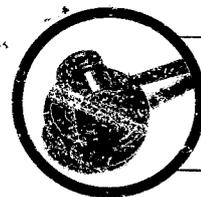




tu compañía siempre



PÓLIZA

DATOS PARA RA

JURISDICCION	Civil Municipal Bogotá;		
GRUPO / CLASE DE PROCESO			
No. CUADERNOS		FOLIOS CORRESPONDIENTES	

**DEMANDANTES**

Nombre(s)	Primer Apellido	Segundo Apellido	
Edificio Septima P.M.			830
Dirección Notificación			
Cr. 7 #	17-51.		
Nombre(s)	Primer Apellido	Segundo Apellido	
Dirección Notificación			
Nombre(s)	Primer Apellido	Segundo Apellido	
Dirección Notificación			

**APODERADO**

Nombre(s)	Primer Apellido	Segundo Apellido	
Ramon Espinosa Sierra.			238
Dirección Notificación			
Cr. 9 #	17-24	01 201	28

**DEMANDADOS**

Nombre(s)	Primer Apellido	Segundo Apellido	
Fernando Demora.			792
Dirección Notificación			
Nombre(s)	Primer Apellido	Segundo Apellido	
Dirección Notificación			
Nombre(s)	Primer Apellido	Segundo Apellido	
Dirección Notificación			

**ANEXOS**

**Dra. MARY LEID Y VA**  
**Dr. RAMON ENRIQUE ES**  
**ABOGADO**

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
S. D.

Ref.: **EJECUTIVO EDIFICIO SEPT  
INDETERMINADOS Y DETERMINADOS DE O.**

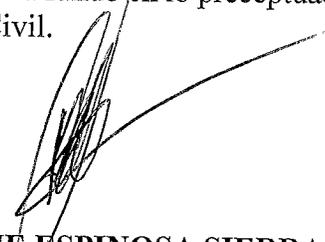
**RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**, mayormente identificado como aparece al pie de mi correspondencia judicial del **EDIFICIO SEPTIMA P.H.**, respetuosa y urgentemente solicita las siguientes medidas cautelares sobre los bienes de propiedad del demandado: **HEREDEROS INDETERMINADOS ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO: QUINTE BARRERA ORLANDO JOSE, QUINTERO RICARDO, QUINTERO BARRERA TULIO EUGENIO MARY y FERNANDO DE MORA** denunciados en el presente juramento, el cual se entiende prestado con la presente.

1.- El embargo y posterior secuestro del inmueble de matrícula en la **CR. 7 No. 17-51 OF. 409** de esta ciudad, con matrícula **338452**.

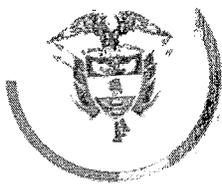
Ruego oficiar en tal sentido oficiar al señor Registrador.

La anterior solicitud la fundo en lo preceptuado por lo dispuesto en el artículo 10 de Procedimiento Civil.

Del señor Juez,  
Atentamente,

  
**RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**  
**C.C. No. 6.618.080 de Chinu-Cordoba**  
**T.P. No. 235841 del C.S. de la J.**

**Cr. 9 No. 17-24 Of. 202 Bogotá Tel. 28**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
Creado mediante Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015  
Bogotá D.C., dieciséis (16) de enero de dos mil diecisiete (2017)

Radicación: 2016-1182  
Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: EDIFICIO SEPTIMA -P.H.-  
Demandado: FERNANDO DE MORA Y OTROS

Con base en lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso y reunidos los requisitos exigidos, el juzgado

**DECRETA:**

El embargo del bien inmueble relacionado como de propiedad de los demandados, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-338452 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos zona centro.

Por secretaría librese comunicación al funcionario competente informando la medida con las advertencias de ley.

Una vez obre en el expediente certificado de tradición con constancia de inscripción de las anteriores medidas, en debida forma, se decretará el secuestro del bien y se harán los demás ordenamientos a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**

**Juez**

**(2)**

LFCH

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
LA PRESENTE PROVIDENCIA ES NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN  
ESTADO No. 003 HOY, 17 DE ENERO DE 2017.

IVONNE LIZETH PARDO CADENA  
SECRETARIA

EJECUTIVO SINGULAR No. 2016-1182

2020/06/02  
Mora - 326125  
Ramírez

SECRETARIA  
IVONNE LIZETH PARDO CADENA

ANOLAR

Atentamente,

Mediante ACUERDO Na PSA15-10402 del 29 de octubre de 2015 del C. S. de la J., fue creado este Despacho Judicial, razón por la cual avocamos conocimiento y competencia del presente asunto.

Si se procede de conformidad, inscribir el embargo de la medida de libertad del inmueble. mencion y posteriormente expedir a costa del interesado, certificado de libertad del inmueble.

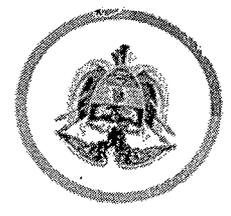
En cumplimiento a lo ordenado mediante auto de fecha 16 de enero de 2017 mediante el cual se ordenó **SECUESTRO** del bien inmueble denunciado como de propiedad del demandado **FERNANDO DE MORA C.C. 79.233.248**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No **50C-338452**.

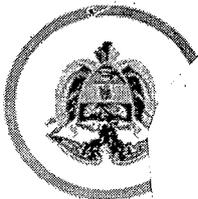
**DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR** DEMANDANTE: **FERNANDO DE MORA C.C. 79.233.248**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No **50C-338452**.  
DEMANDADO: **FERNANDO DE MORA C.C. 79.233.248**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No **50C-338452**.

Señores:  
**OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
ZONA RESPECTIVA

Bogotá, D. C., 25 de enero de 2017  
Oficio No. 0254

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia  
**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
Calle 19 No. 6-48 Piso 5 Edificio  
Teléfono: 2867570  
E-mail: [cmpl855bt@cendof.ramaj](mailto:cmpl855bt@cendof.ramaj)





Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia  
**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**  
 Calle 19 No. 6-48 Piso 5 Edificio San Remo  
 Teléfono: 2867570  
 E-mail: [cmpl85btr@cendofj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl85btr@cendofj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D. C., 25 de enero de 2017  
 Oficio No. 0254

Señores:  
**OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
 ZONA RESPECTIVA

Ref. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 11001400308520160118200

**DEMANDANTE: EDIFICIO SEPTIMA P.H. NIT 830.137.187-9**  
**DEMANDADO: INES MARIA QUINTERO BARRERA, ORLANDO JOSE QUINTERO BARRERA, LAUREANO RICARDO QUINTERO BARRERA, TULIO EUGENIO QUINTERO BARRERA, Y MARY BARRERA DE QUINTERO en calidad de herederos determinados (como hijos y conyuge superste, respectivamente) del causante ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO así como los herederos INDETERMINADOS Y FERNANDO DE MORA C.C. 79.233.248.**

En cumplimiento a lo ordenado mediante auto de fecha 16 de enero de 2017, mediante el cual se ordenó **DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del bien inmueble denunciado como de propiedad del demandado **INES MARIA QUINTERO BARRERA, ORLANDO JOSE QUINTERO BARRERA, LAUREANO RICARDO QUINTERO BARRERA, TULIO EUGENIO QUINTERO BARRERA, Y MARY BARRERA DE QUINTERO en calidad de herederos determinados (como hijos y conyuge superste, respectivamente) del causante ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO así como los herederos INDETERMINADOS Y FERNANDO DE MORA C.C. 79.233.248,** identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 50C-338452.

Si se procede de conformidad, inscribir el embargo de la medida en el folio en mención y posteriormente expedir a costa del interesado, certificado de libertad del inmueble.

Mediante ACUERDO No PSA15-10402 del 29 de octubre de 2015 del C. S. de la J., fue creado este Despacho Judicial, razón por la cual avocamos conocimiento y competencia del presente asunto.

Atentamente,

**IVONNE LIZETH PARDO CADENA**

SECRETARIA

*Handwritten notes:*  
 16-5-9/17  
 25-7-26  
 [Signature]

ORIPBZC-50C2017EE05744

Bogotá D.C., Abril 6 de 2017,

Doctor (a)

**Ivonne Lizeth Pardo Cadena**

Secretaría Juzgado 85 Civil Municipal

Calle 19 N° 6 48 Piso 5 Edificio San Remo

Bogotá, D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO	0254 de Enero 25/2017
	PROCESO	Ejecutivo Singular N° 11001400308520160118200
	DEMANDANTE	Edificio Séptima P.H. Nit. 830137187-9
	DEMANDADO	Fernando de Mora CC. 79233248 y otros
	TURNO 2017-	23087 Folio de Matricula 050C-338452.

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío sin registrar, por las razones expuestas en la nota devolutiva proyectada por el abogado 173 de la División Jurídica de esta oficina, el turno de documento citado en la referencia del presente oficio. De conformidad con el artículo 22 y el parágrafo del artículo 24 de la Ley 1579/2012.

Contra esta decisión procede el recurso de reposición dentro de los (10) días hábiles siguientes a la notificación del presente acto administrativo de acuerdo al artículo 76 de la Ley 1437/2011.

Cordialmente:

*[Handwritten Signature]*  
**Miguel Angel Garay Romero**  
 Abogado 173 Area Jurídica Orip Zona Centro

Nota: Anexo lo anunciado  
 Elabro: Dolly Carvajal Sáenz.



Certificado N° GP 174-1

Certificado N° SC 7088-1

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
 Bogotá Zona Centro  
 Calle 26 No. 13-49 Int. 102 - PBX (1) 2 86 01 69 - Bogotá  
 D.C. - Colombia  
 Email: [ofregistrobogolacetro@supermofartrato.gov.co](mailto:ofregistrobogolacetro@supermofartrato.gov.co)  
 Email: [correspondencia@supermofartrato.gov.co](mailto:correspondencia@supermofartrato.gov.co)



NOTA DEVOLUTIVA

Impresavel 29 de Marzo de 2017 a las 11:43:25 a.m

El documento OFICIO Nro. 254 del 25-01-2017 de JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D. C. fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2017-23087 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-338452 y Certificado Asociado: 2017-191311

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- EL EJECUTADO NO ES TITULAR DE DOMINIO INSCRITO. ART. 593 C.G.P.

UNA VEZ SUBSANADAS LAS CAUSALES QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOGOTA D.C., EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS. VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996

EXCEPTUOSE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIÓNARIO CALIFICADOR

[Handwritten signature]

REGISTRADORA PRINCIPAL

[Handwritten signature]

17 ABR 2017

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGA 173

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO



Impresa el 29 de Marzo de 2017 a las 11:43:25 a.m.  
El documento OFICIO Nro. 254 del 25-01-2017 de JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D. C.  
fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos  
con Radicación: 2017-23087 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-338452  
y Certificado Asociado: 2017-191311

NOTIFICACION PERSONAL

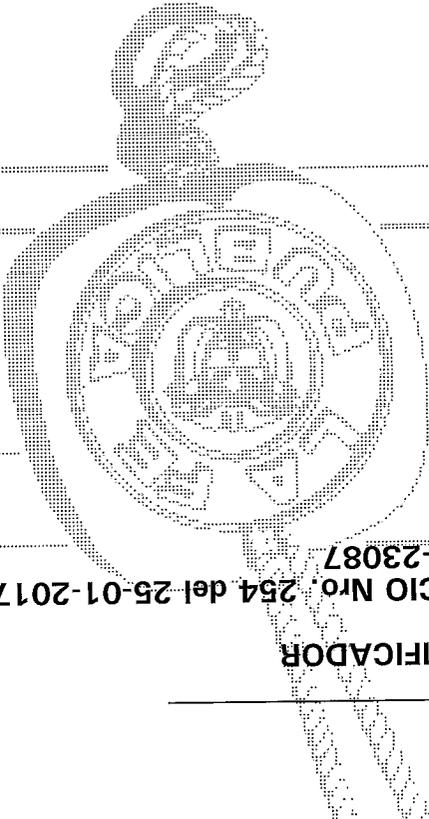
CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENIDOS ADMINISTRATIVO,  
EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A  
\_\_\_\_\_ QUIEN SE IDENTIFICO CON No. \_\_\_\_\_

FUNCIÓNARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 254 del 25-01-2017 de JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D. C.  
Radicación: 2017-23087

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





NOTA DEVOLUTIVA

Imprimir el 29 de Marzo de 2017 a las 11:43:25 a.m.

El documento OFICIO Nro. 254 del 25-01-2017 de JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D. C. fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación: 2017-23087 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-338452 y Certificado Asociado: 2017-191311

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- EL EJECUTADO NO ES TITULAR DE DOMINIO INSCRITO. ART. 593 C.G.P.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOGOTA D.C., EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS. VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996.

ARTICULO 14. EXCEPTUOSE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDA EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

*[Handwritten signature]*

REGISTRADORA PRINCIPAL  
*[Handwritten signature]*

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

17 ABR 2017



NOTA DEVOLUTIVA

Impresa el 29 de Marzo de 2017 a las 11:43:25 a.m.

El documento OFICIO Nro. 254 del 25-01-2017 de JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D. C. fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación: 2017-23087 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-338452 y Certificado Asociado: 2017-191311

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENIDOS ADMINISTRATIVO, SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A QUIEN SE IDENTIFICO CON No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 254 del 25-01-2017 de JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D. C. Radicación: 2017-23087

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA ZONA CENTRO

8

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impreso el 29 de Marzo de 2017 a las 11:43:25 a.m

El documento OFICIO Nro. 254 del 25-01-2017 de JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D. C. fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2017-23087 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-338452 y Certificado Asociado: 2017-191311

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- EL EJECUTADO NO ES TITULAR DE DOMINIO INSCRITO. ART. 593 C.G.P.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

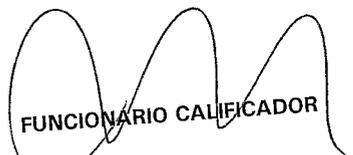
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

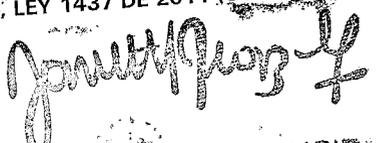
PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOGOTA D.C., EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

  
FUNCIONARIO CALIFICADOR  
ABOGA173

  
REGISTRADORA PRINCIPAL  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

17 ABR 2017

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



Pagina 2

Impresa el 29 de Marzo de 2017 a las 11:43:25 a.m

El documento OFICIO Nro. 254 del 25-01-2017 de JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D. C. fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2017-23087 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50C-338452 y Certificado Asociado: 2017-191311

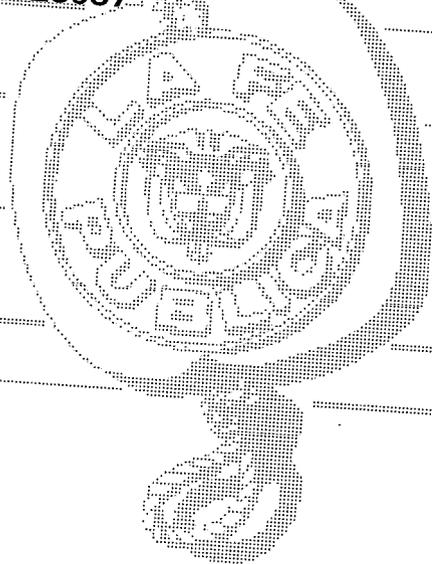
NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICO CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 254 del 25-01-2017 de JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D. C. Radicacion: 2017-23087



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

*[Handwritten signature]*

620246246

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID&2  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 24 de Marzo de 2017 a las 10:25:10 a.m.  
No. RADICACION: 2017-23087

NOMBRE SOLICITANTE: EDIFICIO SEPTIMA  
OFICIO No.: 254 del 25-01-2017 JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 338452 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
EMBARGO	N	1	19,000

=====  
19,000  
Total a Pagar: \$ 19,000

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:19000

620246247

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID&2  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 24 de Marzo de 2017 a las 10:25:15 a.m.

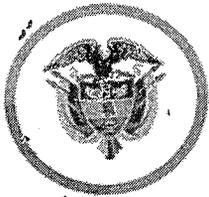
No. RADICACION: 2017-191311

MATRICULA: 500-338452

NOMBRE SOLICITANTE: EDIFICIO SEPTIMA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700  
ASOCIADO AL TURNO No: 2017-23087

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700



Rama Judicial  
Superior de la Judicatura  
República de Colombia  
**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**  
Calle 19 No. 6-48 Piso 5 Edificio San Remo  
Teléfono: 2867570  
E-mail. [cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D. C., 25 de enero de 2017  
Oficio No. 0254

Señores:  
**OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
ZONA RESPECTIVA

Ref. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 11001400308520160118200  
DEMANDANTE: EDIFICIO SEPTIMA P.H. NIT 830.137.187-9  
DEMANDADO: INES MARIA QUINTERO BARRERA, ORLANDO JOSE  
QUINETE BARRERA, LAUREANO RICARDO QUINTERO  
BARRERA, TULIO EUGENIO QUINTERO BARRERA, Y  
MARY BARRERA DE QUINTERO en calidad de herederos  
determinados (como hijos y cónyuge supérstite,  
respectivamente) del causante ORLANDO RIGOBERTO  
QUINTERO REGINO así como los HEREDEROS  
INDETERMINADOS y FERNANDO DE MORA C.C.  
79.233.248.

En cumplimiento a lo ordenado mediante auto de fecha 16 de enero de 2017,  
mediante el cual se ordenó **DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR  
SECUESTRO** del bien inmueble denunciado como de propiedad del demandado  
**INES MARIA QUINTERO BARRERA, ORLANDO JOSE QUINETE BARRERA,  
LAUREANO RICARDO QUINTERO BARRERA, TULIO EUGENIO QUINTERO  
BARRERA, Y MARY BARRERA DE QUINTERO** en calidad de herederos  
determinados (como hijos y cónyuge supérstite, respectivamente) del  
causante **ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO** así como los  
**HEREDEROS INDETERMINADOS y FERNANDO DE MORA C.C. 79.233.248.,**  
identificado con folio de matrícula inmobiliaria No **50C-338452.**

Sírvase proceder de conformidad, inscribir el embargo de la medida en el folio en  
mención y posteriormente expedir a costa del interesado, certificado de libertad del  
inmueble.

Mediante ACUERDO N<sup>o</sup> PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 del C. S. de la J.,  
fue creado este Despacho Judicial, razón por la cual avocamos conocimiento y  
competencia del presente asunto.

Atentamente,

SECRETARIA  
**IVONNE LIZETH PARDO CADENA**  
SECRETARIA

Bogotá D.C., Abril 6 de 2017,

ORIPBZC-50C2017EE05744

Doctor (a)

Ivonne Lizeth Pardo Cadena

Secretaria Juzgado 85 Civil Municipal

Calle 19 N° 6 48 Piso 5 Edificio San Remo

Bogotá, D.C.

1726900 85 CIVIL APRIL

11800 28A/R/17 PM 2:47

REFERENCIA:	SU OFICIO	0254 de Enero 25/2017
	PROCESO	Ejecutivo Singular N° 11001400308520160118200
	DEMANDANTE	Edificio Séptima P.H. Nit. 830137187-9
	DEMANDADO	Fernando de Mora CC. 79233248 y otros
	TURNO 2017-	23087 Folio de Matricula 050C-338452.

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío sin registrar, por las razones expuestas en la nota devolutiva proyectada por el abogado 173 de la División Jurídica de esta oficina, el turno documento citado en la referencia del presente oficio. De conformidad con el artículo 22 y el párrafo del artículo 24 de la Ley 1579/2012.

Contra esta decisión procede el recurso de reposición dentro de los (10) días hábiles siguientes a la notificación del presente acto administrativo de acuerdo al artículo 76 de la Ley 1437/2011.

Ordinalmente;

Guil Angel Garay Romero  
Abogado 173 Área Jurídica Orip Zona Centro

Nota: Anexo lo anunciado  
Laboro: Dolly Carvajal Sáenz.

472 Servicios Postales Nacionales S.A. NIT 900.062917-9 D.G. 25 G. 35 A. 55 Línea Nat. 01 8000 111 210

REMITENTE  
Nombre/ Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SUPERNOTARIADO  
Dirección: CALLE 26 # 13 49 INT 102

Ciudad: BOGOTA D.C.  
Departamento: BOGOTA D.C.  
Código Postal: 110311000  
Envío: RN747293717CO

DESTINATARIO  
Nombre/ Razón Social: JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL  
Dirección: CLL 19 # 6 - 48 PISO 5

Ciudad: BOGOTA D.C.  
Departamento: BOGOTA D.C.  
Código Postal: 110311000  
Fecha Pre-Admisión: 25/04/2017 13:19:17

Mín. Transporte Us. de carga 0002700 del 20/05/21  
Mín. TC Roca Masajeria Express 000267 del 08/03/21



Certificado N° SC 7008-1

Certificado N° GP 174-1

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Bogotá Zona Centro  
Calle 26 No. 13-49 Int. 102 - PBX (1)2 86 01 69 - Bogotá  
D.C. - Colombia  
Email: ofiregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co  
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co

12

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO



CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50C-338452

Certificado generado con el Pin No: 17042641565209103

Pagina 1

Impreso el 26 de Abril de 2017 a las 11:35:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C. FECHA APERTURA: 23-06-1976 RADICACIÓN: 76038295 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-05-1976 CODIGO CATASTRAL: AAA0031TBJHCOD CATASTRAL ANT: 17-7-23- 28

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TORRE 2. OFICINA 4-09, DEL EDIFICIO SEPTIMA, AREA PRIVADA CONSTRUIDA 72,30 MTS CUADRADOS, ALTURA LIBRE 2,40 MTS, LINDA: MORTE, 0,55, 0,15, 6,15, 0,15, 0,80, 0,15, Y 6,3 25 MTS, EN LINEA QUEBRADA CON EL EDIFICIO CARRERA 7A #17-64/89 MURO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO; SUR, 0,65, 0,075, 6,00, 0,30, 0,90, 0,30, Y 4,25 MTS, EN LINEA QUEBRADA CON LA OFICINA 4-03, MURO MEDIANERO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO, 0,075 MTS, CON MURO COMUN, 1,95 MTS CON OFICINA 4-08, MURO COMUN DE POR MEDIO, ORIENTE, 5,68 MTS CON VACIO SOBRE CUBIERTA #2 MURO COMUN DE POR MEDIO, OCCIDENTE 3,095 MTS CON AREA CIRCUNSTANCIALMENTE COMUN (CIRCULACION Y BAÑO) MURO CIRCUNSTANCIALMENTE COMUN DE POR MEDIO Y CON AREA COMUN (DUCTO), MURO COMUN DE POR MEDIO, 1,305 MTS CON LA OFICINA 4-08, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO, 1,505 MTS, CON LA OFICINA 4-08, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO CON COLUMNAS COMUN PLANO SUPERIOR CON ZONA COMUN DE INSTALACIONES. PLANO INFERIOR CON PLACA DEL NIVEL 11.20 COEFICIENTE DE 1.149%

COMPLEMENTACION:

DE LA MATRICULA # 050-0601154 QUE CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA. ADQUIRIO POR APORTE DE DON NICOLAS GOMEZ DAVILA MEDIANTE EL TRANSPASO DE UN DERECHO COMUN Y PROINDIVISO EQUIVALENTE AL 50% SOBRE EL INMUEBLE DONDE SE ESTA CONSTRUYENDO ACTUALMENTE EL EDIFICIO Y EL 50% RESTANTE POR APORTE DE EMILIA NIETO DE GOMEZ MEDIANTE LA TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DOMINIO Y POSESION SOBRE EL 50% RESTANTE DEL INMUEBLE QUE SE DETERMINA; NICOLAS GOMEZ DAVILA ADQUIRIO EL DERECHO APORTADO ASI: EL 50% DE DICHO DERECHO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA SE/ORA ROSA DAVILA DE GOMEZ QUE CURSO EN EL JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA Y CUYA SENTENCIA FUE REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1939 EN EL LIBRO 1. # 4208; Y EL 50% RESTANTE DEL DERECHO COMUN Y PROINDIVISO LO ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE NICOLAS GOMEZ SAIZ SEGUIDO EN EL JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CUYA SENTENCIA SE ENCUENTRA REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1941 EN EL LIBRO 1. AL # 3044.-. EMILIA NIETO DE GOMEZ ADQUIRIO EL DERECHO OTORGADO POR COMPRA HECHA A BEATRICE COOK DE GOMEZ DAVILA POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 140 DEL 24 DE ENERO DE 1967 DE LA NOT. 6A DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE IGNACIO GOMEZ DAVILA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1962 Y REGISTRADA EL 22 DE FEBRERO DE 1963 AL # 2647-B DEL LIBRO 1.; ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE NICOLAS GOMEZ SAIZ SEGUIDA EN EL JUZGADO 6. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA Y REGISTRADA EL 24 DE ABRIL AL # 3004/06 DE 1941.-.-DOS TRADICIONES

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
4) KR 7 17 51 OF 409 (DIRECCION CATASTRAL)
3) CARRERA 7 17-51 EDIFICIO SEPTIMA
2) CARRERA 7 17-49 EDIFICIO SEPTIMA
1) CARRERA 7 17-41 EDIFICIO SEPTIMA OFICINA 409 EDIFICIO SEPTIMA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
50C - 164748

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-10-1974 Radicación: 0
Doc: ESCRITURA 5039 del 20-08-1974 NOTARIA 5A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

VALOR ACTO: \$26,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042641565209103

Nro Matrícula: 50C-338452

Pagina 2

Impreso el 26 de Abril de 2017 a las 11:35:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GOMEZ DAVILA NICOLAS

DE: NIETO DE GOMEZ D. EMILIA

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-05-1976 Radicación: 76038295

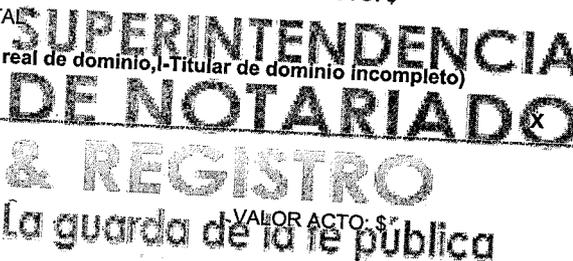
Doc: ESCRITURA 519 del 03-05-1976 NOTARIA 18A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-10-1976 Radicación: 76082967

Doc: ESCRITURA 1351 del 19-08-1976 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SUBROGACION ESTE Y 92MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-10-1976 Radicación: 76082968

Doc: ESCRITURA 1538 del 04-09-1976 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ADICION A LA ESCR 1341/76 NOT 18 ESTE Y 91MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LA SEPTIMA LTDA

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-03-1977 Radicación: 77024688

Doc: ESCRITURA 132 del 08-02-1977 NOTARIA 18A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,092,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA - VENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA.

A: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-03-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 132 del 08-02-1977 NOTARIA 18A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$511,071.75

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL

X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA**  
**CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 50C-338452



na 3

ificado generado con el Pin No: 17042641565209103  
Impreso el 26 de Abril de 2017 a las 11:35:31 AM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**  
ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-08-1979 Radicación: 79062150  
Doc: ESCRITURA 1826 del 13-07-1979 NOTARIA 18A: de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1  
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA  
A: GOMEZ DAVILA NICOLAS  
A: NIETO DE GOMEZ EMILIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-08-1979 Radicación: 79062150  
Doc: ESCRITURA 1826 del 13-07-1979 NOTARIA 18A: de BOGOTA  
Se cancela anotación No: 3  
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION SUBROGACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA  
A: CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA.

VALOR ACTO: \$511,071.15

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-02-1984 Radicación: 8412147  
Doc: ESCRITURA 4414 del 15-12-1983 NOTARIA 18 de BOGOTA  
Se cancela anotación No: 6  
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA  
A: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL

VALOR ACTO: \$7,500,000

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-01-1990 Radicación: 1990-3233  
Doc: ESCRITURA 5370 del 04-12-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL  
A: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO

CC# 124388

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-01-1990 Radicación: 1990-3233  
Doc: ESCRITURA 5370 del 04-12-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50C-338

Impreso el 26 de Abril de 2017 a las 11:35:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO

A: CAMARA COLOMBIANA DE LA IDUSTRIA EDITORIAL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-06-1990 Radicación: 36459  
Doc: ESCRITURA 2064 del 06-06-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA  
Se cancela anotación No: 11

CC# 124388 X

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL

A: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

VALOR ACTO: \$1,000,000

CC# 124388 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-01-1991 Radicación: 578  
Doc: ESCRITURA 3107 del 06-12-1990 NOTARIA 22 de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO

A: VIEVARA DE CORREA ROSARIO  
ALFONSO

VALOR ACTO: \$3,000,000

CC# 124388 X  
CC# 2913284 20302267

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-03-1993 Radicación: 23353  
Doc: ESCRITURA 1555 del 1992-06-02 00:00:00 NOTARIA 22 de BOGOTA  
Anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VIEVARA DE CORREA ROSARIO  
ALFONSO  
ORLANDO RIGOBERTO

VALOR ACTO: \$3,000,000

CC# 20302267  
CC# 2913284  
CC# 124388 X

ANOTACION: Nro 015-08-1993 Radicación: 1993-64834  
Doc: ESCRITURA 1555 del 1992-06-02 00:00:00 NOTARIA 36A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VIEVARA DE CORREA ROSARIO  
ALFONSO  
ORLANDO RIGOBERTO

VALOR ACTO: \$10,000,000

CC# 41330536  
CC# 39683887

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-338452



Página 5

Certificado generado con el Pin No: 17042641565209103  
Impreso el 26 de Abril de 2017 a las 11:35:31 AM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CC# 79153370

CC# 79147856

CC# 79151007

CC# 120500

X

DE: QUINTERO BARRERA LAUREANO RICARDO  
DE: QUINTERO BARRERA ORLANDO JOSE  
DE: QUINTERO BARRERA TULLIO EUGENIO  
A: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 016** Fecha: 02-03-1994 Radicación: 1994-17067  
Doc: ESCRITURA 0402 del 22-02-1994 NOTARIA 11 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: : 360 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LOS DERECHOS DE LOS COPROPIETARIOS Y QUORUM RELACIONADOS EN LOS ARTICULOS 12 Y 19. 0997162 A  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PRO-HORIZONTAL SOCIEDAD LTDA

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 06-04-1994 Radicación: 1994-26874  
Doc: ESCRITURA 7879 del 24-11-1993 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 519 DE -5-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA EN CUANTO CLAUSULA SEPTIMA POR LO TANTO EL EDIFICIO ESTARA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1986. B.7  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PRO-HORIZONTAL LUQUE OSPINA Y CIA. LTDA.

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 05-03-2003 Radicación: 2003-20564  
Doc: ESCRITURA 710 del 18-02-2003 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE ACOGEN A LA LEY 16 DE 1985 Y DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1986. B.7  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: EDIFICIO SEPTIMA - PROPIEDAD HORIZONTAL.

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 28-08-2003 Radicación: 2003-79876  
Doc: OFICIO 120564 del 14-08-2003 IDU de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO # 1273/01 BENEFICIARIO  
DEMANDADO SOLO ES TITULAR DE DERECHOS Y ACCIONES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.  
A: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 12-02-2007 Radicación: 2007-14890  
Doc: OFICIO 7856 del 01-02-2007 IDU de BOGOTA D.C.  
Fecha anotación No: 19

VALOR AC:

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**  
**La guarda de la fe publica**

ANO  
Doc: E  
ESPEC  
ORLAND  
PERSONA  
DE: GUZMA  
A: DE MORA  
ANOTACION:  
Doc: ESCRITUR  
ESPECIFICACION  
ESCRITURA 1538  
PERSONAS QUE IN

DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA Z  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 50C-33845

Impreso el 26 de Abril de 2017 a las 11:35:31 AM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA CANCELA EMBARGO DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: IDU  
A: GUZMAN LUIS ALBERTO

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 28-09-2007 Radicación: 2007-106509  
Doc: ESCRITURA 4800 del 04-08-2007 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0615 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS Y ACCIONES

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO**  
REGISTRO  
La guarda de la fe pública  
VALOR ACTO: \$  
CC# 20230026  
CC# 120500  
CC# 120500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGUILERA DE GUZMAN REINA  
DE: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO  
A: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 28-09-2007 Radicación: 2007-106511  
Doc: ESCRITURA 5980 del 21-09-2007 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA NO. 4800 DEL 04-08-2007 EN CUANTO A QUE EN EL FOLIO NO. 338452 SE TRANSFIERE DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGUILERA DE GUZMAN REINA  
DE: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO  
GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO  
VALOR ACTO: \$  
CC# 20230026  
CC# 120500  
CC# 120500

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 14-12-2007 Radicación: 2007-137468  
Doc: ESCRITURA 3314 del 26-10-2007 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION DE RIGOBERTO QUINTERO REGINO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO  
FERNANDO  
VALOR ACTO: \$32,000,000  
CC# 120500  
CC# 120500

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 03-12-2015 Radicación: 2015-107065  
Doc: ESCRITURA 1960 del 18-08-2015 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1826 DE 13-07-1979 EN INDICAR QUE SE CANCELA LA ADICION A LA HIPOTECA DE 04-09-1976 NOT 18

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
VALOR ACTO: \$  
I 79233248



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 50C-338452**

**Certificado generado con el Pin No: 17042641565209103**

Página 7

Impreso el 26 de Abril de 2017 a las 11:35:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NIT# 8600030201

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*24\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

19 -> 601154

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 15

Nro corrección: 1

EN NOMBRES, APELLIDO "GUZMAN" ENMENDADO VALE. T.C.7525. CDG. O.G.F. 28 SET 1993

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-261161

FECHA: 26-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES,

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO**

Radicación: 050-964561 AL 050-964832

Fecha: 23-06-1994

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

Radicación: 09-02-1994

Fecha: 09-02-1994

La guarda de la fe pública

BANCOLOMBIA  
RECAUDO Fecha: 24-03-2017 10:46 Costo: 0.00  
Conv: 38671 - SNR ORIP BOG CENTRO DERECH  
Suc: 645 - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
Ciudad: BOGOTA  
Caja: 002 Sec: 680  
Valor Tot: \$ 34,700.00xxxxx  
Forma de Pago Efec: \$ 34,700.00  
Pagador: 51652987  
Ref: 62201723087

620246246

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 24 de Marzo de 2017 a las 10:25:10 a.m.  
No. RADICACION: 2017-23087

NOMBRE SOLICITANTE: EDIFICIO SEPTIMA  
ACTO No.: 254 del 25-01-2017 JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.  
ARTICULAS 338452 BOGOTA D. C.

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10	EMBARGO	N	1
			19,000
Total a Pagar:			\$ 19,000

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:19000

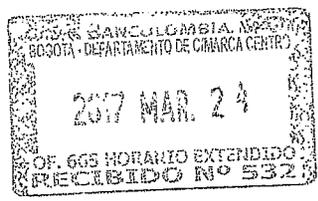


20

620246247

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 24 de Marzo de 2017 a las 10:25:15 a.m.  
No. RADICACION: 2017-191311

MATRICULA: 50C-338452  
NOMBRE SOLICITANTE: EDIFICIO SEPTIMA  
CERTIFICADOS: 1  
ASOCIADO AL TURNO No: 2017-23087  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VALOR TOTAL: \$15700  
VLR:15700



17

**Dr. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**  
**ABOGADO**

J.F. OMA  
JUZGADO 85 CIVIL TPAI

12023 3MAY17 AM11:20

Señor  
**JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL DEL BOGOTA**  
E. S. D.

Ref.: **EJECUTIVO DE EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs.,**  
**HEREDEROS DETERMINADOS DE ORLANDO RIGOBERTO**  
**QUINTERO Y FERNANDO DE MORA. No. 2016-1180** 2016-1182

A usted con todo respeto, obrando en calidad de apoderado de la demandante dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente me dirijo a su Despacho para solicitar se vuelva a oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona centro, a fin de que registre la medida cautelar ordenada por su Despacho en el folio de **matrícula inmobiliaria No. 50C-338452**, conforme a lo siguiente:

1.- Mediante oficio No. 254 del 25 de enero de 2017, su Despacho ordeno registrar la medida de embargo respecto del inmueble con matrícula inmobiliaria **No. 50C-338452**, de propiedad del causante, señor **ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO, quien en vida se identificó con el No. de cédula 124388.**

2.- Teniendo en cuenta que el titular del derecho de dominio falleció, la demandad fue dirigida contra sus herederos determinados, conforme lo ordena el C.G.del P., así: BARRERA DE QUINTERO MARY, c.c. No. 41330536, QUINTERO BARRERA INES MARIA, c.c. No. 39683887, QUINTERO BARRERA LAUREANOP RICARDO, c.c. No. 79153370, BARRERA TULIO EUGENIO, c.c. No. 79147856 y QUINTERO anotación No. 16 del certificado de libertad y tradición adjunto a este; e igualmente se dirigió contra el señor FERNANDO DE MORA con c.c. No. 79233248, quien conforme a la anotación 23 del certificado de libertad y tradición, ostenta una falsa tradición. Esta situación y/o actuación es indiferente para la Oficina de Registro, pues a ella solo le interesa que el titular del derecho de dominio sea el demandado, sin importar que el haya muerto, que se hayan cedido los derechos herenciales, etc.

3.- Con fecha 24 de marzo de 2017, con No. de radicación 2017-23087, se radica el oficio referido en el numeral primero de este escrito.

4.- Con fecha 26 de abril del presente año, un mes después de haber radicado el oficio, acudo a la oficina de registro y solicito un certificado de libertad y tradición de la matrícula aquí referida y que aporte a este, observando que la medida de embargo no ha sido registrada, razón por la cual acudo ante jurídica de la Oficina de Registro, en donde efectivamente el abogado me informe que el oficio fue devuelto sin

**Cr. 9 No.17-24 Of. 202 Bogota Tel.2846801 Cel.**

18

realizar la anotación, dando cumplimiento a lo dispuesto por el art. 593, num. 1 inc. 2 del C.G. del P., **razón por la cual, me explica que en el oficio debe referirse, es el nombre del titular del derecho de dominio debidamente identificado, para el caso concreto, señor ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO, con el No. de cédula de ciudadanía 124388.** A la Oficina de registro de instrumentos públicos, le interesa es el nombre del titular del derecho de dominio, según, ellos en cumplimiento a lo dispuesto por el art. 593 del C.G. del P.

En razón a lo anterior, le solicito a usted, muy respetuosamente, se vuelva a elaborar oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona centro, para que inscriba el embargo ordenado por su Despacho dentro del proceso de la referencia, en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50C-338452, en donde el propietario y demandado es el señor ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO, con el No. de cédula de ciudadanía 124388.** Para la oficina de registro es importante el nombre del titular del derecho de dominio. No hay necesidad de escribir herederos determinados e indeterminados, pues según la Oficina de Registro el bien sigue en cabeza del titular.

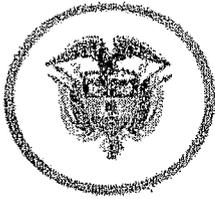
Aporto con este certificado de libertad y tradición.

Ruego a usted dar trámite a esta solicitud.

Del señor Juez,  
Atentamente,



**RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**  
**C.C. No. 6618080 de Chinu-Cordoba**  
**T.P. No. 235841 del C.S. de la J.**



*Rama Judicial*  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**República de Colombia**  
**Juzgado Ochenta y Cinco Civil Municipal de Bogotá**  
**D. C.**

Al despacho del señor Juez hoy 05 MAY 2017

1. Se subsanó en tiempo allegó copias
  2. No se dio cumplimiento al auto anterior
  3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
  4. Se pronunció a tiempo. SI \_\_\_ NO \_\_\_
  5. Venció el término ANTERIOR
  6. El término de emplazamiento venció
  7. Dando cumplimiento al auto anterior
  8. Se presentó la anterior solicitud para resolver
  9. Corregir auto anterior.
  10. Venció el término de traslado de la liquidación de crédito. Se pronunciaron  
SI \_\_\_ NO \_\_\_
- Otro

**OBSERVACIONES:**

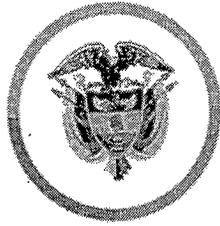
-solicita oficiar a la oficina de registro, notese la  
nota devolutiva C. folio 6. 27.

---

---

  
**JOSÉ DAVID VIDALES VERGARA**  
**SECRETARIO**

Se deja constancia que a partir del 1º de diciembre de 2015 con ocasión al Acuerdo PSSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 y como quiera Juzgado 40 Civil Municipal Descongestión, no se prorroga. Se ha creado este JUZGADO PERMANENTE con el número 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
Creado mediante Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015  
Bogotá D.C., nueve (09) de mayo de dos mil diecisiete (2017)

Radicación: 2016-1182  
Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: EDIFICIO SEPTIMA -P.H.-  
Demandado: FERNANDO DEMORA Y OTRO

Se niega la anterior petición presenta por el apoderado de la copropiedad ejecutante, toda vez que el fenecido señor ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO no hace parte dentro de la presente Litis, nótese la respuesta por parte de Oficina de Registro de Instrumentos Públicos zona centro visible a folio 6 de la presente encuadernación, así como lo dispuesto en el inciso 2º numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**

Juez

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
LA PRESENTE PROVIDENCIA ES NOTIFICADA P2010R ANOTACIÓN  
EN ESTADO N.º 059 HOY 10 DE MAYO DE 2017.  
JOSE DAVID VIDALES VERGARA  
SECRETARIO

21

**Dr. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA  
ABOGADO**

Señor  
**JUEZ 85 CIVIL MUNIICPAL DE BOGOTA**  
E. S. D.

JUZGADO 85 CIVIL MPAL

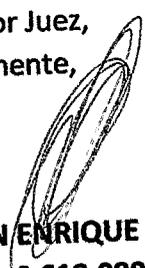
*1 U*  
14716 13JUL'17 PM 3:09

**Ref.: EJECUTIVO DE EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs., HEREDEROS DETERMINADOS E  
INDETERMINADOS DE ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO Y OTRO.  
No. 2016-1182**

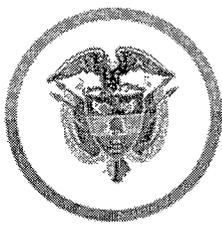
A usted con todo respeto, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente me dirijo a su Despacho con el fin de solicitar se ordene **INSCRIBIR LA PRESENTE DEMANDA**, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **050C-338452**, teniendo en cuenta que no fue posible registrar el embargo.

Ruego oficiar en tal sentido al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá.

Del señor Juez,  
Atentamente,



**RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**  
C.C. No. 6.618.080 de Chinu-Cordoba  
T.P. No. 235841 del C.S. de la J.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
Creado mediante Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015  
Bogotá D.C., veinticinco (25) de julio de dos mil diecisiete (2017).

**Radicación:** 2016-1182  
**Proceso:** EJECUTIVO SINGULAR  
**Demandante:** EDIFICO SÉPTIMA P.H.  
**Demandado:** FERNANDO DE MORA Y OTROS

Se niega la anterior solicitud de inscripción de demandada toda vez que la misma está restringida para los procesos declarativos de conformidad con el art. 590 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,

  
**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**  
**JUEZ**

**JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá, D.C., 26 de julio de 2017  
Por anotación en estado No.087 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
José David Vidales Vergara  
Secretario

RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA  
C.C. No. 6.618.080 de Chinu-Cordoba  
T.P. No. 235841 del C.S. de la J.



Del señor Juez,  
Atentamente,

Ruego oficiar en tal sentido al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá.

A usted con todo respeto, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente me dirijo a su Despacho con el fin de solicitar se ordene **INSCRIBIR LA PRESENTE DEMANDA**, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 050C-338452, teniendo en cuenta que no fue posible registrar el embargo.

Ref.: EJECUTIVO DE EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs., HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO Y OTRO.  
No. 2016-1182

JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
S.  
D.

Señor

**DR. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**  
ABOGADO

JUZGADO 85 CIVIL MPNL

14717 13JUL17 PM 3:09

14

RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA  
C.C. No. 6618080 de Chinu-Cordoba  
T.P. No. 235841 del C.S. de la J.



Del señor Juez,  
Atentamente,

Ruego a usted dar tramite a esta petición.

Aporto copia del memorial.

A usted, con todo respeto, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente me dirijo a su Despacho con el fin de solicitar se dé tramite al memorial que con fecha 13 de julio del año en curso se radico ante su Despacho y para el proceso referido.

Ref.: EJECUTIVO DE EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs., HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO Y OTRO. No. 2016-1182

Señor  
JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

ABOGADO

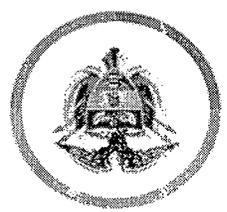
DR. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA

JUZGADO 85 CIVIL MPML

16342 31-AUG-17 10:52

24  
OMJ

**Rama Judicial**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**República de Colombia**  
**Juzgado Ochenta y Cinco Civil Municipal de Bogotá**  
**D. C.**



Al despacho del señor Juez hoy **04 de septiembre de 2017**

1. Se subsanó en tiempo a llegó copias
2. No se dio cumplimiento al auto anterior
3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
4. Traslado liquidación de crédito en silencio
5. Solicitud de medidas cautelares
6. Terminación del Proceso por pago total de la obligación.
7. El término de emplazamiento venció
8. Dando cumplimiento al auto anterior
9. Terminación del Proceso por pago de las cuotas en mora.
10. Traslado recurso de reposición en silencio
11. Constancia de inscripción de embargo de vehículo
12. Constancia de inscripción de embargo de inmueble
13. Solicitud de suspensión del proceso
14. Para fijar agencias en derecho
15. Con informe del funcionario judicial que antecede
16. Otro

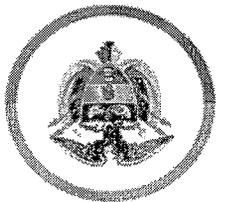
**OBSERVACIONES**

- solicitud ya resuelta vista a folio 23.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**JOSE DAVID VILLAS VERGARA**  
**SECRETARIO**

Se deja constancia que a partir del 1º de diciembre de 2015 con ocasión al Acuerdo PSSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 y como quiera Juzgado 40 Civil Municipal de Descongestión, no se proroga. Se ha creado este JUZGADO PERMANENTE con el número 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.



**Rama Judicial**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**República de Colombia**  
**Juzgado Ochoenta y Cinco Civil Municipal de Bogotá D. C.**

Bogotá D.C., 11 de julio de 2017

Oficio No. 3911

Señor  
**BANCO BBVA**  
Ciudad

Ref. EJECUTIVO SINGULAR No. 11001400308520160038000  
DEMANDANTE: BANCO GNB SUDAMERIS S.A. NIT 860.050.750-1  
DEMANDADO: LUIS HORACIO DIAZ ARIAS C.C. 16.076.256

Atendiendo lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, emanado del Consejo Superior de la Judicatura, me permito indicarle que el proceso de la referencia se remitió al Juzgado 19 Civil Municipal de Elección de esta ciudad.

Dicha medida fue comunicada mediante oficio No.2295 del 05 de julio de 2016 por el Juzgado 85 Civil Municipal Bogotá.

En consecuencia, en lo sucesivo, deberá hacer la consignación de los dineros embargados a órdenes de la Oficina de Elección Municipal en la cuenta No. 110012041800 del Banco Agrario de Colombia.

Si vase proceder de conformidad,

Cordialmente,

**JOSÉ DAVID VIDALES VERGARA**  
Secretario



**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Creado mediante Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015  
Bogotá D.C., cinco (05) de septiembre de dos mil diecisiete (2.017)

2016-1182

**Radicación:**

EJECUTIVO SINGULAR.

**Proceso:**

EDIFICIO CARRERA SÉPTIMA P.H.

**Demandante:**

FERNANDO DEMORA Y OTROS.

**Demandado:**

El memorialista estese a lo dispuesto mediante auto de fecha 25 de julio de 2017, obrante a folio 23 de esta encuadernación.

NOTIFIQUESE,

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**

**JUEZ**

**JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL**

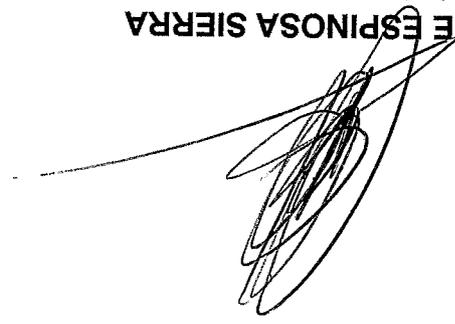
Bogotá, D.C., 06 de septiembre de 2017  
Por anotación en estado No.103 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

José David Morales Vergara

Secretario

RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA  
C.C. No. 6.618.080 de Chinu-Cordoba  
T.P. No. 235841 del C.S. de la J.

Del señor Juez,  
Atentamente,



Ruego a usted aceptar esta petición y ordenar dar trámite a este.

A usted con todo respeto, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente me dirijo a su Despacho con el fin de solicitar, muy comedidamente, se vuelva a oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona centro, ordenando el embargo del inmueble OFICINA 409, ubicada en la CR. 7 No. 17-51 de Bogotá, con Matricula Inmobiliaria No. 50C-338452, cuyo titular del derecho de dominio es el señor ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO, con C.C. No. 124388.

Ref.: EJECUTIVO DE EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs.,  
FERNANDO DE MORA Y OTROS.  
No. 2016-1182

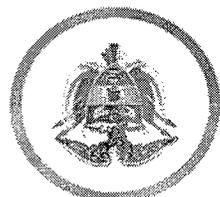
Señor  
JUEZ OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.  
20678 25-JUN-18 12:17

JUZGADO 85 CIVIL MPML  
1 K 2

ABOGADO  
DR. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA

29

**Rama Judicial**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**República de Colombia**



Al despacho del señor Juez hoy **29 DE ENERO DE 2018**

1. Se subsanó en tiempo allegó copias
2. No se dio cumplimiento al auto anterior
3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
4. Traslado liquidación de crédito en silencio
5. Solicitud de medidas cautelares
6. Terminación del Proceso por pago total de la obligación.
7. El término de emplazamiento vendido
8. Dando cumplimiento al auto anterior
9. Con constancia de embargo de vehículo
10. Terminación del Proceso pago cuotas en mora.
11. Constancia de inscripción de embargo de inmueble
12. Solicitud de suspensión del proceso
13. Para fijar agencias en derecho
14. Con informe del funcionario judicial que antecede
15. Traslado recurso de reposición en silencio
16. Notificación por aviso positiva, los ejecutados guardaron silencio.
17. Devolución tutela Corte Constitucional
18. Otro

**OBSERVACIONES**

---



---



---



---

**JOSÉ DAVID VIDALES VERGARA**  
**SECRETARIO**

Se deja constancia que a partir del 1º de diciembre de 2015 con ocasión al Acuerdo PSSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 y como quiera Juzgado 40 Civil Municipal de Descongestión, no se proroga. Se ha creado este JUZGADO PERMANENTE con el número 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez, el asunto del epígrafe con solicitud de medidas cautelares. Sirvase proveer. Bogotá, D.C., 08 de febrero de 2018.

**JOSÉ DAVID VIDALES VERGARA**

Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**  
**BOGOTÁ D.C.**

AUTO: No. 217 SUST.  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: EDIFICIO SEPTIMA P.H.  
DEMANDADO: FERNANDO DEMORA Y OTROS  
RADICACION: 2016-01182

**Bogotá D.C., trece (13) de febrero de dos mil dieciocho (2018)**

El apoderado de la parte demandante solicita oficiar al Registrador de Instrumentos Públicos zona centro, ordenando el embargo del inmueble identificado No. 50C-338452 cuyo titular de dominio es el señor ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO. Conforme a lo anterior este Despacho ya se había pronunciado respecto al requerimiento del togado, por lo tanto el Juzgado,

**DISPONE**

**ÚNICO:** ESTESE a lo dispuesto en auto de fecha 25 de julio de 2017 obrante a folio 23 de esta encuadernación.

**NOTIFIQUESE,**

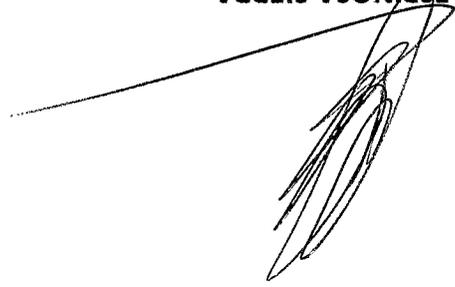
El Juez,

**JORGE ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ**

**JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá, D.C., 14 de febrero de 2018  
Por anotación en estado No. 22 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
José David Vidales Vergara  
Secretario

RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA  
C.C. No. 6618080 de Chinu-Cordoba  
T.P. No. 235841 del C.S. de la J.

Del señor Juez,  
Atentamente,



En razón a lo anterior ruego a usted, ordenar el embargo y por ende oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona centro.

Si bien es cierto con fecha 25-07-2017, se solicitó, erradamente, la inscripción de la demanda, en memorial del 25 de enero de 2018 se solicitó el embargo del inmueble referido y no como usted mal lo ha entendido.

A usted con todo respeto, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente me dirijo a su Despacho con el fin de reiterar, mi solicitud de EMBARGO de la OFICINA 409, ubicada en la CR. 7 No. 17-51 de Bogotá, con No. de matrícula inmobiliaria 50C-338452, cuyo titular del derecho de dominio es el señor ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO, con C.C. No. 124388.

No. 2016-1182

Ref.: EJECUTIVO DE EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs., FERNANDO DE MORA Y OTROS

JUZGADO 85 CIVIL MPAL

Señora  
JUEZ OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

21628 21-FEB-18 9:48



**ABOGADO**  
**DR. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**

**JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL**  
 Bogotá, D.C., 05 de marzo de 2018  
 Por anotación en estado No. 34 de esta fecha fue  
 notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
 José David Vidales Vergara  
 Secretario

**JORGE ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ**

**EL JUEZ**

**NOTIFÍQUESE,**

**SEGUNDO:** INSTAR al togado para que se esté a lo dispuesto en auto de fecha 13 de febrero de 2018 obrante a folio 30 de la presente encuadernación.

**PRIMERO:** NO ACCEDER a la solicitud elevada por el apoderado de la parte demandante.

**DISPONE**

El apoderado judicial de la parte demandante allega memorial solicitando el embargo del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-338452 cuyo titular del derecho de dominio es el señor ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO quien no es parte en el presente proceso. Conforme a lo anterior el Juzgado

**Bogotá D.C., dos (02) de marzo de dos mil dieciocho (2018)**

AUTO:	No. 520 SUST.
PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE:	EDIFICIO SEPTIMA P.H.
DEMANDADO:	FERNANDO DE MORA Y OTROS
RADICACIÓN:	2016-1182

**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.**

**Kama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia**



**JOSÉ DAVID VIDALES VERGARA**  
Secretario

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, el asunto del epígrafe, con solicitud de medida cautelar. Bogotá D.C., 22 de febrero de 2018.

32

RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA  
C.C. No. 6618080 de Chinu-Cordoba  
T.P. No. 235841 del C.S. de la J.,

Del señor Juez,  
Atentamente,

Ruego a usted aceptar esta petición y ordenar dar el trámite legal.

Con todo respeto, me permito aportar copia del oficio No. 3225 del Juzgado séptimo civil Municipal de Bogotá, proceso donde ocurre la misma situación que en el proceso de la referencia, y que afortunadamente se logró registrar.

Esa es la única forma de que el señor Registrador registre el embargo ordenado por usted, pues de lo contrario lo devuelva.

A usted, con todo respeto, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente me dirijo a usted, con el fin de reiterar la solicitud de oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona centro, en lo que se refiere al embargo del inmueble OFICINA 409 ubicada en el Edificio Séptima P.H., con matrícula inmobiliaria 050C-3384525, en donde el oficio y más exactamente la R.F. de ese debe decir: PROCESO NO. 2016-1182 EJECUTIVO-SINGULAR DE EDIFICIO SEPTIMA P.H., conta HEREDEROS DETERMINADOS E IDENTERMINADOS DEL CAUSANTE ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO (C.C. No. 124388).

Ref.: EJECUTIVO DE EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs., HEREDEROS DETERMINADOS E IDENTERMINADOS DE ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO Y OTRO. NO. 2016-1182

JUZGADO 85 CIVIL MPAL

SEÑOR  
JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.

2024 24-MAR-18 14:45

DR. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA  
ABOGADO

24 38

32

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA  
CARRERA 10 No. 14-33 P.6



Oficio No. 3225

17 de noviembre de 2016

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Ciudad

REF: PROCESO No. 11001400300720160106500 EJECUTIVO-SINGULAR  
DE EDIFICIO CASTILLA PH contra HEREDEROS INDETERMINADOS  
DEL CAUSANTE JORGE ELIECER FERNANDEZ VARGAS  
(C.C.No.19.161.551)

Comunico que por auto de fecha 27 de octubre de 2016, se decretó el  
EMBARGO del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria  
No.050C-110762, denunciado como de propiedad del demandado.

Sírvase proceder de conformidad, expidiendo la certificación de que trata el  
artículo 593-1 del C. G. del Proceso.



Cordialmente,

JULIAN SALAMANCA SANCHEZ  
SECRETARIO

1 Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, Magistrado ponente: Silvio Fernando Trejos Bueno, Bogotá D. C. Radicación N°6664, Sentencia 096 de veinticuatro (24) de mayo de dos mil uno (2001).-

**JORGE ANDRES VELASCO HERNANDEZ**

**EL JUEZ,**

**NOTIFIQUESE,**

**SEGUNDO: LIBRAR** por secretaría nuevamente el oficio de embargo decretado en providencia del 16 de enero de 2017 (fl. 2), aclarándose que el bien es de propiedad del señor ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO.

**PRIMERO: DEJAR SIN VALOR NI EFECTO** el auto de sustanciación No. 520 calendarado el dos (2) de marzo de 2018, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**DISPONE:**

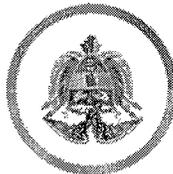
En atención al informe secretarial que antecede y revisado nuevamente el planario se evidencia que la medida cautelar solicitada por el apoderado de la copropiedad demandante es procedente, toda vez que el deudor principal de la obligación aquí reclamada es el señor ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO (q.e.p.d.), quien a pesar de haber fallecido las obligaciones adquiridas en vida no mueren con este, pues tanto los derechos como las obligaciones se heredan (artículos 1302 y 1304 del Código Civil), por lo tanto, el proveído de sustanciación No. 520 calendarado el dos (2) de marzo del corriente no se encuentra acorde con las normas estipuladas en nuestros ordenamientos legales, y como quiera que los autos ilegales no atan al juez ni a las partes, tal como lo ha señalado la Honorable Corte Suprema de Justicia en reiterada jurisprudencia<sup>1</sup>, el Despacho

**Bogotá D.C., veintisiete (27) de abril de dos mil dieciocho (2018)**

PROCESO:	Auto:
DEMANDANTE:	DEMANDADO:
EDIFICIO SEPTIMA -P.H-	FERNANDO DE MORA Y OTROS
EJECUTIVO SINGULAR	No. 1443 SUST.
2016-1182	

**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.**

**Kama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia**



**JOSÉ DAVID VIDALES VERGARA**

Secretario

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, con reiteración a la solicitud de embargo inmueble propiedad del causante aportada por el apoderado, de la parte ejecutante. Sirvase proveer. Bogotá D.C., 2 de abril de 2018.

35

**JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá, D.C., 30 de abril de 2018  
Por anotación en estado No. 059 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

José David Vidales Vergara  
Secretario



Mayo 23. 218  
En la fecha y a las 15:27.  
Miguel Ángel Vivas  
C.C. # 10.101.9127

**BORIS SAKER HERNÁNDEZ**  
**SECRETARIO**



Atentamente,

Mediante ACUERDO N° PSA15-10402 del 29 de octubre de 2015 del C. S. de la J., fue creado este Despacho Judicial, razón por la cual avocamos conocimiento y competencia del presente asunto.

Si se procede de conformidad, inscribir el embargo de la medida en el folio en mención y posteriormente expedir a costa del interesado, certificado de libertad del inmueble.

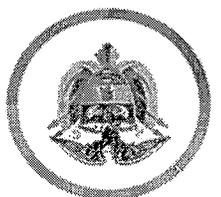
En cumplimiento a lo ordenado mediante auto de fecha 16 de enero de 2017 y 27 de abril de 2018, mediante el cual se ordenó **DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SEQUESTRO** del bien inmueble denunciado como de propiedad del demandado **ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO C.C. 124.388**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No **50C-338452**.

**Ref. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 11001400308520160118200**  
**DEMANDANTE: EDIFICIO SÉPTIMA P. H. NIT 830.137.187-9**  
**DEMANDADO: INÉS MARÍA QUINTERO BARRERA, ORLANDO JOSÉ QUINTERO BARRERA, LAUREANO RICARDO QUINTERO BARRERA, TULLIO EUGENIO QUINTERO BARRERA, Y MARY BARRERA DE QUINTERO en calidad de herederos determinados (como hijos y cónyuge superste, respectivamente) del causante ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO C.C. 124.388 así como los HEREDEROS INDETERMINADOS Y FERNANDO DE MORA C.C. 79.233.248.**

Señores:  
**OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
ZONA RESPECTIVA

Bogotá, D. C., 17 de mayo de 2018  
Oficio No. 1527

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia  
**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**  
Calle 19 No. 6-48 Piso 5 Edificio San Remo  
Teléfono: 2867570  
E-mail. [cmpl85bt@cendof.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl85bt@cendof.ramajudicial.gov.co)





Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
 Bogotá Zona Centro  
 Calle 26 No. 13-49 Int. 102 - PBX (1) 286 01 69 - Bogotá  
 D.C. - Colombia  
 Email: [oficregistro@supernotariado.gov.co](mailto:oficregistro@supernotariado.gov.co)  
 Email: [correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)

**Rude Fernando Aldana Prieto**  
 Abogado(a) División Jurídica ORIP Zona Centro.  
 Nota: Anexo lo anunciado  
 Mecanografía: Jelena Torres Muanovic.

Cordialmente,

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 323 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Respetado doctor (a):

REFERENCIA: SU OFICIO	N° 1527 17/05/2018
PROCESO	Ejecutivo Singular N° 110014003085-2016-01182-00
DEMANDANTE	Edificio Séptima P. H.
DEMANDADO	Ines María Quintero Barrera, Orlando José Quinete Barrera, Laureano Ricardo Quintero Barrera y Otros
TURNO	2018-38300 Folio de Matricula 50C-338452

Secretario (a) Juzgado 85 Civil Municipal  
 Calle 19 N° 06 - 48 Piso 5° Edificio San Remo  
 Bogotá D.C.

Señor (a)

Bogotá D.C., Junio 08 de 2018,

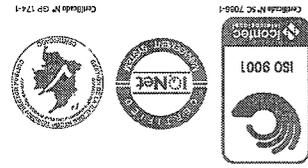
25083 16-JUL-18 10:08

ORIPBZC-50C2018EBE11106 JUNIO 08 CIVIL MPPL

MINISTERIO DE JUSTICIA



37



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
 Bogotá Zona Centro  
 Calle 26 No. 13-49 Int. 102 - PBX (1) 2 86 01 69 - Bogotá  
 D.C. - Colombia  
 Email: [ofitregistrobogotacentro@supermota.gov.co](mailto:ofitregistrobogotacentro@supermota.gov.co)  
 Email: [correspondencia@supermota.gov.co](mailto:correspondencia@supermota.gov.co)

**Rude Fernando Aldana Prieto**  
 Abogado(a) División Jurídica ORIP Zona Centro.  
 Nota: Anexo lo anunciado  
 Mecanografía: Jelena Torres Manovic.

Respetado doctor (a):  
 Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 323 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.  
 Cordialmente,

<b>REFERENCIA: SU OFICIO</b>	N° 1527 17/05/2018
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular N° 110014003085-2016-01182-00
<b>DEMANDANTE</b>	Edificio Séptima P.H.
<b>DEMANDADO</b>	Ines María Quintero Barrera, Orlando José Quinete Barrera, Laureano Ricardo Quintero Barrera y Otros
<b>TURNO</b>	2018-38300 Folio de Matricula 50C-338452

Señor (a)  
**Boris Saker Hernandez**  
 Secretario (a) Juzgado 85 Civil Municipal  
 Calle 19 N° 06 - 48 Piso 5° Edificio San Remo  
 Bogotá D.C.

Bogotá D.C., Junio 08 de 2018, ORIPBZC-50C2018EBE11105

**TODOS POR UN NUEVO PAIS**  
 PAZ EQUIDAD EDUCACION



**SNR**  
 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
 la fuerza de la paz

MINISTERIO DE JUSTICIA

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Impreso el 07 de Junio de 2018 a las 05:20:17 p.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última pagina

**Con el turno 2018-38300 se calificaron las siguientes matriculas:**

338452

**Nro Matricula: 338452**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0031TBJH  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D. C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 7 17-41 EDIFICIO SEPTIMA OFICINA 409 EDIFICIO SEPTIMA

2) CARRERA 7 17-49 EDIFICIO SEPTIMA

3) CARRERA 7 17-51 EDIFICIO SEPTIMA

4) KR 7 17 51 OF 409 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 25** Fecha: 24-05-2018 Radicacion: 2018-38300 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1527 del: 17-05-2018 JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 11001400308520160118200 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, -Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO SEPTIMA P.H.

8301371879

A: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO

124388 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha El Registrador

Dia Mes Año Firma

22 JUN 2018

REGISTRADORA PRINCIPAL

ABOGA323.10

LA QUINDIA DE LA FE PÚBLICA



40

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-338452**

Pagina 1

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 02:31:24 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 23-06-1976 RADICACION: 76038295 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-05-1976  
CODIGO CATASTRAL: **AAA0031TBJH** COD. CATASTRAL ANT.: 17-7-23- 28  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

TORRE 2. OFICINA 4-09, DEL EDIFICIO SEPTIMA, AREA PRIVADA CONSTRUIDA 72,30 MTS CUADRADOS, ALTURA LIBRE 2,40 MTS, LINDA: MORTE, 0,55, 0,15, 6,15, 0,15, 0,80, 0,15, Y 6,3 25 MTS, EN LINEA QUEBRADA CON EL EDIFICIO CARRERA 7A #17-61/89 MURO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO; SUR, 0,65, 0,075, 6,00, 0,30, 0,90, 0,30, Y 4,25 MTS, EN LINEA QUEBRADA CON LA OFICINA 4-03, MURO MEDIANERO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO , 0,075 MTS, CON MURO COMUN, 1,95 MTS CON OFICINA 4-08, MURO COMUN DE POR MEDIO, ORIENTE, 5,68 MTS CON VACIO SOBRE CUBIERTA #2 MURO COMUN DE POR MEDIO, OCCIDENTE, 3,095 MTS CON AREA CIRCUNSTANCIALMENTE COMUN (CIRCULACION Y BA/O) MURO CIRCUNSTANCIALEMENTE COMUN DE POR MEDIO Y CON AREA COMUN (DUCTO); MURO COMUN DE POR MEDIO, 1,305 MTS CON LA OFICINA 4-08, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO, 1,505 MTS, CON LA OFICINA 4-08, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO CON COLUMNAS COMUN PLANO SUPERIOR CON ZONA COMUN DE INSTALACIONES. PLANO INFERIOR CON PLACA DEL NIVEL 11.20 COEFICIENTE DE 1.149%

**COMPLEMENTACION:**

DE LA MATRICULA # 050-0601154 QUE CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA. ADQUIRIO POR APORTE DE DON NICOLAS GOMEZ DAVILA MEDIANTE EL TRANSPASO DE UN DERECHO COMUN Y PROINDIVISO EQUIVALENTE AL 50% SOBRE EL INMUEBLE DONDE SE ESTA CONSTRUYENDO ACTUALMENTE EL EDIFICIO Y EL 50% RESTANTE POR APORTE DE EMILIA NIETO DE GOMEZ MEDIANTE LA TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DOMINIO Y POSESION SOBRE EL 50% RESTANTE DEL INMUEBLE QUE SE DETERMINA; NICOLAS GOMEZ DAVILA ADQUIRIO EL DERECHO APORTADO ASI: EL 50% DE DICHO DERECHO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA SE/ORA ROSA DAVILA DE GOMEZ QUE CURSO EN EL JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA Y CUYA SENTENCIA FUE REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1939 EN EL LIBRO 1, # 4208; Y EL 50% RESTANTE DEL DERECHO COMUN Y PROINDIVISO LO ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE NICOLAS GOMEZ SAIZ SEGUIDO EN EL JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CUYA SENTENCIA SE ENCUENTRA REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1941 EN EL LIBRO 1 AL # 3044.- EMILIA NIETO DE GOMEZ ADQUIRIO EL DERECHO OTORGADO POR COMPRA HECHA A BEATRICE COOK DE GOMEZ DAVILA POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 140 DEL 24 DE ENERO DE 1967 DE LA NOT. 6A DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE IGNACIO GOMEZ DAVILA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1962 Y REGISTRADA EL 22 DE FEBRERO DE 1963 AL # 2647-B DEL LIBRO 1. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE NICOLAS GOMEZ SAIZ SEGUIDA EN EL JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA Y REGISTRADA EL 24 DE ABRIL AL # 3004/06 DE 1941. DOS TRADICIONES.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 7 17-41 EDIFICIO SEPTIMA OFICINA 409 EDIFICIO SEPTIMA
- 2) CARRERA 7 17-49 EDIFICIO SEPTIMA
- 3) CARRERA 7 17-51 EDIFICIO SEPTIMA
- 4) KR 7 17 51 OF 409 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
164748

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 22-10-1974 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$ 26,000,000.00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-338452**

Pagina 2

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 02:31:24 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 5039 del: 20-08-1974 NOTARIA 5A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ DAVILA NICOLAS

X

DE: NIETO DE GOMEZ D. EMILIA

X

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**



**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 28-05-1976 Radicacion: 76038295 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 519 del: 03-05-1976 NOTARIA 18A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 28-10-1976 Radicacion: 76082967 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1351 del: 19-08-1976 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SUBROGACION ESTE Y 92MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA

X

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 28-10-1976 Radicacion: 76082968 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1538 del: 04-09-1976 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ADICION A LA ESCR. 1341/76 NOT. 18 ESTE Y 91MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA LA SEPTIMA LTDA

X

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 28-03-1977 Radicacion: 77024688 VALOR ACTO: \$ 1.092.500,00

Documento: ESCRITURA 132 del: 08-02-1977 NOTARIA 18A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA

X

**A: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 28-03-1977 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 511,071.75

Documento: ESCRITURA 132 del: 08-02-1977 NOTARIA 18A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL

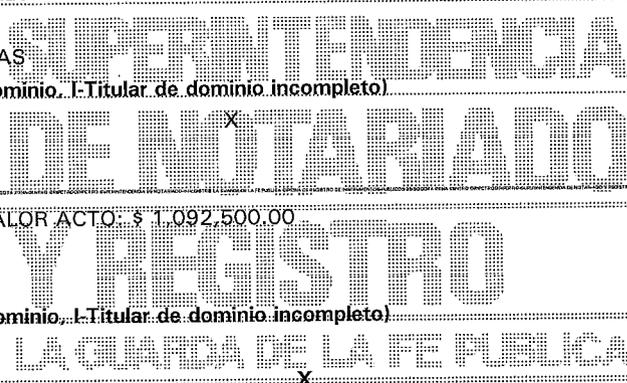
X

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**



**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 02-08-1979 Radicacion: 79062150 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1826 del: 13-07-1979 NOTARIA 18A. de BOGOTA





41

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-338452**

Pagina 3

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 02:31:24 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: GOMEZ DAVILA NICOLAS**

**A: NIETO DE GOMEZ EMILIA**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 02-08-1979 Radicacion: 79062150 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1826 del: 13-07-1979 NOTARIA 18A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION SUBROGACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE'

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA:**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 02-02-1984 Radicacion: 8412147 VALOR ACTO: \$ 511,071.15

Documento: ESCRITURA 4414 del: 15-12-1983 NOTARIA 18 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL**

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 18-01-1990 Radicacion: 1990-3233 VALOR ACTO: \$ 7,500,000.00

Documento: ESCRITURA 5370 del: 04-12-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL

**A: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO**

124388 X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 18-01-1990 Radicacion: 1990-3233 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5370 del: 04-12-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO**

124388 X

**A: CAMARA COLOMBIANA DE LA IDUSTRIA EDITORIAL**

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 20-06-1990 Radicacion: 36459 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2064 del: 06-06-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL

**A: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO**

124388 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-338452**

Pagina 4

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 02:31:24 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 04-01-1991 Radicacion: 578 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3107 del: 06-12-1990 NOTARIA 22 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO 124388 X

A: PATIÑO CORREDOR ALFONSO 2913284

A: GUEVARA DE CORREA ROSARIO 20302267



**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 29-03-1993 Radicacion: 23353 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1555 del: 02-06-1992 NOTARIA 22 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATIÑO CORREDOR ALFONSO 2913284

DE: GUERRERO DE CORREA ROSARIO 20302267

A: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO 124388 X

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 25-08-1993 Radicacion: 1993-64834 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3398 del: 23-07-1993 NOTARIA 36A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO BARRERA INES MARIA 39683887

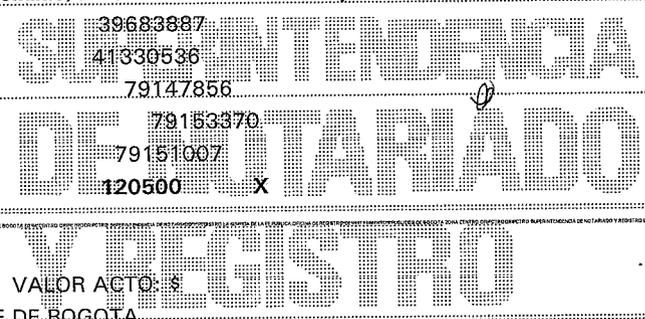
DE: BARRERA DE QUINTERO MARY 41330536

DE: QUINTERO BARRERA ORLANDO JOSE 79147856

DE: QUINTERO BARRERA LAUREANO RICARDO 79153370

DE: QUINTERO BARRERA TULIO EUGENIO 79151007

A: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO 120500 X



**\*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\***

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 02-03-1994 Radicacion: 1994-17067 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0402 del: 22-02-1994 NOTARIA 11 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LOS DERECHOS DE LOS COPROPIETARIOS Y QUORUM-RELACIONADOS EN LOS ARTICULOS 12 Y 19-0997162-A

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PRO-HORIZONTAL SOCIEDAD LTDA

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 06-04-1994 Radicacion: 1994-26874 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7879 del: 24-11-1993 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 519 DE -5-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA EN CUANTO A LA CLAUSULA SEPTIMA.POR LO TANTO EL EDIFICIO ESTARA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1986. B.24417

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PRO-HORIZONTAL LUQUE OSPINA Y CIA. LTDA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-338452**

Pagina 5

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 02:31:24 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 05-03-2003 Radicacion: 2003-20564 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 710 del: 18-02-2003 NOTARIA 18 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE ACOGEN A LA LEY 675 /2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: EDIFICIO SEPTIMA - PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 28-08-2003 Radicacion: 2003-79876 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 120564 del: 14-08-2003 IDU de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO # 1273/01 BENEFICIO LOCAL. SE INFORMA QUE EL DEMANDADO SOLO ES TITULAR DE DERECHOS Y ACCIONES (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. 8999990816  
**A: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO 120500**

X

**ANOTACION: Nro 20** Fecha: 12-02-2007 Radicacion: 2007-14890 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 7856 del: 01-02-2007 IDU de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotación No. 19,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA CANCELA EMBARGO DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: IDU  
**A: GUZMAN LUIS ALBERTO**

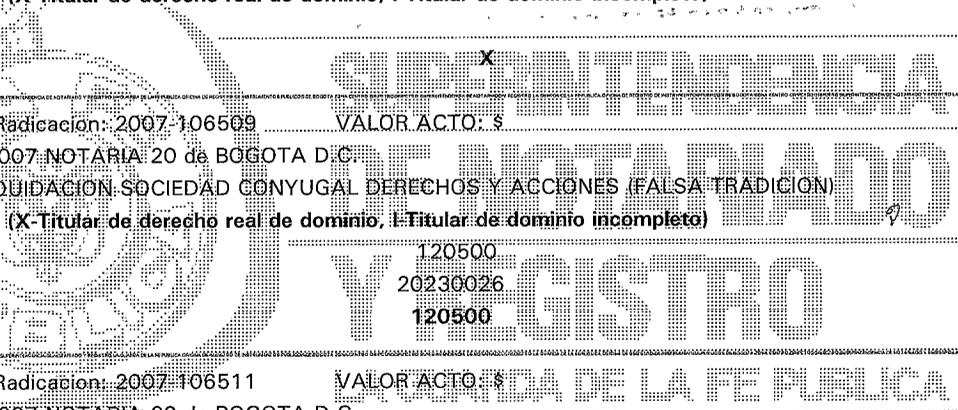
**ANOTACION: Nro 21** Fecha: 28-09-2007 Radicacion: 2007-106599 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 4800 del: 04-08-2007 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0615 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO 120500  
DE: AGUILERA DE GUZMAN REINA 20230026  
**A: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO I. 120500**

**ANOTACION: Nro 22** Fecha: 28-09-2007 Radicacion: 2007-106511 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 5980 del: 21-09-2007 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA NO. 4800 DEL 04-08-2007 EN CUANTO A QUE EN EL FOLIO NO. 338452 SE TRANSFIERE DERECHOS Y ACCIONES (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO 120500  
DE: AGUILERA DE GUZMAN REINA 20230026  
**A: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO I. 120500**

**ANOTACION: Nro 23** Fecha: 14-12-2007 Radicacion: 2007-137468 VALOR ACTO: \$ 32,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 3314 del: 26-10-2007 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION DE ORLANDO RIGOBERTO





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-338452**

Pagina 6

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 02:31:24 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

QUINTERO REGINO (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO

120500

**A: DE MORA FERNANDO 79233248**

I

**ANOTACION: Nro 24** Fecha: 03-12-2015 Radicacion: 2015-107065 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1960 del: 18-08-2015 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1826 DE 13-07-1979 EN INDICAR QUE SE CANCELA LA ADICION A LA HIPOTECA

ESCRITURA 1538 DE 04-09-1976 NOT 18 (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".**

8600030201

**ANOTACION: Nro 25** Fecha: 24-05-2018 Radicacion: 2018-38300 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1527 del: 17-05-2018 JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 11001400308520160118200 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO SEPTIMA P.H.

8301371879

**A: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO**

124388

X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*25\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

19->601154

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: 1994-3418 fecha: 23-06-1994

ANOTACION 16 NO VALE POR CORRESPONDER A LOS FOLIOS 050-964561 AL 050-964832

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: C2007-11357 fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 15 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha: 09-02-1994

EN NOMBRES, APELLIDO "GUZMAN" ENMENDADO VALE T.C. 7525, CDG. C.G.F. 28-SET 1993

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



43



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-338452**

Pagina 7

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 02:31:24 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

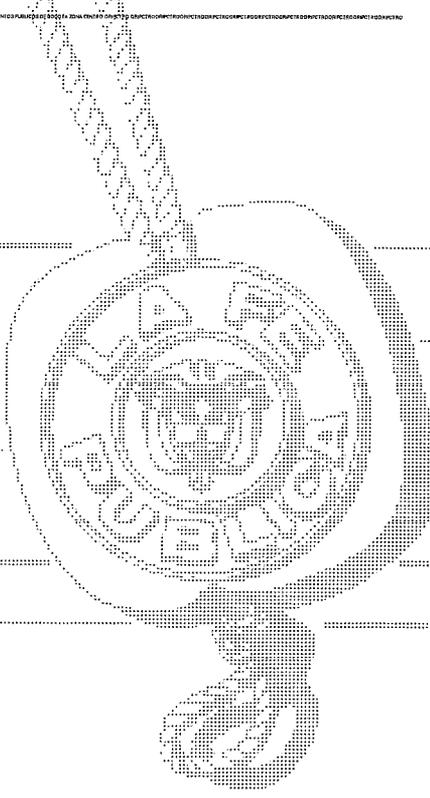
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID63 Impreso por: MESAC48

**TURNO: 2018-333876**

**FECHA: 24-05-2018**

El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

44

BOGOTA ZONA CENTRO

LIQUIDACION

304554830

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 24 de Mayo de 2018 a las 11:17 a.m.  
NIT 899.899.007-9

No. RADICACION: 2018-38300

NOMBRE SOLICITANTE: EDIFICIO SEPTIMA PH  
OFICIO No.: 1527 del 17-05-2018 JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 338452 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	19.700	400
<b>Total a Pagar:</b>			19.700	400
<b>DISCRIMINACION PAGOS:</b>			20.100	
EFFECTIVO		VLR:20100		

70

45

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID63 364584831

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 24 de Mayo de 2018 a las 11:44:18 a.m.

No. RADICACION: 2018-333876

MATRICULA: 50C-338452

NOMBRE SOLICITANTE: EDIFICIO SEPTIMA PH

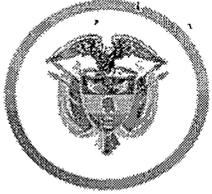
CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16300

ASOCIADO AL TURNO No: 2018-38300

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



46

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia  
**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**  
Calle 19 No. 6-48 Piso 5 Edificio San Remo  
Teléfono: 2867570  
E-mail. [cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D. C., 17 de mayo de 2018  
Oficio No. 1527

Señores:  
**OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
ZONA RESPECTIVA

**Ref. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 11001400308520160118200**

**DEMANDANTE: EDIFICIO SÉPTIMA P. H. NIT 830.137.187-9**

**DEMANDADO: INÉS MARÍA QUINTERO BARRERA, ORLANDO JOSÉ QUINETE BARRERA, LAUREANO RICARDO QUINTERO BARRERA, TULIO EUGENIO QUINTERO BARRERA, Y MARY BARRERA DE QUINTERO en calidad de herederos determinados (como hijos y cónyuge supérstite, respectivamente) del causante ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO C.C. 124.388 así como los HEREDEROS INDETERMINADOS Y FERNANDO DE MORA C.C. 79.233.248.**

En cumplimiento a lo ordenado mediante auto de fecha 16 de enero de 2017 y 27 de abril de 2018, mediante el cual se ordenó **DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del bien inmueble denunciado como de propiedad del demandado **ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO C.C. 124.388**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No **50C-338452**.

Sírvase proceder de conformidad, inscribir el embargo de la medida en el folio en mención y posteriormente expedir a costa del interesado, certificado de libertad del inmueble.

Mediante ACUERDO N<sup>o</sup> PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 del C. S. de la J., fue creado este Despacho Judicial, razón por la cual avocamos conocimiento y competencia del presente asunto.

Atentamente,

  
**BORIS SAKER HERNANDEZ**  
**SECRETARIO**



**Dr. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**  
**ABOGADO**

Señor  
**JUEZ OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. D.

WZCADO 85 CIVIL MPN  
26124 25-JUL-'18 10:45  
*[Handwritten signature]*

**Ref.: EJECUTIVO DE EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs., ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO. No. 2016-1182**

A usted, con todo respeto, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente me dirijo a su Despacho, con el fin de aportar certificado de libertad y tradición en donde aparece la anotación del embargo por parte de su Despacho y a favor de la demandante, razón por la cual solicito se ordene el secuestro de la oficina, para lo cual, muy comedidamente, le solicito sea usted, quien practique esta diligencia en razón a la problemática que se esta viviendo en la actualidad, pues las Alcaldía están fijando muy lejos las fechas para las diligencias y las Inspecciones no quieren practicarlas.

Ruego a usted aceptar esta petición y ordenar dar el trámite legal.

Del señor Juez,  
Atentamente,

*[Handwritten signature of Ramon Enrique Espinosa Sierra]*

*[Handwritten signature]*

**RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**  
**C.C. No. 6618080 DE Chiunu-Cordoba**  
**T.P. No. 235841 del C.S. de la J.**



49

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Pagina 3

**Nro Matricula: 50C-338452**

Impreso el 16 de Julio de 2018 a las 12:42:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: GOMEZ DAVILA NICOLAS**

**A: NIETO DE GOMEZ EMILIA**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 02-08-1979 Radicacion: 79062150 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1826 del: 13-07-1979 NOTARIA 18A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION SUBROGACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE'

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA.**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 02-02-1984 Radicacion: 8412147 VALOR ACTO: \$ 511,071.15

Documento: ESCRITURA 4414 del: 15-12-1983 NOTARIA 18 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL**

X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 18-01-1990 Radicacion: 1990-3233 VALOR ACTO: \$ 7,500,000.00

Documento: ESCRITURA 5370 del: 04-12-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL

**A: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO**

124388

X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 18-01-1990 Radicacion: 1990-3233 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5370 del: 04-12-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO

**A: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL**

124388

X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 20-06-1990 Radicacion: 36459 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2064 del: 06-06-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL

**A: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO**

124388

X

**ANOTACION: Nro 13**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-338452**

Pagina 4

Impreso el 16 de Julio de 2018 a las 12:42:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 04-01-1991 Radicacion: 578 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 3107 del: 06-12-1990 NOTARIA 22 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO 124388 X  
A: PATIÑO CORREDOR ALFONSO 2913284  
A: GUEVARA DE CORREA ROSARIO 20302267

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 29-03-1993 Radicacion: 23353 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1555 del: 02-06-1992 NOTARIA 22 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 13,  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATIÑO CORREDOR ALFONSO 2913284  
DE: GUERRERO DE CORREA ROSARIO 20302267  
A: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO 124388 X

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 25-08-1993 Radicacion: 1993-64834 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 3398 del: 23-07-1993 NOTARIA 36A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO BARRERA INES MARIA 39683887  
DE: BARRERA DE QUINTERO MARY 41330536  
DE: QUINTERO BARRERA ORLANDO JOSE 791747856  
DE: QUINTERO BARRERA LAUREANO RICARDO 79153370  
DE: QUINTERO BARRERA TULIO EUGENIO 79151007  
A: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO 120500 X

**\*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\***

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 02-03-1994 Radicacion: 1994-17067 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 0402 del: 22-02-1994 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LOS DERECHOS DE LOS COPROPIETARIOS Y QUORUM RELACIONADOS EN LOS ARTICULOS 12 Y 19. 0997162 A

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PRO-HORIZONTAL SOCIEDAD LTDA

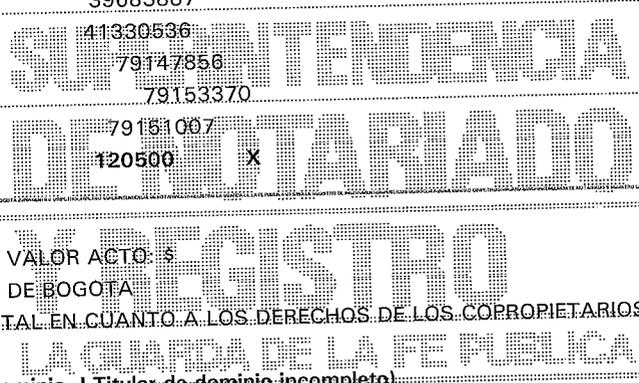
**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 06-04-1994 Radicacion: 1994-26874 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 7879 del: 24-11-1993 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 519 DE -5-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA EN CUANTO A LA CLAUSULA SEPTIMA.POR LO TANTO EL EDIFICIO ESTARA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1986. B.24417

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PRO-HORIZONTAL LUQUE OSPINA Y CIA. LTDA.

**ANOTACION: Nro 18**



80



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-338452

Pagina 5

Impreso el 16 de Julio de 2018 a las 12:42:33 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 05-03-2003 Radicacion: 2003-20564 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 710 del: 18-02-2003 NOTARIA 18 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE ACOGEN A LA LEY 675 /2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: EDIFICIO SEPTIMA - PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 28-08-2003 Radicacion: 2003-79876 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 120564 del: 14-08-2003 IDU de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO # 1273/01 BENEFICIO LOCAL. SE INFORMA QUE EL DEMANDADO SOLO ES TITULAR DE DERECHOS Y ACCIONES (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. 8999990816  
**A: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO** 120500

**ANOTACION: Nro 20** Fecha: 12-02-2007 Radicacion: 2007-14890 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 7856 del: 01-02-2007 IDU de BOGOTA D.C.  
Se cancela la anotacion No, 19,  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA CANCELA EMBARGO DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: IDU  
**A: GUZMAN LUIS ALBERTO** X

**ANOTACION: Nro 21** Fecha: 28-09-2007 Radicacion: 2007-106509 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 4800 del: 04-08-2007 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0615 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO 120500  
DE: AGUILERA DE GUZMAN REINA 20230026  
**A: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO I.** 120500

**ANOTACION: Nro 22** Fecha: 28-09-2007 Radicacion: 2007-106511 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 5980 del: 21-09-2007 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA NO. 4800 DEL 04-08-2007 EN CUANTO A QUE EN EL FOLIO NO. 338452 SE

TRANSFIERE DERECHOS Y ACCIONES (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO 120500  
DE: AGUILERA DE GUZMAN REINA 20230026  
**A: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO I.** 120500

**ANOTACION: Nro 23** Fecha: 14-12-2007 Radicacion: 2007-137468 VALOR ACTO: \$ 32,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 3314 del: 26-10-2007 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION DE ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO (FALSA TRADICION)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-338452

Pagina 6

Impreso el 16 de Julio de 2018 a las 12:42:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO

120500

A: DE MORA FERNANDO 79233248

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 03-12-2015 Radicacion: 2015-107065 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1960 del: 18-08-2015 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1826 DE 13-07-1979 EN INDICAR QUE SE CANCELA LA ADICION A LA HIPOTECA  
ESCRITURA 1538 DE 04-09-1976 NOT 18 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO-BILBAO-VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

8600030201

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 24-05-2018 Radicacion: 2018-38300 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO T527 del: 17-05-2018 JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 11001400308520160118200 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO SEPTIMA P.H.

8301371879

A: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO

124388

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*25\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

19->601154

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: 1994-3418 fecha 23-06-1994

ANOTACION 16 NO VALE POR CORRESPONDER A LOS FOLIOS 050-964561 AL  
050-964832

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 15 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 09-02-1994

EN NOMBRES, APELLIDO "GUZMAN" ENMENDADO VALE T.C.7525. CDG. O.G.F. 28 SET

1993

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-338452**

Pagina 7

Impreso el 16 de Julio de 2018 a las 12:42:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

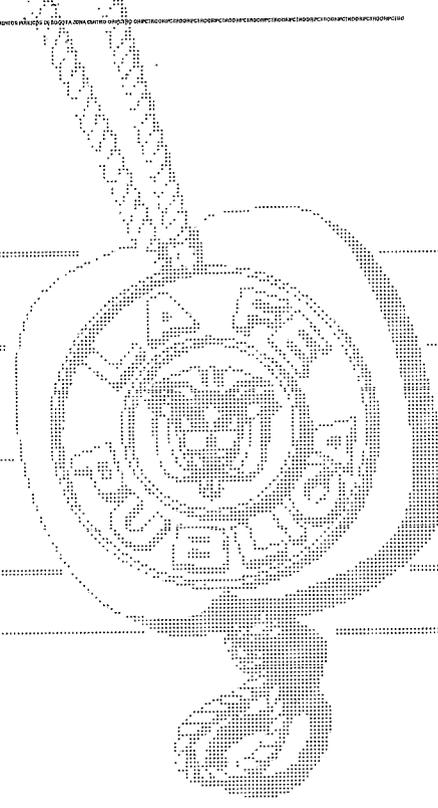
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL88 Impreso por: BANCOL88

**TURNO: 2018-443597**

**FECHA: 16-07-2018**

El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, la presente demanda con solicitud de secuestro de bien inmueble. Sírvasse proveer, Bogotá D.C., 28 de agosto de 2018.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Calle 19 B No. 6 -48 piso 5º Edificio San Remo**

**AUTO 3613 SUST.**

**RADICACIÓN:** 110014003085-2016-01182-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** EDIFICIO SÉPTIMA P.H.  
**DEMANDADO:** FERNANDO DEMORA y OTROS

**Bogotá D.C., veintiocho (28) de agosto de dos mil dieciocho (2018)**

Teniendo en cuenta lo solicitado por el apoderado judicial del extremo ejecutante, y revisado el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de embargo, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-338452, en vista que el embargo decretado por este Despacho sobre dicho inmueble, es procedente dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 3º el artículo 595 del Código General del Proceso, por lo tanto el Juzgado:

**DISPONE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el secuestro del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50C-338452 de propiedad del demandado **ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO**.

**SEGUNDO: COMISIONAR** a la respectiva Alcaldía Local para que lleve a cabo la diligencia del anterior numeral, con amplias facultades para que designe secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fije los correspondientes honorarios, en cumplimiento a lo preceptuado en el inciso 3º numeral 1 del artículo 48 *ídem*.

**NOTIFIQUESE,**

**EL JUEZ,**

**JORGE ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ**

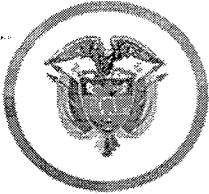
**JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá, D.C., 29 de agosto de 2018  
Por anotación en estado **No. 0135** de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las **8:00 a.m.**

**BORIS SAKER HERNÁNDEZ**  
Secretario

**JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE**  
**BOGOTÁ**

Bogotá D.C., 03 de septiembre de 2018  
En la fecha, se deja constancia que el  
presente proveído quedo ejecutoriado.



**DESPACHO COMISORIO N. 281**

**EL JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

AL

ALCALDE LOCAL ZONA RESPECTIVA-

HACE SABER

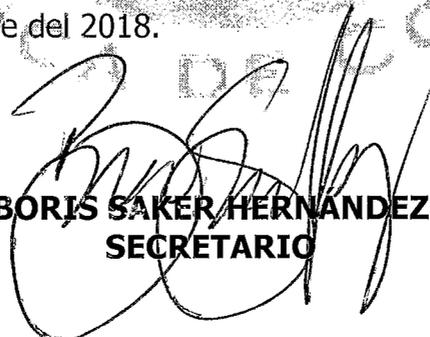
Que en el **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 110014003085-2016-01182-00 DE EDIFICIO SÉPTIMA P.H IDENTIFICADO CON EL NIT 830.137.187-9 contra FERNANDO DEMORA Y ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO**, respectivamente, mediante auto de fecha 28 de agosto del 2018 se le comisiono con amplias facultades para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO del BIEN INMUEBLE** identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-338452, de propiedad del demandado **ORLANDO RIGOBERTO REGINO**, ubicado en la CAARRERA 7 #17-41 EDIFICIO SEPTIMA OFICINA 409 de esta ciudad.

Se concede al comisionado amplias facultades para la práctica de la comisión, incluso la de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y señalar sus honorarios.

Para los efectos legales se anexa copia del auto que libra mandamiento de pago y auto mediante el cual se ordenó llevar a cabo la presente diligencia.

Es apoderado (a) de la parte demandante la doctor (a) RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 6618080 y T.P. No. 235.841 del C.S. de la Judicatura.

Se libra el día 30 de octubre del 2018.

  
**BORIS SAKER HERNANDEZ**  
**SECRETARIO**

RAMA JUDICIAL  
REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.

Constancia de Retiro de Oficio

El día de hoy 27.01.2019 Comparecio a este

Despacho al (a) Señor (a) \_\_\_\_\_ con C.C. No. \_\_\_\_\_

Blanca Amador en calidad de AUTORIZADA

para retirar el oficio No. \_\_\_\_\_ de fecha 30 Oct - 2018

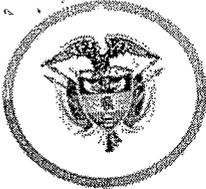
Firma de quien recibe Blanca Amador

## DESPACHOS COMISORIOS

Para radicar verifique la siguiente información:

1. El despacho comisorio debe estar dirigido al **ALCALDE LOCAL**.
2. Debe anexarse el auto mediante el cual se comisiona al alcalde de esta localidad.
3. En caso que el despacho comisorio requiera el nombramiento de auxiliar de la justicia, se solicita que el despacho o su anexo venga con el auxiliar nombrado, datos de ubicación (dirección teléfono y e-mail) y fijados los honorarios. → Art 48 COT

NO SE RECIBE SIN ESOS REQUISITOS



88

Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia  
**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**  
 Calle 19 No. 6-48 Piso 5 Edificio San Remo

**DESPACHO COMISORIO N. 281**

**EL JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

AL

ALCALDE LOCAL ZONA RESPECTIVA-

HACE SABER

Que en el **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 110014003085-2016-01182-00 DE EDIFICIO SÉPTIMA P.H IDENTIFICADO CON EL NIT 830.137.187-9 contra FERNANDO DEMORA Y ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO**, respectivamente, mediante auto de fecha 28 de agosto del 2018 se le comisiono con amplias facultades para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del **BIEN INMUEBLE** identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-338452, de propiedad del demandado **ORLANDO RIGOBERTO REGINO**, ubicado en la CAARRERA 7 #17-41 EDIFICIO SEPTIMA OFICINA 409 de esta ciudad.

Se concede al comisionado amplias facultades para la práctica de la comisión, incluso la de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y señalar sus honorarios.

Para los efectos legales se anexa copia del auto que libra mandamiento de pago y auto mediante el cual se ordenó llevar a cabo la presente diligencia.

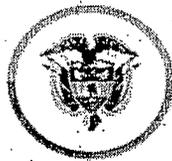
Es apoderado(a) de la parte demandante la doctor (a) RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 6618080 y T.P. No. 235.841 del C.S. de la Judicatura.

Se libra el día 30 de octubre del 2018.

  
**BORIS SAKER HERNÁNDEZ**  
**SECRETARIO**  


56

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, la presente demanda con solicitud de secuestro de bien inmueble. Sirvase proveer, Bogotá D.C., 28 de agosto de 2018.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Calle 19 B No. 6 -48 piso 5º Edificio San Remo

**AUTO 3613 SUST.**

**RADICACIÓN:** 110014003085-2016-01182-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** EDIFICIO SÉPTIMA P.H.  
**DEMANDADO:** FERNANDO DEMORA y OTROS

**Bogotá D.C., veintiocho (28) de agosto de dos mil dieciocho (2018)**

Teniendo en cuenta lo solicitado por el apoderado judicial del extremo ejecutante, y revisado el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de embargo, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-338452, en vista que el embargo decretado por este Despacho sobre dicho inmueble, es procedente dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 3º el artículo 595 del Código General del Proceso, por lo tanto el Juzgado:

**DISPONE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el secuestro del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50C-338452 de propiedad del demandado **ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO**.

**SEGUNDO: COMISIONAR** a la respectiva Alcaldía Local para que lleve a cabo la diligencia del anterior numeral, con amplias facultades para que designe secuestro de la lista de auxiliares de la justicia y fije los correspondientes honorarios, en cumplimiento a lo preceptuado en el inciso 3º numeral 1 del artículo 48 *idem*.

**NOTIFIQUESE,**

**EL JUEZ,**

**JORGE ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ**

57

**Dr. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**  
**ABOGADO**

30035 7-FEB-19 16:42

Señor  
**JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. D.

JUZGADO 85 CIVIL MPAL

Ref.: **EJECUTIVO DE EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs., FERNANDO DE MORA Y ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO. No. 2016-01182**

A usted con todo respeto, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a su Despacho con el fin de manifestar a su Despacho que por mandato del art. 48 del C.G. del P., se hace necesario que su Despacho nombre el auxiliar de la justicia para efecto de llevar a cabo la diligencia de secuestro ordenada por usted dentro del proceso de la referencia.

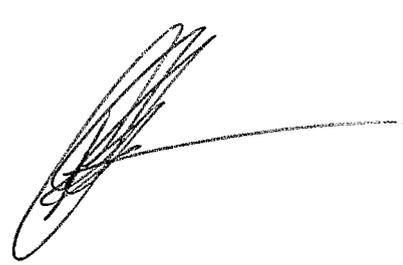
Efectivamente, su Despacho expidió el **Despacho comisorio No. 281 de fecha 30 de octubre de 2018**, concediendo al comisionado facultades para nombrar secuestro, faculta que por mandato del referido art. 48 del C.G. del P., no es posible ejercer el comisionado, razón por la cual no fue posible radicar el Despacho comisorio en la Alcaldía de Santafé, hasta tanto no aparezca ese nombramiento. Me permito aportar con esta copia del aviso que aparece publicado en la dependencia encargada de recibir los comisorios en la Alcaldía.

**En razón a lo anterior, le solicito, muy comedidamente, de la lista de auxiliares de la justicia, nombre y/o designe para poder llevar a cabo la diligencia.**

Aporto fotocopia del despacho comisorio No. 281

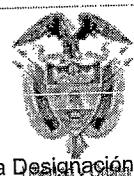
Ruego a usted aceptar esta petición y ordenar dar el trámite legal.

Del señor Juez,  
Atentamente,



**RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**  
C.C. No. 6618080 de Chinu-Cordoba  
T.P. No. 235841 del C.S. de la J.





**Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura**

Auxiliar Designado: DEAN ANDRES PAEZ SANTANDER Descargue Telegrama aquí  
(CTS/Servicios/WordDocumentacionGeneral.svc/json/ObtenerWordDesignacion?Id=819140&Nombre=Telegrama Designación)

República de Colombia

Despachos Judiciales v

Consultas v

Cerrar

### DesignarAuxiliar

- El Auxiliar DEAN ANDRES PAEZ SANTANDER ha sido Asignado en el cargo seleccionado

## Designación Auxiliar

**DATOS DESPACHO**

Departamento  
BOGOTA

Ciudad  
BOGOTA

Entidad  
JUZGADO MUNICIPAL

Especialidad  
CIVIL

Despacho  
JUZGADO 085 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

**DATOS DESIGNACIÓN**

Año del Proceso  
2016

Consecutivo Radicación  
01182

Consecutivo de Recursos  
00

Área  
OTROS CARGOS

Oficio  
SECUESTRES

Método de Designación  
DIRECTA

Designar

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
REPORTE GENERAL POR PROCESO

RADICADO No. 11001400307320140080200  
JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 073 BOGOTÁ

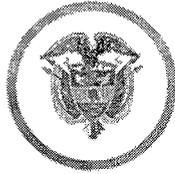
VALOR:

CANTIDAD: 0

TOTAL REPORTE :

Fecha : 27/05/2015  
(dd/mm/aaaa)

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el presente asunto para designar gastos de auxiliar de la justicia. Sírvase a proveer 05 de abril de 2019.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
(Transitoriamente Juzgado 67 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá – Acuerdo PCSJA-18-11127 de 12 de octubre de 2019 del Consejo Superior de la Judicatura)

**RADICACIÓN:** 110014003085-2016-01182-00

**Bogotá D.C., tres (03) de mayo de dos mil diecinueve (2019)**

En consideración al informe secretarial que antecede, y toda vez que, este estrado judicial designo como secuestre al auxiliar de la justicia DEAN ANDRÉS PÁEZ SANTANDER, se le designaran los respectivos gastos, por lo cual, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ASIGNAR** como gastos de secuestre la suma de \$370.000.00 M/cte.

**SEGUNDO: ADVERTIR** al auxiliar de la justicia que este cargo es de forzosa aceptación, debiendo concurrir dentro de los cinco (5) días siguientes a la comunicación de su nombramiento para asumir el cargo.

**NOTIFIQUESE,**

**EL JUEZ,**

**JORGÉ ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ**

**JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá, D.C., 06 de mayo de 2019  
Por anotación en estado **No. 55** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las **8:00 a.m.**

**ERIKA MORENO IBÁÑEZ**  
Secretaria

O.F. 2  
23/02/2021



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
Bogotá – Cundinamarca

JUZGADO 85 CIVIL MPAL

DESAJ20 - CS - 212

Bogotá, D.C., 1/27/2021

40813 27-APR-21 14:28

40 F y 1 CD *[Handwritten signature]*

Señores  
**JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL**  
Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 281

Respetados Señores,

De manera atenta me dirijo a Ustedes, y en cumplimiento del Artículo 4 del Acuerdo PSCJA17-10832, proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de hacer la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

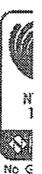
Sin otro particular, me suscribo de usted.

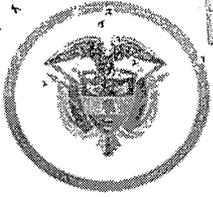
Cordialmente,

*[Handwritten signature]*  
**JAIRO LEÓN CÁRDENAS BLANDÓN**  
Coordinador Centro de Servicios

Anexo lo enunciado en 40 folios y 1 CD (s)

Proyectó: Rosa Aura Arias Vargas  
Asistente Administrativa





Andres

62/E

Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia  
**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**  
 Calle 19 No. 6-48 Piso 5 Edificio San Remo

18-03-20  
09:30

**DESPACHO COMISORIO N. 281**

**EL JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Al.

ALCALDE LOCAL ZONA RESPECTIVA-

12

HACE SABER

Que en el **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 110014003085-2016-01182-00 DE EDIFICIO SÉPTIMA P.H IDENTIFICADO CON EL NIT 830.137.187-9** contra **FERNANDO DEMORA Y ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO**, respectivamente, mediante auto de fecha 28 de agosto del 2018 se le comisiono con amplias facultades para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del **BIEN INMUEBLE** identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-338452, de propiedad del demandado **ORLANDO RIGOBERTO REGINO**, ubicado en la CAARRERA 7 #17-41 EDIFICIO SEPTIMA OFICINA 409 de esta ciudad.

Se concede al comisionado amplias facultades para la práctica de la comisión, incluso la de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y señalar sus honorarios.

Para los efectos legales se anexa copia del auto que libra mandamiento de pago y auto mediante el cual se ordenó llevar a cabo la presente diligencia.

Es apoderado (a) de la parte demandante la doctor (a) **RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA** quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 6618080 y T.P. No. 235.841 del C.S. de la Judicatura.

Se libra el día 30 de octubre del 2018.

*[Handwritten Signature]*  
**BORIS SAKER HERNANDEZ**  
 SECRETARIO

Alcaldía Local de Santafé  
**R No. 2019-531-006195-2**  
 2019-05-27 10:43 - Folios: 1 Anexos: 9  
 Destino: Area de Gestion Policia  
 Rem: D: JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL



*[Handwritten]* DR. RAMON ENRIQUE ESPINOSA  
 Cel. 315 820 6223  
 315 820 6219



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Creado mediante Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015  
Bogotá D.C., dieciséis (16) de enero de dos mil diecisiete (2017)

Radicación: 2016-1182  
Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: EDIFICIO SEPTIMA --P.H.-  
Demandado: FERNANDO DE MORA Y OTROS

Subsanada en debida forma y como quiera que la presente demanda reúne las exigencias legales, y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el juzgado

**RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago por la vía Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía, a favor de EDIFICIO SÉPTIMA --P.H.- y en contra de INÉS MARIA QUINTERO BARRERA, ORLANDO JOSÉ QUINETE BARRERA, LAUREANO RICARDO QUINTERO BARRERA, TULIO EUGENIO QUINTERO BARRERA y MARY BARRERA DE QUINTERO en calidad de herederos determinados (como hijos y cónyuge supérstite, respectivamente) del causante ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO, así como, los HEREDEROS INDETERMINADOS del demandado en mención y al señor FERNANDO DE MORA, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de 208.380,00 M/cte, por concepto de saldo de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre de 2010, certificadas por el administrador de la copropiedad demandante militante a folios 2 a 8 del paginario.

2. Por la suma de \$957.300,00 M/cte, por concepto de capital correspondiente a tres (03) cuotas adeudadas de administración causadas desde el mes de octubre a diciembre de 2010, por valor de \$319.100,00 cada una.

3. Por la suma de \$987.600,00 M/cte, por concepto de capital correspondiente a tres (03) cuotas adeudadas de administración causadas desde el mes de enero a marzo de 2011, por valor de \$329.200,00 cada una.

1 (1)

4. Por la suma de \$4.058.400,00 M/cte, por concepto de capital correspondiente a doce (12) cuotas adeudadas de administración causadas desde el mes de abril de 2011 a marzo de 2012, por valor de \$338.200,00 cada una.

5. Por la suma de \$4.147.200,00 M/cte, por concepto de capital correspondiente a doce (12) cuotas adeudadas de administración causadas desde el mes de abril de 2012 a marzo de 2013, por valor de \$345.600,00 cada una.

6. Por la suma de \$7.408.800,00 M/cte, por concepto de capital correspondiente a veintiún (21) cuotas adeudadas de administración causadas desde el mes de abril de 2013 a diciembre de 2014, por valor de \$352.800,00 cada una.

7. Por la suma de \$4.458.000,00 M/cte, por concepto de capital correspondiente a doce (12) cuotas adeudadas de administración causadas desde el mes de enero a diciembre de 2015, por valor de \$371.500,00 cada una.

8. Por la suma de \$3.172.800,00 M/cte, por concepto de capital correspondiente a ocho (08) cuotas adeudadas de administración causadas desde el mes de enero a agosto de 2016, por valor de \$396.600,00 cada una.

9. Por la suma de \$1.043.800,00 M/cte, por concepto de cuota extraordinaria causada en el mes de abril de 2012.

10. Por la suma de \$272.303,00 M/cte, por concepto de cuota extraordinaria de ascensor causada en el mes de enero de 2012.

11. Por la suma de \$21.600,00 M/cte, por concepto de cuota extraordinaria causada en el mes de abril de 2013.

12. Por la suma de \$185.000,00 M/cte, por concepto de sanción de inasistencia de asamblea causada en el mes de abril de 2015.

13. Por los intereses moratorios comerciales sobre las anteriores sumas, liquidados a la tasa de interés fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el momento de la exigibilidad de cada una de las cuotas de administración en mora hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.

14. Por las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y sanciones junto con los intereses moratorios, que se causen desde el momento en que se presentó la demanda, y hasta que se emita la correspondiente sentencia, de conformidad con el inciso 2º numeral 3º artículo 88. *ibídem*.

(4)

Sobre costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

De conformidad con el artículo 87 *id.*, se ordena EMPLAZAR a los herederos indeterminados del causante ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO (artículo 293 en concordancia con el artículo 108 *idem.*). En consecuencia la parte actora, proceda a la publicación en uno de los siguientes medios de comunicación: EL TIEMPO o EL ESPECTADOR del día domingo, por ser medios de comunicación, de amplia circulación nacional.

Ordenar a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto con los artículos 431 y 442 *ibídem.*

Notificar esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 290 y ss. *idem.* haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexo.

Reconocer personería al abogado RAMÓN ENRIQUE ESPINOSA SIERRA, como apoderado judicial de la parte ejecutante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

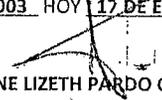
  
**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**

**Juez**

**(2)**

LFCH

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
LA PRESENTE PROVIDENCIA ES NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN  
ESTADO No. 003 HOY 17 DE ENERO DE 2017

  
IVONNE LIZETH PARDO CADENA  
SECRETARIA

64/8

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, la presente demanda con solicitud de secuestro de bien inmueble. Sírvasse proveer, Bogotá D.C., 28 de agosto de 2018.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Calle 19 B No. 6 -48 piso 5º Edificio San Remo

**AUTO 3613 SUST.**

**RADICACIÓN:** 110014003085-2016-01182-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** EDIFICIO SÉPTIMA P.H.  
**DEMANDADO:** FERNANDO DEMORÁ y OTROS

**Bogotá D.C., veintiocho (28) de agosto de dos mil dieciocho (2018)**

Teniendo en cuenta lo solicitado por el apoderado judicial del extremo ejecutante, y revisado el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de embargo, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-338452, en vista que el embargo decretado por este Despacho sobre dicho inmueble, es procedente dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 3º el artículo 595 del Código General del Proceso, por lo tanto el Juzgado:

**DISPONE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el secuestro del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50C-338452 de propiedad del demandado **ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO.**

**SEGUNDO: COMISIONAR** a la respectiva Alcaldía Local para que lleve a cabo la diligencia del anterior numeral, con amplias facultades para que designe secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fije los correspondientes honorarios, en cumplimiento a lo preceptuado en el inciso 3º numeral 1 del artículo 48 *idem.*

**NOTIFIQUESE,**

**EL JUEZ,**

**JORGE ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ**

(4)

**JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá, D.C., 29 de agosto de 2018  
Por anotación en estado **No. 0135** de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las **8:00 a.m.**

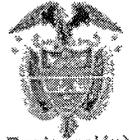
**BORIS SAKER HERNÁNDEZ**  
Secretario

**JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ**

Bogotá D.C., 03 de septiembre de 2018  
En la fecha, se deja constancia que el  
presente proveído quedo ejecutoriado.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura



Auxiliar Designado: DEAN ANDRES PAEZ SANTANDER Descargue Telegrama aqui  
(CTS/Servicios/WordDocumentacionGeneral.svc/json/ObtenerWordDesignacion?Id=818140&Nombre=Telegrama Designación)  
Republica de Colombia

Despachos Judiciales

Cerrar

Consultas

### DesignarAuxiliar

- El Auxiliar DEAN ANDRES PAEZ SANTANDER ha sido Asignado en el cargo seleccionado

### Designación Auxiliar

#### DATOS DESPACHO

Departamento

BOGOTA

Ciudad

BOGOTA

Entidad

JUZGADO MUNICIPAL

Especialidad

CIVIL

Despacho

JUZGADO 085 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

#### DATOS DESIGNACIÓN

Año del Proceso

2016

Consecutivo Radicación

01182

Consecutivo de Recursos

00

Área

OTROS CARGOS

Oficio

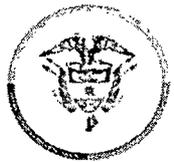
SECUESTRES

Método de Designación

DIRECTA

Designar

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el presente asunto para designar gastos de auxiliar de la justicia. Sírvese a proveer 05 de abril de 2019.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
(Transitoriamente Juzgado 67 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá – Acuerdo PCSJA-18-11127 de 12 de octubre de 2019 del Consejo Superior de la Judicatura)

**RADICACIÓN:** 110014003085-2016-01182-00

**Bogotá D.C., tres (03) de mayo de dos mil diecinueve (2019)**

En consideración al informe secretarial que antecede, y toda vez que, este estrado judicial designo como secuestre al auxiliar de la justicia DEAN ANDRÉS PÁEZ SANTANDER, se le designaran los respectivos gastos, por lo cual, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ASIGNAR** como gastos de secuestre la suma de \$370.000.00 M/cte.

**SEGUNDO: ADVERTIR** al auxiliar de la justicia que este cargo es de forzosa aceptación, debiendo concurrir dentro de los cinco (5) días siguientes a la comunicación de su nombramiento para asumir el cargo.

**NOTIFIQUESE,**

**EL JUEZ,**

**JORGE ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ**

**JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá, D.C., 06 de mayo de 2019  
Por anotación en estado No. 55 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
**ERIKA MORENO IBÁÑEZ**  
Secretaría

Handwritten marks and initials at the bottom right corner.

867



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-338452

Pagina 1

Impreso el 16 de Julio de 2018 a las 12:42:33 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 23-06-1976 RADICACION: 76038295 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-05-1976  
CODIGO CATASTRAL: AAA0031TBJH COD. CATASTRAL ANT.: 17-7-23- 28  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TORRE 2. OFICINA 4-09, DEL EDIFICIO SEPTIMA, AREA PRIVADA CONSTRUIDA 72,30 MTS CUADRADOS, ALTURA LIBRE 2,40 MTS, LINDA: MORTE, 0,55, 0,15, 6,15, 0,15, 0,80, 0,15, Y 6,3 25 MTS, EN LINEA QUEBRADA CON EL EDIFICIO CARRERA 7A #17-61/89 MURO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO; SUR, 0,65, 0,075, 6,00, 0,30, 0,90, 0,30, Y 4,25 MTS, EN LINEA QUEBRADA CON LA OFICINA 4-03, MURO MEDIANERO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO , 0,075 MTS, CON MURO COMUN, 1,95 MTS CON OFICINA 4-08, MURO COMUN DE POR MEDIO, ORIENTE, 5,68 MTS CON VACIO SOBRE CUBIERTA #2 MURO COMUN DE POR MEDIO, OCCIDENTE, 3,095 MTS CON AREA CIRCUNSTANCIALMENTE COMUN (CIRCULACION Y BA/O) MURO CIRCUNSTANCIALMENTE COMUN DE POR MEDIO Y CON AREA COMUN (DUCTO), MURO COMUN DE POR MEDIO, 1,305 MTS CON LA OFICINA 4-08, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO, 1,505 MTS, CON LA OFICINA 4-08, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO CON COLUMNAS COMUN PLANO SUPERIOR CON ZONA COMUN DE INSTALACIONES. PLANO INFERIOR CON PLACA DEL NIVEL 11.20 COEFICIENTE DE 1.149%

### COMPLEMENTACION:

DE LA MATRICULA # 050-0601154 QUE CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA. ADQUIRIO POR APORTE DE DON NICOLAS GOMEZ DAVILA MEDIANTE EL TRANSPASO DE UN DERECHO COMUN Y PROINDIVISO EQUIVALENTE AL 50% SOBRE EL INMUEBLE DONDE SE ESTA CONSTRUYENDO ACTUALMENTE EL EDIFICIO Y EL 50% RESTANTE POR APORTE DE EMILIA NIETO DE GOMEZ MEDIANTE LA TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DOMINIO Y POSESION SOBRE EL 50% RESTANTE DEL INMUEBLE QUE SE DETERMINA; NICOLAS GOMEZ DAVILA ADQUIRIO EL DERECHO APORTADO ASI: EL 50% DE DICHO DERECHO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA SE/ORA ROSA DAVILA DE GOMEZ QUE CURSO EN EL JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA Y CUYA SENTENCIA FUE REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1939 EN EL LIBRO 1. # 4208; Y EL 50% RESTANTE DEL DERECHO COMUN Y PROINDIVISO LO ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE NICOLAS GOMEZ SAIZ SEGUIDO EN EL JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CUYA SENTENCIA SE ENCUENTRA REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1941 EN EL LIBRO 1. AL # 3044.- EMILIA NIETO DE GOMEZ ADQUIRIO EL DERECHO OTORGADO POR COMPRA HECHA A BEATRICE COOK DE GOMEZ DAVILA POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 140 DEL 24 DE ENERO DE 1967 DE LA NOT. 6A DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE IGNACIO GOMEZ DAVILA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1962 Y REGISTRADA EL 22 DE FEBRERO DE 1963 AL # 2647-B DEL LIBRO 1. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE NICOLAS GOMEZ SAIZ SEGUIDA EN EL JUZGADO 6. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA Y REGISTRADA EL 24 DE ABRIL AL # 3004/06 DE 1941. DOS TRADICIONES.

### DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 7 17-41 EDIFICIO SEPTIMA OFICINA 409 EDIFICIO SEPTIMA
- 2) CARRERA 7 17-49 EDIFICIO SEPTIMA
- 3) CARRERA 7 17-51 EDIFICIO SEPTIMA
- 4) KR 7 17 51 OF 409 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
164748

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-10-1974 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$ 26,000,000.00

G.

7  
①  
②



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO  
Alcaldía Local de Santa Fe

## AUTO

Bogotá D.C., 8 de Julio de 2019

<b>DESPACHO COMISORIO</b>	<b>281</b>
<b>JUZGADO COMITENTE</b>	<b>JUZGADO OCHENTA Y CINCO (85) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</b>
<b>RADICADO PROCESO</b>	<b>2016-01182-00</b>
<b>RADICADO ALCALDIA</b>	<b>2019-531-006195-2</b>
<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>

### INFORME SECRETARIAL

Al Despacho del señor Alcalde Local, para fijar fecha y hora de diligencia. Sírvase proveer.

**ALBERTO ANDRÉS GÓMEZ MOSQUERA**

Abogado de Apoyo al Despacho – Despachos Comisorios

Bogotá D.C., 8 de Julio de 2019

Visto el informe que antecede, señálese para el día **18 DE MARZO DE 2020 A LAS 07:30 A.M.**, fecha y hora para llevar a cabo la diligencia comisionada dentro del presente despacho comisorio.

Se tiene por Auxiliar de la Justicia – Secuestre al designado por el Comitente.

Si una vez diligenciado el presente y llegada la fecha y hora indicada arriba, el apoderado de la parte demandante no se presenta a evacuar la comisión; devuélvase las presentes diligencias al juzgado comitente previa desanotación.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**GUSTAVO ALONSO NIÑO FURNIELES**

Alcalde Local de Santa Fe

PROYECTÓ Y ELABORÓ: JULIÁN LEONARDO RIVERA DUCON – CONTRATISTA DE APOYO DESPACHOS COMISORIOS –

**INFORME SECRETARIAL. 26 de febrero de 2020:** En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, proveniente de la autoridad de policia respectiva, a fin de imprimir el trámite a que haya lugar.

*(Handwritten signature)*  
IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
(Código No. 110014189028)  
Bogotá D.C., veintisiete (27) de febrero de dos mil veinte (2020).**

**Despacho Comisorio No. 0281**

Mediante Acuerdo PSAA15-10402<sup>1</sup> expedido el 29 de octubre 2015, por el Consejo Superior de la Judicatura – Sala Administrativa, en el artículo 78, numeral 1°, se dispuso la creación de los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C. A su vez, por Acuerdo PCSJ17-10832<sup>2</sup> emitido el 30 de octubre de 2017, ordenó la entrada funcionamiento de los Juzgados 027, 028, 029 y 030 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C, para asumir, exclusivamente y de manera transitoria, el diligenciamiento de despachos comisorios provenientes de las autoridades policivas de esta ciudad. Por lo anterior, se DISPONE:

- AVOCAR CONOCIMIENTO** de la presente comisión proveniente de la Alcaldía Local respectiva. En consecuencia,
- SEÑALAR** el día **16** del mes de **ABRIL** de **2020**, a partir de las **8:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia comisionada.
- DESIGNAR** como secuestre a INMOBILIARIA CONTACTOS E/501 S.A.S. quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia conforme al acta que se anexa.
- COMUNICAR** la anterior determinación a la parte interesada y/o su apoderado (a) judicial, por intermedio del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4° Acuerdo PCSJA17-10832).
- REQUERIR** a la parte interesada y/o a su apoderado para que en el término de tres (3) días o a más tardar el día de la diligencia, aporte los siguientes documentos: *i*) proveído que ordena la comisión ( ); *ii*) certificado catastral actualizado ( ); *iii*) plano de la manzana catastral ( ); *iv*) certificado de tradición y libertad ( ); y *v*), otros \_\_\_\_\_.
- DEVOLVER** las diligencias al Juzgado de origen, una vez cumplido lo anterior. Déjense las constancias de su salida.

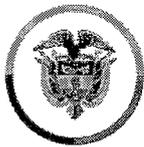
**NOTÍFIQUESE,**

*(Handwritten signature)*

**CIELO MAR OBREGON SALAZAR  
JUEZ**

JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE Bogotá, D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>04</u> , hoy <u>28/02/2020</u> .
<i>(Handwritten signature)</i> IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO Secretario

<sup>1</sup> Modificado por acuerdo PSAA15-10412 de noviembre 26 de 2015.  
<sup>2</sup> Competencia prorrogada mediante Acuerdos PCSJA18-11036 de junio 28 de 2018, PCSJA18-11168 de diciembre 6 de 2018 y PCSJA19-11336 de julio 15 de 2019.



73

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **100545**

Respetado doctor  
**INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL SAS**  
DIRECCION carrera 10 No. 14-56 Oficina 306  
BOGOTA

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**  
Despacho de Origen: **Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**  
No. de Proceso: **11001418902820160118201**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**, ubicado en la **Carrera 10 No. 14-33 Piso 3**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código General del Proceso.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)  
IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO

Fecha de designación: **viernes, 14 de febrero de 2020 2:49:09 p. m.**  
En el proceso No: **11001418902820160118201**

74

**INFORME SECRETARIAL. 11 de agosto de 2020:** En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, a fin de reprogramar la práctica de la comisión conferida. Conforme Acuerdo PCSJA-20-11597, las diligencias por fuera de los Despachos Judiciales se encuentran suspendidas entre el 16 de julio y 31 de agosto de 2020. Sírvase proveer.

  
IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
(j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., once (11) de agosto de dos mil veinte (2020).

**Despacho Comisorio No. 0281-18**

Visto el informe secretarial que antecede y atendiendo lo dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura mediante Acuerdo PCSJA20-11597, artículo 2º y Acuerdo PCSJA-20-11607 expedidos el 15 y 31 de julio de 2020, respectivamente, se **DISPONE:**

1. **SEÑALAR** el día veintisiete (27) del mes de octubre del año 2020, a la hora de las 9:00 a.m., a fin de llevar a cabo la práctica de la diligencia comisionada, de ser necesario de manera virtual, a través de los aplicativos Microsoft Teams y/o Zoom, conforme a lo previsto en el Decreto 806 expedido el 4 de junio de 2020<sup>1</sup> y Acuerdos PCSJA20-11567<sup>2</sup>, mientras perdure la emergencia sanitaria decretada en el país con ocasión de la pandemia – Covid-19 y/o las condiciones de salubridad por las que se haga necesario adoptar como medida dicha virtualidad, para mitigar riesgos de contagio.
2. **ADVERTIR**, a los interesados, que en la fecha y hora señalada deberá concurrir al sitio de la diligencia, el interesado y/o su apoderado judicial, así como el auxiliar de la justicia (secuestre designado), de ser el caso, quienes deberán conectarse a través de enlace que será enviado con antelación, a sus respectivas direcciones electrónicas. Así mismo, que previo ingreso al inmueble deberán atender y acreditar el cumplimiento del protocolo<sup>3</sup> previsto para la práctica de las diligencias judiciales, el cual se encuentra publicado en el micrositio asignado al juzgado, en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co).
3. **TRAMITAR AVISO.** Previo a la fecha de la diligencia antes fijada, la parte interesada y/o su apoderado judicial deberá remitir aviso a la dirección del inmueble, en el cual se advertirá que deberá estar presente una persona mayor de edad que atienda la diligencia, así como los protocolos de seguridad implementados. Dicho aviso será enviado por secretaría, a través del correo institucional de este Juzgado.
4. **REQUERIR**, a los interesados (demandante, cesionario y/o apoderado judicial), así como al secuestre designado, de ser el caso, para que, en forma inmediata, informen y/o actualicen su dirección electrónica.
5. **COMUNICAR** la anterior determinación al apoderado, parte interesada y/o secuestre por intermedio del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4º Acuerdo PCSJA17-10832).
6. **DEVOLVER** las diligencias al Juzgado de origen, una vez cumplido lo anterior. Déjense las constancias de su salida.

**NÓTIQUESE,**  
La juez,

  
**CIELO MAR OBREGON SALAZAR**

JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA IMÚLTIPLE  
Bogotá, D.C.

POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación  
en ESTADO No. 06, hoy 12 de agosto de 2020.

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO  
Secretario

<sup>1</sup> Expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, "por medio del cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales...".

<sup>2</sup> Acuerdo Superior de la Judicatura. Acuerdo expedido el 5 de junio de 2020.

75



República de Colombia  
 RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
 CARRERA 10 No. 14-33, Edificio Hernando Morales Molina, Piso 3 de Bogotá D.C.  
[j28pgccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j28pgccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<b>DESPACHO</b>	<b>0281-18</b>
<b>COMISORIO No.</b>	
<b>CLASE DILIGENCIA</b>	ENTREGA SECUESTRO INMUEBLE            X EMB Y SEC. MUEBLES SECUESTRO EST. COM. SECUESTRO VEHÍCULO

En Bogotá D. C, hoy **veintisiete (27) de octubre de 2020**, siendo la hora de las 9:00 a.m., la suscrita Juez 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, en asocio con su secretario, señor **IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**, a fin de auxiliar la comisión conferida, se constituyó en diligencia virtual de la referencia. Se deja constancia que el apoderado (a) de la parte actora (X) o la parte interesada ( ), no manifestó interés en la práctica de la diligencia, pese a la publicación por estado electrónico que se hizo a fin de notificar la fecha y hora programada y en la que se requirió para que fueran aportados datos de contacto (dirección electrónica y teléfono), los que tampoco fueron informados a fin de enviar el enlace respectivo. Por lo anterior, no es posible llevar a cabo la diligencia referida. Así mismo, que se intentó comunicación telefónica a los números 3158206223 y 3158206219, sin obtener respuesta alguna. **Por secretaría**, se ordena devolver la comisión al Juzgado de origen a través del Centro de Servicios Administrativo y Jurisdiccional respectivo, de no manifestarse interés en la práctica de la diligencia a más tardar dentro de los tres (3) días siguientes. No siendo otro el objeto de la presente se termina y firma por los intervinientes.

La Juez,

**CIELO M. OBREGON SALAZAR**

El Secretario,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**

15

76  
#6

**INFORME SECRETARIAL. 25 de noviembre de 2020:** En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, a fin de reprogramar la práctica de la misma. Sírvese proveer.



**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Bogotá D.C., veintiséis (26) de noviembre de dos mil veinte (2020).

**Despacho Comisorio No. 0281-18**

Visto el informe secretarial y acta de inasistencia que antecede, a fin de auxiliar la comisión conferida, se DISPONE:

**SEÑALAR** como nueva fecha para llevar a cabo la diligencia comisionada, el día **14 de DICIEMBRE de 2020**, a partir de las **8:20 a.m.**, de manera virtual, atendiendo lo establecido en el Decreto 806 de 2020 y Acuerdo PCSJ20-11607.

**COMUNICAR** la anterior determinación al apoderado, parte interesada y secuestre por intermedio del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4º Acuerdo PCSJA17-10832).

**OFICIAR** al Juzgado comitente, en caso de no existir datos de contacto de la parte interesada, en aras de comunicar la fecha señalada. Por secretaría procédase de conformidad.

**DEVOLVER** las diligencias al Juzgado de origen, una vez cumplido lo anterior. Déjense las constancias de su salida.

**NÓTIQUESE,**  
La juez,



**CIELO MAR OBREGON SALAZAR**

JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE  
Bogotá, D.C.

POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación

en ESTADO No. 10 - hoy 27 de noviembre de 2020.

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO  
Secretario

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez, la presente demanda con solicitud de secuestro de bien inmueble. Sírvase proveer, Bogotá D.C., 28 de agosto de 2018.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Calle 19 B No. 6 -48 piso 5º Edificio San Remo

**AUTO 3613 SUST.**

**RADICACION:** 110014003085-2016-01182-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** EDIFICIO SÉPTIMA P.H.  
**DEMANDADO:** FERNANDO DEMORA y OTROS

**Bogotá D.C., veintiocho (28) de agosto de dos mil dieciocho (2018)**

Teniendo en cuenta lo solicitado por el apoderado judicial del extremo ejecutante, y revisado el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de embargo, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-338452, en vista que el embargo decretado por este Despacho sobre dicho inmueble, es procedente dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 3º el artículo 595 del Código General del Proceso, por lo tanto el Juzgado:

**DISPONE:**

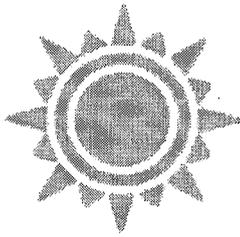
**PRIMERO: DECRETAR** el secuestro del inmueble, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50C-338452 de propiedad del demandado **ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO**.

**SEGUNDO: COMISIONAR** a la respectiva Alcaldía Local para que lleve a cabo la diligencia del anterior numeral, con amplias facultades para que designe secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fije los correspondientes honorarios, en cumplimiento a lo preceptuado en el inciso 3º numeral 1 del artículo 48 *ídem*.

**NOTIFIQUESE,**

**EL JUEZ,**

**JORGE ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ**



# Inmobiliaria Contactos EL SOL

NET: 900.480.380-7

Señores:

JUZGADO: Y/O 28 pequeñas causas

PROCESO: ejecutivo: 2016-01192

JUZGADO ORIGEN: 85 civil municipal

COMISORIO No: 0281-19

## AUTORIZACIÓN PARA ASISTIR EN CALIDAD DE SEQUESTRE A DILIGENCIA JUDICIAL

En mi calidad de Representante Legal de la INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL S.A.S, con número de Nit 900480380-7 como consta en el certificado de Cámara y Comercio de Bogotá, confiero AUTORIZACION al señor(a) Karent Vanessa Tames M identificado (a) con cédula de ciudadanía No 1032959964 de Bogotá, quien actuará única y exclusivamente para la práctica de esta diligencia, sírvase posesionarlo y reconocerlo para este cargo; así la empresa Inmobiliaria Contactos EL SOL queda legalmente posesionada para asumir toda responsabilidad teniendo en cuenta el numeral primero, párrafo tercero del artículo 48 del C.G.P.

Cordialmente,

*Inmobiliaria Contactos El Sol*  
  
**BERNARDO DE JESUS TEHERAN GUZMAN**  
 CC 9.039.021 de San Onofre Sucre  
 T.P. 75497 C. S de la J.  
 Representante Legal  
 Nit 900480380-7  
 Celular 3107048188 - 3154430319

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
 CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
 PARA LOS MUNICIPIOS CIVILES LAZOPALE Y DE LAZUBA  
 DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL  
 El documento fue presentado personalmente en Bogotá, D.C. el  
**05 MAR 2020** Por Bernardo Teheran  
 Identificado con C.C. 9'039 021 y T.P. 75497  
 Firma Responsable  
 Centro de Servicios:

**NOTA: ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE VALIDEZ PARA ESTA DILIGENCIA JUDICIAL Y DEBE PRESENTARSE EN ORIGINAL CON FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y EL RESPECTIVO SELLO SECO DE LA EMPRESA**

79



Cámara de Comercio de Bogotá  
Sede Virtual

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 4 de noviembre de 2020 Hora: 16:55:57

Recibo No. AB20361976

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2036197657B66

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL SAS  
Nit: 900.480.380-7  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 02162265  
Fecha de matrícula: 28 de noviembre de 2011  
Último año renovado: 2020  
Fecha de renovación: 10 de marzo de 2020

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Carrera 10 No. 14 - 56 Oficina 306  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: [inmobiliariaelsol26@gmail.com](mailto:inmobiliariaelsol26@gmail.com)  
Teléfono comercial 1: 3107048188  
Teléfono comercial 2: 3138210407  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Carrera 10 No. 14 - 56 Oficina 306  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: [inmobiliariaelsol26@gmail.com](mailto:inmobiliariaelsol26@gmail.com)  
Teléfono para notificación 1: 3107048188  
Teléfono para notificación 2: 3138210407  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo

19



Cámara de Comercio de Bogotá  
Sede Virtual

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 4 de noviembre de 2020 Hora: 16:55:57

Recibo No. AB20361976

Valor: \$ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2036197657B66**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CONSTITUCIÓN**

Por Documento Privado del 25 de noviembre de 2011 de Asamblea Constitutiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 28 de noviembre de 2011, con el No. 01530899 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL SAS.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

**OBJETO SOCIAL**

La sociedad tendrá como objeto principal la custodia y/o enajenación de bienes muebles e inmuebles, así como la administración de los mismos por documentos probatorios. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

**CAPITAL**

**\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor : \$20.000.000,00  
No. de acciones : 20.000,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor : \$10.000.000,00



Cámara de Comercio de Bogotá  
Sede Virtual

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 4 de noviembre de 2020 Hora: 16:55:57

Recibo No. AB20361976

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2036197657B66

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
No. de acciones : 10.000,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

Valor : \$5.000.000,00  
No. de acciones : 5.000,00  
Valor nominal : \$1.000,00

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural, accionista, quien tendrá un suplente, designados por la asamblea general de accionistas.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

**NOMBRAMIENTOS**

**REPRESENTANTES LEGALES**

81

21



Cámara de Comercio de Bogotá  
Sede Virtual

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 4 de noviembre de 2020 Hora: 16:55:57

Recibo No. AB20361976

Valor: \$ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2036197657B66**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Mediante Acta No. 001 del 4 de julio de 2019, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 8 de julio de 2019 con el No. 02483933 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal	Teheran Guzman Bernardo De Jesus	C.C. No. 00000009039021

Mediante Acta No. 003 del 30 de septiembre de 2019, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de octubre de 2019 con el No. 02511636 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Suplente	Torres Vasquez Nestor Danilo	C.C. No. 000000093080794

Sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 004 de la Asamblea de Accionistas, del 8 de junio de 2020, inscrita el 23 de junio de 2020, bajo el No. 02579314 del libro IX, se aceptó la renuncia de Torres Vasquez Néstor Danilo como Representante Legal Suplente.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 6910

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos

82

23

83  
A



Cámara de Comercio de Bogotá  
Sede Virtual

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 4 de noviembre de 2020 Hora: 16:55:57

Recibo No. AB20361976

Valor: \$ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2036197657B66**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Los siguientes datos sobre Planeación Distrital son informativos:  
Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 24 de junio de 2020.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

**TAMAÑO EMPRESA**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 0

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6910

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

24

84  
25



Cámara de Comercio de Bogotá  
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 4 de noviembre de 2020 Hora: 16:55:57

Recibo No. AB20361976

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2036197657B66

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

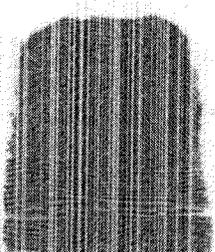
25

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.032.459.764**  
**TORRES MARTINEZ**

APELLIDOS  
**KARENT VANESSA**

NOMBRES  
*Karent Jairo Martinez*  
 FIRMA

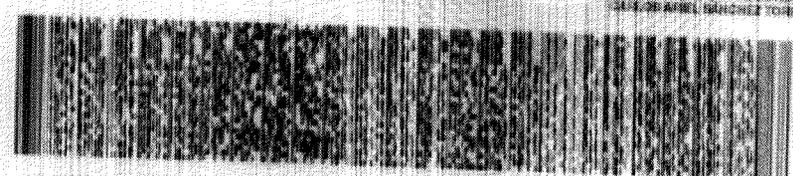
FECHA DE NACIMIENTO **11-SEP-1993**  
**BOGOTA D.C**  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.65** **O+** **F**  
 ESTATURA G.S. RH SEXO

**26-OCT-2011** **BOGOTA D.C**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS RAFAEL SANCHEZ TORRES



F-101011-0-00347891-F-1032459764 20111121 0028872215A 1 36842536

86  
A

**Dr. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**  
**ABOGADO**

**Dra. MARY LEIDY VARON GARCIA**  
**Univ. Externado de Colombia**  
**ABOGADA**

Señor  
**JUEZ 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**  
E. S. D.

Ref.: **DESPACHO COMISORIO No. 281 del JUZGADO 85 CIVIL**  
**MUNICIPAL DE BOGOTA. EJECUTIVO DE EDIFICIO SEPTIMA**  
**P.H., Proceso No. 2016 01182-00**

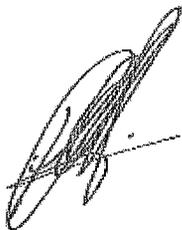
**RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente me dirijo a su Despacho con el fin de dar cumplimiento a su auto de fecha 26 de noviembre del año en curso, mediante el cual se señala como fecha de diligencia de secuestro el día 14 de diciembre a las 8:20 am, para lo cual, me permito informar que mi correo electrónico es: [espisierra@hotmail.com](mailto:espisierra@hotmail.com) Tel. 3158206223 3214109212.

Igual aporó con este el auto mediante el cual se ordena la comisión, dando así cumplimiento a su pedimento.

En cuanto al certificado de libertad y tradición, lo aportare el día de la diligencia.

Ruego a usted dar el trámite legal a esta.

Del señor Juez,  
Atentamente,



**RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**  
**C.C. No. 6.618.080 de Chinu-Cordoba**  
**T.P. No. 235841 del C.S. de la J.**

**Cr. 9 No. 17-24 Of. 202 Bogota Tel. 3158206223 3158206219**

27

87  
88

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.  
(j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 10 No 14 – 33 Piso 3°. Edificio Hernando Morales Molina.

DESP. COMISORIO No.	0281
Diligencia Comisionada	Secuestro Inmueble
JUZGADO ORIGEN	Juzgado 85 Civil Municipal de Bogotá.
Clase de Proceso	Ejecutivo Singular
Radicado No.	2016-01182
Demandante y/o causante.	Edificio Carrera Séptima P.H.
Demandado.	Fernando Demora y Orlando Rigoberto Quintero Regino
Lugar de la diligencia	KR 7 N. 17 – 41 OFICINA 409 de Bogotá D.C.

AVISO DILIGENCIA JUDICIAL.

Se informa a los ocupantes del inmueble ubicado en la **KR 7 N. 17 – 41 OFICINA 409 de Bogotá D.C.**, que mediante auto de 26 de noviembre de 2020, se señaló el **14 DE DICIEMBRE DE 2020**, a partir de las **8:20 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO DE INMUEBLE** comisionada; se advierte a los ocupantes del inmueble que en la fecha antes mencionada (y durante el transcurso del día), deberá encontrarse una persona mayor de edad que atienda la diligencia. En caso contrario, se procederá de ser necesario, de conformidad con el artículo 112 del Código General del Proceso, esto es al allanamiento del inmueble a efectos de dar cumplimiento a la comisión conferida. Entréguese el presente aviso en la dirección del inmueble objeto de la diligencia ubicado en la **KR 7 N. 17 – 41 OFICINA 409 de Bogotá D.C.**, a través del (la) apoderado(a) de la parte actora o la parte interesada.

Cordialmente,

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO

Secretario

28

88  
24

**Dr. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**  
**ABOGADO**

Señor  
JUEZ 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA  
E. S. D.

Ref.: DESPACHO COMISORIO No. 0281 del juzgado 85 CMB  
EJECUTIVO No. 2016-01182 de EDIFICIO SEPTIMA, Vrs.,  
FERNANDON DE MORA Y OTROS.

RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del comisorio de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a su Despacho con el fin de aportar el certificado de libertad y tradición actualizado y la constancia-foto del aviso que se fijó en la puerta de entrada de la oficina 409, objeto de la diligencia de secuestro, el día 9 de diciembre del año en curso.

Considero importante manifestar a su Despacho, que en el momento en que se pretendió hacer entrega del aviso, una persona que dijo trabajar en esta oficina, de nombre Daniela Chacón, tomo foto del aviso y lo envió vía wasatch a alguien, quien le aconsejo negarse a recibirlo y firmar, razón por la cual se procedió a fijarlo en la puerta de entrada, vislumbrándose la posibilidad de una oposición a la diligencia.

Dando así cumplimiento a su pedimento.

Correo: [espisierra@hotmail.com](mailto:espisierra@hotmail.com)

Ruego a usted dar el trámite legal a esta.

Del señor Juez,  
Atentamente,



RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA  
C.C. No. 6.618.080 de Chinu-Cordoba  
T.P. No. 235841 del C.S. de la J.

**Cr. 9 No. 17-24 Of. 202 Bogotá Tel. 2846801 Cel. 35806219**

29

89  
30

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondopago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondopago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201210164337121454**

**Nro Matrícula: 50C-338452**

Página 1

Impreso el 10 de Diciembre de 2020 a las 02:54:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 23-06-1976 RADICACIÓN: 76038295 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-05-1976

CODIGO CATASTRAL: AAA0031TBJHCOD CATASTRAL ANT: 17-7-23- 28

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

TORRE 2. OFICINA 4-09, DEL EDIFICIO SEPTIMA, AREA PRIVADA CONSTRUIDA 72,30 MTS CUADRADOS, ALTURA LIBRE 2,40 MTS, LINDA: MORTE, 0,55, 0,15, 6,15, 0,15, 0,80, 0,15, Y 6,8-25 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON EL EDIFICIO CARRERA 7A #17-61/89 MURO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO; SUR, 0,65, 0,075, 6,00, 0,30, 0,90, 0,30, Y 4,25 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON LA OFICINA 4-03. MURO MEDIANERO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO, 0,075 MTS. CON MURO COMUN, 1,95 MTS CON OFICINA 4-08. MURO COMUN DE POR MEDIO, ORIENTE, 5,68 MTS CON VACIO SOBRE CUBIERTA #2 MURO COMUN DE POR MEDIO, OCCIDENTE, 3,095 MTS CON AREA CIRCUNSTANCIALMENTE COMUN (CIRCULACION Y BA/O) MURO CIRCUNSTANCIALMENTE COMUN DE POR MEDIO Y CON AREA COMUN (DUCTO), MURO COMUN DE POR MEDIO, 1,305 MTS CON LA OFICINA 4-08, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO, 1,505 MTS. CON LA OFICINA 4-08, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO CON COLUMNAS COMUN PLANO SUPERIOR CON ZONA COMUN DE INSTALACIONES, PLANO INFERIOR CON PLACA DEL NIVEL 11,20 COEFICIENTE DE 1.149%

**COMPLEMENTACION:**

DE LA MATRICULA # 050-0601154 QUE CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA. ADQUIRIO POR APORTE DE DON NICOLAS GOMEZ DAVILA MEDIANTE EL TRANSPASO DE UN DERECHO COMUN Y PROINDIVISO EQUIVALENTE AL 50% SOBRE EL INMUEBLE DONDE SE ESTA CONSTRUYENDO ACTUALMENTE EL EDIFICIO Y EL 50% RESTANTE POR APORTE DE EMILIA NIETO DE GOMEZ MEDIANTE LA TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DOMINIO Y POSESION SOBRE EL 50% RESTANTE DEL INMUEBLE QUE SE DETERMINA; NICOLAS GOMEZ DAVILA ADQUIRIO EL DERECHO APORTADO ASI: EL 50% DE DICHO DERECHO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA SE/ORA ROSA DAVILA DE GOMEZ QUE CURSO EN EL JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA Y CUYA SENTENCIA FUE REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1939 EN EL LIBRO 1. # 4208; Y EL 50% RESTANTE DEL DERECHO COMUN Y PROINDIVISO LO ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE NICOLAS GOMEZ SAIZ SEGUIDO EN EL JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CUYA SENTENCIA SE ENCUENTRA REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1941 EN EL LIBRO 1. AL # 3044.- EMILIA NIETO DE GOMEZ ADQUIRIO EL DERECHO OTORGADO POR COMPRA HECHA A BEATRICE COOK DE GOMEZ DAVILA POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 140 DEL 24 DE ENERO DE 1967 DE LA NOT. 6A DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE IGNACIO GOMEZ DAVILA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1962 Y REGISTRADA EL 22 DE FEBRERO DE 1963 AL # 2647-B DEL LIBRO 1.; ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE NICOLAS GOMEZ SAIZ SEGUIDA EN EL JUZGADO 6. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA Y REGISTRADA EL 24 DE ABRIL AL # 3004/06 DE 1941.-.-.-DOS TRADICIONES

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- Tipo Predio: URBANO
- 4) KR 7 17 51 OF 409 (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) CARRERA 7 17-51 EDIFICIO SEPTIMA
- 2) CARRERA 7 17-49 EDIFICIO SEPTIMA
- 1) CARRERA 7 17-41 EDIFICIO SEPTIMA OFICINA 409 EDIFICIO SEPTIMA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50C - 164748

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-10-1974 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5039 del 20-08-1974 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$26,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

90  
37



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201210164337121454**

**Nro Matrícula: 50C-338452**

Pagina 2

Impreso el 10 de Diciembre de 2020 a las 02:54:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GOMEZ DAVILA NICOLAS

X

DE: NIETO DE GOMEZ D. EMILIA

X

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-05-1976 Radicación: 76038295

Doc: ESCRITURA 519 del 03-05-1976 NOTARIA 18A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA**



**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-10-1976 Radicación: 76082967

Doc: ESCRITURA 1351 del 19-08-1976 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$\*

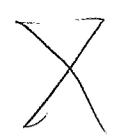
ESPECIFICACION: : 999 SUBROGACION ESTE Y 92MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA

X

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**



**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-10-1976 Radicación: 76082968

Doc: ESCRITURA 1538 del 04-09-1976 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ADICION A LA ESCR 1341/76 NOT 18 ESTE Y 91MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA LA SEPTIMA LTDA

X

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-03-1977 Radicación: 77024688

Doc: ESCRITURA 132 del 08-02-1977 NOTARIA 18A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,092,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA - VENTA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA.

**A: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-03-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 132 del 08-02-1977 NOTARIA 18A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$511,071.75

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL

X



31



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201210164337121454

Nro Matrícula: 50C-338452

Pagina 3

Impreso el 10 de Diciembre de 2020 a las 02:54:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-08-1979 Radicación: 79062150

Doc: ESCRITURA 1826 del 13-07-1979 NOTARIA 18A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: GOMEZ DAVILA NICOLAS**

**A: NIETO DE GOMEZ EMILIA**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública  
CC# 20283633

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-08-1979 Radicación: 79062150

Doc: ESCRITURA 1826 del 13-07-1979 NOTARIA 18A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION.SUBROGACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE&#039;

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: CONSTRUCTORA SEPTIMA LTDA.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 02-02-1984 Radicación: 8412147

Doc: ESCRITURA 4414 del 15-12-1983 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$511,071.15

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 18-01-1990 Radicación: 1990-3233

Doc: ESCRITURA 5370 del 04-12-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL

**A: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO**

CC# 124388 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 18-01-1990 Radicación: 1990-3233

Doc: ESCRITURA 5370 del 04-12-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

91  
30

92



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201210164337121454

Nro Matrícula: 50C-338452

Pagina 4

Impreso el 10 de Diciembre de 2020 a las 02:54:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO

CC# 124388 X

X

A: CAMARA COLOMBIANA DE LA IDUSTRIA EDITORIAL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-06-1990 Radicación: 36459

Doc: ESCRITURA 2064 del 06-06-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 11

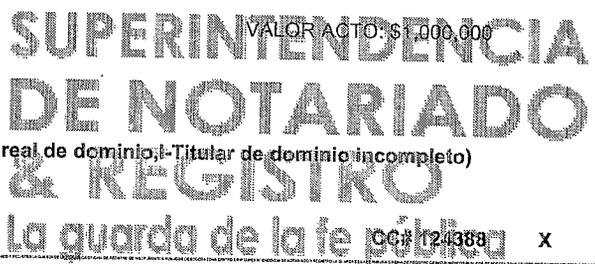
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA EDITORIAL

A: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO

CC# 124388 X



ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-01-1991 Radicación: 578

Doc: ESCRITURA 3107 del 06-12-1990 NOTARIA 22 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO

CC# 124388 X

X

A: GUEVARA DE CORREA ROSARIO

20302267

A: PATIO CORREDOR ALFONSO

CC# 2913284

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-03-1993 Radicación: 23353

Doc: ESCRITURA 1555 del 02-06-1992 NOTARIA 22 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO DE CORREA ROSARIO

CC# 20302267

DE: PATIO CORREDOR ALFONSO

CC# 2913284

A: QUINTERO REGINO ORLANDO RIGOBERTO

CC# 124388 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-08-1993 Radicación: 1993-64834

Doc: ESCRITURA 3398 del 23-07-1993 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE QUINTERO MARY

CC# 41330536

DE: QUINTERO BARRERA INES MARIA

CC# 39683887

A

37

93  
3A

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201210164337121454**

**Nro Matrícula: 50C-338452**

Pagina 5

Impreso el 10 de Diciembre de 2020 a las 02:54:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUINTERO BARRERA LAUREANO RICARDO	CC# 79153370
DE: QUINTERO BARRERA ORLANDO JOSE	CC# 79147856
DE: QUINTERO BARRERA TULIO EUGENIO	CC# 79151007
<b>A: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO</b>	<b>CC# 120500 X</b>

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\*** Nro 016 Fecha: 02-03-1994 Radicación: 1994-17067

Doc: ESCRITURA 0402 del 22-02-1994 NOTARIA 11 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: : 360 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LOS DERECHOS DE LOS COPROPIETARIOS Y QUORUM RELACIONADOS EN LOS ARTICULOS 12 Y 19. 0997162 A

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PRO-HORIZONTAL SOCIEDAD LTDA**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 06-04-1994 Radicación: 1994-26874

Doc: ESCRITURA 7879 del 24-11-1993 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 519 DE -5-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA EN CUANTO A LA CLAUSULA SEPTIMA.POR LO TANTO EL EDIFICIO ESTARA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1986. B.24417

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PRO-HORIZONTAL LUQUE OSPINA Y CIA. LTDA.**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 05-03-2003 Radicación: 2003-20564

Doc: ESCRITURA 710 del 18-02-2003 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE ACOGEN A LA LEY 675 /2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO SEPTIMA - PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 28-08-2003 Radicación: 2003-79876

Doc: OFICIO 120564 del 14-08-2003 IDU de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO # 1273/01 BENEFICIO LOCAL. SE INFORMA QUE EL DEMANDADO SOLO ES TITULAR DE DERECHOS Y ACCIONES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

**A: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO** CC# 120500

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 12-02-2007 Radicación: 2007-14890

Doc: OFICIO 7856 del 01-02-2007 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

39

94  
35

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondopago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondopago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201210164337121454**

**Nro Matrícula: 50C-338452**

Página 6

Impreso el 10 de Diciembre de 2020 a las 02:54:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA EMBARGO DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

E: IDU

**A: GUZMAN LUIS ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 28-09-2007 Radicación: 2007-106509

Doc: ESCRITURA 4800 del 04-08-2007 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS Y ACCIONES: 0615 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS Y ACCIONES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUILERA DE GUZMAN REINA

CC# 20230026

DE: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO

CC# 120500

**A: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO**

CC# 120500 I.

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 28-09-2007 Radicación: 2007-106511

Doc: ESCRITURA 5980 del 21-09-2007 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA NO. 4800 DEL 04-08-2007 EN CUANTO A QUE EN EL FOLIO NO. 338452 SE TRANSFIERE DERECHOS Y ACCIONES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUILERA DE GUZMAN REINA

CC# 20230026

DE: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO

CC# 120500

**A: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO**

CC# 120500 I.

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 14-12-2007 Radicación: 2007-137468

Doc: ESCRITURA 3314 del 26-10-2007 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION DE ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN URREGO LUIS ALBERTO

CC# 120500

**A: DE MORA FERNANDO**

I 79233248

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 03-12-2015 Radicación: 2015-107065

Doc: ESCRITURA 1960 del 18-08-2015 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

35



96  
37

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201210164337121454**

**Nro Matrícula: 50C-338452**

Pagina 8

Impreso el 10 de Diciembre de 2020 a las 02:54:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-607371

FECHA: 10-12-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Janeth Cervantes*

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

37

<b>DESPACHO COMISORIO No.</b>	<b>0281-18</b>	<b>FOLIO Matrícula Inmobiliaria No. 50C-338452.</b>
<b>Clase Diligencia:</b>	Secuestro Inmueble (X)	
<b>JUZGADO ORIGEN:</b>	Juzgado 85 Civil Municipal de Bogotá	
<b>Clase Proceso</b>	Ejecutivo (X)	
<b>Radicado No.</b>	2016-01182	
<b>Demandante / Causante</b>	EDIFICIO SÉPTIMA P.H.	
<b>Demandado(s)</b>	FERNANDO DEMORA Y ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO REGINO	
<b>Lugar de la diligencia (Dirección)</b>	Carrera 7 No. 17 – 51 Oficina 409.	
<b>Fecha de la diligencia</b>	14 DE DICIEMBRE DE 2020 – HORA: 8:20 A.M.	

**COMPARECIENTES:**

Se hace presente en el sitio de la diligencia: El apoderado(a) de la parte interesada, Doctor(a) **RAMÓN ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **6.618.080** y T.P. **235.841** del CSJ, quien realizó sustitución del poder conferido para la práctica de la diligencia a favor de la Doctor(a) **MARY LEIDY VARON GARCÍA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **51.652.987** y T.P. **42.104** del Consejo Superior de la Judicatura, a quien se le reconoce personería jurídica para los efectos del poder de sustitución otorgado en forma verbal. Y la persona que atiende la diligencia, señor **OMAR AUGUSTO TAUTIVA MUÑOZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número **80.183.668**, quien manifestó su calidad de arrendatario de uno de los módulos en que se fracciona la Oficina 409.

El secuestro designado por el comitente ( ) o por el comisionado (X), en condición de persona jurídica (X) **INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL S.A.S.**, se hace presente a través de autorizado, señora **KARENT VANESSA TORRES MARTÍNEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **1.032.459.764**, teléfono **3107048188**, y correo electrónico **inmobiliariaelsol26@gmail.com**, quien allega certificado de existencia y representación legal, y autorización a través del correo institucional, en ocho (8) folio(s). Se fija como honorarios provisionales al secuestro designado, la suma de doscientos mil pesos moneda corriente (**\$200.000,00 M/cte**).

**Observaciones:** El inmueble objeto de la comisión, identificado con la matrícula inmobiliaria número **50C-338452**, ubicado en la **CARRERA 7 No. 17 – 51 OFICINA 409 DEL EDIFICIO SÉPTIMA P.H.** (Dirección Catastral) de esta ciudad, **SE DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO**, y del mismo se hace entrega real y material al secuestro.

La diligencia se realizó de manera virtual y se ha grabado a través de la herramienta tecnológica -Microsoft Teams (X), conforme a lo previsto en el artículo 103 del CGP y en el inciso 2º, artículo 95 de la ley 270 de 1996, así como, atendiendo las directrices fijadas con ocasión de la emergencia sanitaria que atraviesa el país y medidas adoptadas para proteger la salud y la vida de los Servidores y usuarios de la Justicia, mediante Acuerdo PCSJA20-11567, y Circular CSJBTA20-60 expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura y Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá, el 5 y 16 de junio de 2020, respectivamente. No siendo otro el objeto de la presente se termina, advirtiendo que se manifestó conformidad por los intervinientes que se relacionan a continuación, como obra en la grabación (audio y video respectiva).

La Juez,



**CIELO M. OBREGON SALAZAR**

El apoderado de la parte demandante  
(sustituyó poder)

**RAMÓN ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**

La apoderada sustituta de la parte demandante.

**MARY LEIDY VARON GARCÍA**

El secuestro

**INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL S.A.S.**  
**KARENT VANESSA TORRES MARTÍNEZ (Autorizada)**

El Secretario,



**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**

100

**INFORME SECRETARIAL. 14 de diciembre de 2020:** En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, para resolver lo pertinente. Sírvase proveer.

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Bogotá D.C., catorce (14) de diciembre de dos mil veinte (2020).

**Despacho Comisorio No. 0281**

Teniendo en cuenta que la comisión conferida, **SE ENCUENTRA CUMPLIDA** (*con resultado efectivo*), en relación con el secuestro del inmueble ubicado en la CARRERA 7 No. 17 - 51, OFICINA 409 DE ESTA CIUDAD, se **DISPONE SU DEVOLUCIÓN** al JUZGADO OCHENTA Y CINCO (85) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, a través del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4º Acuerdo PCSJA17-10832).

**CÚMPLASE**

La juez,

**CIELO MAR OBREGON SALAZAR**

40

23/2/2021

Correo: Juzgado 85 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

**SOOLICITUD PROCESO No. 2016-01182**

ramon enrique espinosa sierra &lt;espisierra@hotmail.com&gt;

Mié 27/01/2021 9:24 AM

Para: Juzgado 85 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. &lt;cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (13 KB)

MEMORIAL SOLICITUD CATASTRO.pdf;

Reciban un cordial saludo. Actuando en calidad de apoderado de la parte demandante EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs., FERNANDO DE MORA, con No. de radicación 2016{-01182, por medio del presente adjunto memorial con solicitud. Agradezco su atención acusar recibido.

~~11/10/21~~  
102

MEMORIAL JUZ. 02 EJECCMB-ORIG. 85 CMB No. 2016-01182 - EJECUTIVO DE DIF. SEPTIMA P.H., Vrs., HEREDEROS DETERMINADOS DE ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO Y OTROS

LETRA -  
29-7-21

ramon enrique espinosa sierra <espisierra@hotmail.com>

Mié 28/07/2021 16:39

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (882 KB)

MEMORIAL PROC. No. 2016-01182.pdf; CERTIFICACION CATASTRAL OF. 409 SEPTIMA.pdf;

Reciban un cordial saludo.

Actuando en calidad de apoderado de la parte demandante **EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs., HEREDEROS DETERMINADOS DE ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO Y OTROS**, con No. de radicación 2016-01182 del Juzgado 2 CM de Ejecución (Origen 85 CM), por medio del presente me permito adjuntar memorial y certificación catastral.

Agradezco su atención y acusar recibido.

Cordialmente,

Ramon Enrique Espinosa Sierra

NANCY CHAVERRA	
F	<u>Letra</u>
U	<u>Letra</u>
RADICADO	
<u>6869.76.2.</u>	

OF. E.JEC. MPAL. RADICAC.

32982 4-AUG-'21 9:43



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO

# Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-664220

Fecha: 02/07/2021

Página: 1 de 1

103  
~~141~~

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	FERNANDO DE MORA	C	79233248	100	N

Total Propietarios: 1 Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3314	2007-10-26	SANTA FE DE BOGOTA	08	050C00338452

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 7 17 51 OF 409 - Código Postal: 110321.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

003109 13 20 001 04009

CHIP: AAA0031TBJH

Cedula(s) Catastra(es)

17 7 23 28

Número Predial Nal: 110010131030900130020901040009

Destino Catastral: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: OFICINAS Y CONSULTORIOS PH

Total área de terreno (m2)  
11.33

Total área de construcción (m2)  
72.3

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	183,202,000	2021
1	181,856,000	2020
2	159,545,000	2019
3	161,485,000	2018
4	149,379,000	2017
5	152,878,000	2016
6	148,288,000	2015
7	81,772,000	2014
8	74,415,000	2013
9	46,034,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

Expedida, a los 02 días del mes de Julio de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia Gonzalez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **C9619E181621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ**

**Dra. MARY LEIDY VARON GARCIA  
Dr. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA  
ABOGADOS**

*104*

Señor  
**JUEZ DOS (2) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. S.

**Ref. EJECUTIVO DE EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs., HEREDEROS DETER  
MINADOS DE ORLANDO RIGOBERTO QUINTERO Y OTROS.  
No. 2016-01182  
Juz. Origen: 85 CM**

A usted con todo respeto, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente me dirijo a su Despacho con el fin de aportar la certificación catastral, para que haga parte del escrito que contiene el avalúo del inmueble objeto de embargo, secuestro y avalúo, y que no se pudo aportar en su momento.

Ruego a usted aceptar esta petición y ordenar dar el trámite legal.

Del señor Juez,  
Atentamente,



**RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA  
C.C. No. 6618080 de Chinu-Cordoba  
T.P. No. 235841 del C.S. de la J.**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

6 AGO 2021

Alcaldía del Sector (al) (Ude. No)  
Ej.  
El (al) (Ude. No)

URGENTE PETICION JUZ. 02 EJECM-ORIG. 85 CMB No. 2016-1182

ramon enrique espinosa sierra <espisierra@hotmail.com>

Jue 26/08/2021 16:05

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (4 MB)

MEMORIAL PROCESO 2016-1182-00.pdf

Buenas tardes  
Reciban un cordial saludo.

RAMON ESPINOSA, actuando en calidad de apoderado de la demandante, **EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs., FERNANDO DE MORA Y OTROS**, por medio del presente adjunto memorial con solicitud.

Agradezco de antemano la atención y colaboración prestada  
Cordialmente,

**Ramon E. Espinosa S.**  
**Abogado**

~~103~~  
103

NATALIA CHINCHILLA	revisado
F U	2 E. Externa.
RADCADO	
7912 - 31-02	

19992 2-SEP-21 8:31

19992 2-SEP-21 8:31

OF. EJEC. CIVIL MPRL.

1001

**Dr. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**  
**ABOGADO**

Señor

**JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**Ref.: EJECUTIVO EDIFICIO SEPTIMA P.H. Vrs., FERNANDO DE MORA Y  
OTROS**

**No. 2016-1182-00**

**Org. 85 CMB**

**RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, me dirijo a su despacho con el fin de solicitar amablemente y se dé trámite a la Liquidación y Avaluo del inmueble del proceso de la referencia.

Agradezco su colaboración

Del señor  
juez,  
Atentamente



**RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**  
**C.C. No. 6.618.080 de CHINÚ, CORDOBA**  
**T.P. No. 235841 del C.S. de la J.**

**Cr. 9 No. 17-24 Of. 202 Bogotá Tel. 2846801 Cel.3158206223**

107  
~~107~~

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Pasa al Despacho del señor Juez el presente asunto, para lo que en derecho corresponda. Sírvase proveer. Bogotá D.C., 13 de septiembre de 2021.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
(Transitoriamente 67 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
Acuerdo PCSJA-18-11127 de 12 de octubre de 2019)  
Carrera 10 N° 14 – 36 Edificio Jaramillo Montoya  
[cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**RADICACIÓN:** 110014003085-2016-01182-00

**Bogotá D.C., dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)**  
**Auto notificado en estado No. 20 del diecisiete (17) septiembre de dos mil veintiuno (2021)**

Atendiendo el informe secretarial y lo comunicado mediante oficio No. RE-CG-13 proveniente de la Oficina de Apoyo Para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, se hace necesario señalar:

1. El apoderado del Señor SAMAEL SABAOTH MORA DIAZ, quien actúa en calidad de poseedor del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-338452, elevó incidente de levantamiento de medidas cautelares militante a folios (103 y ss) del cuaderno 2.
2. Mediante providencia calendada 13 de mayo de los cursantes, se resolvió la nulidad propuesta por la parte ya citada, la cual es fundada por lo mismo hechos que se enmarca en incidente en cuestión.
3. No obstante, tal situación no fue objeto de pronunciamiento razón por la cual y atendiendo que el juez dirigirá el proceso en forma que garantice su rápido adelantamiento, sin perjuicio de la defensa de las partes, se hace necesario añadir en el ordinal "PRIMERO" de la providencia del pasado 13 de mayo que el rechazo de plano obedece tanto para la nulidad allí señalada como para el incidente de levantamiento de medidas cautelares, pues como se señaló, los fundamentos facticos y pretensiones allí esbozados versan sobre los esgrimimos en el incidente de nulidad.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AÑADIR** al ordinal "PRIMERO" de la parte resolutive del auto calendado 13 de mayo de 2021, que se rechaza de plano la nulidad y el incidente de levantamiento de medidas cautelares, impetrado por el señor SAMAEL SABAOTH MORA DIAZ, a través de apoderado judicial, conforme lo allí expuesto.

**SEGUNDO:** Una vez ejecutoriado el presente auto, por Secretaría dese cumplimiento a lo dispuesto en el ordinal "CUARTO" del auto de fecha 13 de mayo de 2021 (fls. 221) cuaderno principal.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Jorge Andres Velasco Hernandez  
Juez Municipal  
Civil 85  
Juzgado Municipal  
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d5f6a61188be5d147ba31acf42d6d06d0f610c287aba71ab893bb4eb37002e9c**

Documento generado en 16/09/2021 05:15:20 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

109

**Dra. MARY LEIDY VARON GARCIA**  
**Univ. Externado de Colombia**  
**ABOGADA**

Señor  
**JUEZ 9 EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. D.

Ref.: EJECUTIVO DE EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs., FERNANDO DE MORA Y  
OTROS. No. 2016-01182 Juz. orig. 85 CM (67 ppc)

**RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a su Despacho con el fin de:

1.- Desistir de la petición que realice mediante memorial enviado por correo electrónico, de fecha 27 de enero del 2021, en razón a que no hay necesidad de oficiar a Catastro, pues fue posible bajar por internet la factura del impuesto predial correspondiente al año 2021, donde aparece el avalúo del inmueble objeto de embargo y secuestro.

Vale manifestar que el señor Juez 28 de Pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá, con fecha 12 de diciembre de 2020 llevo a cabo diligencia de secuestro, por lo cual me permito presentar **EL AVALUO** del inmueble oficina 409 de la Cr. 7 No. 17-51 de Bogotá, así:

El avalúo de la **OFICINA 409** conforme a la factura referida y correspondiente al año 2021, es la suma de **CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL PESOS (\$183.202.000)**.

Conforme lo dispone el art. 444 numeral 4 del C.G. del P., el avalúo de la **OFICINA 409**, para efecto de tramitar el remate, es la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL PESOS (\$274.803.000)**.

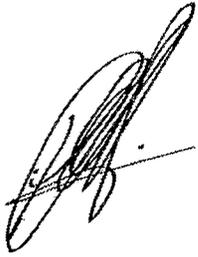
Una vez quede en firme el avalúo, solicito comedidamente se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Correo: [espisierra@hotmail.com](mailto:espisierra@hotmail.com)

Ruego a usted dar el trámite legal a esta.

**Cr. 9 No. 17-24 Of. 202 Bogotá Tel. 2846801 Cel. 35806219**

Del señor Juez,  
Atentamente,



**RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA**  
**C.C. No. 6.618.080 de Chinu-Cordoba**  
**T.P. No. 235841 del C.S. de la J.**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO

# Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-664220

Fecha: 02/07/2021

Página: 1 de 1

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	FERNANDO DE MORA	C	79233248	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3314	2007-10-26	SANTA FE DE BOGOTÁ	08	050C00338452

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 7 17 51 OF 409 - Código Postal: 110321. -

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:  
003109 13 20 001 04009  
CHIP: AAA0031TBJH

Cedula(s) Catastra(es)  
17 7 23 28

Número Predial Nal: 110010131030900130020901040009

Destino Catastral: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: OFICINAS Y CONSULTORIOS PH

Total área de terreno (m2) Total área de construcción (m2)  
11.33 72.3

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	183,202,000	2021
1	181,856,000	2020
2	159,545,000	2019
3	161,485,000	2018
4	149,379,000	2017
5	152,878,000	2016
6	148,288,000	2015
7	81,772,000	2014
8	74,415,000	2013
9	46,034,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

Expedida, a los 02 días del mes de Julio de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia Gonzalez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **C9619E181621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ**

~~Handwritten scribble~~  
111

MEMORIAL 9 EJCM ORIG. 85 CM (67 PQC) No. 2016-01182

ramon enrique espinosa sierra <espisierra@hotmail.com>

Mar 26/10/2021 19:27

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL JUZ. 9 EJEC No. 2016-1182.pdf; CERTIFICACION CATASTRAL SEPTIMA.pdf;

Reciban un cordial saludo. RAMON ESPINOSA, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante EDIFICO SEPTIMA P.H., Vrs., FERNANDO DE MORA, con radicado No. 2016-01182, por medio del presente adjunto memorial con avalúo para el correspondiente tramite. Agradezco su atención y acusar recibido.

20051 5-NOV-21 14:59

20051 5-NOV-21 14:59

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

0-85

tema

9708-270-9

copy

FO

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

17 NOV 2021

Al despacho del señor(a) juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El(la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

②

JUZ. EJE 9 CMB ORIG. 85 CMB PROC. No. 2016-01182

11 NOV  
112

ramon enrique espinosa sierra <espisierra@hotmail.com>

Mié 17/11/2021 19:39

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Reciban un cordial saludo. RAMON ESPINOSA actuando en calidad de apoderado de la demandante EDIF., SEPTIMA P.H., Vrs., FERNANDO DE MORA, con radicado 2016-01182, por medio del presente adjunto memorial con petición de medidas previas. Agradezco su atención y acusar recibido.

*[Handwritten Signature]*  
OF. E.JEC. CIVIL N. PAI  
*[Handwritten: Dpacho.]*  
13365 25-NOV-'21 10:49  
10366 - 90-000

IANXO  
JC

Oficina de Ejecución  
Civil Municipal de Bogotá  
AL DESPACHO HOY  
26 NOV 2021

JUZ. 9 EJE.CMP-ORIG. 85 CMB No. 2016-01182

ramon enrique espinosa sierra <espisierra@hotmail.com>

Mié 17/11/2021 19:33

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Reciban un cordial saludo. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA, actuando en calidad de apoderado de la demandante EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs., FERNANDO DE MORA Y OTROS, con radicado 2016-01182, por medio del presente adjunto memorial con solicitud de medidas previas. Agradezco su atencion y acuso recibido. Atte.,  
RAMON E ESPINOSA

114.

*Paula*  
OF. E. JES. CIVIL. N. BOG.  
*Paula*  
13363 25-NOV-21 10:46  
10385-76-004  
1 Anexo  
etc

Oficina de Ejecución  
Civil Municipal de Bogotá  
AL DESPACHO HOY  
26 NOV 2011

Perseo al auto pag. 253 C1  
ya se puso el C-2 pag 116

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., trece de junio del dos mil veintidós

Proceso No. 85 2016 1182

Al Despacho el escrito allegado mediante correo electrónico por el apoderado de la parte actora, Dr. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA, donde allega avalúo catastral del inmueble cautelado, de otro lado, solicita que se adicione las medidas cautelares, embargando el inmueble con matrícula inmobiliaria 50C-1352960.

Por ser procedente el avalúo catastral del inmueble cautelado, se dejará en traslado el avalúo catastral del inmueble cautelado con folio de matrícula 50C-338452, para que los interesados presenten sus observaciones, si ha bien lo tienen. De otra parte, en cuanto al embargo de bien inmueble con matrícula inmobiliaria 50C-1352960, el Despacho no accede a la misma teniendo en cuenta la facultad de limitación establecida en el artículo 599 del C.G.P, por lo expresado anteriormente, el Juzgado

**RESUELVE**

**Dejar en traslado**, por el término de (10) días, el avalúo catastral del inmueble, cuyo valor aumentado en un 50%, equivale a la suma de **\$274.803.000.00**; para que los interesados presenten sus observaciones y quienes no lo hubieren aportado puedan allegar otro si a bien lo tienen.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

  
ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ  
La Juez (2)

El anterior auto se notifica a las partes por Estado N° 095  
Hoy 14 de junio de 2022  
Fijado a las 8:00 am

DIANA PAOLA CARDENAS LOPEZ  
Profesional Universitario

*Andrés Bello P.*

RV: URGENTE JUZ. 9 EJCM- ORIG. 85 CMB No. 2016-1182

Profesional Grado XII - Bogotá D.C. <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 24/05/2022 14:33

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Este correo es el único avalado por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá para la remisión de oficios en formato digital.

De: ramon enrique espinosa sierra <espisierra@hotmail.com>

Enviado: martes, 24 de mayo de 2022 9:13

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Profesional Grado XII - Bogotá D.C.

<respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Coordinador Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <coors01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: URGENTE JUZ. 9 EJCM- ORIG. 85 CMB No. 2016-1182

Reciban un cordial saludo. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante EDIFICO SEPTIMA P.H., Vrs., **LUIS A GUZMAN URREGO** que cursa en el Juz. 9 EJ.CMB Orig. 85 CMB con radicado 2016-1182, por medio del presente ACUDO A USTEDES CON EL FIN DE REQUERIR PARA QUE SE DE TRAMITE AL PROCESO, EL CUAL LLEVA YA SEIS MESES SIN RESOLVER PETICIONES DE LIQUIDACION, AVALUO Y ADICION DE MEDIDA PREVIA. La mora en este trámite perjudica no solo a mi mandante sino al mismo demandado. Les recuerdo que "LA JUSTICA RETRAZADA ES JUSTICIA NEGADA. No entiendo cuál es la demora. Agradezco dar trámite a este ya acusar recibido.

22392 31-MAY-22 10:50

22392 31-MAY-22 10:50

OF. EJEC. CIVIL N. PAL

Pilar

F1

Despacha.

4882 - 55-09

lpr

3

4

República de Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
OFICINA DE EJECUCIÓN  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
CANTÓN D.C.

En la fecha

8 de Mayo de 2022

se agrega al

Expediente el anterior #BUNOJUNIC... anexos en folios...  
sin necesidad de auto que lo ordene, conforme lo dispuesto  
en el artículo 130 del C.G.P. se pone en conocimiento de las interesadas  
para los fines legales pertinentes.

Secretario (a)

MEMORIAL-PETICION RESOLVER AVALUO PROC. No. 2016-1182 JUZ. ORIG. 85 CMB

ramon enrique espinosa sierra <espisierra@hotmail.com>

Jue 20/10/2022 16:49

Para: Radicación Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<radicacionj09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Reciban un cordial saludo. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs., HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, dentro del radicado No. 2016-1182, por medio del presente adjunto memorial con petición de confirmar avalúo. Agradezco su atención y acusar recibido. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA

28/10/2023

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

9302-2022-2837-009

F2.

Letoa.

23/11/22, 11:25

Correo: Radicación Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

**URGENTE TRAMITE PROC. No. 11001400308520160118200**

ramon enrique espinosa sierra &lt;espisierra@hotmail.com&gt;

Mar 22/11/2022 8:00

Para: Radicación Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<radicacionj09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Reciban un cordial saludo. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, EDIFICIO SEPTIMA P.H., Vrs., LUIS A GUZMAN, con radicado No.11001400308520160118200, muy comedidamente, solicito a usted, dar tramite a la solicitud del avalúo del inmueble, el cual se solicito hace bastante tiempo. Agradezco su atencion y acusar recibido. Ramon E. Espinosa

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

23/11/2022.

F1.

10303-3631-009.

Letra.

**URGENTE DAR TRAMITE PROCESO No. 11001400308520160118200.**

ramon enrique espinosa sierra <espisierra@hotmail.com>

Mar 13/12/2022 11:32

Para: Radicación Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<radicacionj09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Reciban un cordial saludo. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, EDIFICO SEPTIMA P.H., Vrs., FERNANDO DE MORA Y OTROS, con radicado 11001400308520160118200, solicito, muy comedidamente, se de tramite a la petición del avalúo que se paso el 28 de octubre del año en curso y que se había pasado desde principio de este año, respecto de la cual usted no advirtió. He estado en su Despacho y he comentado que me preocupa la demora, pues el poseedor de esta oficina, se encuentra tramitando proceso de pertenencia, el cual si va corriendo. Agradezco a usted, su amable atención. Ramon Enrique Espinosa.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC .

16/12/2022

R1.

Len a.

10887-4114-009.



04

15 DE JUNIO 1960

República de Chile  
Comando en Jefe de la Armada  
VALDIVIA

*Orta*

Al despacho del Señor (Sr.) Jefe (a) \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
En (n) Su Señoría (a) \_\_\_\_\_

República de Colombia  
Rama Judicial



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Proceso No. **85-2016-01182-00**

Visto el escrito del abogado Ramón Enrique Espinosa Sierra, se dispone

**Téngase** en cuenta que el avalúo no requiere de aprobación en razón que no está prevista en norma procesal ni sustancial. Su firmeza tiene lugar a partir del vencimiento del término de traslado.

De otro lado, y como quiera que el avalúo obrante en el expediente es del año 2021, **se requiere a las partes para que actualicen el avalúo** del bien inmueble embargado y secuestrado, conforme a los parámetros del artículo 444 del Código General del Proceso.

Notifíquese,

  
**JULY KATERINE DURÁN AYALA**  
Juez

El anterior auto se notifica a las partes por Estado N° 068  
hoy 25 de abril de 2023

Fijado a las 8:00 am  
DIANA PAOLA CARDENAS LÓPEZ  
Profesional Universitario

y.g.p.