

16-0209

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA DEL PODER JUDICIAL
JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA D.C.

NUMERO DE RADICACION: 110014003083201600209 00

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO
CLASE SE PROCESO: HIPOTECARIO
Sin subclase de proceso

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313 - 7

DEMANDADO: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
C.C. 51.911.294

NUMERO DE RADICACION: 110014003083201600209 00

CUADERNO: 1

FECHA DE RADICACION: 10 de mayo de 2016.

16-0209

Remate
14-mayo 2022
2:00pm.
Inmueble

JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

2016-00209

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ

083-2016-00209-00- J. 09 C.M.E.S



DEMANDA

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E.S.D.


**PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.
DE MÍNIMA CUANTIA contra MARIA ALICIA BECERRA BECERRA**

JACKELIN TRIANA CASTILLO, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D. C., identificada con la C. C. No. 52.167.151 de Bogotá D. C., obrando en mi calidad de Representante Legal de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, Sucursal Bogotá D.C., identificado con NIT. 860.034.313-7, establecimiento de crédito bancario legalmente constituido con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá el cual se adjunta al presente escrito, manifiesto a usted señor Juez, que confiero poder especial amplio y suficiente al Dr. **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES**, mayor de edad, domiciliado en esta misma ciudad, identificado con la C. C. No. 79.397.838 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio con T. P. No. 152.224 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre del establecimiento bancario que represento, inicie y lleve hasta su terminación un **PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA** contra el (la) (los) señor (es) **MARIA ALICIA BECERRA BECERRA**, domiciliado (s) en esta ciudad, identificado (s) con la C.C. No. **51911294** con base en el pagaré No. **05700323000911840**, aceptado por el (los) demandado (s) a favor del demandante, el cual hace parte de la hipoteca contenida en escritura pública No. **15141 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA 29 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.**, debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40457050** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **BOGOTÁ**.

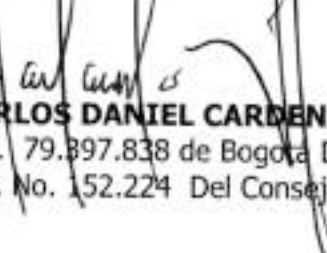
Faculto a mi apoderado para Transigir, conciliar, recibir, desistir, solicitar fecha de remate, actuar y hacer postura entro de la diligencia de remate, solicitar adjudicación y en general adelantar todas las actuaciones necesarias para llevar a buen término el proceso

La facultad de sustituir le será conferida de manera expresa, si fuere necesario acudir a ella, no obstante lo anterior el apoderado podrá sustituir el presente poder única y exclusivamente para que en su nombre se realice la diligencia de secuestro y práctica de pruebas.

Del Señor Juez,


JACKELIN TRIANA CASTILLO
C.C. No. 52.167.151 de Bogotá D.C.

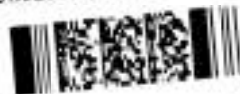
Acepto,


CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES
C.C. 79.397.838 de Bogotá D.C.
T.P. No. 152.224 Del Consejo Superior de la Judicatura.



Carrera 13 No. 33 42. PBX: 7462929

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO
NOTARIO 29 (E) DE BOGOTÁ D.C.



Que: JACKELIN TRIANA CASTILLO quien se
identificó con C.C. número. 52167151 y
declaró: Que reconoce como suya la FIRMA
impuesta en el presente documento y declara
como cierto su CONTENIDO. Por lo tanto en
señal de asentimiento procede a firmar esta
diligencia, al lado de este sello

NOTARIA 29

28/04/2016

Funcio: NANCY





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 049300078F640B

6 DE ABRIL DE 2016 HORA 12:27:40

R049300078

PAGINA: 1 de 4

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00566835 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1993

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 3 DE MARZO DE 2016

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV EL DORADO NO. 68C-61 P 10

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : jlacostac@davivienda.com

DIRECCION COMERCIAL : calle 28 No. 13a 15 piso 14

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : jlacostac@davivienda.com

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 14 DE AGOSTO DE 1997, INSCRITO EL 21 DE AGOSTO DE 1997 BAJO EL NO.78.087 DEL LIBRO VI LA SUCURSAL CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 557 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 25 DE MAYO DE 1999, INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 1999 BAJO EL NUMERO 88655 DEL LIBRO VI, ACLARAN EL NOMBRE DE LA SUCURSAL EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL NOMBRE CORRECTO ES: SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 29 DE JUNIO DE 2010, INSCRITA EL 11 DE AGOSTO DE 2010 BAJO EL NUMERO 189834 DEL LIBRO VI, LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., POR EL DE: REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA

CERTIFICA:

Validez de
Corrección
za del
Pilar
Puentes
Trujillo

QUE POR ACTA NO 836 DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 15 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214086 DEL LIBRO VI, LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA, POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 3890 NOTARIA 18 DE SANTA FE DE BOGOTA, DEL 25 DE JULIO DE 1997, INSCRITA EL 30 DE JULIO DE 1997, BAJO EL NO. 77720 DEL LIBRO VI, LA CASA MATRIZ SE CONVIRTIÓ DE CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA EN BANCO COMERCIAL BAJO EL NOMBRE DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4541 DEL 28 DE AGOSTO DE 2000 INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2000 BAJO EL NO. 97079 DEL LIBRO VI, BANCO DAVIVIENDA S.A. ADQUIERE LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD DELTA BOLIVAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A., ABSORBIENDO LA EMPRESA Y PATRIMONIO. EN CONSECUENCIA DAVIVIENDA ADQUIERE EL PLENO DERECHO Y TITULARIDAD DE TODOS LOS BIENES DE DELTA. ENTIDAD QUE QUEDA DISUELTA.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2369 DEL 27 DE ABRIL DE 2006 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 22 DE MAYO DE 2006 BAJO EL NUMERO 133120 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD BANSUPERIOR S.A., LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 7019 DE LA NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C., DEL 29 DE AGOSTO DE 2007, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2007 BAJO EL NUMERO 152980 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD GRAN BANCO S A, LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 9557 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., DEL 31 DE JULIO DE 2012, INSCRITA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 00215275 DEL LIBRO VI, REFORMA CASA PRINCIPAL: EN VIRTUD DE LA FUSIÓN, LA SOCIEDAD BANCO DAVIVIENDA S A, ABSORBE A LA SOCIEDAD CONFINANCIERA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0003890	1997/07/25	NOTARIA 18	1997/07/30	00077720
0004541	2000/08/28	NOTARIA 18	2000/11/20	00097079
0000722	2007/12/11	JUNTA DIRECTIVA	2008/02/20	00159867
0000725	2008/01/22	JUNTA DIRECTIVA	2008/03/11	00160927
9557	2012/07/31	NOTARIA 29	2012/09/21	00215275

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
GIL NIÑO MARIA MARGARITA	C.C. 000000051656705
SUPLENTE DEL GERENTE	
RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO	C.C. 000000041698402

SUPLENTE DEL GERENTE	
ROMERO VARGAS YEBAIR	C.C. 000000079571743
SUPLENTE DEL GERENTE	
ROBAYO RUBIO ELIANA PATRICIA	C.C. 000000052079940
SUPLENTE DEL GERENTE	
DIAZ DIAZ VICTOR LUIS	C.C. 000000004103780
QUE POR ACTA NO. 858 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE JUNIO DE 2013,	
INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 00226158 DEL LIBRO	
VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
GOMEZ DURAN CLARA INES	C.C. 000000039694574
QUE POR ACTA NO. 874 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE MARZO DE 2014,	
INSCRITA EL 3 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00234770 DEL LIBRO VI,	
FUE (RON) NOMBRADO (S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
ACOSTA CANO JUAN LEONARDO	C.C. 000000079687925
SUPLENTE DEL GERENTE	
GUTIERREZ MEJIA ANGELA MERCEDES	C.C. 000000041920573
QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012,	
INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI,	
FUE (RON) NOMBRADO (S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
LINARES RICO MARITZA LILIANA	C.C. 000000051993426
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
RIVERA MEJIA BERNARDO ENRIQUE	C.C. 000000088218527
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
TRIANA CASTILLO JACKELIN	C.C. 000000052167151
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
VIVAS AGUILERA AIDA MARINA	C.C. 000000051692032
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
LOZANO DELGADO EDUARDO	C.C. 000000019313996
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
CARRILLO RIVERA ANDRES FERNANDO	C.C. 00000007226734
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
BENAVIDES ZARATE ALFREDO	C.C. 000000079283505
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
ALARCON ROJAS RODOLFO ALEJANDRO	C.C. 000000014220199
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
RIVERA MARIN ALBERTO DE JESUS	C.C. 000000008693620

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 164 DEL CODIGO DE
COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 859 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 16 DE

JULIO DE 2013, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2013, BAJO EL NO. 00226026 DEL LIBRO VI, SE REMUEVE A RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO COMO REPRESENTANTE LEGAL (SUPLENTE DEL GERENTE).

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 164 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 874 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 11 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 30 DE MAYO DE 2014, BAJO EL NO. 00234684 DEL LIBRO VI, SE REMUEVE A ELIANA PATRICIA ROBAYO RUBIO COMO REPRESENTANTE LEGAL (SUPLENTE DEL GERENTE) Y A JUAN LEONARDO ACOSTA CANO COMO REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS.

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 164 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 907 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 27 DE OCTUBRE DE 2015, INSCRITA EL 3 DE FEBRERO DE 2016, BAJO LOS NOS. 00253988 Y 00253989 DEL LIBRO VI, SE REMUEVE A AIDA MARINA VIVAS AGUILERA Y CLARA INÉS GÓMEZ DURAN COMO REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS.

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: FACULTADES DEL GERENTE Y SUPLENTE DEL GERENTE: EL GERENTE Y EL SUPLENTE DEL GERENTE TENDRÁN LAS FACULTADES QUE HAN SIDO OTORGADAS EN EL ARTÍCULO 74 DEL ESTATUTO ORGÁNICO DEL SISTEMA FINANCIERO, EL CUAL INDICA: LA PERSONA QUE EJERZA LA GERENCIA DE UN ESTABLECIMIENTO BANCARIO, (...) SEA COMO GERENTE O SUBGERENTE, TENDRÁ LA PERSONERÍA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES Y SE PRESUME, EN EJERCICIO DE SU CARGO, QUE TIENE AUTORIZACIÓN DE LA RESPECTIVA JUNTA PARA LLEVAR LA REPRESENTACIÓN OBLIGAR A LA ENTIDAD FRENTE TERCEROS, AUNQUE NO EXHIBA LA CONSTANCIA DE TAL AUTORIZACIÓN (...). EL SUPLENTE DEL GERENTE EJERCERÁ SUS FACULTADES EN LAS AUSENCIAS ACCIDENTALES, TEMPORALES O ABSOLUTAS DEL GERENTE. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES ADMINISTRATIVOS: LOS REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS TENDRÁN LA REPRESENTACIÓN LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LA REGIONAL BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA PARA ACTUACIONES PREJUDICIALES, JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, CUALQUIERA QUE SEA SU NATURALEZA, TANTO EN CALIDAD DE DEMANDANTE, DEMANDADO O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE. ESTOS REPRESENTANTES TENDRÁN FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR Y EN GENERAL PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES NECESARIAS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. HASTA POR LA SUMA DE \$300.000.000.00 EN CADA UNO DE LOS CASOS. LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PODRÁN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4278 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTÁ D.C., DEL 15 DE ABRIL DE 2015, INSCRITA EL 22 DE ABRIL DE 2015 BAJO EL NO. 00244826 DEL LIBRO VI, COMPARECIO CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRONICO ANGELA MERCEDES GUTIERREZ MEJIA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 41.920.573 DE ARMENIA (QUINDIO) EN SU CONDICION DE SUPLENTE DEL GERENTE DE LA REGIONAL BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A RODRIGO VILLEGAS HURTADO IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 79.397.539 DE BOGOTÁ D.C., PARA QUE CELEBRE Y EJECUTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA REGIONAL BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. FIRMAR CONTRATOS Y OTRO SI A LEASING HABITACIONAL CORRESPONDIENTES A RESTRUCTURACIONES, CAMBIOS CONDICIONES Y CAMBIOS DE MONEDA. 2. FIRMAR OTRO SI, A LOS CONTRATOS Y PAGARES DE CREDITOS HIPOTECARIOS TITULARIZADOS, CORRESPONDIENTES A

RESTRUCTURACIONES Y CAMBIOS CONDICIONES. 3. SOLICITAR Y FIRMAR COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECAS A FAVOR DE DAVIVIENDA. 4. FORMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA CESION DE CREDITOS HIPOTECARIOS CONFORME LO ESTABLECE LA LEY 546 DE 1999 5. FIRMAR MINUTAS PARA TRAMITAR LAS COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA EN PRIMER GRADO Y QUE PRESTAN MERITO EJECUTIVO. 6. FORMAR MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE LIBERACIÓN PARCIAL CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 7. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITOS HIPOTECARIOS, EN LOS QUE EL BANCO DAVIVIENDA S.A. ACTUE EN CALIDAD DE CEDENTE DE LA HIPOTECA, 8. OTORGAR PODER ESPECIFICO A LOS LOCATORIOS DE LEASING HABITACIONAL, CON EL FIN DE QUE ACTUEN A NOMBRE DEL BANCO. 9. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA PROTOCOLIZAR LOS CAMBIOS DE GARANTIA DE LOS INMUEBLES HIPOTECADOS EN PRIMER GRADO O CON HIPOTECA COMPARTIDA A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 10. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS CON EL FIN DE SUSCRIBIR HIPOTECAS COMPARTIDAS EN PRIMER GRADO, CON EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y EL BANCO DE LA REPUBLICA. 11. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS NECESARIOS CON EL FIN DE PERFECCIONAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LOS INMUEBLES OBJETO DE CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL, SUSCRITOS ENTRE EL BANCO Y SUS LOCATARIOS. 12 SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA CANCELACION DE LOS GRAVAMENES HIPOTECARIOS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., UNA VEZ LOS CREDITOS CORRESPONDIENTES SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE CANCELADOS EN SU TOTALIDAD, PREVIA VERIFICACIÓN POR PARTE DEL BANCO. 13. SUSCRIBIR LAS MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE CANCELACION TOTAL COMO LIBERACIÓN PARCIAL, CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 14. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITO HIPOTECARIO EN LOS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA S.A. SE CONSTITUYA EN NUEVO ACREEDOR. 15. PARA QUE RECLAME TODA CLASE DE GARANTIAS HIPOTECARIAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., INCLUSIVE LAS QUE SE DERIVEN POR CESION DE CREDITOS HIPOTECARIOS PARA VIVIENDA INDIVIDUAL. 16. PARA QUE CONJUNTA O SEPARADAMENTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO CANCELE GRAVAMENES PRENDARIOS, A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., DE DELTA BOLIVAR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE BANCO SUPERIOR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) Y DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE LOS VEHICULOS GARANTIA DE CREDITOS QUE ESTEN CANCELADOS EN SU TOTALIDAD, PREVIA VERIFICACIÓN POR PARTE DEL BANCO. 17. PARA QUE FIRME TRASLADOS DE CUENTA DE VEHICULOS GARANTIA DE LOS CREDITOS QUE ESTAN A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., DE DELTA BOLIVAR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.), DE BANCO SUPERIOR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE GRAN BANCO BANCAFE (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) Y DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) 18. PARA QUE ACEPTE Y FIRME LAS PRENDAS POR CAMBIO DE GARANTIA DE LOS CREDITOS DE VEHICULO QUE ESTEN A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., DE DELTA BOLIVAR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.), DE BANCO SUPERIOR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE GRAN BANCO BANCAFE (HOY

BANCO DAVIVIENDA S.A.) Y DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LAS POLITICAS ESTABLECIDAS POR ELBANCO EN RELACION AL SALDO VS GARANTIA. 19. PARA QUE FIRME, EL FORMULARIO UNICO DE TRASPASO Y CONTRATO DE COMPRA VENTA, UNA VEZ ESTE CANCELADA EN SU TOTALIDAD LA OBLIGACIÓN CORRESPONDIENTE A CONTRATOS LEASING, DE VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DE CONFINANCIERA S.A. (HOY DAVIVIENDA S.A.), SEGÚN CORRESPONDA PREVIA ERIFICACION POR PARTE DEL BANCO. 20. PARA QUE FIRME CAMBIO DE COLOR, CAMBIO DE MOTOR, CARTAS DE REPOSICION, AUTORIZACIÓN DE RETIRO DE PATIOS, CONVERSIÓN DE COMBUSTIBLE, CAMBIO DE CARROCERÍA, CAMBIOS DE EMPRESA, CAMBIO DE PLACA, CAMBIO DE SERVICIO Y AUTORIZACIÓN PARA CHATARIZACION DE VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DE CONFINANCIERA S.A. (HOY DAVIVIENDA S.A.), SEGÚN CORRESPONDA, PREVIA VERIFICACIÓN POR PARTE DEL BANCO. 21 PARA OTORGAR PODER ESPECIFICO A LOCATORIOS SOBRE INMUEBLES OBJETO DE LEASING HABITACIONAL CON EL FIN QUE ACTUEN EN NOMBRE DEL BANCO, PARA SOLICITAR DOCUMENTOS TALES COMO: A) CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA ,PARA TRAMITE NOTARIAL ANTE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU. B) CERTIFICADO CATASTRAL Y/O BOLETÍN DE NOMENCLATURA ANTE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO. C) DECLARACION Y PAGO DE IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO ANTE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS. 22. PARA OTORGAR PODER ESPECIFICO A LOCATORIOS, SOBRE INMUEBLES OBJETO DE LEASING HABITACIONAL CON EL FIN QUE ACTUEN EN NOMBRE DEL BANCO, PARA REALIZAR TRAMITES ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS TALES COMO A) INSTALACION Y CANCELACION DE SERVICIOS PUBLICOS. B) TRASLADO DE SERVICIOS PUBLICOS. C) RECONEXIONES DE SERVICIOS PUBLICOS. D) PARA PRESENTAR RECLAMACIONES RELACIONADAS CON SERVICIOS PUBLICOS Y E) REPRESENTAR AL BANCO ANTE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DE LOS CONJUNTOS DONDE SE ENCUENTRE EL LEASING HABITACIONAL. 23. PARA OTORGAR PODER O FIRMAR LOS DOCUMENTOS QUE SEAN NECESARIOS CON EL FIN DE: SOLICITAR INFORMACIÓN, COPIAS DE DOCUMENTOS, ACLARACIONES, RECLAMACIONES O SOLICITUD DE TRAMITES REFERENTES A BIENES INMUEBLES O VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DEL BANCO O QUE SEAN GARANTIA DEL MISMO, ANTE ENTIDADES DE CARÁCTER PUBLICO Y PRIVADO. 24. EL APODERADO ADICIONALMENTE TENDRA LAS SIGUIENTES FACULTADES ESPECIALES: RECIBIR, ENTRAGR, TRANSIGIR, SUSTITUIR, CONDONAR, Y EN GENERAL CUALQUIER OTRA QUE SEA NECESARIA PARA ADELANTAR LAS GESTIONES AQUÍ ENCOMENDADAS. LAS FACULTADES CONFERIDAS EN ESTE PODER NO PODRAN SUSTITUIRSE SALVO MI EXPRESA AUTORIZACIÓN ESCRITA. EL APODERADO QUEDA FACULTADO PARA LLEVAR LA ACTUACIÓN ANTES DESCRITA UNICAMENTE EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y MUNICIPIOS DE CUNDINAMARCA QUE DEPENDAN DE LA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. SE ADVIERTE QUE EL PRESENTE MANDATO AQUÍ OTORGADO, SE TENDRA POR REVOCADO EN CASO DE PRESENTARSE UNA DE LAS CAUSALES CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO 2189 DEL CODIGO CIVIL.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
 * * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE

5



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 049300078F640B

6 DE ABRIL DE 2016 HORA 12:27:40

R049300078

PAGINA: 4 de 4

* * * * *

75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 4,800

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

* * *

NO ES VALIDO POR ESTA CARA

* * *

Certificado Generado con el Pin No: 3984752762340052

Generado el 06 de abril de 2016 a las 15:07:29

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA :

RAZÓN SOCIAL: BANCO DAVIVIENDA S.A. o BANCO DAVIVIENDA

NATURALEZA JURÍDICA: Establecimiento Bancario Comercial de Naturaleza Privada. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 3892 del 16 de octubre de 1972 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA), bajo la denominación CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "COLDEAHORRO"

Escritura Pública No 167 del 30 de enero de 1973 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA", autorizada con resolución SB 0060 del 15 de enero de 1973

Escritura Pública No 3890 del 25 de julio de 1997 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA), en adelante será Banco Davivienda S.A.. Se protocolizó la conversión de la CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" en banco comercial, cuya razón social, en adelante será Banco Davivienda S.A., aprobada mediante resolución 0562 del 10 de junio de 1997. Sociedad anónima de carácter privado

Escritura Pública No 1234 del 09 de abril de 1999 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el cambio de razón social por BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Escritura Pública No 4541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de DELTA BOLIVAR S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO QOMERCIAL, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Resolución S.B. No 1046 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la adquisición del 90.8% de las acciones del Banco Superior por parte del Banco Davivienda como etapa previa a la fusión de los citados establecimientos bancarios

Resolución S.F.G. No 0468 del 14 de marzo de 2006, la Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión propuesta, en virtud de la cual BANSUPERIOR, se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el BANCO DAVIVIENDA S.A., protocolizada mediante Escritura Pública No. 2369 del 27 de Abril de 2006, Notaría 1 de Bogotá D.C.)


Resolución S.F.C. No 0139 del 31 de enero de 2007 No objeta la adquisición del noventa y nueve punto cero seis dos cinco ocho seis siete cuatro por ciento (99.06258674%) del total de las acciones en circulación totalmente suscritas y pagadas emitidas del GRANBANCO S.A. o Granbanco-Bancafé o Bancafé, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A., como etapa previa a la fusión de los mismos.

Resolución S.F.C. No 1221 del 13 de julio de 2007 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la operación de fusión propuesta entre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y el BANCO GRANBANCO S.A. o BANCAFÉ, en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el primero protocolizada mediante Escritura Pública 7019 del 29 de agosto de 2007 Notaria 71 de Bogotá D.C.

Resolución S.F.C. No 1013 del 03 de julio de 2012 la Superintendencia Financiera no objeta la fus  n entre Banco Davivienda y Confinanciera, protocolizada mediante escritura pública 9557 del 31 de julio de 2012,

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Página 1 de 3

 MINHACIENDA

 SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3984752762340052

Generado el 06 de abril de 2016 a las 15:07:29

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

notaria 29 de Bogotá, en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por Davivienda

Resolución S.F.C. No 1667 del 02 de diciembre de 2015 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de LEASING BOLIVAR S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO (sociedad absorbida) por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. (sociedad absorbente), protocolizada mediante Escritura Pública 1 del 04 de enero de 2016 Notaria 29 de Bogotá, como consecuencia la sociedad absorbida se disuelve sin liquidarse.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 562 del 10 de junio de 1997

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Banco tendrá un Presidente y uno o más suplentes, según lo disponga la Junta Directiva elegidos por esta, quienes ejercerán la representación legal del Banco a nivel nacional. Por su parte, los Gerentes de Sucursales llevarán la representación legal del Banco dentro del territorio que se defina en su nombramiento adicional, la Junta Directiva podrá efectuar designaciones para que la persona designada lleve la representación legal del Banco en algunos aspectos particulares, por ejemplo para efectos judiciales o para realizar diligencias o actuaciones ante autoridades administrativas. **FUNCIONES DEL PRESIDENTE:** Serán funciones del presidente y de sus suplentes, las siguientes: a) Representar al Banco, Judicial o extrajudicialmente como persona jurídica y usar la firma social; b) Presidir las reuniones de la asamblea general de accionistas; c) Presentar mensualmente el balance de la sociedad a la Junta Directiva; d) Hacer cumplir los estatutos y decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva; e) Ejercer las funciones que le señalen la Junta Directiva o la Asamblea de Accionistas; f) Convocar la Asamblea y la Junta Directiva a sesiones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente; g) Mantener a la Junta Directiva plena y detalladamente enterada de la marcha de los negocios sociales y suministrarle todos los datos e informes que le solicite; h) Constituir los apoderados especiales que requiera el Banco i) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios convenientes para el debido cumplimiento del objeto social; j) Salvo las previstas en los literales a), b), h) e i) de este artículo delegar, previa autorización de la Junta Directiva, alguna o algunas de sus atribuciones. k) Nombrar y remover libremente a los funcionarios del banco, cuyo nombramiento no este reservado a la Asamblea General o a la Junta Directiva. (Escritura Pública 10647 del 30 de diciembre de 2009 Notaria 71 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Efraín Enrique Forero Fonseca Fecha de inicio del cargo: 25/07/1997	CC - 79141306	Presidente
Camilo Albán Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003	CC - 19385661	Suplente del Presidente
Alvaro Alberto Carrillo Buifrago Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003	CC - 79459431	Suplente del Presidente
Mauro Valenzuela Gruesso Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 19279741	Suplente del Presidente
Redro Alejandro Uribe Torres Fecha de inicio del cargo: 07/09/2006	CC - 79519824	Suplente del Presidente
María Claudia Mena Cardona Fecha de inicio del cargo: 25/01/2007	CC - 31468596	Suplente del Presidente
Luz Maritza Pérez Bermúdez Fecha de inicio del cargo: 15/02/2007	CC - 39687879	Suplente del Presidente
Olga Lucía Rodríguez Salazar Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007	CC - 41799519	Suplente del Presidente

Certificado Generado con el Pin No: 3984752762340052

Generado el 06 de abril de 2016 a las 15:07:29

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
José Rodrigo Arango Echeverri Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007	CC - 71612951	Suplente del Presidente
Ricardo León Otero Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007	CC - 13480293	Suplente del Presidente
Jaime Alonso Castañeda Roldán Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007	CC - 98545770	Suplente del Presidente
Jorge Alberto Abisambra Ruiz Fecha de inicio del cargo: 27/05/2009	CC - 19404458	Suplente del Presidente
Bernardo Ernesto Alba López Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013	CC - 79554784	Suplente del Presidente
Alberto Patricio Melo Guerrero Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013	CE - 449518	Suplente del Presidente
Adriana Cardenas Acuña Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014	CC - 63340862	Suplente del Presidente
Felix Roza Cagua Fecha de inicio del cargo: 27/03/2014	CC - 79382406	Suplente del Presidente
Reinaldo Rafael Romero Gómez Fecha de inicio del cargo: 23/07/2015	CC - 79720459	Suplente del Presidente
Jorge Horacio Rojas Dumit Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016	CC - 11309806	Suplente del Presidente
Marianella Lopez Hoyos Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016	CC - 39773234	Representante Legal para Efectos Judiciales o para Realizar Actuaciones ante Autoridades Administrativas

**CARLOS IGNACIO BOLANOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.



*Banco de la República
Colombia*

BOLETÍN

No.
Fecha
Páginas

034
25 de agosto de 2006
5

CONTENIDO

Resolución Externa No. 8 de 2006. "Por la cual se señala la tasa máxima de interés remuneratorio de los créditos destinados a la financiación de vivienda individual a largo plazo, de proyectos de construcción de vivienda, y de vivienda de interés social, así como de los contratos y operaciones de leasing habitacional destinados a vivienda familiar".

Página

Este Boletín se publica en desarrollo de lo dispuesto en el literal a) del artículo 51 de la Ley 31 de 1992 y del parágrafo del artículo 108 de la Ley 510 de 1999.

Secretaría Junta Directiva - Carrera 7, No. 14-78 Piso 6° - Bogotá D.C. - Teléfonos: 343 11 92 - 343 0374

RESOLUCION EXTERNA No. 8 DE 2006

(Agosto 18)

Por la cual se señala la tasa máxima de interés remuneratorio de los créditos destinados a la financiación de vivienda individual a largo plazo, de proyectos de construcción de vivienda, y de vivienda de interés social, así como de los contratos y operaciones de leasing habitacional destinados a vivienda familiar.

LA JUNTA DIRECTIVA DEL BANCO DE LA REPUBLICA,

en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en particular de la prevista en el literal e) del artículo 16 de la ley 31 de 1992,

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Que la ley 31 de 1992 en el literal e) del artículo 16 atribuye a la Junta Directiva del Banco de la República la función de señalar las tasas máximas de interés remuneratorio que los establecimientos de crédito pueden cobrar o pagar en sus operaciones activas y pasivas, sin inducir tasas reales negativas.

SEGUNDO: Que la ley 546 de 1999, entre otras disposiciones, señaló los objetivos y criterios para regular un sistema especializado de financiación de vivienda y creó instrumentos de ahorro destinados a dicha financiación.

TERCERO: Que en sentencia C-955/2000 la Corte Constitucional declaró exequible el numeral 2 del artículo 17 de la ley 546 de 1999 si se le entiende y aplica bajo las siguientes condiciones: *"El numeral 2 sólo es EXEQUIBLE en el entendido de que la tasa de interés remuneratoria a que se refiere no incluirá el valor de la inflación, será siempre inferior a la menor tasa real que se esté cobrando en las demás operaciones crediticias en la actividad financiera, según certificación de la Superintendencia Bancaria, y su máximo será determinado por la Junta Directiva del Banco de la República, conforme a lo resuelto por la Corte Constitucional, en sentencias C-481 del 7 de julio de 1999 y C-208 del 1 de marzo de 2000."*

CUARTO: Que la Corte Constitucional en la misma sentencia C-955/2000 declaró exequible el parágrafo del artículo 28 de la ley 546, y añadió que una vez culminado el plazo de vigencia de dicha norma *"... será la Junta Directiva del Banco de la República, de conformidad con sus facultades constitucionales y legales, la autoridad competente para los efectos de fijar las condiciones de financiación de créditos de vivienda de interés social, las cuales deben ser las más adecuadas y favorables, a fin de que consulten la capacidad de pago de los deudores y protejan su patrimonio familiar, también bajo el entendido de que la tasa real de interés remuneratorio no comprenderá la inflación y será inferior a la vigente para los demás créditos de vivienda"*.

QUINTO: Que en la sentencia C-481/1999 la Corte Constitucional ratificó el principio constitucional según el cual las actuaciones de la Junta deben hacerse en coordinación con la política económica general a efectos de mantener el equilibrio y dinamismo de la economía.

SEXTO: Que en la sentencia C-208/2000 la Corte Constitucional reiteró la autonomía técnica del Banco de la República para la fijación administrativa de la tasa de interés, la cual debe hacerse dentro del marco fijado por la ley. Dicho marco comprende lo previsto en el artículo 16 de la ley 31 de 1992, el cual dispone que al Banco de la República le corresponde estudiar y adoptar las medidas monetarias, crediticias y cambiarias para regular la circulación monetaria, la liquidez del mercado financiero y el normal funcionamiento del sistema de pagos.

SEPTIMO: Que la ley 795 de 2003 autorizó a los establecimientos bancarios para realizar operaciones de leasing habitacional.

OCTAVO: Que en sentencia C-936/2003 la Corte Constitucional declaró exequible el artículo 1 de la ley 795 de 2003, *"en el entendido que el reglamento que debe expedir el Gobierno Nacional debe someterse a los objetivos y criterios señalados en el artículo 51 de la Constitución y en los artículos 1 y 2 de la ley marco 546 de 1999 y demás reglas de esta ley que sean aplicables al leasing habitacional y encaminadas a facilitar el acceso a la vivienda"*.

NOVENO: Que el Gobierno Nacional mediante el decreto 1787 del 3 de junio de 2004 reglamentó las operaciones de leasing habitacional previstas en la ley 795 de 2003. En dicho decreto y conforme a la sentencia C-936/2003, el Gobierno diferenciò las operaciones de leasing habitacional que se destinan a la vivienda familiar de aquellas que no se destinan para tal fin.

De la misma manera, el artículo 2 del decreto 1787 de 2004 señaló que a las operaciones y contratos de leasing habitacional destinados a la adquisición de vivienda familiar le serán aplicables las reglas previstas en los numerales 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10 y en el parágrafo del artículo 17 de la ley 546 de 1999, en los literales b) y c) del artículo 1 del decreto 145 de 2000 y en lo previsto en el capítulo 3 del citado decreto 1787.

DECIMO: Que, acorde con lo anterior, a las operaciones y contratos de leasing habitacional para la financiación de vivienda deben aplicarse los límites de intereses remuneratorios que señale la Junta Directiva del Banco de la República, conforme a los parámetros fijados por la Corte Constitucional en la sentencia C-955/2000.

DECIMO PRIMERO: Que siguiendo los lineamientos de la sentencia C-955/2000, la Junta Directiva del Banco de la República ha expedido diversas resoluciones, estando vigente la resolución externa 3 del 20 de mayo de 2005 *"Por la cual se señala la tasa máxima de interés remuneratorio de los créditos destinados a la financiación de vivienda individual a largo plazo, de proyectos de construcción de vivienda, y de vivienda de interés social, así como de los contratos y operaciones de leasing habitacional destinados a vivienda familiar."*

DECIMO SEGUNDO: Que la Superintendencia Financiera de Colombia mediante comunicación 2006015417-001-000 del 26 de abril de 2006 dirigida a la Secretaría de la Junta Directiva del Banco de la República, anexó una nueva certificación de las tasas de interés nominales que, de acuerdo con la información reportada por las entidades según circular externa 053 de 2004, se estaban cobrando en el mercado financiero al 31 de diciembre de 2005.

DECIMO TERCERO: Que se presentó a la Junta Directiva el documento de trabajo SGMR-0806-09-J del 17 de agosto de 2006, elaborado con sujeción a los parámetros señalados en la referida sentencia C-955/2000, en el cual se recomienda modificar los límites a la tasa de interés remuneratorio de los créditos de vivienda individual a largo plazo, de proyectos de construcción de vivienda y de los contratos y operaciones de leasing habitacional destinados a la adquisición de vivienda familiar, distintos de los de Vivienda de Interés Social, establecidos en la resolución externa 3 de 2005. Así mismo, se recomienda mantener los límites a la tasa de interés remuneratorio de los créditos destinados a la financiación de Vivienda de Interés Social y de contratos y operaciones de leasing habitacional con el mismo destino, establecidos en la mencionada resolución. Dichas recomendaciones fueron acogidas por la Junta Directiva, que, en consecuencia,

RESUELVE:

CAPITULO I

LIMITES A LAS TASAS DE INTERES REMUNERATORIO DE CREDITOS DISTINTOS DE LOS DESTINADOS A LA FINANCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

Artículo 1° LÍMITES MÁXIMOS A LAS TASAS DE INTERÉS DE CREDITOS EN UVR. La tasa de interés remuneratorio de los créditos de vivienda individual a largo plazo y de los créditos para financiar proyectos de construcción de vivienda denominados en UVR no podrá exceder de 12.7 puntos porcentuales efectivos anuales, adicionales a la UVR.

Artículo 2° LÍMITES MÁXIMOS A LAS TASAS DE INTERÉS DE CREDITOS EN MONEDA LEGAL. La tasa de interés remuneratorio de los créditos de vivienda individual a largo plazo y de los créditos para financiar proyectos de construcción de vivienda denominados en moneda legal no podrá exceder de 12.7 puntos porcentuales efectivos anuales, adicionados con la variación de la UVR de los últimos 12 meses vigente al perfeccionamiento del contrato.

CAPITULO II

LIMITES A LAS TASAS DE INTERES REMUNERATORIO DE CREDITOS DESTINADOS A LA FINANCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

Artículo 3° LÍMITES MÁXIMOS A LAS TASAS DE INTERÉS DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN UVR. La tasa de interés remuneratorio de los

créditos denominados en UVR para financiar la construcción, mejoramiento y adquisición de vivienda de interés social no podrá exceder de 11 puntos porcentuales adicionales a la UVR.

Artículo 4° LÍMITES MÁXIMOS A LAS TASAS DE INTERÉS DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN MONEDA LEGAL. La tasa de interés remuneratorio de los créditos denominados en moneda legal para financiar la construcción, mejoramiento y adquisición de vivienda de interés social no podrá exceder de once 11 puntos porcentuales, adicionados con la variación de la UVR de los últimos 12 meses vigente al perfeccionamiento del contrato.

CAPITULO III

LÍMITES A LAS TASAS DE INTERÉS REMUNERATORIO DE LOS CONTRATOS Y OPERACIONES DE LEASING HABITACIONAL DESTINADOS A VIVIENDA FAMILIAR

Artículo 5° Las tasas máximas de interés remuneratorio de los créditos destinados a la financiación de vivienda individual a largo plazo y de los créditos destinados a la financiación de vivienda de interés social previstos en la presente resolución serán aplicables a los contratos y operaciones de leasing habitacional destinados a la adquisición de vivienda familiar en los términos previstos en el decreto 1787 de junio 3 de 2004 o aquéllos que lo modifiquen.

CAPITULO IV

OTRAS DISPOSICIONES

Artículo 6° ALCANCE. Los límites establecidos en la presente resolución serán aplicables a las operaciones pactadas o que se pacten en el futuro para la financiación de vivienda individual a largo plazo, de proyectos de construcción de vivienda, de vivienda de interés social, así como a los contratos y operaciones de leasing habitacional destinados a vivienda familiar, denominados en UVR o en moneda legal. En consecuencia, los establecimientos de crédito no podrán cobrar en las cuotas que se causen a partir de la vigencia de esta resolución intereses remuneratorios superiores a los límites correspondientes.

Las tasas de interés remuneratorio señaladas en la presente resolución constituyen exclusivamente límites máximos. En consecuencia, los establecimientos de crédito podrán pactar tasas de interés remuneratorio inferiores a dichos límites.

Artículo 7° PERIODICIDAD. La Junta Directiva del Banco de la República modificará los límites de que trata la presente resolución cuando considere técnicamente que las condiciones existentes al momento de fijar la tasa de interés han variado significativamente.


Artículo 8° REPORTE A LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA. Los establecimientos de crédito deberán reportar a la Superintendencia Financiera de Colombia las tasas de los créditos de vivienda individual a largo plazo, de los

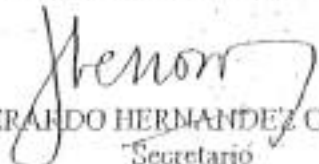
créditos para financiar proyectos de construcción de vivienda, de los créditos de vivienda de interés social, así como de los contratos y operaciones de leasing habitacional, conforme a las instrucciones que señale este organismo.

Artículo 9° SANCIONES. Sin perjuicio de las sanciones personales que correspondan a los directores, gerentes, revisores fiscales o empleados de las instituciones, conforme al artículo 209 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, las entidades que infrinjan lo dispuesto en la presente resolución estarán sujetas a multas a título de sanción institucional que graduará e impondrá la Superintendencia Financiera de Colombia.

Artículo 10° VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

Dada en Bogotá, D.C., a los diez y ocho (18) días de agosto de dos mil seis (2006).


ALBERTO CARRASQUILLA BARRERA
Presidente


GERARDO HERNANDEZ CORREA
Secretario



www.davivienda.com



M01260002008305700323000911840

PAGARE DILIGENCIADO 2

05700323000911840

**DAVIVIENDA**

12

Pagaré No. 570 03230009118 40

QUINTO. Que autorizo(amos) expresamente a **DAVIVIENDA** o a quien en el futuro ostente la calidad de tenedor legítimo del pagaré para que, en los términos previstos en la ley, declare extinguido o insubsistente el plazo que falte para el pago de la deuda a mi (nuestro) cargo y para exigir su cancelación inmediata, con todos sus accesorios, en los siguientes casos, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial para constituir en mora: a) Incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones a mi (nuestro) cargo contenidas en este instrumento, así como el incumplimiento de cualquier otra obligación del (los) **DEUDOR (ES)** para con **DAVIVIENDA**; b) Embargo o persecución judicial en ejercicio de cualquier acción que recaiga o que pueda recaer sobre el (los) bien(es) que garantiza (n) mis(nuestras) obligaciones; c) Darle al crédito una destinación distinta para la cual fue otorgado, de conformidad con la solicitud de préstamo; d) Mora en el pago de alguna de las cuotas; e) Si el (los) bien(es) que garantiza(n) mis(nuestras) obligaciones sufre(n) desmejora o deprecio cualquiera que sea la causa y si a juicio de **DAVIVIENDA** deja(n) de ser garantía suficiente para la obligación pendiente y sus accesorios; f) Quebranto patrimonial o iliquidez del (los) **DEUDOR(ES)**, circunstancia que calificará **DAVIVIENDA** o quien en el futuro ostente la calidad de tenedor legítimo del pagaré; g) Si enajeno(amos) o gravo(amos) el(los) bien(es) que garantiza(n) mis(nuestras) obligaciones sin el consentimiento expreso y escrito de **DAVIVIENDA**; h) Por señalamiento público o judicial del (los) deudor(es) como autor(es) o participe(s) de actividades ilegales. i) Incumplimiento de la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantiza este préstamo, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el (los) certificado(s) de libertad y tradición en el(los) que conste dicha inscripción, dentro del término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de su otorgamiento; j) Incumplimiento de la obligación de presentar el (los) certificado(s) de tradición y libertad en el(los) que conste la cancelación de los gravámenes hipotecarios vigentes a favor de terceros y que recaigan sobre el (los) inmueble(s) dados en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso, si es del caso. **SEXTO.-** Que la obligación incorporada en este pagaré está denominada en Unidades de Valor Real (UVR) y, en consecuencia, se rige por las disposiciones legales relativas a este sistema y aquellas que las modifiquen, adicionen o sustituyan. **SEPTIMO.-** Que los pagos que efectúe(mos) se convertirán a su equivalente en UVR de acuerdo con la cotización de la UVR del día del pago, y se aplicarán primero a cubrir los gastos de cobranza judicial, las primas de seguros y los intereses causados. El excedente, si lo hubiere, será aplicado a otros gastos asociados al crédito y a la amortización del capital en UVR. **OCTAVO.-** Que con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 624 del Código de Comercio, autorizo(amos) expresamente a **DAVIVIENDA** para que registre en forma extracartular los abonos que efectúe(emos) a la obligación, para lo cual será suficiente la constancia respectiva registrada en el extracto del crédito. **NOVENO.-** De acuerdo con lo previsto en el numeral 54 del artículo 530 del Estatuto Tributario, el presente pagaré se encuentra exento del impuesto de timbre.

Bogotá D.C., 30 ENE. 2006
OTORGANTES

C.C. No. 51.911.294

C.C. No.

C.C. No.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605033158400817

Nro Matricula: 50S-40457050

Página 1

Impreso el 3 de Mayo de 2016 a las 02:21:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 14-12-2005 RADICACIÓN: 2005-98821 CON: ESCRITURA DE: 02-12-2005

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 12911 de fecha 16-11-2005 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. CASA 141 AGRUP DE VIVI ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15 con area de 39.28 MTS2 con coeficiente de 0.39650% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

QUE METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL ELABORO ENGLOBE, POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA., ESTE HUBO POR COMPRA A CARDENAS VILLANUEVA, MARIA OTILIA, CARDENAS VILLANUEVA, SIXTA TULIA Y CARDENAS DE AREVALO ANA LEOPOLDINA, AD. POR COMPRA SEGUN ES. 458 DEL 27-08-2001 NOT. 2 DE BTA. TODOS ESTOS AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL, SEGUN OF. 748 DEL 28-12-2000 METROVIVIENDA DE BOGOTA, Y CARDENAS VILLANUEVA MARIA OTILIA, CARDENAS VILLANUEVA, SIXTA TULIA, CARDENAS DE AREVALO ANA LEOPOLDINA, CARDENAS RODRIGUEZ CAMPO ELIAS AD. POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA, SEGUN ES. 8739 DEL 11-08-1994 NOT. 21 DE BTA. ESTE AD. X COMPRAVENTA RAMIREZ RODRIGUEZ CAMPO ELIAS, SEGUN ES. 1393 DEL 30-04-1975 NOT. 3 BTA. REG. 050-280492. METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL, ENGLOBARON SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, Y A SU VEZ AD. POR COMPRA A GARCIA DE PARRA LUZ MARINA, PARRA MILLAN JOSE MISAEL POR ES. 3803 DEL 29-08-2000 NOT. 37 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 298 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTOS AD. POR COMPRA, A GARCIA DE PARRA LUZ MARINA, PARRA MILLAN JOSE MISAEL, POR ES. 1114 DEL 30-09-1982 NOT. 23 BTA, REG. 050-681363. METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL, ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRA A CENALES BAUTISTA PEDRO POR ES. 3287 DEL 16-11-2000 NOT. 30 BTA, METROVIVIENDA Y ESTE HUBO POR VENTA, CABALLERO DIAZ FRANCISCO SEGUN ES. 5329 DEL 21-08-1984 NOT. 2 BTA, ESTE HUBO POR DIVISION MATERIAL A MENDOZA SOLER JUAN DE DIOS Y CABALLERO DIAZ FRANCISCO, SEGUN ES. 5329 DEL 21-08-1984 NOT. 2 BTA, REG. 050-830340. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, AD. POR COMPRA A PARRA MILLAN JOSE MISAEL SEGUN ES. 2268 DEL 11-08-2000 NOT. 30 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA SEGUN OF. 03365/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RODRIGUEZ MARTIN BENJAMIN SEGUN ES. 4869 DEL 26-10-1967 NOT. 4 BTA, REG. 050-106049. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VARGAS PULIDO PRIMITIVO SEGUN ES. 2194 DEL 24-10-2000- NOT. 35 BTA, Y AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA SEGUN OF. 03280 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MARIN VDA DE JIMENEZ JULIA SEGUN ES. 586 DEL 01-10-1970 NOT. 5 BTA, REG. 050-40328821. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A REY DEAZA CLAUDIA ROCIO, PACHON GUAYAZAN HERNANDO, SEGUN ES. 2436 DEL 13-12-2000 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 03234 DEL 16-05-2000 METROVIVIENDA, ESTOS AD. POR COMPRA A CASTRO GAMBA GUSTAVO SEGUN ES. 1146 DEL 27-04-1999 NOT. 34 BTA, POR ADJUDICACION SUCESION A CASTRO MURCIA GUSTAVO, GARCIA DE CASTRO ROSA MARIA, SEGUN ES. 2727 DEL 18-1998 NOT. 34 BTA, ESTOS AD. POR COMPRAVENTA A CASTRO MURCIA EFRAIN, SEGUN ES. 5331 DEL 17-11-1965 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PULIDO FLORENTINO, SEGUN ES. 4023 DEL 29-09-1960 NOT. 2 BTA, REG. 184470. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A MONTAÑA GOMEZ JAIME EVANGELISTA, MENDOZA DE MONTAÑA MARIA DEL CARMEN, SEGUN ES. 2503 DEL 11-09-2000 NOT. 52 BTA, POR COMPRAVENTA A PULIDO FLORENTINO SEGUN ES. 4023 DEL 29-09-1960 NOT. 2 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. 112 DEL 15-03-2000 METROVIVIENDA, POR ADJUDICACION SUCESION A PULIDO VARGAS FLORENTINO, PULIDO MONTAÑA VICTOR MANUEL, PULIDO MONTAÑA JOSE DE LOS REYES, PULIDO MONTAÑA JUAN VICENTE, LUIS ALBERTO, JOSE ABELARDO, JORGE ANTONIO, GUILLERMO, ROSALBA, PULIDO DE GOMEZ MARIA ELENA, PULIDO DE SALAMANCA GILMA INES, SEGUN ES. 3708 DEL 18-12-1990 NOT. 13 BTA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A CAJA DE CREDITO AGRARIO SEGUN ES. 2817 DEL 10-06-1959 NOT. 2 BTA, REG. 050-96530. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AMEZ VANEGAS, CAMPO ELIAS, LUIS ALFONSO, HECTOR JAVIER, EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 1494 DEL 16-07-2002 NOT. 14 BTA, ESTOS AD. A METROVIVIENDA POR OFERTA DE COMPRA SEGUN OF. 458 DEL 10-07-2001 METROVIVIENDA, ESTE HUBO POR DIVISION MATERIAL, A RAMIREZ VANEGAS CAMPO ELIAS, LUIS ALFONSO, EDGAR OSWALDO, HECTOR JAVIER, SEGUN ES. 040 DEL 12-01-1996 NOT. 54 BTA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD, A RAMIREZ RODRIGUEZ CAMPO ELIAS, LUIS ALFONSO, HECTOR JAVIER, EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 1163 DEL 11-07-1988 NOT. 17 BTA, Y AD. POR VENTA HECHA A PACHON CAICEDO MILTON, SEGUN ES. 2712 DEL 08-08-1959 NOT. 3 BTA, REG. 050-1078204. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 27 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A

14



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605033158400817

Nro Matrícula: 50S-40457050

Página 2

Impreso el 3 de Mayo de 2016 a las 02:21:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

RAMIREZ NUÑEZ AMANDA, SEGUN ES. 395 DEL 06-04-2001 NOT. 60 BTA, ESTA AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 726 DEL 18-12-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS OSWALDO, SEGUN OF. GG365 DEL 03-06-2000 METROVIVIENDA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 41 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 040 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA, REG. 050-40315242. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS HECTOR JAVIER, POR COMPRAVENTA A SEGUN ES. 2864 DEL 10-10-2000 NOT. 52 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA, SEGUN OF. GG282 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA Y ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ VANEGAS HECTOR JAVIER, POR ES. 040 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA, REG. 050-40315243. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522, ESTE A SU VEZ AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS CAMPO ELIAS ES. 1754 DEL 09-10-2000 NOT. 14 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA OF. GG289 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ VANEGAS CAMPO ELIAS, SEGUN ES. 040 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA, REG. 050-40315244. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS LUIS ALFONSO, SEGUN ES. 5163 DEL 17-10-2000 NOT. 6 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG281/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ VANEGAS LUIS ALFONSO, SEGUN ES. 040 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA, REG. 050-40315245. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO AURELIO, SEGUN ES. 1339 DEL 25-10-2000 NOT. 60 BTA, ESTE AD. A METROVIVIENDA SEGUN OFI 282/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A PINZON MILLAN JOSELINO, SEGUN ES. 2377 DEL 20-05-1974 NOT. 2 BTA, ESTE A SU VEZ AD. POR PERMUTA A ROJAS DE FLOREZ ANA ISABEL, SEGUN ES. 2021 DEL 28-06-1973 NOT. 8 BTA, Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A ARTEGA DE AGUILERA ROSA AURORA, AGUILERA BAVATIVA JUAN ANTONIO, SEGUN ES. 7274 DEL 28-12-1971 NOT. 3 BTA, Y ESTOS AD. POR COMPRAVENTA A DIAZ MARIN PABLO, CORREA JORGE ENRIQUE, SEGUN ES. 510 DEL 02-03-1960 NOT. 8 BTA, REG. 050-8160. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VARGAS PULIDO PRIMITIVO, SEGUN ES. 2068 DEL 18-09-2000 NOT. 32 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA SEGUN OF. GG383/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A GUAYAZAN VILLAMIL HERACLIO, SEGUN ES. 1152 DEL 03-04-1968 NOT. 2 BTA, REG. 050-4022358. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VARGAS PULIDO PRIMITIVO, UN ES. 537 DEL 12-03-2001 NOT. 49 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA OF. GG538 DEL 19-10-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A GUAYAZAN VILLAMIL HERACLIO SEGUN ES. 958 DEL 26-03-1971 NOT. 2 BTA, REG. 050-40198982. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN ES. 2290 DEL 22-11-2000 NOT. 7 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN OF. GG361/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ PAEZ ROSA ELENA, SEGUN ES. 1345 DEL 26-03-1960 NOT. 1 BTA, Y ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ PAEZ FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ EUDOCIA, SEGUN ES. 3254 DEL 01-10-1956 NOT. 1 BTA, REG. 050-559038. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN ES. 1985 DEL 21-09-2004 NOT. 7 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN OF. 726 DEL 18-12-2000 METROVIVIENDA, Y ESTE AD. A JARAMILLO GUTIERREZ GUILLERMO, SEGUN ES. 1345 DEL 23-08-1960



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605033158400817

Nro Matricula: 50S-40457050

Página 3

Impreso el 3 de Mayo de 2016 a las 02:21:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NOT. 1 BTA, ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ PAEZ ROSA HELENA, SEGUN ES. 3627 DEL 18-09-1963 NOT. 1 BTA. ESTOS AD. A CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, SEGUN ES. 3525 DEL 01-10-1956 NOT. 1 BTA, REG. 050-560697. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRA VENTA A CUADRADO HOY VDA DE PULIDO MARIA CONSEJO, SEGUN ES. 793 DEL 22-02-2002 NOT. 19 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. 457 DEL 10-07-2001- Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GARAVITO BENITEZ EMILIANO, SEGUN ES. 3530 DEL 12-09-1977 NOT. 10 BTA. Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CARDENAS MAZORCA RICARDO, SEGUN ES. 4798 DEL 29-12-1975 NOT. 10 BTA, Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VANEGAS MARIA NIEVES, SEGUN ES. 617 DEL 03-03-1975 NOT. 10 BTA, REG. 050-269932. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN ES. 1335 DEL 28-05-2002 NOT. 57 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA, SEGUN OF. 460 DEL 13-07-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A CARO PULIDO MARIA ANTONIA, SEGUN ES. 96 DEL 19-01-1979 NOT. 1 BTA, ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ P. FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ AUDOCIA, SEGUN ES. 3802 DEL 23-10-1956 NOT. 1 BTA, REG. 050-492246. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRA VENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, DIAZ SANCHEZ MARIA BARBARA, SEGUN ES. 3041 DEL 19-10-2000 NOT. 36 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG 380/99 DEL 23-12-1999. Y ESTE AD. POR COMPRA VENTA A MONSALVE MONSALVE JAVIER, GARCIA DE MONSALVE TEMILDA, SEGUN ES. 445 DEL 25-03-1998 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DIAZ DE MONTAÑA EMMA VIRGINIA SEGUN ES. 3988 DEL 27-10-1975 NOT. 2 BTA, Y ESTE AD. SARMIENTO JULIO, ROJAS DE SARMIENTO ANA JOSEFA, SEGUN ES. 5844 DEL 29-12-1968 NOT. 6 BTA, Y ESTE AD. POR PERMUTA A SUAREZ PAEZ FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ EUDOXIA, SEGUN ES. 932 DEL 08-07-1963 NO. DE VILLAVICENCIO, REG. 050-240588. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CENDALES JOSE TIBURCIO, DIAZ SANCHEZ MARIA BARBARA, SEGUN ES. 1870 DEL 19-10-2000 NOT. 15 BTA, ESTOS AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG382/99 DEL 23-12-1999, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A MONSALVE MONSALVE JAVIER, GARCIA DE MONSALVE TEMILDA, SEGUN ES. 444 DEL 25-03-1998 NOT. 3 BTA, ESTOS AD. POR COMPRAVENTA A ALFONSO DE MORENO ROMELIA, SEGUN ES. 1738 DEL 22-05-1975 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PAEZ SUAREZ FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ EUDOXIA, SEGUN ES. 3879 DEL 14-09-1967 NOT. 9 BTA, REG. 050-272706. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A FERNANDEZ MYRIAM ANGELA, SEGUN ES. 656 DEL 14-04-2001 NOT. 14 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA, A METROVIVIENDA, RESOLUCION 034 DEL 24-05-1999 ORDEN GG366/2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR RESOLUCION CONTRATO A LOPEZ SOLORZANO HUGO CESAR, SEGUN ES. 3977 DEL 28-10-1999 NOT. 12 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A FERNANDEZ ROJAS PEDRO NESTOR, SEGUN ES. 1816 DEL 07-05-1998 NOT. 12 BTA, ESTE AD. VENTA DERECHOS DE CUOTA A LATON DE FERNANDEZ ANA SILVIA, SEGUN ES. 452 DEL 16-03-1965 NOT. 17 BTA, ESTE AD. POR VENTA A DIAZ PARDO JOSE IGNACIO, SEGUN ES. 207 DEL 30-06-1960 NOT. 23 DE BTA, ESTE AD. POR VENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 1963 DEL 22-05-1979 NOT. 3 BTA REG. 050-504187. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 2917 DEL 11-10-2001 NOT. 34 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG405/97 DEL 17-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA PARCIAL A GALINDO GALINDO CARLOS JULIO, GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 3742 DEL 24-10-1991 NOT. 35 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A GALINDO ANTONIO Y CENDALES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605033158400817

Nro Matrícula: 50S-40457050

Página 4

Impreso el 3 de Mayo de 2016 a las 02:21:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE GALINDO PRIMITIVA, SEGUN SENTENCIA, JUZ. 3 CIVIL C, BTA, DEL 26-05-1962, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A VILLAMIL JOSE SALVADOR
 SEGUN, ES. 2048 DEL 26-05-1962 NOT. 2 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A INSTITUTO DE COLONIZACION E INMIGRACION Y DEFENSA
 FORESTAL, SEGUN ES. 6512 DEL 02-12-1967 NOT. 2 BTA REG. 050-281416. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004
 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO GALINDO CARLOS JULIO, SEGUN ES. 1439 DEL 07-11-2000 NOT. 27 BTA, ESTE AD. POR
 OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG311/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A
 GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 3742 DEL 24-10-1991. NOT. 35 BTA. REG. 050-40090081. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE
 POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TORRES MENDOZA JOSE GUILLERMO, SEGUN ES. 3107 DEL 11-12-
 2000 NOT. 45 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG296/99 DEL 30-11-1999, ESTE AD. POR
 COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 8414 DEL 06-12-1977 NOT. 9 BTA REG. 050-437459 METROVIVIENDA
 ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES.
 1911 DEL 04-08-2000 NOT. 45 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG293/99 DEL 30-11-1999
 METROVIVIENDA ESTE AD. POR VENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 4078 DEL 28-09-1978 NOT. 3 BTA. REG. 050-568760.
 METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS
 ALBERTO, SEGUN ES. 2214 DEL 04-08-2000 NOT. 30 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG359/99
 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A PEREZ SALAMANCA DE FERNANDEZ MARIA ELENA, SEGUN ES. 6153 DEL 30-12-1978
 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 8012 DEL 13-09-1977 NOT. 9 BTA, REG. 050-
 417181. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA
 CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 2378 DEL 06-10-2000 NOT. 47 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF.
 GG357/99 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA DE RONCANCIO DE REY MERCEDES, SEGUN ES. 1712 DEL 24-05-1978 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR
 COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 2041 DEL 23-07-1978 NOT. 2 BTA, REG. 050-354537. METROVIVIENDA
 ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CUPASACHOA MARTINEZ VICTOR, SEGUN ES.
 933 DEL 01-03-1961 NOT. 2 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN ES. 1624 DEL 19-12-2000 NOT. 60 BTA, ESTE AD. POR
 COMPRAVENTA A PACHON DE GUAYAZAN FLOR MARIA, SEGUN OF. GG437/2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A
 CUPASACHOA MARTINEZ VICTOR, SEGUN ES. 4287 DEL 06-11-1967 NOT. 2 BTA, REG. 050-40299584. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES.
 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PACHON VDA DE GUAYAZAN FLOR MARIA, SEGUN ES. 1365 DEL 02-04-2001-
 NOT. 1 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 725 DEL 18-12-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR
 COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD A PACHON HOMOGENES, SEGUN ES. 7358 DEL 20-12-1973. NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION
 SUCESION DE AMBROSIO LANCHEROS JUAN MAXIMILIANO, SEGUN SENTENCIA JUZ. 10 CIVIL DEL 30-11-1972. REG. 050-119134. METROVIVIENDA
 ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUJOS BERNARDINO, MONROY DE MUJOS
 CONCEPCION, SEGUN ES. 4445 DEL 06-09-2000 NOT. 6 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG301/99
 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CORTES VDA DE CRUZ BERENICE, SEGUN ES. 1690 DEL 03-06-1977 NOT. 14
 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION, SEGUN SENTENCIA JUZ. 21 C.C. DEL 14-10-1978, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CRUZ FAJARDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605033158400817

Nro Matrícula: 50S-40457050

Página 5

Impreso el 3 de Mayo de 2016 a las 02:21:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LUIS FELIPE, SEGUN ES. 4700 DEL 06-12-1958 NOT. 3 BTA, REG. 050-347753, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CALOS ALBERTO, SEGUN ES. 1492 DEL 04-06-2000 NOT. 38 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN OF. GG342/99 DEL 14-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CADENA MONROY JUAN, SEGUN ES. 1150 DEL 25-09-1975 NOT. 22 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MONROY URREGO EUGENIO, SEGUN ES. 1352 DEL 17-04-1972 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AMBROSIO JUAN MAXIMILIANO, SEGUN ES. 8451 DEL 19-11-1956 NOT. 4 BTA, REG. 050-46108, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 1855 DEL 11-08-2000 NOT. 48 BTA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40316600, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ PENAGOS LUZ MARINA, SEGUN ES. 3407 DEL 17-08-2000 NOT. BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG309 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A MUÑOZ PENAGOS LUZ MARINA, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40316601, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE ALVAREZ NINA CLEOFE, SEGUN ES. 4559 DEL 02-11-2000 NOT. 29 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG313 DEL 30-11-1999 ALCALDIA MAYOR BTA, ESTE HUBO POR DIVISION MATERIAL A MUÑOZ DE ALVAREZ NINA CLEOFE, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40316603, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE ACOSTA MARIA TERESA, SEGUN ES. 9166 DEL 04-11-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA SEGUN OF. 312 DEL 30-11-1999 A METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A MUÑOZ DE ACOSTA MARIA TERESA, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40316604, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RIVERA OCHOA BARBARITA, SEGUN ES. 2085 DEL 08-11-2000 NOT. 38 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG315 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE GONZALEZ BLANCA HILDA, SEGUN ES. 289 DEL 25-06-1999 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40328716, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A REYES HERNANDEZ ALVARO SEGUN ES. 1303 DEL 16-08-1910 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG381/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE GONZALEZ BLANCA HILDA, SEGUN ES. 289 DEL 25-06-1999 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40328717, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 2189 DEL 11-08-2000 NOT. 52 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG379/99 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40316606, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ RODRIGUEZ JORGE ANTONIO, SEGUN ES. 694 DEL 28-08-2001- NOT. 65 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG447 DEL 07-09-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A MUÑOZ RODRIGUEZ JORGE ANTONIO, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40316607, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, SEGUN ES. 4250 DEL 11-05-2001 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605033158400817

Nro Matrícula: 50S-40457050

Página 6

Impreso el 3 de Mayo de 2016 a las 02:21:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG384 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 11277 DEL 21-11-1986 NOT. 5 BTA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, DE ROBLES LIGIA, AVILA MARIA ANTONIA, CASTRO GAMBA GUSTAVO, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, REG. 050-858000. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GONZALEZ AVILA HOY DE AGUDELO MARIA ANTONIA, SEGUN ES. 2392 DEL 05-12-2000 NOT. 7 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 295 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, DE ROBLES LIGIA, AVILA MARIA ANTONIA, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, CASTRO GAMBA GUSTAVO, SEGUN ES. 8851 DEL 31-12-1984 NOT. 7 BTA, REG. 050-859001. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A ROBLES GONZALEZ LUIS CARLOS, LUCRECIA, SANDRA REGINA, MARTHA YECID, JORGE HELI, NELSON ANTONIO, SEGUN ES. 2765 DEL 28-11-2002 NOT. 41 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION, SEGUN ES. 1306 DEL 08-08-2000 NOT. 2 DE SOACHA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG294 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, GONZALEZ DE ROBLES LIGIA, GONZALEZ AVILA HOY DE AGUDELO MARIA ANTONIA, CASTRO GAMBA GUSTAVO, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 8851 DEL 31-12-1984 NOT. 7 BTA, REG. 050-858003. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, SEGUN ES. 2924 DEL 21-12-2000 NOT. 46 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 284 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, GONZALEZ DE ROBLES LIGIA, GONZALEZ AVILA HOY DE AGUDELO MARIA ANTONIA, CASTRO GAMBA GUSTAVO, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 8851 DEL 31-12-1984 NOT. 7 BTA, REG. 050-857999. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ SALAMANCA IGNACIO, SEGUN ES. 3263 DEL 27-11-2000 NOT. 53 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG364 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ DE CABALLERO MARIA TERESA, SEGUN ES. 3330 DEL 15-09-1998 NOT. 2 SOACHA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RUBIANO RODRIGUEZ EUSTAQUIO, ORJUELA DE RUBIANO BARRA MARIA, SEGUN ES. 4618 DEL 20-12-1965 NOT. 1 BTA, REG. 050-40147948. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ DE CABALLERO MARIA TERESA, SEGUN ES. 5018 DEL 20-11-2000 NOT. 1 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG404 DEL 27-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ SALAMANCA IGNACIO, SEGUN ES. 7459 DEL 12-12-1997 NOT. BTA, REG. 050-40313152. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO AURELIO, SEGUN ES. 1744 DEL 28-09-2000 NOT. 39 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 285/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO JOSE DOMINGO, SEGUN ES. 6779 DEL 30-11-1973 NOT. 2 BTA, REG. 050-198964. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA CARDENAS BALBINA, MENDOZA CARDENAS YOLANDA, SEGUN ES. 3972 DEL 11-08-2000 NOT. 6 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION, SEGUN ES. 524 DEL 06-02-2000 NOT. 58 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG300 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO JOSE DOMINGO, SEGUN ES. 4794 DEL 22-12-1977 NOT. 2 BTA, REG. 050-387828. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GOMEZ RINCON IGNACIO, GOMEZ PORRAS ARMANDO, GOMEZ PORRAS MARIA CECILIA,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605033158400817

Nro Matrícula: 50S-40457050

Página 7

Impreso el 3 de Mayo de 2016 a las 02:21:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SEGUN ES. 3484 DEL 21-08-2001 NOT. 1 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 026 DEL 29-01-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR SENTENCIA ADJUDICACION SUCESION JUZ. 8 DE FAMILIA BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG291 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PORRAS DE GOMEZ FRANCISCA, GOMEZ IGNACIO, CAJA DE CREDITO AGRARIO, SEGUN ES. 3356 DEL 07-07-1959 NOT. 2 BTA. REG. 050-394700. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GOMEZ RINCÓN IGNACIO, GOMEZ PORRAS ARMANDO, GOMEZ PORRAS MARIA CECILIA, SEGUN ES. 3952 DEL 24-07-2001 NOT. 13 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 026 DEL 29-01-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION EN SUCESION, A PORRAS DE GOMEZ FRANCISCA, SEGUN SENTENCIA DEL 08-11-2000 JUZ. 8 FAMILIA BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG37399 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TARAZONA ARANGO LORENZO ALBERTO, SEGUN ES. 269 DEL 30-06-1961 NOT. UNICADE CHIA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CAJA DE CREDITO AGRARIO, SEGUN ES. 1368 DEL 28-03-1960 NOT. 2 BTA, REG. 050-394701. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALAN COGUA PABLO RUBEN, AVELLANEDA DE GALAN ALICIA, SEGUN ES. 3093 DEL 10-12-2001 NOT. 33 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN EXTRACTO GG543 DEL 19-10-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AVELLANEDA NEUTA MYRIAM, SEGUN ES. 1419 DEL 04-08-1993 NOT. 46 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A AVELLANEDA RAMOS NEPOMUCENO, SEGUN SENTENCIA JUZ. 5 C.C.T.O. BTA. DEL 05-12-1980, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A INSTITUTO DE PARCELACIONES COLONIZACION A DEFENSA FORESTAL, SEGUN ES. 1171 DEL 04-04-1968 NOT. 2 BTA. EG. 050-300253. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29. BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AMBROSIO SUA GUSTAVO, SEGUN ES. 5202 DEL 29-12-2000 NOT. 20 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 415 DEL 29-08-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA DE VILLEGAS CASTO AMANDA, SEGUN ES. 10627 DEL 30-12-1978 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR VENTA A AMBROSIO SUA ARNULFO, SEGUN ES. 10526 DEL 28-12-1978 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A AMBROSIO LANCHEROS JUAN MAXIMILIANO, SEGUN SENTENCIA JUZ. 10 CIVIL BTA, DEL 30-11-1792. REG. 050-119132. METROVIVIENDA LABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29. BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AVELLANEDA DE GALAN ALICIA, SEGUN ES. 1664 DEL 21-06-2000 NOT. 11 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 360 DEL 31-05-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION A AVELLANEDA CASTRO GONZALO, SEGUN ES. 2116 DEL 27-11-1982 NOT. 11 BTA. REG. 050-40348592. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AVELLANEDA DE GALAN ALICIA, SEGUN ES. 1664 DEL 21-06-2000 NOT. 11 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 360 DEL 31-05-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION A AVELLANEDA CASTRO GONZALO, SEGUN ES. 2116 DEL 27-11-1982 NOT. 11 BTA. REG. 050-40348592. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA PARCIAL A PACHON VDA DE GUAYAZAN FLOR MARIA, SEGUN ES. 2817 DEL 02-12-2003 NOT. 22 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 759 DEL 24-12-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD A PACHON HERMOGENES, SEGUN ES. 6297 DEL 16-12-1974 NOT. 10 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PARADA GOMEZ LUIS MARIA, SEGUN ES. 600 DEL 27-03-1967 NOT. 2 BTA, REG. 050-251392. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ DE MONROY BALBUENA, SEGUN ES. 1050 DEL 09-08-2000 NOT. 44 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG374/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA

20



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605033158400817

Nro Matrícula: 50S-40457050

Página 8

Impreso el 3 de Mayo de 2016 a las 02:21:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A JIMENEZ MARIN GUSTAVO, SEGUN ES. 5750 DEL 06-10-1970 NOT. 5 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A JIMENEZ MARIN FEDERICO, SEGUN ES. 1577 DEL 07-04-1959 INSTITUTO DE COLONIZACION E INMIGRACION, SEGUN ES. 5727 DEL 28-10-1957 NOT. 2 BTA, REG. 050-261053, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. PO COMPRAVENTA A MORENO MENDOZA MIGUEL, SEGUN ES. 313 DEL 20-02-2001 NOT. 35 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN EXTRACTO GG542 DEL 19-10-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A TOVAR ARIAS ANTONIO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZ. 8 C.C.TO. BTA, REG. 050-1119420, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A REY DE AMBROSIO LEONOR, SEGUN ES. 3116 DEL 31-08-2000 NOT. 20 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG403/99 DEL 27-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A GOMEZ RINCON IGNACIO, PORRAS DE GOMEZ FRANCISCA, SEGUN ES. 5069 DEL 18-07-1979 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TRIANA C, RAFAEL, GOMEZ RINCON IGNACIO, SEGUN 5528 DEL 17-11-1969 NOT. 2 BTA, 050-394690, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004, NOT. 29 BTA, ESTE AD POR ADJUDICACION POR APROPIACION A METROVIVIENDA, SEGUN SENTENCIA DEL JUZ. 29 C.C. BTA, DEL 27-10-2000, ESTE AD. PO OFERTA DE COMPRA A PARRA MARTINEZ GERMAN, METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A PARRA SOLER ANTONIO, SEGUN ES. 7266 DEL 09-11-1995 NOT. 2 BTA, REG. 050-930671, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TOVAR DE RAMIEZ CECILIA, SEGUN ES. 1819 DEL 03-11-2000 NOT. 14 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG396/99 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A TOVAR ARIAS ANTONIO, POR SENTENCIA JUZ. 8 C.C. BTA, DEL 19-03-1987, REG. 050-1119421, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ DE MONROY BALBINA, SEGUN ES. 1028 DEL 29-05-2002 NOT. 46 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPAVENTA A METROVIVIENDA, POR OFI. 162 DEL 08-04-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA PARCIAL A RAMIREZ DE RINCON CECILIA, SEGUN ES. 182 DEL 12-02-1982 NOT. 27 BTA, REG. 050-646047, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ DE MONROY BALBINA, SEGUN ES. 388 DEL 20-02-2002- NOT. 57 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 594 DEL 12-10-2001 METROVIVIENDA, SEGUN AD. POR VENTA A RAMIREZ MARCELINO, SEGUN ES. 3771 DEL 30-12-1982 NOT. 27 BTA, ESTE AD. POR VENTA PARCIAL A RAMIREZ VIUDA DE RINCON CECILIA, SEGUN ES. 181 DEL 12-02-1982 NOT. 27 BTA, REG. 050-646048, METROVIVIENDA ELABORO DBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ DE MONROY BALBINA, SEGUN ES. 2081 DEL 04-11-2000 NOT. 5 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG387/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TAUTIVA MORENO MIGUEL, SEGUN ES. 2857 DEL 25-06-1971 NOT. 2 BTA, REG. 050-4003, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PARRA MILLAN BETSABE, SEGUN ES. 2401 DEL 27-11-2000 NOT. 59 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 170 DEL 10-04-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DONACION A PARRA MONTAÑA ANTONIO, SEGUN ES. 2735 DEL 28-06-1996 NOT. 2 SOACHA, REG. 050-40244141. Y LAS MATRICULAS RELACIONADAS AQUI HACEN PARTE DE ESTA COMPLEMENTACION: 40244142-43-44-45-46-47-48-677315-8303329-41-3477-40268558-930572-411501-40156430-119135-40012013-4004609-40018620-853679-77-75-71-70-665684-1005756-40018621-40322269-68-40022786-85-84-83-82-80-79-171123-40910-299605-43407355...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605033158400817

Nro Matricula: 50S-40457050

Página 9

Impreso el 3 de Mayo de 2016 a las 02:21:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 52 SUR 95A 10 IN 20 CA 141 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 49 S #95A-53 CASA 141 AGRUP DE VIVI ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40437992

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-2005 Radicación: 2005-97600

: ESCRITURA 12552 del 04-11-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-2005 Radicación: 2005-98821

Doc: ESCRITURA 12911 del 16-11-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-01-2006 Radicación: 2006-4155

Doc: ESCRITURA 15141 del 21-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,189,500

Se cancela anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-01-2006 Radicación: 2006-4155

Doc: ESCRITURA 15141 del 21-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$19,075,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO OTORGADO POR COMPENSAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931

A: PECERRA BECERRA MARIA ALICIA

CC# 51911294 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605033158400817

Nro Matricula: 50S-40457050

Página 10

Impreso el 3 de Mayo de 2016 a las 02:21:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-01-2006 Radicación: 2006-4155

Doc: ESCRITURA 15141 del 21-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA BECERRA MARIA ALICIA

CC# 51911294 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-01-2006 Radicación: 2006-4155

Doc: ESCRITURA 15141 del 21-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA BECERRA MARIA ALICIA

CC# 51911294 X

A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-11595	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-900	Fecha: 06-02-2006
ANOTACIONES 4, 5 Y 6 EN SECCION PERSONAS NOMBRE ALICIA CORREGIDO SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-900	Fecha: 06-02-2006
Anotación Nro: 6	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-900	Fecha: 06-02-2006

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

Hip²

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
la guarda de la fe publica

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605033158400817

Nro Matrícula: 50S-40457050

Página 11

Impreso el 3 de Mayo de 2016 a las 02:21:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-154857

FECHA: 03-05-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUD

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



DAVIVIENDA

A

[illegible]

[illegible]

[illegible]



AA 22926369

ESCRITURA PÚBLICA No. 15141

NÚMERO

QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y UNO

DE FECHA: 21 DIC. 2005

VEINTIUNO (21) DE DICIEMBRE DE DOS MIL

CINCO (2005) - - - - -

CLASE DE ACTO O CONTRATO: - - - - -

VENTA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL - HIPOTECA
ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA - CONSTITUCIÓN
PATRIMONIO DE FAMILIA - LIBERACIÓN HIPOTECA MAYOR
EXTENSION CON RESPECTO A ESTE INMUEBLE. - - - - -

RESUMEN DE LA NEGOCIACION

LA VENDEDORA: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. - - - - -

EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES): - - - - -

NOMBRES: MARÍA ALICIA BECERRA BECERRA - - - - -

CEDULA(S) DE CIUDADANIA: 51.911.294 - - - - -

HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE EN LA CUANTIA A FAVOR DE: - - - - -

BANCO DAVIVIENDA S.A. - - - - -

LIBERACIÓN HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN POR: BANCO
DAVIVIENDA S.A. - - - - -

INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO: CASA NÚMERO CIENTO
CUARENTA Y UNO (141) DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA
ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD
HORIZONTAL - - - - -

DIRECCION: Calle 49 Sur No. 95 A - 63 - - - - -

UBICACION: BOGOTÁ, D.C. - - - - -

MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S- 40457050 - - - - -

VALOR VENTA: \$19.075.000.00 - - - - -

VALOR CREDITO: \$9.000.000.00 - - - - -

VALOR SUBSIDIO: \$8.011.500.00 - - - - -

VALOR LIBERACIÓN/HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN:
\$1.189.500.00- - - - -
ENTIDAD QUE OTORGA EL SUBSIDIO: CAJA DE
COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR - - - - -
PATRIMONIO DE FAMILIA: SI - - - - -
AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: NO - - - - -
- - - - -
En Bogotá, Distrito Capital, Departamento de
Cundinamarca, República de Colombia, a los
Veintiun (21) días, del mes de Diciembre
de dos mil cinco (2005) - - - - -
Comparecieron antes el (la) Doctor(a):
IRMA CRISTINA RIAÑO VARGAS
Notario Veintinueve (29) (ENCARGADA)
del Círculo de Bogotá, D.C., y la(s) siguiente(s)
persona(s): - - - - -
MARIA LICCY GRANJA DE FERNANDEZ DE CASTRO , mayor
de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la
cédula de ciudadanía número 39.026.966 expedida en
Ciénaga (Magdalena), obrando en nombre y
representación en condición de apoderada de la
sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. sociedad
comercial de este domicilio, constituida mediante
escritura pública número mil trescientos sesenta y nueve
(1.369) otorgada el veintisiete (27) de Abril de mil
novecientos ochenta y tres (1.983) en la Notaría
Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá, D.C., como
consta en el poder especial conferido mediante la
escritura pública número doce mil novecientos diez
(12.910) del dieciséis (16) de Noviembre de dos mil cinco
(2.005) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del
Círculo de Bogotá, D.C., por CARLOS ARANGO URIBE ,
mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá,



29
No 15141AA 22926370

identificado con la cédula de ciudadanía número **8.315.767** de **Medellín**, en su condición de gerente y como tal representante legal de **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, quien para los efectos del

presente documento se denominará **LA VENDEDORA**, y de la otra parte: -----

MARÍA ALICIA BECERRA BECERRA mayor de edad, vecino(a) de Bogotá, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número **51.911.294** expedida en **Bogotá, D.E.** de estado civil **Casada con sociedad conyugal vigente** quien obra en nombre propio y en adelante se denominará **EL (LA) COMPRADOR(A)** y manifestó que ha celebrado el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: -----

PRIMERA: OBJETO.- LA VENDEDORA transfiere a título de compraventa por el régimen de Propiedad Horizontal a favor de **EL (LA) COMPRADOR(A)** y éste(a) adquiere el mismo título, el derecho de dominio y la posesión que **LA VENDEDORA** tiene y ejercita sobre la **CASA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y UNO (141)**, la cual hace parte de la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** el cual se encuentra ubicado en la **Calle 49 Sur No. 95 A - 63**. La Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** estará construido sobre la **MANZANA 15** de la nomenclatura interna del proyecto urbanístico Ciudadela El Porvenir en Bogotá, la cual se describe y alindera como a continuación se indica: -----

MANZANA 15: Tiene un área con una cabida superficial: ocho mil ciento noventa y seis punto cero nueve metros

cuadrados (8196.09 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: - - - - -

POR EL ORIENTE: Partiendo del punto 615C hasta el punto 616C en línea recta y distancia de noventa y uno punto cero tres metros (91.03 m) con la vía vehicular Calle 48 Sur (D 30) de la nomenclatura urbana. - - - - -

POR EL SUR: Del punto 616C hasta el punto 618C en línea recta y distancia de ochenta y ocho punto ochenta y nueve metros (88.89 m) con la zona de uso público Control Ambiental Número Veinte (20) de la Avenida Santafé de la nomenclatura urbana. - - - - -

POR EL OCCIDENTE: Del punto 618C hasta el punto 614C en línea recta y distancia de noventa y un metros (91.00 m) con la vía peatonal Calle 49 Sur (Q22) de la nomenclatura urbana. - - - - -

POR EL NORTE: Del punto 614C hasta el punto 615C ó punto de partida cerrando el polígono, en línea recta y distancia de noventa y uno punto veinticinco metros (91.25 m) con la vía peatonal Carrera 110 A (P29) de la nomenclatura urbana. - - - - -

El inmueble anteriormente descrito y alindero se identifica en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Sur con la matrícula inmobiliaria **50S-40437992** y en el Departamento Administrativo de Catastro Distrital con el Registro o Cédula Catastral **004616411200000000**. El inmueble objeto de la presente compraventa tiene asignado el **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 50S- 40457050** y se identifica, describe y alindera como a continuación se señala: —

- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -



Nº 15141

AA 22926371

CASA NUMERO 141 DE LA CALLE 49
SUR NUMERO 95A-63.

GENERALIDADES: Tiene su acceso
por la entrada principal de la

Agrupación. Consta de tres (3) niveles denominados
primero, segundo y tercer pisos y el área libre de para
futura ampliación en el nivel cubierta. El coeficiente de
copropiedad sobre los bienes comunes de la Agrupación
es el que se consigna en el Reglamento de Propiedad
Horizontal. Su altura libre es de dos punto veinte metros
(2.20 m) promedio para cada piso. AREAS GENERALES:

AREA TOTAL CONSTRUIDA: Cuarenta y tres punto setenta
y nueve metros cuadrados (43.79 m²). AREA TOTAL
PRIVADA: Treinta y nueve punto veintiocho
cuadrados (39.28 m²). AREA TOTAL LIBRE (PARA FUTURA
AMPLIACIÓN): Diez punto setenta y tres metros cuadrados
(10.73m²) Estas áreas se distribuyen así: NIVEL PRIMERO

PISO: Area Total Construida: Catorce punto treinta y
nueve metros cuadrados (14.39 m²). Area Privada
Construida: Trece punto diecinueve metros cuadrados
(13.19m²). Muros estructurales y ductos comunales: Uno
punto veinte metros cuadrados (1.20 m²). NIVEL
SEGUNDO PISO: Area Total Construida: Catorce punto
cuarenta y cinco metros cuadrados (14.45 m²). Area
Privada Construida: Doce punto noventa y cinco metros
cuadrados (12.95 m²). Muros estructurales y ductos
comunales: Uno punto cincuenta metros cuadrados
(1.50 m²). NIVEL TERCER PISO: Area Total Construida:
Catorce punto noventa y cinco metros cuadrados (14.95
m²). Area Privada Construida: Trece punto catorce
metros cuadrados (13.14 m²). Muros estructurales y



ductos comunales: Uno punto ochenta y un metros cuadrados (1.81 m²). NIVEL CUBIERTA: Area Total Libre Privada (Futura ampliación): Diez punto setenta y tres metros cuadrados (10.73 m²). Es entendido que los muros de fachada, medianeros, estructurales, ductos, placas de piso, entrepiso y cubierta terminada de la casa identificados como comunales en los planos no podrán ser modificados en razón de este carácter.

DEPENDENCIAS: Las dependencias de la casa por niveles son las siguientes: NIVEL PRIMER PISO: Zona social y escaleras. NIVEL SEGUNDO PISO: Una (1) alcoba, un (1) baño y escaleras. NIVEL TERCER PISO: Una (1) alcoba, cuarto de ropas y escaleras. NIVEL CUBIERTA: Area libre para futura ampliación.

LINDEROS: Los linderos con muros de fachada, medianeros, estructurales, ductos, placas de piso, entrepiso, cubiertas y zonas comunales al medio son los consignados en los planos de Propiedad Horizontal debidamente sellados y se describen así:

LINDEROS HORIZONTALES NIVEL PRIMER PISO: Partiendo del punto Número uno (No 1) localizado a la izquierda de la puerta principal hasta el punto Número dos (No 2) en línea recta y distancia de cuatro punto ochenta y cinco metros (4.85 m) con la Casa Número 140. Del punto Número dos (No 2) hasta el punto Número tres (No 3) en línea recta y distancia de dos punto sesenta y ocho metros (2.68 m) con la Casa Número 116. Del punto Número tres (No 3) hasta el punto Número cuatro (No 4) en línea recta y distancia de cuatro punto noventa y ocho metros (4.98 m) con la Casa Número 142. Del punto Número cuatro (No 4) hasta el punto Número uno (No 1) o punto de partida cerrando el polígono en línea quebrada y distancias sucesivas de dos punto dieciséis metros (2.16 m), cero punto trece metros (0.13 m) y cero punto



Nº 15141

AA 22926372

31

cincuenta y dos metros (0.52m) respectivamente, con acceso y circulación peatonal comunal.

LINDEROS VERTICALES NIVEL

PRIMER PISO: Cenit: Placa de entrepiso al medio con el segundo

nivel de la casa. Nadir: Placa de piso al medio con el subsuelo común. LINDEROS HORIZONTALES NIVEL SEGUNDO

PISO: Partiendo del punto Número cinco (No 5) localizado a la izquierda de la escalera hasta el punto Número seis

(No 6) en línea recta y distancia de dos punto sesenta y ocho metros (2.68 m) con vacío sobre acceso comunal y

con vacío sobre circulación peatonal comunal. Del punto Número seis (No 6) hasta el punto Número siete (No

7) en línea recta y distancia de cuatro punto ochenta y ocho metros (4.98m) con la Casa Número 140.

Número siete (No 7) hasta el punto Número ocho (No 8) en línea recta y distancia de dos punto sesenta y ocho

metros (2.68m) con la Casa Número 116. Del punto Número ocho (No 8) hasta el punto Número cinco (No 5)

o punto de partida cerrando el polígono en línea recta y distancia de cuatro punto noventa y ocho metros (4.98

m) con la Casa Número 142. LINDEROS VERTICALES NIVEL SEGUNDO PISO: Cenit: Placa de entrepiso al medio con el

tercer nivel de la casa. Nadir: Placa de entrepiso al medio con el primer nivel de la casa. LINDEROS

HORIZONTALES NIVEL TERCER PISO: Partiendo del punto Número nueve (No 9) localizado a la izquierda de la

escalera hasta el punto Número diez (No 10) en línea quebrada y distancias sucesivas de uno punto treinta y

un metros (1.31 m), cero punto trece metros (0.13m) y uno punto treinta y siete metros (1.37m) respectivamente,

con vacío sobre acceso comunal y con vacío sobre



circulación peatonal comunal. Del punto Número diez (No 10) hasta el punto Número once (No 11) en línea recta y distancia de cuatro punto noventa y ocho metros (4.98m) con la Casa Número 140. Del punto Número once (No 11) hasta el punto Número doce (No 12) en línea recta y distancia de dos punto sesenta y ocho metros (2.68 m) con la Casa Número 116. Del punto Número doce (No 12) hasta el punto Número nueve (No 9) o punto de partida cerrando el polígono en línea recta y distancia de cinco punto once metros (5.11 m) con la Casa Número 142.

LINDEROS VERTICALES NIVEL TERCER PISO: Cenit: Placa de area libre privada para futura ampliación al medio con vacío o aire común. Nadir: Placa de entepiso al medio con el segundo nivel de la casa.

PARAGRAFO 1 De las áreas anteriormente alinderadas se excluyen los muros internos demarcados en los planos como estructurales comunales.

LINDEROS HORIZONTALES NIVEL CUBIERTA O AREA LIBRE PARA FUTURA AMPLIACION: Partiendo del punto Número trece (No 13) localizado a la izquierda de la escalera hasta el punto Número catorce (No 14) en línea quebrada y distancias sucesivas de uno punto treinta y un metros (1.31 m), cero punto trece metros (0.13m) y uno punto treinta y siete metros (1.37m) respectivamente, con vacío sobre acceso comunal y con vacío sobre circulación peatonal comunal. Del punto Número catorce (No 14) hasta el punto Número quince (No 15) en línea recta y distancia de cuatro punto noventa y ocho metros (4.98m) con la Casa Número 140. Del punto Número quince (No 15) hasta el punto Número dieciséis (No 16) en línea quebrada y distancias sucesivas de uno punto cero seis metros (1.06 m), uno punto setenta y dos metros (1.72m) y uno punto sesenta y dos metros (1.62m) respectivamente,



No 159141

AA 22926373

con la Casa Número 116 y con cubierta comunal del tercer piso de la Casa. Del punto Número dieciséis (No 16) hasta el punto Número trece (No 13) o punto de partida cerrando el polígono en

línea recta y distancia de tres punto treinta y nueve metros (3.39 m) con la Casa Número 142. LINDEROS VERTICALES NIVEL CUBIERTA O AREA LIBRE PARA FUTURA AMPLIACION: Cenit: Con el vacío o aire común hasta una altura libre de dos punto veinte metros (2.20m). Nadir: Placa de entrepiso al medio con el tercer nivel de la casa. PARAGRAFO 2 En Caso de realizarse la ampliación sobre la zona ó área libre privada anteriormente determinada, con los respectivos planos aprobados por las Entidades competentes, dicha zona corresponderá a un cuarto (4) nivel de la Casa, con un área total construida de catorce punto noventa y cinco metros cuadrados (14.95 m²) y tendrá la siguiente alinderación. LINDEROS HORIZONTALES NIVEL CUARTO PISO (FUTURA AMPLIACIÓN): Partiendo del punto Número trece (No 13) localizado a la izquierda de la escalera hasta el punto Número catorce (No 14) en línea quebrada y distancias sucesivas de uno punto treinta y un metros (1.31 m), cero punto trece metros (0.13m) y uno punto treinta y siete metros (1.37m) respectivamente, con vacío sobre acceso comunal y con vacío sobre circulación peatonal comunal. Del punto Número catorce (No 14) hasta el punto Número quince (No 15) en línea recta y distancia de cuatro punto noventa y ocho metros (4.98m) con la Casa Número 140. Del punto Número quince (No 15) hasta el punto Número dieciséis (No 16) en línea recta y distancia de dos punto sesenta y ocho metros



(2.68m) con la Casa Número 116. Del punto Número dieciséis (No 16) hasta el punto Número trece (No 13) o punto de partida cerrando el polígono en línea recta y distancia de cinco punto once metros (5.11 m) con la Casa Número 142. **LINDEROS VERTICALES NIVEL CUARTO PISO (FUTURA AMPLIACIÓN):** Cenit: Con cubierta comunal al medio que lo separa del vacío o aire común. Nadir: Placa de entepiso al medio con el tercer nivel de la casa. -----

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la cabida y linderos anotados, el inmueble se vende como cuerpo cierto.

PARAGRAFO SEGUNDO: El inmueble materia de este contrato se destinará específicamente para vivienda. Esta destinación no podrá ser variada por los adquirente(s) o causahabiente(s) a cualquier título. ---

PARAGRAFO TERCERO: EL (LA) COMPRADOR(A) manifiesta conocer que la cimentación y estructura de las casas tipo 1.1. y 1.1. A, están diseñadas para soportar tres (3) pisos y la de las casas tipo 1.3 y 1.3 A están diseñadas para soportar cuatro (4) pisos como consecuencia de lo anterior en las casas tipo 1.1. y 1.1 A, no se puede construir cuarto (4º) piso y en las casas tipo 1.3 no se puede construir quinto (5º piso). -----

PARAGRAFO CUARTO: LA VENDEDORA hace constar que:

a). Las viviendas tipo 1.3 Y 1.3 A que conforman la agrupación de vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 – PROPIEDAD HORIZONTAL** cuentan con un potencial de ampliación consistente en la posibilidad de construir un cuarto piso en la vivienda. Para la realización de esta ampliación **EL (LA) COMPRADOR(A)** deberá tramitar y obtener la licencia de ampliación correspondiente y además deberán cumplir íntegramente



las disposiciones contenidas en los planos y en el manual técnico de ampliaciones que son los documentos que reúnen todas las previsiones de diseño y construcción y las normas que

deben ser cumplidas en forma obligatoria por ampliación **EL (LA) COMPRADOR(A)** que emprenda por su cuenta dicha obra de ampliación. **EL (LA) COMPRADOR(A)** está obligado(a) a respetar el contenido del manual técnico de ampliaciones y los planos los cuales formaran parte integral de las negociaciones y se protocolizan con la presente escritura pública de venta.-

b). Las viviendas tipo 1.1. y 1.1 A. (es decir las casas 47, 48, 85, 86, 128, 129, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 254) que conforman la agrupación de vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL**

MANZANA 15 - PROPIEDAD HORIZONTAL están diseñadas para soportar tres (3) pisos, por lo anterior no cuentan con potencial de ampliación o modificación en ninguno de sus pisos. Por lo tanto **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** no asumirá ningún tipo de responsabilidad por ampliaciones o modificaciones que se efectúen dentro de estas viviendas y que de alguna forma pongan en peligro la estabilidad de las mismas. En caso de que la constructora, el administrador, el consejo de administración o cualquiera de los copropietarios de la Agrupación de Vivienda tengan conocimiento de la realización de obras de ampliación que se encuentran prohibidas en virtud de la licencia de construcción, el reglamento de propiedad horizontal, el manual del propietario y demás disposiciones que regulen la



construcción de la Agrupación de Vivienda, podrán solicitar en forma verbal o escrita al respectivo propietario de la vivienda o a la(s) persona(s) que por cuenta del mismo se encuentren adelantando las obras, que las suspendan en forma inmediata. En caso de renuencia de éstos a suspender tales obras el administrador o la constructora podrán informar de esta situación a la Alcaldía competente con el fin de que la misma adopte las medidas que sean del caso. Adicionalmente, el (la) (los) propietario (a)(s) infractor(es) perderá(n) las garantías de estabilidad de la obra y calidad de los materiales ofrecidos por **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** y deberán responder ante el (la) (los) propietario(s) de la(s) viviendas(s) vecina(s), ante la copropiedad y ante los terceros en general por los perjuicios que cause(n) con tales obras. - - - - -

PARAGRAFO QUINTO: Según los planos aprobados, en la vivienda objeto de este contrato existe un espacio para la instalación de un tanque de almacenamiento de agua hasta de 500 litros. Será de cargo de **EL (LA) COMPRADOR(A)** tanto la adecuación del espacio, que consiste en construir la estructura que lo soporta, como la compra del tanque y la realización de las instalaciones hidráulicas necesarias. - - - - - ✓ - - - - -

SEGUNDA: REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- La enajenación del inmueble descrito y alinderado comprende además el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes constitutivos del Conjunto Residencial **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL**, de acuerdo con lo establecido en ley 675 de 2001 y en el Reglamento de Propiedad Horizontal contenido en la escritura pública número doce mil novecientos once (12.911) del dieciséis (16) de noviembre



Nº 15141

AA 22926375

de dos mil cinco (2.005) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) de Bogotá. - - - - -

PARAGRAFO: — EL — (LA)

COMPRADOR(A) manifiesta que se obliga a respetar el Reglamento de

Propiedad Horizontal a que está sometido el inmueble mediante las escrituras públicas de que da cuenta este contrato y que conocen, respetan y se obligan a dar cumplimiento a todas las obligaciones estipuladas en dicho Reglamento, al igual que sus causahabientes a cualquier título. - - - - -

TERCERA: TITULOS DE ADQUISICION.- LA VENDEDORA adquirió el inmueble objeto de esta compraventa

a) El lote de terreno denominado **MANZANA 15** a título de compraventa celebrada con **METROVIVIENDA EMPRESA**

INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL como

consta en la escritura pública número dos mil ciento noventa y dos (2.192) del veintiuno (21) de julio de dos mil cinco (2.005) otorgada en la Notaría Sesenta y Tres (63) del Círculo de Bogotá, D.C., debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **505-40437992**. - - - - -

b) La construcción, por haberla levantado la sociedad a sus exclusivas expensas, con sujeción a la licencia de construcción LC 05-2-0634 del quince (15) de noviembre de dos mil cinco (2.005) expedida por la Curaduría Urbana Número Dos (2). - - - - -

CUARTA. LIBERTAD DE GRAVAMENES. LA VENDEDORA garantiza que no ha enajenado a ninguna persona el inmueble vendido a través de este contrato y que tiene el dominio y la posesión tranquila de él, y declara que lo entrega libre de registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública,



patrimonio familiar no embargable, movilización de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutorias de dominio, y en general libre de limitaciones o gravámenes, salvo las derivadas del régimen de Propiedad Horizontal a que se encuentra sometido el inmueble conforme se indicó, y de la hipoteca abierta y sin límite en la cuantía constituida en mayor extensión en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, mediante escritura pública número doce mil quinientos cincuenta y dos (12.552) del cuatro (4) de noviembre de dos mil cinco (2.005) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá, D.C.. La cancelación de esta hipoteca será tramitada por **LA VENDEDORA** a sus exclusivas expensas mediante el pago proporcional del gravamen que afecte a las unidades que vaya enajenando y en las condiciones que autorice la entidad mencionada. - - - - -

PARAGRAFO PRIMERO: LA VENDEDORA solicitará a la Oficina de Catastro Distrital que se efectúe el trámite correspondiente al desenglobe catastral de las unidades de vivienda constitutivas de la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** el cual se surtirá dentro de los procedimientos y reglamentos que para tal efecto establezca dicha entidad. - - - - -

PARAGRAFO SEGUNDO: En todo caso **LA VENDEDORA** se obliga a salir al saneamiento conforme a la Ley. - - - - -

QUINTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio total del inmueble objeto de esta venta es la suma de **DIECINUEVE MILLONES SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$19.075.000.00) MONEDA CORRIENTE**, la cual ha sido cancelada así por **EL (LA) COMPRADOR(A):** - - - - -

1) La suma de **DOS MILLONES SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$2.063.500.00) MONEDA CORRIENTE,**



Nº 15141AA 22926376

que LA VENDEDORA declara recibidos en la fecha a satisfacción, de los cuales: - - - - -

A) La suma de CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS PESOS (\$110.500.00) MONEDA CORRIENTE que EL (LA)

COMPRADOR(A) pagó con recursos propios. /

B) La suma de DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$270.000.00) MONEDA CORRIENTE que EL (LA)

COMPRADOR(A) pagó con el producto de las cesantías que le liquidó FONFO DE PENSIONES Y CESANTÍAS PORVENIR /

C) La suma de UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS (\$1.683.000.00) MONEDA CORRIENTE

(LA) COMPRADOR(A) ha depositado en la cuenta de ahorro programado que abrió en DAVIVIENDA y que autoriza que sea girada por tal entidad junto con los rendimientos a LA VENDEDORA. - - - - -

2) La suma de OCHO MILLONES ONCE MIL QUINIENTOS PESOS (\$8.011.500.00) MONEDA CORRIENTE, que la pagarán con el producto de un subsidio familiar de vivienda de interés social aprobado y adjudicado por: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR subsidio cuyo monto deberá ser desembolsado directamente a la Sociedad Vendedora, conforme a lo dispuesto en el Decreto 975 del 31 de Marzo de dos mil cuatro (2.004). - -

3) El saldo del precio, o sea la suma de NUEVE MILLONES DE PESOS (\$9.000.000.00) MONEDA CORRIENTE, que EL (LA) COMPRADOR(A) pagará en un plazo máximo de un (1) mes contado a partir de la fecha de esta escritura, con el producto de un préstamo que les concede el BANCO DAVIVIENDA S.A., en adelante simplemente conocido como DAVIVIENDA, en cuyo favor constituirá hipoteca de

primer grado sin límite en la cuantía sobre el inmueble que adquiere a través de este mismo instrumento. - - - - -

PARAGRAFO PRIMERO: Desde la fecha de entrega del inmueble o desde la fecha en que éste se entienda entregado, y hasta la fecha de abono efectivo del saldo que **EL (LA) COMPRADOR(A)** pagará con el producto del crédito que **DAVIVIENDA** les ha aprobado, aquéllos reconocerán a **LA VENDEDORA** intereses sobre la suma correspondiente a dicho crédito a la misma tasa que **LA VENDEDORA** se encuentra reconociendo a favor de la entidad crediticia que financia la construcción del proyecto. Tales intereses deberán ser cancelados por mensualidades anticipadas, dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes. - - - - -

PARAGRAFO SEGUNDO: En caso de mora en el cumplimiento de cualquiera de los plazos previstos, incluido el plazo fijado para el pago o abono por conducto de **DAVIVIENDA**, **EL (LA) COMPRADOR(A)** pagará un interés a la tasa máxima que la ley permite pactar según lo previsto en el Artículo 884 del Código de Comercio. - - - - -

PARAGRAFO TERCERO: **EL (LA) COMPRADOR(A)** faculta a **LA VENDEDORA** para efectuar a su elección la imputación de los pagos a las obligaciones pendientes, garantizadas o no, a cargo de aquellos y a favor de ésta última, sea que los pagos se realicen directamente o por conducto de **DAVIVIENDA**. - - - - -

PARAGRAFO CUARTO: No obstante la forma de pago pactada, **LA VENDEDORA** renuncia a la condición resolutoria derivada de ésta de manera que el presente instrumento se otorga en forma firme e irresoluble.

PARAGRAFO QUINTO: En caso de que parte del precio sea cancelado con el producto de las cesantías de **EL (LA)**



Nº 15141

AA 22926377

36

COMPRADOR(A), éste(a) autoriza expresa e irrevocablemente a la entidad donde se encuentren depositadas para que las sumas correspondientes a dichas cesantías sean abonadas

directamente a **LA VENDEDORA**. - - - - -

PARAGRAFO SEXTO: En caso de que parte del precio sea cancelado con el producto de un subsidio familiar de vivienda aprobado a **EL (LA) COMPRADOR(A)**, éste(a) autoriza expresa e irrevocablemente a la entidad que otorga el subsidio para que la suma correspondiente al subsidio sea abonada directamente a **LA VENDEDORA** en caso de que tal desembolso no haya acaecido con anterioridad a la presente fecha. - - - - -

PARAGRAFO SEPTIMO. EL (LA) COMPRADOR(A) autoriza expresa e irrevocablemente al **BANCO DAVIVIENDA S.A.** para que la suma correspondiente al crédito sea entregada directamente a **LA VENDEDORA**. - - - - -

SEXTA: IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES.- El pago de cualquier suma de dinero por concepto de gravámenes, impuestos, derechos liquidados o reajustados, así como cualquier gasto derivado de la propiedad, será asumido por **EL (LA) COMPRADOR(A)** a partir de la firma de esta escritura, con excepción de cualquier contribución de valorización que eventualmente pudo causarse, liquidarse o cobrarse con anterioridad al otorgamiento del presente instrumento, la cual debió ser asumida por **EL (LA) COMPRADOR(A)** desde la fecha de celebración del contrato de promesa de compraventa suscrito entre las partes. En cuanto concierne a las tasas de servicios públicos, al pago proporcional de las expensas necesarias para la administración, conservación y



reparación del Conjunto y sus bienes comunes y la prima de seguro, serán de cargo de **EL (LA) COMPRADOR(A)** a partir de la fecha de entrega del inmueble así como cualquier gasto derivado de la tenencia del mismo. - - - -

PARAGRAFO PRIMERO: Estará a cargo de **EL (LA) COMPRADOR(A)** o éste(a) podrá reclamar a su favor según el caso, a partir de la fecha, la diferencia que resulte entre una eventual liquidación definitiva de los derechos de instalación de agua y de energía eléctrica y el pago ya hecho por **LA VENDEDORA** para lograr la conexión de tales conceptos, quien así mismo no se hace responsable de reajustes posteriores. La conexión e instalación de la línea telefónica para la casa, y su aparato, corren por cuenta exclusiva de **EL (LA) COMPRADOR(A)**. - - - - -

PARAGRAFO SEGUNDO: **LA VENDEDORA** entregará el inmueble objeto del presente contrato dotado de los servicios públicos exigidos por las autoridades distritales, en cumplimiento del artículo décimo de la ley 66 de 1968. Sin embargo en ningún caso **LA VENDEDORA** será responsable de las demoras en que puedan incurrir las empresas Distritales en las instalaciones y el mantenimiento de los servicios públicos tales como acueducto, alcantarillado, energía y teléfono. ————

PARAGRAFO TERCERO: **LA VENDEDORA** hace constar que el conjunto cuenta con las redes externas de suministro de gas domiciliario. Sin embargo, serán de cuenta de **EL (LA) COMPRADOR(A)** las obras de instalación de las acometidas individuales así como los costos de conexión y del medidor, todo lo cual deberá contar con la revisión y aprobación de la empresa Gas Natural. Esta instalación será de responsabilidad del respectivo propietario de la



Nº 15141

AA 22926378

vivienda, así como cualquier daño que pueda ocasionar en la ejecución de ella. - - - - -

SEPTIMA: ENTREGA DEL INMUEBLE.-

LA VENDEDORA hizo entrega real y

material a **EL (LA) COMPRADOR(A)** del inmueble objeto del presente contrato. En cuanto a los bienes comunes señalados en el Reglamento de Propiedad Horizontal, **EL (LA) COMPRADOR(A)** expresa que conocen los planos generales de localización del Conjunto así como la descripción y demás características de tales bienes, y manifiesta que está de acuerdo con su estado actual de construcción. - - - - -

PARAGRAFO: A partir de la fecha de entrega del inmueble objeto de este contrato serán de cargo de **EL (LA) COMPRADOR(A)** todas las reparaciones por daños o deterioros que no obedezca a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales responderá **LA VENDEDORA**.

OCTAVA: GASTOS.- Los derechos notariales que ocasione el otorgamiento de la presente escritura de compraventa, los impuestos y derechos de registro, así como los gastos que se ocasionen con la constitución del gravamen hipotecario en favor de la Entidad que financia la adquisición del inmueble y por la constitución e inscripción del patrimonio de familia inembargable serán de cargo exclusivo de **EL (LA) COMPRADOR(A)**. En caso de constituirse cualquier otro gravamen, los gastos serán de cuenta exclusiva de **EL (LA) COMPRADOR(A)**. - - -

NOVENA: LA VENDEDORA está autorizada por la Alcaldía Mayor de Bogotá para anunciar y enajenar el plan de vivienda del cual forma parte integrante el inmueble

materia del presente contrato, al haber radicado toda la documentación necesaria para ello, bajo el número 400020050417 del Veintiuno (21) de Diciembre .

de dos mil cinco (2005).

DECIMA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. EL (LA)

COMPRADOR(A) declara conocer que el subsidio familiar de vivienda será restituible al Estado cuando el(los) Beneficiario(s) transfiera(n) el dominio de la solución de vivienda o deje(n) de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de la asignación sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definida por el reglamento; también será restituible el subsidio si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del subsidio. La persona que presente documento o información falsos con el objeto de que le sea adjudicado un subsidio familiar de vivienda, quedará inhabilitado por el término de diez (10) años para volver a solicitarlo.

DECIMA PRIMERA: En cumplimiento de lo establecido en el artículo treinta y dos (32) del Acuerdo cincuenta y ocho (58) de mil novecientos noventa y dos (1992) del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE, se deja expresa constancia respecto al bien objeto del presente contrato que se trata de una vivienda de interés social adquirida con aportes del subsidio familiar de vivienda.

30



entidad que financia la adquisición del inmueble, conforme a lo convenido en la Cláusula Quinta de este contrato. - - - - -

e) Que autoriza al fondo de cesantías en caso de que parte del precio se cancele con el producto de las mismas y a la entidad que otorga el subsidio para que las sumas correspondientes a cesantías y subsidio sean giradas a LA VENDEDORA y puedan ser retiradas por ésta, junto con los recursos provenientes del ahorro programado, en caso de que con anterioridad a la presente fecha el desembolso de tales sumas aún no haya ocurrido. - - - - -

f) Que autoriza al **BANCO DAVIVIENDA S.A.** para que el saldo correspondiente al crédito que les ha sido otorgado sea girado a favor de **LA VENDEDORA**. - - - - -

g) Que con el otorgamiento de este instrumento **LA VENDEDORA** da cumplimiento al contrato de promesa de venta celebrado con el(llos) con relación al inmueble objeto de este contrato, y se declaran satisfechos en el sentido de que aquélla cumplió estrictamente con las obligaciones estipuladas a su favor en tal contrato. - - - - -

h) Que renuncian a toda condición resolutoria derivada de las obligaciones contenidas en este contrato. - - - - -

- - - - - **AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.** - - - - -

Para efectos de dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de noviembre 23 del año 2003. - - - - -

El Notario indagó a **EL (LA) COMPRADOR(A)** sobre los siguientes puntos, previas las advertencias legales, y éste(a) último(a) manifiesta responder bajo la gravedad de juramento: - - - - -



Nº 15141

AA 22926380

39

a.) Que su estado civil es **Casada**
con sociedad conyugal vigente - -

b.) Que **NO** posee otro inmueble
sometido a afectación a vivienda
familiar. - - - - -

c.) Que ha decidido que el
inmueble que por este instrumento adquieren **NO** quede
sometido a la afectación de vivienda familiar, por no
cumplir los requisitos de Ley. - - - - -

Presente en este acto **SANTIAGO PÉREZ ARCINIEGAS**
identificado con la cédula de ciudadanía número
86.049.263 expedida en **VILLAVICENCIO**

quien obra en su calidad de **Cónyuge**
COMPRADORA, manifiesta que consiente en **NO** someter el
inmueble objeto de este contrato a la Afectación de
Vivienda Familiar, contemplada en la Ley 258 de 1997.

No obstante el Notario advierte que la violación de las
normas legales sobre la afectación a vivienda familiar,
dará lugar a que quede viciado de NULIDAD ABSOLUTA
el presente contrato.

**Art.34 C.N., Ley 190 de 1995, Ley 333 de 1996 y Ley 365 de
1997.** - - - - -

EL (LA) COMPRADOR(A) bajo la gravedad del juramento
manifiesta clara y expresamente que los dineros
mediante los cuales adquiere el inmueble contenido en
este instrumento, fue adquirido por medios y actividades
lícitas. - - - - -

CONSTITUCIÓN DEL PATRIMONIO DE FAMILIA

Compareció nuevamente **MARÍA ALICIA BECERRA BECERRA** declaró que mediante la presente Escritura Pública constituyen **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** a favor suyo, de su(s) hijo(s) menor(es) actual(es) y de los que llegare(n) a tener, en los términos, forma y condiciones previstos en el artículo 60 de la Ley 9a de 1989 y en la Ley 3a de 1991. --

No obstante ser el patrimonio de familia inembargable, éste sólo podrá ser perseguido judicialmente por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, quien financió la adquisición del inmueble vendido mediante el presente contrato. -----

HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTIA EN FAVOR DEL
BANCO DAVIVIENDA S.A.

Compareció nuevamente **MARÍA ALICIA BECERRA BECERRA** de las condiciones civiles ya indicadas, quienes para efectos de este contrato se denominarán **EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S)**, y declararon:

PRIMERO: CONSTITUCIÓN HIPOTECA.- Que **EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S)** para pagar parte del precio de compra del (los) inmueble(s) sobre el (los) cual(es) recaen los actos contenidos en el presente público instrumento, solicitó (aron) al **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, que en adelante se denominará **DAVIVIENDA** un crédito por la cantidad de **NUEVE MILLONES DE PESOS (\$9.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, el cual fué aprobado para la adquisición de vivienda individual, con la modalidad de largo plazo. -----



No 15141

AA

22926381

40

SEGUNDO: Que para garantizar dicho crédito, por esta escritura constituye(n) **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA** en favor de **DAVIVIENDA**, sobre el inmueble a que se hace referencia en la

cláusula primera de la venta contenida en la presente escritura pública, el cual ha sido adquirido por este mismo instrumento, por compra hecha a **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, consistente en la **CASA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y UNO (141) DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** ubicado en la **Calle 49 Sur No. 95 A -** cuyos linderos, cabida y demás elementos de identificación se encuentran consignados en la cláusula primera (1a) del contrato de compraventa contenido en este instrumento, al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria Número **50- 40457050**

TERCERO: Que la hipoteca que se constituye por medio de esta escritura garantiza a **DAVIVIENDA** el(los) crédito(s) otorgado(s) y los que se otorguen a **EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S)**, en moneda legal colombiana, o en Unidades de Valor Real, que consten en pagarés u otro título valor o en cualquier documento público o privado.

PARAGRAFO PRIMERO. Que el crédito aprobado por **DAVIVIENDA**, para la adquisición del (los) inmueble(s) que en esta escritura se ha(n) descrito y alinderado es en Unidades de Valor Real (UVR), quedando entendido que la equivalencia en UVRs, de la suma indicada en la Cláusula Primera de esta hipoteca será la que respalde todas las obligaciones anteriores o posteriores a la fecha



de esta escritura que detalle en la fecha de liquidación del citado crédito.-----

PARAGRAFO SEGUNDO. Queda entendido que la presente hipoteca no se modifica ni extingue por el hecho de cancelarse, renovarse o ampliarse el plazo de los documentos respectivos, o estos en sí mismos.-----

CUARTO: Declara(n) además:-----

a) Que la presente hipoteca recae sobre cuerpo cierto y comprende el inmueble con todas sus anexidades, mejoras, frutos y dependencias y se extienden a todos los aumentos que reciba así como a las pensiones e indemnizaciones, conforme a las leyes; b) Que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n) es (son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo garantiza(n) libre de todo gravamen, limitación de dominio o circunstancia que lo ponga fuera del comercio o limite su negociabilidad; c) Que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los de su cancelación las costas de cobro judicial o arbitral por cualquier obligación que con éste instrumento se garanticen si hubiere lugar a ello salvo en los casos en que la ley determine lo contrario; d) Que se compromete entregar la primera copia de esta escritura de hipoteca y un certificado de libertad expedido por el registrador de Instrumentos Públicos correspondiente al(a los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste este gravamen, a satisfacción de **DAVIVIENDA**, máximo en un término de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de esta escritura; e) Que en caso de acción judicial se adhiere(n) al nombramiento de secuestre que haga **DAVIVIENDA** de acuerdo con lo establecido en el Ordinal cuarto (4o) del Artículo Noveno (9o) del Código de Procedimiento Civil. f) Que en caso de pérdida,



Nº 15141

AA

22926382

A1

destrucción, deterioro o
sustracción de la primera copia de
esta escritura para exigir mérito
ejecutivo, **EL (LA) (LOS)**
HIPOTECANTE(S) desde ahora
confiere(n) poder especial, amplio

y suficiente, al Representante Legal de **DAVIVIENDA**, para
que solicite al señor Notario en nombre del(de los)
suscrito(s) exponente(s) y en el de su representada, la
expedición de una copia sustitutiva con la constancia de
que presta igual mérito ejecutivo, todo de conformidad
con lo dispuesto por el artículo ochenta y uno (81) del
Decreto novecientos sesenta (960) de mil novecientos
setenta (1.970). -----



QUINTO: SEGUROS: Que mientras subsista cualquier
obligación a su cargo **EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S)** se
obliga(n) a mantener a favor de **DAVIVIENDA**, seguros de
vida y de incendio y terremoto sobre el(los) inmueble (s)
que hipoteca(n) por una cantidad que equivaldrá al
valor destructible del mismo, con la compañía de seguros
por el (ellos) elegida. En el evento que **DAVIVIENDA** actúe
como tomadora o pague las primas de los mencionados
seguros y de los demás que se contraten, por cuenta del
EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S), queda autorizada para
cargarle a estos el valor de dichas primas, junto con las
cuotas de amortización de la respectiva obligación. En
caso de mora, de **EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S)**,
DAVIVIENDA sobre las primas pagadas, cobrará
adicionalmente intereses moratorios a la tasa máxima
legalmente autorizada, pudiendo aplicar
preferencialmente cualquier abono al pago de dichos
seguros. -----



SEXTO: CLAUSULA ACCELERATORIA: EL (LA) (LOS)

HIPOTECANTE(S) autoriza(n) desde ahora expresamente a **DAVIVIENDA** para que, de acuerdo a lo normado en la ley, declare extinguido o insubsistente el plazo que falte para el pago de las deudas a su cargo y para exigir la cancelación inmediata de todas o algunas de sus obligaciones, incluyendo todos sus accesorios y hacer efectiva la hipoteca contenida en este instrumento, en los siguientes casos: - - - - -

a) Incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones de **EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S)** a favor de **DAVIVIENDA**;

b) Por mora en el pago de cualquiera de las cuotas o de cualquiera de sus obligaciones; c) Por embargo o por persecución judicial de terceros en ejercicio de cualquier acción que recaiga o pueda recaer sobre el (los)

• inmueble(s) hipotecado(s); d) Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) perece(n) o sufre (n) desmejora o deprecio, cualquiera que sea la causa y si a juicio de **DAVIVIENDA**

deja (n) de ser garantía suficiente para las obligaciones pendientes y sus accesorios; e) Quebranto patrimonial o iliquidez de **EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S)** circunstancia que calificará **DAVIVIENDA**; f) Si hipotecamos o gravamos

el(los) inmueble(s) hipotecado(s) sin el consentimiento expreso y escrito de **DAVIVIENDA**; g) Por el

incumplimiento en el pago de las primas de seguros acordados en la Cláusula quinta precedente, cualquiera sea su causa. h) Por no destinar el valor de las

indemnizaciones que reconozca la compañía de seguros en virtud de la ocurrencia de siniestros de incendio o terremoto a la reparación del(los) inmueble(s) que por este instrumento se hipoteca(n), en aquellos casos en los

cuales los daños sean parciales que no ameriten a juicio de **DAVIVIENDA** la aplicación del literal d) de esta



15141

AA 22926383

42

cláusula; i) Por no presentar dentro del término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha del otorgamiento de éste instrumento la primera copia de la presente escritura de

hipoteca debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, junto con el folio de matrícula inmobiliaria debidamente ampliado a satisfacción de **DAVIVIENDA**.

SEPTIMO: REGIMEN APLICABLE A LAS OBLIGACIONES EN UNIDADES VALOR REAL (UVR):

En el evento en que las obligaciones garantizadas con esta hipoteca estén expresadas en Unidades de Valor Real (UVR) quedan sujetas a las normas que rigen el sistema y en especial a lo dispuesto en la Ley 546 de 1999 y demás normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan. Por tanto **EL (LA)**

(LOS) HIPOTECANTE(S) desde ahora acepta(n) como obligación a su cargo los reajustes periódicos que produzca **DAVIVIENDA** en materia de capital sobre el valor de dicha(s) obligación(es) en razón de la variación de la Unidad de Valor Real (UVR) y aceptan además que la conversión de dichas obligaciones a moneda legal colombiana se realice mediante la aplicación de la equivalencia de la Unidad de Valor Real, (UVR), de acuerdo con las disposiciones que regulan la materia. - - -

OCTAVA: CESION: Que facultan a **DAVIVIENDA** para ceder tanto la garantía contenida en la presente escritura, lo mismo que para ceder o endosar cualquier otro instrumento representativo de sus obligaciones a favor de **DAVIVIENDA** garantizadas con la presente hipoteca en los términos de ley. - - -



NOVENA. CANCELACIÓN DE LA HIPOTECA EN MAYOR

EXTENSIÓN. En cumplimiento de las normas que regulan la materia, **DAVIVIENDA** se obliga a liberar parcialmente la hipoteca de mayor extensión, mediante este mismo instrumento sobre el inmueble objeto de la compraventa a que se refiere la presente escritura. Para los anteriores efectos queda entendido que la totalidad de la prorrata que del crédito global concedido a **LA VENDEDORA** por **DAVIVIENDA** le corresponde a la Unidad de vivienda enajenada, ha sido pagada en su totalidad con el producto líquido del crédito otorgado por **DAVIVIENDA** a **EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S)** y/o con el pago hecho por **LA VENDEDORA** para completar dicha prorrata. - - - - -

PARAGRAFO. Los gastos que ocasione serán de cargo de **LA VENDEDORA** a menos que se haya convenido cosa distinta entre este y **EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S)**. ———

- - - - -

—— **COMPARECENCIA REPRESENTANTE LEGAL DEL** ——

—— **CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.** ——

- - - - -

Presente nuevamente, **MARIA LICCY GRANJA DE FERNANDEZ DE CASTRO** de las condiciones civiles anotadas al inicio del presente instrumento, en su calidad de apoderada especial de **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** y manifestó: - - - - -

PRIMERO.- Que se constituye en deudor solidario por la obligación contenida en el pagaré respectivo, por el cual se incorpora el crédito concedido por **BANCO DAVIVIENDA, S.A.** a **EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S)** para la compra del inmueble que mediante esta misma escritura se hipoteca y en consecuencia avala dicho pagaré y acepta los términos y condiciones aplicables a dicho crédito contenido en las declaraciones de **EL (LA) (LOS)**

Nº 15141

AA 23894568

43



HIPOTECANTE(S) que hacen parte de la presente escritura pública. - -

SEGUNDO.- Que también responderá solidariamente por la obligación de presentar esta

escritura debidamente inscrita con el respectivo folio de matrícula inmobiliaria ampliado a **BANCO DAVIVIENDA, S.A.** en el término de sesenta (60) días contados a partir de la firma de este instrumento. - -

TERCERO.- Que la solidaridad aquí contraída y el aval antes mencionado solo cesará cuando se cumpla con la obligación citada en la cláusula anterior. - - - - -

COMPARECENCIA REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

Presente **RAFAEL MARTINEZ SANCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número **19.440.119** expedida en **Bogotá**, obrando en nombre y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, establecimiento con existencia legal y domicilio principal en Bogotá, convertido en su actual denominación por escritura número tres mil ochocientos noventa (3.890) de veinticinco (25) de Julio de mil novecientos noventa y siete (1997), de la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, D.C., lo que acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Bancaria y la Cámara de Comercio de Bogotá, que se protocoliza con la presente escritura, representación que ejerce de conformidad con el poder especial otorgado por el Representante Legal de la citada entidad bancaria, para que en su nombre y

representación acepte las escrituras públicas de hipoteca que se constituyan a su favor, contenido en la escritura número cuatro mil doscientos noventa y cuatro (4294) del veintiocho (28) de agosto de dos mil tres (2003) de la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, D.C., cuya constancia de vigencia, expedida por el mismo Notario, se protocoliza con este instrumento público, dijo: Que obrando en el carácter y representación antes citado, acepta la hipoteca que por esta escritura se constituye y las demás declaraciones que en ella constan a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

— **LIBERACIÓN HIPOTECA RESPECTO ESTE INMUEBLE** —

Presente **RAFAEL MARTINEZ SANCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número **19.440.119** expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, establecimiento con existencia legal y domicilio principal en Bogotá, convertido en su actual denominación por escritura número tres mil ochocientos noventa (3.890) de veinticinco (25) de Julio de mil novecientos noventa y siete (1997), de la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, D.C., lo que acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Bancaria y la Cámara de Comercio de Bogotá, que se protocoliza con la presente escritura, representación que ejerce de conformidad con el poder especial otorgado por el Representante Legal de la citada entidad bancaria, para que en su nombre y representación acepte las escrituras públicas de hipoteca que se constituyan a su favor, contenido en la escritura número cuatro mil doscientos noventa y cuatro (4294) del veintiocho (28) de agosto de dos mil tres (2003) de la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de



12 15 9 14 33

AA 23894569

Bogotá, D.C., cuya constancia de vigencia, expedida por el mismo Notario, se protocoliza con este instrumento público, dijo: _____

PRIMERO: Que por la escritura

pública número doce mil quinientos cincuenta y dos (12.552) del cuatro (4) de noviembre de dos mil cinco (2.005) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá, D.C., de Matricula Inmobiliaria Matriz No. **50S-40437992**, y sus derivados de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** constituyo a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, hipoteca abierta y sin limite de cuantía, en mayor extensión sobre el predio ubicado en Bogotá **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALAMEDA DEL BORTAL**

1. MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL ubicado en la Calle 49 Sur No. 95 A - 63 - - - -

SEGUNDO: Que la sociedad hipotecante ha abonado la suma de **UN MILLÓN CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.189.500.00) MONEDA CORRIENTE** a la obligación inicial y ha solicitado la liberación parcial de la hipoteca que en mayor extensión recae sobre el inmueble que se describe en la cláusula siguiente. - - - -

TERCERO: Que en el carácter indicado, el compareciente libera del gravamen hipotecario constituido en mayor extensión a favor de su representada por la citada escritura pública número doce mil quinientos cincuenta y dos (12.552) del cuatro (4) de noviembre de dos mil cinco (2.005) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá, D.C., el (los) inmueble(s): **CASA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y UNO (141)** el cual se identifica con el folio de matricula inmobiliaria numero

50S-40457050 inmueble que forma parte de la

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1

MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL construido sobre el predio hipotecado en mayor extensión antes citado. - - - -

CUARTO: Que salvo lo expresado en el numeral anterior, la hipoteca de mayor extensión mencionada en la cláusula primera de las presentes declaraciones y demás garantías constituidas sobre los inmuebles gravados con la misma y en cuanto no haya sido liberado expresamente de tal gravamen, quedan vigentes y sin modificación a cargo de la sociedad deudora hipotecaria y a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** - - - - -

QUINTO: En cumplimiento de lo normado en el literal c.) del Artículo 22 del Decreto 1.681 de 1996, para efectos de determinar los derechos notariales y de registro de la presente cancelación parcial, la proporción que le corresponde al inmueble sobre la cual ella recae, respecto del gravamen hipotecario de mayor extensión es equivalente al valor de **UN MILLÓN CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.189.500.00) MONEDA CORRIENTE.** - - - - -

Para dar cumplimiento a lo ordenado en la Resolución número seis mil ochocientos diez (6810) del Veintisiete (27) de Diciembre del año dos mil cuatro (2.004), proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, se agrega a éste instrumento la comunicación sobre el monto del crédito otorgado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, que es de **NUEVE MILLONES**

(9.000.000.00) MONEDA CORRIENTE - - - - -



15141

AA 23894069

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES
COMPROBANTES FISCALES. -----

1.- CARTA DE APROBACIÓN DE
SUBSIDIO — DE — CAJA — DE
COMPENSACIÓN — FAMILIAR

COMPENSAR POR LA SUMA DE \$8.011.500.00 -----

2.- RECIBO DECLARACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL AÑO
2.005 -----

PREIMPRESO ----- 101010002478511 -----

AUTOADHESIVO ----- 1323801000425-0 -----

DIRECCIÓN ----- CALLE 52 SUR No. 95 A -
----- 10 INT. 20 -----

MATRICULA INMOBILIARIA ----- 50S-40437992 -----

CONTRIBUYENTE ----- METROVIVIENDA -----

AVALÚO ----- \$573.726.000.00 -----

VALOR CANCELADO ----- \$16.723.000.00 -----

SE PROTOCOLIZA RECIBO DE VALORIZACIÓN POR
BENEFICIO LOCAL. -----

SE PROTOCOLIZA CERTIFICACIÓN DE BANCO DAVIVIENDA
S.A., ACLARANDO DIRECCIÓN Y MANZANA. -----

----- OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. -----

Leído este instrumento por los comparecientes y
advertidos de las formalidades legales, especialmente la
de su registro dentro del término legal, es decir dentro de
los noventa (90) días siguientes a su otorgamiento y de no
hacerlo en el término indicado deberán otorgar nueva
escritura, lo aprobaron en todas sus partes y en
testimonio de ello lo firman conmigo el Notario que doy
fé y así lo autorizo. El suscrito Notario autoriza al

Representante Legal de la entidad firmante, para que lo haga en su oficina, según Decreto 2148 de 1983. - - - - -

RESOLUCIÓN 6810 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2.004

DERECHOS NOTARIALES COBRADOS \$ 85.295.00 ✓

DECRETO 1681 DE 1996

IVA \$ 38.008.00

SUPERINTENDENCIA \$2.925.00

RETENCIÓN EN LA FUENTE \$0.00

FONDO ESPECIAL PARA EL NOTARIADO \$2.925.00

IMPUESTO DE TIMBRE \$0.00

La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial números

AA22926369 - AA22926370 - AA22926371 - AA22926372 - AA22926373

AA22926374 - AA22926375 - AA22926376 - AA22926377 - AA22926378

AA22926379 - AA22926380 - AA22926381 - AA22926382 - AA22926383

AA23894568 - AA23894569 - AA22926387 - AA22894069 - - - - -

ENMENDADO: DOSCIENTOS, si vale

ENMENDADO: NUEVE (9.000.000.00) si vale



Nº 15141

AA 22926387

ESTA HOJA PERTENECE A LA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

Nº 15141

DE FECHA:

21 DIC. 2005

[Firma manuscrita]

MARÍA LICCY GRANJA DE FERNÁNDEZ DE CASTRO

C.C. No. 39.026.966 DE CIÉNAGA (MAG)

EN REPRESENTACIÓN DE CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.



[Firma manuscrita]

RAFAEL MARTÍNEZ SANCHEZ

C.C. No. 19.440.119 DE BOGOTÁ

EN REPRESENTACIÓN DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

Alicia B.

MARÍA ALICIA BECERRA BECERRA

C.C. No. 51.911.294 Bto

Santiago P. V.
SANTIAGO PÉREZ ARCINIEGAS

C.C. No. 86°049.263 de Vicio

Irma Cristina Riano Vargas
IRMA CRISTINA RIANO VARGAS

NOTARIO VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

(ENCARGADA)

Bogotá D.C. 12 de agosto de 2005

Señor(a)
MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
AV EL DORADO 84A 55 OF 314
BOGOTA

15141

Asunto: Crédito No. 05700323000911840

Solicitud No00000219768

Apreciado Cliente:

¡BIENVENIDO!

DAVIVIENDA se complace en informarle que, después de analizar su solicitud, le ha sido aprobado un crédito por la suma de \$9.000.000 ✓

Para su información, encontrará algunos datos que le ayudarán a manejar con facilidad su crédito:

- **FECHA DE APROBACIÓN:** 2005/08/12
 - **PLAZO DEL CRÉDITO:** 180 Meses
 - **TASA DE INTERÉS:** Será la que esté cobrando **DAVIVIENDA** en la "Fecha de Liquidación del Crédito". Se entiende por "Fecha de Liquidación del Crédito", aquella en que **DAVIVIENDA** efectúe el desembolso del dinero dado en mutuo o perfeccione la subrogación o novación del crédito.
 - **SISTEMA DE AMORTIZACIÓN:** Será el escogido por usted(es).
 - **GARANTÍA:** Hipoteca en primer grado sobre el inmueble para cuya adquisición se otorgado el crédito, previo avalúo del mismo y estudio de títulos.
- Dirección:** CL 56 F SUR KR 93 MZ 16
Barrio: ALAMEDA DEL PORTAL
Ciudad: BOGOTA
- **CITA PARA FIRMA DE DOCUMENTOS:**
Personas citadas:
MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

Fecha: AGOSTO 24 2005

Hora: 8.30AM A 1:30PM

Lugar: CRA 11 71 73 PISO 8

Documentos requeridos: Documentos de Identificación.

Nota: Le sugerimos presentar su Tarjeta débito o portafolio.





Solicitud No. 00000219768

№ 15141

—

✓

✓

- ✓

✓

✓

✓

Asunto: Crédito No. 05700323000911840

Solicitud No. 00000219768

Con su Crédito Hipotecario usted y los suyos, hacen parte del grupo de nuestros clientes **PREFERENCIALES**, y además tienen en sus manos la llave de acceso a una variedad de productos

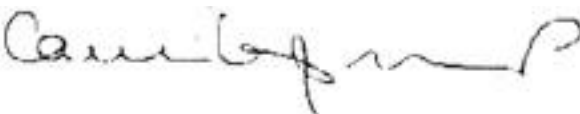
Lo invitamos a que disfrute, junto con su familia de todos los beneficios que le ofrece la Banca **DAVIVIENDA** a través de nuestro Portafolio de Productos, que incluye:

- **Cuenta de Ahorros** a la cual podrá acceder a través de su Tarjeta débito o portafolio.
- **Cuenta Corriente**, con cupo de sobregiro instantáneo hasta 30 días y la posibilidad de ampliarlo hasta 36 meses a través de nuestra línea de crédito personal Crediexpress.
- **Tarjeta de Crédito**. Para sus compras nacionales e internacionales le ofrecemos nuestras Tarjetas Visa y Master Card.
- **Crediexpress**, en el cual usted podrá obtener dinero disponible en cualquier momento a través de nuestra línea de crédito personal para libre inversión, con cupo rotativo a un plazo de 36 meses o a través de nuestra línea de crédito Davicupo integral con plazo hasta 60 meses.
- **Crédito de Vehículo**, por medio del cual usted podrá adquirir el Vehículo que siempre ha deseado para usted y su familia.
- **Inversiones**. DAVIVIENDA ha diseñado diferentes productos para que usted maneje su dinero con rentabilidad, seguridad y comodidad, para ello le ofrecemos los siguientes productos: Dabuenavida, Certificados de Depósito a Término, además de variados productos con excelentes oportunidades de inversión a su alcance tanto en pesos como en dólares a través de nuestros Fondos de Inversión.

Recuerde que usted dispone de nuestra red de oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Teléfono Rojo e Internet para que usted pueda realizar todas las transacciones que requiera con la mayor comodidad, desde su casa u oficina.

Si tiene alguna inquietud adicional, comuníquese completamente gratis desde cualquier parte del país con nuestro **Call Center** a través de la **línea 01 8000 123 838** o al **(091) 338 38 38**, donde uno de nuestros asesores le atenderá las 24 horas del día.

Quiero agradecer la confianza depositada en nuestra organización, la cual está trabajando por su bienestar y el de los suyos.



CAMILA FORERO PERILLA
JEFE DEPARTAMENTO EVALUACIÓN

Nº 15141

Bogotá D.C.,

Señor (es)

CAJAS DE COMPENSACION FAMILIAR

Ciudad

Yo, Santiago Pérez Frías
 identificado con la cedula de ciudadanía número 86'049.263
 expedida en Villavicencio, obrando en nombre
 propio y acogiéndome a lo establecido en el artículo 28 de la resolución 966 de
 fecha 17 de agosto de 2004, manifiesto a Ustedes que de mutuo acuerdo y por mi
 propia voluntad, he decidido NO figurar en la escritura pública de adquisición de la
 casa número (141) Ciento Cuarenta y uno del proyecto
llamado del Portal

PROPIEDAD HORIZONTAL.

Este inmueble fue comprado con el producto del subsidio de vivienda familiar
 aprobado por Ustedes según carta de fecha 30 de Julio del 2005

Por lo tanto autorizo a Tania Alicia Becerra Becerra
 identificado(a) con la cedula de ciudadanía número 51'911.294
 expedida en Bogotá D.C., para firmar dicha escritura a
 nombre del hogar beneficiario con tal subsidio.

Por lo anterior solicito se de tramite al desembolso del aludido subsidio.

Cordialmente

Santiago Pérez Frías
 C.C. No. 86'049.263 de Vill.

03.DIC.2005

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

El notario Sesenta y Cuatro (64) de Bogotá D.C. da fe que el anterior escrito fue presentado personalmente por.

Santiago Perez Briceguez

quien exhibió la C.C. No. 56.049.753 de Vicio y manifestó que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyos, y que consta el contenido del mismo.

Santiago Perez
Firma



03 DIC 2005

J.

compensar

Nº 15141

Bogotá, D. C., 30 de julio de 2005

Señor(a)

MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
TRANSVERSAL 70 C BIS 63 44 PISO 3
BOGOTA

Ref: Postulación No. 1101048468

Apreciado (a) afiliado (a):

Es para mí muy grato comunicarle que su Caja de Compensación Familiar **COMPENSAR**, le ha otorgado un subsidio para adquirir una solución de Vivienda Nueva de Interés Social.

CONDICIONES:

Le describo a continuación las principales características y condiciones que conforman la adjudicación:

1. Valor:

El valor del subsidio es de: **\$8,011,500.00**, el cual mantendrá su valor nominal hasta la fecha de entrega y se destinará al pago o abono de la cuota inicial de la solución de vivienda adquirida.

El subsidio será girado directamente al oferente de la solución de vivienda previamente declarada elegible a la cual se aplicará, una vez se acredite la conclusión de la solución de vivienda y el otorgamiento, registro de la escritura pública de adquisición y cumplimiento de los requisitos establecidos por Ley.

2. Plazo para solicitar la entrega del subsidio:

Usted dispone de seis (6) meses contados a partir del día primero del mes siguiente a la fecha de publicación de la asignación, la cual se realizará el 3 de octubre de 2005, para hacer efectivo su subsidio. Teniendo en cuenta la fecha de publicación el vencimiento de este subsidio es el 1 de mayo de 2006; si cumplido este término no ha efectuado la legalización del subsidio, podrá solicitar una prórroga siempre y cuando antes del vencimiento presente copia auténtica de la promesa de compraventa en la cual se indique la fecha de otorgamiento de la respectiva escritura; la prórroga será autorizada por una sola vez y no podrá exceder el tiempo estipulado por ley para la formalización del subsidio ante Compensar.

Si el subsidio no es cobrado dentro del plazo señalado, Compensar se reservará el derecho de vencerlo automáticamente.

1101048468

FOR-VIV-0037

Nº 15141

3. Solución de Vivienda aprobada:

La solución de vivienda que usted elija debe cumplir las siguientes condiciones:

a. Debe corresponder a un programa de interés social declarado elegible por la entidad competente.

b. De acuerdo con lo establecido en el numeral 2.5. del artículo 2 del Decreto 975 de 2004, las soluciones de vivienda deberán contemplar como mínimo, además del lote urbanizado, una edificación conformada por un espacio múltiple, cocina, lavadero o acceso a éste, baño con sanitario, lavamanos y ducha; adicionalmente, deberán posibilitar el desarrollo posterior de la vivienda para incorporar dos espacios independientes para alcobas.

c. El subsidio se le otorga para adquirir una solución de vivienda de interés social por un valor de \$19,075,000.00, teniendo en cuenta los aportes consignados en el formulario de postulación: \$1,946,172.00

Ahorros	\$1,699,999.00
Cesantías	\$246,173.00
Aportes Periódicos	\$ 0.00
Valor total solución	\$19,075,000.00

Con base en el valor de la vivienda y subsidio aprobados, usted podrá comprar vivienda cuyo valor sea igual o menor a 50 s.m.l.v. Tenga en cuenta que los recursos propios deberán corresponder como mínimo al 10% del valor de la solución escogida, recursos que no podrán ser inferiores a los ya certificados.

Si la vivienda está fuera de este rango, deberá renunciar al subsidio y suscribir nuevamente la postulación.

4. Beneficiarios del subsidio:

Los beneficiarios del subsidio son:

NOMBRE	CEDULA	ESTADO CIVIL
MARIA ALICIA BECERRA BECERRA	51911294	Casado (a)
SANTIAGO PEREZ ARCINIEGAS	86049263	Casado (a)
JULIANA SOFIA PEREZ BECERRA		Soltero (a)

LOS ESTADOS CIVILES AQUÍ CONTENIDOS NO PODRÁN SER MODIFICADOS.

5. Escritura:

La escritura pública deberá otorgarse a nombre del afiliado y de los beneficiarios del subsidio mayores de 18 años.

En la escritura deberá dejarse constancia expresa de los siguientes hechos:

1101048468

FOR-VIV-0031

- a. Que se trata de una solución de Vivienda de Interés social adquirida con aportes del Subsidio Familiar de Vivienda.
- b. Del valor del subsidio y de la fecha de adjudicación.
- c. En cláusula especial, deberá anotarse el nombre e identificación de cada uno de los miembros del hogar beneficiarios del subsidio.
- d. Autorización expresa del afiliado para el cobro efectivo del subsidio por parte del constructor.
- e. Del precio de la solución, el cual deberá corresponder al señalado en el numeral 3 de la presente comunicación.
- f. En carta expresa se debe dejar constancia del recibo a satisfacción de la solución de vivienda.
- g. Que el Subsidio Familiar de Vivienda será restituible a COMPENSAR, cuando se transfiera el dominio de la vivienda o deje de residir en ella, antes de haber transcurrido cinco (5) años contados a partir de la fecha de expedición del documento que acredita la asignación del subsidio, sin mediar permiso específico dado por COMPENSAR fundamentado en razones de fuerza mayor catalogadas por la Caja. El valor a restituir será el monto del subsidio asignado liquidado a la fecha en la cual se efectúe la restitución.

Además, de acuerdo con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 9a. de 1989, modificado por el artículo 38 de la Ley 3a. de 1991, deberá constituirse patrimonio de familia en favor de los compradores, de sus hijos menores actuales o de los que llegaren a tener.

Si por su propia voluntad o fuerza mayor debe renunciar a este subsidio, es necesario diligenciar el formato establecido para este efecto, el cual deberá firmarse por todas las personas mayores de 18 años beneficiarias del subsidio.



6. Veracidad de la información y verificación:

a) Al concederle este subsidio consideramos que la información por usted consignada en su solicitud No. 1101048468 es verídica y confiable; sin embargo nos reservamos el derecho de su verificación y si comprobamos que existió falsedad o imprecisión en la información y/o documentación presentada, la adjudicación le será anulada, quedando inhabilitado por término de 10 años para volver a solicitarlo. Si la comprobación es posterior a la adjudicación, el desembolso del subsidio no será autorizado; si es posterior a la entrega del subsidio, se procederá a solicitarle su restitución, conforme al artículo 8° de la Ley 3a. de 1991.

b) El oferente del proyecto deberá verificar la veracidad de las manifestaciones que se consignen en las escrituras públicas que presenten para el cobro y/o legalización del Subsidio Familiar de Vivienda.

c) En caso de remate deberá efectuarse la devolución del subsidio, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto 975 de 2004: "En el caso en que la vivienda adquirida o construida con aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda fuere objeto de remate judicial dentro del plazo de cinco años contados a partir de la fecha de expedición del documento que acredita la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda, y luego de deducirse el valor del crédito hipotecario insoluto y sus intereses y las costas correspondientes y demás créditos que

1101048468

FOR-VIV-0017

gocen de privilegio conforme a la ley, deberá restituirse a la entidad otorgante el saldo hasta el monto del subsidio otorgado, en valor constante."

IMPORTANTE: Si posterior a la fecha de la presente comunicación alguna de las condiciones descritas en el formulario de postulación debe ser modificada: valor inmueble, proyecto, ubicación, aportes familiares, integrantes del hogar, estado civil, deberá informarse esta situación ante Compensar antes de la firma de la promesa de compraventa y/o escritura; la Gerencia de Vivienda estudiará y definirá el procedimiento a seguir. De no haber cumplido con este procedimiento, corre el riesgo que el subsidio no sea desembolsado debiendo asumir este valor ante el vendedor de la solución de vivienda.

Preséntele esta comunicación al vendedor de la vivienda, con el fin de incluir el subsidio en la promesa de compraventa y/o escritura.

Permítame felicitarle en nombre de su Caja de Compensación Familiar COMPENSAR, deseándole que este subsidio se convierta en el punto de partida de una época mejor para usted y toda su familia.

Cordial saludo,

Nestor Rodríguez

NÉSTOR RODRÍGUEZ ARDILA
Director



52

compensar

Nº 15141

**INSTRUCCIONES PARA EL DESEMBOLSO
DEL SUBSIDIO AL CONSTRUCTOR**

El giro del subsidio de vivienda de Interés Social directamente al constructor de la solución de vivienda, se efectuará una vez se acredite el otorgamiento y registro de la Escritura Pública de adquisición y la entrega del inmueble a nuestro afiliado; para este efecto, deberán anexar los siguientes documentos:

1. **ESCRITURA** : Debe contener las cláusulas establecidas en el numeral 5 de la carta de aprobación del subsidio.
2. **ACTA DE ENTREGA** : Se debe presentar certificación de la entrega del inmueble y recibo a satisfacción por parte de los beneficiarios del subsidio.
3. **CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD** : Original de este documento en el que aparezca registrada la compraventa del inmueble al igual que el patrimonio de familia e hipoteca; debe contener todos los datos claros y exactos. La vigencia de este documento no debe ser mayor a treinta días.
4. **AUTORIZACION DE DESEMBOLSO** . Presentar carta en la que aparezca la expresa de nuestro afiliado para la entrega del subsidio directamente al vendedor de la solución de vivienda.
5. **CARTA DE ADJUDICACION DEL SUBSIDIO** : Anexar copia del original expedido por esta entidad.
6. **CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA DE LA SOLUCION DE VIVIENDA**: Informe de la visita realizada por la entidad autorizada por Compensar, en la cual conste la existencia y habitabilidad del inmueble adquirido.



1101048468

FOR-VIV-0037

53

Formulario Único
del Impuesto
Predial Unificado



101010002478511

ANC GRAVABLE 2005	OPCIONES DE USO (Marque con X una sola opción) DECLARACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> CORRECCIÓN <input type="checkbox"/> Número de autoevaluación, serial de transacción o número de autorización electrónica	SOLAMENTE PAGO <input type="checkbox"/> PAGO ACTO OFICIAL <input type="checkbox"/>
----------------------	---	--

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
1. HIPOTECADO (Identificación Predial) A0181SJJZ	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 50S40437992
3. ESTRATO	
4. CÉDULA CATASTRAL TE 004616412000000000	

DIRECCIÓN DEL PREDIO 52 SUR 95 A 10 IN 20
--

INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO	
REA DEL PREDIO (m²) 8.196,09	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m²) 0,00

CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN (Ver instrucciones)	
1. DESTINO (H) CUBIERTA 674110000000	2. TARIFA PLENA 33,0
3. AJUSTE TARIFA 352.000	4. PORCENTAJE EXENCIÓN 10

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE	
1. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DORADO CL 26 No 66 - 63 P5	
2. TIPO DE CONTRIBUYENTE Física	
3. IDENTIFICACIÓN NUMERO 830055995010050000	
4. TELEFONO 830055995	
5. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN. En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponde al predio declarado. DORADO CL 26 No 66 - 63 P5	

PAGO ACTO OFICIAL (Ver instrucciones)	
6. TIPO DE ACTO Acto	7. NÚMERO DE ACTO 18.581.000
8. FECHA DEL ACTO 16 MAY 2005	

LIQUIDACIÓN PRIVADA (Escriba las cifras correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones)	
9. AUTOVALUO (Base gravable) 53.726.000	10. PUESTO A CARGO (Multiplique el renglón 20 por la casilla 9, divida en 1.000 y réstele la casilla 10) 18.581.000
11. SANCIONES 0	
12. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 21 + 22) 18.581.000	

VALOR A PAGAR	
13. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 21) 1.858.000	14. INTERESES DE MORA (Sobre renglón 21) 0
15. TOTAL A PAGAR (Renglón 24 + 25 + 26) 16.723.000	

PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo)	
16. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 21) 1.858.000	
17. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 27 + 28) 16.723.000	

ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA	
BBVA BOGOTÁ DC - D.D. 1335801000425-0	

ES Y DOS MARIA VIRGINIA CABASFRANCO ROLDAN	Número 31 290 922	SELLO O TIMBRE BBVA 16 MAY 2005
---	----------------------	------------------------------------

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

500940

No.

25-Nov-2005

FEC:

Bogotá, 25 de Noviembre de 2005

CUE AL PREDIO:

CL 52 SUR 95A 10 IN 20

CON CEDULA CATASTRAL:

004616411200000000

MATRICULA INMOBILIARIA:

50S-40437992

AAA0181SJZ

CHIP:

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN

6400000000000041554

B. GENERAL (Acuerdo 16/90)

640000000000002*198

B. LOCAL (Acuerdo 25/95)

6400000000000028896

B. LOCAL (Acuerdo 48/01)

SIN

LEY 388 DE 1997

SIN

CIUDAD SALITRE (Acuerdo 23/95)

OTRAS

OBSERVACIONES

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES

DE BOGOTÁ D.C.

6400000000000015174/6400000000000017866/6400200000000012449/6400100000000012449/6400000000000012449/6400000000000028896/6400000000000047357/6400300000000047357/002 03 04

05

Desarrollo Urbano

VÁLIDO HASTA

25-Dic-2005

SERVIO ORDONEZ LASSO

RESPONSABLE

Nota: Cuando un contribuyente solicite un certificado de paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de Valorización, podrá expedirse el Certificado siempre y cuando se pague la contribución, previa solicitud del contribuyente. Lo anterior no exonera del pago de los saldos que resulten a cargo del depositante una vez se realice el respectivo traspaso de cuentas al terminarse el trámite correspondiente. "Falsedad de Efectos: El haber sido expedido por cualquier causa un Certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o su equivalente, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente." Artículos 108 y 111 del Acuerdo 7 de 1987.

SORDONEZ-10719-11/25/2005 04:32:23 p.m.

No. 0709865



SUBDIRECCIÓN DE CONTROL DE VIVIENDA

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

Código: NVIV02B0101

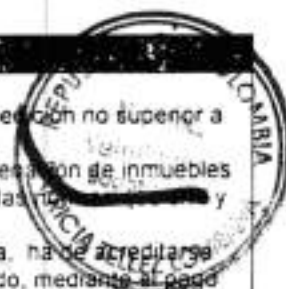
La documentación debe ser suscrita por la persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el apoderado, foliada y en estricto orden, según este formato y está sujeta a verificación por parte de esta Subdirección como ente encargado de la inspección, vigilancia y control.

INFORMACIÓN GENERAL

1. Nombre o razón social del solicitante	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.		C.C.	NIT	No 860 513 493-1
2. Nombre del representante legal	CARLOS ARANGO URIBE		C.C. 8 315 767 de Medellín		
3. Registro para la enajenación de inmuebles	Nº 186073				
4. Dirección comercial del solicitante	DIAGONAL 107 No. 29-30		Tel. 6258330		
5. Nombre del proyecto	ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PH	Etapa	Suberapa	Torres	Int.
5.1. Licencia de construcción	Nº 05-2-0634	Fecha	15-11-04	Curaduría	Nº 2
5.2. Área total del proyecto	11 401.75	Área a construir para esta radicación 11 401.75			
6. Dirección del proyecto	Calle 49 Sur No. 95 A - 63	6.1 Barrio Ciudadela El Porvenir			
6.2. Localidad	Bosa	6.3 UPZ 86			
7. Nº de unidades de vivienda (Nº y letras)	Coscientos cincuenta y cuatro (254)	Estrato	2	Folio matriz	50C-40437992
8. Tipo de vivienda	Aptos.	X Casas	Lotes		
9. Avance físico de la obra (solo costos directos)	42.99%				
10. Propiedad Horizontal	SI X NO	Escritura Nº	12911	Año	2005
11. Gravamen hipotecario	SI X NO	Escritura Nº	12552	Año	2005
12. Patrimonio autónomo	SI NO X	Entidad fiduciaria	Escritura Año Notaria		
Administración fiduciaria de recursos	SI NO X	Contrato Vigencia			Prórroga

A N E X O S

- ☐ 1. Copia del registro único de proponentes, actualizado.
- ☐ 2. Certificado de tradición y libertad del inmueble en el que se va a desarrollar el proyecto, con fecha de expedición no superior a tres meses.
- ☐ 3. Copia de los modelos de los contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas legales y comercialmente regulen el contrato.
- ☐ 4. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, ha de acreditarse que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.



☐ Presupuesto financiero del proyecto.

TÉCNICAS

☐ Copia de la licencia urbanística.

OBSERVACIONES

40 0020050417

RADICACIÓN No.

FECHA 21 DIC. 2005

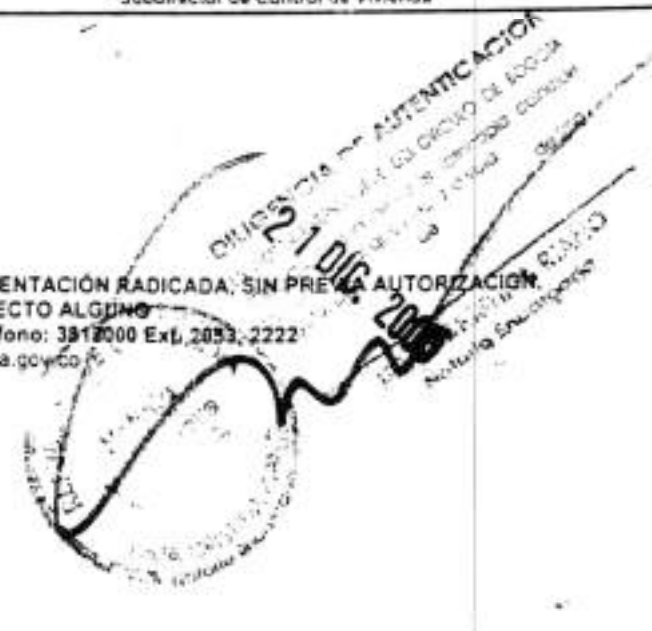
[Firma]

Firma

Subdirector de Control de Vivienda

CUALQUIER MODIFICACIÓN POSTERIOR A LA DOCUMENTACIÓN RADICADA, SIN PREVENIR AUTORIZACIÓN, LA DEJA SIN EFECTO ALGUNO.

Avenida Caracas No. 53-80 Teléfono: 3812000 ExL 2053, 2222
WWW.dama.gov.co



**EL SUSCRITO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CREDITO DE LA
SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO**

DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA

*Que a la firma CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Con Nit. 860.513.493-1
se le aprobaron los siguientes proyectos:*

- 1. Credito No. 570032207012686 ALAMEDA DEL PORTAL MZ 15,
Ubicado en la Calle 49 Sur No. 95 A - 63 para 254 inmuebles.*
- 2. Credito No. 570032207012702 ALAMEDA DEL PORTAL MZ 16,
Ubicado en la Calle 50 Sur No. 95 A - 80 para 256 inmuebles.*

*Que autorizamos a la firma Constructora asignar a sus clientes con
credito aprobado por el Banco Davivienda un inmueble en cualquiera
de estas dos manzanas asi se haya estipulado en las cartas de
aprobacion una manzana diferente.*

*La anterior se expide a solicitud de la firma, a los dieciseis (16) días del
mes de Diciembre de 2005.*

Cordialmente,



JAIME ENRIQUE BAYONA CHONA

Amézquita/3220

21 DIC: 2005

MIT 860.034 313-1 - AD-042-6 REV. V-04

MANUAL DE AMPLIACIONES

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL

El presente documento contiene el compendio de las reglamentaciones de tipo técnico y arquitectónico que deben ser tenidas en cuenta por los propietarios con el fin de regular los procedimientos y trámites en el proceso de ampliaciones a cuatro pisos de las casas de tres pisos.

OBJETIVO GENERAL

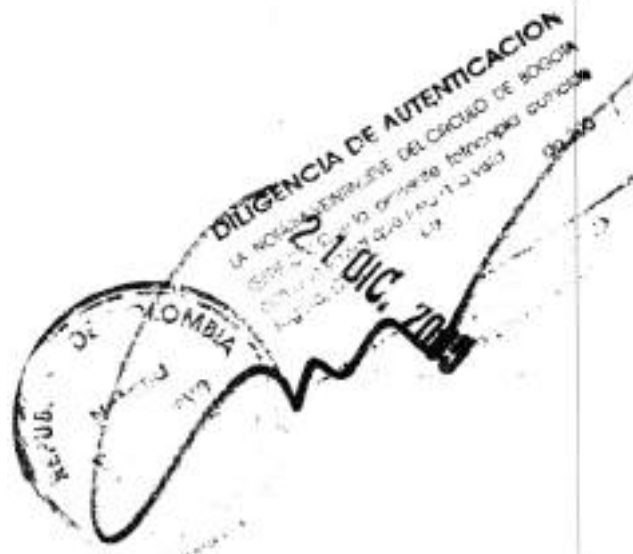
Las casas tipo 1.3.1.3 A y 1.3 B que conforman la Agrupación de Vivienda ALAMEDA DEL PORTAL- PROPIEDAD HORIZONTAL cuentan con un potencial de ampliación consistente en la posibilidad de construir un cuarto piso en la vivienda. Para la realización de esta ampliación, LOS PROPIETARIOS deberán tramitar y obtener la licencia de ampliación correspondiente y además deberán cumplir íntegramente las disposiciones contenidas en los planos, en el reglamento de propiedad horizontal y en el presente manual técnico de ampliaciones que son los documentos que reúnen todas las previsiones de diseño y construcción y las normas que deben ser cumplidas en forma obligatoria por los propietarios que emprendan por su cuenta dicha obra de ampliación.

En consecuencia este manual aborda los siguientes temas:

1. Trámites para la obtención de la licencia de ampliación.
2. Condiciones y especificaciones de la casa entregada por CONSTRUCTORA BOLIVAR.
3. Materiales a utilizar en la ampliación
4. Estructura para la construcción del cuarto piso
5. Sugerencias durante la ejecución de la obra de ampliación
6. Suspensión de las garantías.
7. Recomendación para la construcción del baño adicional
8. Recomendaciones Generales

1. TRÁMITES PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE AMPLIACIÓN.

- El propietario de la vivienda que integra la Agrupación de Vivienda ALAMEDA DEL PORTAL PROPIEDAD HORIZONTAL, que desee emprender la obra de



ampliación de la casa de 3 pisos a 4 pisos, está obligado a cumplir las normas urbanísticas vigentes a que haya lugar.

- Por lo anterior debe tramitar y obtener una LICENCIA DE AMPLIACION ante una CURADURA URBANA.
- Los documentos que se requieren para radicar la solicitud de la licencia de ampliación son:
 1. Formulario original de la Curaduría debidamente diligenciado y firmado tanto por los propietarios de la vivienda así como por el Constructor Responsable.
 2. Certificado de tradición y libertad de la vivienda, donde conste la titularidad del derecho de dominio en cabeza del propietario del inmueble.
Dicho certificado podrá ser solicitado o en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur - ubicada en la Calle 44 Sur No. 50-61/70 o en el Centro de Trámites de Constructora Bolívar en la Diagonal 107 No. 29-60.
 3. Fotocopia Simple de la primera y última hoja de la escritura pública de tradición por la cual se adquirió el derecho de dominio del inmueble objeto de ampliación.
 4. Fotocopia Simple de la parte pertinente del Reglamento de Propiedad Horizontal, otorgada en la Notaría Veintinueve (29). Dicha copia deberá ser solicitada en la Notaría 29 del Circulo de Bogotá, ubicada en la Calle 71 No. 10 – 53.
 5. Tres (3) copias del plano Arquitectónico de la casa ampliada.
 6. Una (1) copia de los planos estructurales (Cada juego de planos esta conformado por dos pliegos).
 7. Planos arquitectónicos digitalizados en medio magnético
 8. Impuesto de Delineación Urbana diligenciado y presentado en los Bancos que para tal fin asigne la Secretaria de Hacienda del Distrito o quien haga sus veces.
 9. Copia de la matricula profesional del Arquitecto o Ingeniero Civil que esta firmando los planos de la licencia de ampliación. Dicho profesional debe contar con más de 5 años de experiencia. Por lo anterior es importante que la construcción sea dirigida y supervisada por un profesional responsable.
 10. Pago del impuesto predial del inmueble.
 11. La licencia de construcción tiene un valor y la debe cancelar directamente el propietario en la Curaduría correspondiente.

2. CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE LA CASA ENTREGADA POR CONSTRUCTORA BOLIVAR.

- Calculo Estructural y Cimentación.

27 DIC. 2003



CONSTRUCTORA BOLIVAR, solicitó los cálculos estructurales a la firma P&D y ejecutó el proceso de cimentación, con el fin de permitir la ampliación de la casa a 4 pisos, y solo a cuatro pisos.

Estos cálculos estructurales y cimentación son válidos siempre y cuando la ampliación esté construida por parte del propietario de acuerdo con las instrucciones y planos suministrados.

- **Sistema de Construcción.**

El sistema de construcción utilizado en la casa es MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL REFORZADA y por tanto la ampliación debe ser construida con el mismo sistema para lograr la unidad estructural.

Las escaleras tanto en el tramo del primero al segundo piso como del segundo al tercer piso esta hecha en pasos en concreto fundido en sitio, con un diseño liviano.

- Todos los muros y placas SON ESTRUCTURALES, las viviendas comparten los muros, las placas y la cimentación. NO SE PUEDEN DEMOLER O MODIFICAR, puesto que se pone en riesgo la estabilidad de su vivienda y la de sus vecinos.

- **Dependencias.**

Casa 1.3.: Las dependencias de la casa por niveles son las siguientes: Nivel primer piso: zona social, cocina y escalera. Nivel Segundo Piso: Una(1) alcoba, Un (1) baño, escalera. Nivel Tercer Piso: Una (1) alcoba, ropas. Nivel Cubierta: Area libre para futura ampliación.

- **Placa en tercer piso.**

Como cubierta en el tercer piso se entrega con una placa impermeabilizada y una teja translúcida para iluminar las escaleras.

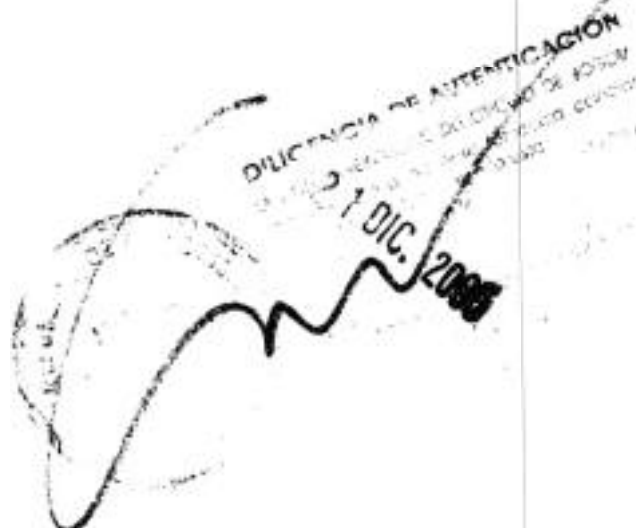
Para continuar con la estructura y construir el cuarto piso, se dejan los hierros de las dovelas (varillas) con un largo que permiten posteriormente el traslape, para continuar con el sistema estructural planteado para realizar la ampliación.

- **Bajantes.**

La casa se entregará con bajantes que conducen el agua lluvia del tercer piso al andén exterior. Se instalará una bajante cada 2 casas.

3. MATERIALES A UTILIZAR EN LA AMPLIACIÓN

- **Ladrillo para Muros Interiores:** BLOQUE No. 5 PERFORACION VERTICAL de las empresas que comercializan esta referencia.
- **Ladrillo para Muros Exteriores (Fachada):** BLOQUE No. 5 MEDIO BLOQUE PERFORACION VERTICAL de las empresas que comercializan esta referencia.
- **Cubierta:** TEJA en asbesto - cemento Perfil No. 7 de las empresas que comercializan esta referencia.
- **Vidrios:** CALIBRE 3 MM



- **Ventanería:** En lámina

4. ESTRUCTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CUARTO PISO

- En el plano estructural de la casa se explica como debe continuarse el sistema estructural reforzado para la ampliación del cuarto piso.
- **Escaleras:** La escalera que se debe construir en los tramos del tercero al cuarto piso, NO DEBE SER MACIZA, debe ser con el mismo sistema de los tramos anteriores.
- **Fachada y Cubierta:** Debe construirse tal como esta en los planos.
- **Instalaciones Eléctricas:** Las conexiones eléctricas deberán realizarse de acuerdo al plano eléctrico.
- **Instalaciones Hidráulicas:** Las conexiones hidráulicas deberán realizarse de acuerdo al plano hidráulico.

5. SUGERENCIAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE AMPLIACIÓN

Con el fin de procurar que la construcción de la obra de ampliación sea adelantada por los propietarios de la Agrupación de Vivienda ALAMEDA DEL PORTAL PROPIEDAD HORIZONTAL, garantizando los principios básicos de convivencia pacífica de la Comunidad se sugiere a la Administración de la Agrupación tomar las medidas necesarias para tal fin, tales como:

- Responsabilizar al propietario de la vivienda del manejo de la obra y de las personas contratadas para adelantar la obra de ampliación.
- Fijar un horario de construcción.
- Reglamentar el manejo de los escombros, evitando que sean arrojados dentro del cuarto de basuras, o en las zonas de circulación o zonas verdes de la Agrupación, además de disponer de un lugar de ubicación de los mismos.
- Es oportuno que la Administración de la Agrupación tenga un listado de los trabajadores de la obra con la identificación correspondiente, además de las herramientas de trabajo que ingresan al Conjunto.
- Reglamentar el almacenamiento de los materiales de construcción.

6. SUSPENSIÓN DE LAS GARANTÍAS.

LAS GARANTÍAS QUE ESTÁN PREVISTAS EN EL MANUAL DEL PROPIETARIO AL MES Y A LOS SEIS MESES DE ENTREGADA LA CASA, ÚNICAMENTE APLICARÁN SI EL PROPIETARIO NO HA REALIZADO LOS TRABAJOS DE AMPLIACIÓN DE LA MISMA.

Una vez se inicien los trabajos de ampliación CONSTRUCTORA BOLIVAR suspenderá la garantía de los siguientes elementos:

- De la placa impermeabilizada de tercer piso.
- Las bajantes.
- Fisuras en muros y placas.
- Funcionamiento de Instalaciones eléctricas y sanitarias.

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN
LA NO SE APLICA EN EL CASO DE BOLIVAR

Página 4

21 JUN 2005

DE COLUMBIA

- Muros y fachadas
- Sobre la construcción del cuarto piso no existe garantía por parte de CONSTRUCTORA BOLIVAR.
- Las modificaciones que se realicen a las instalaciones hidráulicas y eléctricas tampoco están cubiertas por la garantía de CONSTRUCTORA BOLIVAR, una vez se inicie la obra de ampliación.

7. RECOMENDACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL BAÑO ADICIONAL

- A pesar que la presión del agua en la ciudad de Bogotá, es adecuada, no se recomienda la construcción del segundo baño en el cuarto piso.
- En caso de construir un segundo baño, se aconseja que la zona de ropas sea trasladada al cuarto piso y el segundo baño se construya en el tercer piso.

8. RECOMENDACIONES GENERALES

- El propietario debe prever todas las actividades necesarias que garantice la impermeabilización de las casas vecinas que no hayan iniciado la obra de ampliación.
- Se pierde totalmente la garantía si se rompen muros, celdas o en general cualquier muro o placa de la casa.
- Las varillas que están en la prolongación no pueden ser cortadas, dobladas, pues están instaladas de tal manera que permite el traslazo con las varillas adicionales que el propietario debe adquirir para cumplir con el diseño estructural que se esta suministrando.
- La placa del tercer piso NO ES UNA TERRAZA. Sobre esta placa, no se puede transitar, colgar ropa, ubicar mascotas (perros).
- La única fachada permitida es la establecida en el plano arquitectónico y los materiales a construir deben ser de igual referencia a la suministrada en este documento.
- Se sugiere llegar a un acuerdo con los vecinos para la construcción de la ampliación.
- Durante el proceso de asentamiento del terreno, se pueden presentar fisuras especialmente en los muros interiores. Estas fisuras son normales debido a los asentamientos normales del terreno y no presentan peligro para la estabilidad de la construcción, también se pueden presentar fisuras en la placa de entrepiso.
Estas fisuras pueden reflejarse en los acabados que el propietario instale, por lo tanto recomendamos cuando vaya a enchapar el piso, colocar una malla tipo gallinero entre el afinado y el enchape.
- CONSTRUCTORA BOLIVAR no se hace responsable por fisuras presentadas en pañetes, estucos o enchapes o en los acabados de pisos que realiza directamente el propietario.



- Al instalar cuadros decorativos recomendamos la utilización de talaño y chazo plástico para la fijación de los mismos.
- CONSTRUCTORA BOLIVAR no suministra materiales ni recomienda trabajadores que pudieran realizar la obra de ampliación.
- CONSTRUCTORA BOLIVAR no se hace responsable por la información suministrada en este manual en cuanto a valores, direcciones, requisitos y en general cualquier información relacionada con las diferentes Entidades de carácter público y privado, pues las mismas son autónomas e independientes.
- Teniendo en cuenta que las vías de la Agrupación son en adoquín deberá restringirse el tránsito de vehículos con materiales de construcción.

POR ULTIMO ES IMPORTANTE RECORDAR QUE TANTO EL ADMINISTRADOR COMO EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN O CUALQUIERA DE LOS COPROPIETARIOS DE LA AGRUPACIÓN QUE TENGAN CONOCIMIENTO DE LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE AMPLIACIÓN QUE DE ALGUNA MANERA CONTRAVENGAN LA LICENCIA DE AMPLIACIÓN, EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EL MANUAL DEL PROPIETARIO Y DEMÁS NORMAS URBANÍSTICAS VIGENTES PODRÁN SOLICITAR EN FORMA VERBAL O ESCRITA AL RESPECTIVO PROPIETARIO DE LA VIVIENDA O A LAS PERSONAS QUE POR CUENTA DEL MISMO SE ENCUENTREN ADELANTANDO LAS OBRAS, QUE LAS SUSPENDAN EN FORMA INMEDIATA. EN CASO DE RENUENCIA DE ÉSTOS A SUSPENDER TALES OBRAS EL ADMINISTRADOR PODRÁ INFORMAR DE ESTA SITUACIÓN A LA ALCALDÍA COMPETENTE CON EL FIN DE QUE LA MISMA ADOpte LAS MEDIDAS QUE SEAN DEL CASO.

DILIGENCIA DE AUTENTICACION

Page 13

2018

DE TROMPE

WELSH



FAMSA DE COMERCIO DE BREVETES

28 DE OCTOBRE DE 2005

HORA : 14:20:15

09C241028173

HOJA : 1 DE 2

CERTIFICADO DE INSCRIPCION, CLASIFICACION Y CALIFICACION.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 22 DE LA LEY 80 DE 1993 Y EL ARTICULO 6 DEL DECRETO 92 DE 1998, CON BASE EN LA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL INSCRITO Y POR LAS ENTIDADES ESTATALES.

CERTIFICA :

QUE : CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA S A PERO PODRA GIRAR TAMBIEN
COMO CONSTRUCTORA

SIGLA : CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

N.I.T. : 08605134931

DOMICILIADO EN : DG 107 NO. 29-30 BOGOTA D.C.

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : DG 107 NO. 29-30

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

INSCRITO EN EL REGISTRO DE PROponentES BAJO EL NUMERO: 00019913
DEL 27 DE OCTUBRE DE 2005

CERTIFICA :

CONSTITUCION : ESCRITURA PUBLICA NO. 0001369 DE NOTARIA 29 DE
BOGOTA D.C. DEL 27 DE ABRIL DE 1983 , INSCRITA EL 14 DE JUNIO DE
1983 BAJO EL NUMERO 00134489 DEL LIBRO IX .

CERTIFICA :

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION: HASTA EL 27 DE ABRIL DE 2033.

CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES EL GERENTE Y DOS SUPLENTE, PRIMERO Y SEGUNDO, QUE LO REEMPLAZARAN EN SUS FALTAS TEMPORALES O ABSOLUTAS; LOS SUPLENTE GOZARAN DE LAS MISMAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES QUE EL GERENTE DE LA SOCIEDAD.-

CERTIFICA :

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001369 DE NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. DEL 27 DE ABRIL DE 1983 , INSCRITA EL 14 DE JUNIO DE 1983 BAJO EL NUMERO 00134489 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

ARANGO URIBE CARLOS GUILLERMO

C.C.00008315767

QUE POR ACTA NO. 0000044 DEL 7 DE MAYO DE 1990 , INSCRITA EL 11 DE JULIO DE 1990 BAJO EL NUMERO 00299059 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMERADO(S) :

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE

PALOMARES MERIZALDE JORGE

C.C.00019270801

QUE POR ACTA NO. 0000108 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 1997 , INSCRITA EL 11 DE ABRIL DE 1997 BAJO EL NUMERO 00540675 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE

SIERRA GALINDO CARLOS ALFONSO

21010 IDENTIFICACION
9262328



CERTIFICA :
 A- CUIDAR DEL REPRESENTANTE LEGAL.- B- CUMPLIR Y VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA. C- CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES, PARA REPRESENTAR LA SOCIEDAD EN DETERMINADOS ACTOS.- D- CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN O INVERSIÓN DE LOS FONDOS SOCIALES, Y RESPONDER POR LOS MISMOS.- E- NOMBRAR Y REMOVER A TODOS LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO NO CORRESPONDA A OTRO ORGANISMO DE LA MISMA. F- DIRIGIR Y CONTROLAR PERSONALMENTE A TODOS LOS EMPLEADOS A QUE SE REFIERE EL ORDINAL ANTERIOR. G- PRESENTAR ANUALMENTE A LA ASAMBLEA GENERAL UNA MEMORIA SOBRE LA MARCHA DE LA SOCIEDAD Y PRESENTAR A LA ASAMBLEA Y A LA JUNTA DIRECTIVA TODOS LOS INFORMES QUE ELLOS LE EXIJAN SOBRE LA MARCHA DE LA SOCIEDAD Y ELABORAR LOS PROYECTOS DE CUENTAS, BALANCES Y DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES QUE LA JUNTA DIRECTIVA HA DE PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL. H- CELEBRAR Y EJECUTAR POR SI SOLO TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL, QUE NO SEAN COMPETENCIA EXCLUSIVA DE LA ASAMBLEA GENERAL O DE LA JUNTA DIRECTIVA Y CUYA CUANTÍA NO EXCEDA LIMITE DE CUATRO MIL (4.000) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES. PARA LA CELEBRACIÓN DE ACTOS Y CONTRATOS CUYA CUANTÍA EXCEDA ESTE LIMITE SE REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA. I- RECIBIR DINERO EN MUTUO SIN LIMITACIÓN CUANDO SEA NECESARIO PARA LA SOCIEDAD. J- EJERCER LAS DEMAS FUNCIONES QUE LE ASIGNE O DELEGUEN LA ASAMBLEA O LA JUNTA DIRECTIVA. K- CORRESPONDE A LA JUNTA DIRECTIVA: AUTORIZAR AL GERENTE DE LA SOCIEDAD PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS CUYOS VALORES EXCEDAN DE CUATRO MIL (4.000) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES. EL GERENTE PODRA RECIBIR DINERO EN MUTUO SIN NINGUNA LIMITACIÓN.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 7097 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2001, DE LA NOTARIA 29 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. INSCRITO EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2001 BAJO EL NO. 7314 DEL LIBRO V, CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19262328 DE BOGOTA, QUIEN EN SU CONDICION DE SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE Y EN CONSECUENCIA COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, MANIFESTO QUE CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A MARGARITA MARIA PERDOMO MARTINEZ, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 52.109. 484 DE BOGOTA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A., REALICE LOS SIGUIENTES ACTOS : PRIMERO : ASISTIR A AUDIENCIAS DE CONCILIACION CON CAPACIDAD PLENA EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 101 DEL C.P.C. EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO CON EL DECRETO 2651 DE 1991 Y LA LEY 446 DE 1998. SEGUNDO : RESPONDER EN NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA BOLIVAR S. A. INTERROGATORIOS DE PARTE EN LOS CUALES HAYA SIDO CITADO EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, TANTO PREVISTOS A UN JUICIO COMO DENTRO DE UNO YA EXISTENTE, CON TODAS LAS FACULTADES NECESARIAS INCLUIDAS LAS DE CONFESAR, CONCILIAR Y TRANSIGIR ASI COMO SUSCRIBIR EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. TODOS LOS DOCUMENTOS QUE CONTENGAN LOS ARREGLOS A QUE SE HAYA LLEGADO CON PERSONAS NATURALES O JURIDICAS EN DICHS LITIGIOS, CONCILIACIONES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES Y ACTUACIONES EN QUE LA CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. SEA PARTE ACTIVA O PASIVA.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 11449 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2001, DE LA NOTARIA 29 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. INSCRITO EL 03 DE

Diligencia de Afirmación

2005
 19 DIC 2005
 19 DIC 2005



SEDE CHAPINERO

28 DE OCTUBRE DE 2005

HORA : 14:20:15

09C241028173

HOJA : 2 DE 2

ENERO DE 2002 BAJO EL NO.7377 DEL LIBRO V, JORGE PALOMARES MERIZALDE, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19270801 DE BOGOTA, OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION, EN SU CARCTER DE PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE Y DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, MANIFESTO QUE CONFIERE PODER A MAURICIO LOPEZ TOVAR, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 3. 227. 924 DE USAQUEN, PARA QUE OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD, REALICE CUALQUIER TRAMITE O ACTUACION QUE SE REQUIERA EN DESARROLLO DE LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS QUE CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. ADELANTE, O EN CUYA EJECUCION INTERVANGA DE CUALQUIER MANERA, ANTE LAS SIGUIENTES ENTIDADES : EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA, CODENSA, EMPRESA DE GAS NATURAL, INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-, EMPRESA DE TELEFONOS -ETB-, EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN -EPM-, CAPITAL CATASTRO DEPERTAMENTAL ADMINISTRATIVO DEL MEDIO AMBIENTE - DAMA-, UNIDAD DE ATENCION Y PREVENCION DE EMERGENCIAS - UPES-, MI APODERADO QUEDA FACULTADO PARA FIRMAR LOS DOCUMENTOS Y CONSTANCIAS QUE SE REQUIERAN, NOTIFICARSE DE LAS RESOLUCIONES QUE SE PROFIERAN, HACER LAS SOLICITUDES DEL CASO, Y EN GENERAL PARA REALIZAR TODAS LAS DILIGESNCIAS QUE CONSIDERE NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DEL ENCARGO QUE POR ESTE DOCUMENTO SE LE CONFIA.

CERTIFICA :

QUE EL INSCRITO SE HA CLASIFICADO COMO :

* ACTIVIDAD : 1 CONSTRUCTOR.

ESPECIALIDAD: 04 EDIFICACIONES Y OBRAS DE URBANISMO

GRUPO: 01

EDIFICACIONES SENCILLAS HASTA 500M2 Y DE ALTURAS MENORES 15 MTRS

GRUPO: 02

EDIFICACIONES MAYORES DE 500M2 Y DE ALTURAS MAYORES DE 15 MTRS

CERTIFICA :

INFORMACION FINANCIERA

PATRIMONIO	:	135,465.21	SMMLV.
PATRIMONIO NETO	:	\$ 48,496,545,000.	00
ACTIVO CORRIENTE	:	\$ 89,090,510,000.00	
PASIVO CORRIENTE	:	\$ 43,901,709,000.00	
PASIVO TOTAL	:	\$ 71,191,730,000.00	
ACTIVO TOTAL	:	\$ 119,688,275,000.00	
INGRESOS OPERACIONALES	:	\$ 66,558,958,000.00	

CERTIFICA :

PERSONAL VINCULADO

CONSTRUCTOR

PROFESIO. TECNOLOGO ADMINIST. OPERATIVO

SOCIO :

0

0

EMPLEADO :

50

73

CERTIFICA :

QUE LA CANTIDAD DE CONTRATOS EN EJECUCION ES DE 12
POR UN VALOR DE 573,017.00 SMMLV.



SE TRANSFIERE CON LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL INSCRITO EN EL FORMULARIO UNICO, LA SIGUIENTE ES LA INFORMACION SOBRE MULTAS Y SANCIONES DE LOS DOS ULTIMOS AÑOS:

VALOR TOTAL DE LA(S) MULTA(S) : 39.00 SMMLV.

NO REPORTO SANCIONES

CERTIFICA :

QUE EN RELACION A SU EXPERIENCIA ACREDITO :

350 PUNTOS COMO CONSTRUCTOR

ASI MISMO EL AREA(S) EN LA(S) CUAL(ES) OBTUVO SU EXPERIENCIA Y DERIVA SUS INGRESOS OPERACIONALES ES (SON) LA(S) SIGUIENTE(S):

* ACTIVIDAD : 1 CONSTRUCTOR.

ESPECIALIDAD: 04 EDIFICACIONES Y OBRAS DE URBANISMO

GRUPO: 01

EDIFICACIONES SENCILLAS HASTA 500M2 Y DE ALTURAS MENORES 15 MTRS

GRUPO: 02

EDIFICACIONES MAYORES DE 500M2 Y DE ALTURAS MAYORES DE 15 MTR

CERTIFICA :

QUE SU CALIFICACION ES :

* COMO CONSTRUCTOR :

EXPERIENCIA : 350.00 PUNTOS

CAPACIDAD DE LA ORGANIZACION : 187,758.00 SMMLV.

CAPACIDAD TECNICA : 350.00 PUNTOS

CAPACIDAD FINANCIERA : 800.00 PUNTOS

CERTIFICA :

QUE SU CAPACIDAD MAXIMA DE CONTRATACION ES :

* COMO CONSTRUCTOR :

FORMULA: $K = F.P.I. \times C.O. \times (1 + (E+CF+CT)/1000)$

K = 4.42 SMMLV.

CERTIFICA :

QUE LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO UNICO DILIGENCIADO POR EL INSCRITO Y LA REPORTADA POR LAS ENTIDADES ESTATALES.

LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 17,000.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

[Firma manuscrita]

DILIGENCIA DE AUTENTICACION

21 DEC 1996



FECHA DE EMISION	FECHA DE EXPIRACION	VIGENCIA HASTA
2 NOV 2005	2 NOV 2005	2 NOV 2007

FECHA DE RADICACIÓN
14-Ago-2005

Quiero LICENCIA CONSTRUCCION en la(s) modalidad(es) de Obra Nueva, Cerámico, Emparedado horizontal, en el predio urbano localizado en la dirección CL 49 S 95 A-63 CL 52 S 95A-10 (ANTES) PARA LA GRUPOACION DE VIVIENDAS DE UN PISO, ALAMEDA DEL PORTAL, MANZANA 55, BAJO UN TOTAL DE 254 UNIDADES DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN 7 EDIFICACIONES DE 3 PISOS DE ALTURA CON POSIBILIDAD DE AMPLIACION EN PISO SUPERIOR SEGUN LO INDICADO EN PLANOS Y UNA EDIFICACION DE EQUIPAMIENTO COMUNAL EN 2 PISOS CON 46 CUPOS DE PARQUEO Y CERRAMIENTO DE ANTE JARDIN CON ALTURA MAXIMA DE 1.60 MTS. Inquilinatos, CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Construcción responsable: MAURICIO LOPEZ TOVAR, Cedula 3227924, Teléfono 28300475, Municipalidad: CIUDAD DEL PORVENIR, Manzana 55, lote 55, EL UNICO, con las siguientes características:

ВЕРНАГО НОРМАТИВНО

a. UPZ No: 05 (El Porvenir)	b. SECTOR NORMATIVO: 2	c. USOS: 0	d. EDIFIC.: 0
a. Remoción en Masa: No	b. Inundación: Media	3. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	

PARAGIETSTONAS BAKSTAS DEL PROYECTO

7. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO:	ALAMEDA DEL PORTAL 1
------------------------------------	----------------------

DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	No UNIDADES	PRIV / RESID.	VISIT / PUBLICOS	DEMANDA
Sistema: Agrupación	Total despues de la intervención:	254	32	14	D
		254	32	14	

● 中国书画函授大学肇庆分校

PROYECTO ARQUITECTÓNICO		ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y CANTIDADES PARA LA OBRERA EN GENERAL (MAYORISTA) - MONEDA NACIONAL							
COTE	\$196.09	VIVIENDA	11,401.75	0.00	0.00	11,401.75	0.00	0.00	11,401.75
PISO (S)	0.00	COMERCIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTANO	0.00	OFICINAS / SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PR PISO	3745.47	INSTIT. DOTAC.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS RESTANTES	7658.28	INDUSTRIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CONSTRUIDO	11,401.75	TOTAL CONSTRUYENDO	11,401.75	0.00	0.00	11,401.75	0.00	0.00	11,401.75
		REQUERIMIENTO DE							
PRE PRIMER PISO	4,450.82	TOTAL ACONSTRUIR							
		M LINEALES DE CERRAMIENTO:							

01-40-25	M. LINEALES DE CERRAMIENTO:	352 18
----------	-----------------------------	--------

4. 2000年12月1日

Nº PISOS HABITABLES	3
ALTURA MAX EN METROS	7.72
POTANCOS	NO PLANTEA
SEMISOTANO	NO PLANTEA
Nº EDIFICIOS	8
Nº PISO EQUIP. Y/O ESTACION.	No
AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No
INDICE DE OCUPACION	0.457
INDICE DE CONSTRUCCION	1.381

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
Subscription price: \$5.00 per annum in advance.
Entered as Second-Class Matter, October 3, 1917.
Acceptance for mailing at special rate of postage provided for in
Post Office Department Circular No. 1103, approved July 16, 1947.
Postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices.
Copyright, 1948, by American Medical Association
All rights reserved.
Published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. 60610
Second-class postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices.
Postmaster: Send address changes in this journal to THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. 60610.

NO PLANTEA

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

ENTRE EDIFICACIONES	000	0000
FUNDACIONES		
TIPO DE CIMENTACIÓN	CIM CORRIDO-REC	
TIPO DE ESTRUCTURA	MAMPA REF DMI	
METODO DE DISEÑO	RESISTENCIA	
GRADO DE DESEMPEÑO	Bajo	
ELEM. NO ESTRUCTURALES		
FUERZA HORIZ. EQUIVALENTE	\$1	
MCDAL	No	
OTROS		

UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY

DESTINACION	1991	1992
ONAS RECREATIVAS	143,38	2292,71
RVICIOS COMUNALES	15,05	240,63
TACIONAM. ADICIONALES	0	0

15 FEB 1968

h. DIMENSION DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS	
AISLADA	

Ampliación / Planos Alineamiento / Proyecto División / Estudios de Suelos / Memoria de Cálculo / Planos Estructurales / Diseños no Estructurales

SE REQUIERE SUPERVISIÓN TÉCNICA SEGÚN NSR/98. LA PRESENTE LICENCIA NO AUTORIZA INTERVENCIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO PARA EXCAVACIÓN EN ESPACIO PÚBLICO TENER EN CUENTA LA RESOLUCIÓN 201 DEL 4 DE MARZO DE 2002 DEL IDU EL ÁREA AMPLIADA ESTÁ INCLUIDA EN EL ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN Y EN EL CÁLCULO DEL EQUIPAMIENTO COMUNAL INCLUIDO EN EL PROYECTO. EL PROPIETARIO DE CADA UNIDAD DE VIVIENDA DEBERÁ SOLICITAR LA RESPECTIVA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA AMPLIACIÓN Y SOLO SE ADMITE EN LAS EDIFICACIONES INDICADAS EN LA PLANTA GENERAL ARQUITECTÓNICA. EL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO ES GENERADOR DE PLUSVALÍA SEGÚN UPZ#6. EL PRECIO DE LA OBRA DEVENIRÁ SEGÚN PAGO REALIZADO MEDIANTE ORDEN DE PAGO 200509 DE SEPTIEMBRE 20 DE 2005. EL PROYECTO DEBE GARANTIZAR ACCESIBILIDAD A LAS EDIFICACIONES Y PLAZAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA SEGÚN DECRETOS 1600 DE 2005 Y 1536 DE 2005.



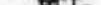
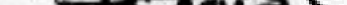
Este Cese de Pago No. 0108401001401-9 del 04-Oct-05 (\$6,000) / IMPUESTO DE PLUSVALIA: Recibo: 341120211717902 del 23-Sep-05 por \$544,463.000

e) 1003/2005 Art.31, numeral 1; Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salud y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los entes consuntivos del espacio público, numeral 2; Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente., numeral 6; Cumplir con el Plan de Manejo Ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieran licencia ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, numeral 8; Solicitar al Certificado de Permiso de Ocupación al conducto la zona de clasificación urbana que establece el artículo 40 del presente decreto, numeral 9; Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción según disposiciones vigentes, siempre que la licencia comprende una construcción o de una estructura de más de tres mil (3000) metros cuadrados de área, numeral 7; Realizar los controles de calidad para los diferentes elementos estructurales no estructurales que señalan las normas de construcción según reglamentos, siempre que la licencia comprende la construcción de una estructura metálica, más de mil (1000) metros cuadrados de superficie, numeral 8; Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, numeral 9; Dar cumplimiento a las normas de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida, numeral 10; Dar cumplimiento a las disposiciones exigibles por una sola vez POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA, respecto a un municipio donde se otorgó licencia de construcción y construcciones, estas tendrán una vigencia máxima de treinta y seis (36) meses prorrogables por un periodo adicional de doce (12) meses, después de lo cual si continúa la explotación y construcción, deberá instalarse un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro con ochenta centímetros (1,80 m) por doscientos sesenta y cinco centímetros (165 cm), ubicada en visible posición, visible pública más importante sobre la cual tenga efecto o limite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que desarrollen en edificios o torres, debe colocarse un sistema horizontal se instalará un aviso en la fachada principal del edificio o conjunto de edificios, de altura equivalente a la administración. El aviso se ubicará a la izquierda de cualquier tipo de obra. La presente Licencia no autoriza la intervención del espacio público. Para ello podrá intervenir en cuanto a normas técnicas: Dec 1003/2005 Espacio Público, Dec 190/04 (Andenes), Res 591/02 (Excavación) y Código de Policía (Manejo de escombros); Pres 10-446 (R-446-Art-45); cumplir con el Reglamento Técnico de Instalaciones eléctricas - RETC, ver hoja anexa con otras obligaciones.

FIRMAS

En el presente Acto Administrativo se procede al Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y al Recurso de Apelación ante el Director del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, los cuales deben ser presentados por escrito con la diligencia de notificación o dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación.

APROBACION CURADURIA URBANA 2 Arq. BRIANDA RENIZ CABALLERO

Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Vo. Bo. Coordinador	FIRMA CURADOR
			



CURADURÍAS URBANAS - Bogotá, D.C.

FORMULARIO ÚNICO
SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

USO EXCLUSIVO DE LA CURADURÍA URBANA

PÁGINA

1

05-2-1063

17 AGO 2005

No. CU. 017816

1. IDENTIFICACIÓN TIPO DE SOLICITUD (ESTOS ESPACIOS SON PARA LLENAR ÚNICAMENTE EN EL MOMENTO DE RADICAR)

1.1 TIPO DE TRAMITE

1. LICENCIA DE URBANISMO ☐2. MODIFICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO ☐3. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ☒4. MODIFICACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ☐5. RECONOCIMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN ☐6. SUBDIVISIÓN PREDIAL ☐7. V.O. DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒8. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ☐

1.2 MODALIDAD DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

1. OBRA NUEVA ☒2. DEVOLUCIÓN TOTAL ☐3. AMPLIACIÓN ☐4. DEVOLUCIÓN PARCIAL ☐5. ADECUACIÓN ☐6. CERRAMIENTO ☒7. MODIFICACIÓN ☐

1.3 VIS

SI ☒NO ☐

2. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

A. DIRECCIÓN

CALLE 49 SUR No. 95A-63

ACTUAL ☒ANTERIORES ☐

B. No. MATRÍCULA INMOBILIARIA

505-40437492

C. CHIP DEL PREDIO

AAAO181SJJZ

D. ESTRATO

E. ALCALDIA LOCAL

BOSA

F. PLANIMETRIA DEL LOTE

C05-3357/4-2 y C05-3357/4-22

G. PLANO DE LOTEO No.

H. PLANO TOPOGRAFICO No.

I. OTRO

J. URBANIZACIÓN CIUDADELA EL PORVENIR

K. No. CODIGO

L. MZ No.

15

M. LOTE No.

N. MANZANA CATASTRAL

O. MZ No.

P. LOTE No.

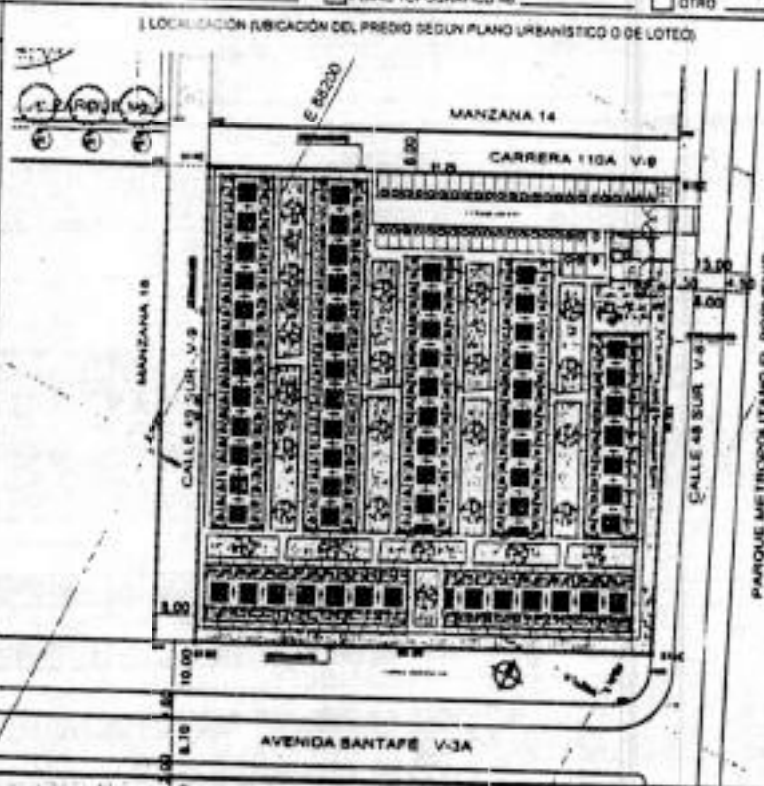
Q. AREA TOTAL DEL PREDIO

R. AREA DEL LOTE 8196.09 m²

3. INFORMACIÓN VECINOS COLINDANTES

DIRECCIONES (SI FUERE POSIBLE RELACIONE LOS NOMBRES)

1. NO TIENE VECINOS COLINDANTES POR ESTAR RODEADO DE ES-
2. PACIO PUBLICO: CR 110A CL 48S CL 49 SUR y AV. SANTAFE.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.



4. PRESUPUESTO DE OBRA

A. METROS 2 DE CONSTRUCCIÓN	11401.75
B. METROS 2 DE VENTA	11152.32
C. COSTOS DIRECTOS DE OBRA	2'464.596.000
D. COSTOS INDIRECTOS DE OBRA	1'058.200.378
E. VALOR COMERCIAL DE LA CONSTRUCCIÓN	4'933.750.000
F. VALOR APROXIMADO METRO 2 DE VENTA	442.415

5. LINDEROS

LINDERO	DIMENSIÓN	CON CL, KR, LT, OTRO
NORTE	41.25 MTS	CARRERA 110A (V-9)
ORIENTE	41.03 MTS	CALLE 48 SUR (V-6)
SUR	89.39 MTS	AV. SANTAFE (V-3A)
OCIDENTE	41.00 MTS	CALLE 49 SUR (V-9)
ANEXOS	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

RESPONSABILIDAD CIVIL Y PENAL

LOS FIRMANTE PROPIETARIOS Y PROFESIONALES DECLARAMOS BAJO GRUVEDAD DE JURAMENTO QUE NOS RESPONSABILIZAMOS TOTALMENTE POR LOS ESTUDIOS Y DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES PRESENTADOS CON ESTE FORMULARIO Y POR LA VERACIDAD DE LOS DATOS AQUÍ CONSIGNADOS. ASÍ MISMO DECLARAMOS QUE CONOCIMOS LAS DISPOSICIONES VIGENTES QUE REGEN LA MATERIA Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS.

6. TITULARES

A. TITULARES DE LA LICENCIA	B. C.C. y NIT	C. FIRMA
CONSTRUCTORA BELLVAR S.A. (JORGE PALOMARES R.F. LEGAL)	860.513.493-1 19.210.001	
CONSTRUCTOR RESPONSABLE (ARQUITECTO O INGENIERO)		
MAURICIO LOPEZ T.	25100-04797	
CONSTRUCTOR RESPONSABLE (INGENIERO CIVIL O INGENIERO DE SISTEMAS)		
HERNANDO A MUÑOZ R.	25100-13003	
CONSTRUCTOR RESPONSABLE (INGENIERO DE SISTEMAS O INGENIERO DE SOFTWARE)		
SANDRA ELIANA REYES A.	25102-52844	
CONSTRUCTOR RESPONSABLE (INGENIERO DE SISTEMAS O INGENIERO DE SOFTWARE)		
ALONSO TORRES S.	25102-04839	
CONSTRUCTOR RESPONSABLE (INGENIERO DE SISTEMAS O INGENIERO DE SOFTWARE)		
SANDRA ELIANA REYES A.	25102-52844	
DIRECCIÓN CORRESPONDIENTE (PROPIETARIO)		
ROGELIO NO. 14-30		
A. APODERADO		
NOMBRE	DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA	

CERTIFICADO No. 4.821

LA SUSCRITA NOTARIA VEINTINUEVE (29) DE BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

que mediante escritura pública número doce mil novecientos
veinte (12.910), de fecha dieciséis (16) de noviembre del año
del mil novecientos ochenta y tres (1983), otorgada en la Notaría Veintinueve
(29) de Bogotá D.C.

.
.
.
.
.
.
.
.
.
.



Compareció: CARLOS ARANGO URIBE , mayor de edad y
vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de
ciudadanía número 8.315.767 expedida en Medellín,
quien obra en nombre y representación en calidad de
gerente de CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. sociedad
comercial de este domicilio, constituida por medio de la
escritura pública número mil trescientos sesenta y nueve
(1.369) del veintisiete (27) de abril de mil novecientos
ochenta y tres (1983) otorgada en la Notaría Veintinueve
(29) de Bogotá, y manifestó que confiere PODER ESPECIAL
AMPLIO Y SUFICIENTE a MARIA LICCY GRANJA DE
FERNANDEZ DE CASTRO , mayor de edad, vecina de esta
ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía

número 39.026.966 expedida en Ciénaga (Magdalena), para que en nombre y representación de la empresa:

a) Suscriba la escritura pública por medio de la cual **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** actualizará la nomenclatura de la MANZANA 15 identificada con el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40437992 y someterá a propiedad horizontal la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL**, así como sus posteriores reformas o aclaraciones. _____

b) Suscriba las promesas de compraventa y posteriormente las escrituras públicas en virtud de las cuales se transferirán a terceros a título de compraventa los inmuebles ubicados en la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la ciudad de Bogotá, en la Calle 49 Sur No. 95 A 63 el cual se desarrollará sobre un lote de terreno denominado **MANZANA 15**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40437992. La Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** estará conformado por doscientas cincuenta y cuatro (254) casas que se identificarán con los folios de matrícula inmobiliaria que les sean asignadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur con posterioridad al registro del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto. _____

c) Firme las aclaraciones, adiciones, otrosis, rescisiones y cualquier otro tipo de modificaciones que deban efectuarse en relación con las promesas de compraventa escrituras públicas de venta de las unidades de vivienda, que conforman la Agrupación, así como las actas de presentación y escrituras de comparecencia ante notario a que haya lugar. _____

21 Oct 2006
 [Firma manuscrita]
 [Sello circular con texto ilegible]

Nº 12910
3

AA 23405565

62

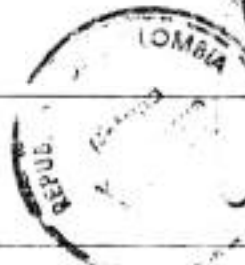
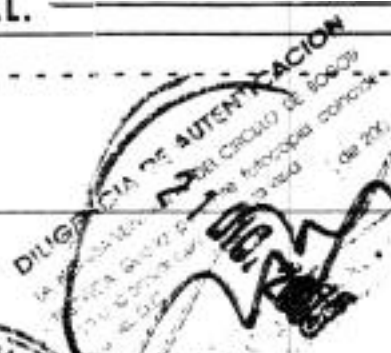


d) Constituya a **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** en avalista o deudor solidario frente a las Corporaciones o entidades que financien a los compradores, respecto de los créditos ——— individualmente

considerados hasta la fecha en que se entreguen a las entidades financieras las primeras copias de las escrituras de hipoteca debidamente registradas. ———

e) Efectúe ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos todas las gestiones necesarias o convenientes para registrar las escrituras públicas de venta de los inmuebles que conforman la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** así como las posteriores adiciones, aclaraciones o reformas de las mismas. ———

f) Efectúe ante las entidades financieras, **Cajas de Compensación, Fondos de Cesantías** y cualquier otra entidad del sector público o privado, la gestión de cobro y recaudo de las sumas correspondientes a créditos, ahorro programado, subsidios, cesantías y en general todas las sumas de dinero destinadas al pago del precio de las unidades de vivienda que conforman la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL.** ———



CONTINUACION DEL CERTIFICADO # 4.821

Que verificado el original de la presente escritura, no se halló nota alguna de revocación total o parcial, por lo tanto se encuentra VIGENTE en el protocolo de la Notaría Expedido en Bogotá, a los dieciséis (16) días del mes de Noviembre del año dos mil cinco (2.005), CON DESTINO A: E L INTERESADO.

PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARIO VEINTINUEVE (29)

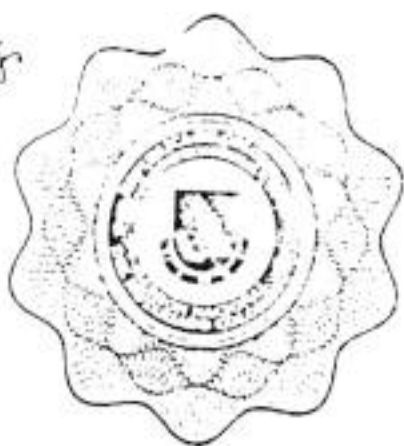


COPIA AUTÉNTICA
21 Dic. 2005



16 NOV. 2005

23405564



ESCRITURA PUBLICA Nº **12910**

NÚMERO: DOCE MIL NOVECIENTOS DIEZ

DE FECHA: DIECISÉIS (16) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CINCO (2005)

CLASE DE CONTRATO: PODER ESPECIAL

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

A: MARIA LICCY GRANJA DE FERNANDEZ DE CASTRO

En Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los dieciséis (16) días del mes de Noviembre del año dos mil cinco (2.005)

Compareció ante el (la) doctor(a): **PATRICIA TÉLLEZ LOMBANA** Notaria Veintinueve (29) del Circulo de Bogotá D.C., y la(s) siguiente(s) persona(s):

Compareció: **CARLOS ARANGO URIBE**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.315.767 expedida en Medellín, quien obra en nombre y representación en calidad de gerente de **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** sociedad comercial de este domicilio, constituida por medio de escritura pública número mil trescientos sesenta y nueve (1.369) del veintisiete (27) de abril de mil novecientos ochenta y tres (1983) otorgada en la Notaria Veintinueve (29) de Bogotá, y manifestó que confiere **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** a **MARIA LICCY GRANJA DE FERNANDEZ DE CASTRO**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía

número 39.026.966 expedida en Ciénaga (Magdalena), para que en nombre y representación de la empresa:

a) Suscriba la escritura pública por medio de la cual **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** actualizará la nomenclatura de la MANZANA 15 identificada con el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40437992 y someterá a propiedad horizontal la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL**, así como sus posteriores reformas o aclaraciones.

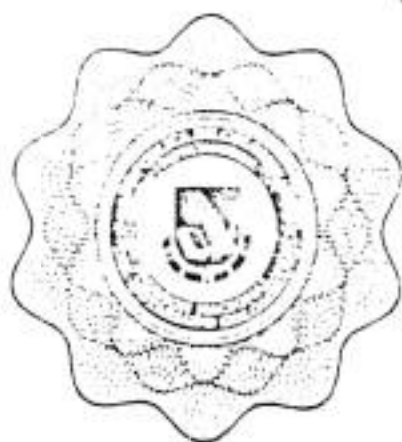
b) Suscriba las promesas de compraventa y posteriormente las escrituras públicas en virtud de las cuales se transferirán a terceros a título de compraventa los inmuebles ubicados en la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la ciudad de Bogotá, en la Calle 49 Sur No. 95 A 63 el cual se desarrollará sobre un lote de terreno denominado **MANZANA 15**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40437992. La Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** estará conformado por doscientas cincuenta y cuatro (254) casas que se identificarán con los folios de matrícula inmobiliaria que les sean asignadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur con prioridad al registro del reglamento de propiedad horizontal del Conjunto.

Firme las aclaraciones, adiciones, otrosis, rescisiones y cualquier otro tipo de modificaciones que deban efectuarse en relación con las promesas de compraventa escrituras públicas de venta de las unidades de vivienda que conforman la Agrupación, así como las actas de presentación y escrituras de comparecencia ante notario a que haya lugar.

27 Dic 2009
 Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur

No 12910

23405565



d) Constituya a **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** en avalista o deudor solidario frente a las Corporaciones o entidades que financien a los compradores, respecto de los créditos ————— individualmente

considerados hasta la fecha en que se entreguen a las entidades financieras las primeras copias de las escrituras de hipoteca debidamente registradas. —————

e) Efectúe ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos todas las gestiones necesarias o convenientes para registrar las escrituras públicas de venta de los inmuebles que conforman la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** así como las posteriores adiciones, aclaraciones o reformas de las mismas. —————

f) Efectúe ante las entidades financieras, Cajas de Compensación, Fondos de Cesantías y cualquier entidad del sector público o privado, la gestión de cobro y recaudo de las sumas correspondientes a créditos, ahorro programado, subsidios, cesantías y en general todas las sumas de dinero destinadas al pago del precio de las unidades de vivienda que conforman la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL**. —————

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Leído este instrumento por los comparecientes y advertidos de las formalidades legales, especialmente la de su registro dentro del término legal es, decir dentro de los noventa (90) días siguientes a su otorgamiento y de no hacerlo en el término indicado deberán otorgar nueva

escritura, lo aprobaron en todas sus partes y en testimonio de ello, lo firman junto conmigo el Notario que doy fe y así lo autorizo. El suscrito Notario autoriza al Representante Legal de la entidad firmante, para que lo haga en su oficina, según Decreto 2148 de 1983. _____

RESOLUCIÓN 6810 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2004 _____

DERECHOS NOTARIALES \$ 35.000.00 - - - - -

IVA \$ 12.432.00 - - - - -

SUPERINTENDENCIA \$2.925.00 _____

FONDO ESPECIAL PARA EL NOTARIADO \$2.925.00 _____

RETENCIÓN EN LA FUENTE \$0.00 _____

IMPUESTO DE TIMBRE \$0.00 _____

El presente instrumento se extiende y firma en las hojas
números : A.23405564 A.23405566 A.23405565 - - - - -

21 Dic. 2005
DIRECCIÓN DE AUTENTICACIÓN





01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINER

CB

CAMARA
DE COMERCIO DE BOGOTA

28 DE OCTUBRE DE 2005

HORA : 14:23:15

09C241028173

HOJA : 1 DE 2

CERTIFICADO DE INSCRIPCION, CLASIFICACION Y CALIFICACION.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO
EN EL ARTICULO 22 DE LA LEY 80 DE 1993 Y EL ARTICULO 6 DEL
DECRETO 92 DE 1998, CON BASE EN LA INFORMACION SUMINISTRADA POR
EL INSCRITO Y POR LAS ENTIDADES ESTATALES,

CERTIFICA :

QUE : CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA S A PERO PODRA GIRAR TAMBIEN
COMO CONSTRUCTORA

SIGLA : CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

N.I.T. : 08605134931

DOMICILIADO EN : DG 107 NO. 29-30 BOGOTA D.C.

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : DG 107 NO. 29-30

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

INSCRITO EN EL REGISTRO DE PROPONENTES BAJO EL NUMERO: 00019913
DEL 27 DE OCTUBRE DE 2005

CERTIFICA :

CONSTITUCION : ESCRITURA PUBLICA NO. 0001369 DE NOTARIA DE BOGOTA D.C. DEL 27 DE ABRIL DE 1983 , INSCRITA EL 14 DE JUNIO DE 1983 BAJO EL NUMERO 00134489 DEL LIBRO IX .

CERTIFICA :

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 27 DE ABRIL DE 2033 .

CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES EL: GERENTE Y SUS SUPLENTE, PRIMERO Y SEGUNDO, QUE LO REEMPLAZARAN EN SUS FALTAS TEMPORALES O ABSOLUTAS; LOS SUPLENTE GOZARAN DE LAS MISMAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES QUE EL GERENTE DE LA SOCIEDAD.-

CERTIFICA :

** NOMBRAMIENTOS : **

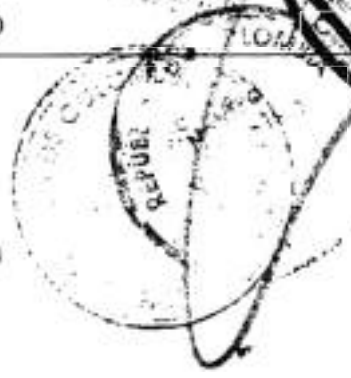
QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001369 DE NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. DEL 27 DE ABRIL DE 1983 , INSCRITA EL 14 DE JUNIO DE 1983 BAJO EL NUMERO 00134489 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

GERENTE	
ARANGO URIBE CARLOS GUILLERMO	C.C.00008315767
QUE POR ACTA NO. 0000044 DEL 7 DE MAYO DE 1990 , INSCRITA EL 11 DE JULIO DE 1990 BAJO EL NUMERO 00299059 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):	

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE	
PALOMARES MERIZALDE JORGE	C.C.00019262338
QUE POR ACTA NO. 0000108 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 28 DE MARZO DE 1997 , INSCRITA EL 11 DE ABRIL DE 1997 BAJO EL NUMERO 00580675 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):	

NOMBRE	IDENTIFICACION
SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE	
SIERRA GALINDO CARLOS ALFONSO	C.C.00019262338



CERTIFICA :

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: A- CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LAS DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA. B- CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES, PARA REPRESENTAR LA SOCIEDAD EN DETERMINADOS ACTOS.- C- CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN O INVERSIÓN DE LOS FONDOS SOCIALES, Y RESPONDER POR LOS MISMOS.-- D- NOMBRAR Y REMOVER A TODOS LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO NO CORRESPONDA A OTRO ORGANISMO DE LA MISMA. E- DIRIGIR Y CONTROLAR PERSONALMENTE A TODOS LOS EMPLEADOS A QUE SE REFIERE EL ORDINAL ANTERIOR. F PRESENTAR ANUALMENTE A LA ASAMBLEA GENERAL UNA MEMORIA SOBRE LA MARCHA DE LA SOCIEDAD Y PRESENTAR A LA ASAMBLEA Y A LA JUNTA DIRECTIVA TODOS LOS INFORMES QUE ELLAS LE EXIJAN SOBRE LA MARCHA DE LA SOCIEDAD Y ELABORAR LOS PROYECTOS DE CUENTAS, BALANCES Y DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES QUE LA JUNTA DIRECTIVA HA DE PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL. G- CELEBRAR Y EJECUTAR POR SI SOLO TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL, QUE NO SEAN COMPETENCIA EXCLUSIVA DE LA ASAMBLEA GENERAL O DE LA JUNTA DIRECTIVA Y CUYA CUANTÍA NO EXCEDA LÍMITE DE CUATRO MIL (4.000) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES. PARA LA CELEBRACIÓN DE ACTOS Y CONTRATOS CUYA CUANTÍA EXCEDA ESTE LÍMITE-- SE REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA.----- H- RECIBIR DINERO EN MUTUO SIN LIMITACIÓN CUANDO SEA NECESARIO PARA LA SOCIEDAD.- I) EJERCER LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LE ASIGNE O DE LEGUEN LA ASAMBLEA O LA JUNTA DIRECTIVA.-- CORRESPONDE A LA JUNTA DIRECTIVA: AUTORIZAR AL GERENTE DE LA SOCIEDAD PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS CUYOS VALORES EXCEDAN DE CUATRO MIL (4.000) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES; EL GERENTE PODRÁ RECIBIR DINERO EN MUTUO SIN NINGUNA LIMITACIÓN.-----

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 7097 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2001, DE LA NOTARÍA 29 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. INSCRITO EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2001 BAJO EL NO. 7314 DEL LIBRO V, CARLOS ALFONSO SIERRA GALINDO, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 19262328 DE BOGOTÁ, QUIEN EN SU CONDICIÓN DE SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE Y EN CONSECUENCIA COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, MANIFESTÓ QUE CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A MARGARITA MARIA PERDOMO MARTINEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.109. 484 DE BOGOTÁ, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A., REALICE LOS SIGUIENTES ACTOS : PRIMERO : ASISTIR A AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN CON CAPACIDAD PLENA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 101 DEL C.P.C. EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO CON EL DECRETO 2651 DE 1991 Y LA LEY 446 DE 1998. SEGUNDO : RESPONDER EN NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA BOLIVAR S. A. INTERROGATORIOS DE PARTE EN LOS CUALES HAYA SIDO CITADO EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, TANTO PREVISTOS A UN JUICIO COMO DENTRO DE UNO YA EXISTENTE, CON TODAS LAS FACULTADES NECESARIAS INCLUIDAS LAS DE CONFESAR, CONCILIAR Y TRANSIGIR ASÍ COMO SUSCRIBIR EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. TODOS LOS DOCUMENTOS QUE CONTENGAN LOS ARREGLOS A QUE SE HAYA LLEGADO CON PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS EN DICHS LITIGIOS, CONCILIACIONES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES Y ACTUACIONES EN QUE LA CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. SEA PARTE ACTIVA O PASIVA.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 11449 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2001, DE LA NOTARÍA 29 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. INSCRITO EL 03 DE





SEDE CHAPINERO

28 DE OCTUBRE DE 2005

HORA : 14:20:15

09CC41028173

HOJA : 2 DE 2

ENERO DE 2002 BAJO EL NO.7377 DEL LIBRO V, JORGE PALDMARES MERICALDE, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19270801 DE BOGOTA, OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION, EN SU CARCTER DE PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE Y DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, MANIFESTO QUE CONFIERE PODER A MAURICIO LOPEZ TOVAR, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 3. 227. 924 DE USAQUEN, PARA QUE OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD, REALICE CUALQUIER TRAMITE O ACTUACION QUE SE REQUIERA EN DESARROLLO DE LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS QUE CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. ADELANTE, O EN CUYA EJECUCION INTERVANGA DE CUALQUIER MANERA, ANTE LAS SIGUIENTES ENTIDADES : EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA, CODENSA, EMPRESA DE GAS NATURAL, INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-, EMPRESA DE TELEFONOS -ETB-, EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN -EPM-, CAPITAL CATASTRO DEPARTAMENTAL ADMINISTRATIVO DEL MEDIO AMBIENTE - DAMA-, UNIDAD DE ATENCION Y PREVENCION DE EMERGENCIAS - UPES-, MI APODERADO QUEDA FACULTADO PARA FIRMAR LOS DOCUMENTOS Y CONSTANCIAS QUE SE REQUIERAN, NOTIFICARSE DE LAS RESOLUCIONES QUE SE PROFIERAN, HACER LAS SOLICITUDES DEL CASO, Y EN GENERAL PARA REALIZAR TODAS LAS DILIGENCIAS QUE CONSIDERE NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DEL ENCARGO QUE POR ESTE DOCUMENTO SE LE CONFIA.

CERTIFICA :

QUE EL INSCRITO SE HA CLASIFICADO COMO :

* ACTIVIDAD : 1 CONSTRUCTOR.

ESPECIALIDAD: 04 EDIFICACIONES Y OBRAS DE URBANISMO

GRUPO: 01

EDIFICACIONES SENCILLAS HASTA 500M2 Y DE ALTURAS MENORES

GRUPO: 02

EDIFICACIONES MAYORES DE 500M2 Y DE ALTURAS MAYORES DE 15 MTRS

CERTIFICA :

INFORMACION FINANCIERA

PATRIMONIO	:	135,465.21 SMMMLV.
PATRIMONIO NETO	:	\$ 48,496,545,000. 00
ACTIVO CORRIENTE	:	\$ 89,090,510,000.00
PASIVO CORRIENTE	:	\$ 43,901,709,000.00
PASIVO TOTAL	:	\$ 71,191,730,000.00
ACTIVO TOTAL	:	\$ 119,688,275,000.00
INGRESOS OPERACIONALES	:	\$ 66,558,958,000.00

CERTIFICA :

PERSONAL VINCULADO

CONSTRUCTOR

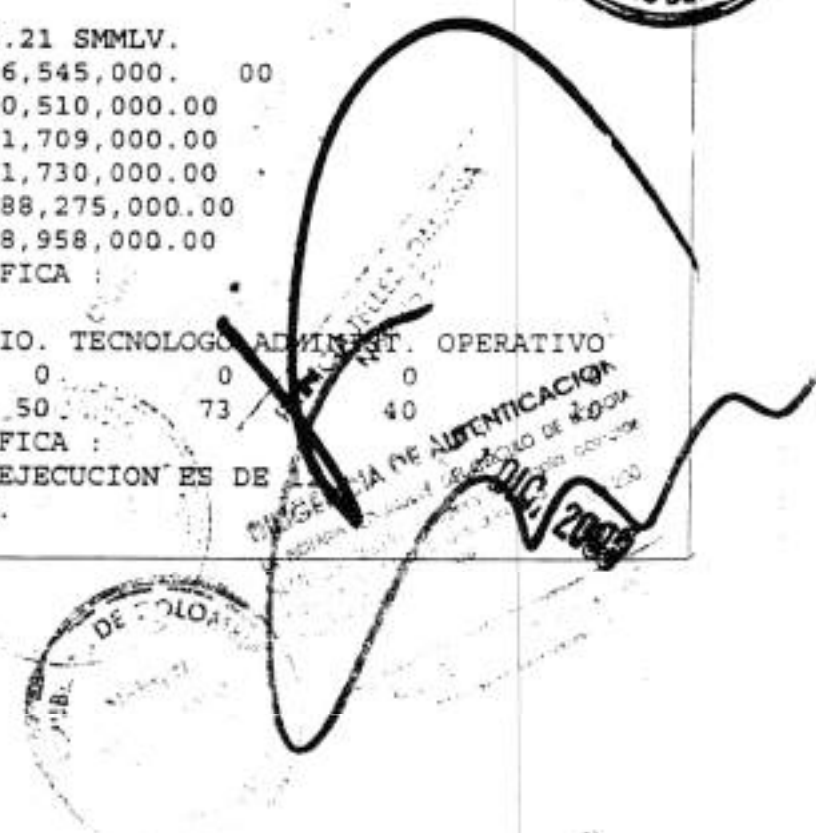
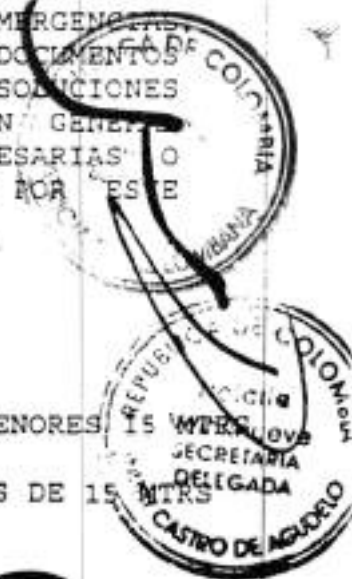
SOCIO	:	0
EMPLEADO	:	50

PROFESIO. TECNOLOGO ADMIN. OPERATIVO

0	0	0
50	73	40

CERTIFICA :

QUE LA CANTIDAD DE CONTRATOS EN EJECUCION ES DE
POR UN VALOR DE 573,017.00 SMMMLV.



CERTIFICA :
QUE EN RELACION A SU EXPERIENCIA ACREDITO :
150 PUNTOS COMO CONSTRUCTOR
ASI MISMO EL AREA(S) EN LA(S) CUAL(ES) OBTUVO SU EXPERIENCIA Y
DERIVA SUS INGRESOS OPERACIONALES ES (SON) LA(S) SIGUIENTE(S):
* ACTIVIDAD : 1 CONSTRUCTOR.
ESPECIALIDAD: 04 EDIFICACIONES Y OBRAS DE URBANISMO
GRUPO: 01
EDIFICACIONES SENCILLAS HASTA 500M2 Y DE ALTURAS MENORES 15 MTRS
GRUPO: 02
EDIFICACIONES MAYORES DE 500M2 Y DE ALTURAS MAYORES DE 15 MTRS

CERTIFICA :
QUE SU CALIFICACION ES :
* COMO CONSTRUCTOR :
EXPERIENCIA : 350.00 PUNTOS
CAPACIDAD DE LA ORGANIZACION : 187,758.00 SMMLV.
CAPACIDAD TECNICA : 350.00 PUNTOS
CAPACIDAD FINANCIERA : 800.00 PUNTOS

CERTIFICA :
QUE SU CAPACIDAD MAXIMA DE CONTRATACION ES :
* COMO CONSTRUCTOR :
FORMULA: $K = \frac{P.I. \times C.O. \times (1 + (E + CF + CT) / 1000)}{1000}$
 $K = 4.42 \text{ SM.LV.}$

CERTIFICA :
QUE LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO UNICO DILIGENCIADO POR EL INSCRITO Y LA REPORTADA POR
LAS ENTIDADES ESTATALES.

LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5)
DIAS LABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 17,000.00

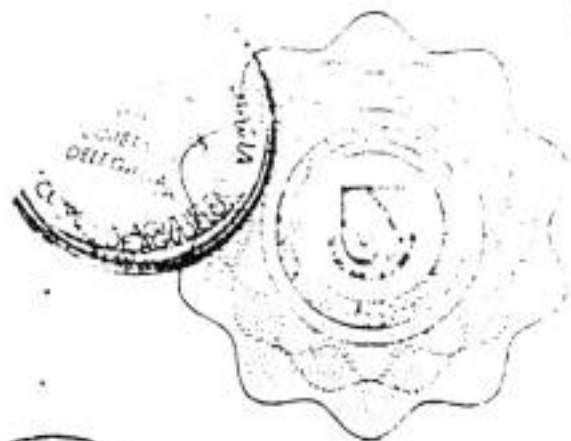
DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 115 DE 1995 Y LA AUTORIZACION
IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO,
MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA
QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS
EFECTOS LEGALES.

21 Dic. 2005
Diligencia de Autenticación
Dpto. de Industria y Comercio

Dep. de Industria y Comercio
Dpto. de Industria y Comercio

Nº 12910

23405566



ESTA HOJA PERTENECE A LA
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOCE
MIL NOVECIENTOS DIEZ
DE FECHA: DIECISÉIS (16) DE
NOVIEMBRE DE DOS MIL CINCO
(2005)



29, 50.

CARLOS ARANGO URIBE

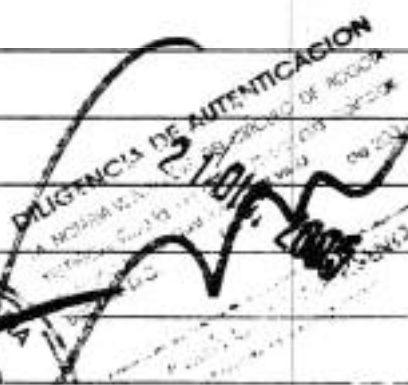
C. C. No. 8.315.767 de Medellín

CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.



[Large signature]

PATRICIA TÉLLEZ LOMBANA
NOTARIO VEINTINUEVE (29) DE CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



ES COPIA EN
REPRODUCCION MECANICA DE SU
ORIGINAL DE LA ESCRITURA PUBLICA
NUMERO 1.983
DE FECHA 16 NOV. 2005 QUE SE
EXPIDE EN 1 HOJAS DE PAPEL
AUTORIZADO. DECRETO 2148 DE 1.983.
SE EXPIDE EN BOGOTA DISTRITO
CAPITAL A LOS:

16 NOV. 2005

CON DESTINO A:

NURY STELLA CASTRO DE REUDELO

SECRETARIA DELEGADA (DECRETO 1534 DE 1.987)

NOMBRADA POR RESOLUCION NUMERO 501 DE SEPTIEMBRE / 97



121 DIC. 2005



DILIGENCIA DE AUTENTICACION

AA 13579092



NUMERO :

CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO

FECHA: 28 AGO. 2003

CLASE DE ACTO: PODER ESPECIAL.

OTORGANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

En la ciudad de Bogotá, Distrito

Capital.	Departamento de Cundinamarca.	República de
----------	-------------------------------	--------------

Colombia, a los VEINTIOCHO (28) días del mes de AGOSTO —

del año dos mil tres (2.003), el suscrito ORLANDO GARCIA

HERREROS SALCEDO

Notario Dieciocho (18) TITULAR — del Circulo de Bogotá.

da fe que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas por quienes la otorgan: _____

Compareció la Doctora MARIA CLAUDIA MENA CARDONA, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de su firma y manifestó: PRIMERO

en este acto en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. en su calidad de Gerente de la Sucursal Bogotá establecimiento con existencia legal y domicilio principal

en Bogotá, según certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que se adjunta para su protocolización.-

SEGUNDO.- Que confiere poder especial, amplio y suficiente

al Doctor **RAFAEL MARTINEZ SANCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía no. 19.440.119 de Bogotá y Libreta Militar No.

19440119 del Distrito Militar No. 55 de Bogotá, quien podrá obrar para que en mi nombre y representación acepte las

escrituras públicas de hipoteca que se constituyeran a favor
del BANCO y para liberar y/o cancelar las hipotecas

constituidas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. en MAYOR EXTENSION. Para que acepte y firme las escrituras publicas.

de adquisición de inmuebles a favor del BANCO DAVIVIENDA y todos los documentos necesarios para perfeccionarlas.

mismo para firmar contratos de leasing y firmar las certificaciones

21 DIC 2005

de promesa de compraventa que se desprendan del mismo negocio.- No obstante las facultades conferidas, el presente poder no podrá sustituirse, salvo mi expresa autorización escrita.-

PARAGRAFO: EL COMPARECIENTE manifiesta que ha verificado cuidadosamente su nombre completo, estado civil, número de cédula. Declara que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce la Ley y sabe(n) que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, más no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.-

LEIDO, que fue el presente instrumento por el otorgante y advertido de las formalidades del registro dentro del término legal, lo aprueba y firma de conformidad. El Notario lo autoriza. El presente instrumento se otorga y firma en las siguientes hojas de papel notarial: AA13579092

DERECHOS \$ 31.650.00

DEGROS 2681/96

FIRMADOS:

BANCO DAVIVIENDA S.A.

MARTA CLAUDIA MENA CARDONA

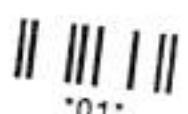
C.O. 31'468576 yuno(u)

EL NOTARIO DIEGO CHOCOMA (18) TITULAR

LCS

CLANDO ORCIBALDI SALCEDO

3800 on
lancado
vigencia
Mayo 25/96



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

12 DE AGOSTO DE 2001

01C36081201603EXY0331

HORA 09:17:12

HOJA 001

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA S A
CERO : 5000566835
Domicilio : BOGOTA D.C.

MATRICULA NO. 00566835

CERTIFICA:

4294

DE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 14 DE AGOSTO DE 1997, INSCRITO EL 1 DE AGOSTO DE 1997 BAJO EL NO. 72.087 DEL LIBRO VI LA SUCURSAL CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA.
CERTIFICA:
E POR ACTA NO. 557 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 25 DE MAYO DE 1999, INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 1999 BAJO EL NUMERO 88655 DEL LIBRO VI, ACLARAN EL NOMBRE DE LA SUCURSAL EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL NOMBRE CORRECTO ES: SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.



DE POR E.P. NO. 3890 NOTARIA 18 DE SANTA FE DE BOGOTA, DEL 25 DE JULIO DE 1997, INSCRITA EL 30 DE JULIO DE 1997, BAJO EL NO. 77720 DEL LIBRO VI, LA CASA MATRIZ SE CONVIRTIÓ DE CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA EN BANCO COMERCIAL BAJO EL NOMBRE BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:
POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4541 DEL 28 DE AGOSTO DE 2000, INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2000 BAJO EL NO. 97079 DEL LIBRO VI, BANCO DAVIVIENDA S.A. ADQUIERE LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD DELTA BOLIVAR COMPANA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, ABSORBIENDO LA EMPRESA Y PATRIMONIO EN CONSECUENCIA, LA ENTIDAD QUE QUEDA DESUETA, EN TODOS LOS EFECTOS DE DELTA.

FECHA	NOTARIA	CIDAD	FECHA
1997/07/25	00018	BOGOTA D.C.	1997/07/20
2000/08/23	00018	BOGOTA D.C.	2000/11/20

CERTIFICA:

A: NO REPORTE.

CERTIFICA:
E POR ACTA NO. 0000775 DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 07 DE JULIO DE 2000, INSCRITA EL 14 DE AGOSTO DE 2000 BAJO EL NUMERO 0000775

21 DIC. 2003

DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DE LA SUCURSAL	
DIAZ DIAZ VICTOR LUIS	C.C.00004103780
QUE POR ACTA NO. 0000533 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1997 , INSCRITA EL 23 DE ENERO DE 1998 BAJO EL NUMERO 00060993	
DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE DE SUCURSAL	
MENA CARDONA MARIA CLAUDIA	C.C.00031468596
QUE POR ACTA NO. 0000619 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 03 DE OCTUBRE DE 2002 , INSCRITA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2002 BAJO EL NUMERO 00107159 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
BRETON MEJIA GLORIA YAZMINE	C.C.00051689883
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
GUTIERREZ ACEVEDO LUIS EDUARDO	C.C.00079338903
QUE POR ACTA NO. 0000590 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 20 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00099288 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
BELTRAN OSORIO CLAUDIA ANGELICA	C.C.00052046447
QUE POR ACTA NO. 0000590 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 03 DE MAYO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00099442 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
LATORRE CARMONA JAMES	C.C.00079405515
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
MARTINEZ SANCHEZ RAFAEL	C.C.00019440119
QUE POR ACTA NO. 0000590 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 20 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00099288 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
BOHORQUEZ RODRIGUEZ LINA PIEDAD	C.C.00035474939
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
PEREZ GOMEZ EDWIN ANTONIO	C.C.00088217571
QUE POR ACTA NO. 0000605 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE ENERO DE 2002 , INSCRITA EL 29 DE ENERO DE 2002 BAJO EL NUMERO 00102884 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
CHAVES ISLA GERMAN RICARDO	C.C.00079393737
QUE POR ACTA NO. 0000590 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 03 DE MAYO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00099442 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
SANCHEZ ACOSTA JULIETA	C.C.00041563410
QUE POR ACTA NO. 0000625 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE FEBRERO DE 2003 , INSCRITA EL 31 DE MARZO DE 2003 BAJO EL NUMERO 00109264 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	



01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

12 DE AGOSTO DE 2003

HORA 09:17:16

01C36081201603EXY0331

HOJA : 002

*****429*****

SOTO DIAZ OMAR RICARDO C.C.00019340882
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL
CARRILLO ANDRES FERNANDO C.C.00007226734
QUE POR ACTA NO. 0000605 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE ENERO DE
2002 , INSCRITA EL 29 DE ENERO DE 2002 BAJO EL NUMERO 00102884
DEL LIBRO VI , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE IDENTIFICACION
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE
ROMERO ORTIZ MARIA ANGELA C.C.00039778596
QUE POR ACTA NO. 0000609 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 16 DE ABRIL DE
2002 , INSCRITA EL 15 DE MAYO DE 2002 BAJO EL NUMERO 00104611 DEL
LIBRO VI , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE IDENTIFICACION
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE
CAMARGO NIÑO ANDREA EUGENIA C.C.0003254081
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE
RODRIGUEZ DUQUE WILLIRETH PAOLA C.C.0005248805
QUE POR ACTA NO. 0000605 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE ENERO DE
2002 , INSCRITA EL 29 DE ENERO DE 2002 BAJO EL NUMERO 00102884
DEL LIBRO VI , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE IDENTIFICACION
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE
RIANO BERNAL CARLINA C.C.00051864375
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE
MENDOZA LOZANO JAVIER C.C.0007941621
QUE POR ACTA NO. 0000623 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 17 DE DICIEMBRE
DE 2002 , INSCRITA EL 07 DE FEBRERO DE 2003 BAJO EL NUMERO
00108290 DEL LIBRO VI , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE IDENTIFICACION
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE
CORREA ANGELA MARIA C.C.00052413187

CERTIFICA

FACULTADES DE LOS SUPLENTE ADICIONALES DEL GERENTE DE LA
SUCURSAL : MARIA ANGELA ROMERO ORTIZ, CARLINA RIANO BERNAL,
JAVIER MENDOZA LOZANO, ANDREA EUGENIA CAMARGO NIÑO, NILLIRETH
PAOLA RODRIGUEZ DUQUE Y ANGELA BERNIA CORREA, SERAN
REPRESENTANTES LEGALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LOS PROCESOS
JUDICIALES EN QUE DICHO BANCO PARTICIPA COMO DEMANDANTE O
DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD EN LAS CIUDADES DE BOGOTA,
FACATATIVA, FUSAGASUGA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE
ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA, CON
FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR Y, EN
GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS
GESTIONES EN TALES PROCESOS JUDICIALES EN NOMBRE DEL BANCO
DAVIVIENDA S.A. HASTA POR LA SUMA DE \$100.000.000 (CIENTO MIL
CASO. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE

121 DIC. 2005

BOGOTA
121 DIC. 2005
BOGOTA

FACULTADES DEL SUPLENTE DEL GERENTE : GERMAN CHAVES ICAZA GERENTE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA EN LOS PROCESOS JUDICIALES DE REPOSICION Y CANCELACION DE TITULO VALOR QUE S.Y. ADELANTEN CONTRA EL BANCO DAVIVIENDA EN LAS CIUDADES BOGOTA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA, CON FACULTADES PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR.

CERTIFICA :

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LOS SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL, SERAN REPRESENTANTES LEGALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN QUE DICHA ENTIDAD PARTICIPE COMO DEMANDANTE, DEMANDADA O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA (SIC) CIUDADES DE BOGOTA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, ZIPAQUIRA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA, CON FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR, Y EN GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS JUDICIALES EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. SIN LIMITACION DE CUANTIA. LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE. A LOS SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL DE BOGOTA ADICIONALES SE LES OTORGA LAS SIGUIENTES FACULTADES, PODRAN EXCLUSIVAMENTE ACTUAR COMO REPRESENTANTES LEGALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A EN LA AUDIENCIAS DE CONCILIACION QUE SE REALICEN DENTRO DE LOS PROCESOS JUDICIALES EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR, HASTA POR L SUMA DE \$100.000.000, EN CADA CASO LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 7 NO. 31-10 PSO 24

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

DIRECCION COMERCIAL : CRA 11 NO. 71-73

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

E-MAIL : www.davivienda.com

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 2,300.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

[Firma Mecanica]

ES 40 COPIA COMABA DE SU ORIGINAL LA
EXPIDO Y AVALUO EN 500.000.000 HOJAS UTILES
CON DETALLE
DIME EN BOGOTA 13 DIC 2005
NOTA DE REVOCACION DEL NOTARIO DIECIOCHO.

[Handwritten signature]

EL SUSCRITO NOTARIO DIECIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA
CERTIFICA
QUE EN EL ORIGINAL DE LA ESCRITURA A QUE SE REFIERE
LA PRESENTE COPIA NO APARECE, A LA FECHA DE ESTE
CERTIFICADO, NOTA DE REVOCACION Y PORTANTO CONTINUA
VIGENTE EN EL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA BOGOTA
EL NOTARIO DIECIOCHO



21 DIC. 2005

92



PRIMERA COPIA EN REPRODUCCION
MECANICA DE SU ORIGINAL, DE LA
ESCRITURA PUBLICA NUMERO 15141
DE FECHA 21.12.05
SE EXPIDE EN 45 HOJAS DE PAPEL
AUTORIZADO. ARTICULO 41 DEL DECRETO
2.148 DE 1.983. QUE SE EXPIDE EN
BOGOTA DISTRITO CAPITAL Y QUE DE
ACUERDO CON EL ARTICULO 80 DEL
DECRETO 960 DE 1.970, PRESTA MERITO
EJECUTIVO PARA EXIGIR EL
CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES
QUE CONTIENE.



DADA EN BOGOTA D.C. A LOS
CON DESTINO A BANCO DAVIVIENDA S.A. 11 ENE. 2006

PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARIA VEINTINUEVE (29)



43

SEÑOR
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la C.C. No. 79.397.838 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio portador de la T.P. No. 152.224 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, Sucursal Bogotá D.C., identificado con NIT. 860.034.313-7, establecimiento bancario constituido por medio de escritura pública No. 3892 del 16 de octubre de 1972 otorgada en la Notaría 14 del círculo de Bogotá D.C., con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. y con sucursal en la misma ciudad, regido por el estatuto orgánico del sistema financiero; según poder que acompaño conferido por la Dra. **JACKELIN TRIANA CASTILLO**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la C. C. No. 52.167.151 de Bogotá D.C., quien obra en su condición de representante legal **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, todo lo cual se acredita con certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., el cual adjunto, por medio del presente escrito interpongo demanda para que se dé trámite al PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO de MÍNIMA cuantía en contra de **MARIA ALICIA BECERRA BECERRA**, mayor (es) de edad, domiciliado (s) en esta ciudad, identificado (s) con cédula de ciudadanía No. **51911294** y como consecuencia, se sirva decretar la venta en pública subasta del inmueble que esta descrito y alinderado en la Escritura Pública No. **15141 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA 29 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.** debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40457050** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, con fundamento en los siguientes:

HECHOS

1. El día **30 DE ENERO DE 2006**, la parte demandada **MARIA ALICIA BECERRA BECERRA y**, suscribió (eron) Pagaré No. **05700323000911840** en favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. por valor de **CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON TRES MIL QUINIENTOS CUATRO DIEZMILESIMAS UVR (58.586.3504) UVR**, equivalente, a la fecha de desembolso, a la suma de **NUEVE MILLONES DE PESOS (\$ 9.000.000.00) M/CTE.**
2. El (los) demandado (s), en su calidad de propietario (s) y para garantizar las obligaciones que llegare a tener con BANCO DAVIVIENDA S.A., constituyó (eron) HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40457050**, según consta en la Escritura Pública No. **15141 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA 29 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.**
3. El (los) propietario (s) actual del inmueble objeto del gravamen hipotecario, (es) según el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40457050**, es (son) **MARIA ALICIA BECERRA BECERRA.**
4. La parte demandada se obligó mediante el Pagaré No. **05700323000911840** a pagar el capital mutuado en **180** cuotas mensuales consecutivas siendo la primera pagadera el día **28 DE FEBRERO DE 2006** y así sucesivamente hasta la finalización del plazo.
5. La parte demandada ha incurrido en mora en el pago de las cuotas convenidas en el Pagaré No. **05700323000911840** desde el día **01 DE SEPTIEMBRE DE 2015** y en consecuencia se ha hecho exigible judicial o extrajudicialmente el pago de la totalidad de la obligación de acuerdo como se pactó en la cláusula aceleratoria y por tanto acelerándose la totalidad del crédito a partir de la presentación de la demanda.
6. Las obligaciones a cargo de los demandados son claras expresas y actualmente exigibles, los documentos que las contienen, que provienen del deudor y que prestan merito ejecutivo, están relacionados en el acápite de los anexos en la presente demanda.

PRETENSIONES

PRIMERA.- Solicito se libre mandamiento de pago a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con base en el pagaré No. **05700323000911840** y en contra de **MARIA ALICIA BECERRA BECERRA y**, por los valores en UVR abajo indicados, toda vez que el pagaré base de recaudo esta diligenciado en



UVR, motivo por el cual los valores adeudados solo deben ser liquidados al momento del pago, por cuanto la UVR es una unidad de cuenta usada para calcular el costo de los créditos de vivienda cuya variación es diaria y por lo cual, el valor de la obligación está sujeta a la variación de esta

a) Por la suma de **VEINTINUEVE MIL SESENTA Y TRES CON NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DIEZMILESISMAS (29.063,9750) UVR**, por concepto del CAPITAL INSOLUTO de la obligación sin incluir el valor de las cuotas capital en mora, todas las cuales debían ser pagaderas en pesos, equivalente a **\$6.895.936,69**, liquidado con el valor de la UVR del día 28 de abril de 2016.

b) Por el interés moratorio a la tasa del **16.50%**, el cual es equivalente a una y media veces (1.5) el interés remuneratorio de **11.00%** pactado sobre el CAPITAL INSOLUTO, de la pretensión señalada en el literal a, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

c) Por cada uno de los valores en UVR abajo relacionados por concepto de cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas desde **01 DE SEPTIEMBRE DE 2015** hasta la fecha de la presentación de la demanda, liquidado con el valor de la UVR del día 28 de abril de 2016 discriminadas cada una en el siguiente cuadro:

NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
1	01 DE SEPTIEMBRE DE 2015	364,6415	\$ 86.517,58
2	01 DE OCTUBRE DE 2015	365,4098	\$ 86.699,87
3	01 DE NOVIEMBRE DE 2015	366,1933	\$ 86.885,77
4	01 DE DICIEMBRE DE 2015	366,9920	\$ 87.075,27
5	01 DE ENERO DE 2016	367,8059	\$ 87.268,39
6	01 DE FEBRERO DE 2016	368,6352	\$ 87.465,15
7	01 DE MARZO DE 2016	397,5376	\$ 94.322,75
8	01 DE ABRIL DE 2016	398,5339	\$ 94.559,14
TOTAL		2.995,7492 *	\$ 710.793,92

d)- Por el interés moratorio a la tasa del **16.50%**, el cual es equivalente a una y media veces (1.5) el interés remuneratorio de **11.00%** pactado sobre el CAPITAL INSOLUTO, de la pretensión señalada en el literal a, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

e)- Por cada uno de los valores en UVR abajo relacionados por concepto de intereses de plazo causados hasta la fecha de presentación de la demanda, de conformidad con lo establecido en el pagaré No. **05700323000911840**, correspondientes a 8 cuotas dejadas de cancelar desde **01 DE SEPTIEMBRE DE 2015**, liquidado con el valor de la UVR del día 28 de abril de 2016 según el siguiente cuadro.

NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR INTERÉS DE PLAZO EN UVR	VALOR INTERES DE PLAZO EN PESOS
1	01 DE SEPTIEMBRE DE 2015	272,7354	\$ 64.711,25
2	01 DE OCTUBRE DE 2015	269,6329	\$ 63.975,12
3	01 DE NOVIEMBRE DE 2015	266,5244	\$ 63.237,58

4	01 DE DICIEMBRE DE 2015	263,4092	\$ 62.498,44
5	01 DE ENERO DE 2016	260,2873	\$ 61.757,72
6	01 DE FEBRERO DE 2016	257,1585	\$ 61.015,35
7	01 DE MARZO DE 2016	254,0480	\$ 60.277,33
8	01 DE ABRIL DE 2016	250,6400	\$ 59.468,73
TOTAL		2094,4357	\$ 496.941,52

SEGUNDA- Decretar la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, para que con el producto de la misma se pague preferentemente a mi mandante como acreedor de mejor derecho el crédito a su favor, y en caso de no presentarse postor alguno, ordenar la adjudicación del inmueble hasta la concurrencia del crédito, todo en favor de mi mandante y en virtud del derecho que le confiere el artículo 2422 del Código Civil.

TERCERA- Decretar el avalúo del bien hipotecado materia del remate.

CUARTO- Condenar en costas al demandado.

SOLICITUD ESPECIAL DE EMBARGO Y SECUESTRO

En virtud de lo establecido en el artículo 599 del Código General del proceso, le solicito Señor Juez, decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No **50S-40457050**, ubicado en **CALLE 49 SUR No. 95A-63 CASA 141 AGRUP DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15** de la ciudad de **BOGOTA** todos objeto del gravamen hipotecario.

Como consecuencia, le solicito Señor Juez, oficiar a la respectiva oficina del registro de instrumentos públicos comunicándole la medida de embargo, y una vez se verifique la inscripción de la medida, ordenar el secuestro del inmueble hipotecado

FUNDAMENTOS DE DERECHO

En derecho me fundamento en los siguientes artículos 1.494, 1.495, 1.502, 1.527 a 1.554, 1.568 a 1.580, 1.602, 1.615, 1.617, 1.625 a 1.655, 2.432, 2.434, 2.443, 2.450, 2.452, 2.453, 2.514 y concordantes del Código Civil, los artículos 619 a 647, 651 a 667, 709 a 711 y concordantes del Código de Comercio, los artículos 18, 19, 121, 134 y concordantes del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, ley 546 de 1999, los artículos 422 y 468 del Código General del Proceso, y demás normas concordantes.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Señor Juez, es usted competente por tratarse de un proceso de **MÍNIMA** cuantía, la cual estimo aproximadamente en un valor de \$8.103.672 y por la naturaleza del asunto.

PRUEBAS Y ANEXOS

Solicito al Juzgado se tengan como tales las siguientes:

- Poder que me ha conferido la representante legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
- Primera copia de la Escritura Pública **15141 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA 29 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**, con su correspondiente nota de registro, mediante la cual se constituye hipoteca a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, hipoteca que es

46
garantía de la obligación, con la constancia en el último folio que presta merito ejecutivo, fundamentado de esta demanda.

- Original del Pagare No. **05700323000911840**
- Folio de matrícula inmobiliaria **No 50S-40457050.**
- Copia de la Resolución Externa No.8 de 2006, expedida por el Banco de la república.
- Certificado de existencia y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
- Certificado de existencia y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, expedido por la Superintendencia Financiera.
- Copia de la demanda para el archivo del juzgado y sus anexos para los traslados a la parte demandada.
- Copia del Histórico de pagos
- Copia de la demanda en archivo adjunto (CD); clave: DAVIVIENDA

AUTORIZACION DEPENDIENTE JUDICIAL

De conformidad con el artículo 27 del decreto 196 de 1.991 solicito al despacho acredite como mis dependientes jurídicos a, **ANDRES MAURICIO FELIZZOLA JIMENEZ**, identificado con la C.C. 79.798.491 de Bogotá, **BRISEIDA WILCHES CABALLERO**, identificada con la C.C. 52.937.698 de Bogotá, **VICTOR MANUEL MORALES TAMAYO**, identificado con C.C. 1.007.707.800 de Bogotá, **LIDIA YANIRA CABALLERO**, identificada con la C.C. 52.461.336 de Bogotá, **TIHANY MALAVER SANTOS**, identificado con C.C. 1.026.290.457 de Bogotá, **ALEXA JULIE GONZALEZ MENDEZ** identificada con CC N° 1.014.260.686 de Bogotá, **RAUL ALONSO TOBARIA ESPITIA** identificado con CC N° 1.033.719.123 de Bogotá y **VIVIAN ADRIANA CACIEDO HERRERA**, identificada con C.C. 63.543.472 de Bucaramanga, y **LOS AUTORIZO PARA REVISAR DEMANDA, RETIRAR DEMANDA, DESGLOSE Y RETIRO DE OFICIOS.**


NOTIFICACIONES

La parte demandante el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por intermedio de su Representante Legal, la Doctora JACKELIN TRIANA CASTILLO, recibe notificaciones en Calle 28 N° 13 A – 15 piso 14 en la ciudad de Bogotá D.C., o correo electrónico notificaciones@davivienda.com.

La parte demandada **MARIA ALICIA BECERRA BECERRA y** recibe notificaciones en **CALLE 49 SUR No. 95A-63 CASA 141 AGRUP DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15 BOGOTA, AV EL DORADO 84 A -55 OF 314 y correo electrónico aliciabecerra68@hotmail.com**

Por mi parte, las recibiré en la dirección Avenida Américas N° 46-41 de Bogotá D.C. Tels. 7420719 ext. 14208 o correo electrónico notificacionesjudiciales@aecsa.co.

Cordialmente,


CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES
C.C. No. 79.397.838 de Bogotá D.C.
T.P. No. 152.224 del Consejo Superior de la Judicatura.
Elabora Felipe León 28/04/2006

**PRESENTACIÓN PERSONAL Y
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA**

El Notario Treinta y Ocho (38) del Circuito de Bogotá, D.C. da fe que el anterior escrito fue presentado personalmente por:

CARDENAS AVILES CARLOS DANIEL

cuien exhibió la: C.C. 79397838

y Tarjeta Profesional No. 152224

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya, y que acepta el contenido del mismo.

(Art. 88 Dec. 950/70)

Bogotá D.C. 02/05/2016

qx0xq10189zi9oa

EDUARDO DURÁN GÓMEZ
NOTARIO 38 DE BOGOTÁ, D.C.



JV

Verifique en
www.notariaonlinea.com

YQTUZGAVSEE769C7





REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 06/may./2016

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

083

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR)

SECUENCIA: 22016

FECHA DE REPARTO: 06/05/2016 11:10:14a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

8600343137

BANCO DAVIVIENDA

01

79397838

CARLOS DANIEL CARDENAS
AVILES

03

OBSERVACIONES: PAGARE

REPARTOHMM04

FUNCIONARIO DE REPARTO

mcardona

REPARTOHMM04

mcardonar

v. 2.0

MFTS

2016-2019

JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.

FECHA DE RECIBIDO: 10 MAYO 2016

110014003083201600 209 00

FECHA DE REPARTO: 06 MAYO 2016

SE ALLEGARON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS

PODER
PODER GENERAL
C. DE EXISTENCIA Y R. LEGAL DE LAS PARTES

X
X

TITULO EJECUTIVO

LETRA:
CONTRATO:
CUOTAS DE ADMINISTRACION:

CHEQUE:
PAGARE:
CUOTAS DE ADMINISTRACION:

X

ESCRITURA:
FACTURA(S):

CAMARA DE COMERCIO
ACTA DE CONCILIACION
SOLICITUD DE ENTREGA
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
CERTIFICADO DE TRADICION VEHICULO
CERTIFICADO DE TRADICION INMUEBLE
CERTIFICADO DE LA TASA DE INTERES
CERTIFICADO DE LA ALCALDIA

X
X

OTROS ANEXOS

ACTA DE REPARTO
ACCION DE TUTELA

X

COPIAS

ARCHIVO
TRASLADO
MEDIDAS CAUTELARES

X
X

OBSERVACIONES:

Demanda contiene 76 Folios - Traslados
completos - Apoyan 3 co's.

AL DESPACHO HOY: 10 MAYO 2016


DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
SECRETARIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., diecisiete de junio de dos mil dieciséis

EXP. No. 2016-0209 J. 83 CM

Como la demanda reúne los requisitos legales y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, se RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO (PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL), en única instancia, a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **MARIA ALICIA BECERRA BECERRA**, por las siguientes sumas:

PAGARÉ No. 05700323000911840

1.-) 2.995.7492 UVR según su equivalencia en pesos al momento del pago, por concepto de capital de las cuotas vencidas que se determinan a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL EN UVR
01/09/2015	364,6415
01/10/2015	365,4098
01/11/2015	366,1933
01/12/2015	366,9920
01/01/2016	367,8059
01/02/2016	368,6352
01/03/2016	397,5376
01/04/2016	398,5339
TOTAL	2.995,7492

2.-) 29.063.9750 UVR, según su equivalencia en pesos al momento del pago, por concepto de capital acelerado.

3.-) Los intereses de mora sobre el capital acelerado, desde la presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total, a la tasa del 16.05% efectivo anual.

4.-) Los intereses de plazo a la tasa del 10,70% efectivo anual (Siendo la actualmente vigente según se establece en el histórico de pagos) causados sobre el capital y en el período que se determina a continuación, sin que en todo caso exceda la suma solicitada por el actor por ese concepto:

DESDE	HASTA	CAPITAL UVR
02/08/2015	01/09/2015	32059,72
02/09/2015	01/10/2015	31695,08

02/10/2015	01/11/2015	31329,67
02/11/2015	01/12/2015	30963,48
02/12/2015	01/01/2016	30596,49
02/01/2016	01/02/2016	30228,68
02/02/2016	01/03/2016	29860,05
02/03/2016	01/04/2016	29462,51

Ordenase a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días. Notifíquesele y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente.

Decretar el embargo y secuestro del inmueble hipotecado, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40457050, ubicado en calle 52 sur No. 95A – 10, interior 20, CA 141, Agrupación de Vivienda Alameda del Portal 1 MZ 15 de esta ciudad. Oficiése a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva para que proceda a la inscripción de la medida y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

Para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al Inspector de Policía de la Localidad respectiva de esta ciudad. Librese despacho comisorio con los insertos del caso. Designase como secuestre a quien aparece en acta adjunta a este auto, de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fija como honorarios provisionales la suma de \$140.000. Por el comisionado comuníquesele en legal forma (Art. 49. del C.G.P.) sobre la fecha en que se practicará la diligencia, y solamente en el caso de que el auxiliar se excuse de asistir o no se haga presente en la fecha y hora señalada para el efecto, podrá relevarse del cargo y nombrar nuevo secuestre.

RECONOCESE al abogado CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES, como apoderado judicial del demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

NOTIFIQUESE

CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA

Juez

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR
ANOTACIÓN EN ESTADO HOY 20 JUN 2016
DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
Secretaria

EXP. No. 2016-0209 J. 83 CM CUAD. 1

CSL

República de Colombia
Rama judicial del poder público
JUZGADO OCHENTA Y TRES (83) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Calle 19 No. 13 A-12 Piso 12, Edificio Uconal Tel. 2820159



Bogotá D.C., Junio 24 de 2016
Oficio No. 1289

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS – ZONA SUR
Ciudad

Ref.: Ejecutivo con Garantía Real No.
11001400308320160020900
De: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 8600343137
Contra: MARÍA ALICIA BECERRA BECERRA C.C. 51911294

(Al contestar cite la anterior referencia).

Comedidamente me permito informarle que mediante auto de fecha 17 de junio de 2016, proferido dentro del proceso de la referencia, se **DECRETÓ** el **EMBARGO DE LOS DERECHOS QUE SE ENCUENTREN EN CABEZA DE LA ACÁ DEMANDADA MARÍA ALICIA BECERRA BECERRA C.C. 51911294 EN EL INMUEBLE** identificado con folio de matrícula **505-40457050**.

Sírvase proceder de conformidad registrando la medida y acusando recibo para el expediente.

Cordialmente,

DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
Secretaria

Juan Carlos Forero O.

1022926541

29 de Agosto de 2016

2:41 pm.

Autorizado por el Sr. Forero

82

Señor.

JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C
E.S.D.

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL

15/11/16

AUG 24 '16 PM 2:47

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: Banco Dovivienda S.A.
DDO: Marta Alicia Becerra Becerra
Rad. 2016-00209


**ASUNTO: AUTORIZACION EXPRESA PARA REVISAR PROCESOS, RETIRAR OFICIOS,
DEMANDAS, DESGLOSES Y ANEXOS.**

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, para manifestarle lo siguiente:

Autorizo a **JUAN CARLOS LARA ORTIZ**, identificado con la C.C **1.022.426.591** de Bogotá D.C, para efectos de que revise los procesos en los que le suscrito actúe como apoderador de la parte demandante y/o demandada, también para que retire los oficios, despachos comisorios, desgloses, y documentos correspondientes.

Así como también retire la demanda y anexos dentro de este proceso y firme los recibos a que haya lugar.

Cordialmente,



CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES
C.C No. 79.397.383 de Bogotá D.C
T.P. No. 152.224 C.S. de la J.

**PRESENTACIÓN PERSONAL Y
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA**

El Notario Treinta y Ocho (38) del Circulo de Bogotá, D.C. da fe que el anterior escrito fué presentado personalmente por:

CARDENAS AVILES CARLOS DANIEL

quien exhibió la: **C.C. 79397838**

y Tarjeta Profesional No. **152224**

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya, y que acepta el contenido del mismo

(Art. 68 Dec. 960/70)

Bogotá D.C. **01/08/2016**

o360oiblujuimuj9

**EDUARDO DURÁN GÓMEZ
NOTARIO 38 DE BOGOTÁ, D.C.**

NOTARIA

38

Verifique en
www.notariosenlinea.com

TUS8501LFPK5/R5C



SEÑOR
JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E.S.D.

03 75
JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL

4F17- v

OCT 31 '16 PM 4:31

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
RADICADO: 2016 - 00209

ASUNTO: CORRECCIÓN PROVIDENCIA DE FECHA 17 DE JUNIO DE 2016

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia; me dirijo a usted con el fin de manifestar lo siguiente:

1. En virtud de lo establecido en el artículo 285 y siguientes del Código General del proceso, me permito solicitar la corrección de la providencia de fecha 17 de junio de 2016 mediante la cual profirió mandamiento de pago a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. y en contra de MARIA ALICIA BECERRA BECERRA, respecto de las sumas establecidas en el numeral 4 de la orden de apremio, toda vez que dichos valores no corresponden con los solicitados en la demanda.
2. Lo anterior con el fin de llevar a cabo la notificación de que trata el artículo 291 C.G.P. y así evitar posibles futuras nulidades.

Sírvase proceder de conformidad.

Señor Juez,

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES

C.C. No. 79.397.838 de Bogotá D.C.

T.P. No. 152.224 C.S. de la J

AFLC/ 28/10/2016
DH - 513

Presidencia de Colombia
Plaza Judicial del Poder Público
JURADO 03



En la Sede 10 NOV 2016

Al Decapito
escrito que interesa
4

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., veinticuatro de noviembre de dos mil dieciséis

EXP. No. 2016-0209 J.83 CM CUAD. 1

Se NIEGA la solicitud que antecede (fol.83), por cuanto el numeral 4º del mandamiento de pago no presenta error alguno. Observe que los intereses de plazo no han sido liquidados y debe hacerse la liquidación conforme a lo allí indicado.

NOTIFÍQUESE,

CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA

Juez

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR
ANOTACIÓN EN ESTADO HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2016

DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
Secretaría



85

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 03:21:19 p.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-77250 se calificaron las siguientes matrículas:

40457050

Nro Matricula: 40457050

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA01900RBS
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 49 S #95A-63 CASA 141 AGRUP DE VIVI ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15
- 2) CL 52 SUR 95A 10 IN 20 CA 141 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 04-11-2016 Radicacion: 2016-77250

Documento: OFICIO 1289 del: 24-06-2016 JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.11001400308320160020900 (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. 8600343137
A: BECERRA BECERRA MARIA ALICIA 51911294 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador

Día Mes Año Firma

ABOGA228,

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA OFICINA DE LA FE PUBLICA

86
5

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40457050

Pagina 1

Impreso el 29 de Noviembre de 2016 a las 02:47:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-2005 RADICACION: 2005-98821 CON: ESCRITURA DE: 02-12-2005
CODIGO CATASTRAL: AAA01900RBS COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 12911 de fecha 16-11-2005 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. CASA 141 AGRUP DE VIVI ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15 con area de 39.28 MTS2 con coeficiente de 0.39650% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

HUE METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL ELABORO ENGLOBE, POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA., ESTE HUBO PO COMPRA A CARDENAS VILLANUEVA, MARIA OTILIA, CARDENAS VILLANUEVA, SIXTA TULIA YCARDENAS DE AREVALO ANA LEOPOLDINA, AD. POR COMPRA SEGUN ES. 458 DEL 27-08-2001 NOT. 2 DE BTA, TODOS ESTOS AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL, SEGUN OF.748 DEL 28-12-2000 METROVIVIENDA DE BOGOTA, Y CARDENAS VILLANUEVA MARIA OTILIA, CADENAS VILLANUEVA SIXTA TULIA, CADENAS DE A REVALO ANA LEOPOLDINA, CARDENAS RODRIGUEZ CAMPO ELIAS AD. POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA, SEGUN ES. 6739 DEL 11-08-1994 NOT 21 DE BTA,ESTE AD. X COMPRAVENTA RAM IREZ RODRIGUEZ CAMPO ELIAS, SEGUN ES. 1393 DEL 30-04-1975 NOT.3 BTA. REG. 050-280492. METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL, ENGLOBARON SGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, Y A SU VEZ AD. PO COMPRA A GARCIA DE PARRA LUZ MARINA, PARRA MILLAN JOSE MISAEL POR ES. 3803 DEL 29-08-2000 NOT. 37 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 299 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTOS AD. POR COMPRA, A GARCIA DE PARRA LUZ MARINA, PARRA MILLAN JOSE MISAEL, POR ES. 1114 DEL 30-09-1982 NOT. 23 BTA, REG. 050-681363. METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL, ENGLOBO POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRA A CENDALES BAUTISTA PEDRO POR ES. 3287 DEL 16-11-2000 NOT. 30 BTA, METROVIVIENDA Y ESTE HUBO POR VENTA, CABALLERO DIAZ FRANCISCO SEGUN ES. 5329 DEL 21-08-1984 NOT. 2 BTA, ESTE HUBO POR DIVISION MATERIAL A MENDOZA SOLER JUAN DE DIOS Y CABALLERO DIAZ FANCISCO, SEGUN ES. 5329 DEL 21-08-1984 NOT. 2 BTA, REG. 050-830340. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, AD. POR COMPRA A PARRA MILLAN JOSE MISAEL SEGUN ES. 2268 DEL 11-08-2000 NOT. 30 BTA, ESTE AD. POR OFETA DE COMPRA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG365/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RODRIGUEZ MARTIN BENJAMIN SEGUN ES. 4869 DEL 28-10-1967 NOT. NOT. 4 BTA. REG. 050-106049. METROVIVIENDA ELABORO NGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VARGAS PULIDO PRIMITIVO SEGUN ES. 2194 DEL 24-10-2000- NOT. 35 BTA, Y AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG280 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MARIN VDA DE JIMENEZ JULIA SEGUN ES. 586 DEL 01-10-1970 NOT. 5 BTA. REG. 050-40328821. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A REY DEAZA CLAUDIA ROCIO, PACHON GUAYAZAN HERNANDO, SEGUN ES. 2436 DEL 13-12-2000 NOT. 9 BTA. ESTE AD. POR POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG234 DEL 18-05-2000 METROVIVIENDA, ESTOS AD. POR COMPRA A CASTRO GAMBA GUSTAVO SEGUN ES. 1146 DEL 27-04-1999 NOT. 34 BTA, POR ADJUDICACION SUCESION A CASTRO MURCIA GUSTAVO, GA,BA DE CATRO ROSA MARIA, SEGUN ES. 2727 DEL 24-08-1998 NOT. 34 BTA, ESTOS AD. POR COMPRA VENTA A CATRO MURCIA EFRAIN, SEGUN ES. 5331 DEL 17-11-1965 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PULIDO FLORENTINO, SEGUN ES. 4023 DEL 29-09-1960 NOT. 2 BTA. REG. 184470. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A MONTAÑA GOMEZ JAIME EVANGELISTA, MENDOZA DE MONTAÑA MARIA DEL CARMEN, SEGUN ES. 2503 DEL 11-09-2000 NOT. 52 BTA, POR COMPRAVENTA A PULIDO FLORENTINO SEGUN, ES. 4023 DEL 09-09-1960 NOT. 2 BTA,ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. 112 DEL 15-03-2000 METROVIVIENDA, POR ADJUDICAICON SUCESION A PULIDO VARGAS FLORENTINO, PULIDO MONTAÑA VICTOR MANUEL, PULIDO MONTAÑA JOSE DE LOS REYES, PULIDO MONTAÑA JUAN VICENTE, LUIS ALBERTO, JOSE ABELARDO, JORGE ANTONIO, GUILLERMO, ROSALBA, PULIDO DE GOMEZ MARIA ELENA, PULIDO DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40457050

Pagina 2

Impreso el 29 de Noviembre de 2016 a las 02:47:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALAMANCA GILMA INES, SEGUN ES. 3706 DEL 18-12-1990 NOT. 13 BTA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A CAJA DE CREDITO AGRARIO SEGUN ES. 2817 DEL 10-06-1959 NOT. 2 BTA, REG. 050-96530. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004. NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AMIEZ VANEGAS, CAMPO ELIAS, LUIS ALFONSO, HECTOR JAVIER, EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 1494 DEL 16-07-2002 NOT. 14 BTA, ESTOS AD. A METROVIVIENDA POR OFERTA DE COMPRA SEGUN, OF. 458 DEL 10-07-2001 METROVIVIENDA, ESTE HUBO POR DIVISION MATERIAL, A RAMIREZ VANEGAS CAMPO ELIAS, LUIS ALFONSO, EDGAR OSWALDO, HECTOR JAVIER, SEGUN ES. 040 DEL 12-01-1996 NOT. 54 BTA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD, A RAMIREZ RODRIGUEZ CAMPO ELIAS, LUIS ALFONSO, HECTOR JAVIER, EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 1183 DEL 11-07-1988 NOT. 17 BTA. Y AD. POR VENTA HECHA A PACHON CAICEDO MILTON, SEGUN ES. 2712 DEL 06-08-1959 NOT. 3 BTA, REG. 050-1078204. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 27 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ NUÑEZ AMANDA, SEGUN ES. 395 DEL 06-04-2001 NOT. 60 BTA, ESTA AD. POR OFERTA DE COMPRA VENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 728 DEL 18-12-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS OSWALDO, SEGUN OF. GG365 DEL 03-08-2000 METROVIVIENDA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 41 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 040 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA. REG. 050-40315242. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN, ES. 3522 DEL 31-03-2004. NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS HECTOR JAVIER, POR COMPRAVENTA A SEGUN ES. 2864 DEL 10-10-2000 NOT. 52 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA, SEGUN OF. GG292 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA Y ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ VANEGAS HECTOR JAVIER, POR ES. 040 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA. REG. 050-40315243. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522, ESTE A SU VEZ AD. POR COMPRA A RAMIREZ VANEGAS CAMPO ELIAS ES. 1754 DEL 09-10-2000 NOT. 14 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA OF. GG289 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ VANEGAS CAMPO ELIAS, SEGUN ES. 040 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA. REG. 050-40315244. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004. NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS LUIS ALFONSO, SEGUN ES. 5163 DEL 17-10-2000 NOT. 6 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG281/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ VANEGAS LUIS ALFONSO, SEGUN ES. 040 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA. REG. 050-40315245. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO AURELIO, SEGUN ES. 1339 DEL 25-10-2000 NOT. 60 BTA, ESTE AD. A METROVIVIENDA SEGUN OFI 282/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A PINZON MILLAN JOSELINO, SEGUN ES. 2377 DEL 20-05-1974 NOT. 2 BTA, ESTE A SU VEZ AD. POR PERMUTA A ROJAS DE FLOREZ ANA ISABEL, SEGUN ES. 2021 DEL 28-06-1973 NOT. 8 BTA, Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A ARTEGA DE AGUILERA ROSA AURORA, AGUILERA BAVATIVA JUAN ANTONIO, SEGUN ES. 7274 DEL 28-12-1971 NOT. 3 BTA, Y ESTOS AD. POR COMPRAVENTA A DIAZ MARIN PABLO, CORREA JORGE ENRIQUE, SEGUN ES. 510 DEL 02-03-1960. NOT. 8 BTA. REG. 050-8159. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004. NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VARGAS PULIDO PRIMITIVO, SEGUN ES. 2058 DEL 18-09-2000 NOT. 32 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA. SEGUN OF. GG383/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A GUAYAZAN VILLAMIL HERACLIO, SEGUN ES. 1152 DEL 03-04-1968 NOT. 2 BTA. REG. 050-40222358. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VARGAS PULIDO PRIMITIVO, SEGUN ES. 537 DEL 12-03-2001 NOT. 49 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA OF. GG538 DEL 19-10-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A GUAYAZAN VILLAMIL HERACLIO SEGUN. ES. 958 DEL 26-03-1971 NOT. 2 BTA. REG. 050-40198982. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRA VENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN ES. 2290 DEL 22-11-2000 NOT. 7 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN OF. GG361/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ PAEZ ROSA ELENA, SEGUN ES. 1345 DEL 26-03-1980 NOT. A BTA, Y ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ PAEZ FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ EUDOCIA, SEGUN ES. 3254 DEL 01-10-1956 NOT. 1 BTA. REG. 050-559038. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN ES. 1985 DEL 21-09-2004 NOT. 7 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN OF. 726 DEL 18-12-2000 METROVIVIENDA, Y ESTE AD. A JARAMILLO GUTIERREZ GUILLERMO, SEGUN ES. 1345 DEL 23-08-1980 NOT. 1 BTA,



87

4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40457050

Pagina 3

Impreso el 29 de Noviembre de 2016 a las 02:47:38 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ PAEZ ROSA HELENA, SEGUN ES. 3627 DEL 18-09-1963 NOT. 1 BTA, ESTOS AD. A CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR, SEGUN ES. 3525 DEL 01-10-1956 NOT. 1 BTA. REG. 050-560897. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRA VENTA A CUADRADO HOY VDA DE PULIDO MARIA CONSEJO, SEGUN ES. 793 DEL 22-02-2002 NOT. 19 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. 457 DEL 10-07-2001- Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GARAVITO BENITEZ EMILIANO, SEGUN ES. 3530 DEL 12-09-1977 NOT. 10 BTA, Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CARDENAS MAZORCA RICARDO, SEGUN ES. 4798 DEL 29-12-1976 NOT. 10 BTA, Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VANEGAS MARIA NIEVES, SEGUN ES. 617 DEL 03-03-1975 NOT. 10 BTA. REG. 050-269932. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-09-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN ES. 1335 DEL 28-05-2002 NOT. 57 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA, SEGUN OF. 460 DEL 13-07-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A CARO PULIDO MARIA ANTONIA, SEGUN ES. 96 DEL 19-01-1979 NOT. 1 BTA, ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ P. FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ AUDOCIA, SEGUN ES. 3802 DEL 23-10-1956 NOT. 1 BTA. REG. 050-492246. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-09-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRA VENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, DIAZ SANCHEZ MARIA BARBARA, SEGUN ES. 3041 DEL 19-10-2000 NOT. 36 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG 380/99 DEL 23-12-1999, Y ESTE AD. POR COMPRA VENTA A MONSALVE MONSALVE JAVIER, GARCIA DE MONSALVE TEMILDA, SEGUN ES. 445 DEL 25-03-1998 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DIAZ DE MONTAÑA EMMA VIRGINIA SEGUN ES. 3968 DEL 27-10-1975 NOT. 2 BTA, YESTE AD. SARMIENTO JULIO, ROJAS DE SARMIENTO ANA JOSEFA, SEGUN ES. 5844 DEL 29-12-1966 NOT. 6 BTA, Y ESTE AD. POR PERMUTA A SUAREZ PAEZ FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ EUDOXIA, SEGUN ES. 932 DEL 08-07-1963 NO. DE VILLAVICENCIO. REG. 050-240588. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CENDALES JOSE TIBURCIO, DIAZ SANCHEZ MARIA BARBARA, SEGUN ES. 1870 DEL 19-10-2000 NOT. 15 BTA, ESTOS AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG382/99 DEL 23-12-1999, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A MONSALVE MONSALVE JAVIER, GARCIA DE MONSALVE TEMILDA, SEGUN ES. 444 DEL 25-03-1998 NOT. 3 BTA, ESTOS AD. POR COMPRAVENTA A ALFONSO DE MORENO ROMELIA, SEGUN ES. 1738 DEL 22-05-1975 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PAEZ SUAREZ FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ EUDOXIA, SEGUN ES. 3879 DEL 14-09-1967 NOT. 9 BTA, REG. 050-272766. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A FERNANDEZ MYRIAM ANGELA, SEGUN ES. 656 DEL 14-04-2001 NOT. 14 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, RESOLUCION 034 DEL 24-05-1999 ORDEN GG366/2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR RESOLUCION CONTRATO A LOPEZ SOLORZANO HUGO CESAR, SEGUN ES. 3977 DEL 26-10-1999 NOT. 12 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A FERNANDEZ ROJAS PEDRO NESTOR, SEGUN ES. 1616 DEL 07-05-1998 NOT. 12 BTA, ESTE AD. VENTA DERECHOS DE CUOTA A LAITON DE FERNANDEZ ANA SILVIA, SEGUN ES. 452 DEL 16-03-1985 NOT. 17 BTA, ESTE AD. POR VENTA A DIAZ PARDO JOSE IGNACIO, SEGUN ES. 207 DEL 30-09-1980 NOT. 23 DE BTA, ESTE AD. POR VENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 1963 DEL 22-05-1979 NOT. 3 BTA, REG. 050-504187. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 2917 DEL 11-10-2001 NOT. 34 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG405/99 DEL 17-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA PARCIAL A GALINDO GALINDO CARLOS JULIO, GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 3742 DEL 24-10-1991 NOT. 35 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A GALINDO ANTONIO Y CENDALES DE GALINDO PRIMITIVA, SEGUN SENTENCIA, JUZ. 3 CIVIL C, BTA, DEL 28-05-1962, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A VILLAMIL JOSE SALVADOR SEGUN, ES. 2048 DEL 28-05-1962 NOT. 2 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A INSTITUTO DE COLONIZACION E INMIGRACION Y DEFENSA FORESTAL, SEGUN ES. 6512 DEL 02-12-1957 NOT. 2 BTA REG. 050-281416. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO GALINDO CARLOS JULIO, SEGUN ES. 1439 DEL 07-11-2000 NOT. 27 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG311/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 3742 DEL 24-10-1991. NOT. 35 BTA, REG. 050-40090081. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TORRES MENDOZA JOSE GUILLERMO, SEGUN ES. 3107 DEL 11-12-2000 NOT. 45 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG296/99 DEL 30-11-1999, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40457050

Página 4

Impreso el 29 de Noviembre de 2016 a las 02:47:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SEGUN ES. 8414 DEL 06-12-1977 NOT. 9 BTA. REG. 050-437459. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 1911 DEL 04-08-2000 NOT. 45 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG293/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA ESTE AD. POR VENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 4078 DEL 28-09-1978 NOT. 3 BTA. REG. 050-568760. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 2214 DEL 04-08-2000 NOT. 30 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG359/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A PEREZ SALAMANCA DE FERNANDEZ MARIA ELENA, SEGUN ES. 6153 DEL 30-12-1978 NOT. 3 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 6012 DEL 13-09-1977 NOT. 9 BTA. REG. 050-417181. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 2376 DEL 06-10-2000 NOT. 47 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG357/99 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA DE RONCANCIO DE RE MERCEDES, SEGUN ES. 1712 DEL 24-05-1978 NOT. 3 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 2041 DEL 23-07-1976 NOT. 2 BTA. REG. 050-354537. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CUPASACHOA MARTINEZ VICTOR, SEGUN ES. 933 DEL 01-03-1961 NOT. 2 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN ES. 1624 DEL 19-12-2000 NOT. 60 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A PACHON DE GUAYAZAN FLOR MARIA, SEGUN OF. GG437/2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CUPASACHOA MARTINEZ VICTOR, SEGUN ES. 4287 DEL 06-11-1967 NOT. 2 BTA. REG. 050-40299584. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PACHON VDA DE GUAYAZAN FLOR MARIA, SEGUN ES. 1365 DEL 02-04-2001 NOT. 1 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 725 DEL 18-12-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD A PACHON HEMOGENES, SEGUN ES. 7358 DEL 20-12-1973 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION DE AMBROSIO LANCHEROS JUAN MAXIMILIANO, SEGUN SENTENCIA JUZ. 10 CIVIL DEL 30-11-1972. REG. 050-119134. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ BERNARDINO, MONROY DE MUÑOZ CONCEPCION, SEGUN ES. 4445 DEL 08-09-2000 NOT. 6 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG301/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CORTES VDA DE CRUZ BERENICE, SEGUN ES. 1690 DEL 03-06-1977 NOT. 14 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION, SEGUN SENTENCIA JUZ. 21 C.C. DEL 14-10-1976, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CRUZ FAJARDO LUIS FELIPE, SEGUN ES. 4700 DEL 06-12-1958 NOT. 3 BTA. REG. 050-347753. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 1492 DEL 04-08-2000 NOT. 38 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN OF. GG342/99 DEL 14-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CADENA MONROY JUAN, SEGUN ES. 1150 DEL 25-09-1975 NOT. 22 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MONRO URREGO EUGENIO, SEGUN ES. 1352 DEL 17-04-1972 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AMBROSIO JUAN MAXIMILIANO, SEGUN ES. 6451 DEL 18-11-1966 NOT. 4 BTA. REG. 050-46108. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 1855 DEL 11-08-2000 NOT. 48 BTA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40316600. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ PENAGOS LUZ MARINA, SEGUN ES. 3407 DEL 17-08-2000 NOT. 19 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG309 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A MUÑOZ PENAGOS LUZ MARINA, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA. REG. 050-40316601. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE ALVAREZ NINA CLEOFE, SEGUN ES. 4559 DEL 02-11-2000 NOT. 29 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG313 DEL 30-11-1999 ALCALDIA MAYOR BTA, ESTE HUBO POR DIVISION MATERIAL A MUÑOZ DE ALVAREZ NINA CLEOFE, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA. REG. 050-40316603. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE ACOSTA MARIA TERESA, SEGUN ES. 9166 DEL 04-11-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA SEGUN OF. 312 DEL 30-11-1999 A METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40457050

Pagina 5

Impreso el 29 de Noviembre de 2016 a las 02:47:38 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

MUÑOZ DE ACOSTA MARIA TERESA, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40316604, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RIVERA OCHOA BARBARITA, SEGUN ES. 2085 DEL 08-11-2000 NOT. 38 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OFI. GG315 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE GONZALEZ BLANCA HILDA, SEGUN ES. 289 DEL 25-06-1999 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40328716, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A REYES HERNANDEZ ALVARO SEGUN, ES. 1303 DEL 16-08-2000 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG381/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE GONZALEZ BLANCA HILDA, SEGUN ES. 289 DEL 25-06-1999 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40328717, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 2189 DEL 11-08-2000 NOT. 52 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG379/99 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40316606, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ RODRIGUEZ JORGE ANTONIO, SEGUN ES. 694 DEL 28-08-2001 NOT. 65 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG447 DEL 07-09-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A MUÑOZ RODRIGUEZ JORGE ANTONIO, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40316607, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, SEGUN ES. 4250 DEL 11-05-2001 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG384 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 11277 DEL 21-11-1988 NOT. 5 BTA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, DE ROBLES LIGIA, AVILA MARIA ANTONIA, CASTRO GAMBA GUSTAVO, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, REG. 050-858000, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GONZALEZ AVILA HOY DE AGUDELO MARIA ANTONIA, SEGUN ES. 2392 DEL 05-12-2000 NOT. 7 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 295 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, DE ROBLES LIGIA, AVILA MARIA ANTONIA, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, CASTRO GAMBA GUSTAVO, SEGUN ES. 8851 DEL 31-12-1984 NOT. 7 BTA, REG. 050-858001, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A ROBLES GONZALEZ LUIS CARLOS, LUCRECIA, SANDRA REGINA, MARTHA YECID, JORGE HELI, NELSON ANTONIO, SEGUN ES. 2765 DEL 28-11-2002 NOT. 41 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION EN SUCESION, SEGUN ES. 1806 DEL 08-08-2000 NOT. 2 DE SOACHA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG294 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, GONZALEZ DE ROBLES LIGIA, GONZALEZ AVILA HOY DE AGUDELO MARIA ANTONIA, CASTRO GAMBA GUSTAVO, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 8851 DEL 31-12-1984 NOT. 7 BTA, REG. 050-858003, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, SEGUN ES. 2824 DEL 21-12-2000 NOT. 46 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 284 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, GONZALEZ DE ROBLES LIGIA, GONZALEZ AVILA HOY DE AGUDELO MARIA ANTONIA, CASTRO GAMBA GUSTAVO, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 8851 DEL 31-12-1984 NOT. 7 BTA, REG. 050-857999, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ SALAMANCA IGNACIO, SEGUN ES. 3263 DEL 27-11-2000 NOT. 53 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG364 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ DE CABALLERO MARIA TERESA, SEGUN ES. 3930 DEL 15-09-1998 NOT. 2 SOACHA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RUBIANO RODRIGUEZ EUSTAQUIO, ORJUELA DE RUBIANO SARA MARIA, SEGUN ES. 4618 DEL 20-12-1965 NOT. 1 BTA, REG. 050-40147948, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ DE CABALLERO MARIA TERESA, SEGUN ES. 5018 DEL 20-11-2000 NOT. 1 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG404 DEL 27-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ SALAMANCA IGNACIO, SEGUN ES. 7459 DEL 12-12-1997 NOT. BTA, REG. 050-40313152, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO AURELIO, SEGUN ES. 1744 DEL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-40457050

Pagina 6

Impreso el 29 de Noviembre de 2016 a las 02:47:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

28-09-2000 NOT. 39 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 285/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO JOSE DOMINGO, SEGUN ES. 6779 DEL 30-11-1973 NOT. 2 BTA. REG. 050-198964. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA CARDENAS BALBINA, MENDOZA CARDENAS YOLANDA, SEGUN ES. 3972 DEL 11-08-2000 NOT. 6 BTA. ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION, SEGUN ES. 524 DEL 09-02-2000 NOT. 58 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG300 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO JOSE DOMINGO, SEGUN ES. 4794 DEL 22-12-1977 NOT. 2 BTA, REG. 050-387628. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GOMEZ RINCON IGNACIO, GOMEZ PORRAS ARMANDO, GOMEZ PORRAS MARIA CECILIA, SEGUN ES. 3484 DEL 21-08-2001 NOT. 1 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 026 DEL 29-01-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR SENTENCIA ADJUDICACION SUCESION JUZ. 8 DE FAMILIA BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG291 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PORRAS DE GOMEZ FRANCISCA, GOMEZ IGNACIO, CAJA DE CREDITO AGRARIO, SEGUN ES. 3356 DEL 07-07-1959 NOT. 2 BTA. REG. 050-394700. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GOMEZ RINCON IGNACIO, GOMEZ PORRAS ARMANDO, GOMEZ PORRAS MARIA CECILIA, SEGUN ES. 3952 DEL 24-07-2001 NOT. 13 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 026 DEL 29-01-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION EN SUCESION, A PORRAS DE GOMEZ FRANCISCA, SEGUN SENTENCIA DEL 08-11-2000 JUZ. 8 FAMILIA BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG373/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TARAZONA ARANGO LORENZO ALBERTO, SEGUN ES. 269 DEL 30-06-1961 NOT. UNICADE CHIA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CAJA DE CREDITO AGRARIO, SEGUN ES. 1368 DEL 28-03-1960 NOT. 2 BTA, REG. 050-394701. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALAN COGUA PABLO RUBEN, AVELLANEDA DE GALAN ALICIA, SEGUN ES. 3093 DEL 10-12-2001 NOT. 33 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN EXTRACTO GG543 DEL 19-10-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AVELLANEDA NEUTA MYRIAM, SEGUN ES. 1419 DEL 04-08-1993 NOT. 46 BTA. ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A AVELLANEDA RAMOS NEPOMUCENO, SEGUN SENTENCIA JUZ. 5 C.C.TO. BTA, DEL 05-12-1980. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A INSTITUTO DE PARCELACIONES COLONIZACION A DEFENSA FORESTAL, SEGUN ES. 1171 DEL 04-04-1968 NOT. 2 BTA. EG. 050-300253. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AMBROSIO SUA GUSTAVO, SEGUN ES. 5202 DEL 29-12-2000 NOT. 20 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 415 DEL 29-08-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA DE VILLEGAS CASTO AMANDA, SEGUN ES. 10627 DEL 30-12-1978 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR VENTA A AMBROSIO SUA ARNULFO, SEGUN ES. 10526 DEL 28-12-1978 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A AMBROSIO LANCHEROS JUAN MAXIMILIANO, SEGUN SENTENCIA JUZ. 10 CIVIL BTA, DEL 30-11-1792. REG. 050-119132. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AVELLANEDA DE GALAN ALICIA, SEGUN ES. 1664 DEL 21-06-2000 NOT. 11 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 360 DEL 31-05-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION A AVELLANEDA CASTRO GONZALO, SEGUN ES. 2116 DEL 27-11-1982 NOT. 11 BTA. REG. 050-40348592. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AVELLANEDA DE GALAN ALICIA, SEGUN ES. 1664 DEL 21-06-2000 NOT. 11 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 360 DEL 31-05-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION A AVELLANEDA CASTRO GONZALO, SEGUN ES. 2116 DEL 27-11-1982 NOT. 11 BTA. REG. 050-40348592. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA PARCIAL A PACHON VDA DE GUAYAZAN FLOR MARIA, SEGUN ES. 2817 DEL 02-12-2003 NOT. 22 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 759 DEL 24-12-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD A PACHON HERMOGENES, SEGUN ES. 6297 DEL 16-12-1974 NOT. 10 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PARADA GOMEZ LUIS MARIA, SEGUN ES. 600 DEL 27-03-1967 NOT. 2 BTA, REG. 050-261392. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ DE MONROY BALBINA, SEGUN ES. 1089 DEL 09-08-2000 NOT. 44 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG374/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

COMPRAVENTA A JIMENEZ MARIN GUSTAVO, SEGUN ES. 5750 DEL 08-10-1970 NOT. 5 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A JIMENEZ MARIN FEDERICO, SEGUN ES. 1577 DEL 07-04-1959 INSTITUTO DE COLONIZACION E INMIGRACION, SEGUN ES. 5727 DEL 28-10-1957 NOT. 2 BTA, REG. 050-261053. METROVIVIENDA ELABORO ENGBLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. PO COMPRAVENTA A MORENO MENDOZA MIGUEL, SEGUN ES. 313 DEL 20-02-2001 NOT. 35 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN EXTRACTO GG542 DEL 19-10-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCCESION A TOVAR ARIAS ANTONIO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZ. 8 C.C.TO. BTA. REG. 050-1119420. METROVIVIENDA ELABORO ENGBLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A REY DE AMBROSIO LEONOR, SEGUN ES. 3116 DEL 31-08-2000 NOT. 20 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG403/99 DEL 27-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A GOMEZ RINCON IGNACIO, PORRAS DE GOMEZ FRANCISCA, SEGUN ES. 5069 DEL 18-07-1979 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TRIANA C. RAFAEL, GOMEZ RINCON IGNACIO, SEGUN ES. 5528 DEL 17-11-1969 NOT. 2 TA, 050-394690. METROVIVIENDA ELABORO ENGBLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004. NOT. 29 BTA, ESTE AD POR ADJUDICACION POR APROPIACION A METROVIVIENDA, SEGUN SENTENCIA DEL JUZ. 29 C.C. BTA, DEL 27-10-2000, ESTE AD. PO OFERTA DE COMPRA A PARRA MARTINEZ GERMAN, METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A PARRA SOLER ANTONIO, SEGUN ES. 7286 DEL 09-11-1985 NOT. 2 BTA, REG. 050-9306

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 49 S #95A-63 CASA 141 AGRUP DE VIVI ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15
- 2) CL 52 SUR 95A 10 IN 20 CA 141 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)
40437992

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-11-2005 Radicacion: 2005-97600 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 12552 del: 04-11-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO (GRAVAMENES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. 8605134931 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. 8600343137

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-12-2005 Radicacion: 2005-98821 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 12911 del: 16-11-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ILIMITACION AL DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. 8605134931 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 19-01-2006 Radicacion: 2006-4155 VALOR ACTO: \$ 1,189,500.00
Documento: ESCRITURA 15141 del: 21-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No. 1.
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. 8600343137
A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. 8605134931

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-40457050

Pagina 8

Impreso el 29 de Noviembre de 2016 a las 02:47:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-01-2006 Radicacion: 2006-4155 VALOR ACTO: \$ 19,075,000.00
Documento: ESCRITURA 15141 del: 21-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO OTORGADO POR COMPENSAR (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. 8605134931
A: BECERRA BECERRA MARIA ALICIA 51911294 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-01-2006 Radicacion: 2006-4155 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 15141 del: 21-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMENES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA MARIA ALICIA 51911294 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. 8600343137

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-01-2006 Radicacion: 2006-4155 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 15141 del: 21-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA MARIA ALICIA 51911294 X
A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 04-11-2016 Radicacion: 2016-77250 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1289 del: 24-06-2016 JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.11001400308320160020900 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. 8600343137
A: BECERRA BECERRA MARIA ALICIA 51911294 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.J.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: C2006-900 fecha 06-02-2006
ANOTACIONES 4,5 Y 6 EN SECCION PERSONAS NOMBRE ALICIA CORREGIDO SI VALE
ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23,...

Anotacion Nro: 5 Nro correccion: 1 Radicacion: C2006-900 fecha 06-02-2006

* Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: C2006-900 fecha 06-02-2006

40
1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40457050

Pagina 9

Impreso el 29 de Noviembre de 2016 a las 02:47:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID63 Impreso por: CONTRO33

TURNO: 2016-450970

FECHA: 04-11-2016



El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

RDOZS 7646

50S2016EE35570

Al contestar che este código

Bogotá D .C.

13 de diciembre de 2016

Señores

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

**CALLE 19 NO.13 A-12 P.12 EDIFICIO UCONAL
BOGOTÁ D.C.**

REF : PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
No.11001400308320160020900

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT.860034313-7

CONTRA: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA C.C.51911294

SU OFICIO No . 1289
DE FECHA 24/06/2016

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-40457050 y Recibo de Caja No. 202559283-284,

Cordialmente,

CONSUELO PERDOMO JIMÉNEZ
Registradora Principal (E)

Turno Documento 2016-77250
Turno Certificado 2016-450970
Folios 5
Elaboró: Luz Alba Duarte



472
Servicio Postal
Notariado S.A.
P.O. BOX 00017-8
CALLE 19 NO. 13 A-12
LINEA TEL: 01 800 111 250

REMITENTE

Nombre/Razón Social
SUPERINTENDENCIA DE
NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERINTENDENCIA
Dirección: CALLE 19 NO. 13 A-12

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Código Postal:

Envío: RN09136390SCD

DESTINATARIO

Nombre/Razón Social
JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ

Dirección: CALLE 19 NO. 13 A-12 PISO
12 EDF. UCONAL

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Código Postal: 110311000

Fecha Pre-Admisión:

2012/2016 15:58:38

Mv. Transporte Lic. de carga 000206
del 20/06/2011

P.R.



No. de designación: DC 469058

ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho **Juzgado 083 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, Ubicado en la **CALLE 19 No. 13 A 12 PISO 12°**

En el proceso No: **11001400308320160020900**
Despacho que Designa: **Juzgado 083 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 083 Civil Municipal de Bogotá D.C.**

Al auxiliar,

Tipo Identificación: **Cédula de ciudadanía**
Identificación: No. **79624680**
Nombres: **JOSE RAFAEL HERRERA ANGARITA**
Apellidos: **HERRERA ANGARITA**
Ciudad inscripción: **BOGOTA**
Dirección Correspondencia: **CRA 8 No. 15-73 OFICINA 10-02**
Teléfono: **No registra**
Correo electrónico: **RAFAHERRERA1973@HOTMAIL.COM**
Fecha de designación: **lunes, 23 de enero de 2017 19:18:00**
Proceso No: **11001400308320160020900**


CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA
Juez

Agréguese al expediente como prueba.

www.ramajudicial.gov.co



DAVIVIENDA C=513
HIPOTECARIO FL 93

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.srbolondopago.gov.co/certificados/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

CK ARA
JP

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Pagina 1

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-12-2005 RADICACIÓN: 2005-98821 CON: ESCRITURA DE: 02-12-2005

CODIGO CATASTRAL: AAA01900RBSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 12911 de fecha 16-11-2005 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. CASA 141 AGRUP DE VIVI ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15 con area de 39.28 MTS2 con coeficiente de 0.39650% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984)

COMPLEMENTACION:

QUE METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL ELABORO ENGLOBE, POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA. ESTE HUBO PO COMPRA A CARDENAS VILLANUEVA, MARIA OTILIA, CARDENAS VILLANUEVA, SIXTA TULIA Y CARDENAS DE AREVALO ANA LEOPOLDINA, AD. POR COMPRA SEGUN ES. 458 DEL 27-08-2001 NOT. 2 DE BTA. TODOS ESTOS AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL, SEGUN OF. 748 DEL 28-12-2000 METROVIVIENDA DE BOGOTA, Y CARDENAS VILLANUEVA MARIA OTILIA, CADENAS VILLANUEVA SIXTA TULIA, CADENAS DE A REVALO ANA LEOPOLDINA, CARDENAS RRODRIGUEZ CAMPO ELIAS AD. POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA, SEGUN ES. 8739 DEL 11-08-1994 NOT. 21 DE BTA, ESTE AD. X COMPRAVENTA RAM IREZ RODRIGUEZ CAMPO ELIAS, SEGUN ES. 1388 DEL 30-04-1975 NOT. 3 BTA. REG. 050-280492. METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL, ENGLABARON SGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. Y A SU VEZ AD. PO COMPRA A GARCIA DE PARRA LUZ MARINA, PARRA MILLAN JOSE MISAEL POR ES. 3803 DEL 29-08-2000 NOT. 37 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 299 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTOS AD. POR COMPRA, A GARCIA DE PARRA LUZ MARINA, PARRA MILLAN JOSE MISAEL, POR ES. 1114 DEL 30-09-1982 NOT. 23 BTA, REG. 050-681363. METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL, ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRA A CENDALES BAUTISTA PEDRO POR ES. 3287 DEL 16-11-2000 NOT. 30 BTA, METROVIVIENDA Y ESTE HUBO POR VENTA, CABALLERO DIAZ FRANCISCO SEGUN ES. 5329 DEL 21-08-1984 NOT. 2 BTA, ESTE HUBO POR DIVISION MATERIAL A MENDOZA SOLER JUAN DE DIOS Y CABALLERO DIAZ FANCISCO, SEGUN ES. 5329 DEL 21-08-1984 NOT. 2 BTA, REG. 050-830340. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, AD. POR COMPRA A PARRA MILLAN JOSE MISAEL SEGUN ES. 2268 DEL 11-08-2000 NOT. 30 BTA, ESTE AD. POR OFETA DE COMPRA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG365/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RODRIGUEZ MARTIN BENJAMIN SEGUN ES. 4869 DEL 26-10-1987 NOT. NOT. 4 BTA. REG. 050-106048. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VARGAS PULIDO PRIMITIVO SEGUN ES. 2194 DEL 24-10-2000- NOT. 35 BTA, Y AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG280 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MARIN VDA DE JIMENEZ JULIA SEGUN ES. 586 DEL 01-10-1970 NOT. 5 BTA. REG. 050-40328821. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A REY DEAZA CLAUDIA ROCIO, PACHON GUAYAZAN HERNANDO, SEGUN ES. 2436 DEL 13-12-2000 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG234 DEL 18-05-2000 METROVIVIENDA, ESTOS AD. POR COMPRA A CASTRO GAMBA GUSTAVO SEGUN ES. 1148 JEL 27-04-1999 NOT. 34 BTA, POR ADJUDICACION SUCESION A CASTRO MURCIA GUSTAVO, GA,BA DE CATRO ROSA MARIA, SEGUN ES. 2727 DEL 24-08-1998 NOT. 34 BTA, ESTOS AD. POR COMPRA VENTA A CATRO MURCIA EFRAIN, SEGUN ES. 5331 DEL 17-11-1985 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PULIDO FLORENTINO, SEGUN ES. 4023 DEL 29-09-1960 NOT. 2 BTA. REG. 184470. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A MONTAIA GOMEZ JAIME EVANGELISTA, MENDOZA DE MONTAIA MARIA DEL CARMEN, SEGUN ES. 2503 DEL 11-08-2000 NOT. 52 BTA, POR COMPRAVENTA A PULIDO FLORENTINO SEGUN, ES. 4023 DEL 09-09-1960 NOT. 2 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. 112 DEL 15-03-2000 METROVIVIENDA, POR ADJUDICAICON SUCESION A PULIDO VARGAS FLORENTINO, PULIDO MONTAIA VICTOR MANUEL, PULIDO MONTAIA JOSE DE LOS REYES, PULIDO MONTAIA JUAN VICENTE, LUIS ALBERTO, JOSE ABELARDO, JORGE ANTONIO, GUILLERMO, ROSALBA, PULIDO DE GOMEZ MARIA ELENA, PULIDO DE SALAMANCA GILMA INES, SEGUN ES. 3706 DEL 18-12-1990 NOT. 13 BTA, ESTE HBO POR COMPRAVENTA A CAJA DE CREDITO AGRARIO SEGUN ES. 2817 DEL 10-06-1959 NOT. 2 BTA. REG. 050-96530. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AMIEZ VANEGAS, CAMPO ELIAS, LUIS ALFONSO, HECTOR JAVIER, EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 1494 DEL 16-07-2002 NOT. 14 BTA, ESTOS AD. A METROVIVIENDA POR OFERTA DE COMPRA SEGUN, OF. 458 DEL 10-07-2001 METROVIVIENDA, ESTE HUBO POR DIVISION MATERIAL, A RAMIREZ VANEGAS CAMPO ELIAS, LUIS ALFONSO, EDGAR OSWALDO, HECTOR JAVIER, SEGUN ES. 040 DEL 12-01-1996 NOT. 54 BTA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD, A RAMIREZ RODRIGUEZ CAMPO ELIAS, LUIS ALFONSO, HECTOR JAVIER, EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 1183 DEL 11-07-1988 NOT. 17 BTA. Y AD. POR VENTA HECHA A PACHON CAICEDO MILTON, SEGUN ES. 2712 DEL 06-08-1959 NOT. 3 BTA. REG. 050-1078204. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 27 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Página 2

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RAMIREZ NUÑEZ AMANDA, SEGUN ES. 395 DEL 06-04-2001 NOT. 60 BTA, ESTA AD. POR OFERTA DE COMPRA VENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 728 DEL 18-12-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS OSWALDO, SEGUN OF. GG365 DEL 03-08-2000 METROVIVIENDA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 41 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 040 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA. REG. 050-40315242. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN, ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS HECTOR JAVIER, POR COMPRAVENTA A SEGUN ES. 2864 DEL 10-10-2000 NOT. 52 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA, SEGUN OF. GG292 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA Y ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ VANEGAS HECTOR JAVIER, POR ES. 040 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA. REG. 050-40315243. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522, ESTE A SU VEZ AD. POR COMPRA A RAMIREZ VANEGAS CAMPO ELIAS ES. 1754 DEL 09-10-2000 NOT. 14 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA OF. GG289 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ VANEGAS CAMPO ELIAS, SEGUN ES. 040 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA. REG. 050-40315244. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS LUIS ALFONSO, SEGUN ES. 5163 DEL 17-10-2000 NOT. 6 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG281/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ VANEGAS LUIS ALFONSO, SEGUN ES. 040 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA. REG. 050-40315245, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO AURELIO, SEGUN ES. 1339 DEL 25-10-2000 NOT. 60 BTA, ESTE AD. A METROVIVIENDA SEGUN OFI 282/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A PINZON MILLAN JOSELINO, SEGUN ES. 2377 DEL 20-05-1974 NOT. 2 BTA, ESTE A SU VEZ AD. POR PERMUTA A ROJAS DE FLOREZ ANA ISABEL, SEGUN ES. 2021 DEL 28-06-1973 NOT. 8 BTA, Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A ARTEGA DE AGUILERA ROSA AURORA, AGUILERA BAVATIVA JUAN ANTONIO, SEGUN ES. 7274 DEL 28-12-1971 NOT.3 BTA, Y ESTOS AD. POR COMPRAVENTA A DIAZ MARIN PABLO. CORREA JORGE ENRIQUE, SEGUN ES. 510 DEL 02-03-1960- NOT. 8 BTA. REG. 050-8159. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VARGAS PULIDO PRIMITIVO, SEGUN ES. 2068 DEL 18-09-2000 NOT. 32 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA SEGUN, OF. GG383/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A GUAYAZAN VILLAMIL HERACLIO, SEGUN ES. 1152 DEL 03-04-1968 NOT. 2 BTA. REG. 050-40222358. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VARGAS PULIDO PRIMITIVO, SEGUN ES. 537 DEL 12-03-2001 NOT. 49 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA OF. GG538 DEL 19-10-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A GUAYAZAN VILLAMIL HERACLIO SEGUN, ES. 958 DEL 26-03-1971 NOT. 2 BTA. REG. 050-40198982. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRA VENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN ES. 2290 DEL 22-11-2000 NOT. 7 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN OF. GG361/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ PAEZ ROSA ELENA, SEGUN ES. 1345 DEL 28-03-1980 NOT. 1 BTA, Y ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ PAEZ FLORENTINO. CHACON DE SUAREZ EUDOCIA, SEGUN ES. 3254 DEL 01-10-1956 NOT. 1 BTA. REG. 050-559038. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN ES. 1985 DEL 21-09-2004 NOT. 7 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN OF. 728 DEL 18-12-2000 METROVIVIENDA, Y ESTE AD. A JARAMILLO GUTIERREZ GUILLERMO, SEGUN ES. 1345 DEL 23-08-1980



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Página 3

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NOT. 1 BTA, ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ PAEZ ROSA HELENA, SEGUN ES. 3627 DEL 18-09-1983 NOT. 1 BTA, ESTOS AD. A CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR, SEGUN ES. 3525 DEL 01-10-1956 NOT. 1 BTA, REG. 050-580697, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRA VENTA A CUADRADO HOY VDA DE PULIDO MARIA CONSEJO, SEGUN ES. 793 DEL 22-02-2002 NOT. 19 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. 457 DEL 10-07-2001- Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GARAVITO BENITEZ EMILIANO, SEGUN ES. 3530 DEL 12-09-1977 NOT. 10 BTA, Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CARDENAS MAZORCA RICARDO, SEGUN ES. 4798 DEL 29-12-1976 NOT. 10 BTA, Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VANEGAS MARIA NIEVES, SEGUN ES. 617 DEL 03-03-1975 NOT. 10 BTA, REG. 050-269932, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-09-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN ES. 1335 DEL 28-05-2002 NOT. 57 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA, SEGUN OF. 460 DEL 13-07-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A CARO PULIDO MARIA ANTONIA, SEGUN ES. 86 DEL 19-01-1978 NOT. 1 BTA, ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ P. FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ AJDOCIA, SEGUN ES. 3802 DEL 23-10-1956 NOT. 1 BTA, REG. 050-492246, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-09-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRA VENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, DIAZ SANCHEZ MARIA BARBARA, SEGUN ES. 3041 DEL 19-10-2000 NOT. 36 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG 380/99 DEL 23-12-1999, Y ESTE AD. POR COMPRA VENTA A MONSALVE MONSALVE JAVIER, GARCIA DE MONSALVE TEMILDA, SEGUN ES. 445 DEL 25-03-1998 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DIAZ DE MONTAIA EMMA VIRGINIA SEGUN ES. 3968 DEL 27-10-1975 NOT. 2 BTA, YESTE AD. SARMIENTO JULIO, ROJAS DE SARMIENTO ANA JOSEFA, SEGUN ES. 5844 DEL 29-12-1986 NOT. 8 BTA, Y ESTE AD. POR PERMUTA A SUAREZ PAEZ FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ EUDOXIA, SEGUN ES. 932 DEL 08-07-1963 NO. DE VILLAVICENCIO, REG. 050-240588, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CENDALES JOSE TIBURCIO, DIAZ SANCHEZ MARIA BARBARA, SEGUN ES. 1870 DEL 19-10-2000 NOT. 15 BTA, ESTOS AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG382/99 DEL 23-12-1999, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A MONSALVE MONSALVE JAVIER, GARCIA DE MONSALVE TEMILDA, SEGUN ES. 444 DEL 25-03-1998 NOT. 3 BTA, ESTOS AD. POR COMPRAVENTA A ALFONSO DE MORENO ROMELIA, SEGUN ES. 1738 DEL 22-05-1975 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PAEZ SUAREZ FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ EUDOXIA, SEGUN ES. 3879 DEL 14-09-1967 NOT. 9 BTA, REG. 050-272766, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A FERNANDEZ MYRIAM ANGELA, SEGUN ES. 656 DEL 14-04-2001 NOT. 14 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA, A METROVIVIENDA, RESOLUCION 034 DEL 24-05-1999 ORDEN GG386/2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR RESOLUCION CONTRATO A LOPEZ SOLORZANO HUGO CESAR, SEGUN ES. 3977 DEL 28-10-1999 NOT. 12 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A FERNANDEZ ROJAS PEDRO NESTOR, SEGUN ES. 1616 DEL 07-05-1998 NOT. 12 BTA, ESTE AD. VENTA DERECHOS DE CUOTA A LAITON DE FERNANDEZ ANA SILVIA, SEGUN ES. 452 DEL 16-03-1985 NOT. 17 BTA, ESTE AD. POR VENTA A DIAZ PARDO JOSE IGNACIO, SEGUN ES. 207 DEL 30-09-1980 NOT. 23 DE BTA, ESTE AD. POR VENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 1963 DEL 22-05-1979 NOT. 3 BTA REG. 050-504187, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 2917 DEL 11-10-2001 NOT. 34 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG405/99 DEL 17-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA PARCIAL A GALINDO GALINDO CARLOS JULIO, GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 3742 DEL 24-10-1991 NOT. 35 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A GALINDO ANTONIO Y CENDALES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Pagina 4

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE GALINDO PRIMITIVA, SEGUN SENTENCIA, JUZ. 3 CIVIL C, BTA, DEL 28-05-1962, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A VILLAMIL JOSE SALVADOR
SEGUN, ES. 2048 DEL 28-05-1962 NOT. 2 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A INSTITUTO DE COLONIZACION E INMIGRACION Y DEFENSA
FORESTAL, SEGUN ES. 6512 DEL 02-12-1957 NOT. 2 BTA REG. 050-281416, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004
NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO GALINDO CARLOS JULIO, SEGUN ES. 1439 DEL 07-11-2000 NOT. 27 BTA, ESTE AD. POR
OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG311/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A
GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 3742 DEL 24-10-1991, NOT. 35 BTA. REG. 050-40090081, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE
POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TORRES MENDOZA JOSE GUILLERMO, SEGUN ES. 3107 DEL 11-12-
2000 NOT. 45 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG296/99 DEL 30-11-1999, ESTE AD. POR
COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 1414 DEL 06-12-1977 NOT. 9 BTA. REG. 050-437459, METROVIVIENDA
ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES.
1911 DEL 04-08-2000 NOT. 45 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG293/99 DEL 30-11-1999
METROVIVIENDA ESTE AD. POR VENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 4078 DEL 28-09-1978 NOT. 3 BTA. REG. 050-568760.
METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS
ALBERTO, SEGUN ES. 2214 DEL 04-08-2000 NOT. 30 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG359/99
DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A PEREZ SALAMANCA DE FERNANDEZ MARIA ELENA, SEGUN ES. 6153 DEL 30-12-1978
NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 6012 DEL 13-09-1977 NOT. 9 BTA, REG. 050-
417181, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004-NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA
CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 2376 DEL 06-10-2000 NOT. 47 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF.
GG357/99METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA DE RONCANCIO DE REY MERCEDES, SEGUN ES. 1712 DEL 24-05-1978 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR
COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 2041 DEL 23-07-1978 NOT. 2 BTA, REG. 050-354537, METROVIVIENDA
ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CUPASACHOA MARTINEZ VICTOR, SEGUN ES.
933 DEL 01-03-1961 NOT. 2 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN ES. 1624 DEL 19-12-2000 NOT. 60 BTA, ESTE AD. POR
OFERTA DE COMPRAVENTA A PACHON DE GUAYAZAN FLOR MARIA, SEGUN OF. GG437/2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A
CUPASACHOA MARTINEZ VICTOR, SEGUN ES. 4287 DEL 06-11-1987 NOT. 2 BTA. REG. 050-40299584, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES.
3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PACHON VDA DE GUAYAZAN FLOR MARIA, SEGUN ES. 1365 DEL 02-04-2001-
NOT. 1 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 725 DEL 18-12-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR
COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD A PACHON HEMOGENES, SEGUN ES. 7358 DEL 20-12-1973 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION
SUCESION DE AMBROSIO LANCHEROS JUAN MAXIMILIANO, SEGUN SENTENCIA JUZ. 10 CIVIL DEL 30-11-1972. REG. 050-119134, METROVIVIENDA
ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ BERNARDINO, MONROY DE MUÑOZ
CONCEPCION, SEGUN ES. 4445 DEL 08-09-2000 NOT. 6 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG301/99
DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CORTES VDA DE CRUZ BERENICE, SEGUN ES. 1690 DEL 03-06-1977 NOT. 14
BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION, SEGUN SENTENCIA JUZ. 21 C.C. DEL 14-10-1976, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CRUZ FAJARDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Página 5

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LUIS FELIPE, SEGUN ES. 4700 DEL 06-12-1958 NOT. 3 BTA. REG. 050-347753. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CALOS ALBERTO, SEGUN ES. 1492 DEL 04-08-2000 NOT. 38 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN OF. GG342/99 DEL 14-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CADENA MONROY JUAN, SEGUN ES. 1150 DEL 25-09-1975 NOT. 22 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MONROY URREGO EUGENIO, SEGUN ES. 1352 DEL 17-04-1972 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AMBROSIO JUAN MAXIMILIANO, SEGUN ES. 6451 DEL 19-11-1956 NOT. 4 BTA, REG. 050-48108. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 1855 DEL 11-08-2000 NOT. 48 BTA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA. REG. 050-40316600. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ PENAGOS LUZ MARINA, SEGUN ES. 3407 DEL 17-08-2000 NOT. 19 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG309 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A MUÑOZ PENAGOS LUZ MARINA, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA. REG. 050-40316601. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE ALVAREZ NINA CLEOFÉ, SEGUN ES. 4559 DEL 02-11-2000 NOT. 29 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG313 DEL 30-11-1999 ALCALDIA MAYOR BTA, ESTE HUBO POR DIVISION MATERIAL A MUÑOZ DE ALVAREZ NINA CLEOFÉ, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA. REG. 050-40316603. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE ACOSTA MARIA TERESA, SEGUN ES. 9166 DEL 04-11-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA SEGUN OF. 312 DEL 30-11-1999 A METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A MUÑOZ DE ACOSTA MARIA TERESA, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA. REG. 050-40316604. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RIVERA OCHOA BARBARITA, SEGUN ES. 2085 DEL 08-11-2000 NOT. 38 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG315 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE GONZALEZ BLANCA HILDA, SEGUN ES. 289 DEL 25-06-1999 NOTARIA UNICA DE SILVANIA. REG. 050-40328716. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A REYES HERNANDEZ ALVARO SEGUN. ES. 1303 DEL 16-08-2000 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG381/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE GONZALEZ BLANCA HILDA, SEGUN ES. 289 DEL 25-06-1999 NOTARIA UNICA DE SILVANIA. REG. 050-40328717. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 2189 DEL 11-08-2000 NOT. 52 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG379/99 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40316606. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ RODRIGUEZ JORGE ANTONIO, SEGUN ES. 694 DEL 28-08-2001- NOT. 65 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG447 DEL 07-09-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A MUÑOZ RODRIGUEZ JORGE ANTONIO, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA. REG. 050-40316607. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, SEGUN ES. 4250 DEL 11-05-2001 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Página 6

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG384 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 11277 DEL 21-11-1986 NOT. 5 BTA. ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, DE ROBLES LIGIA, AVILA MARIA ANTONIA, CASTRO GAMBA GUSTAVO, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, REG. 050-858000. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GONZALEZ AVILA HOY DE AGUDELO MARIA ANTONIA, SEGUN ES. 2392 DEL 05-12-2000 NOT. 7 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 295 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, DE ROBLES LIGIA, AVILA MARIA ANTONIA, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, CASTRO GAMBA GUSTAVO, SEGUN ES. 8851 DEL 31-12-1984 NOT. 7 BTA. REG. 050-858001. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A ROBLES GONZALEZ LUIS CARLOS, LUCRECIA, SANDRA REGINA, MARTHA YECID, JORGE HELI, NELSON ANTONIO, SEGUN ES 2705 DEL 28-11-2002- NOT. 41 BTA. ESTE AD. POR ADJUDICACION EN SUCESION, SEGUN ES. 1806 DEL 08-08-2000 NOT. 2 DE SOACHA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG294 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, GONZALEZ DE ROBLES LIGIA, GONZALEZ AVILA HOY DE AGUDELO MARIA ANTONIA, CASTRO GAMBA GUSTAVO, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 8851 DEL 31-12-1984 NOT. 7 BTA. REG. 050-858003. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOTA. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, SEGUN ES. 2924 DEL 21-12-2000 NOT. 46 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 284 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, GONZALEZ DE ROBLES LIGIA, GONZALEZ AVILA HOY DE AGUDELO MARIA ANTONIA, CASTRO GAMBA GUSTAVO, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 8851 DEL 31-12-1984 NOT. 7 BTA. REG. 050-857999. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ SALAMANCA IGNACIO, SEGUN ES. 3263 DEL 27-11-2000 NOT. 53 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG364 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ DE CABALLERO MARIA TERESA, SEGUN ES. 3930 DEL 15-09-1998 NOT. 2 SOACHA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RUBIANO RODRIGUEZ EUSTAQUIO, ORJUELA DE RUBIANO SARA MARIA, SEGUN ES. 4618 DEL 20-12-1985 NOT. 1 BTA. REG. 050-40147948. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ DE CABALLERO MARIA TERESA, SEGUN ES. 5018 DEL 20-11-2000 NOT. 1 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG404 DEL 27-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ SALAMANCA IGNACIO, SEGUN ES. 7459 DEL 12-12-1997 NOT. BTA. REG. 050-40313152. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO AURELIO, SEGUN ES. 1744 DEL 28-09-2000 NOT. 39 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 285/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO JOSE DOMINGO, SEGUN ES. 6779 DEL 30-11-1973 NOT. 2 BTA. REG. 050-198954. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA CARDENAS BALBINA, MENDOZA CARDENAS YOLANDA, SEGUN ES. 3972 DEL 11-08-2000 NOT. 6 BTA. ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION, SEGUN ES. 524 DEL 09-02-2000 NOT. 58 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG300 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO JOSE DOMINGO, SEGUN ES. 4794 DEL 22-12-1977 NOT. 2 BTA. REG. 050-387628. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GOMEZ RINCON IGNACIO, GOMEZ PORRAS ARMANDO, GOMEZ PORRAS MARIA CECILIA,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matrícula: 50S-40457050

Página 7

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SEGUN ES. 3484 DEL 21-08-2001 NOT. 1 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 026 DEL 29-01-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR SENTENCIA ADJUDICACION SUCESION JUZ. 8 DE FAMILIA BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG291 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PORRAS DE GOMEZ FRANCISCA, GOMEZ IGNACIO, CAJA DE CREDITO AGRARIO, SEGUN ES. 3356 DEL 07-07-1959 NOT. 2 BTA. REG. 050-394700. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GOMEZ RINCON IGNACIO, GOMEZ PORRAS ARMANDO, GOMEZ PORRAS MARIA CECILIA, SEGUN ES. 3952 DEL 24-07-2001 NOT. 13 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 026 DEL 29-01-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION EN SUCESION, A PORRAS DE GOMEZ FRANCISCA, SEGUN SENTENCIA DEL 06-11-2000 JUZ. 8 FAMILIA BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG373/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TARAZONA ARANGO LORENZO ALBERTO, SEGUN ES. 269 DEL 30-06-1961 NOT. UNICADE CHIA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CAJA DE CREDITO AGRARIO, SEGUN ES. 1368 DEL 28-03-1960 NOT. 2 BTA. REG. 050-394701. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALAN COGUA PABLO RUBEN, AVELLANEDA DE GALAN ALICIA, SEGUN ES. 3093 DEL 10-12-2001 NOT. 33 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN EXTRACTO GG543 DEL 19-10-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AVELLANEDA NEUTA MYRIAM, SEGUN ES. 1419 DEL 04-06-1993 NOT. 46 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A AVELLANEDA RAMOS NEPOMUCENO, SEGUN SENTENCIA JUZ. 5 C.C.TO. BTA. DEL 05-12-1980, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A INSTITUTO DE PARCELACIONES COLONIZACION A DEFENSA FORESTAL, SEGUN ES. 1171 DEL 04-04-1968 NOT. 2 BTA. EG. 050-300253. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29. BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AMBROSIO SUA GUSTAVO, SEGUN ES. 5202 DEL 29-12-2000 NOT. 20 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 415 DEL 29-08-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA DE VILLEGAS CASTO AMANDA, SEGUN ES. 10627 DEL 30-12-1978 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR VENTA A AMBROSIO SUA ARNULFO, SEGUN ES. 10526 DEL 28-12-1978 NOT. 9 BTA. ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A AMBROSIO LANCHEROS JUAN MAXIMILIANO, SEGUN SENTENCIA JUZ. 10 CIVIL BTA. DEL 30-11-1792. REG. 050-119132. METROVIVIENDA LABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29. BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AVELLANEDA DE GALAN ALICIA, SEGUN ES. 1664 DEL 21-06-2000 NOT. 11 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 360 DEL 31-05-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION A AVELLANEDA CASTRO GONZALO, SEGUN ES. 2116 DEL 27-11-1982 NOT. 11 BTA. REG. 050-40348592. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AVELLANEDA DE GALAN ALICIA, SEGUN ES. 1664 DEL 21-06-2000 NOT. 11 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 360 DEL 31-05-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION A AVELLANEDA CASTRO GONZALO, SEGUN ES. 2116 DEL 27-11-1982 NOT. 11 BTA. REG. 050-40348592. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA PARCIAL A PACHON VDA DE GUAYAZAN FLOR MARIA, SEGUN ES. 2817 DEL 02-12-2003 NOT. 22 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 759 DEL 24-12-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD A PACHON HERMOGENES, SEGUN ES. 6297 DEL 16-12-1974 NOT. 10 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PARADA GOMEZ LUIS MARIA, SEGUN ES. 600 DEL 27-03-1967 NOT. 2 BTA, REG. 050-261392. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ DE MONROY BALBINA, SEGUN ES. 1089 DEL 09-08-2000 NOT. 44 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG374/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Página 8

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A JIMENEZ MARIN GUSTAVO, SEGUN ES. 5750 DEL 08-10-1970 NOT. 5 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A JIMENEZ MARIN FEDERICO, SEGUN ES. 1577 DEL 07-04-1959 INSTITUTO DE COLONIZACION E INMIGRACION, SEGUN ES. 5727 DEL 28-10-1957 NOT. 2 BTA. REG. 050-281053. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. PO COMPRAVENTA A MORENO MENDOZA MIGUEL, SEGUN ES. 313 DEL 20-02-2001 NOT. 35 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN EXTRACTO GG542 DEL 19-10-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A TOVAR ARIAS ANTONIO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZ. 8 C.C.TO. BTA. REG. 050-1119420. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A REY DE AMBROSIO LEONOR, SEGUN ES. 3118 DEL 31-08-2000 NOT. 20 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG403/99 DEL 27-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A GOMEZ RINCON IGNACIO, PORRAS DE GOMEZ FRANCISCA, SEGUN ES. 5069 DEL 18-07-1979 NOT. 9 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TRIANA C. RAFAEL, GOMEZ RINCON IGNACIO, SEGUN ES. 5528 DEL 17-11-1969 NOT. 2 BTA, 050-394690. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004. NOT. 29 BTA, ESTE AD POR ADJUDICACION POR APROPIACION A METROVIVIENDA, SEGUN SENTENCIA DEL JUZ. 29 C.C. BTA. DEL 27-10-2000, ESTE AD. PO OFERTA DE COMPRA A PARRA MARTINEZ GERMAN, METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A PARRA SOLER ANTONIO, SEGUN ES. 7286 DEL 09-11-1965 NOT. 2 BTA, REG. 050-930671. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TOVAR DE RAMIEZ CECILIA, SEGUN ES. 1919 DEL 03-11-2000 NOT. 14 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG396/99 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A TOVAR ARIAS ANTONIO, POR SENTENCIA JUZ. 8 C.C. BTA, DEL 19-03-1987, REG. 050-1119421. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ DE MONROY BALBINA, SEGUN ES. 1028 DEL 28-05-2002 NOT. 46 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPAVENTA A METROVIVIENDA, POR OFI. 162 DEL 06-04-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA PARCIAL A RAMIREZ DE RINCON CECILIA, SEGUN ES. 182 DEL 12-02-1982 NOT. 27 BTA. REG. 050-646047. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ DE MONROY BALBINA, SEGUN ES. 388 DEL 20-02-2002- NOT. 57 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 594 DEL 12-10-2001 METROVIVIENDA, SEGUN AD. POR VENTA A RAMIREZ MARCELINO, SEGUN ES. 3771 DEL 30-12-1982 NOT. 27 BTA, ESTE AD. POR VENTA PARCIAL A RAMIREZ VIUDA DE RINCON CECILIA, SEGUN ES. 181 DEL 12-02-1982 NOT. 27 BTA. REG. 050-646046. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ DE MONROY BALBINA, SEGUN ES. 2081 DEL 04-08-2000 NOT. 5 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG387/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TAUTIVA MORENO MIGUEL, SEGUN ES. 2857 DEL 25-06-1971 NOT. 2 BTA. REG. 050-4003. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PARRA MILLAN BETSABE, SEGUN ES. 2401 DEL 27-11-2000 NOT. 59 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 170 DEL 10-04-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DONACION A PARRA MONTAIA ANTONIO, SEGUN ES. 2735 DEL 28-06-1996 NOT. 2 SOACHA, REG. 050-40244141. Y LAS MATRICULAS RELACIONADAS AQUI HACEN PARTE DE ESTA COMPLEMENTACION. 40244142-43-44-45-46-47-48-677315-830339-41-3477-40268558-930572-411501-40155430-119135-40012013-4004609-40018620-853879-77-75-71-70-895664-1005756-40018621-40322269-68-40022786-85-84-83-82-80-79-171120-40910-299605-40407886...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Página 9

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 52 SUR 95A 10 IN 20 CA 141 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 49 S #95A-63 CASA 141 AGRUP DE VIVI ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40437992

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-2005 Radicación: 2005-97600

Doc: ESCRITURA 12552 del 04-11-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-2005 Radicación: 2005-98821

Doc: ESCRITURA 12911 del 18-11-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-01-2006 Radicación: 2006-4155

Doc: ESCRITURA 15141 del 21-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,189,500

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-01-2006 Radicación: 2006-4155

Doc: ESCRITURA 15141 del 21-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$19,075,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO OTORGADO POR COMPENSAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931

A: BECERRA BECERRA MARIA ALICIA

CC# 51911294 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-01-2006 Radicación: 2006-4155

Doc: ESCRITURA 15141 del 21-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Pagina 10

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA BECERRA MARIA ALICIA

CC# 51911294 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-01-2006 Radicación: 2006-4155

Doc: ESCRITURA 15141 del 21-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA BECERRA MARIA ALICIA

CC# 51911294 X

A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-11-2016 Radicación: 2016-77250

Doc: OFICIO 1289 del 24-06-2016 JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N. 11001400308320160020900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: BECERRA BECERRA MARIA ALICIA

CC# 51911294 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-900 Fecha: 06-02-2006

ANOTACIONES 4,5 Y 6 EN SECCION PERSONAS NOMBRE ALICIA CORREGIDO SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23....

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-900 Fecha: 06-02-2006

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-900 Fecha: 06-02-2006

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Pagina 11

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-36255

FECHA: 26-01-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUD



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

SEÑOR
JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

104
JUZGADO 83 CIVIL MPAL

12 FEB
FEB 20 17 PM 4:21 ✓

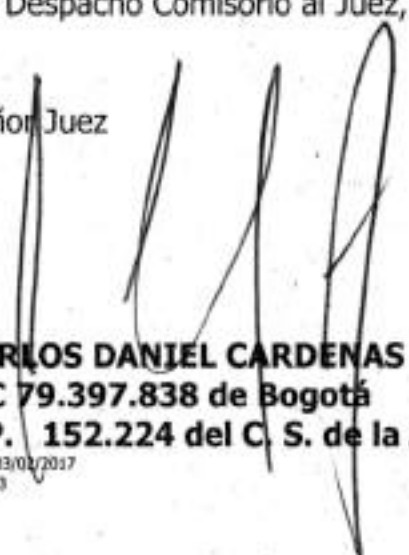
REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
RADICACION: 2016-00209

**ASUNTO: APORTO CERTIFICADO DE TRADICIÓN CON LA MEDIDA DE
EMBARGO DEBIDAMENTE RADICADA**

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, manifiesto al Despacho que apporto certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de garantía hipotecaria donde consta la medida cautelar de embargo a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. y en contra de la parte demandada.

En consecuencia, sírvase señor Juez ordenar y señalar fecha para práctica de diligencia de secuestro del inmueble señalado o en su defecto ordenar la elaboración del Despacho Comisorio al Juez, Inspector o autoridad competente.

Señor Juez


CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES
C.C 79.397.838 de Bogotá
T.P. 152.224 del C. S. de la J.

AFLC 03/02/2017
DH-513

RECEIVED
83 27 FEB. 2017
En la fecha
Al Despacho
Previa consulta - no se elabora
Comisario 7
Ejecutivo

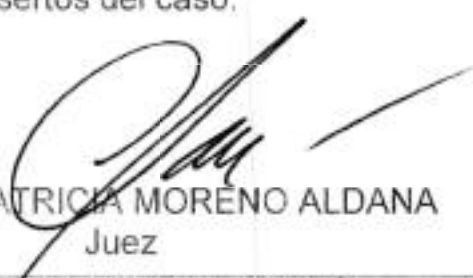
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL**
Bogotá D. C., veintiocho de febrero de dos mil diecisiete


EXP. No. 2016-0209 J.83 CM CUAD. 1

Para la práctica de la diligencia de secuestro decretada en auto del 16 de junio de 2016 (fol. 79 y 80), con base en lo establecido en el inciso 3° del art. 38 del C.G.P, se comisiona al Alcalde de la localidad respectiva de esta ciudad, con las facultades establecidas en el art. 40 ibidem. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFIQUESE


CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA
Juez

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN
ESTADO HOY 01 DE MARZO DE 2017


DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
Secretaria

LF



RAMA DEL PODER JUDICIAL
JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
D.C.
CALLE 19 No. 13 A-12 PISO 12 EDIFICIO UCONAL
TELEFAX 2820159

DESPACHO COMISORIO No. 017

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL
A LA
ALCALDE LOCAL - ZONA RESPECTIVA

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO No. 11001400308320160020900 de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **MARÍA ALICIA BECERRA BECERRA** se profirió auto de fecha 17 de junio de 2016 Y 28 de febrero de 2017, por medio de los cuales lo COMISIONA para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble objeto de embargo y de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Se anexa copia de los autos referidos.

La diligencia de secuestro deberá efectuarse sobre el inmueble, ubicado en Calle 52 Sur No. 95A – 10 Int. 20, CA 141 Agrupación de Vivienda Alameda del portal 1 MZ 15 de esta ciudad, (Dirección catastral) el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **505-40457050**.

Para la especificación de los linderos y cabidas de respectivo bien se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria y copia de los autos que ordenan comisión.

Como secuestre fue designado(a) **JOSE RAFAEL HERRERA ANGARITA** identificado con **C.C. 79624680**, ubicado(a) en la carrera 8 No. 15-73 oficina 10-02 en la ciudad de Bogotá, a quien se le designa como honorarios provisionales la suma de ciento cuarentamil pesos M/Cte. (\$140.000.00).

Actúa como apoderada judicial de la parte actora, el (la) abogado(a) **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES R.** identificado con C.C No. 79.397.838 DE de Bogotá y T.P. 152.224 expedida por el C.S de la J.

Para que el señor Alcalde Local se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente Despacho Comisorio a los nueve (9) días del mes de marzo de dos mil diecisiete (2017).

La Secretaria,


DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO

Daupra Voto
cc. 102620563
10/mar/2017 2:51pm
Autentado Acto

107
SEÑOR

JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ CC
E. S. D.

PROVIENE:

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO CAUQUEÑA

DEMANDADO: MARIA AUCIA BECERRA

RADICADO: 2016-209

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL

MAY 10 '17 PM 2:46

**ASUNTO: AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA REVISAR EL PROCESO,
RETIRAR OFICIOS, DEMANDA Y ANEXOS**

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C, identificado civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, acudo a usted para manifestarle lo siguiente:

Autorizo a **DEISY DAYANA YATE GARCIA**, identificado con la Cedula de Ciudadanía. N° 1.026.290.563, de Bogotá - Cundinamarca, para efectos de que revise los procesos en los que el suscrito actúe como apoderado de la parte demandante y/o demandada, también para que retire los oficios, despachos comisorios, desgloses y documentos correspondientes.

Así como también retire la demanda y anexos dentro de este proceso y firme los recibos a que haya lugar.

Cordialmente,

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES

C.C. No. 79.397.838 de Bogotá D.C.

T.P. No. 152.224 C.S. de la J.

A.Y.J.S./CP35



**PRESENTACIÓN PERSONAL Y
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA**

El Notario Treinta y Ocho (38) del Circulo de Bogotá, D.C. da fe que el anterior escrito fue presentado personalmente por:

CARDENAS AVILES CARLOS DANIEL

quien exhibió la: C.C. 79397838
y Tarjeta Profesional No. 152224

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya, y que acepta el contenido del mismo.

(Art. 68 Dec. 960/70)

Bogotá D.C. 02/05/2017

800081600059

RODOLFO REY BERMUDEZ
NOTARIO 38 (E) DE BOGOTÁ, D.C.



[Handwritten signature]

NOTARIA

38

JV

Verifique en
www.notariaenlinea.com

WOR3ROK058Q02OZ5T





INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

C-513 108
CKAH

Guía N°

908491

Sr.

JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajería Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del COMUNICADO DIRECTO ART. 291 DEL C.G.P. de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

DIRECCIÓN CLL 49 SUR NO 95 A 63 CS 141 AGRUP DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15

CIUDAD BOGOTA

RESULTADO: EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA) ✓

N° DE PROCESO 2016-0209

FECHA DE INGRESO 2017/07/07 ✓

FECHA DE ENTREGA 2017/07/12 ✓

Observaciones

RECIBIO GUARDA MONCADA ✓
SELLO ALAMEDA DEL PORTAL ✓
JB.M

FREDDY CERÓN MORENO

DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO DAVIVIENDA S.A.

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES



EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 99000134
NT 800.035.9711

Resolución 002298 del 12 de Julio
de 2013 del Ministerio de Tecnologías
de la Información y las Comunicaciones

No.



908491

109

FECHA Y HORA DE ENVÍO		FECHA Y HORA DE ENTREGA	
12:00	07/07/2017	10:50	12/07/17
REMITENTE		DESTINATARIO	
JUZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ		NOMBRE: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA	
PROCESO: 2016-0309		DIRECCIÓN: CLL 49 SUR NO 55 A 63 CS 141 AGRUP DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15	
NOMBRE: BANCO DAVIVIENDA S.A.		CIUDAD: BOGOTÁ	
DIRECCIÓN: EL DORADO # 58 C 51 P 10		TELÉFONO: COD POSTAL: 110711	
CIUDAD: BOGOTÁ		Observaciones	
TELÉFONO: 3363838		<input type="checkbox"/> Nomenclatura no ubicada <input type="checkbox"/> No existe la dirección <input type="checkbox"/> No reside o no trabaja en el lugar <input type="checkbox"/> Se refuse a recibir la comunicación <input type="checkbox"/> Otro ¿Cuál?	
Recibido por El Libertador:		TARIFA: \$ 13.000	
01-DAVIVIENDA HIPOTECARIO		STROS: \$ 0	
Peso (en gramos): 10		VALOR TOTAL: \$ 13.000	
Remitente:		Firma de quien recibió a conformidad:	
908491		GUARDA MONCADA	
CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES		C.C.	

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERÍA EXPRESA

Entre **EL LIBERTADOR S.A.**, en adelante **LA COMPAÑÍA** Y **EL REMITENTE**, hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por **EL REMITENTE**. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA. DE LA ACEPTACIÓN. El presente Contrato se entenderá aceptado por la **COMPAÑÍA** una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documentos a enviar y sea pagado el precio, y por parte del **REMITENTE** una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA. DEL RÉGIMEN APLICABLE. Si presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envío o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 228 de 1995 y demás normas regulatorias de la materia. TERCERA. DE LA GUÍA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del **REMITENTE** quien asegura que conoce y acepta su contenido relativo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA. DE LOS ENVÍOS. **EL REMITENTE** declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la **COMPAÑÍA** o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la **COMPAÑÍA**; 2. Que la **COMPAÑÍA** no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, futas o cajas entregadas a la **COMPAÑÍA**; 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la **COMPAÑÍA** se encuentran debidamente nacionalizados y legalizados su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad; 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la **COMPAÑÍA** se encuentran debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA. DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS. **EL REMITENTE** se obliga con la **COMPAÑÍA** A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias; 2. Dinero de cualquier denominación o moneda; 3. Títulos valores, o que incorporen o representen bienes valores, o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas de crédito o de débito, o otro tipo de dinero plástico, estampillas; 4. Supeditantes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas; 5. Armas de cualquier tipo para las mismas; 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje pueden causar daño a personas, bienes u objetos; 7. Productos o sustancias que sean prohibida su comercialización, exportación o importación; 8. Productos, sustancias o plantas psicoactivas; 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros; 10. Sustancias explosivas detonantes, químicas, contaminantes o demás sustancias como peligrosas. SEXTA. DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. **EL REMITENTE** se obliga a: 1. Entregar a la **COMPAÑÍA** la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto así lo requiere; 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto; 3. A responder e indemnizar a la **COMPAÑÍA** o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envío o condiciones especiales del envío; 4. A suministrar o informar a la **COMPAÑÍA** antes del despacho del envío de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la **COMPAÑÍA** o lo que cumple con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y saneamiento. LA **COMPAÑÍA** no examina la totalidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envío; 5. A pagar, en el momento establecido el precio o valor de los servicios prestados por la **COMPAÑÍA**. SEPTIMA. DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL REMITENTE. **EL REMITENTE** al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicará inmediatamente a la **COMPAÑÍA** la siguiente información: 1. Nombre del destinatario; 2. Dirección del destinatario; 3. El lugar de la entrega; 4. La naturaleza de la entrega; 5. El valor; 6. El peso; 7. El número; 8. El volumen; 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la **COMPAÑÍA**; 10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de manejo, embalaje, distribución o si requieren de un manejo especial de esas condiciones especiales. OCTAVA. DE LAS INDENIZACIONES DE ENVÍOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujeta a lo dispuesto en el Decreto 228 de 1995 que regula la mensajería expresa. Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por **EL REMITENTE** hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA. DE LA EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La **COMPAÑÍA** no será responsable por la inajecución o ejecución defectuosa o falta de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior lo fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Causa de fuerza mayor o caso fortuito; 2. Cuando se trata de envíos que contengan objetos prohibidos; 3. Cuando se defraude en el valor declarado; 4. Cuando se dé el destino del envío por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras; 5. Cuando el siniestro se deba a actos de comercio, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA. DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la **COMPAÑÍA** y **EL REMITENTE** se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitraje que será integrado por un (1) árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1983 de 2012.

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
CALLE 19 No. 13 A – 12 PISO 12 EDIFICIO UCONAL**

**CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
ART 291 C.G.P.**

DIA	MES	AÑO
04	07	17

SEÑOR(A)	MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
DIRECCIÓN	CALLE 49 SUR No. 95 A- 63 CASA 141 AGRUPACION DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL1MZ 15
CIUDAD	BOGOTÁ D.C.

NÚMERO DE RADICACIÓN PROCESO	2016-0209
NATURALEZA DEL PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
CUANTIA DEL PROCESO	MINMA
FECHA DE LA PROVIDENCIA	17 DE JUNIO DE 2016
AUTO A NOTIFICAR	MANDAMIENTO DE PAGO
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO	MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

SIRVASE COMPARECER A ESTE DESPACHO DE INMEDIATO O DENTRO DE LOS CINCO (05) DIAS HÁBILES SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN, DE LUNES A VIERNES CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA PROFERIDA EN EL INDICADO PROCESO.

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES

NOMBRES Y APELLIDOS

NOMBRES Y APELLIDOS

LYC04/07/2017
DHS13





INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

Guía N°

908490

Sr.

JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajería Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la gestión de envío del COMUNICADO DIRECTO ART. 291 DEL C.G.P. de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

DIRECCIÓN AV EL DORADO NO 84 A 55 OFIC 314

CIUDAD BOGOTA

RESULTADO: NO EXISTE DIRECCION

N° DE PROCESO 2016-0209

FECHA DE INGRESO 2017/07/07

FECHA DE ENTREGA 2017/07/10

Observaciones

DIRECCION INCOMPLETA FALTA MODULO DONDE SE PUEDE UBICAR
JR,J

FREDDY CERÓN MORENO

DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO DAVIVIENDA S.A.

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES



EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 99000134
NIT. 862 035 977-1

Resolución 000296 del 12 de Julio
de 2010 del Ministerio de Tecnologías
de la Información y las Comunicaciones

No.



908490

12

FECHA Y HORA DE ENVÍO		FECHA Y HORA DE ENTREGA	
12:00 07 07 2017		12:46 11/01/2017	
REMITENTE		DESTINATARIO	
JUZ 63 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ		NOMBRE: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA DIRECCIÓN: AV EL DORADO NO 84 A 55 OFIC 314 CIUDAD: BOGOTÁ TELÉFONO:	
PROCESO 2016-0209 COD POSTAL: 110931 14 COD: COMUNICADO DIRECTO ART.		COD POSTAL: 110931	
NOMBRE: BANCO DAVIVIENDA S.A. DIRECCIÓN: AV EL DORADO # 88 C 81 P 10 CIUDAD: BOGOTÁ TELÉFONO: 3383838		Observaciones <input type="checkbox"/> Nomendatura no ubicada <input checked="" type="checkbox"/> No existe la dirección <input type="checkbox"/> No reside o no trabaja en el lugar <input type="checkbox"/> Se refuse a recibir la comunicación <input type="checkbox"/> Otro ¿Cuál?	
Recibido por El Libertador: 01-DAVIVIENDA HIPOTECARIO		TARIFA: \$ 13.000	
Remite: 908490 CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES		OTROS: \$ 0	
Peso (en gramos): 18		VALOR TOTAL: \$ 13.000	
Firma de quien recibió a conformidad: falta Modulo, donde cc. Se pueda ubicar.			

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑIA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑIA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE. El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envío a paquetería supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 329 de 1995 y demás normas regulatorias de la materia. TERCERA: DE LA GUA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido íntegro por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑIA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 2. Que la COMPAÑIA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, futas o cajas entregadas a la COMPAÑIA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o egreso en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑIA se encuentran debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑIA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda. 3. Títulos valores, o que incorporen o representen bienes valores, o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas psicoactivas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicas, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑIA la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotulados de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑIA y a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envío o condiciones especiales del envío. 4. A suministrar e informar a la COMPAÑIA antes del despacho del envío de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑIA, a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y recaudación. LA COMPAÑIA no examinará la identidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envío. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑIA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos deberá inmediatamente a la COMPAÑIA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de carga, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se ajustará a lo dispuesto en el Decreto 329 de 1995 que regula la mensajería expresa. Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑIA no será responsable por la inajecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se declare en el valor declarado. 4. Cuando se dé el destino del envío por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el destino se deba a actos de corrupción, guerra civil, insurrección, rebelión, sedición, atentado, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑIA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, la parte se someterá a lo dispuesto en la Ley 1980 de 2012.



EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 99000134
NIT 860.025.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio
de 2013 del Ministerio de Tecnologías
de la Información y las Comunicaciones

No.



908490

113

FECHA Y HORA DE ENVÍO		FECHA Y HORA DE ENTREGA	
12:00	07/07/2017		
REMITENTE		DESTINATARIO	
JUZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	PROCESO 2016-0209	NOMBRE: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA	
NOMBRE: BANCO DAVIVIENDA S.A.		DIRECCIÓN: AV EL DORADO NO 84 A 55 OFIC 314	
DIRECCIÓN: AV EL DORADO # 86 C 81 P 10	COD POSTAL: 110231	CIUDAD: BOGOTÁ	COD POSTAL: 110231
CIUDAD: BOGOTÁ		TELÉFONO:	
TELÉFONO: 3353838	COD: COMUNICADO DIRECTO ART.	Observaciones	TARIFA:
Recibido por El Libertador:	Peso (en gramos):	<input type="checkbox"/> Nomenclatura no ubicada <input type="checkbox"/> No existe la dirección <input type="checkbox"/> No reside o no trabaja en el lugar <input type="checkbox"/> Se rehúsa a recibir la comunicación <input type="checkbox"/> Otro ¿Cuál?	\$ 13.000
01-DAVIVIENDA HIPOTECARIO	18		OTROS:
Remite:		Firma de quien recibió a conformidad:	\$ 0
908490			VALOR TOTAL:
CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES		C.C.	\$ 13.000

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑIA Y EL REMITENTE, hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA. DE LA ACEPTACIÓN. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑIA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documentos a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA. DEL RÉGIMEN APLICABLE. El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envío o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA. DE LA DUA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA. DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑIA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos, entregados a la COMPAÑIA. 2. Que la COMPAÑIA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, lulas o cajas entregadas a la COMPAÑIA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizados su peso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑIA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA. DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑIA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda. 3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas de crédito o de débito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Explosivos que hagan parte de procesos judiciales o pruebas periciales. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación e importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicas, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA. DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑIA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑIA a a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envío o condiciones especiales del envío. 4. A suministrar e informar a la COMPAÑIA antes del despacho del envío de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑIA, a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑIA no examinará la idoneidad de tales documentos o dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envío. 5. A pagar, en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑIA. SEPTIMA. DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos iniciales inmediatamente a la COMPAÑIA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de carga, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA. DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVÍOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se ajustará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa. Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA. DE LA EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. LA COMPAÑIA no será responsable por la ejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exime de responsabilidad por: 1. Caso de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el secuestro del envío por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el destinatario se debe a actos de corrupción, guerra civil, insurrección, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA. DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑIA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

114

Visita	Fecha	Hora	Código Notificación	Observaciones
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
CALLE 19 No. 13 A – 12PISO 12 EDIFICIO UCONAL**

**CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
ART 291 C.G.P.**

DIA	MES	AÑO

SEÑOR(A)	MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
DIRECCIÓN	AV EL DORADO 84 A 55 OF 314
CIUDAD	BOGOTÁ D.C.

NÚMERO DE RADICACIÓN PROCESO	2016-0209
NATURALEZA DEL PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
CUANTIA DEL PROCESO	MINMA
FECHA DE LA PROVIDENCIA	17 DE JUNIO DE 2016
AUTO A NOTIFICAR	MANDAMIENTO DE PAGO
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO	MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

SIRVASE COMPARECER A ESTE DESPACHO DE INMEDIATO O DENTRO DE LOS CINCO (05) DIAS HÁBILES SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN, DE LUNES A VIERNES CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA PROFERIDA EN EL INDICADO PROCESO.

EMPLEADO RESPONSABLE

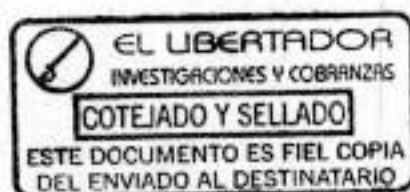
PARTE INTERESADA

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES

NOMBRES Y APELLIDOS

NOMBRES Y APELLIDOS

L/PC04/07/2017
OHS13



SEÑOR (A)
JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADOS: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
RADICACION: 2016-00209

JUEZ 83 CIVIL MPEL

AUG 29 '17 PM 2:09

9/1/17
 Jm

ASUNTO: APORTO CITATORIO DE NOTIFICACIÓN Art. 291 C.G.P POSITIVOS Y NEGATIVOS.

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma actuando en calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me dirijo a usted con el fin de:

Aportar certificación con informes positivos y negativos de la entrega de las notificaciones (ART 291 C.G.P.), donde consta que la demandada si habita o labora en el lugar, no residen o no trabaja en el lugar y no existe la dirección, se anexan los certificados positivos y negativos.

Se informa a este despacho judicial que se está tramitando la notificación por aviso del art. 292 del C.G. del P.

Del Señor (a) Juez cordialmente

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES
C.C. No. 79.397.838 de Bogotá
T.P. No. 152.224 del C.S. de la J.

Elaboro: JORGE PALACIOS DH-513



Republica Da Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado 83 Civil Municipal
de Bogotá D.C.

con arreglo a lo previsto artículo 133 C.P. se agrega

el anterior Actuación Act. 291

al expediente por cuanto no contiene solicitud alguna



no requiere pronunciamiento ☐

y se ponen en

conocimiento de los interesados

El Secretario(a): Jah



INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

C=513 117
OK ACH

Guía N°

921966

Sr.

JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajería Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS ANEXOS de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

DIRECCIÓN CLL 49 SUR NO 95A-83 CASA 141 AGRUP DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1
MZ 15

CIUDAD BOGOTA

RESULTADO: EFECTIVO (SI HABITA O
TRABAJA)

N° DE PROCESO 2016-0209

FECHA DE INGRESO 2017/08/29

FECHA DE ENTREGA 2017/08/30

Observaciones

VIGILANTE PEREZ
CON SELLO 20/20 SEGURIDAD LTDA

JX,C

FREDDY CERÓN MORENO

DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO DAVIVIENDA S.A.

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES

**EL LIBERTADOR**

Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT. 868.915.871-1Resolución 002286 del 12 de Julio
de 2013 del Ministerio de Tecnologías
de la Información y las Comunicaciones

No.



921966

118

FECHA Y HORA DE ENVÍO		FECHA Y HORA DE ENTREGA	
12:00	29 08 2017	14:25	30 09 17
REMITENTE		DESTINATARIO	
JUZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ		NOMBRE: MARÍA ALICIA BECERRA BECERRA	
PROCESO 2016-0209		DIRECCIÓN: CLL 49 SUR NO 95A-83 CASA 141 AGRUP DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15	
NOMBRE: BANCO DAVIVIENDA S.A.		CIUDAD: BOGOTÁ - BOGOTÁ	
DIRECCIÓN: AV EL DORADO # 68 C 81 P 10		TELÉFONO: COD POSTAL: 110711	
CIUDAD: BOGOTÁ		Observaciones	
TELÉFONO: 3300000		<input type="checkbox"/> Nomenclatura no ubicada <input type="checkbox"/> No existe la dirección <input type="checkbox"/> No reside o no trabaja en el lugar <input type="checkbox"/> Se rehúsa a recibir la comunicación <input type="checkbox"/> Otro ¿Cuál?	
Recibido por El Libertador:		TARIFA: \$ 14.400	
01-DAVIVIENDA HIPOTECARIO		OTROS: \$ 0	
Remitente:		Firma de quien recibió a conformidad:	
921966		Vigilante Perra	
CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES		C.C.	
		20/20 SEGURIDAD LTDA. NIT. 830.103.961-7 Alameda del Portal Manz XV	
		VALOR TOTAL: \$ 14.400	

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERÍA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑÍA Y EL REMITENTE, bienes suscritos el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se registra por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACIÓN. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑÍA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documentos a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE. El presente contrato se registró por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envío o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUA. El documento guía es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido íntegro por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, fajas o cajas entregados a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos y documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizados su peso y entera en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente embalados y enclavados de acuerdo a las características que exige dicho elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS. EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda. 3. Billetes valores, o que incorporen o representen bienes valores, o que puedan convertirse en billetes valores, cheques de cualquier tipo, letras de crédito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Evidencias que hagan parte de procesos judiciales o pruebas judiciales. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás considerados como peligrosos. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en las condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rastrear de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la información de las condiciones especiales de manejo del envío o condiciones especiales del envío. 4. A suministrar o inducir a la COMPAÑÍA antes del despacho del envío de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA, a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA se exonerará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envío. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA. SEPTIMA DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicará inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de carga, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVÍOS. RAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa. Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagado por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. RAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. LA COMPAÑÍA, no será responsable por la injerencia o ejecución delictiva o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bienes, objetos o documentos que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Causa de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el descuido del envío por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el exterior se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DÉCIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por arbitraje de un tribunal de arbitraje que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho. lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1861 de 2012.

119

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CARRERA 9 No. 11-45 ***

NOTIFICACIÓN POR AVISO ART 292 C.G del P.

DIA	MES	AÑO
23	08	2017

SEÑOR(A)	MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
DIRECCIÓN	CALLE 49 SUR No. 95A-63 CASA 141 AGRUP DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15
CIUDAD	BOGOTÁ

NÚMERO DE RADICACIÓN	2016-00209
NATURALEZA DEL PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
CUANTÍA DEL PROCESO	MINIMA
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADOS	MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

POR MEDIO DEL PRESENTE AVISO LE NOTIFICO LA PROVIDENCIA DEL DÍA 17 DE JUNIO DE 2016 EN LA CUAL SE LIBRO EL MANDAMIENTO DE PAGO EN SU CONTRA, RESPECTO DEL INDICADO PROCESO.

SE ADVIERTE QUE ESTA NOTIFICACIÓN SE CONSIDERARÁ CUMPLIDA AL FINALIZAR EL DÍA SIGUIENTE AL DE LA FECHA DE ENTREGA DE ESTE AVISO.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE LA ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, USTED DISPONE DE TRES DÍAS PARA RETIRARLAS DE ESTE DESPACHO JUDICIAL, VENCIDOS LOS CUALES COMENZARÁ A CONTARSE EL RESPECTIVO TÉRMINO DE TRASLADO. DENTRO DE ESTE ÚLTIMO PODRÁ MANIFESTAR LO QUE CONSIDERE PERTINENTE EN DEFENSA DE SUS INTERESES.

PARA NOTIFICAR EL AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

ANEXO:

COPIA DEL AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO.

EMPLEADO RESPONSABLE

NOMBRES Y APELLIDOS

Jorge Palacios DH-513





JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., diecisiete de junio de dos mil dieciséis

120

OF APH
TC

EXP. No. 2016-0209 J. 83 CM

Como la demanda reúne los requisitos legales y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, se **RESUELVE**:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO (PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL), en única instancia, a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **MARIA ALICIA BECERRA BECERRA**, por las siguientes sumas:

PAGARÉ No. 05700323000911840

1.-) 2.995.7492 UVR según su equivalencia en pesos al momento del pago, por concepto de capital de las cuotas vencidas que se determinan a continuación:

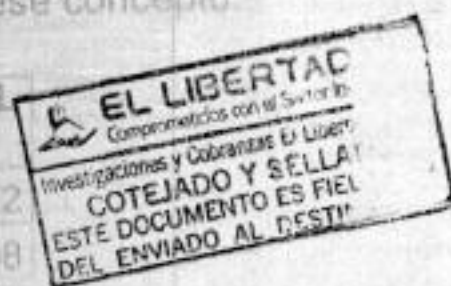
VENCIMIENTO	CAPITAL EN UVR
01/09/2015	364,6415
01/10/2015	365,4098
01/11/2015	366,1933
01/12/2015	366,9920
01/01/2016	367,8059
01/02/2016	368,6352
01/03/2016	397,5376
01/04/2016	398,5339
TOTAL	2.995,7492

2.-) 29.063.9750 UVR, según su equivalencia en pesos al momento del pago, por concepto de capital acelerado.

3.-) Los intereses de mora sobre el capital acelerado, desde la presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total, a la tasa del 16.05% efectivo anual.

4.-) Los intereses de plazo a la tasa del 10.70% efectivo anual (Siendo la actualmente vigente según se establece en el histórico de pagos) causados sobre el capital y en el período que se determina a continuación, sin que en todo caso exceda la suma solicitada por el actor por ese concepto:

DESDE	HASTA	CAPITAL UVR
02/08/2015	01/09/2015	32059,72
02/09/2015	01/10/2015	31695,08



02/12/2015	01/01/2016	30596,49
02/01/2016	01/02/2016	30228,68
02/02/2016	01/03/2016	29860,05
02/03/2016	01/04/2016	29462,51

121

Ordenase a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días. Notifíquesele y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente.

Decretar el embargo y secuestro del inmueble hipotecado, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40457050, ubicado en calle 52 sur No. 95A - 10, interior 20, CA 141, Agrupación de Vivienda Alameda del Portal 1 MZ 15 de esta ciudad. Oficiése a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva para que proceda a la inscripción de la medida y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

Para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al Inspector de Policía de la Localidad respectiva de esta ciudad. Librese despacho comisorio con los insertos del caso. Designase como secuestre a quien aparece en acta adjunta a este auto, de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fija como honorarios provisionales la suma de \$140.000. Por el comisionado comuníquesele en legal forma (Art. 49. del C.G.P.) sobre la fecha en que se practicará la diligencia, y solamente en el caso de que el auxiliar se excuse de asistir o no se haga presente en la fecha y hora señalada para el efecto, podrá relevarse del cargo y nombrar nuevo secuestre.

RECONOCESE al abogado CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES, como poderado judicial del demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

NOTIFIQUESE

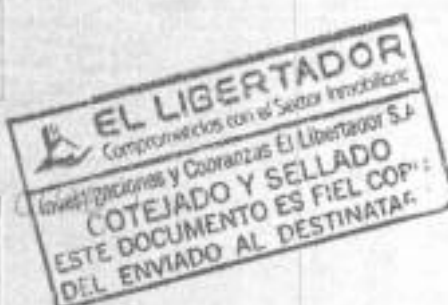
CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA

Juez

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR
ANOTACIÓN EN ESTADO HOY 20-JUN-2016

DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
Secretaria

EXP No. 2016-0209 J 83 GM



U-7 u 122

SEÑOR (A):
JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADA: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
RADICACION: 2016-00209

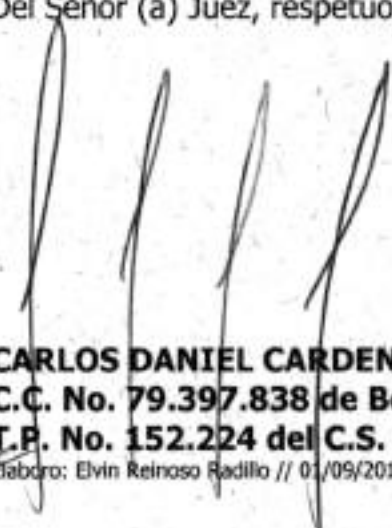
ASUNTO: APORTO NOTIFICACION POR AVISO Art. 292 C.G.P POSITIVO

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma actuando en calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me dirijo a usted con el fin de:

Aportar certificación con informe positivo de la entrega del aviso (ART 292 C.G.P.), donde consta que la demandada si vive o labora en el lugar. Se anexa el aviso y certificado positivo.

Como consecuencia de lo anterior solicito se sirva seguir adelante con la ejecución de la obligación para obtener el cobro de las sumas demandadas y determinadas en el mandamiento ejecutivo.

Del Señor (a) Juez, respetuosamente,


CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES
C.C. No. 79.397.838 de Bogotá
T.P. No. 152.224 del C.S. de la J.
Elabora: Elvin Reinoso Radillo // 01/09/2017 DH- C-513

JUZGADO 83 CIVIL MPAL
PF EL 6.
SEP 4'17 AM11:09

República de Colombia
Ministerio de Defensa
Oficina de Asesoría Jurídica
ENTRADA
Al despacho de la(s) señor(a) Juez hoy
10 OCT 2017
Observaciones: Quito AF 202 CC
Secretaría: Leandro en silencio

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., veinte de octubre de dos mil diecisiete (2017)

EXP. No. 2016 - 00209 J. 83 CM CUAD. 1

No se tiene por notificada la demandada, por cuanto en el aviso de notificación se indicó erradamente la dirección del Juzgado, siendo tal la calle 12 No. 9 - 55 interior 1 piso 4, mas no como se indicó en el documento remitido; además dicha comunicación no aparece firmada por el interesado que la remitió.

NOTIFIQUESE,

CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA

Juez

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR
ANOTACIÓN EN ESTADO HOY 1 DE OCTUBRE DE 2017

DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
Secretaria

23 OCT. 2017 la presente providencia se notificó
en estado y no como atributo quedo

SEÑOR (A):
JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

124
JUZGADO 83 CIVIL MPAL


1F flm
NOV 17 '17 AM 9:25

REFERENCIA : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA
GARANTIA REAL (HIPOTECA)
DEMANDANTE : BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO : MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
RADICACIÓN : 2016-00209

ASUNTO: SOLICITUD DE SEGUIR ADELANTE CON EL TRÁMITE DE
EJECUCIÓN DE LA OBLIGACIÓN.

PATRICIA CARVAJAL ORDOÑEZ, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio e identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, en atención a los principios de celeridad y eficacia procesal le solicito muy respetuosamente su Señoría que ordene seguir adelante con la ejecución de la obligación, toda vez que ya están dados los presupuestos legales para tal efecto.

Del Señor (a) Juez,


PATRICIA CARVAJAL ORDOÑEZ
C.C. No. 34.560.863 de Popayán
T.P. No. 88.357 del C.S. de la J.

En Bordo: Elvin Reinoso Radillo 08/11/17 DH- C-513

ENTRADA
Al despacho de(a) señor(a) Jefe de
118 DIC 2000
Observaciones: Solicited que enter
Secretario(a):

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

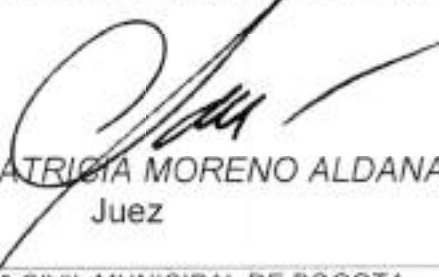


JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., dieciseis de enero de dos mil dieciocho.


EXP. 2016-0209 J. 83 CM CUAD. 1

El memorialista (fol. 124), estese a lo dispuesto en auto de fecha 20 de octubre de 2017 (F-123)

NOTIFIQUESE


CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA
Juez

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR
ANOTACIÓN EN ESTADO HOY 17 DE ENERO DE 2018


DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
Secretaria



INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

Guía N°

943017

Sr.

JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajería Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS ANEXOS de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

DIRECCIÓN CLL 49 SUR NO 95A-83 CASA 141 AGRUP DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1
MZ 15

CIUDAD BOGOTA

RESULTADO: EFECTIVO (SI-HABITA O
TRABAJA) ✓

N° DE PROCESO 2016-0209

FECHA DE INGRESO 2017/11/24

FECHA DE ENTREGA 2017/11/27 ✓

Observaciones

VIGILANTE YEISON REYES ✓
PL:9220
JX,D

FREDDY CERÓN MORENO

DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO DAVIVIENDA S.A.

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES



EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 50000134
NIT 860 505 677-1

Resolución 082296 del 12 de Julio
de 2013 del Ministerio de Tecnologías
de la Información y las Comunicaciones

No.



943017

127

FECHA Y HORA DE ENVÍO

12:00 | 24 | 11 | 2017

FECHA Y HORA DE ENTREGA

17/12/2017 11:11

REMITENTE

DESTINATARIO

JUZ

63 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

PROCESO

2016-0209

NOMBRE: BANCO DAVIVIENDA S.A

DIRECCIÓN: AV EL DORADO # 68 C 61 P 10

CIUDAD: BOGOTÁ

TELÉFONO: 3300000

COD POSTAL:

110601

COD:

AVISO ART/292 C O P. Y SUS

NOMBRE: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

DIRECCIÓN: CLL 49 SUR NO 95A-63 CASA 141 AGRUP DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15

CIUDAD: BOGOTÁ - BOGOTÁ

TELÉFONO:

COD POSTAL:

110711

Observaciones

- ☐ Nomenclatura no ubicada
☐ No existe la dirección
☐ No reside o no trabaja en el lugar
☐ Se rehúsa a recibir la comunicación
☐ Otro ¿Cuál?

TARIFA:

\$ 14.400

OTROS:

\$ 0

Recibido por El Libertador:

01-DAVIVIENDA HIPOTECARIO

Peso (en gramos):

128

Remite:

943017

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES

Firma de quien recibió a conformidad:

Yelson Reyes.
ccp 9220.

VALOR TOTAL:

\$ 14.400

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERÍA EXPRESA.

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑIA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la prestación de su lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA. DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑIA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documentos a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA. DEL RÉGIMEN APLICABLE. Si presenta contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envío o paquete no supere los diez (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA. DE LA DUA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA. DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑIA y que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 2. Que la COMPAÑIA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, futas o cajas entregadas a la COMPAÑIA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o salida en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑIA se encuentran debidamente embalados y rotulados de acuerdo a los características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA. DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS. EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑIA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda. 3. Títulos valores, o que incorporen o representen bienes valores, o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o procesos judiciales. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas psicoactivas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas, animales entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicas, contaminantes o demás considerables como peligrosas. SEXTA. DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE, se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑIA la mercancía, bienes, objetos o documentos a transportar debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesario. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑIA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envío o condiciones especiales del envío. 4. A suministrar a informar a la COMPAÑIA antes del despacho del envío de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑIA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑIA no examinará la totalidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envío. 5. A pagar, en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑIA. SÉPTIMA. DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos incoará inmediatamente a la COMPAÑIA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de carga, embalaje, distribución o si requieren de un manejo especial o de otras condiciones especiales. OCTAVA. DE LAS INDENIZACIONES DE ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa. Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA. DE LA EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑIA no será responsable por la ejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue ajena o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonerará de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos peligrosos. 3. Cuando se defienda en el valor declarado. 4. Cuando se dé el descenso del envío por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el dolo o error se deba a actos de corrupción, guerra civil, insurrección, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DÉCIMA. DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se suscitaren entre la COMPAÑIA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitraje que será integrado por un (1) árbitro que resolverá en derecho, la arbitraje se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CALLE 12 No. 9-55 INTERIOR 1 PISO 4**

NOTIFICACIÓN POR AVISO ART 292 C.G del P.

DÍA	MES	AÑO
20	11	2017

SEÑOR(A)	MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
DIRECCIÓN	CALLE 49 SUR No. 95A-63 CASA 141 AGRUPACION DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15
CIUDAD	BOGOTÁ D.C.

NÚMERO DE RADICACIÓN	2016-00209
NATURALEZA DEL PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
CUANTÍA DEL PROCESO	MINIMA
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADOS	MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

POR MEDIO DEL PRESENTE AVISO LE NOTIFICO LA PROVIDENCIA DEL DÍA 17 DE JUNIO DE 2016 EN LA CUAL SE LIBRO EL MANDAMIENTO DE PAGO EN SU CONTRA, RESPECTO DEL INDICADO PROCESO.

SE ADVIERTE QUE ESTA NOTIFICACIÓN SE CONSIDERARÁ CUMPLIDA AL FINALIZAR EL DÍA SIGUIENTE AL DE LA FECHA DE ENTREGA DE ESTE AVISO.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE LA ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, USTED DISPONE DE TRES DÍAS PARA RETIRARLAS DE ESTE DESPACHO JUDICIAL, VENCIDOS LOS CUALES COMENZARÁ A CONTARSE EL RESPECTIVO TÉRMINO DE TRASLADO. DENTRO DE ESTE ÚLTIMO PODRÁ MANIFESTAR LO QUE CONSIDERE PERTINENTE EN DEFENSA DE SUS INTERESES.

PARA NOTIFICAR EL AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

ANEXO:

COPIA DEL AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO.

EMPLEADO RESPONSABLE

NOMBRES Y APELLIDOS
Elaboró: JORGE PALACIOS DH-513



11001-40-03-083-2016-00209-00

129

FL
C-513

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Calle 19 No. 13 A-12 Piso 12, Edificio Uconal
Bogotá, D.C.

EJECUTIVO

(CON GARANTÍA REAL)

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT
86003431-7

APODERADO: CARLOS DANIEL CÁRDENAS ÁVILES
C.C. 79397838

DEMANDADO: MARÍA ALICIA BECERRA BECERRA
C.C. 51911294

16-209

CUADERNO No. 1

Folio 00

Rdo. No.2016-00209

11001-40-03-083-2016-00209-00

SE LIBERÓ
Investigaciones y Comandos de la Policía S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

16-209



JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., diecisiete de junio de dos mil dieciséis

OK APH
JP

EXP. No. 2016-0209 J. 83 CM

Como la demanda reúne los requisitos legales y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, se RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO (PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL), en única instancia, a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **MARIA ALICIA BECERRA BECERRA**, por las siguientes sumas:

PAGARÉ No. 05700323000911840

1.-) 2.995.7492 UVR según su equivalencia en pesos al momento del pago, por concepto de capital de las cuotas vencidas que se determinan a continuación:

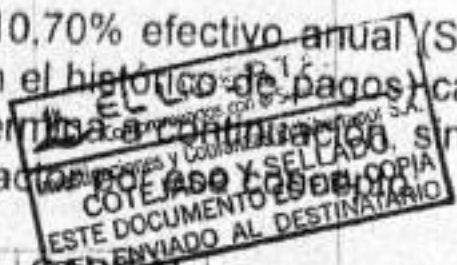
VENCIMIENTO	CAPITAL EN UVR
01/09/2015	364,6415
01/10/2015	365,4098
01/11/2015	366,1933
01/12/2015	366,9920
01/01/2016	367,8059
01/02/2016	368,6352
01/03/2016	397,5376
01/04/2016	398,5339
TOTAL	2.995,7492

2.-) 29.063.9750 UVR, según su equivalencia en pesos al momento del pago, por concepto de capital acelerado.

3.-) Los intereses de mora sobre el capital acelerado, desde la presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total, a la tasa del 16.05% efectivo anual.

4.-) Los intereses de plazo a la tasa del 10,70% efectivo anual (Siendo la actualmente vigente según se establece en el histórico de pagos) causados sobre el capital y en el período que se determina a continuación, sin que en todo caso exceda la suma solicitada por el actor.

DESDE	HASTA	CAPITAL UVR
02/08/2015	01/09/2015	32059,72
02/09/2015	01/10/2015	31695,08



02/11/2015	01/12/2015	30983,48
02/12/2015	01/01/2016	30596,49
02/01/2016	01/02/2016	30228,68
02/02/2016	01/03/2016	29860,05
02/03/2016	01/04/2016	29462,51

Ordenase a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días. Notifíquesele y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente.

Decretar el embargo y secuestro del inmueble hipotecado, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40457050, ubicado en calle 52 sur No. 95A - 10, interior 20, CA 141, Agrupación de Vivienda Alameda del Portal 1 MZ 15 de esta ciudad. Oficiése a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva para que proceda a la inscripción de la medida y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

Para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al Inspector de Policía de la Localidad respectiva de esta ciudad. Librese despacho comisorio con los insertos del caso. Designase como secuestre a quien aparece en acta adjunta a este auto, de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fija como honorarios provisionales la suma de \$140.000. Por el comisionado comuníquesele en legal forma (Art. 49. del C.G.P.) sobre la fecha en que se practicará la diligencia, y solamente en el caso de que el auxiliar se excuse de asistir o no se haga presente en la fecha y hora señalada para el efecto, podrá relevarse del cargo y nombrar nuevo secuestre.

RECONOCESE al abogado CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES, como apoderado judicial del demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

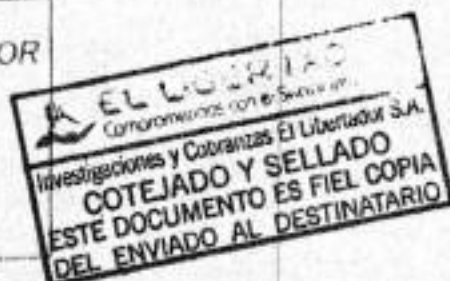
NOTIFIQUESE

CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA

Juez

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR
ANOTACIÓN EN ESTADO HOY 20-JUN-2016

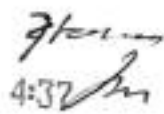
DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
Secretaria



SEÑOR (A):
JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
RADICACION: 2016-00209

JUZGADO 83 CIVIL MPAL

JAN 11 '18 PM 4:32 

ASUNTO: APORTO NOTIFICACIONES POR AVISO Art.292 C.G.P POSITIVOS.

PATRICIA CARVAJAL ORDOÑEZ, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me dirijo a usted con el fin de:

Aportar certificaciones con informe positivo de la entrega de los avisos (ART 292 C.G.P.), donde consta que el demandado si habita o trabaja en el lugar, se anexa la notificación y certificados positivos.

Como consecuencia de lo anterior solicito se sirva seguir adelante con la ejecución de la obligación para obtener el cobro de las sumas demandadas y determinadas en el mandamiento ejecutivo librado por su despacho.

Del Señor Juez, respetuosamente,


PATRICIA CARVAJAL ORDOÑEZ
C.C. No. 34.560.863 de Popayán.
T.P. No. 88.357 del C. S de la J.
Elaboro: JORGE PALACIOS H-D.- C- 513



Registralia de Comercio
Frente a estación Del Norte, Piedad
Avenida 23 Chino
de Piedad, G.C.

ENTRADA

Al despacho de la(s) señora(s) José, José

13 FEB 2018

Observaciones: caso 292 CGB

Secretaría(s): termino existencia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C. veintiseis de febrero de dos mil dieciocho.

EXP. 2016-0209 J. 83 CM CUAD. 1

No se atiende el escrito que antecede (fol. 132), por cuanto quien lo presenta no es apoderada reconocida en este asunto.

NOTIFIQUESE


CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA
Juez

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR
ANOTACIÓN EN ESTADO HOY 27 DE FEBRERO DE 2018


DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
Secretaria



INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

134

Guía N°

967168

Sr.

JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

DAVIVIENDA
HIPOTECARIO

C.613

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajería Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS ANEXOS de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

DIRECCIÓN CL 49 SUR NO. 95 A -63 CASA 141 AGRUPACION DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15

CIUDAD BOGOTÁ

RESULTADO: EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

N° DE PROCESO 2016-0209

FECHA DE INGRESO 2018/03/16

FECHA DE ENTREGA 2018/03/19

Observaciones

GUARDA LEON CON SELLO 20/20 SEGURIDAD LTDA ALAMEDA DEL PORTAL MANZ XV JB,D

FREDDY CERÓN MORENO

DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO DAVIVIENDA S.A.

PATRICIA CARVAJAL

**EL LIBERTADOR**

Compraventas con el Sector Inmobiliario

Código Postal 88002124
NT 880.035.977-1Resolución 302296 del 12 de Julio
de 2013 del Ministerio de Tecnologías
de la Información y las Comunicaciones

No.



987168

135

FECHA Y HORA DE ENVÍO

12:00 | 18 | 03 | 2018

FECHA Y HORA DE ENTREGA

10:31 | 19 | 03 | 18

REMITENTE**DESTINATARIO**

JUZ

83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

PROCESO

2016-0209

NOMBRE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DIRECCIÓN: AV EL DORADO # 68 C 61 P 10

COD POSTAL: 110931

CIUDAD: BOGOTÁ

TELÉFONO: 3300000

COD:

AVISO ART. 252 C.C.P. Y SUS

Recibido por El Libertador:

02- PRENDARIO

Peso (en gramos):

128

Remite:

987168

PATRICIA CARVAJAL

NOMBRE: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

DIRECCIÓN: CL 48 SUR NO. 95 A - 63 CASA 141 AGRUPACION DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL
1 MZ 15

CIUDAD: BOGOTÁ - BOGOTÁ

TELÉFONO:

COD POSTAL: 110711

Observaciones

- ☐ Nomendatura no ubicada
☐ No existe la dirección
☐ No reside o no trabaja en el lugar
☐ Se refusa a recibir la comunicación
☐ Otro ¿Cuál?

AVISO DE SEGURIDAD
 NIT. 830.109.960-7
 Alameda del Portal Manz. A

VALOR:

\$ 15.400

OTRO:

\$ 0

Firma de quien recibió a conformidad:

c.c.

GUARDA LEON

VALOR TOTAL:

\$ 15.400

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENAJERÍA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑÍA Y EL REMITENTE hacen suscrita el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACIÓN. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑÍA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documentos a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE. El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envío o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUSA. El documento gusa no es negociable y se ha otorgado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA, o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA, no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, cajas o cajas entregadas a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizados su peso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Pienas preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda. 3. Títulos valores, o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas de crédito o de débito, o otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Medicamentos que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes o objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas silvestres. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás considerados como peligrosos. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en las condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envío o condiciones especiales del envío. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑÍA antes del despacho del envío de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA, a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA se examinará la identidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envío. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA. SEPTIMA: DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos deberá inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de carga, embalaje, distribución o el requerir de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVÍOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa. Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable por la impresión o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que lo fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Causa de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se dé el descargo del envío por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 4. Cuando el destino se deba a actos de comocido, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitraje que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en cascho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

136

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C
CALLE 12 N° 9-55 INTERIOR 1 PISO 4**

NOTIFICACIÓN POR AVISO ART 292 C.G del P.

DIA	MES	AÑO
05	03	2018

SEÑOR(A)	MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
DIRECCIÓN	CL 49 SUR N° 95 A-63 CASA 141 AGRUPACION DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15
CIUDAD	BOGOTÁ D.C

NÚMERO DE RADICACIÓN PROCESO	2016-00209
NATURALEZA DEL PROCESO	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECA)
CUANTÍA DEL PROCESO	MINIMA
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADA	MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

POR MEDIO DEL PRESENTE AVISO LE NOTIFICO LA PROVIDENCIA DEL DÍA 17 DE JUNIO DE 2017 EN LA CUAL SE LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO EN SU CONTRA, RESPECTO DEL INDICADO PROCESO.

SE ADVIERTE QUE ESTA NOTIFICACIÓN SE CONSIDERARÁ CUMPLIDA AL FINALIZAR EL DÍA SIGUIENTE AL DE LA FECHA DE ENTREGA DE ESTE AVISO.

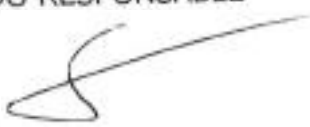
SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE LA ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, USTED DISPONE DE TRES DÍAS PARA RETIRARLAS DE ESTE DESPACHO JUDICIAL, VENCIDOS LOS CUALES COMENZARÁ A CONTARSE EL RESPECTIVO TÉRMINO DE TRASLADO. DENTRO DE ESTE ÚLTIMO PODRÁ MANIFESTAR LO QUE CONSIDERE PERTINENTE EN DEFENSA DE SUS INTERESES.

PARA NOTIFICAR EL AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

ANEXO:

COPIA DEL AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

EMPLEADO RESPONSABLE


NOMBRES Y APELLIDOS

ELABORA MIGUEL ESQUIVEL 05/03/2018
DH-513



Banco Davivienda Vs Maria Alicia Becerra Becerra

99

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., diecisiete de junio de dos mil dieciséis

EXP. No. 2016-0209 J. 83 CM

Como la demanda reúne los requisitos legales y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, se RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO (PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL), en única instancia, a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. contra MARIA ALICIA BECERRA BECERRA, por las siguientes sumas:

PAGARÉ No. 05700323000911840

1.-) 2.995.7492 UVR según su equivalencia en pesos al momento del pago, por concepto de capital de las cuotas vencidas que se determinan a continuación:

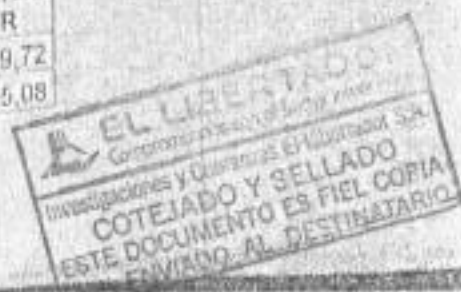
VENCIMIENTO	CAPITAL EN UVR
01/09/2015	364,6415
01/10/2015	365,4098
01/11/2015	366,1933
01/12/2015	366,9920
01/01/2016	367,8059
01/02/2016	368,6352
01/03/2016	397,5376
01/04/2016	398,5339
TOTAL	2.995,7492

2.-) 29.063.9750 UVR, según su equivalencia en pesos al momento del pago, por concepto de capital acelerado.

3.-) Los intereses de mora sobre el capital acelerado, desde la presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total, a la tasa del 16.05% efectivo anual.

4.-) Los intereses de plazo a la tasa del 10.70% efectivo anual (Siendo la actualmente vigente según se establece en el histórico de pagos) causados sobre el capital y en el periodo que se determina a continuación, sin que en todo caso exceda la suma solicitada por el actor por ese concepto:

DESDE	HASTA	CAPITAL UVR
02/08/2015	01/09/2015	32059,72
02/09/2015	01/10/2015	31695,08



11-2-2016-7 =

Hana A. Becerra B.

80

02/10/2015	01/11/2015	31329.67
02/11/2015	01/12/2015	30983.48
02/12/2015	01/01/2016	30596.49
02/01/2016	01/02/2016	30228.68
02/02/2016	01/03/2016	29860.05
02/03/2016	01/04/2016	29462.51

Ordenase a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días. Notifíquesele y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente.

Decretar el embargo y secuestro del inmueble hipotecado, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40457050, ubicado en calle 52 sur No. 95A - 10, Interior 20, CA 141, Agrupación de Vivienda Alameda del Portal 1 MZ 15 de esta ciudad. Oficiase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva para que proceda a la inscripción de la medida y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

Para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al Inspector de Policía de la Localidad respectiva de esta ciudad. Librese despacho comisorio con los insertos del caso. Designase como secuestre a quien aparece en acta adjunta a este auto, de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fija como honorarios provisionales la suma de \$140.000. Por el comisionado comuníquesele en legal forma (Art. 49. del C.G.P.) sobre la fecha en que se practicará la diligencia, y solamente en el caso de que el auxiliar se excuse de asistir o no se haga presente en la fecha y hora señalada para el efecto, podrá relevarse del cargo y nombrar nuevo secuestre.

RECONOCESE al abogado CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES, como apoderado judicial del demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

NOTIFIQUESE

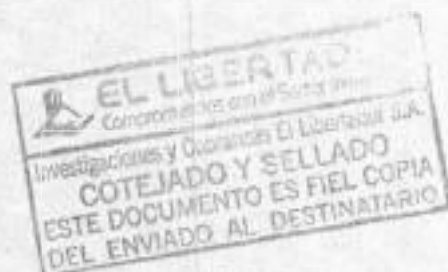
CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA

Juez

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR
ANOTACIÓN EN ESTADO HOY 20 JUN 2016

DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
Secretaría

EXP. No. 2016-0209 J. 83 CM CUAD 1



JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E. S. D.

JUZGADO 83 CIVIL MPAL

APR 2'18 PM 4:24

G. 12-19
m

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A
DEMANDADO: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
RADICACION: 2016-00209

ASUNTO: APORTO NOTIFICACIONES POR AVISO Art.292 C.G.P POSITIVO

PATRICIA CARVAJAL ORDOÑEZ, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me dirijo a usted con el fin de:

Aportar certificación con informe positivo de la entrega del aviso (ART 292 C.G.P.), donde consta que el demandado si habita o trabaja en el lugar, se anexa la notificación y certificados positivos.

Como consecuencia de lo anterior solicito se sirva **seguir adelante con la ejecución** de la obligación para obtener el cobro de las sumas demandadas y determinadas en el mandamiento ejecutivo.

Del Señor Juez, respetuosamente,


PATRICIA CARVAJAL ORDOÑEZ
C.C. No. 34.560.863 de Popayán
T.P. No. 88.357 del C.S. de la J

Elaboro: MIGUEL ESQUIVEL 22/03/2018
 DH-513



INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

C. 513

30
140

Guía N°

967715

Sr.

JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E.S.A.

DAVIVIENDA
HIPOTECARIO

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajería Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS ANEXOS de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

DIRECCIÓN CLL 49 SUR NO. 95 A -63 CASA 141 AGRUPACION DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15

CIUDAD BOGOTA

RESULTADO: EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

N° DE PROCESO 2016-0209

FECHA DE INGRESO 2018/03/20

FECHA DE ENTREGA 2018/03/28 ✓

Observaciones

GUARDA BOLIVAR CON SELLO 20/20 SEGURIDAD LTDA
JB,D

FREDDY CERÓN MORENO

DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO DAVIVIENDA S.A.

PATRICIA CARVAJAL



EL LIBERTADOR
Comprometidos con el sector inmobiliario

Código Postal 99000134
NIT 985.535.977-1

Resolución 062286 del 12 de Julio
de 2013 del Ministerio de Tecnologías
de la Información y las Comunicaciones

No.



987715

141

FECHA Y HORA DE ENVÍO

12:00 | 20 | 03 | 2018

FECHA Y HORA DE ENTREGA

10:28 28/03/18

REMITENTE

DESTINATARIO

JUZ

63 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

PROCESO

2016-0209

NOMBRE: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

NOMBRE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DIRECCIÓN: AV EL DORADO # 68 C 51 P 10

COD POSTAL: 110931

CIUDAD: BOGOTÁ

TELÉFONO: 3300000

COD:

AVISO ART. 262 C.G.P. Y SUS

DIRECCIÓN: CLJ 49 SUR NO. 95 A - 63 CASA 141 AGRUPACION DE VIVIENDA ALAMEDA DEL
PORTAL 1 MZ 15

CIUDAD: BOGOTÁ - BOGOTÁ

TELÉFONO:

COD POSTAL: 110711

Observaciones

- ☐ Nomendatura no ubicada
☐ No existe la dirección
☐ No reside o no trabaja en el lugar
☐ Se refuse a recibir la comunicación
☐ Otro ¿Cuál?

TARIFA:

\$ 15.400

Recibido por El Libertador:

01-DAVIVIENDA HIPOTECARIO

Peso (en gramos):

126

Remitiendo:

987715

PATRICIA CARVAJAL

Firma de quien recibió a conformidad:

cc. GUARDA

BOLIVAR

NIT. 830.109.950-7

Alameda del Portal Manzana

VALOR:

\$ 0

VALOR TOTAL:

\$ 15.400

20/20 SEGURIDAD LTDA.

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERÍA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑIA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la contracción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACIÓN. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑIA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documentos a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE. El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envío o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUA. El documento gua no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑIA, o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 2. Que la COMPAÑIA no ha examinado el contenido ni el empaque de los sobres, paquetes, futas o cajas entregadas a la COMPAÑIA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizados su peso o estatus en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑIA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS. EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑIA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda. 3. Títulos valores o que incorporen o representen bienes valores o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas judiciales. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o empaque puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas, detonantes, químicos, inflamables o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑIA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en las condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑIA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de empaque o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envío o condiciones especiales del envío. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑIA antes del despacho del envío de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑIA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑIA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envío. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑIA. SÉPTIMA: DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indica inmediatamente a la COMPAÑIA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de seguridad, empaque, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDENIZACIONES DE ENVÍOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa. Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXCEPCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO, PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑIA no será responsable por la ejecución o ejecución fallida de sus obligaciones dentro del Contrato al proveer que la causa de la fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se da el desmoronamiento del envío por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de corrupción, guerra civil, insurrección, rebelión, sedición, acorralada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑIA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, la anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1162 de 2012.

443
142

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
CALLE 12 N° 9-55 INTERIOR 1 PISO 4**

NOTIFICACIÓN POR AVISO ART 292 C.G del P.

DIA	MES	AÑO
05	03	2018

SEÑOR(A)	MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
DIRECCIÓN	CL 49 SUR N° 95 A-63 CASA 141 AGRUPACION DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15
CIUDAD	BOGOTA D.C

NÚMERO DE RADICACIÓN PROCESO	2016-00209
NATURALEZA DEL PROCESO	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL (HIPOTECA)
CUANTÍA DEL PROCESO	MINIMA
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADA	MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

POR MEDIO DEL PRESENTE AVISO LE NOTIFICO LA PROVIDENCIA DEL DIA 17 DE JUNIO DE 2017 EN LA CUAL SE LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO EN SU CONTRA, RESPECTO DEL INDICADO PROCESO.

SE ADVIERTE QUE ESTA NOTIFICACIÓN SE CONSIDERARÁ CUMPLIDA AL FINALIZAR EL DÍA SIGUIENTE AL DE LA FECHA DE ENTREGA DE ESTE AVISO.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE LA ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, USTED DISPONE DE TRES DÍAS PARA RETIRARLAS DE ESTE DESPACHO JUDICIAL, VENCIDOS LOS CUALES COMENZARA A CONTARSE EL RESPECTIVO TÉRMINO DE TRASLADO. DENTRO DE ESTE ÚLTIMO PODRÁ MANIFESTAR LO QUE CONSIDERE PERTINENTE EN DEFENSA DE SUS INTERESES.

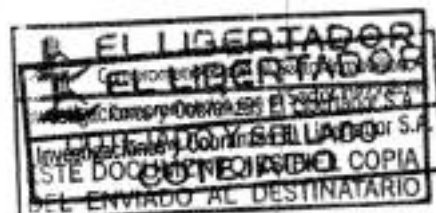
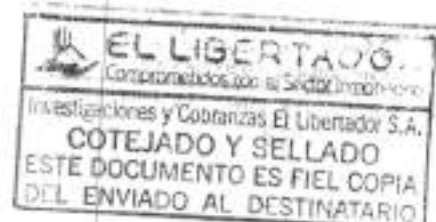
PARA NOTIFICAR EL AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

ANEXO:

COPIA DEL AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

EMPLEADO RESPONSABLE


NOMBRES Y APELLIDOS
ELABORA MIGUEL ESQUIVEL 05/03/2018
DH-513



Banco Davivienda Vs - Maria Alicia Becerra Becerra

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., diecisiete de junio de dos mil dieciséis

EXP. No. 2016-0209 J. 83 CM

Como la demanda reúne los requisitos legales y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, se RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO (PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL), en única instancia, a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. contra MARIA ALICIA BECERRA BECERRA, por las siguientes sumas:

PAGARÉ No. 05700323000911840

1.-) 2.995.7492 UVR según su equivalencia en pesos al momento del pago, por concepto de capital de las cuotas vencidas que se determinan a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL EN UVR
01/09/2015	364,6415
01/10/2015	365,4098
01/11/2015	366,1933
01/12/2015	366,9920
01/01/2016	367,8059
01/02/2016	368,6352
01/03/2016	369,5376
01/04/2016	369,5339
TOTAL	2.995,7492

2.-) 29.063.9750 UVR, según su equivalencia en pesos al momento del pago, por concepto de capital acelerado.

3.-) Los intereses de mora sobre el capital acelerado, desde la presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total, a la tasa del 16.05% efectivo anual.

4.-) Los intereses de plazo a la tasa del 10.70% efectivo anual (Siendo la actualmente vigente según se establece en el histórico de pagos) causados sobre el capital y en el periodo que se determina a continuación, sin que en todo caso exceda la suma solicitada por el actor por ese concepto.

DESDE	HASTA	CAPITAL UVR
02/06/2015	01/09/2015	32059.72
02/09/2015	01/10/2015	31695.08

COTEJADO Y SELADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL QUE SE ENVIÓ AL DESTINATARIO



Hana A Becerra B.
30

02/10/2015	01/11/2015	31329,67
02/11/2015	01/12/2015	30963,48
02/12/2015	01/01/2016	30596,49
02/01/2016	01/02/2016	30228,68
02/02/2016	01/03/2016	29860,05
02/03/2016	01/04/2016	29462,51

Ordenase a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días. Notifíquesele y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente.

Decretar el embargo y secuestro del inmueble hipotecado, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40457050, ubicado en calle 52 sur No. 95A - 10, Interior 20, CA 141, Agrupación de Vivienda Alameda del Portal 1 MZ 15 de esta ciudad. Oficiase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva para que proceda a la inscripción de la medida y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

Para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al Inspector de Policía de la Localidad respectiva de esta ciudad. Librese despacho comisorio con los insertos del caso. Designase como secuestre a quien aparece en acta adjunta a este auto, de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fija como honorarios provisionales la suma de \$140.000. Por el comisionado comuníquesele en legal forma (Art. 49. del C.G.P.) sobre la fecha en que se practicará la diligencia, y solamente en el caso de que el auxiliar se excuse de asistir o no se haga presente en la fecha y hora señalada para el efecto, podrá relevarse del cargo y nombrar nuevo secuestre.

RECONOCESE al abogado CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES, como apoderado judicial del demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

NOTIFIQUESE


CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA
Juez

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR
ANOTACIÓN EN ESTADO HOY 20-JUN-2016

DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
Secretaría

EL LIBERTADOR
Comprometido con el Sector Inmobiliario
Instituciones y Contratas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

EXP. No. 2016-0209 J. 83 CM CUAD. 1

EL LIBERTADOR
Comprometido con el Sector Inmobiliario
Instituciones y Contratas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E. S. D.

JUZGADO 83 CIVIL MPAL

APR 11 '18 PM 4:00

6 folios
ju

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A
DEMANDADO: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
RADICACION: 2016-00209

ASUNTO: APORTO NOTIFICACIONES POR AVISO Art.292 C.G.P POSITIVO

PATRICIA CARVAJAL ORDOÑEZ, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me dirijo a usted con el fin de:

Aportar certificación con informe positivo de la entrega del aviso (ART 292 C.G.P.), donde consta que el demandado si habita o trabaja en el lugar, se anexa la notificación y certificado positivo.

Como consecuencia de lo anterior solicito se sirva **seguir adelante con la ejecución** de la obligación para obtener el cobro de las sumas demandadas y determinadas en el mandamiento ejecutivo.

Del Señor Juez, respetuosamente,


PATRICIA CARVAJAL ORDOÑEZ
C.C. No. 34.560.863 de Popayán
T.P. No. 88.357 del C.S. de la J

Elaboro: MIGUEL ESQUIVEL 05/04/2018
DH-513

República De Colombia
Poder Judicial Del Poder Público
Juzgado 1º Civil Municipal
de Bogotá D.C.

 ENTRADA

Al despacho de (s) señores (s) Jueces hoy

08 MAYO 2018

Observaciones: FUVO 3412 con

Secretario(s): termino en silencio

R

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D. C., treinta de mayo de dos mil dieciocho.

EXP. No. 2016- 0209 J.83 CM CUAD. 1

La signataria del escrito que antecede (fol. 145), estese a lo dispuesto en auto de fecha 26 de febrero de 2018 (fol. 133). En consecuencia, para atender sus solicitudes allegue el poder que la faculta para intervenir en este asunto.

NOTIFIQUESE

CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA
Juez

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR
ANOTACIÓN EN ESTADO DE 31 DE MAYO DE 2018

DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
Secretaria



RAMA DEL PODER JUDICIAL
JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
D.C.
CALLE 19 No. 13 A-12 PISO 12 EDIFICIO UCONAL
TELEFAX 2820159

DESPACHO COMISORIO No. 017

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL
A LA
ALCALDE LOCAL - ZONA RESPECTIVA

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO No. 11001400308320160020900 de BANCO DAVIVIENDA S.A. contra **MARÍA ALICIA BECERRA BECERRA** se profirió auto de fecha 17 de junio de 2016 Y 28 de febrero de 2017, por medio de los cuales lo COMISIONA para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble objeto de embargo y de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Se anexa copia de los autos referidos.

La diligencia de secuestro deberá efectuarse sobre el inmueble, ubicado en Calle 52 Sur No. 95A - 10 Int. 20, CA 141 Agrupación de Vivienda Alameda del portal 1 MZ 15 de esta ciudad, (Dirección catastral) el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **505-40457050**.

Para la especificación de los linderos y cabidas de respectivo bien se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria y copia de los autos que ordenan comisión.

Como secuestre fue designado(a) **JOSE RAFAEL HERRERA ANGARITA** identificado con C.C. **79624680**, ubicado(a) en la carrera 8 No. 15-73 oficina 10-02 en la ciudad de Bogotá, a quien se le designa como honorarios provisionales la suma de ciento cuarentamill pesos M/Cte. (\$140.000.00).

Actúa como apoderada judicial de la parte actora, el (la) abogado(a) **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES R**, identificado con C.C No. 79.397.838 DE de Bogotá y T.P. 152.224 expedida por el C.S de la J.

Para que el señor Alcalde Local se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente Despacho Comisorio a los nueve (9) días del mes de marzo de dos mil diecisiete (2017).

La Secretaria,

DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO

Alcaldía Local de Bosa

R No. 2017-571-009144-2

2017-07-07 08:49 - Folios: 1 Anexos: 21

Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL

Rem/D: JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPA



Calle 52^{sur} No 95 A 10
Alameda del Portal

#112

OTRO! No anexa copia
de designación de
secuestre
SOLICITADA
10/07/2017
Diligencia

603
Km

657



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Pagina 1

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-12-2005 RADICACION: 2005-98821 CON: ESCRITURA DE: 02-12-2005

CODIGO CATASTRAL: AAA0190ORBSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 12911 de fecha 16-11-2005 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. CASA 141 AGRUP DE VIVI ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15 con area de 39.28 MTS2 con coeficiente de 0.39650% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

QUE METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE HUBO POR COMPRA A CARDENAS VILLANUEVA MARIA OTILIA, CARDENAS VILLANUEVA SIXTA TULIA Y CARDENAS DE AREVALO ANA LEOPOLDINA, AD. POR COMPRA SEGUN ES. 458 DEL 27-08-2001 NOT. 2 DE BTA, TODOS ESTOS AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL, SEGUN OF. 748 DEL 28-12-2000 METROVIVIENDA DE BOGOTA, Y CARDENAS VILLANUEVA MARIA OTILIA, CARDENAS VILLANUEVA SIXTA TULIA, CARDENAS DE A REVALO ANA LEOPOLDINA, CARDENAS RODRIGUEZ CAMPO ELIAS AD. POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA, SEGUN ES. 6739 DEL 11-08-1994 NOT. 21 DE BTA, ESTE AD. X COMPRAVENTA RAMIREZ RODRIGUEZ CAMPO ELIAS, SEGUN ES. 1393 DEL 30-04-1975 NOT. 3 BTA, REG. 050-280492. METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL, ENGLABORON SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, Y A SU VEZ AD. POR COMPRA A GARCIA DE PARRA LUZ MARINA, PARRA MILLAN JOSE MISAEL POR ES. 3803 DEL 29-08-2000 NOT. 37 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 299 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTOS AD. POR COMPRA, A GARCIA DE PARRA LUZ MARINA, PARRA MILLAN JOSE MISAEL, POR ES. 1114 DEL 30-09-1982 NOT. 23 BTA, REG. 050-681363. METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL, ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRA A CENALES BAUTISTA PEDRO POR ES. 3287 DEL 16-11-2000 NOT. 30 BTA, METROVIVIENDA Y ESTE HUBO POR VENTA, CABALLERO DIAZ FRANCISCO SEGUN ES. 5329 DEL 21-08-1984 NOT. 2 BTA, ESTE HUBO POR DIVISION MATERIAL A MENDOZA SOLER JUAN DE DIOS Y CABALLERO DIAZ FRANCISCO, SEGUN ES. 5329 DEL 21-08-1984 NOT. 2 BTA, REG. 050-830340. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, AD. POR COMPRA A PARRA MILLAN JOSE MISAEL SEGUN ES. 2268 DEL 11-08-2000 NOT. 30 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG365/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RODRIGUEZ MARTIN BENJAMIN SEGUN ES. 4869 DEL 26-10-1967 NOT. 4 BTA, REG. 050-106048. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VARGAS PULIDO PRIMITIVO SEGUN ES. 2194 DEL 24-10-2000- NOT. 35 BTA, Y AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG280 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MARIN VDA DE JIMENEZ JULIA SEGUN ES. 568 DEL 01-10-1970 NOT. 5 BTA, REG. 050-40328821. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A REY DEAZA CLAUDIA ROCIO, PACHON GUAYAZAN HERNANDO, SEGUN ES. 2436 DEL 13-12-2000 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG234 DEL 18-05-2000 METROVIVIENDA, ESTOS AD. POR COMPRA A CASTRO GAMBA GUSTAVO SEGUN ES. 1146 DEL 27-04-1999 NOT. 34 BTA, POR ADJUDICACION SUCESION A CASTRO MURCIA GUSTAVO, GABA DE CATRO ROSA MARIA, SEGUN ES. 2727 DEL 24-08-1998 NOT. 34 BTA, ESTOS AD. POR COMPRA VENTA A CATRO MURCIA EFRAIN, SEGUN ES. 5331 DEL 17-11-1965 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PULIDO FLORENTINO, SEGUN ES. 4023 DEL 29-09-1960 NOT. 2 BTA, REG. 184470. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A MONTAIA GOMEZ JAIME EVANGELISTA, MENDOZA DE MONTAIA MARIA DEL CARMEN, SEGUN ES. 2503 DEL 11-09-2000 NOT. 52 BTA, POR COMPRAVENTA A PULIDO FLORENTINO SEGUN ES. 4023 DEL 09-09-1960 NOT. 2 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. 112 DEL 15-03-2000 METROVIVIENDA, POR ADJUDICACION SUCESION A PULIDO VARGAS FLORENTINO, PULIDO MONTAIA VICTOR MANUEL, PULIDO MONTAIA JOSE DE LOS REYES, PULIDO MONTAIA JUAN VICENTE, LUIS ALBERTO, JOSE ABELARDO, JORGE ANTONIO, GUILLERMO, ROSALBA, PULIDO DE GOMEZ MARIA ELENA, PULIDO DE SALAMANCA GILMA INES, SEGUN ES. 3706 DEL 18-12-1990 NOT. 13 BTA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A CAJA DE CREDITO AGRARIO SEGUN ES. 2817 DEL 10-06-1959 NOT. 2 BTA, REG. 050-86530. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AMIEZ VANEGAS, CAMPO ELIAS, LUIS ALFONSO, HECTOR JAVIER, EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 1494 DEL 16-07-2002 NOT. 14 BTA, ESTOS AD. A METROVIVIENDA POR OFERTA DE COMPRA SEGUN OF. 458 DEL 10-07-2001 METROVIVIENDA, ESTE HUBO POR DIVISION MATERIAL, A RAMIREZ VANEGAS CAMPO ELIAS, LUIS ALFONSO, EDGAR OSWALDO, HECTOR JAVIER, SEGUN ES. 040 DEL 12-01-1996 NOT. 54 BTA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD, A RAMIREZ RODRIGUEZ CAMPO ELIAS, LUIS ALFONSO, HECTOR JAVIER, EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 1183 DEL 11-07-1988 NOT. 17 BTA, Y AD. POR VENTA HECHA A PACHON CAICEDO MILTON, SEGUN ES. 2712 DEL 06-08-1959 NOT. 3 BTA, REG. 050-1078204. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 27 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A

2
658



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Página 2

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

RAMIREZ NUÍEZ AMANDA, SEGUN ES. 395 DEL 06-04-2001 NOT. 60 BTA, ESTA AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 728 DEL 18-12-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS OSWALDO, SEGUN OF. GG365 DEL 03-08-2000 METROVIVIENDA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 41 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ EDGAR OSWALDO, SEGUN ES. 040 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA. REG. 050-40315242. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS HECTOR JAVIER, POR COMPRAVENTA A SEGUN ES. 2864 DEL 10-10-2000 NOT. 52 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA, SEGUN OF. GG292 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA Y ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ VANEGAS HECTOR JAVIER, POR ES. 040 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA. REG. 050-40315243. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522, ESTE A SU VEZ AD. POR COMPRA A RAMIREZ VANEGAS CAMPO ELIAS ES. 1754 DEL 09-10-2000 NOT. 14 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA OF. GG289 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ VANEGAS CAMPO ELIAS, SEGUN ES. 040- DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA. REG. 050-40315244. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ VANEGAS LUIS ALFONSO, SEGUN ES. 5163 DEL 17-10-2000 NOT. 6 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG281/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A RAMIREZ VANEGAS LUIS ALFONSO, SEGUN ES. 040 DEL 16-01-1996 NOT. 54 BTA. REG. 050-40315245. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO AURELIO, SEGUN ES. 1339 DEL 25-10-2000 NOT. 60 BTA, ESTE AD. A METROVIVIENDA SEGUN OFI 282/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A PINZON MILLAN JOSELINO, SEGUN ES. 2377 DEL 20-05-1974 NOT. 2 BTA, ESTE A SU VEZ AD. POR PERMUTA A ROJAS DE FLOREZ ANA ISABEL, SEGUN ES. 2021 DEL 28-06-1973 NOT. 8 BTA, Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A ARTEGA DE AGUILERA ROSA AURORA, AGUILERA BAVATIVA JUAN ANTONIO, SEGUN ES. 7274 DEL 28-12-1971 NOT. 3 BTA, Y ESTOS AD. POR COMPRAVENTA A DIAZ MARIN PABLO, CORREA JORGE ENRIQUE, SEGUN ES. 510 DEL 02-03-1960- NOT. 8 BTA. REG. 050-8159. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VARGAS PULIDO PRIMITIVO, SEGUN ES. 2088 DEL 18-09-2000 NOT. 32 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA SEGUN OF. GG383/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A GUAYAZAN VILLAMIL HERACLIO, SEGUN ES. 1152 DEL 03-04-1968 NOT. 2 BTA. REG. 050-40222358. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VARGAS PULIDO PRIMITIVO, SEGUN ES. 537 DEL 12-03-2001 NOT. 49 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA OF. GG638 DEL 19-10-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A GUAYAZAN VILLAMIL HERACLIO SEGUN ES. 958 DEL 26-03-1971 NOT. 2 BTA. REG. 050-40198862. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN ES. 2290 DEL 22-11-2000 NOT. 7 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN OF. GG361/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ PAEZ ROSA ELENA, SEGUN ES. 1345 DEL 26-03-1980 NOT. 1 BTA, Y ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ PAEZ FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ EUDOCIA, SEGUN ES. 3254 DEL 01-10-1966 NOT. 1 BTA. REG. 050-559038. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN ES. 1985 DEL 21-09-2004 NOT. 7 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN OF. 726 DEL 18-12-2000 METROVIVIENDA, Y ESTE AD. A JARAMILLO GUTIERREZ GUILLERMO, SEGUN ES. 1345 DEL 23-08-1980



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matrícula: 50S-40457050

Página 3

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NOT. 1 BTA, ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ PAEZ ROSA HELENA, SEGUN ES. 3627 DEL 18-09-1963 NOT. 1 BTA, ESTOS AD. A CAJA DE LA VIVIVENDA POPULAR, SEGUN ES. 3525 DEL 01-10-1956 NOT. 1 BTA, REG. 050-560697. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRA VENTA A CUADRADO HOY VDA DE PULIDO MARIA CONSEJO, SEGUN ES. 793 DEL 22-02-2002 NOT. 19 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. 457 DEL 10-07-2001- Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GARAVITO BENITEZ EMILIANO, SEGUN ES. 3530 DEL 12-09-1977 NOT. 10 BTA, Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CARDENAS MAZORCA RICARDO, SEGUN ES. 4798 DEL 29-12-1976 NOT. 10 BTA, Y ESTE AD. POR COMPRAVENTA A VANEGAS MARIA NIEVES, SEGUN ES. 617 DEL 03-03-1975 NOT. 10 BTA, REG. 050-269932. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-09-2004 NOT. 28 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, SEGUN ES. 1335 DEL 28-05-2002 NOT. 57 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA, SEGUN OF. 460 DEL 13-07-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A CARO PULIDO MARIA ANTONIA, SEGUN ES. 96 DEL 19-01-1979 NOT. 1 BTA, ESTE AD. POR VENTA A SUAREZ P. FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ AUDOCIA, SEGUN ES. 3802 DEL 23-10-1956 NOT. 1 BTA, REG. 050-492246. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-09-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRA VENTA A CENDALES RODRIGUEZ JOSE TIBURCIO, DIAZ SANCHEZ MARIA BARBARA, SEGUN ES. 3041 DEL 19-10-2000 NOT. 36 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG 380/99 DEL 23-12-1999, Y ESTE AD. POR COMPRA VENTA A MONSALVE MONSALVE JAVIER, GARCIA DE MONSALVE TEMILDA, SEGUN ES. 445 DEL 25-03-1998 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DIAZ DE MONTAIA EMMA VIRGINIA SEGUN ES. 3968 DEL 27-10-1975 NOT. 2 BTA, YESTE AD. SARMIENTO JULIO, ROJAS DE SARMIENTO ANA JOSEFA, SEGUN ES. 5844 DEL 29-12-1966 NOT. 6 BTA, Y ESTE AD. POR PERMUTA A SUAREZ PAEZ FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ EUDOXIA, SEGUN ES. 932 DEL 08-07-1963 NO. DE VILLAVICENCIO, REG. 050-240588. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CENDALES JOSE TIBURCIO, DIAZ SANCHEZ MARIA BARBARA, SEGUN ES. 1870 DEL 19-10-2000 NOT. 15 BTA, ESTOS AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG382/99 DEL 23-12-1999, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A MONSALVE MONSALVE JAVIER, GARCIA DE MONSALVE TEMILDA, SEGUN ES. 444 DEL 25-03-1998 NOT. 3 BTA, ESTOS AD. POR COMPRAVENTA A ALFONSO DE MORENO ROMELIA, SEGUN ES. 1738 DEL 22-05-1975 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PAEZ SUAREZ FLORENTINO, CHACON DE SUAREZ EUDOXIA, SEGUN ES. 3879 DEL 14-09-1967 NOT. 9 BTA, REG. 050-272765. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE SEGUN ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A FERNANDEZ MYRIAM ANGELA, SEGUN ES. 656 DEL 14-04-2001 NOT. 14 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA, A METROVIVIENDA, RESOLUCION 034 DEL 24-05-1999 ORDEN GG386/2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR RESOLUCION CONTRATO A LOPEZ SOLORZANO HUGO CESAR, SEGUN ES. 3977 DEL 28-10-1999 NOT. 12 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A FERNANDEZ ROJAS PEDRO NESTOR, SEGUN ES. 1616 DEL 07-05-1998 NOT. 12 BTA, ESTE AD. VENTA DERECHOS DE CUOTA A LAITON DE FERNANDEZ ANA SILVIA, SEGUN ES. 452 DEL 16-03-1985 NOT. 17 BTA, ESTE AD. POR VENTA A DIAZ PARDO JOSE IGNACIO, SEGUN ES. 207 DEL 30-09-1980 NOT. 23 DE BTA, ESTE AD. POR VENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 1963 DEL 22-05-1979 NOT. 3 BTA REG. 050-504187, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 2917 DEL 11-10-2001 NOT. 34 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG405/99 DEL 17-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA PARCIAL A GALINDO GALINDO CARLOS JULIO, GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 3742 DEL 24-10-1991 NOT. 35 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A GALINDO ANTONIO Y CENDALES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Pagina 4

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE GALINDO PRIMITIVA, SEGUN SENTENCIA, JUZ. 3 CIVIL C, BTA, DEL 28-05-1962, ESTE HUBO POR COMPRAVENTA A VILLAMIL JOSE SALVADOR SEGUN, ES. 2048 DEL 28-05-1962 NOT. 2 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A INSTITUTO DE COLONIZACION E INMIGRACION Y DEFENSA FORESTAL, SEGUN ES. 6512 DEL 02-12-1957 NOT. 2 BTA REG. 050-281416. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO GALINDO CARLOS JULIO, SEGUN ES. 1439 DEL 07-11-2000 NOT. 27 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG311/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 3742 DEL 24-10-1991. NOT. 35 BTA. REG. 050-40090061, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TORRES MENDOZA JOSE GUILLERMO, SEGUN ES. 3107 DEL 11-12-2000 NOT. 45 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG296/99 DEL 30-11-1999, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 3414 DEL 06-12-1977 NOT. 9 BTA. REG. 050-437459, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 1911 DEL 04-08-2000 NOT. 45 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA SEGUN OF. GG293/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA ESTE AD. POR VENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 4078 DEL 28-09-1978 NOT. 3 BTA. REG. 050-568760. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 2214 DEL 04-08-2000 NOT. 30 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG359/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A PEREZ SALAMANCA DE FERNANDEZ MARIA ELENA, SEGUN ES. 6153 DEL 30-12-1978 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 6012 DEL 13-09-1977 NOT. 9 BTA, REG. 050-417181. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004-NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 2376 DEL 06-10-2000 NOT. 47 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG357/99 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA DE RONCANCIO DE REY MERCEDES, SEGUN ES. 1712 DEL 24-05-1978 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALINDO CENDALES JOSE DEL CARMEN, SEGUN ES. 2041 DEL 23-07-1976 NOT. 2 BTA. REG. 050-354537, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004- NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CUPASACHOA MARTINEZ VICTOR, SEGUN ES. 933 DEL 01-03-1961 NOT. 2 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN ES. 1624 DEL 19-12-2000 NOT. 60 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A PACHON DE GUAYAZAN FLOR MARIA, SEGUN OF. GG437/2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CUPASACHOA MARTINEZ VICTOR, SEGUN ES. 4287 DEL 06-11-1967 NOT. 2 BTA. REG. 050-40299584. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PACHON VDA DE GUAYAZAN FLOR MARIA, SEGUN ES. 1365 DEL 02-04-2001- NOT. 1 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 725 DEL 18-12-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD A PACHON HEMOGENES, SEGUN ES. 7358 DEL 20-12-1973 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION DE AMBROSIO LANCHEROS JUAN MAXIMILIANO, SEGUN SENTENCIA JUZ. 10 CIVIL DEL 30-11-1972. REG. 050-119134. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ BERNARDINO, MONROY DE MUÑOZ CONCEPCION, SEGUN ES. 4445 DEL 08-09-2000 NOT. 6 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG301/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CORTES VDA DE CRUZ BERENICE, SEGUN ES. 1690 DEL 03-06-1977 NOT. 14 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION, SEGUN SENTENCIA JUZ. 21 C.C. DEL 14-10-1976, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CRUZ FAJARDO

6
153



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Página 5

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LUIS FELIPE, SEGUN ES. 4700 DEL 06-12-1958, NOT. 3 BTA, REG. 050-347753, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CALOS ALBERTO, SEGUN ES. 1492 DEL 04-08-2000 NOT. 38 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN OF. GG342/99 DEL 14-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CADENA MONROY JUAN, SEGUN ES. 1150 DEL 25-09-1975 NOT. 22 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MONROY URREGO EUGENIO, SEGUN ES. 1352 DEL 17-04-1972 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AMBROSIO JUAN MAXIMILIANO, SEGUN ES. 6451 DEL 19-11-1956 NOT. 4 BTA, REG. 050-40108, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 1855 DEL 11-08-2000 NOT. 48 BTA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40316600, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ PENAGOS LUZ MARINA, SEGUN ES. 3407 DEL 17-08-2000 NOT. 19 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG309 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A MUÑOZ PENAGOS LUZ MARINA, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40316601, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE ALVAREZ NINA CLEOFÉ, SEGUN ES. 4559 DEL 02-11-2000 NOT. 29 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG313 DEL 30-11-1999 ALCALDIA MAYOR BTA, ESTE HUBO POR DIVISION MATERIAL A MUÑOZ DE ALVAREZ NINA CLEOFÉ, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40316603, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE ACOSTA MARIA TERESA, SEGUN ES. 9166 DEL 04-11-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA SEGUN OF. 312 DEL 30-11-1999 A METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A MUÑOZ DE ACOSTA MARIA TERESA, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40316604, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RIVERA OCHOA BARBARITA, SEGUN ES. 2085 DEL 08-11-2000 NOT. 38 BTA, ESTE HUBO POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG315 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE GONZALEZ BLANCA HILDA, SEGUN ES. 289 DEL 25-06-1999 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40328716, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A REYES HERNANDEZ ALVARO SEGUN ES. 1303 DEL 16-08-2000 NOT. 3 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG381/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ DE GONZALEZ BLANCA HILDA, SEGUN ES. 289 DEL 25-06-1999 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40328717, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 2189 DEL 11-08-2000 NOT. 52 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG379/99 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A CUERVO RAMOS JOSE CLEMENTE, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40316606, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MUÑOZ RODRIGUEZ JORGE ANTONIO, SEGUN ES. 694 DEL 28-08-2001 NOT. 65 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG447 DEL 07-09-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A MUÑOZ RODRIGUEZ JORGE ANTONIO, SEGUN ES. 716 DEL 23-12-1997 NOTARIA UNICA DE SILVANIA, REG. 050-40316607, METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, SEGUN ES. 4250 DEL 11-05-2001 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR

6
5
652

154



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Página 6

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG384 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 11277 DEL 21-11-1988 NOT. 5 BTA. ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, DE ROBLES LIGIA, AVILA MARIA ANTONIA, CASTRO GAMBA GUSTAVO, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, REG. 050-858000. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GONZALEZ AVILA HOY DE AGUDELO MARIA ANTONIA, SEGUN ES. 2392 DEL 05-12-2000 NOT. 7 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 295 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, DE ROBLES LIGIA, AVILA MARIA ANTONIA, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, CASTRO GAMBA GUSTAVO, SEGUN ES. 8851 DEL 31-12-1984 NOT. 7 BTA. REG. 050-858001. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A ROBLES GONZALEZ LUIS CARLOS, LUCRECIA, SANDRA REGINA, MARTHA YECID, JORGE HELI, NELSON ANTONIO, SEGUN ES. 2765 DEL 28-11-2002 NOT. 41 BTA. ESTE AD. POR ADJUDICACION EN SUCESION, SEGUN ES. 1806 DEL 06-06-2000 NOT. 2 DE SOACHA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG294 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, GONZALEZ DE ROBLES LIGIA, GONZALEZ AVILA HOY DE AGUDELO MARIA ANTONIA, CASTRO GAMBA GUSTAVO, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 8851 DEL 31-12-1984 NOT. 7 BTA. REG. 050-858003. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, SEGUN ES. 2924 DEL 21-12-2000 NOT. 46 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 284 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DIVISION MATERIAL A GONZALEZ AVILA CIPRIANO, GONZALEZ DE ROBLES LIGIA, GONZALEZ AVILA HOY DE AGUDELO MARIA ANTONIA, CASTRO GAMBA GUSTAVO, DEAZA MOLINA CARLOS ALBERTO, SEGUN ES. 8851 DEL 31-12-1984 NOT. 7 BTA. REG. 050-857998. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ SALAMANCA IGNACIO, SEGUN ES. 3263 DEL 27-11-2000 NOT. 53 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG364 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ DE CABALLERO MARIA TERESA, SEGUN ES. 3930 DEL 15-09-1998 NOT. 2 SOACHA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RUBIANO RODRIGUEZ EUSTAQUIO, ORJUELA DE RUBIANO SARA MARIA, SEGUN ES. 4618 DEL 20-12-1985 NOT. 1 BTA. REG. 050-40147948. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ DE CABALLERO MARIA TERESA, SEGUN ES. 5018 DEL 20-11-2000 NOT. 1 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG404 DEL 27-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PEREZ SALAMANCA IGNACIO, SEGUN ES. 7459 DEL 12-12-1997 NOT. BTA. REG. 050-40313152. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO AURELIO, SEGUN ES. 1744 DEL 28-09-2000 NOT. 39 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 285/99 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO JOSE DOMINGO, SEGUN ES. 6779 DEL 30-11-1973 NOT. 2 BTA. REG. 050-198964. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA CARDENAS BALBINA, MENDOZA CARDENAS YOLANDA, SEGUN ES. 3972 DEL 11-08-2000 NOT. 6 BTA. ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION, SEGUN ES. 524 DEL 09-02-2000 NOT. 58 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG300 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A MENDOZA GALINDO JOSE DOMINGO, SEGUN ES. 4794 DEL 22-12-1977 NOT. 2 BTA. REG. 050-387628. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GOMEZ RINCON IGNACIO, GOMEZ PORRAS ARMANDO, GOMEZ PORRAS MARIA CECILIA,

6 7
663

85



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Página 7

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SEGUN ES. 3484 DEL 21-08-2001 NOT. 1 BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 026 DEL 29-01-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR SENTENCIA ADJUDICACION SUCESION JUZ. 8 DE FAMILIA BTA. ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG291 DEL 30-11-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PORRAS DE GOMEZ FRANCISCA, GOMEZ IGNACIO, CAJA DE CREDITO AGRARIO, SEGUN ES. 3356 DEL 07-07-1959 NOT. 2 BTA. REG. 050-394700. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GOMEZ RINCON IGNACIO, GOMEZ PORRAS ARMANDO, GOMEZ PORRAS MARIA CECILIA, SEGUN ES. 3952 DEL 24-07-2001 NOT. 13 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 026 DEL 29-01-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION EN SUCESION, A PORRAS DE GOMEZ FRANCISCA, SEGUN SENTENCIA DEL 08-11-2000 JUZ. 8 FAMILIA BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG373/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TARAZONA ARANGO LORENZO ALBERTO, SEGUN ES. 269 DEL 30-06-1961 NOT. UNICADE CHIA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A CAJA DE CREDITO AGRARIO, SEGUN ES. 1968 DEL 28-03-1980 NOT. 2 BTA. REG. 050-394701. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A GALAN COGUA PABLO RUBEN, AVELLANEDA DE GALAN ALICIA, SEGUN ES. 3083 DEL 10-12-2001 NOT. 33 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN EXTRACTO GG543 DEL 19-10-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AVELLANEDA NEUTA MYRIAM, SEGUN ES. 1419 DEL 04-08-1993 NOT. 46 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A AVELLANEDA RAMOS NEPOMUCENO, SEGUN SENTENCIA JUZ. 5 C.C.TO. BTA, DEL 05-12-1980, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A INSTITUTO DE PARCELACIONES COLONIZACION A DEFENSA FORESTAL, SEGUN ES. 1171 DEL 04-04-1968 NOT. 2 BTA. EG. 050-300253. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29. BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AMBROSIO SUA GUSTAVO, SEGUN ES. 5202 DEL 29-12-2000 NOT. 20 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 415 DEL 29-08-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA DE VILLEGAS CASTO AMANDA, SEGUN ES. 10627 DEL 30-12-1978 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR VENTA A AMBROSIO SUA ARNULFO, SEGUN ES. 10526 DEL 28-12-1978 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A AMBROSIO LANCHEROS JUAN MAXIMILIANO, SEGUN SENTENCIA JUZ. 10 CIVIL BTA, DEL 30-11-1792. REG. 050-119132. METROVIVIENDA LABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29. BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AVELLANEDA DE GALAN ALICIA, SEGUN ES. 1664 DEL 21-06-2000 NOT. 11 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 360 DEL 31-05-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION A AVELLANEDA CASTRO GONZALO, SEGUN ES. 2116 DEL 27-11-1982 NOT. 11 BTA. REG. 050-40348592. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A AVELLANEDA DE GALAN ALICIA, SEGUN ES. 1664 DEL 21-06-2000 NOT. 11 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 360 DEL 31-05-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION A AVELLANEDA CASTRO GONZALO, SEGUN ES. 2116 DEL 27-11-1982 NOT. 11 BTA. REG. 050-40348592. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA PARCIAL A PACHON VDA DE GUAYAZAN FLOR MARIA, SEGUN ES. 2817 DEL 02-12-2003 NOT. 22 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 759 DEL 24-12-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD A PACHON HERMOGENES, SEGUN ES. 6297 DEL 16-12-1974 NOT. 10 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PARADA GOMEZ LUIS MARIA, SEGUN ES. 600 DEL 27-03-1967 NOT. 2 BTA, REG. 050-261392. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ DE MONROY BALBINA, SEGUN ES. 1089 DEL 09-08-2000 NOT. 44 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG374/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIE

78
664

956



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Página 8

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A JIMENEZ MARIN GUSTAVO, SEGUN ES. 5750 DEL 08-10-1970 NOT. 5 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A JIMENEZ MARIN FEDERICO, SEGUN ES. 1577 DEL 07-04-1969 INSTITUTO DE COLONIZACION E INMIGRACION, SEGUN ES. 5727 DEL 28-10-1957 NOT. 2 BTA. REG. 050-261053. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. PO COMPRAVENTA A MORENO MENDOZA MIGUEL, SEGUN ES. 313 DEL 20-02-2001 NOT. 35 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN EXTRACTO GG542 DEL 19-10-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A TOVAR ARIAS ANTONIO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZ. 8 C.C.TO. BTA. REG. 050-1119420. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A REY DE AMBROSIO LEONOR, SEGUN ES. 3116 DEL 31-08-2000 NOT. 20 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG403/99 DEL 27-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A GOMEZ RINCON IGNACIO, PORRAS DE GOMEZ FRANCISCA, SEGUN ES. 5069 DEL 18-07-1979 NOT. 9 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TRIANA C, RAFAEL, GOMEZ RINCON IGNACIO, SEGUN ES. 5528 DEL 17-11-1969 NOT. 2 BTA, 050-394890. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004. NOT. 29 BTA, ESTE AD POR ADJUDICACION POR APROPIACION A METROVIVIENDA, SEGUN SENTENCIA DEL JUZ. 29 C.C. BTA, DEL 27-10-2000, ESTE AD. PO OFERTA DE COMPRA A PARRA MARTINEZ GERMAN, METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA A PARRA SOLER ANTONIO, SEGUN ES. 7286 DEL 09-11-1985 NOT. 2 BTA, REG. 050-930671. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TOVAR DE RAMIEZ CECILIA, SEGUN ES. 1919 DEL 03-11-2000 NOT. 14 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG396/99 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR ADJUDICACION SUCESION A TOVAR ARIAS ANTONIO, POR SENTENCIA JUZ. 8 C.C. BTA, DEL 19-03-1987. REG. 050-1119421. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ DE MONROY BALBINA, SEGUN ES. 1028 DEL 28-05-2002 NOT. 46 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPAVENTA A METROVIVIENDA, POR OFI. 162 DEL 06-04-2001 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR VENTA PARCIAL A RAMIREZ DE RINCON CECILIA, SEGUN ES. 182 DEL 12-02-1982 NOT. 27 BTA. REG. 050-646047. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ DE MONROY BALBINA, SEGUN ES. 388 DEL 20-02-2002- NOT. 57 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 594 DEL 12-10-2001 METROVIVIENDA, SEGUN AD. POR VENTA A RAMIREZ MARCELINO, SEGUN ES. 3771 DEL 30-12-1982 NOT. 27 BTA, ESTE AD. POR VENTA PARCIAL A RAMIREZ VIUDA DE RINCON CECILIA, SEGUN ES. 181 DEL 12-02-1982 NOT. 27 BTA. REG. 050-646046. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A RAMIREZ DE MONROY BALBINA, SEGUN ES. 2061 DEL 04-08-2000 NOT. 5 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. GG387/99 DEL 23-12-1999 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR COMPRAVENTA A TAUTIVA MORENO MIGUEL, SEGUN ES. 2857 DEL 25-06-1971 NOT. 2 BTA. REG. 050-4003. METROVIVIENDA ELABORO ENGLOBE POR ES. 3522 DEL 31-03-2004 NOT. 29 BTA. ESTE AD. POR COMPRAVENTA A PARRA MILLAN BETSABE, SEGUN ES. 2401 DEL 27-11-2000 NOT. 59 BTA, ESTE AD. POR OFERTA DE COMPRAVENTA A METROVIVIENDA, SEGUN OF. 170 DEL 10-04-2000 METROVIVIENDA, ESTE AD. POR DONACION A PARRA MONTAIA ANTONIO, SEGUN ES. 2735 DEL 28-06-1996 NOT. 2 SOACHA, REG. 050-40244141. Y LAS MATRICULAS RELACIONADAS AQUI HACEN PARTE DE ESTA COMPLEMENTACION. 40244142-43-44-45-46-47-48-677315-830339-41-3477-40268558-930572-411501-40155430-119135-40012013-4004609-40018620-853879-77-75-71-70-885664-1005756-40018621-40322269-68-40022786-85-84-83-82-80-79-171120-40910-299605-40407886...

89
685



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Página 9

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 52 SUR 95A 10 IN 20 CA 141 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 49 S #95A-63 CASA 141 AGRUP DE VIVI ALAMEDA DEL PORTAL 1 MZ 15

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40437992

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-2005 Radicación: 2005-97600

Doc: ESCRITURA 12552 del 04-11-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-2005 Radicación: 2005-98821

Doc: ESCRITURA 12911 del 16-11-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-01-2006 Radicación: 2006-4155

Doc: ESCRITURA 15141 del 21-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1,189,500

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-01-2006 Radicación: 2006-4155

Doc: ESCRITURA 15141 del 21-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$19,075,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO OTORGADO POR COMPENSAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931

A: BECERRA BECERRA MARIA ALICIA

CC# 51911294 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-01-2006 Radicación: 2006-4155

Doc: ESCRITURA 15141 del 21-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matricula: 50S-40457050

Página 10

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA BECERRA MARIA ALICIA

CC# 51911294 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-01-2006 Radicación: 2006-4155

Doc: ESCRITURA 15141 del 21-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA BECERRA MARIA ALICIA

CC# 51911294 X

A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-11-2016 Radicación: 2016-77250

Doc: OFICIO 1289 del 24-06-2016 JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N. 11001400308320160020900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: BECERRA BECERRA MARIA ALICIA

CC# 51911294 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-11595	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-900	Fecha: 06-02-2006
ANOTACIONES 4,5 Y 6 EN SECCION PERSONAS NOMBRE ALICIA CORREGIDO SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-900	Fecha: 06-02-2006
Anotación Nro: 6	Nro corrección: 1	Radicación: C2006-900	Fecha: 06-02-2006

104
 667

189



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17012658453577814

Nro Matrícula: 50S-40457050

Página 11

Impreso el 26 de Enero de 2017 a las 03:46:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realfach

TURNO: 2017-36255

FECHA: 26-01-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUD



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

112
668

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., veintiocho de febrero de dos mil diecisiete

EXP. No. 2016-0209 J.83 CM CUAD. 1

Para la práctica de la diligencia de secuestro decretada en auto del 16 de junio de 2016 (fol. 79 y 80), con base en lo establecido en el inciso 3º del art. 38 del C.G.P., se comisiona al Alcalde de la localidad respectiva de esta ciudad, con las facultades establecidas en el art. 40 ibidem. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFIQUESE

CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA
Juef

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN
ESTADO HOY 01 DE MARZO DE 2017
DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
Secretaria

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., diecisiete de junio de dos mil dieciséis

EXP No. 2016-0209 J. 83 CM

Como la demanda reúne los requisitos legales y se encuentra demostrada la existencia de la obligación ejecutada, se RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO (PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL) en única instancia, a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. contra MARIA ALICIA BECERRA BECERRA, por las siguientes sumas:

PAGARÉ No. 05700323000911840

1.-) 2.995.7492 UVR según su equivalencia en pesos al momento del pago, por concepto de capital de las cuotas vencidas que se determinan a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL EN UVR
01/09/2015	384.6415
01/10/2015	385.4098
01/11/2015	386.1933
01/12/2015	386.9920
01/01/2016	387.8059
01/02/2016	388.6352
01/03/2016	389.5376
01/04/2016	390.5339
TOTAL	2.995.7492

2.-) 23.053.9750 UVR, según su equivalencia en pesos al momento del pago, por concepto de capital acelerado.

3.-) Los intereses de mora sobre el capital acelerado, desde la presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total, a la tasa del 16.05% efectivo anual.

4.-) Los intereses de plazo a la tasa del 10.70% efectivo anual (Siendo la actualmente vigente según se establece en el histórico de pagos) causados sobre el capital y en el período que se determina a continuación, sin que en todo caso exceda la suma solicitada por el actor por este concepto:

DESDE	HASTA	CAPITAL UVR
02/08/2015	01/02/2016	320.972
02/09/2015	01/10/2015	31695.08

1314
670

02/10/2015	01/11/2015	31329,67
02/11/2015	01/12/2015	30963,48
02/12/2015	01/01/2016	30596,49
02/01/2016	01/02/2016	30228,68
02/02/2016	01/03/2016	29860,05
02/03/2016	01/04/2016	29462,51

Ordenase a la parte ejecutada cumplir la obligación en el término de cinco (5) días. Notifíquesele y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días. Estos términos corren simultáneamente.

Decretar el embargo y secuestro del inmueble hipotecado, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40457050, ubicado en calle 52 sur No. 95A - 10, interior 20, CA 141, Agrupación de Vivienda Alameda del Portal 1 MZ 15 de esta ciudad. Oficiése a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva para que proceda a la inscripción de la medida y, a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

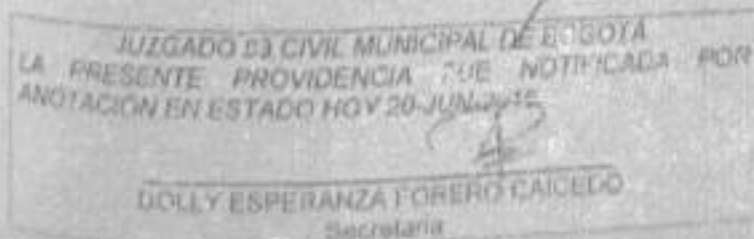
Para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al Inspector de Policía de la Localidad respectiva de esta ciudad. Librese despacho comisorio con los insertos del caso. Designase como secuestre a quien aparece en acta adjunta a este auto, de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fija como honorarios provisionales la suma de \$140.000. Por el comisionado comuníquesele en legal forma (Art. 49. del C.G.P.) sobre la fecha en que se practicará la diligencia, y solamente en el caso de que el auxiliar se excuse de asistir o no se haga presente en la fecha y hora señalada para el efecto, podrá relevarse del cargo y nombrar nuevo secuestre.

RECONOCESE al abogado CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES, como apoderado judicial del demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

NOTIFIQUESE

CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA

Juez



E/P No. 2016-0209-J-83 CM CUAD 1

10163

3



AA 22926369

ESCRITURA PÚBLICA No. 15141

NÚMERO

QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y UNO

DE FECHA: 21 DIC. 2005

VEINTIUNO (21) DE DICIEMBRE DE DOS MIL

CINCO (2005)

CLASE DE ACTO O CONTRATO:

VENTA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL - HIPOTECA
ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA - CONSTITUCIÓN
PATRIMONIO DE FAMILIA - LIBERACIÓN HIPOTECA MAYOR
EXTENSION CON RESPECTO A ESTE INMUEBLE.

RESUMEN DE LA NEGOCIACION

LA VENDEDORA: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(S):

NOMBRES: MARÍA ALICIA BECERRA BECERRA

CEDULA(S) DE CIUDADANIA: 51.911.294

HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE EN LA CUANTIA A FAVOR DE:

BANCO DAVIVIENDA S.A.

LIBERACIÓN HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN POR: BANCO
DAVIVIENDA S.A.

INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO: CASA NÚMERO CIENTO
CUARENTA Y UNO (141) DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA
ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD
HORIZONTAL

DIRECCION: Calle 49 Sur No. 95 A - 63

UBICACION: BOGOTA, D.C.

MATRICULA INMOBILIARIA No. 505- 40457050

VALOR VENTA: \$19.075.000.00

VALOR CREDITO: \$9.000.000.00

VALOR SUBSIDIO: \$8.011.500.00



1516
672

VALOR LIBERACIÓN/HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN:
\$1.189.500.00- - - - -
ENTIDAD QUE OTORGA EL SUBSIDIO: CAJA DE
COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR - - - - -
PATRIMONIO DE FAMILIA: SI - - - - -
AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: NO - - - - -
- - - - -
En Bogotá, Distrito Capital, Departamento de
Cundinamarca, República de Colombia, a los
Veintiun (21) días del mes de Diciembre
de dos mil cinco (2005) - - - - -
Comparecieron antes el (la) Doctor(a):
IRMA CRISTINA RIANO VARGAS
Notario Veintinueve (29) (ENCARGADA) ✓
del Círculo de Bogotá, D.C., y la(s) siguiente(s)
persona(s): - - - - -
MARIA LICCY GRANJA DE FERNANDEZ DE CASTRO , mayor
de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la
cédula de ciudadanía número 39.026.966 expedida en
Ciénaga (Magdalena), obrando en nombre y
representación en condición de apoderada de la
sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. sociedad
comercial de este domicilio, constituida mediante
escritura pública número mil trescientos sesenta y nueve
(1.369) otorgada el veintisiete (27) de Abril de mil
novecientos ochenta y tres (1.983) en la Notaría
Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá, D.C., como
consta en el poder especial conferido mediante la
escritura pública número doce mil novecientos diez
(12.910) del dieciséis (16) de Noviembre de dos mil cinco
(2.005) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del
Círculo de Bogotá, D.C., por CARLOS ARANGO URIBE ,
mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá,

164



Nº 15141 AA 22926370

identificado con la cédula de ciudadanía número **8.315.767** de **Medellín**, en su condición de gerente y como tal representante legal de **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, quien para los efectos del

presente documento se denominará **LA VENDEDORA**, y de la otra parte: -----

MARÍA ALICIA BECERRA BECERRA mayor de edad, vecino(a) de Bogotá, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número **51.911.294** expedida en **Bogotá, D.E.** de estado civil **Casada con sociedad conyugal vigente** quien obra en nombre propia y en adelante se denominará **EL (LA) COMPRADOR(A)** y manifestó que ha celebrado el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: -----



PRIMERA: OBJETO.- LA VENDEDORA transfiere a título de compraventa por el régimen de Propiedad Horizontal a favor de **EL (LA) COMPRADOR(A)** y éste(a) adquiere el mismo título, el derecho de dominio y la posesión que **LA VENDEDORA** tiene y ejercita sobre la **CASA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y UNO (141)**, la cual hace parte de la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** el cual se encuentra ubicado en la **Calle 49 Sur No. 95 A - 63**. La Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** estará construido sobre la **MANZANA 15** de la nomenclatura interna del proyecto urbanístico Ciudadela El Porvenir en Bogotá, la cual se describe y alindera como a continuación se indica: -----

MANZANA 15: Tiene un área con una cabida superficial: ocho mil ciento noventa y seis punto cero nueve metros

ESTE TÍTULO NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



16 17
693

cuadrados (8196.09 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: - - - - -

POR EL ORIENTE: Partiendo del punto 615C hasta el punto 616C en línea recta y distancia de noventa y uno punto cero tres metros (91.03 m) con la vía vehicular Calle 48 Sur (D 30) de la nomenclatura urbana. - - - - -

POR EL SUR: Del punto 616C hasta el punto 618C en línea recta y distancia de ochenta y ocho punto ochenta y nueve metros (88.89 m) con la zona de uso público Control Ambiental Número Veinte (20) de la Avenida Santafé de la nomenclatura urbana. - - - - -

POR EL OCCIDENTE: Del punto 618C hasta el punto 614C en línea recta y distancia de noventa y un metros (91.00 m) con la vía peatonal Calle 49 Sur (Q22) de la nomenclatura urbana. - - - - -

POR EL NORTE: Del punto 614C hasta el punto 615C ó punto de partida cerrando el polígono, en línea recta y distancia de noventa y uno punto veinticinco metros (91.25 m) con la vía peatonal Carrera 110 A (P29) de la nomenclatura urbana. - - - - -

El inmueble anteriormente descrito y alinderado se identifica en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Sur con la matrícula inmobiliaria **505-40437992** y en el Departamento Administrativo de Catastro Distrital con el Registro o Cédula Catastral **004616411200000000**. El inmueble objeto de la presente compraventa tiene asignado el **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 505-40457050** y se identifica, describe y alindera como a continuación se señala: —

- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -


Nº 15141

AA 22926371

CASA NUMERO 141 DE LA CALLE 49
SUR NUMERO 95A-63.
GENERALIDADES: Tiene su acceso por la entrada principal de la

Agrupación. Consta de tres (3) niveles denominados primero, segundo y tercer pisos y el área libre de para futura ampliación en el nivel cubierta. El coeficiente de copropiedad sobre los bienes comunes de la Agrupación es el que se consigna en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Su altura libre es de dos punto veinte metros (2.20 m) promedio para cada piso. AREAS GENERALES: AREA TOTAL CONSTRUIDA: Cuarenta y tres punto setenta y nueve metros cuadrados (43.79 m²). AREA TOTAL PRIVADA: Treinta y nueve punto veintiocho metros cuadrados (39.28 m²). AREA TOTAL LIBRE (PARA FUTURA AMPLIACIÓN): Diez punto setenta y tres metros cuadrados (10.73m²). Estas áreas se distribuyen así: NIVEL PRIMER PISO: Area Total Construida: Catorce punto treinta y nueve metros cuadrados (14.39 m²). Area Privada Construida: Trece punto diecinueve metros cuadrados (13.19m²). Muros estructurales y ductos comunales: Uno punto veinte metros cuadrados (1.20 m²). NIVEL SEGUNDO PISO: Area Total Construida: Catorce punto cuarenta y cinco metros cuadrados (14.45 m²). Area Privada Construida: Doce punto noventa y cinco metros cuadrados (12.95 m²). Muros estructurales y ductos comunales: Uno punto cincuenta metros cuadrados (1.50 m²). NIVEL TERCER PISO: Area Total Construida: Catorce punto noventa y cinco metros cuadrados (14.95 m²). Area Privada Construida: Trece punto catorce metros cuadrados (13.14 m²). Muros estructurales y

ESTE PAREL NO TIENE COSTO ALICATA PARA EL DISEÑO



ductos comunales: Uno punto ochenta y un metros cuadrados (1.81 m ²). NIVEL CUBIERTA: Area Total Libre Privada (Futura ampliación): Diez punto setenta y tres metros cuadrados (10.73 m ²). Es entendido que los muros de fachada, medianeros, estructurales, ductos, placas de piso, entepiso y cubierta terminada de la casa identificados como comunales en los planos no podrán ser modificados en razón de este carácter.
DEPENDENCIAS: Las dependencias de la casa por niveles son las siguientes: NIVEL PRIMER PISO: Zona social y escaleras. NIVEL SEGUNDO PISO: Una (1) alcoba, un (1) baño y escaleras. NIVEL TERCER PISO: Una (1) alcoba, cuarto de ropas y escaleras. NIVEL CUBIERTA: Area libre para futura ampliación. LINDEROS: Los linderos con muros de fachada, medianeros, estructurales, ductos, placas de piso, entepiso, cubiertas y zonas comunales al medio son los consignados en los planos de Propiedad Horizontal debidamente sellados y se describen así:
LINDEROS HORIZONTALES NIVEL PRIMER PISO: Partiendo del punto Número uno (No 1) localizado a la izquierda de la puerta principal hasta el punto Número dos (No 2) en línea recta y distancia de cuatro punto ochenta y cinco metros (4.85 m) con la Casa Número 140. Del punto Número dos (No 2) hasta el punto Número tres (No 3) en línea recta y distancia de dos punto sesenta y ocho metros (2.68 m) con la Casa Número 116. Del punto Número tres (No 3) hasta el punto Número cuatro (No 4) en línea recta y distancia de cuatro punto noventa y ocho metros (4.98 m) con la Casa Número 142. Del punto Número cuatro (No 4) hasta el punto Número uno (No 1) o punto de partida cerrando el polígono en línea quebrada y distancias sucesivas de dos punto dieciséis metros (2.16 m), cero punto trece metros (0.13 m) y cero punto

19166



Nº 15141

AA 22926372

cincuenta y dos metros (0.52m) respectivamente, con acceso y circulación peatonal comunal.

LINDEROS VERTICALES NIVEL

PRIMER PISO: Cenit: Placa de entrepiso al medio con el segundo

nivel de la casa. Nadir: Placa de piso al medio con el subsuelo común. LINDEROS HORIZONTALES NIVEL SEGUNDO

PISO: Partiendo del punto Número cinco (No 5) localizado a la izquierda de la escalera hasta el punto Número seis (No 6) en línea recta y distancia de dos punto sesenta y

ocho metros (2.68 m) con vacío sobre acceso comunal y con vacío sobre circulación peatonal comunal. Del punto Número seis (No 6) hasta el punto Número siete (No

7) en línea recta y distancia de cuatro punto noventa y ocho metros (4.98m) con la Casa Número 140. Del punto

Número siete (No 7) hasta el punto Número ocho (No 8) en línea recta y distancia de dos punto sesenta y ocho metros (2.68m) con la Casa Número 116. Del punto

Número ocho (No 8) hasta el punto Número cinco (No 5) o punto de partida cerrando el polígono en línea recta y distancia de cuatro punto noventa y ocho metros (4.98

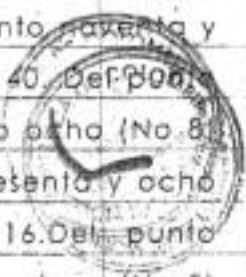
m) con la Casa Número 142. LINDEROS VERTICALES NIVEL

SEGUNDO PISO: Cenit: Placa de entrepiso al medio con el tercer nivel de la casa. Nadir: Placa de entrepiso al medio con el primer nivel de la casa. LINDEROS

HORIZONTALES NIVEL TERCER PISO: Partiendo del punto Número nueve (No 9) localizado a la izquierda de la escalera hasta el punto Número diez (No 10) en línea

quebrada y distancias sucesivas de uno punto treinta y un metros (1.31 m), cero punto trece metros (0.13m) y uno punto treinta y siete metros (1.37m) respectivamente,

con vacío sobre acceso comunal y con vacío sobre



ESTE MAPA FUE CUESTIONADO POR EL FISCALIA DEL MUNICIPIO

18 19
175

circulación peatonal comunal. Del punto Número diez (No 10) hasta el punto Número once (No 11) en línea recta y distancia de cuatro punto noventa y ocho metros (4.98m) con la Casa Número 140. Del punto Número once (No 11) hasta el punto Número doce (No 12) en línea recta y distancia de dos punto sesenta y ocho metros (2.68 m) con la Casa Número 116. Del punto Número doce (No 12) hasta el punto Número nueve (No 9) o punto de partida cerrando el polígono en línea recta y distancia de cinco punto once metros (5.11 m) con la Casa Número 142.
LINDEROS VERTICALES NIVEL TERCER PISO: Cenit: Placa de area libre privada para futura ampliación al medio con vacío o aire común. Nadir: Placa de entrepiso al medio con el segundo nivel de la casa.
PARAGRAFO 1 De las áreas anteriormente alinderadas se excluyen los muros internos demarcados en los planos como estructurales comunales.
LINDEROS HORIZONTALES NIVEL CUBIERTA O AREA LIBRE PARA FUTURA AMPLIACIÓN: Partiendo del punto Número trece (No 13) localizado a la izquierda de la escalera hasta el punto Número catorce (No 14) en línea quebrada y distancias sucesivas de uno punto treinta y un metros (1.31 m), cero punto trece metros (0.13m) y uno punto treinta y siete metros (1.37m) respectivamente, con vacío sobre acceso comunal y con vacío sobre circulación peatonal comunal. Del punto Número catorce (No 14) hasta el punto Número quince (No 15) en línea recta y distancia de cuatro punto noventa y ocho metros (4.98m) con la Casa Número 140. Del punto Número quince (No 15) hasta el punto Número dieciséis (No 16) en línea quebrada y distancias sucesivas de uno punto cero seis metros (1.06 m), uno punto setenta y dos metros (1.72m) y uno punto sesenta y dos metros (1.62m) respectivamente,

20 167

Nº 159141

AA 22926373



con la Casa Número 116 y con cubierta comunal del tercer piso de la Casa. Del punto Número dieciséis (No 16) hasta el punto Número trece (No 13) o punto de partida cerrando el polígono en

línea recta y distancia de tres punto treinta y nueve metros (3.39 m) con la Casa Número 142. LINDEROS VERTICALES NIVEL CUBIERTA O AREA LIBRE PARA FUTURA AMPLIACION: Cenit: Con el vacío o aire común hasta una altura libre de dos punto veinte metros (2.20m). Nadir: Placa de entrepiso al medio con el tercer nivel de la casa. PARAGRAFO 2 En Caso de realizarse la ampliación sobre la zona o área libre privada anteriormente determinada, con los respectivos planos aprobados por las Entidades competentes, dicha zona corresponderá a un cuarto (4) nivel de la Casa, con un área total construida de catorce punto noventa y cinco metros cuadrados (14.95 m²) y tendrá la siguiente alinderação. LINDEROS HORIZONTALES NIVEL CUARTO PISO (FUTURA AMPLIACIÓN): Partiendo del punto Número trece (No 13) localizado a la izquierda de la escalera hasta el punto Número catorce (No 14) en línea quebrada y distancias sucesivas de uno punto treinta y un metros (1.31 m), cero punto trece metros (0.13m) y uno punto treinta y siete metros (1.37m) respectivamente, con vacío sobre acceso comunal y con vacío sobre circulación peatonal comunal. Del punto Número catorce (No 14) hasta el punto Número quince (No 15) en línea recta y distancia de cuatro punto noventa y ocho metros (4.98m) con la Casa Número 140. Del punto Número quince (No 15) hasta el punto Número dieciséis (No 16) en línea recta y distancia de dos punto sesenta y ocho metros

ESTE MAPA NO TIENE EFECTO SIN LA FIRMA DEL NOTARIO

19 20 676

(2.68m) con la Casa Número 116. Del punto Número dieciséis (No 16) hasta el punto Número trece (No 13) o punto de partida cerrando el polígono en línea recta y distancia de cinco punto once metros (5.11 m) con la Casa Número 142. LINDEROS VERTICALES NIVEL CUARTO PISO (FUTURA AMPLIACIÓN): Cenit: Con cubierta comunal al medio que lo separa del vacío o aire común. Nadir: Placa de entrepiso al medio con el tercer nivel de la casa. -----

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la cabida y linderos anotados, el inmueble se vende como cuerpo cierto.

PARAGRAFO SEGUNDO: El inmueble materia de este contrato se destinará específicamente para vivienda. Esta destinación no podrá ser variada por los adquirente(s) o causahabiente(s) a cualquier título. -----

PARAGRAFO TERCERO: EL (LA) COMPRADOR(A) manifiesta conocer que la cimentación y estructura de las casas tipo 1.1. y 1.1. A, están diseñadas para soportar tres (3) pisos y la de las casas tipo 1.3 y 1.3 A están diseñadas para soportar cuatro (4) pisos como consecuencia de lo anterior en las casas tipo 1.1. y 1.1 A, no se puede construir cuarto (4º) piso y en las casas tipo 1.3 no se puede construir quinto (5º piso). -----

PARAGRAFO CUARTO: LA VENDEDORA hace constar que:

a). Las viviendas tipo 1.3 Y 1.3 A que conforman la agrupación de vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 - PROPIEDAD HORIZONTAL** cuentan con un potencial de ampliación consistente en la posibilidad de construir un cuarto piso en la vivienda. Para la realización de esta ampliación **EL (LA) COMPRADOR(A)** deberá tramitar y obtener la licencia de ampliación correspondiente y además deberán cumplir íntegramente

Nº 15141AA 22926374



las disposiciones contenidas en los planos y en el manual técnico de ampliaciones que son los documentos que reúnen todas las previsiones de diseño y construcción y las normas que

deben ser cumplidas en forma obligatoria por ampliación **EL (LA) COMPRADOR(A)** que emprenda por su cuenta dicha obra de ampliación. **EL (LA) COMPRADOR(A)** está obligado(a) a respetar el contenido del manual técnico de ampliaciones y los planos los cuales formaran parte integral de las negociaciones y se protocolizan con la presente escritura pública de venta.-

b). Las viviendas tipo 1.1. y 1.1 A. (es decir las casas 47, 48, 85, 86, 128, 129, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 254) que conforman la agrupación de vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL**

MANZANA 15 - PROPIEDAD HORIZONTAL están diseñadas para soportar tres (3) pisos, por lo anterior no cuentan con potencial de ampliación o modificación en ninguno de sus pisos. Por lo tanto **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** no asumirá ningún tipo de responsabilidad por ampliaciones o modificaciones que se efectúen dentro de estas viviendas y que de alguna forma pongan en peligro la estabilidad de las mismas. En caso de que la constructora, el administrador, el consejo de administración o cualquiera de los copropietarios de la Agrupación de Vivienda tengan conocimiento de la realización de obras de ampliación que se encuentran prohibidas en virtud de la licencia de construcción, el reglamento de propiedad horizontal, el manual del propietario y demás disposiciones que regulen la

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO AL SER USADO PARA EL USUARIO



20 21
677

construcción de la Agrupación de Vivienda, podrán solicitar en forma verbal, o escrita al respectivo propietario de la vivienda o a la(s) persona(s) que por cuenta del mismo se encuentren adelantando las obras, que las suspendan en forma inmediata. En caso de renuencia de éstos a suspender tales obras el administrador o la constructora podrán informar de esta situación a la Alcaldía competente con el fin de que la misma adopte las medidas que sean del caso. Adicionalmente, el (la) (los) propietario (a)(s) infractor(es) perderá(n) las garantías de estabilidad de la obra y calidad de los materiales ofrecidos por **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** y deberán responder ante el (la) (los) propietario(s) de la(s) viviendas(s) vecina(s), ante la copropiedad y ante los terceros en general por los perjuicios que cause(n) con tales obras. -----

PARAGRAFO QUINTO: Según los planos aprobados, en la vivienda objeto de este contrato existe un espacio para la instalación de un tanque de almacenamiento de agua hasta de 500 litros. Será de cargo de **EL (LA) COMPRADOR(A)** tanto la adecuación del espacio, que consiste en construir la estructura que lo soporta, como la compra del tanque y la realización de las instalaciones hidráulicas necesarias. -----

SEGUNDA: REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- La enajenación del inmueble descrito y alindado comprende además el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes constitutivos del Conjunto Residencial **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL**, de acuerdo con lo establecido en ley 675 de 2001 y en el Reglamento de Propiedad Horizontal contenido en la escritura pública número doce mil novecientos once (12.911) del dieciséis (16) de noviembre



Nº 15141

AA 22926375

de dos mil cinco (2.005) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) de Bogotá. -----

PARAGRAFO: — EL — (LA)

COMPRADOR(A) manifiesta que se obliga a respetar el Reglamento de

Propiedad Horizontal a que está sometido el inmueble mediante las escrituras públicas de que da cuenta este contrato y que conocen, respetan y se obligan a dar cumplimiento a todas las obligaciones estipuladas en dicho Reglamento, al igual que sus causahabientes a cualquier título. -----

TERCERA: TITULOS DE ADQUISICION.- LA VENDEDORA adquirió el inmueble objeto de esta compraventa así:

a) El lote de terreno denominado **MANZANA 15** a título de compraventa celebrada con **METROVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL** como consta en la escritura pública número dos mil ciento noventa y dos (2.192) del veintiuno (21) de julio de dos mil cinco (2.005) otorgada en la Notaría Sesenta y Tres (63) del Círculo de Bogotá, D.C., debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **505-40437992**. ----

b) La construcción, por haberla levantado la sociedad a sus exclusivas expensas, con sujeción a la licencia de construcción LC 05-2-0634 del quince (15) de noviembre de dos mil cinco (2.005) expedida por la Curaduría Urbana Número Dos (2). -----

CUARTA. LIBERTAD DE GRAVAMENES. LA VENDEDORA garantiza que no ha enajenado a ninguna persona el inmueble vendido a través de este contrato y que tiene el dominio y la posesión tranquila de él, y declara que lo entrega libre de registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública.

ESTE PARELNO TIENE CUESTO ALGUNAS PARRA EL TITULO



patrimonio familiar no embargable, movilización de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutorias de dominio, y en general libre de limitaciones o gravámenes, salvo las derivadas del régimen de Propiedad Horizontal a que se encuentra sometido el inmueble conforme se indicó, y de la hipoteca abierta y sin límite en la cuantía constituida en mayor extensión en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, mediante escritura pública número doce mil quinientos cincuenta y dos (12.552) del cuatro (4) de noviembre de dos mil cinco (2.005) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá, D.C.. La cancelación de esta hipoteca será tramitada por **LA VENDEDORA** a sus exclusivas expensas mediante el pago proporcional del gravamen que afecte a las unidades que vaya enajenando y en las condiciones que autorice la entidad mencionada. -----

PARAGRAFO PRIMERO: LA VENDEDORA solicitará a la Oficina de Catastro Distrital que se efectúe el trámite correspondiente al desenglobe catastral de las unidades de vivienda constitutivas de la Agrupación de Vivienda **ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** el cual se surtirá dentro de los procedimientos y reglamentos que para tal efecto establezca dicha entidad. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: En todo caso **LA VENDEDORA** se obliga a salir al saneamiento conforme a la Ley. -----

QUINTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio total del inmueble objeto de esta venta es la suma de **DIECINUEVE MILLONES SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$19.075.000.00) MONEDA CORRIENTE**, la cual ha sido cancelada así por **EL (LA) COMPRADOR(A):** -----

1). La suma de **DOS MILLONES SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$2.063.500.00) MONEDA CORRIENTE,**

23 170

INFORME SECRETARIAL. 18 de mayo de 2018. En la fecha ingresan las presentes diligencias al Despacho de la señora Juez, a fin de darle el trámite respectivo.



YOLANDA AMPARO BARAJAS GOMEZ
SECRETARIA

Bogotá D.C., dieciocho 18 de mayo de dos mil dieciocho (2018).

Avóquese conocimiento de la presente comisión.

Señálese el **día 30 de mayo de 2018, a partir de las 8:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia comisionada.

Notifíquese,



JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA
JUEZ

**JUEGADO 27 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en estado de hoy 21 de mayo de 2018

YOLANDA AMPARO BARAJAS GÓMEZ
SECRETARIA



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 1180746108A8B5

2 DE ABRIL DE 2018 HORA 10:12:30

0118074610 PAGINA: 1 de 3

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

RENUEVE SU MATRÍCULA A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

=====

ADVERTENCIA: ESTA SOCIEDAD NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE	
RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL. POR TAL RAZON LOS DATOS CORRESPONDEN	
A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL	
FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DEL AÑO : 2016	

=====

CERTIFICA:

NOMBRE : ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA

SIGLA : ASJUES LTDA

N.I.T. : 900104902-0 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01632470 DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2006

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVO TOTAL : 2,000,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : Carrera 10 No. 15-39 Of. 909

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : jhonsanguinov@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : Carrera 10 No. 15-39 Oficina 909
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : jhonsanguinov@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2006, INSCRITA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 01077118 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
04	2011/11/15	JUNTA DE SOCIOS	2011/11/29	01531443
04	2011/11/15	JUNTA DE SOCIOS	2011/11/29	01531445
02	2013/11/13	JUNTA DE SOCIOS	2013/11/14	01780996

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2026 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL: SERVICIOS DE SEQUESTRES DE BIENES INMUEBLES, SEQUESTRES BIENES MUEBLES Y ENSERES, PERITOS DE: EQUIPOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO AGRÍCOLA, AUTOMOTORES, BINES MUEBLES Y ENSERES, INMUEBLES DE LOS DIFERENTES JUZGADOS DIFERENTES JUZGADOS CIVILES, PENALES, LABORALES, ADMINISTRATIVOS Y DE FAMILIA MUNICIPALES Y DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ, TRIBUNAL SUPERIOR DE CUNDINAMARCA, FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, CONSEJO DE ESTADO Y DEMÁS AUTORIDADES DEL ORDEN JURISDICCIONAL. ARRENDAMIENTO, PRÉSTAMO, ALQUILER Y EN GENERAL LA COMERCIALIZACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, A CUANDO HAYA LUGAR SIEMPRE Y CUANDO SEAN PROPIAS DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD, CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO Y COMPAÑÍAS ASEGURADORAS TODAS LAS OPERACIONES CON LA ACTIVIDAD PROPIAS DEL NEGOCIO Y SUS BIENES SOCIALES. ADQUISICIÓN Y NEGOCIACIÓN DE BIENES Y PRODUCTOS EN LITIGIO, POR CUENTA PROPIA O ASOCIADA CON TERCEROS. CELEBRAR CONTRATO DE CUANTAS CORRIENTES AHORRO SOBREGIROS Y EN GENERAL CUALQUIER CONTRATO BANCARIO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. OFERTA Y ASESORÍA LEGAL A PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS Y ENTIDADES DEL ESTADO, CELEBRAR CONTRATOS DE ACUERDO CON EL PRESENTE OBJETO ANTE LAS DIFERENTES AUTORIDADES ESTATALES DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL. DAR O RECIBIR EN ADMINISTRACIÓN BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE SU PROPIEDAD O DE TERCEROS SIEMPRE QUE SUS ACTIVIDADES COMERCIALES SEAN LÍCITAS Y COMPLEMENTARIAS DEL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD. PROHIBICIONES LA SOCIEDAD NO PODRÁ CONSTITUIRSE EN GARANTE DE OBLIGACIONES DE PERSONAS DISTINTAS A SUS SOCIOS. ASÍ MISMO LOS SOCIOS DE ESTA NO PODRÁN CONSTITUIRSE EN GARANTES SE OBLIGACIONES DE TERCEROS COMPROMETIENDO EL PATRIMONIO DE LA SOCIEDAD. ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZARSE CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO A LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD. Y LAS ESTABLECIDAS EN EL ACTA DE CONSTITUCIÓN. LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASESORÍA, CONSULTORÍA, ASISTENCIA Y DEFENSA DE CARÁCTER LEGAL Y CONTABLE EN TODAS LAS ÁREAS DEL DERECHO Y EN ESPECIAL LAS

SIGUIENTE: DERECHO COMERCIAL: SOCIEDADES (DERECHO CORPORATIVO), SUCURSAL, EXTRANJERA EN COLOMBIA, EMPRESA, SEGUROS, CONTRATOS MERCANTILES, PROPIEDAD INDUSTRIAL, MARCAS Y PATENTES, ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y RECUPERACIÓN DE CARTERA. DERECHO FINANCIERO, RÉGIMEN CAMBIARIO Y MERCADO BURSÁTIL, AUDITORIO, CONTABLE Y JURÍDICO. DERECHO LABORAL: INDIVIDUAL, COLECTIVO Y SEGURIDAD SOCIAL. DERECHO PÚBLICO, CONSTITUCIONAL, TUTELAS, ADMINISTRATIVO, TRIBUTARIO, ADUANERO, DISCIPLINARIO, AMBIENTAL, AERONÁUTICO. ADEMÁS LA SOCIEDAD EN DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD, PODRÁ PREPARAR O ASESORAR ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CONCURSOS, LICITACIONES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS Y EN GENERAL ESTUDIOS O PROYECTOS DE CARÁCTER EMPRESARIAL, PÚBLICOS PRIVADOS O MIXTOS, DERECHO CIVIL: BIENES, RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL Y EXTRA CONTRACTUAL, SUCESIONES, FAMILIA. DERECHO PENAL: PARTE CIVIL, DEFENSAS, PENITENCIARIO Y CARCELARIO, CASACIÓN, INMIGRACIÓN, CONCILIACIÓN, ARBITRAMIENTO Y OTRAS FORMAS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS; PORTAFOLIO ESPECIAL: LEGALES Y DE SERVICIOS PARA PERSONAS JURÍDICAS NACIONALES Y/O EXTRANJERAS; OUTSOURCING EN SERVICIOS LEGALES, INVERSIONES EN EL EXTERIOR Y DE CAPITAL EXTRANJERO EN COLOMBIA, ASESORIA FINANCIERA INTERNACIONAL. HACER CON LAS COMPAÑÍAS ASEGURADORAS TODAS LAS OPERACIONES QUE REQUIERA LA PROTECCIÓN, CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN DE SUS BIENES Y EN GENERAL LA REALIZACIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. EN DESARROLLO DE ESTE OBJETO SOCIAL LA EMPRESA PUEDE SER EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS: 1) APODERAR O REPRESENTAR PERSONAS NATURALES Y/O JURÍDICAS, PÚBLICAS Y/O PRIVADAS, NACIONALES Y/O EXTRANJERAS. 2) CONSTITUIR OFICINAS EN OTRAS CIUDADES DEL PAÍS ASÍ COMO EN EL EXTERIOR. 3) FIRMAR CONVENIOS Y/O ALIANZAS CON OFICINAS DE ABOGADOS Y COMPAÑÍAS DE SERVICIOS EMPRESARIALES RELACIONADOS, DE RECONOCIDA PRESTANCIA TANTO A NIVEL NACIONAL COMO EXTRANJERO. 4) SER SOCIO DE OTRAS EMPRESAS Y SOCIEDADES SIN IMPORTAR SU OBJETO SOCIAL. 5) SER PARTICIPE, MIEMBRO O PARTE EN CONTRATOS TALES COMO; CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES, CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SIN IMPORTAR SU OBJETO. 6) ORGANIZAR, DICTAR, DESARROLLAR SEMINARIOS, FOROS, TALLERES, CAPACITACIÓN EN MATERIA LEGAL Y CONTABLE. 7) OTORGA Y RECIBIR GARANTÍAS REALES, PERSONALES, BANCARIAS, DE TODO TIPO. 8) ADQUIRIR UTILIZAR, ARRENDAR O TOMAR EN ARRIENDO, COMPRAR Y VENDER, ENAJENAR O GRAVAR TODA CLASE DE BIENES E INMUEBLES. 9) EFECTUAR TODO TIPO DE OPERACIONES DE CRÉDITO ACTIVO O PASIVO. 10) ADMINISTRAR, GIRAR, ACEPTAR, NEGOCIAR, DESCONTAR, ENDOSAR, ETC., TODO TIPO DE TÍTULOS VALORES Y DEMÁS DOCUMENTOS CIVILES Y COMERCIALES. 11) CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES CON ENTIDADES BANCARIAS, DE CRÉDITO, ADUANERAS, GIRAR, ENDOSAR, DESCONTAR, PROTESTAR, CEDER, ACEPTAR, ANULAR, CANCELAR, COBRAR, RECIBIR LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES. ADQUIRIR A CUALQUIER TÍTULO, CONCESIONES, PERMISO, MARCAS, PATENTES, FRANQUICIAS, REPRESENTACIONES Y DEMÁS BIENES Y DERECHO MERCANTILES Y CUALESQUIERA OTROS EFECTOS DE

COMERCIO, CONTRATAR TODA CLASE DE OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS AL OBJETO SOCIAL, PRESENTAR LICITACIONES, CONCURSAR, AVALAR OBLIGACIONES DE TERCEROS.12)SUBCONTRATAR TODA CLASE DE SERVICIOS.13)EN GENERAL CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES Y CONTRATOS, YA SEAN CIVILES, COMERCIALES, FINANCIEROS, SIEMPRE QUE TENGAN DIRECTA RELACION CON LAS ACTIVIDADES INDICADAS Y TIENDA AL MEJOR CUMPLIMIENTO Y DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA)

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$3,000,000.00 DIVIDIDO EN 3,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO CAPITALISTA (S)

SANGUINO VEGA JHON JAIR

C.C. 000000079961663

NO. CUOTAS: 2,900.00

VALOR: \$2,900,000.00

GONZALEZ GIL ADRIANA DEL ROCIO

C.C. 000000037293922

NO. CUOTAS: 100.00

VALOR: \$100,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 3,000.00

VALOR: \$3,000,000.00

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE OFICIO NO. 0231 DEL 08 DE FEBRERO DE 2018, INSCRITO EL 9 DE MARZO DE 2018 BAJO EL REGISTRO NO. 00166780 DEL LIBRO VIII, EL JUZGADO 2 DE FAMILIA EN ORALIDAD DE BOGOTA D.C., COMUNICO QUE EN EL PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS NO. 2017-1084, DE: YURI ANDREA BAQUERO GOMEZ, CONTRA: JHON JAIR SANGUINO VEGA, SE DECRETO EL EMBARGO DE LAS CUOTAS SOCIALES, ACCIONES O PARTES DE INTERES QUE POSEA EL SEÑOR JHON JAIR SANGUINO VEGA DENTRO DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL : EL USO DE LA RAZON SOCIAL DE LA COMPAÑIA Y SU REPRESENTACION LEGAL Y ADMINISTRATIVA ESTARAN A CARGO DE UN GERENTE, CON SU RESPECTIVO SUPLENTE, QUIEN REMPLAZARA AL GERENTE EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES CON LAS MISMAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES DE ESTE.

CERTIFICA:

** NOMERAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 02 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01781000 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

SANGUINO VEGA JHON JAIR

C.C. 000000079961663

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2006, INSCRITA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 01077118 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

SANGUINO VEGA JHON JAIR

C.C. 000000079961663

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL : ADEMAS DE LOS ACTOS DE DISPOSICION Y ADMINISTRACION CONCERNIENTES AL GIRO ORDINARIO DE LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD, SON ATRIBUCIONES DEL GERENTE: A. REPRESENTAR LEGALMENTE A LA SOCIEDAD Y CELEBRAR TODA CLASE DE



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 1180746108A8B5

2 DE ABRIL DE 2018 HORA 10:12:30

0118074610

PAGINA: 3 de 3

ACTOS O CONTRATOS HASTA CIEN SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (100 S.M.M.L.V.) B. EJECUTAR LAS DECISIONES Y ORDENES DE LA JUNTA DE SOCIOS Y CONVOCARLA CUANDO ASI LO REQUIERAN LOS INTERESES SOCIALES. C. CUSTODIAR LOS BIENES SOCIALES. D. INFORMAR CADA SEIS (6) MESES A LA JUNTA DE SOCIOS ACERCA DE LOS NEGOCIOS EJECUTADOS Y A EJECUTARSE. E. RENDIR LOS INFORMES RESPECTIVOS Y PRESENTAR LOS BALANCES ANUALES CORRESPONDIENTES. CONSTITUIR APODERADOS O MANDATARIOS QUE REPRESENTEN A LA SOCIEDAD JUDICIAL ADMINISTRATIVA O EXTRAJUDICIALMENTE. G. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD QUE NO SEAN DE LA COMPETENCIA DE LA JUNTA DE SOCIOS Y FIJARLES SU REMUNERACION.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

*** EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE ***
*** FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO ***

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 9 DE MARZO DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 5,500

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE
COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constanza Puentes

174

Señor


Juzgado 27 Civil de Pequeñas Causas
E.S.D.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN y/o PODER DE REPRESENTACION
REFERENCIA: PROCESO No.
AUTORIZACION No.

JHON JAIRO SANGUINO VEGA, actuando en mi calidad de representante legal de la sociedad **ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA**, sociedad legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., en la Carrera 10 No. 15-39 Oficina 909, con N.I.T. No. 900.104.902-0, respetuosamente manifiesto a ustedes, que **AUTORIZO** al señor(a) Ivan Castro Herrera, quien se identifica con la C.C. No. 80527544 32, para que participe en la diligencia de secuestro por usted programada, dentro del proceso de la referencia en representación de la sociedad secuestre designada.

El apoderado cuenta con amplias facultades para realizar declaraciones pertinentes al cargo y la labor encomendada y en general las facultades consagradas en el artículo 73 y siguientes del C.G. del P., inclusive para recibir los honorarios y firmar las respectivas constancias.

Atentamente,


ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA
N.I.T. No. 900.104.902-0

JHON JAIRO SANGUINO VEGA

C. C. No. 79.961.663 de BOGOTA

DIRECCIÓN: Carrera 10 #15-39 Oficina 909 Bogotá D.C.

CORREO: jhonsanguinov@hotmail.com

TELEFONO: 310 697 9809



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por
Jhon Jairo Sanguino Vega

Quien se identificó con C.C. No. 79.961.663

T. P. No. 136.157 Bogotá, 20 MAR 2018

Responsable Centro de Servicios


Shirley Quiróz Chaves

SEÑORES

JUECES DE PEQUEÑAS CAUSAS, ALCALDE Y/O INSPECTOR DE

Juez 27 Pequeñas Causas.
E. S. D.

PROCESO : 2016-620900
DEMANDANTE : Banco Davivienda
DEMANDADO : Maria Alicia Becerra Becerra
ASUNTO : SUSTITUCION PODER DILIGENCIA SECUESTRO
RADICACION : 16-0020900

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma actuando en calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia me dirijo a usted con el fin de manifestarle que **sustituyo** el poder a mi conferido al Doctor Dora C Dotorn, identificado con cedula de ciudadanía No. 39762258, portador de la tarjeta profesional No. 103172 del Consejo Superior de la Judicatura., para que lleve a cabo la diligencia de secuestro del 505-40457050

El apoderado tiene las mismas facultades del poder inicialmente conferido.

Señor Juez, respetuosamente

CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES

C.C. No 79.397.838 de Bogotá

T.P. No. 152.224 del C.S.J.

Acepto:

Dora C Dotorn

C.C. No. 39762258

T.P. No. 103172 del Consejo Superior de la Judicatura

**PRESENTACIÓN PERSONAL Y
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA**

El Notario Treinta y Ocho (38) del Circuito de
Bogotá D.C. da fe que el anterior escrito fue
presentado personalmente por:

CARDENAS AVILES CARLOS DANIEL

quien exhibió la: C.C. 79397836

y Tarjeta Profesional No. 152224

y manifestó que la firma que aparece
en el presente documento es suya, y
que acepta el contenido del mismo.

(Art. 88 Dec. 980/70)

Bogotá D.C. 05/04/2018

9h8mhm7h056m

EDUARDO DURÁN GÓMEZ
NOTARIO 38 DE BOGOTÁ D.C.

NOTARIA

38

JV

Verifique en
www.notariaenlinea.com

RFAIWN7B8B6AT2GT



DESPACHO COMISORIO No. <u>017</u>	JUZGADO DE ORIGEN: <u>83 Cud Municipal Bk'</u>
Entrega (), Secuestro Inmueble <input checked="" type="checkbox"/> Embargo/Secuestro Muebles y Enseres (), Secuestro Vehículo (), Secuestro Establecimiento de Comercio ()	
Radicado N° <u>2016-0209</u>	
Clase de Proceso: Ejecutivo <input checked="" type="checkbox"/> Sucesión (), Declarativo (), Otro ()	
Demandante: <u>Banco Davivienda SA</u>	
Demandado: <u>Maria Alicia Becerra Becerra</u>	
Dirección: <u>Calle 52 Sur # 95A 10 int 20 Casa 141</u>	
Hora de Inicio: <u>9:45 am</u> <u>30 de mayo 2018</u>	

COMPARECIENTES:

Demandante (), rematante (), Atiende: M^a Alicia Becerra Becerra
con cédula de ciudadanía número 51.911.294 de Bogotá

El apoderado de la parte actora (), o en sustitución () doctor (a) Dora Dabe M
identificado con C.C. número 39762255 de Fontibón
y T.P. 103178 quien allega poder de sustitución legalmente conferido, el cual se anexa
al despacho comisorio. Dirección Inmueble: Calle 49 Sur # 95A-63
Casa 141 (Acabos). F.M.I. No. 505-40457050

El secuestro designado por el comitente () por el comisionado (), señor (a) Estrategia y
Gestión Jurídica con cédula de ciudadanía número 900104902-0 persona
natural () persona jurídica ☒ quien allega autorización respectiva y se anexa al despacho comisorio.

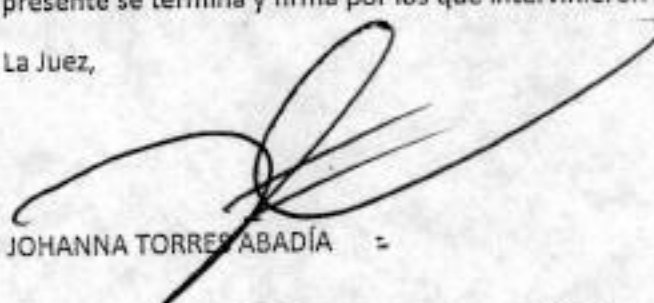
HONORARIOS: Comitente ☒ Pequeñas causas ()

\$ 140.000. Cobranza Aceso.
Cuenta libro + IVA.

No habiendo oposición legal por decidir el Juzgado declara legalmente secuestrado el inmueble objeto
de la comisión. ☒ No habiendo oposición legal por decidir el despacho declara embargados y
secuestrados los bienes muebles descritos en el medio magnético que acompaña la presente acta, ()

La diligencia se grabó en medio magnético (numeral 4, artículo 107 C.G.P.) No siendo otro el objeto de la
presente se termina y firma por los que intervinieron una vez leída y aprobada el acta que la contiene.

La Juez,


JOHANNA TORRES ABADÍA

El (la) apoderado (a), Dora C Dabe M
DORA DABE M

El demandado ☒ 51.911.294 Bto quien atiende la diligencia () Alicia 13
M^a Alicia Becerra Becerra

El secuestro ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA


YOLANDA MARTÍNEZ GÓMEZ
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLE DE BOGOTÁ CONTROL DE ASISTENCIA

PROCESO No. 2016/2081 DESPACHO COMISORIO 017 JUZGADO DE ORIGEN 83 CRP1 Mpal
FECHA DE AUDIENCIA: 30 mayo 2018

	NOMBRE	C.C. N°	T.P. N°	TELÉFONO	CALIDAD EN QUE COMPARECE	FIRMA
1	Dora Dobre	39762255	103178	3124825867	Abog Sustituc?	Dora Dobre
2	Estrategia					
3	Gestora J	900104902-0	---	3106979809	Secuestre	
4	Maria A					
5	Berena B	51911294	---	3112246034	Demandada	Alicia B
6						
7						

El presente control de asistencia se efectúa para dar cumplimiento al artículo 107 del C.G.P, el cual hace parte integral del acta de la diligencia efectuada en día de hoy 23 de marzo de 2018.

**JUZGADO VEINTISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., veinticinco (25) de junio de dos mil dieciocho (2018)

CUMPLIDA como se encuentra la comisión conferida a este despacho. DEVUÉLVASE la diligencia al Juzgado de origen para lo de su cargo.

CÚMPLASE.



JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA

Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca

DESAJ18 - CS - 6365

Bogotá, D.C., 27 de Junio de 2018

Señores

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No 017

Respetados Señores,

De manera atenta me dirijo a Ustedes, y en cumplimiento del Artículo 4 del Acuerdo PSCJA17-10832 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de hacer la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 27 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Sin otro particular, me suscribo de usted.


Cordialmente,


YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA
Coordinadora Centro de Servicios

Anexo lo enunciado en 31 folios.



179

JUZGADO 83 CIVIL MPAL 32 folios
JUL 3'18 AM 11:06 + LCO




República de Colombia
Punto Judicial del Poder Judicial
Ago 3- 17 C.A. 1000000
de Bogotá D.C.

ENTRADA

Al despacho del 13 JUL 2018 hoy

Observaciones:

Tramitada comisión

Decreto(s):

2

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C. tres de agosto de dos mil dieciocho.


EXP. 2016-0209 J. 83 CM CUAD. 1

AGRÉGASE a los autos el anterior despacho comisorio diligenciado (fols. 147 a 179). Se pone en conocimiento para los efectos legales a que haya lugar.

El secuestre allegue copia de la póliza que constituyó a favor del Consejo superior de la Judicatura. Comuníquese.

NOTIFIQUESE


CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA
Juez

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
LA PRESENTE PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR
ANOTACIÓN EN ESTADO HOY 6 DE AGOSTO DE 2018

DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
Secretaria



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
 BOGOTÁ D.C.

CALLE 12 No. 9 - 55 INTERIOR 1 PISO 4 COMPEJO KAYSSER

23 AGO 2018

TELEGRAMA No. 339

REF. EJECUTIVO # 2016-0209 J 83 CM

DTE. BANCO DAVIVIENDA S.A.

DDO. MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

Señor Secuestre

ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA.

Carrera 10 No. 15 - 39 OFICINA 909

Ciudad

COMUNIQUE ESTE JUZGADO QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2018, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE ALLEGUE COPIA DE LA POLIZA QUE CONSTITUYÓ A FAVOR DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.


DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
 Secretaria



182

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
3603664156

PÓLIZA No: 360-47-994000017679 ANEXO: 0

Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procesamiento

AGENCIA EXPEDIDORA	SANTA PAULA	COD AGENCIA	260	VARIANTE	47				
TIPO DE MOVIMIENTO	EXPEDICION	TIPO DE IMPRESION	REIMPRESION	DA	ME	AO	DA	ME	AO
				13	03	2017	03	04	2017
DATOS DEL AFIANZADO				FECHA DE EXPIRACION			FECHA DE AMPLIACION		
NOMBRE	ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA			IDENTIFICACION	NIT	900.104.902-0			
DIRECCION	KR 34 25 60 BO BR RECUERDO			CUIDAD	BOGOTÁ, D.C.	DISTRITO	CAPITAL	VALORADO	
DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO									
SEGURO	LA NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA			IDENTIFICACION	NIT	800.165.862-2			
BENEFICIARIO	LA NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA			IDENTIFICACION	NIT	800.165.862-2			
AMPAROS									
GIRO DE NEGOCIO: PRESTACION DE SERVICIOS DE SECUESTRE									
DESCRIPCION AMPAROS	CONTRATO			VIGENCIA DESDE	01/04/2017		VIGENCIA HASTA	01/04/2019	
BENEFICIARIOS	NIT 800165862 - LA NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA			SUMA ASIGNADA		295.747.800,00			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE SECUESTRE:									
OBJETO DE LA GARANTIA									
GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL ACUERDO NO.08A015-10449 DE DICIEMBRE 28 DE 2015 ENTRE OTROS A DESARROLLO DE LAS FUNCIONES ASIGNADAS COMO SECUESTRE.									
VALOR ASEGURADO TOTAL		VALOR PRIMA		DASPOSEXPIRACION		VA		TOTAL A PAGAR	
\$ ***295,086,800.00		\$ *****5,311,561		\$*****9,000.00		\$ ****1,010,907		\$ *****6,331,469	
NOMBRE INTERROGADO		CLAVE		NPART		NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO		NPART	
GUILLERMO SANCHEZ VELA		5893		100.00					

Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a consultar la autenticidad de su póliza ingresando a la página www.solidaria.com.co servicios en línea, opción consulte su póliza de cumplimiento.

FIRMA ASEGURADOR



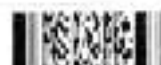
(415)7701861000019(8020)9000000000000360366415

FIRMA TOMADOR

DIRECCION NOTIFICACION ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 5 y 12 Bogotá

CLIENTE

C00E207W0409FRTFSA



GRUPO FINANCIERO DE LA NACION - ENTIDAD ECONOMICA: 860: ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUADA INSTRUCCION EN LA FUENTE

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Siempre junto a ti

CERTIFICA

Que la empresa **ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA** con NIT: **900.104.902-0** tiene contratada con esta aseguradora la póliza de **CUMPLIMIENTO ESTATAL No. 994000017679** con vigencia desde **01/04/2017** hasta **01/04/2019**.

De la misma manera se permite certificar que dentro de la cobertura de esta póliza **SE ENCUENTRAN LOS SIGUIENTES AMPAROS**

CUMPLIMIENTO
VIGENCIA 01/04/2017 AL 01/04/2019
VALOR ASEGURADO \$295.086.800

Se expide en Bogotá D.C, a los (29) días del mes de Agosto de dos mil dieciocho (2018).

Cordialmente,


DIANA FORERO.
Gerente
Agencia Santa Paula

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 1181651529D668

23 DE AGOSTO DE 2018 HORA 09:48:08

0118165152

PAGINA: 1 de 3

"EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.
LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE.

PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 5941000 EXT. 2597 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS"/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA

SIGLA : ASJUES LTDA

N.I.T. : 900104902-0 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01632470 DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2006

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 8 DE JUNIO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

ACTIVO TOTAL : 2,000,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : Carrera 10 No. 15-39 Of. 506

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL :

estrategiaygestionjuridicaltda@gmail.com

DIRECCION COMERCIAL : Carrera 10 No. 15-39 Oficina 506

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : estrategiaygestionjuridicaltda@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2006, INSCRITA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 01077118 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
04	2011/11/15	JUNTA DE SOCIOS	2011/11/29	01531443
04	2011/11/15	JUNTA DE SOCIOS	2011/11/29	01531445
02	2013/11/13	JUNTA DE SOCIOS	2013/11/14	01780996

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2026 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL: SERVICIOS DE SECUESTRES DE BIENES INMUEBLES, SECUESTRES BIENES MUEBLES Y ENSERES, PERITOS DE: EQUIPOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO AGRÍCOLA, AUTOMOTORES, BINES MUEBLES Y ENSERES, INMUEBLES DE LOS DIFERENTES JUZGADOS DIFERENTES JUZGADOS CIVILES, PENALES, LABORALES, ADMINISTRATIVOS Y DE FAMILIA MUNICIPALES Y DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ, TRIBUNAL SUPERIOR DE CUNDINAMARCA, FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, CONSEJO DE ESTADO Y DEMÁS AUTORIDADES DEL ORDEN JURISDICCIONAL. ARRENDAMIENTO, PRÉSTAMO, ALQUILER Y EN GENERAL LA COMERCIALIZACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, A CUANDO HAYA LUGAR SIEMPRE Y CUANDO SEAN PROPIAS DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD, CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO Y COMPAÑÍAS ASEGURADORAS TODAS LAS OPERACIONES CON LA ACTIVIDAD PROPIAS DEL NEGOCIO Y SUS BIENES SOCIALES. ADQUISICIÓN Y NEGOCIACIÓN DE BIENES Y PRODUCTOS EN LITIGIO, POR CUENTA PROPIA O ASOCIADA CON TERCEROS. CELEBRAR CONTRATO DE CUANTAS CORRIENTES AHORRO SOBREGIROS Y EN GENERAL CUALQUIER CONTRATO BANCARIO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. OFERTA Y ASESORÍA LEGAL A PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS Y ENTIDADES DEL ESTADO, CELEBRAR CONTRATOS DE ACUERDO CON EL PRESENTE OBJETO ANTE LAS DIFERENTES AUTORIDADES ESTATALES DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL. DAR O RECIBIR EN ADMINISTRACIÓN BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE SU PROPIEDAD O DE TERCEROS SIEMPRE QUE SUS ACTIVIDADES COMERCIALES SEAN LÍCITAS Y COMPLEMENTARIAS DEL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD. PROHIBICIONES LA SOCIEDAD NO PODRÁ CONSTITUIRSE EN GARANTE DE OBLIGACIONES DE PERSONAS DISTINTAS A SUS SOCIOS. ASÍ MISMO LOS SOCIOS DE ESTA NO PODRÁN CONSTITUIRSE EN GARANTES SE OBLIGACIONES DE TERCEROS COMPROMETIENDO EL PATRIMONIO DE LA SOCIEDAD. ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZARSE CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO A LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD. Y LAS ESTABLECIDAS EN EL ACTA DE CONSTITUCIÓN. LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASESORÍA, CONSULTORÍA, ASISTENCIA Y DEFENSA DE CARÁCTER LEGAL Y CONTABLE EN TODAS LAS ÁREAS DEL DERECHO Y EN ESPECIAL LAS SIGUIENTE: DERECHO COMERCIAL: SOCIEDADES (DERECHO CORPORATIVO), SUCURSAL, EXTRANJERA EN COLOMBIA, EMPRESA, SEGUROS, CONTRATOS

MERCANTILES, PROPIEDAD INDUSTRIAL, MARCAS Y PATENTES, ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y RECUPERACIÓN DE CARTERA. DERECHO FINANCIERO, RÉGIMEN CAMBIARIO Y MERCADO BURSÁTIL, AUDITORIO, CONTABLE Y JURÍDICO. DERECHO LABORAL: INDIVIDUAL, COLECTIVO Y SEGURIDAD SOCIAL. DERECHO PÚBLICO, CONSTITUCIONAL, TUTELAS, ADMINISTRATIVO, TRIBUTARIO, ADUANERO, DISCIPLINARIO, AMBIENTAL, AERONÁUTICO. ADEMÁS LA SOCIEDAD EN DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD, PODRÁ PREPARAR O ASESORAR ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CONCURSOS, LICITACIONES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS Y EN GENERAL ESTUDIOS O PROYECTOS DE CARÁCTER EMPRESARIAL, PÚBLICOS PRIVADOS O MIXTOS, DERECHO CIVIL: BIENES, RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL Y EXTRA CONTRACTUAL, SUCESIONES, FAMILIA. DERECHO PENAL: PARTE CIVIL, DEFENSAS, PENITENCIARIO Y CARCELARIO, CASACIÓN, INMIGRACIÓN, CONCILIACIÓN, ARBITRAMENTO Y OTRAS FORMAS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS; PORTAFOLIO ESPECIAL: LEGALES Y DE SERVICIOS PARA PERSONAS JURÍDICAS NACIONALES Y/O EXTRANJERAS; OUTSOURCING EN SERVICIOS LEGALES, INVERSIONES EN EL EXTERIOR Y DE CAPITAL EXTRANJERO EN COLOMBIA, ASESORÍA FINANCIERA INTERNACIONAL. HACER CON LAS COMPAÑÍAS ASEGURADORAS TODAS LAS OPERACIONES QUE REQUIERA LA PROTECCIÓN, CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN DE SUS BIENES Y EN GENERAL LA REALIZACIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. EN DESARROLLO DE ESTE OBJETO SOCIAL LA EMPRESA PUEDE SER EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS: 1) APODERAR O REPRESENTAR PERSONAS NATURALES Y/O JURÍDICAS, PÚBLICAS Y/O PRIVADAS, NACIONALES Y/O EXTRANJERAS. 2) CONSTITUIR OFICINAS EN OTRAS CIUDADES DEL PAÍS ASÍ COMO EN EL EXTERIOR. 3) FIRMAR CONVENIOS Y/O ALIANZAS CON OFICINAS DE ABOGADOS Y COMPAÑÍAS DE SERVICIOS EMPRESARIALES RELACIONADOS, DE RECONOCIDA PRESTANCIA TANTO A NIVEL NACIONAL COMO EXTRANJERO. 4) SER SOCIO DE OTRAS EMPRESAS Y SOCIEDADES SIN IMPORTAR SU OBJETO SOCIAL. 5) SER PARTÍCIPE, MIEMBRO O PARTE EN CONTRATOS TALES COMO; CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES, CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SIN IMPORTAR SU OBJETO. 6) ORGANIZAR, DICTAR, DESARROLLAR SEMINARIOS, FOROS, TALLERES, CAPACITACIÓN EN MATERIA LEGAL Y CONTABLE. 7) OTORGA Y RECIBIR GARANTÍAS REALES, PERSONALES, BANCARIAS, DE TODO TIPO. 8) ADQUIRIR UTILIZAR, ARRENDAR O TOMAR EN ARRIENDO, COMPRAR Y VENDER, ENAJENAR O GRAVAR TODA CLASE DE BIENES E INMUEBLES. 9) EFECTUAR TODO TIPO DE OPERACIONES DE CRÉDITO ACTIVO O PASIVO. 10) ADMINISTRAR, GIRAR, ACEPTAR, NEGOCIAR, DESCONTAR, ENDOSAR, ETC., TODO TIPO DE TÍTULOS VALORES Y DEMÁS DOCUMENTOS CIVILES Y COMERCIALES. 11) CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES CON ENTIDADES BANCARIAS, DE CRÉDITO, ADUANERAS, GIRAR, ENDOSAR, DESCONTAR, PROTESTAR, CEDER, ACEPTAR, ANULAR, CANCELAR, COBRAR, RECIBIR LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES. ADQUIRIR A CUALQUIER TÍTULO, CONCESIONES, PERMISO, MARCAS, PATENTES, FRANQUICIAS, REPRESENTACIONES Y DEMÁS BIENES Y DERECHO MERCANTILES Y CUALESQUIERA OTROS EFECTOS DE COMERCIO, CONTRATAR TODA CLASE DE OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS AL OBJETO SOCIAL, PRESENTAR LICITACIONES, CONCURSAR, AVALAR OBLIGACIONES

DE TERCEROS.12) SUBCONTRATAR TODA CLASE DE SERVICIOS.13) EN GENERAL CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES Y CONTRATOS, YA SEAN CIVILES, COMERCIALES, FINANCIEROS, SIEMPRE QUE TENGAN DIRECTA RELACION CON LAS ACTIVIDADES INDICADAS Y TIENDA AL MEJOR CUMPLIMIENTO Y DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA)

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$3,000,000.00 DIVIDIDO EN 3,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO CAPITALISTA (S)

SANGUINO VEGA JHON JAIR

C.C. 000000079961663

NO. CUOTAS: 2,900.00

VALOR: \$2,900,000.00

GONZALEZ GIL ADRIANA DEL ROCIO

C.C. 000000037293922

NO. CUOTAS: 100.00

VALOR: \$100,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 3,000.00

VALOR: \$3,000,000.00

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE OFICIO NO. 0231 DEL 08 DE FEBRERO DE 2018, INSCRITO EL 9 DE MARZO DE 2018 BAJO EL REGISTRO NO. 00166780 DEL LIBRO VIII, EL JUZGADO 2 DE FAMILIA EN ORALIDAD DE BOGOTA D.C., COMUNICO QUE EN EL PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS NO. 2017-1084, DE: YURI ANDREA BAQUERO GOMEZ, CONTRA: JHON JAIR SANGUINO VEGA, SE DECRETO EL EMBARGO DE LAS CUOTAS SOCIALES, ACCIONES O PARTES DE INTERÉS QUE POSEA EL SEÑOR JHON JAIR SANGUINO VEGA DENTRO DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL : EL USO DE LA RAZON SOCIAL DE LA COMPAÑIA Y SU REPRESENTACION LEGAL Y ADMINISTRATIVA ESTARAN A CARGO DE UN GERENTE, CON SU RESPECTIVO SUPLENTE, QUIEN REMPLAZARA AL GERENTE EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES CON LAS MISMAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES DE ESTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 02 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01781000 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

SANGUINO VEGA JHON JAIR

C.C. 000000079961663

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2006, INSCRITA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 01077118 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

SANGUINO VEGA JHON JAIR

C.C. 000000079961663

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL : ADEMÁS DE LOS ACTOS DE DISPOSICION Y ADMINISTRACION CONCERNIENTES AL GIRO ORDINARIO DE LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD, SON ATRIBUCIONES DEL GERENTE: A. REPRESENTAR LEGALMENTE A LA SOCIEDAD Y CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS O CONTRATOS HASTA CIEN SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (100 S.M.M.L.V.) B. EJECUTAR LAS DECISIONES Y ORDENES DE

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 1181651529D668

23 DE AGOSTO DE 2018 HORA 09:48:08

0118165152 PAGINA: 3 de 3

* * * * *

LA JUNTA DE SOCIOS Y CONVOCARLA CUANDO ASI LO REQUIERAN LOS INTERESES SOCIALES. C. CUSTODIAR LOS BIENES SOCIALES. D. INFORMAR CADA SEIS (6) MESES A LA JUNTA DE SOCIOS ACERCA DE LOS NEGOCIOS EJECUTADOS Y A EJECUTARSE. E. RENDIR LOS INFORMES RESPECTIVOS Y PRESENTAR LOS BALANCES ANUALES CORRESPONDIENTES. CONSTITUIR APODERADOS O MANDATARIOS QUE REPRESENTEN A LA SOCIEDAD JUDICIAL ADMINISTRATIVA O EXTRAJUDICIALMENTE. G. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD QUE NO SEAN DE LA COMPETENCIA DE LA JUNTA DE SOCIOS Y FIJARLES SU REMUNERACION.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 22 DE AGOSTO DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 5,500

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA

186

INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE
COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constanza Penta A.

Señor
JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

137
JUZGADO 83 CIVIL MPAL

SEP 18 '18 AM 10:44

ff. FL

REFERENCIA: PROCESO No. 2016-00209
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: MARÍA ALICIA BECERRA BECERRA

JHON JAIRO SANGUINO VEGA, identificado tal como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de representante legal de la sociedad **ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURÍDICA LTDA**, quien funge como auxiliar de la justicia en el cargo de secuestre dentro del proceso de la referencia, concurro ante su despacho con el fin de:

1. Aportar copia simple de la póliza judicial general, prestada ante el Consejo Superior de la Judicatura.

SOLICITUD CON RELACIÓN AL PAGO DE LOS HONORARIOS

Ahora bien, teniendo en cuenta que a la fecha los honorarios fijados al auxiliar de la justicia no han sido cancelados por la parte actora, solicito respetuosamente:

1°. **Requerir a la parte demandante** para que proceda a realizar el respectivo pago de los honorarios fijados en la suma de **CIENTO CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$140.000.00) más IVA, MEDIANTE TÍTULO JUDICIAL a órdenes del juzgado** y a favor de la sociedad secuestre. (X)

Lo anterior con fundamento en lo siguiente:

1. En cumplimiento de los deberes y designación como secuestre, un funcionario de la empresa asistió en representación de la misma a la diligencia llevada a cabo el día 30 de mayo de 2018, por el comisionado: Juzgado 27 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá; declarándose legalmente secuestrado el inmueble objeto de la diligencia y haciendo entrega de la administración del mismo a la sociedad que represento.

2. En la diligencia NO fueron pagados los honorarios.

3. La apoderada de la parte demandante manifestó que para que nos pagaran los honorarios que nos corresponden, debíamos radicar copia de la diligencia, certificado de existencia y representación legal y cuenta de cobro ante la entidad Aecsa.

4. De conformidad con el **acuerdo N° 1518 de 2002** del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, en su artículo 29- numeral 4, son derechos y deberes

del auxiliar de la justicia: “percibir oportunamente la remuneración fijada por el desempeño del cargo”.

5. La labor que se realizó por la sociedad que represento fue en beneficio del interesado que es la parte demandante. Es inadmisibile que se impongan trámites excesivos y duplicidad de radicaciones con el mismo fin para que la sociedad demandante cumpla con una obligación que le corresponde por ley, impidiendo la remuneración oportuna por la labor desempeñada.

6. El hecho de tener que radicar cuenta de cobro y esperar el trámite de la misma, para el pago correspondiente nos ocasiona un perjuicio e inconvenientes contables, toda vez que al personal que asiste a las diligencias hay que pagarles por la labor, el mismo día que la realizan.

7. La consignación mediante título judicial permite verificar el pago y entrega del dinero a la sociedad que represento, y evita la imposición de trámites no establecidos en la ley y que obstruyen el pleno desempeño del cargo, pues sin recursos es imposible ejercer la administración de los bienes secuestrados y entregados en administración a la sociedad.

Solicito respetuosamente cualquier requerimiento adicional y/o decisión del despacho relacionada con el cargo me sea informado telegráficamente a la dirección de notificación de la sociedad que represento.

Del señor Juez, atentamente,


ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURÍDICA LTDA

N.I.T. No. 900.104.902-0


JHON JAIRÓ SANGUINO VEGA

C.C. No. 79.961.663 de BOGOTÁ

DIRECCIÓN: Carrera 10 #15-39 Oficina 506 Bogotá D.C.

CORREO: estrategiaygestionjuridicaltda@gmail.com

TELÉFONO: 322 400 0861 -300 811 2920



República de Colombia
Departamento de la Policía
Sección de Tránsito y Circulación
Calle 100 No. 100-100

25 SET. 2010

Exhortado que cubre
allegan póliza.

181

FECHA FINAL DE LIQUIDACIÓN: 27/09/2018

TASA EFECTIVA ANUAL: 18,05%

TASA E DIARIA: 0,0498%

CAPITAL ACCELERADO: 2985,7482

TOTAL CUOTAS CAPITAL: 2985,7492

TOTAL INTERES DE PLAZO: 246295,6800

SALDO FINAL CAPITAL TOTAL: 5991,4984

SALDO FINAL MORA TOTAL: 2214,1303

SALDO FINAL REMUNERATORIO: 240743,9257

SALDO TOTAL FINAL

248971,5544

\$ 64.830.478,00

TOTAL ABONOS: 5521,9814

P. INTERES MORA P. INTERES REMUN. P. CAPITAL

92,2271 5429,7543 0,0000

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN															
1	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE UO.	I. DE MORA CAUSADOS	SALDO REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS EN PESOS	SALDO I. MORA	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P. INTERES MORA	P. INTERES REMUNERATORIO	P. CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	01/09/2015	02/09/2015	1	304,6415	0,0007	32088,7200	32434,5103	0,0000	\$ -	0,1487	32088,7200	304,6415	32434,5103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	03/09/2015	30/09/2015	28	304,6415	0,0000	32088,7200	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	32088,7200	304,6415	32434,5103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/10/2015	01/10/2015	01	304,6415	0,0000	32088,7200	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	32088,7200	304,6415	32434,5103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/11/2015	30/11/2015	30	304,6415	0,0000	32088,7200	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	32088,7200	304,6415	32434,5103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/12/2015	31/12/2015	31	304,6415	0,0000	32088,7200	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	32088,7200	304,6415	32434,5103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/01/2016	31/01/2016	31	304,6415	0,0000	32088,7200	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	32088,7200	304,6415	32434,5103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/02/2016	29/02/2016	29	304,6415	0,0000	32088,7200	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	32088,7200	304,6415	32434,5103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/03/2016	31/03/2016	31	304,6415	0,0000	32088,7200	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	32088,7200	304,6415	32434,5103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/04/2016	30/04/2016	30	304,6415	0,0000	32088,7200	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	32088,7200	304,6415	32434,5103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/05/2016	31/05/2016	31	304,6415	0,0000	32088,7200	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	32088,7200	304,6415	32434,5103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/06/2016	30/06/2016	30	304,6415	0,0000	32088,7200	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	32088,7200	304,6415	32434,5103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/07/2016	31/07/2016	31	304,6415	0,0000	32088,7200	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	32088,7200	304,6415	32434,5103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/08/2016	31/08/2016	31	304,6415	0,0000	32088,7200	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	32088,7200	304,6415	32434,5103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/09/2016	30/09/2016	30	304,6415	0,0000	32088,7200	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	32088,7200	304,6415	32434,5103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/10/2016	31/10/2016	31	304,6415	0,0000	32088,7200	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	32088,7200	304,6415	32434,5103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/11/2016	30/11/2016	30	304,6415	0,0000	32088,7200	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	32088,7200	304,6415	32434,5103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/12/2016	31/12/2016	31	304,6415	0,0000	32088,7200	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	32088,7200	304,6415	32434,5103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/01/2017	13/01/2017	13	304,6415	1,9336	33054,7000	366,5751	877,2543	\$ 212.791,85	0,0000	31.706,4232	304,6415	31621,4647	74,3675	802,8868	0,0000	0,0000
1	14/01/2017	16/01/2017	3	304,6415	0,0000	31256,8713	305,0677	1,3515	\$ 279,37	0,0000	31256,8713	304,6415	31621,4647	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	17/01/2017	31/01/2017	15	304,6415	0,0000	31256,8713	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	31256,8713	304,6415	31621,4647	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/02/2017	15/02/2017	15	304,6415	1,9336	31256,8713	304,6415	872,6258	\$ 212.867,82	0,0000	30,000,0000	304,6415	30752,8883	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	14/03/2017	20/03/2017	7	304,6415	0,0000	30088,7200	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	30088,7200	304,6415	30752,8883	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/04/2017	19/04/2017	19	304,6415	1,9336	30088,7200	304,6415	861,8570	\$ 211.937,84	0,0000	29530,5542	304,6415	29895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	14/05/2017	31/05/2017	18	304,6415	2,8772	28570,5045	307,3387	1212,7901	\$ 300.000,00	0,0000	28570,5045	304,6415	28895,3958	2,8772	1212,7901	0,0000	0,0000
1	01/06/2017	13/06/2017	13	304,6415	0,0000	28570,5045	304,6415	851,4420	\$ 211.905,08	0,0000	27670,9130	304,6415	27895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	14/06/2017	20/06/2017	7	304,6415	1,9336	27670,9130	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	27670,9130	304,6415	27895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	25/06/2017	30/06/2017	6	304,6415	0,0000	27670,9130	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	27670,9130	304,6415	27895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/07/2017	19/07/2017	19	304,6415	1,9336	27670,9130	304,6415	845,4224	\$ 211.067,66	0,0000	26670,9130	304,6415	26895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	14/08/2017	31/08/2017	18	304,6415	2,8772	26670,9130	307,3387	0,0000	\$ -	0,0000	26670,9130	304,6415	26895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/09/2017	30/09/2017	30	304,6415	0,0000	26670,9130	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	26670,9130	304,6415	26895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/10/2017	26/10/2017	26	304,6415	0,0000	26670,9130	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	26670,9130	304,6415	26895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	26/11/2017	31/11/2017	6	304,6415	0,0000	26670,9130	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	26670,9130	304,6415	26895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/12/2017	31/12/2017	31	304,6415	0,0000	26670,9130	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	26670,9130	304,6415	26895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/01/2018	30/01/2018	30	304,6415	0,0000	26670,9130	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	26670,9130	304,6415	26895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/02/2018	26/02/2018	26	304,6415	0,0000	26670,9130	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	26670,9130	304,6415	26895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/03/2018	31/03/2018	31	304,6415	0,0000	26670,9130	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	26670,9130	304,6415	26895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/04/2018	30/04/2018	30	304,6415	0,0000	26670,9130	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	26670,9130	304,6415	26895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/05/2018	31/05/2018	31	304,6415	0,0000	26670,9130	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	26670,9130	304,6415	26895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/06/2018	30/06/2018	30	304,6415	0,0000	26670,9130	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	26670,9130	304,6415	26895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/07/2018	31/07/2018	31	304,6415	0,0000	26670,9130	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	26670,9130	304,6415	26895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/08/2018	30/08/2018	30	304,6415	0,0000	26670,9130	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	26670,9130	304,6415	26895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/09/2018	30/09/2018	30	304,6415	0,0000	26670,9130	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	26670,9130	304,6415	26895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/10/2018	31/10/2018	31	304,6415	0,0000	26670,9130	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	26670,9130	304,6415	26895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/11/2018	30/11/2018	30	304,6415	0,0000	26670,9130	304,6415	0,0000	\$ -	0,0000	26670,9130	304,6415	26895,3958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

C-513

100

1	01/13/2017	31/13/2017	31	364,6415	4,8338	28629,9657	365,2523	0,0000	\$	-	34,5018	28629,9657	364,6415	27029,1091	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/01/2018	31/01/2018	31	364,6415	4,8338	28629,9657	365,2523	0,0000	\$	-	34,5127	28629,9657	364,6415	27033,7199	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/03/2018	28/03/2018	28	364,6415	4,3666	28629,9657	366,8061	0,0000	\$	-	41,7759	28629,9657	364,6415	27037,8845	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/04/2018	31/04/2018	31	364,6415	4,8338	28629,9657	368,2528	0,0000	\$	-	47,8891	28629,9657	364,6415	27042,4953	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/04/2018	29/04/2018	29	364,6415	3,4205	28629,9657	368,0024	0,0067	\$	1,73	51,3823	28629,9657	364,6415	27045,3094	0,0067	0,0000	0,0000	0,0000
1	14/04/2018	30/04/2018	7	364,6415	1,6415	28629,9657	365,6826	0,0000	\$	-	57,2434	28629,9657	364,6415	27046,3506	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/05/2018	31/05/2018	31	364,6415	4,8338	28629,9657	368,2523	0,0000	\$	-	56,0042	28629,9657	364,6415	27051,5614	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/06/2018	30/06/2018	30	364,6415	4,8338	28629,9657	368,1036	0,0000	\$	-	61,8762	28629,9657	364,6415	27056,0286	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/07/2018	31/07/2018	31	364,6415	4,8338	28629,9657	368,2523	0,0000	\$	-	66,0090	28629,9657	364,6415	27060,6342	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/08/2018	31/08/2018	31	364,6415	4,8338	28629,9657	368,2523	0,0000	\$	-	70,0378	28629,9657	364,6415	27065,2450	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1	01/09/2018	27/09/2018	27	364,6415	4,8338	28629,9657	368,6573	0,0000	\$	-	74,0207	28629,9657	364,6415	27069,2608	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	2	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																
2	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE UCL	I DE MORA CÁPUROS	BASE I REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS EN PESOS	SALDO I MORA	SALDO I REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P INTERES MORA	P INTERES REMUNERATORIO	P CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	
2	01/10/2015	02/10/2015	1	305,4098	0,1495	31695,0800	32060,6388	0,0000	\$	-	8,1495	31695,0800	305,4098	32060,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	03/10/2015	21/10/2015	28	305,4098	4,3224	31695,0800	368,7322	0,0000	\$	-	4,4715	31695,0800	305,4098	32064,9613	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/11/2015	30/11/2015	30	305,4098	4,4725	31695,0800	369,8815	0,0000	\$	-	4,7429	31695,0800	305,4098	32069,4327	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/12/2015	31/12/2015	31	305,4098	4,6230	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	17,2604	31695,0800	305,4098	32074,0532	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/01/2016	31/01/2016	31	305,4098	4,6230	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	18,1859	31695,0800	305,4098	32078,6737	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/02/2016	29/02/2016	29	305,4098	4,3124	31695,0800	368,7322	0,0000	\$	-	27,7892	31695,0800	305,4098	32082,9961	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/03/2016	31/03/2016	31	305,4098	4,4725	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	27,1364	31695,0800	305,4098	32087,6166	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/04/2016	30/04/2016	30	305,4098	4,4725	31695,0800	369,8815	0,0000	\$	-	40,5583	31695,0800	305,4098	32092,0881	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/05/2016	31/05/2016	31	305,4098	4,6230	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	36,7238	31695,0800	305,4098	32096,7086	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/06/2016	30/06/2016	30	305,4098	4,4725	31695,0800	369,8815	0,0000	\$	-	43,6902	31695,0800	305,4098	32101,1800	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/07/2016	31/07/2016	31	305,4098	4,6230	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	48,2303	31695,0800	305,4098	32105,8005	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/08/2016	31/08/2016	31	305,4098	4,6230	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	49,8412	31695,0800	305,4098	32110,4210	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/09/2016	30/09/2016	30	305,4098	4,4725	31695,0800	369,8815	0,0000	\$	-	54,4227	31695,0800	305,4098	32114,8925	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/10/2016	31/10/2016	31	305,4098	4,6230	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	58,0322	31695,0800	305,4098	32119,5130	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/11/2016	30/11/2016	30	305,4098	4,4725	31695,0800	369,8815	0,0000	\$	-	61,4641	31695,0800	305,4098	32123,9844	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/12/2016	31/12/2016	31	305,4098	4,6230	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	64,3152	31695,0800	305,4098	32128,6049	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/01/2017	31/01/2017	31	305,4098	4,6230	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	77,7368	31695,0800	305,4098	32133,2254	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/02/2017	28/02/2017	28	305,4098	4,3738	31695,0800	368,5832	0,0000	\$	-	78,4080	31695,0800	305,4098	32137,9888	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/03/2017	31/03/2017	31	305,4098	4,6230	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	81,5295	31695,0800	305,4098	32142,0193	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/04/2017	30/04/2017	30	305,4098	4,4725	31695,0800	369,8815	0,0000	\$	-	86,0700	31695,0800	305,4098	32146,4908	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/05/2017	31/05/2017	31	305,4098	4,6230	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	88,6275	31695,0800	305,4098	32151,1113	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/06/2017	30/06/2017	30	305,4098	4,4725	31695,0800	369,8815	0,0000	\$	-	91,9929	31695,0800	305,4098	32155,5827	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/07/2017	31/07/2017	31	305,4098	4,6230	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	95,7134	31695,0800	305,4098	32160,2032	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/08/2017	31/08/2017	31	305,4098	4,6230	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	104,7377	31695,0800	305,4098	32164,8237	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/09/2017	30/09/2017	30	305,4098	4,4725	31695,0800	369,8815	0,0000	\$	-	107,3854	31695,0800	305,4098	32169,2952	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/10/2017	31/10/2017	31	305,4098	4,6230	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	113,4208	31695,0800	305,4098	32173,9157	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/11/2017	30/11/2017	30	305,4098	4,4725	31695,0800	369,8815	0,0000	\$	-	117,9973	31695,0800	305,4098	32178,5871	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/12/2017	31/12/2017	31	305,4098	4,6230	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	127,0178	31695,0800	305,4098	32183,0076	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/01/2018	31/01/2018	31	305,4098	4,6230	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	127,1383	31695,0800	305,4098	32187,6281	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/02/2018	28/02/2018	28	305,4098	4,2734	31695,0800	368,5832	0,0000	\$	-	134,7817	31695,0800	305,4098	32191,8015	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/03/2018	31/03/2018	31	305,4098	4,6230	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	131,6423	31695,0800	305,4098	32196,4220	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/04/2018	30/04/2018	30	305,4098	4,4725	31695,0800	369,8815	0,0000	\$	-	140,4836	31695,0800	305,4098	32200,8934	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/05/2018	31/05/2018	31	305,4098	4,6230	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	141,0241	31695,0800	305,4098	32205,5139	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/06/2018	30/06/2018	30	305,4098	4,4725	31695,0800	369,8815	0,0000	\$	-	145,4950	31695,0800	305,4098	32209,9854	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/07/2018	31/07/2018	31	305,4098	4,6230	31695,0800	370,0305	0,0000	\$	-	154,1363	31695,0800	305,4098	32214,6069	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

100

2	01/08/2018	31/08/2018	31	385,4098	4,0000	31,095,0000	370,0303	0,0000	\$	-	156,7965	31,095,0000	385,4098	32219,2264	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01/09/2018	27/09/2018	27	345,4898	4,0000	31,095,0000	360,4361	0,0000	\$	-	162,7005	31,095,0000	345,4898	32223,2507	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																	
3	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LQ	I. DE MORA CAUSADOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS EN PESOS	SALDO I. MORA	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P. INTERÉS MORA	P. INTERÉS REMUNERATORIO	P. CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	
3	01/11/2015	02/11/2015	1	346,1993	4,0000	31,129,6700	31696,0127	0,0000	\$	-	8,1494	31,129,6700	346,1993	31696,0127	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	03/11/2015	30/11/2015	28	396,1993	4,0000	31,129,6700	376,3756	0,0000	\$	-	4,6177	31,129,6700	396,1993	31700,1950	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/12/2015	31/12/2015	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	8,9627	31,129,6700	346,1993	31704,8754	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/01/2016	31/01/2016	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	13,5023	31,129,6700	346,1993	31709,4556	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/02/2016	29/02/2016	29	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	17,6043	31,129,6700	346,1993	31713,7675	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/03/2016	31/03/2016	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	22,5546	31,129,6700	346,1993	31718,6179	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/04/2016	30/04/2016	30	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	27,6049	31,129,6700	346,1993	31722,8969	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/05/2016	31/05/2016	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	31,6660	31,129,6700	346,1993	31727,5399	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/06/2016	30/06/2016	30	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	36,3471	31,129,6700	346,1993	31732,0704	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/07/2016	31/07/2016	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	40,7775	31,129,6700	346,1993	31736,6408	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/08/2016	31/08/2016	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	45,4079	31,129,6700	346,1993	31741,3713	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/09/2016	30/09/2016	30	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	49,8884	31,129,6700	346,1993	31745,7533	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/10/2016	31/10/2016	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	54,5190	31,129,6700	346,1993	31750,3828	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/11/2016	30/11/2016	30	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	59,0304	31,129,6700	346,1993	31754,8637	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/12/2016	31/12/2016	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	63,4008	31,129,6700	346,1993	31759,4941	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/01/2017	31/01/2017	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	68,3512	31,129,6700	346,1993	31764,1245	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/02/2017	28/02/2017	28	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	73,4015	31,129,6700	346,1993	31768,9968	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/03/2017	31/03/2017	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	78,0966	31,129,6700	346,1993	31772,9972	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/04/2017	30/04/2017	30	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	82,5550	31,129,6700	346,1993	31777,4183	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/05/2017	31/05/2017	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	86,1854	31,129,6700	346,1993	31782,0487	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/06/2017	30/06/2017	30	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	90,0061	31,129,6700	346,1993	31786,5267	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/07/2017	31/07/2017	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	94,3968	31,129,6700	346,1993	31791,1401	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/08/2017	31/08/2017	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	99,0072	31,129,6700	346,1993	31795,7905	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/09/2017	30/09/2017	30	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	104,4080	31,129,6700	346,1993	31800,2716	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/10/2017	31/10/2017	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	109,0187	31,129,6700	346,1993	31804,9020	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/11/2017	30/11/2017	30	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	113,5287	31,129,6700	346,1993	31809,3830	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/12/2017	31/12/2017	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	118,1501	31,129,6700	346,1993	31814,0134	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/01/2018	31/01/2018	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	122,7805	31,129,6700	346,1993	31818,6438	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/02/2018	28/02/2018	28	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	126,8628	31,129,6700	346,1993	31822,8261	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/03/2018	31/03/2018	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	131,0713	31,129,6700	346,1993	31827,4565	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/04/2018	30/04/2018	30	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	136,0943	31,129,6700	346,1993	31831,9376	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/05/2018	31/05/2018	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	140,7467	31,129,6700	346,1993	31836,5686	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/06/2018	30/06/2018	30	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	145,3957	31,129,6700	346,1993	31841,0490	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/07/2018	31/07/2018	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	149,9191	31,129,6700	346,1993	31845,6794	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/08/2018	31/08/2018	31	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	154,4404	31,129,6700	346,1993	31850,3099	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01/09/2018	27/09/2018	27	346,1993	4,0000	31,129,6700	370,8237	0,0000	\$	-	158,4790	31,129,6700	346,1993	31854,3428	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																	
4	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LQ	I. DE MORA CAUSADOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS EN PESOS	SALDO I. MORA	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P. INTERÉS MORA	P. INTERÉS REMUNERATORIO	P. CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	
4	01/12/2015	02/12/2015	1	346,1993	0,1493	30,963,4800	31330,6217	0,0000	\$	-	0,1493	30,963,4800	346,1993	31330,6217	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	03/12/2015	31/12/2015	29	346,1993	4,2866	30,963,4800	371,3331	0,0000	\$	-	4,2866	30,963,4800	346,1993	31334,9628	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/01/2016	31/01/2016	31	346,1993	6,1713	30,963,4800	371,6325	0,0000	\$	-	6,1713	30,963,4800	346,1993	31339,6033	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/02/2016	29/02/2016	29	346,1993	11,4774	30,963,4800	371,3331	0,0000	\$	-	11,4774	30,963,4800	346,1993	31343,9444	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

261

4	01/04/2016	31/03/2016	31	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	18,1149	37963,4800	866,9920	31348,5458	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/04/2016	30/04/2016	30	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	22,6038	37963,4800	866,9920	31353,0758	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/05/2016	31/05/2016	31	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	27,0937	37963,4800	866,9920	31357,7163	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/06/2016	30/06/2016	30	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	31,5836	37963,4800	866,9920	31362,3573	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/07/2016	31/07/2016	31	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	36,0735	37963,4800	866,9920	31366,9978	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/08/2016	31/08/2016	31	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	40,5634	37963,4800	866,9920	31371,6383	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/09/2016	30/09/2016	30	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	45,0533	37963,4800	866,9920	31376,2788	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/10/2016	31/10/2016	31	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	49,5432	37963,4800	866,9920	31380,9193	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/11/2016	30/11/2016	30	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	54,0331	37963,4800	866,9920	31385,5598	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/12/2016	31/12/2016	31	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	58,5230	37963,4800	866,9920	31390,1998	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/01/2017	31/01/2017	31	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	63,0129	37963,4800	866,9920	31394,8398	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/02/2017	28/02/2017	28	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	67,5028	37963,4800	866,9920	31399,4798	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/03/2017	31/03/2017	31	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	71,9927	37963,4800	866,9920	31404,1198	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/04/2017	30/04/2017	30	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	76,4826	37963,4800	866,9920	31408,7598	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/05/2017	31/05/2017	31	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	80,9725	37963,4800	866,9920	31413,3998	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/06/2017	30/06/2017	30	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	85,4624	37963,4800	866,9920	31418,0398	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/07/2017	31/07/2017	31	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	89,9523	37963,4800	866,9920	31422,6798	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/08/2017	31/08/2017	31	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	94,4422	37963,4800	866,9920	31427,3198	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/09/2017	30/09/2017	30	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	98,9321	37963,4800	866,9920	31431,9598	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/10/2017	31/10/2017	31	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	103,4220	37963,4800	866,9920	31436,5998	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/11/2017	30/11/2017	30	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	107,9119	37963,4800	866,9920	31441,2398	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/12/2017	31/12/2017	31	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	112,4018	37963,4800	866,9920	31445,8798	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/01/2018	31/01/2018	31	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	116,8917	37963,4800	866,9920	31450,5198	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/02/2018	28/02/2018	28	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	121,3816	37963,4800	866,9920	31455,1598	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/03/2018	31/03/2018	31	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	125,8715	37963,4800	866,9920	31459,7998	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/04/2018	30/04/2018	30	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	130,3614	37963,4800	866,9920	31464,4398	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/05/2018	31/05/2018	31	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	134,8513	37963,4800	866,9920	31469,0798	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/06/2018	30/06/2018	30	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	139,3412	37963,4800	866,9920	31473,7198	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/07/2018	31/07/2018	31	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	143,8311	37963,4800	866,9920	31478,3598	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/08/2018	31/08/2018	31	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	148,3210	37963,4800	866,9920	31482,9998	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01/09/2018	27/09/2018	27	866,9920	4,4325	37963,4800	371,8325	0,0000	\$	-	152,8109	37963,4800	866,9920	31487,6398	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	5	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																
S	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE IQ	I DE MONI-CAUSATIME	PADEI RESALV(BATTIME)	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS EN PESOS	SALDO MONI-CAUSATIME	SALDO RESALV(BATTIME)	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P INTERES MONI-CAUSATIME	P INTERES RESALV(BATTIME)	P CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	
5	01/01/2016	02/01/2016	1	367,8059	4,3333	37963,4800	30964,4459	0,0000	\$	-	6,1140	37963,4800	367,8059	30964,4459	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	03/01/2016	11/01/2016	29	367,8059	4,3333	37963,4800	372,1566	0,0000	\$	-	4,7998	37963,4800	367,8059	30968,7967	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/02/2016	29/02/2016	29	367,8059	4,3333	37963,4800	372,1566	0,0000	\$	-	8,9113	37963,4800	367,8059	30973,1474	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/03/2016	31/03/2016	31	367,8059	4,3333	37963,4800	372,4567	0,0000	\$	-	10,5223	37963,4800	367,8059	30977,7982	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/04/2016	30/04/2016	30	367,8059	4,3333	37963,4800	372,3067	0,0000	\$	-	18,0041	37963,4800	367,8059	30982,2990	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/05/2016	31/05/2016	31	367,8059	4,3333	37963,4800	372,4567	0,0000	\$	-	22,4939	37963,4800	367,8059	30986,9498	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/06/2016	30/06/2016	30	367,8059	4,3333	37963,4800	372,3067	0,0000	\$	-	27,1463	37963,4800	367,8059	30991,4506	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/07/2016	31/07/2016	31	367,8059	4,3333	37963,4800	372,4567	0,0000	\$	-	31,4934	37963,4800	367,8059	30996,1014	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/08/2016	31/08/2016	31	367,8059	4,3333	37963,4800	372,4567	0,0000	\$	-	36,0129	37963,4800	367,8059	31000,7522	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/09/2016	30/09/2016	30	367,8059	4,3333	37963,4800	372,3067	0,0000	\$	-	40,5230	37963,4800	367,8059	31005,2529	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/10/2016	31/10/2016	31	367,8059	4,3333	37963,4800	372,4567	0,0000	\$	-	45,0331	37963,4800	367,8059	31009,9037	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/11/2016	30/11/2016	30	367,8059	4,3333	37963,4800	372,3067	0,0000	\$	-	49,5432	37963,4800	367,8059	31014,4045	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/12/2016	31/12/2016	31	367,8059	4,3333	37963,4800	372,4567	0,0000	\$	-	54,0533	37963,4800	367,8059	31019,0553	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/01/2017	31/01/2017	31	367,8059	4,3333	37963,4800	372,4567	0,0000	\$	-	58,5634	37963,4800	367,8059	31023,7061	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/02/2017	28/02/2017	28	367,8059	4,3333	37963,4800	372,3067	0,0000	\$	-	63,0735	37963,4800	367,8059	31028,2068	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

501

5	01/03/2017	31/03/2017	31	367,8059	4,3039	307,5020	372,4567	0,0000	\$	-	68,1817	307,5020	367,8059	31092,5576	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/04/2017	30/04/2017	30	367,8059	4,3039	307,5020	372,3667	0,0000	\$	-	77,7625	307,5020	367,8059	31097,0584	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/05/2017	31/05/2017	31	367,8059	4,3039	307,5020	372,4567	0,0000	\$	-	77,4143	307,5020	367,8059	31041,7090	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/06/2017	30/06/2017	30	367,8059	4,3039	307,5020	372,3667	0,0000	\$	-	81,4143	307,5020	367,8059	31046,2106	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/07/2017	31/07/2017	31	367,8059	4,3039	307,5020	372,4567	0,0000	\$	-	80,1947	307,5020	367,8059	31068,8608	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/08/2017	31/08/2017	31	367,8059	4,3039	307,5020	372,4567	0,0000	\$	-	71,2137	307,5020	367,8059	31055,5128	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/09/2017	30/09/2017	30	367,8059	4,3039	307,5020	372,3667	0,0000	\$	-	65,7625	307,5020	367,8059	31060,0124	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/10/2017	31/10/2017	31	367,8059	4,3039	307,5020	372,4567	0,0000	\$	-	103,3625	307,5020	367,8059	31064,6632	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/11/2017	30/11/2017	30	367,8059	4,3039	307,5020	372,3667	0,0000	\$	-	108,4625	307,5020	367,8059	31069,1639	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/12/2017	31/12/2017	31	367,8059	4,3039	307,5020	372,4567	0,0000	\$	-	109,5189	307,5020	367,8059	31073,8347	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/01/2018	31/01/2018	31	367,8059	4,3039	307,5020	372,4567	0,0000	\$	-	118,7091	307,5020	367,8059	31078,4655	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/02/2018	28/02/2018	28	367,8059	4,3039	307,5020	372,0066	0,0000	\$	-	112,7738	307,5020	367,8059	31082,6663	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/03/2018	31/03/2018	31	367,8059	4,3039	307,5020	372,4567	0,0000	\$	-	123,0742	307,5020	367,8059	31087,3171	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/04/2018	30/04/2018	30	367,8059	4,3039	307,5020	372,3667	0,0000	\$	-	127,6246	307,5020	367,8059	31091,8178	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/05/2018	31/05/2018	31	367,8059	4,3039	307,5020	372,4567	0,0000	\$	-	131,1727	307,5020	367,8059	31096,4686	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/06/2018	30/06/2018	30	367,8059	4,3039	307,5020	372,3667	0,0000	\$	-	136,0125	307,5020	367,8059	31100,9694	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/07/2018	31/07/2018	31	367,8059	4,3039	307,5020	372,4567	0,0000	\$	-	141,2646	307,5020	367,8059	31105,6202	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/08/2018	31/08/2018	31	367,8059	4,3039	307,5020	372,4567	0,0000	\$	-	144,0731	307,5020	367,8059	31110,2710	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01/09/2018	27/09/2018	27	367,8059	4,3039	307,5020	372,0566	0,0000	\$	-	148,0744	307,5020	367,8059	31114,9217	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	6	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																
6	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LCL	T DE MOND CONTINGUOS	SALDO I REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS EN PESOS	SALDO I ROTA	SALDO I REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	PUNTERO MOND	R. MOND CONTINGUOS	F CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	
6	01/02/2016	02/02/2016	1	368,8952	0,0000	307,5020	30587,4656	0,0000	\$	-	0,1564	307,5020	368,8952	30587,4656	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	03/02/2016	29/02/2016	27	368,8952	4,2738	307,5020	372,6950	0,0000	\$	-	4,2312	307,5020	368,8952	30603,5254	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/03/2016	31/03/2016	31	368,8952	4,3015	307,5020	373,2965	0,0000	\$	-	4,8731	307,5020	368,8952	30608,3985	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/04/2016	30/04/2016	30	368,8952	4,3039	307,5020	373,3481	0,0000	\$	-	13,3618	307,5020	368,8952	30610,6603	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/05/2016	31/05/2016	31	368,8952	4,3015	307,5020	373,2965	0,0000	\$	-	10,0817	307,5020	368,8952	30615,5589	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/06/2016	30/06/2016	30	368,8952	4,3039	307,5020	373,3481	0,0000	\$	-	22,5744	307,5020	368,8952	30618,8098	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/07/2016	31/07/2016	31	368,8952	4,3015	307,5020	373,2965	0,0000	\$	-	21,2158	307,5020	368,8952	30624,5111	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/08/2016	31/08/2016	31	368,8952	4,3015	307,5020	373,2965	0,0000	\$	-	21,8722	307,5020	368,8952	30629,2824	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/09/2016	30/09/2016	30	368,8952	4,3039	307,5020	373,3481	0,0000	\$	-	26,2441	307,5020	368,8952	30633,7693	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/10/2016	31/10/2016	31	368,8952	4,3015	307,5020	373,2965	0,0000	\$	-	41,0494	307,5020	368,8952	30638,3666	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/11/2016	30/11/2016	30	368,8952	4,3039	307,5020	373,3481	0,0000	\$	-	45,2607	307,5020	368,8952	30642,8755	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/12/2016	31/12/2016	31	368,8952	4,3015	307,5020	373,2965	0,0000	\$	-	58,2116	307,5020	368,8952	30647,5368	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/01/2017	31/01/2017	31	368,8952	4,3015	307,5020	373,2965	0,0000	\$	-	74,3828	307,5020	368,8952	30652,1981	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/02/2017	28/02/2017	28	368,8952	4,2738	307,5020	372,6950	0,0000	\$	-	58,0803	307,5020	368,8952	30656,6085	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/03/2017	31/03/2017	31	368,8952	4,3015	307,5020	373,2965	0,0000	\$	-	61,7542	307,5020	368,8952	30661,0698	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/04/2017	30/04/2017	30	368,8952	4,3039	307,5020	373,3481	0,0000	\$	-	65,2651	307,5020	368,8952	30665,5805	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/05/2017	31/05/2017	31	368,8952	4,3015	307,5020	373,2965	0,0000	\$	-	72,0765	307,5020	368,8952	30670,2418	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/06/2017	30/06/2017	30	368,8952	4,3039	307,5020	373,3481	0,0000	\$	-	77,4375	307,5020	368,8952	30674,7527	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/07/2017	31/07/2017	31	368,8952	4,3015	307,5020	373,2965	0,0000	\$	-	84,0888	307,5020	368,8952	30679,4140	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/08/2017	31/08/2017	31	368,8952	4,3015	307,5020	373,2965	0,0000	\$	-	86,7603	307,5020	368,8952	30684,0753	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/09/2017	30/09/2017	30	368,8952	4,3039	307,5020	373,3481	0,0000	\$	-	93,2712	307,5020	368,8952	30688,5862	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/10/2017	31/10/2017	31	368,8952	4,3015	307,5020	373,2965	0,0000	\$	-	95,9373	307,5020	368,8952	30693,2475	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/11/2017	30/11/2017	30	368,8952	4,3039	307,5020	373,3481	0,0000	\$	-	101,4482	307,5020	368,8952	30697,7584	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/12/2017	31/12/2017	31	368,8952	4,3015	307,5020	373,2965	0,0000	\$	-	108,1241	307,5020	368,8952	30702,4197	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/01/2018	31/01/2018	31	368,8952	4,3015	307,5020	373,2965	0,0000	\$	-	107,1563	307,5020	368,8952	30707,0810	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/02/2018	28/02/2018	28	368,8952	4,2738	307,5020	372,6950	0,0000	\$	-	113,4762	307,5020	368,8952	30711,7423	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	01/03/2018	31/03/2018	31	368,8952	4,3015	307,5020	373,2965	0,0000	\$	-	115,9173	307,5020	368,8952	30716,4036	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000



8	01/07/2016	31/07/2016	31	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/08/2016	31/08/2016	31	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/09/2016	30/09/2016	30	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/10/2016	31/10/2016	31	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/11/2016	30/11/2016	30	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/12/2016	31/12/2016	31	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/01/2017	31/01/2017	31	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/02/2017	28/02/2017	28	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/03/2017	31/03/2017	31	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/04/2017	30/04/2017	30	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/05/2017	31/05/2017	31	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/06/2017	30/06/2017	30	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/07/2017	31/07/2017	31	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/08/2017	31/08/2017	31	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/09/2017	30/09/2017	30	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/10/2017	31/10/2017	31	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/11/2017	30/11/2017	30	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/12/2017	31/12/2017	31	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/01/2018	31/01/2018	31	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/02/2018	28/02/2018	28	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/03/2018	31/03/2018	31	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/04/2018	30/04/2018	30	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/05/2018	31/05/2018	31	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/06/2018	30/06/2018	30	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/07/2018	31/07/2018	31	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/08/2018	31/08/2018	31	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	01/09/2018	27/09/2018	27	298,5339	5,0791	2942,7100	403,5732	0,0000	\$	-	29,4607	2942,7100	298,5339	29860,7138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	9	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																
9	FECHA	HASTA	DÍAS	CAPITAL PAGO UNO	1,28 ANTES CARGA UNO	1,28 ANTES REMUNERACIÓN	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS EN PESOS	SALDO L. NOVENA	SALDO L. REMUNERACIÓN	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P. INTERES ABONOS	P. INTERES REMUNERACIÓN	P. CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	
9	06/05/2016	07/05/2016	1	298,5339	5,0791	0,0000	298,5339	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	298,5339	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
9	08/05/2016	31/05/2016	24	298,5339	5,0791	0,0000	302,6130	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	302,6130	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
9	01/06/2016	30/06/2016	30	298,5339	5,0791	0,0000	306,6921	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	306,6921	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
9	01/07/2016	31/07/2016	31	298,5339	5,0791	0,0000	310,7712	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	310,7712	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
9	01/08/2016	31/08/2016	31	298,5339	5,0791	0,0000	314,8503	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	314,8503	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
9	01/09/2016	30/09/2016	30	298,5339	5,0791	0,0000	318,9294	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	318,9294	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
9	01/10/2016	31/10/2016	31	298,5339	5,0791	0,0000	323,0085	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	323,0085	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
9	01/11/2016	30/11/2016	30	298,5339	5,0791	0,0000	327,0876	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	327,0876	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
9	01/12/2016	31/12/2016	31	298,5339	5,0791	0,0000	331,1667	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	331,1667	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
9	01/01/2017	31/01/2017	31	298,5339	5,0791	0,0000	335,2458	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	335,2458	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
9	01/02/2017	28/02/2017	28	298,5339	5,0791	0,0000	339,3249	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	339,3249	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
9	01/03/2017	31/03/2017	31	298,5339	5,0791	0,0000	343,4040	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	343,4040	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
9	01/04/2017	30/04/2017	30	298,5339	5,0791	0,0000	347,4831	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	347,4831	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
9	01/05/2017	31/05/2017	31	298,5339	5,0791	0,0000	351,5622	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	351,5622	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
9	01/06/2017	30/06/2017	30	298,5339	5,0791	0,0000	355,6413	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	355,6413	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
9	01/07/2017	31/07/2017	31	298,5339	5,0791	0,0000	359,7204	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	359,7204	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
9	01/08/2017	31/08/2017	31	298,5339	5,0791	0,0000	363,7995	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	363,7995	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
9	01/09/2017	30/09/2017	30	298,5339	5,0791	0,0000	367,8786	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	367,8786	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
9	01/10/2017	31/10/2017	31	298,5339	5,0791	0,0000	371,9577	0,0000	\$	-	29,4607	298,5339	371,9577	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	

961

9	01/11/2017	30/11/2017	30	2995,7452	3023,4076	0,0000	\$	-	2995,7452	0,0000	2995,7452	3655,9254	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	01/12/2017	31/12/2017	31	2995,7452	3023,4076	0,0000	\$	-	2995,7452	0,0000	2995,7452	3731,8056	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	01/01/2018	31/01/2018	31	2995,7452	3023,4076	0,0000	\$	-	2995,7452	0,0000	2995,7452	3772,6862	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	01/02/2018	28/02/2018	28	2995,7452	3023,4076	0,0000	\$	-	2995,7452	0,0000	2995,7452	3805,9008	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	01/03/2018	31/03/2018	31	2995,7452	3023,4076	0,0000	\$	-	2995,7452	0,0000	2995,7452	3841,7812	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	01/04/2018	30/04/2018	30	2995,7452	3023,4076	0,0000	\$	-	2995,7452	0,0000	2995,7452	3880,4396	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	01/05/2018	31/05/2018	31	2995,7452	3023,4076	0,0000	\$	-	2995,7452	0,0000	2995,7452	3921,8200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	01/06/2018	30/06/2018	30	2995,7452	3023,4076	0,0000	\$	-	2995,7452	0,0000	2995,7452	3954,9784	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	01/07/2018	31/07/2018	31	2995,7452	3023,4076	0,0000	\$	-	2995,7452	0,0000	2995,7452	3992,8588	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	01/08/2018	31/08/2018	31	2995,7452	3023,4076	0,0000	\$	-	2995,7452	0,0000	2995,7452	4030,7392	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	01/09/2018	27/09/2018	27	2995,7452	3023,4076	0,0000	\$	-	2995,7452	0,0000	2995,7452	4062,7328	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

✗

197

Doctora:

CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA

JUEZ OCHENTA Y TRES (83) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

JUZGADO 83 CIVIL MPAL

JUZGADO 83 CIVIL MPAL

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
RADICADO: 2016-209.

q.f.

JUZGADO 83 CIVIL MPAL

OCT 2'18 PM 2:10

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.


PATRICIA CARVAJAL ORDOÑEZ, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho respetuosamente con el fin de aportar la liquidación del crédito consagrada en el artículo 446 del Código General del Proceso:

1. Me permito manifestarle a su despacho que la liquidación del Crédito al 27 de septiembre de 2018 equivale a un saldo total adeudado de **DOSCIENTAS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTAS SETENTA Y UNA CON CINCO MIL QUINIENTAS CUARENTA Y CUATRO DIEZMILÉSIMAS DE UVR (248971.5544 UVR)**, las cuales al 27 de septiembre de 2018 equivalen en pesos a **SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$64.630.476) M/CTE.**
2. Del mismo modo el Valor que se relaciona en la tabla de liquidación se discrimina el capital acelerado, intereses de plazo e intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa de interés pactada por las partes.

Anexo

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Cordialmente Señora Juez;


PATRICIA CARVAJAL ORDOÑEZ
C.C. No. 34.560.863 de Popayán
T.P. No. 88.357 del C. S. de la J.



Carterine Guio C-513 DH 27-09-2018

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO ⁰³ CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ, D.C.

Se Fija esto(a) Liq del crédito
Fsta Art. No cor Hoy 15 FEB 2019
Inicia 3 2019 Termina 20 FEB 2019

R
Secretaría

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D. C., siete de noviembre de dos mil dieciocho.

EXP. EJECUTIVO No. 2016-0209

Previo a tener por aceptada la póliza allegada por la sociedad designada como secuestre, suscribase por el tomador, en el término de ejecutoria de este auto.

Se REQUIERE a la parte demandante para que por intermedio de su apoderado proceda a realizar el pago de los honorarios a la sociedad ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA.

Por secretaria impártasele traslado a la liquidación de crédito vista a folios 189 a 197.

NOTIFÍQUESE,

MAYRA CASTILLA HERRERA

Juez

JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

ESTA PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR
ANOTACIÓN EN ESTADO DE

18 ENE. 2019
DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO

Secretaria

jeh



Cámara
de Comercio
de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 91819253747D53

1 DE NOVIEMBRE DE 2018 HORA 15:53:00

0918192537

PAGINA: 1 de 3

"EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE.

PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 5941000 EXT. 2597 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CCB.ORG.CO"

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00566835 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1993

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 21 DE MARZO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV EL DORADO NO. 68C-61 P 10
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL :
notificacionesjudiciales@davivienda.com

DIRECCION COMERCIAL : calle 28 No. 13a 15 piso 14

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : notificacionesjudiciales@davivienda.com

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 14 DE AGOSTO DE 1997, INSCRITO EL 21 DE AGOSTO DE 1997 BAJO EL NO.78.087 DEL LIBRO VI LA SUCURSAL CAMBIO SU

Constanza
del Pílor
Puentes
Trujillo

NOMBRE DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 557 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 25 DE MAYO DE 1999, INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 1999 BAJO EL NUMERO 88655 DEL LIBRO VI, ACLARAN EL NOMBRE DE LA SUCURSAL EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL NOMBRE CORRECTO ES: SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 29 DE JUNIO DE 2010, INSCRITA EL 11 DE AGOSTO DE 2010 BAJO EL NUMERO 189834 DEL LIBRO VI, LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., POR EL DE: REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO 836 DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 15 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214086 DEL LIBRO VI, LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA, POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 3890 NOTARIA 18 DE SANTA FE DE BOGOTA, DEL 25 DE JULIO DE 1997, INSCRITA EL 30 DE JULIO DE 1997, BAJO EL NO. 77720 DEL LIBRO VI, LA CASA MATRIZ SE CONVIRTIO DE CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA EN BANCO COMERCIAL BAJO EL NOMBRE DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4541 DEL 28 DE AGOSTO DE 2000 INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2000 BAJO EL NO. 97079 DEL LIBRO VI, BANCO DAVIVIENDA S.A. ADQUIERE LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD DELTA BOLIVAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A., ABSORBIENDO LA EMPRESA Y PATRIMONIO. EN CONSECUENCIA DAVIVIENDA ADQUIERE EL PLENO DERECHO Y TITULARIDAD DE TODOS LOS BIENES DE DELTA. ENTIDAD QUE QUEDA DISUELTA.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2369 DEL 27 DE ABRIL DE 2006 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 22 DE MAYO DE 2006 BAJO EL NUMERO 133120 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD BANSUPERIOR S.A., LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 7019 DE LA NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C., DEL 29 DE AGOSTO DE 2007, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2007 BAJO EL NUMERO 152980 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD GRAN BANCO S A, LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 9557 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., DEL 31 DE JULIO DE 2012, INSCRITA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 00215275 DEL LIBRO VI, REFORMA CASA PRINCIPAL: EN VIRTUD DE LA FUSIÓN, LA SOCIEDAD BANCO DAVIVIENDA S A, ABSORBE A LA SOCIEDAD CONFINANCIERA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0003890	1997/07/25	NOTARIA 18	1997/07/30	00077720



Cámara
de Comercio
de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 91819253747D53

1 DE NOVIEMBRE DE 2018 HORA 15:53:00

0918192537

PAGINA: 2 de 3

0004541 2000/08/28 NOTARIA 18 2000/11/20 00097079
0000722 2007/12/11 JUNTA DIRECTIVA 2008/02/20 00159867
0000725 2008/01/22 JUNTA DIRECTIVA 2008/03/11 00160927
9557 2012/07/31 NOTARIA 29 2012/09/21 00215275

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6412 (BANCOS COMERCIALES)

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 961 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 24 DE ABRIL DE 2018,
INSCRITA EL 3 DE AGOSTO DE 2018 BAJO EL NUMERO 00284634 DEL LIBRO VE,
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

PULIDO CASTRO JUAN CARLOS

C.C. 000000080420590

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012,
INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI,
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO

C.C. 000000041698402

SUPLENTE DEL GERENTE

ROMERO VARGAS YEBRAIL

C.C. 000000079571743

SUPLENTE DEL GERENTE

ROBAYO RUBIO ELIANA PATRICIA

C.C. 000000052079940

SUPLENTE DEL GERENTE

DIAZ DIAZ VICTOR LUIS

C.C. 000000004103780

QUE POR ACTA NO. 914 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 23 DE FEBRERO DE 2016,
INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00257789 DEL LIBRO VI,
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES

VARGAS MATEUS VICTORIA EUGENIA

C.C. 000000037860416

QUE POR ACTA NO. 945 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 25 DE JULIO DE 2017,
INSCRITA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2017 BAJO EL NUMERO 00275786 DEL LIBRO
VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES

DURAN VINAZCO RICARDO

C.C. 000000079311738

QUE POR ACTA NO. 858 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE JUNIO DE 2013,
INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 00226158 DEL LIBRO
VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS

GOMEZ DURAN CLARA INES

C.C. 000000039694574

QUE POR ACTA NO. 874 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 3 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00234770 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
ACOSTA CANO JUAN LEONARDO	C.C. 000000079687925
SUPLENTE DEL GERENTE	

GUTIERREZ MEJIA ANGELA MERCEDES	C.C. 000000041920573
---------------------------------	----------------------

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
LINARES RICO MARITZA LILIANA	C.C. 000000051993426
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
RIVERA MEJIA BERNARDO ENRIQUE	C.C. 000000088218527
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
TRIANA CASTILLO JACKELIN	C.C. 000000052167151
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
VIVAS AGUILERA AIDA MARINA	C.C. 000000051692032
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
LOZANO DELGADO EDUARDO	C.C. 000000019313996
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
CARRILLO RIVERA ANDRES FERNANDO	C.C. 000000007226734
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
BENAVIDES ZARATE ALFREDO	C.C. 000000079283505
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
ALARCON ROJAS RODOLFO ALEJANDRO	C.C. 000000014220199
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS	
RIVERA MARIN ALBERTO DE JESUS	C.C. 000000008693620

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 164 DEL CODIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 859 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 16 DE JULIO DE 2013, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2013, BAJO EL NO. 00226026 DEL LIBRO VI, SE REMUEVE A RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO COMO REPRESENTANTE LEGAL (SUPLENTE DEL GERENTE).

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 164 DEL CODIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 874 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 11 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 30 DE MAYO DE 2014, BAJO EL NO. 00234684 DEL LIBRO VI, SE REMUEVE A ELIANA PATRICIA ROBAYO RUBIO COMO REPRESENTANTE LEGAL (SUPLENTE DEL GERENTE) Y A JUAN LEONARDO ACOSTA CANO COMO REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS.

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 164 DEL CODIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 907 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 27 DE OCTUBRE DE 2015, INSCRITA EL 3 DE FEBRERO DE 2016, BAJO LOS NOS. 00253988 Y 00253989 DEL LIBRO VI, SE REMUEVE A AIDA MARINA VIVAS AGUILERA Y CLARA INÉS GÓMEZ DURAN COMO REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS.

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 164 DEL CODIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 945 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 25 DE JULIO 2017, INSCRITA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2017, BAJO LOS NOS. 00275788 DEL LIBRO VI, SE REMUEVE A ROMERO VARGAS YEBRAIL COMO SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS.

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES: SERÁ REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. PARA ACTUACIONES JUDICIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, ANTE CUALQUIER JUZGADO, TRIBUNAL, SUPERINTENDENCIA, NOTARÍA, CENTRO DE CONCILIACIÓN, TANTO EN CALIDAD DE DEMANDANTE, DEMANDADO, ACREEDOR, DEUDOR Y/O CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN TODOS LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, ASÍ COMO EN LOS DEMÁS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA REGIONAL BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA. ESTE REPRESENTANTE TENDRÁ LAS FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, DESISTIR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE, ATENDER CUALQUIER TIPO DE DILIGENCIA JUDICIAL Y, EN GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES NECESARIAS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. ASÍ MISMO, ESTE REPRESENTANTE TENDRÁ LAS FACULTADES PARA CONCILIAR HASTA POR LA SUMA DE TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$300.000.000), EN CADA CASO.

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: FACULTADES DEL GERENTE Y SUPLENTE DEL GERENTE: EL GERENTE Y EL SUPLENTE DEL GERENTE TENDRÁN LAS FACULTADES QUE HAN SIDO OTORGADAS EN EL ARTÍCULO 74 DEL ESTATUTO ORGÁNICO DEL SISTEMA FINANCIERO, EL CUAL INDICA: LA PERSONA QUE EJERZA LA GERENCIA DE UN ESTABLECIMIENTO BANCARIO, (...) SEA COMO GERENTE O SUBGERENTE, TENDRÁ LA PERSONERÍA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES Y SE PRESUME, EN EJERCICIO DE SU CARGO, QUE TIENE AUTORIZACIÓN DE LA RESPECTIVA JUNTA PARA LLEVAR LA REPRESENTACIÓN OBLIGAR A LA ENTIDAD FRENTE TERCEROS, AUNQUE NO EXHIBA LA CONSTANCIA DE TAL AUTORIZACIÓN (...). EL SUPLENTE DEL GERENTE EJERCERÁ SUS FACULTADES EN LAS AUSENCIAS ACCIDENTALES, TEMPORALES O ABSOLUTAS DEL GERENTE. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES ADMINISTRATIVOS: LOS REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS TENDRÁN LA REPRESENTACIÓN LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LA REGIONAL BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA PARA ACTUACIONES PREJUDICIALES, JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, CUALQUIERA QUE SEA SU NATURALEZA, TANTO EN CALIDAD DE DEMANDANTE, DEMANDADO O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE. ESTOS REPRESENTANTES TENDRÁN FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR Y EN GENERAL PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES NECESARIAS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. HASTA POR LA SUMA DE \$300.000.000.00 EN CADA UNO DE LOS CASOS. LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PODRÁN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABLES DESPUES DE LA FECHA DE LA

CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABLES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 5,500

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constanza P. A.

Señor
JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

JUZGADO 83 CIVIL MPAL

Referencia : **PROCESO EJECUTIVO**
Demandante: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
Demandado : **MARIA ALICIA BECERRA BECERRA**
Radicado : **2016-00209**

JAN 14 '19 PM 3:13

JACKELIN TRIANA CASTILLO, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con C.C. No. 52.167.151, en condición de Representante Legal de la sucursal Bogotá del Banco Davivienda, tal como consta en el respectivo certificado de existencia y representación del Banco Davivienda antes CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA", establecimiento de crédito con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C y sucursal en esta ciudad, identificado con NIT No. 860.034.313-7 atentamente manifiesto a Usted que por el presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente a la Doctora **CAROLINA ABELLO OTALORA**, también mayor de edad, domiciliada en Bogotá, abogada titulada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.461.911 expedida en Barranquilla, y portadora de la Tarjeta Profesional No. 129.928 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso y en beneficio de los intereses de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, continúe y lleve hasta su terminación el proceso de la referencia.


En consecuencia, señor Juez, téngase a la Doctora **CAROLINA ABELLO OTALORA**, como abogada en las condiciones arriba mencionadas y para los efectos del presente poder queda con todas las facultades propias de los apoderados y en especial las de transigir, conciliar, desistir, recibir, terminar el proceso por pago, solicitar fecha de remate, actuar y hacer postura dentro de las diligencias pertinentes y en las diligencias de remate o solicitar la adjudicación del inmueble perseguido en virtud del presente poder.

La facultad de sustituir le será conferida de manera expresa, si fuere necesario acudir a ella, no obstante, lo anterior la apoderada podrá sustituir el presente poder única y exclusivamente para que en su nombre se realice la diligencia de secuestro y práctica de pruebas.


No obstante, lo anterior, el pago de los títulos judiciales en caso de remate u otros conceptos, deberá ser ordenado única y exclusivamente a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, quedando expresamente prohibido el endoso de títulos a favor de la apoderada, en todos los casos, el único beneficiario de los títulos deberá ser **BANCO DAVIVIENDA S.A.** A pesar de lo anterior; los títulos podrán ser retirados del Juzgado y consignado en la entidad Bancaria correspondiente por el apoderado.

Sírvase Señor Juez, reconocer personería a mi apoderada en los términos y para los efectos de éste memorial, el cual ratifico con mi firma.

Del señor Juez, atentamente,


JACKELIN TRIANA CASTILLO
C.C. No. 52.167.151 de Bogotá

Acepto,


CAROLINA ABELLO OTALORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla.
T.P. No. 129.928 del C.S. de la J.
DH- 513 HIPOTECARIO Juliana Cerquera



Carrera 13 No. 33 42. PBX: 7462929

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO
NOTARIO 29 (E) DE BOGOTÁ D.C.



Que: JACKELIN TRIANA CASTILLO quien se identificó con C.C. número. 52167151 y declaró: Que reconoce como suya la FIRMA impuesta en el presente documento y declara como cierto su CONTENIDO. Por lo tanto en señal de asentimiento procede a firmar esta diligencia, al lado de este sello

NOTARIA 29

24/10/2018

Funcio: JULIO



[Handwritten signature]

Shelb

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA

El Notario Treinta y Ocho (38) del Circuito de Bogotá D.C. da fe que el anterior escrito fue presentado personalmente por:

ABELLO OTALORA CAROLINA
quien exhibió la C.C. 22481911
y Tarjeta Profesional No. 129978

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que acepta el contenido del mismo.

(Art. 68 Dec. 960/70)

Bogotá D.C. 30/10/2018
3314steerded3deg

RODOLFO REY BERMUDEZ
NOTARIO 38 (E) DE BOGOTÁ D.C.

NOTARIA

38

Verifique en
www.notariaentia.com

P3U4C9EU3ONXZT51



Señor

JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

JUZGADO 83 CIVIL MPAL

Referencia : **PROCESO EJECUTIVO**

Demandante: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

Demandado : **MARIA ALICIA BECERRA BECERRA**

Radicado : **2016-00209**

JAN 14 '19 PM 3:14


ASUNTO: RENUNCIA PODER.

PATRICIA CARVAJAL ORDÓÑEZ, mayor de edad, domiciliado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada judicial del BANCO DAVIVIENDA S.A., dentro del proceso de la referencia, atenta y respetuosamente me permito manifestar a su despacho mi RENUNCIA AL PODER conferido, de conformidad con lo preceptuado en el Artículo 76 del Código General del Proceso.

Mi poderdante se encuentra a paz y salvo por concepto de honorarios.

Ahora bien, teniendo en cuenta lo normado en el inciso 4 del citado artículo, la Dra. **JACKELIN TRIANA CASTILLO**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con C.C. No. 52.167.151, en mi condición de Representante Legal de la sucursal Bogotá y Cundinamarca del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, tal como consta en el respectivo certificado de existencia y representación del Banco Davivienda antes CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA", establecimiento de crédito con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C y sucursal en esta ciudad, a través de este escrito se da por enterada de esta decisión.

Señor Juez, respetuosamente,


PATRICIA CARVAJAL ORDÓÑEZ

C.C. 34.560.863 de Popayán.

T.P. 88.357 del C. S. de la J.


JACKELIN TRIANA CASTILLO

C.C. No. 52.167.151 de Bogotá

Representante Legal Banco Davivienda S.A.

DH- 513 HIPOTECARIO Juliana Cerquera

**PRESENTACIÓN PERSONAL Y
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA**

El Notario Treinta y Ocho (38) del Circuito de Bogotá, D.C. da fe que el anterior escrito fue presentado personalmente por

CARVAJAL ORDÓÑEZ PATRICIA

quien exhibió la C.C. 34560863

y Tarjeta Profesional No. 98357

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que acepta el contenido del mismo.

(Art. 59 Dec. 960/70)

Bogotá D.C. - 30/10/2018

5nhybm55bgtsgm

RODOLFO REY BERNARDO
NOTARIO 38 (E) DE BOGOTÁ, D.C.

NOTARIA

33

Verifique en
www.notariaenlinea.gov.co

BP1TXJITMAUJ7U:Q



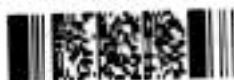
NOTARIA 29
CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.

Carrera 13 No. 33 42. PSX: 7462929

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO

NOTARIO 29 (E) DE BOGOTÁ D.C.



Que: JACKELIN TRIANA CASTILLO quien se identificó con C.C. número. 52167151 y declaró: Que reconoce como suya la FIRMA impuesta en el presente documento y declara como cierto su CONTENIDO. Por lo tanto en señal de asentimiento procede a firmar esta diligencia, al lado de este sello

NOTARIA 29

24/10/2018

Func.º: JULIO



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

INFORME SECRETARIAL: LA SUSCRITA SECRETARIA HACE CONSTAR QUE DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2018, AL 14 DE ENERO DE 2019, NO CORRIERON TÉRMINOS, DEBIDO A LA ASAMBLEA PERMANENTE CONVOCADA POR EL SINDICATO EL VOCERO JUDICIAL, EN RAZÓN AL ACUERDO EXPEDIDO POR EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA No. PCSJA18-11127 DE FECHA 12 DE OCTUBRE DE 2018.



DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO

Secretaria

diligencia efectiva

C-51
h. 100

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTISIETE (27) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA CARRERA 10 # 14-33, PISO 3

205

DESPACHO COMISORIO No. 117	JUZGADO DE ORIGEN: 43 Cui Alameda Bk
Entrega (), Secuestro Inmueble (), Embargo/Secuestro Muebles y Enseres (), Secuestro Vehículo (), Secuestro Establecimiento de Comercio ()	
Radicado N° 2016-0204	
Clase de Proceso: Ejecutivo (X), Sucesión (), Declarativo (), Otro ()	
Demandante: Dnlo Duvando SA	
Demandado: Mtro. Alvaro Moreno Becerra	
Dirección: Calle 52 Sur # 95A 10 141 20 CAA 141.	
Hora de Inicio: 1:45 am. 30 de mayo 12018.	

COMPARECIENTES:

Demandante (), rematante (), Alvaro M. Alvaro Moreno Becerra

con cédula de ciudadanía número 9191294 de Bogotá

El apoderado de la parte actora (), o en sustitución () doctor (a) Lora Lora M

identificado con C.C. número 29762252 de Bogotá

y T.P. 10217 quien allega poder de sustitución legalmente conferido, el cual se anexa

al despacho comisorio. Dignos Inmueble: Calle 49 Sur # 95A-63.

100 141 141. T.M.I. N. 505-40457050.

El secuestre designado por el comitente () por el comisionado (), señor (a) Televisión

García con cédula de ciudadanía número 9191294 persona

natural () persona jurídica (X) quien allega autorización respectiva y se anexa al despacho comisorio.

HONORARIOS: Comitente (X) Pequeñas causas () 110.000.000 IVA.

No habiendo oposición legal por decidir el Juzgado declara legalmente secuestrado el inmueble objeto

de la comisión. (X), No habiendo oposición legal por decidir el despacho declara embargados y

secuestrados los bienes muebles descritos en el medio magnético que acompaña la presente acta, ()

La diligencia se grabó en medio magnético (numeral 4, artículo 107 C.G.P.) No siendo otro el objeto de la

presente se termina y firma por los que intervinieron una vez leída y aprobada el acta que la contiene.

La Juez,

JOHANNA TORRES ABADÍA

El (la) apoderado (a), Dora C. Torres

1064 2102 71

El demandado (X) 9191294 quien atiende la diligencia () Juicio 13

M. Alvaro Moreno Becerra

El secuestre

2016-0204

YOLANDA AMPARO BARRAJAS GÓMEZ

Secretaria

206

SEÑOR
JUEZ OCHENTA Y TRES (83) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
E. S. D.

REFERENCIA : EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE : BANCO DAVIVIENDA S.A
DEMANDADO : MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
RADICACION : 2016-00209

JUZGADO 83 CIVIL MPAL
FEB 21 '19 PM 4:52



ASUNTO : REQUERIMIENTO AL SECUESTRE PARA REALIZAR EL
AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE

CAROLINA ABELLO OTALORA, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito solicitarle que mediante oficio le ordene al secuestre Rendir cuentas de su gestión como secuestre y nos permita la entrada al inmueble secuestrado el cual está identificado con matrícula inmobiliaria N° **50S-40457050**, indicando el día y la hora, esto con el ánimo de poder realizar el avalúo comercial del mismo.

Sírvase señor Juez proceder de conformidad con lo solicitado con el fin de adelantar el trámite pertinente.

Del señor Juez, Respetuosamente.



CAROLINA ABELLO OTALORA
C.C.No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P.N°. 129.978 del C. S. de la J.

ELABORA MIGUEL ESQUIVEL 18/03/2019
DH-513

Anexo: Fotocopia del acta de Secuestro

República del Ecuador
 Poder Judicial del Ecuador
 Tribunal de lo Contencioso Administrativo
 QUITO
 06 MAR 2019

* Se da cumplimiento inc. Final F-198.
 Se advierte que el ~~proceso~~ ^{Solicitud que intercede F. 200}
 no tiene auto que ordena seguir
 adelante.
 * Renuncia de poder -
 * poder.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE)¹

Bogotá D. C., veinte de marzo de dos mil diecinueve

EXP. Ejecutivo para la efectividad de garantía real (Hipotecario)
No. 2016-0209

Para todos los efectos legales, téngase en cuenta que la demandada **MARÍA ALICIA BECERRA BECERRA** se notificó del mandamiento, de conformidad con el inciso 1º del art. 301 del C.G.P. (fl.176-177)

Así las cosas, permanezca el expediente en Secretaría por el término de tres (3) días, a disposición de la demandada, para el retiro de las copias, vencido el cual comenzará a correrle el del traslado de la demanda (art. 91 del C.G.P.).

Atendiendo a lo señalado en escrito que antecede, se tiene por revocado el poder otorgado al abogado CARLOS DANIEL CARDENAS ÁVILA.

Por otro lado, se reconoce personería a la abogada CAROLINA ABELLO OTALORA como apoderada judicial de la actora, en los términos del poder conferido.

Se desatiende la solicitud de renuncia poder suscrito por la abogada. PATRICIA CARVAJAL ORDOÑEZ, toda vez que no fue reconocida dentro del proceso de la referencia.

NOTIFÍQUESE (2)

MAYRA CASTILLA HERRERA

Juez

AL
C1

JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA Y CINCO DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE)

ESTA PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN
ESTADO 21 DE MARZO DE 2019


DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO

Secretaria

¹ Según Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

202

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE)¹

Bogotá D. C., veinte de marzo de dos mil diecinueve

EXP. Ejecutivo para la efectividad de garantía real (Hipotecario)
No. 2016-0209

Atendiendo la solicitud que antecede, se requiere al secuestre designado dentro de este trámite, para que dentro del término de diez (10) días, rinda cuentas comprobadas de la gestión realizada y aporte copia de la póliza que constituyó en favor del Consejo Superior de la Judicatura. Envíese telegrama.

NOTIFÍQUESE (2)

MAYRA CASTILLA HERRERA

Juez

AL
C1

JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA Y CINCO DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE)

ESTA PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN
ESTADO 21 DE MARZO DE 2019

DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO

Secretaria

¹ Según Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

REPUBLICA DE COLOMBIA
 Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL¹
 BOGOTÁ D.C.

Calle 12 No. 9-55 Interior 1 Piso 4, Complejo Kaysser, Tel 2820159



TELEGRAMA No. 0105

REF. Ejecutivo Hipotecario No. 2016-0209 J 83 CM

DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DDO: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

BOGOTÁ D.C.,

11 ABR 2019

Señor (a):

ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURIDICA LTDA

Carrea 10 No. 15-39 oficina 909/ 506

Ciudad

Comedidamente me permito informarle que mediante auto de fecha veinte (20) marzo de dos mil diecinueve (2019), se **ORDENÓ** requerirlo para que dentro del término de diez (10) días, rinda cuentas comprobadas de la gestión realizada y aporte copia de la póliza que constituyó en favor del consejo superior de la judicatura.

Cordialmente,


DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
 Secretaria

¹ Hoy denominado Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencias múltiples de Bogotá, según Acuerdo PCSJA 18-11127 de 2018 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

210

Señor
JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO No 2016-00209
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA.
DEMANDADOS: MARIA ALICIA BECERRA.

JUZGADO 83 CIVIL MPAL

MAY 8 19 AM 11:10

df 1


JHON JAIRO SANGUINO VEGA, actuando en mi calidad de representante legal de la empresa **ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA.**,
En cumplimiento del requerimiento allegado a nuestras oficinas, acudo a su honorable despacho con el objeto de rendir informe conforme lo ordena el despacho en auto anterior.

De lo cual informo:

- 1) El bien objeto de cautela, se encuentra en las mismas condiciones descritas en la diligencia de secuestro, y bajo la custodia directa de la sociedad secuestre.
- 2) A la fecha no han sufrido deterioro alguno y no han producido renta que se deba reportar al juzgado.
- 3) El bien se encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos.

Es de aclarar que el inmueble secuestrado se encuentra en depósito provisional y gratuito de la DEMANDADA.

Del Señor Juez, atentamente,



ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA.

N.I.T. No. 900.104.902-0

JHON JAIRO SANGUINO VEGA (Representante Legal)


C.C. No 79.961.663 DE BOGOTA D.C

Celular: 322 400 0861-300 811 2920

Dirección: Carrera 10 No. 15-39 Of. 506 de Bogotá, D.C.

Email: estrategiaygestionjuridicaltda@gmail.com

X

Republique de l'Equateur Ministere de l'Environnement Direction de l'Environnement		
ENTREGA Al despacho de la Oficina de la Entregadora		
Al despacho de la Oficina de la Entregadora el 9 Mayo 2019		
Clave/estacion: Estacion en Sibanco U. 2 Georreferencia: Qdo F. 207 - algaun informe et servies he		

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE)¹

Bogotá D. C., veintisiete de mayo de dos mil diecinueve

EXP. Ejecutivo para la efectividad de la garantía real (Hipoteca)
No. 2016-0209

Se requiere a la apoderada de la parte actora para que dé cumplimiento a lo ordenado en el inciso 2 del auto adiado 7 de noviembre de 2018.

De una revisión de las diligencias, se observa que se ordenó correr traslado a la liquidación de crédito de forma prematura, en consecuencia, se ordena dejar sin efectos el inciso tercero del auto de fecha 7 de noviembre de 2018. Lo demás permanezca incólume.

Por otro lado, de las cuentas presentadas por el secuestre, córrasele traslado a las partes, para que en el término de (5) días manifiesten lo que estimen pertinente. Así mismo, se requiere al secuestre para que aporte copia de la póliza que constituyó en favor del Consejo Superior de la Judicatura.

Finalmente, para todos los efectos legales, obsérvese que la demandada MARÍA ALICIA BECERRA BECERRA, tras ser notificada por conducta concluyente, guardó silencio.

NOTIFÍQUESE (1)

MAYRA CASTILLA HERRERA

Juez

AL
CI

JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA Y CINCO DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE)

ESTA PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN
ESTADO 28 DE MAYO DE 2019

DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO

Secretaria

¹ Según Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE)¹

Bogotá D. C., veintisiete de mayo de dos mil diecinueve

EXP. Ejecutivo para la efectividad de la garantía real (Hipoteca)
No. 2016-0209

De conformidad con lo previsto en el numeral 3° del artículo 468 del C.G.P., si no se propusieron excepciones oportunamente, se ordenará, mediante auto, el avalúo y remate del inmueble hipotecado, para que con el producto se pague al demandante el crédito y las costas, a lo cual se considera viable proceder, teniendo en cuenta que la parte demandada se encuentra debidamente notificada y no propuso excepciones, además el inmueble hipotecado se encuentra embargado, tal como da cuenta el certificado de tradición visto a folios 93-103, documento del que igualmente se desprende la inscripción y vigencia del gravamen hipotecario, que el demandado es actualmente propietario y que no existen otros acreedores con garantía real distintos del ejecutante.

En efecto, en este asunto se libró orden de pago el 17 de junio de 2016, por la suma de \$710.793,92, equivalente a 2.995,7492 UVR's, por concepto del capital de las cuotas vencidas del pagaré No. **05700323000911840**, por la suma \$6.895.936,69, equivalente a 29.063,9750 UVR's, por capital acelerado del pagaré en mención, por la suma de \$496.941,52, equivalente a 2.094,4357 UVR's, por concepto de intereses de plazo causados desde el 1 de septiembre de 2015 hasta el 1 de abril de 2016 a la tasa del 10.70% efectivo anual y por los intereses moratorios sobre las anteriores sumas desde el día siguiente a la fecha de causación de cada cuota y respecto del capital acelerado desde la presentación de la demanda, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa fluctuante máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

La demandada MARÍA ALICIA BECERRA BECERRA se notificó por conducta concluyente del mandamiento de pago (fl.207) y guardó silencio.

Por lo expuesto, el **JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE)**,

RESUELVE:

PRIMERO: Seguir adelante la ejecución en el proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL -HIPOTECA-** de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **MARÍA ALICIA BECERRA BECERRA** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

SEGUNDO: Decretar la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S-40457050**, previo


¹ Según Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura

secuestro y avalúo, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas.

TERCERO: Practíquese la liquidación del crédito.

CUARTO: Condenar en costas a los demandados. Inclúyase la suma de **\$568.000,00** por concepto de agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE (2)



MAYRA CASTILLA HERRERA
Juez

AL
C1

JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA Y CINCO DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE)

ESTA PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN
ESTADO 28 DE MAYO DE 2019



DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO

Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL¹
BOGOTÁ D.C.

213

Calle 12 No. 9-55 Interior 1 Piso 4, Complejo Kaysser, Tel 2820159



TELEGRAMA No. 0171

REF. Ejecutivo Hipotecario No. 2016-0209 J 83 CM

DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DDO: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

BOGOTÁ D.C.,

Señor (a):

ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURIDICA LTDA

Carrea 10 No. 15-39 oficina 909/ 506

Ciudad

Comedidamente me permito informarle que mediante auto de fecha veinte (20) mayo de dos mil diecinueve (2019), se **ORDENÓ** requerirlo para que aporte copia de la póliza que constituyó en favor del consejo superior de la judicatura.

Cordialmente,


DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO

Secretaria

¹ Hoy denominado Juzgado 65 de Pequeñas Causas y Competencias múltiples de Bogotá, según Acuerdo PCSJA 18-11127 de 2018 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

214

Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. transitoriamente JUZGADO 65 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

Radicación: 2016-0209

J.O. 83CM

LIQUIDACIÓN DE COSTAS A CARGO DE LA PARTE DEMANDADA

ARTÍCULO 366 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

CONCEPTO	FOLIOS	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	212 vto	\$ 568.000
ARANCEL JUDICIAL		
CAMARA DE COMERCIO		
GASTOS DE NOTIFICACIÓN	109	\$ 13.000
	118	\$ 14.400
	127	\$ 14.400
	135	\$ 15.400
	141	\$ 15.400
OTROS GASTOS		
PÓLIZA JUDICIAL		
GASTOS DE REGISTRO		
HONORARIOS SECUESTRE		
TOTAL		\$ 640.600,00

FECHA DE ELABORACIÓN: 12/06/2019


DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
SECRETARIA



República De Colombia
Consejo Judicial Del Poder Judicial
Magistrado 83 Civil Municipal
de Bogotá D.C.

ENTRADA

Al despacho de la anterior: hoy

12 JUN 2019

Observaciones: 19 de costar

Secretaría: [Signature]

25

**RAMA JUDICIAL DEL PODER RAMA JUDICIAL DEL PODER
PÚBLICO**



JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE)¹

Bogotá D. C., doce de junio de dos mil diecinueve

EXP. Ejecutivo No. 2016-0209 CUAD. 1

Por cuanto la liquidación de costas se ajusta a derecho, se le
imparte APROBACION.

NOTIFÍQUESE


MAYRA CASTILLA HERRERA

Juez

D.

JUZGADO OCHENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ (TRANSITORIAMENTE JUZGADO SESENTA
Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE)

ESTA PROVIDENCIA FUE NOTIFICADA POR
ANOTACIÓN EN ESTADO 13 DE JUNIO DE 2019


DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO
Secretaria

¹ Según Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.



USUARIO: CSJ AUTORIZA CUENTA JUDICIAL: 110014003083 JUZ 083 CIVIL DEPENDENCIA: MUNICIPAL BOGOTA REPORTA A: DIRECCION SECCIONAL BOGOTA ENTIDAD: RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO REGIONAL: BOGOTA FECHA ACTUAL: 14/06/2019 11:31:01 AM
DPOEROC FIRMA ELECTRONICA CAMBIO CLAVE: 27/05/2019 14:30:00
DIRECCION (IP): 190.217.24.4

[Inicio](#) [Consultas](#) [Transacciones](#) [Administración](#) [Reportes](#) [Pregúntame](#)

Consulta General de Títulos



No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4

Fecha: 14/06/2019 11:37:40 a.m.

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

51911294

¿Consultar dependencia subordinada?



SI



No

☐ Elija el estado

SELECCIONE..

☐ Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.8.4



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FECHA

10/08/19

OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

LISTA DE CHEQUEO

REPARTO DE PROCESOS

JUZGADO QUE
ENTREGA

83

JUZGADO DE
ORIGEN

83

NÚMERO DE PROCESO

1 1 0 0 1 4 0 0 3 0 8 3 2 0 1 6 0 0 2 0 9 0 0

PARTES DEL PROCESO

DEMANDANTE

Banco Andino

DEMANDADO

Mr. Am. Am. Am. Am.

TÍTULO VALOR

CLASE

CANTIDAD

pagare

1

CUADERNOS Y FOLIOS

CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA	CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA
CUADERNO 1	215	X		CUADERNO 5			
CUADERNO 2				CUADERNO 6			
CUADERNO 3				CUADERNO 7			
CUADERNO 4				CUADERNO 8			
TOTAL CUADERNOS	1						

LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)

REQUISITO	SI	NO
Ha tenido actividad en los últimos 6 meses	X	
Cumple requisitos para desistimiento tácito		X
Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito		X
Providencia que ordena seguir adelante la ejecución	X	
Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza		X
Presenta actuaciones pendientes por resolver: Recurso, incidentes, objeciones o nulidades.		X
La liquidación de costas esta en firme.	X	
Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada.		
Los depósitos ya fueron convertidos o en caso de no tener depósitos, se tiene la constancia de no títulos.		
Traslado de proceso portal web.		
Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI.		

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO:

X

NO

REVISADO POR:

Cristian C

Asistente administrativo grado 5 - 6
Sustanciador - Escribiente

APROBADO POR:

Profesional universitario grado 12 - 17



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

708

JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Fecha: 18/Jun/2019

Página:

11-001-40-03083-2016-00209-00

CORPORACION

GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

CD.DESP SECUENCIA

FECHA DE REPAR:

009

25476

18/Jun/2019

REPARTIDO AL DESPACHO

JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

IDENTIFICACION

51911294

NOMBRE

MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

מחיר: 150 ₪

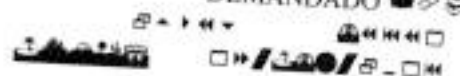
u7971

C01012-OF3361

REPARTIDO

EMPLEADO

PARTE

DEMANDADO 

083-2016-00209-00- J. 09 C.M.E.S



1 1 0 0 1 4 0 0 3 0 0 3 0 1 8 0 0 2 0 9 0

Señor
JUEZ 83 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E.S.D.


REFERENCIA: PROCESO No 2016-00209
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA.
DEMANDADOS: MARIA ALICIA BECERRA.

JHON JAIRO SANGUINO VEGA, actuando en mi calidad de representante legal de la empresa **ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURÍDICA LTDA.**, quien fuera designado inicialmente como auxiliar de la justicia en el cargo de secuestre dentro del proceso de la referencia, concurre ante su despacho con el fin de informar:

- 1) Aporto copia de póliza constituida a favor del Consejo Superior De La Judicatura, por la sociedad secuestre.

De igual forma solicito al señor Juez, que en el evento de que se haga necesaria la presentación de documentación adicional o el cumplimiento de algún requerimiento especial, por parte del despacho me solicito me sea informado mediante telegrama enviado a la dirección de notificación

Del Señor Juez, atentamente,



ESTRATEGIA Y GESTIÓN JURÍDICA LTDA.
N.I.T. No. 900104.902-0
JHON JAIRO SANGUINO VEGA (Representante Legal)
C.C. No 79.961.663 DE BOGOTÁ D.C
Celular: 322 400 0861-300 811 2920
Dirección: Carrera 10 No. 15-39 Of. 506 de Bogotá, D.C.
Email: estrategiaygestionjuridicaltda@gmail.com



PASA & APF
Asociación Paraguaya de Psicología

Scanned by CamScanner

INICIO

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consulta De Procesos

AYUDA

Consulta de Procesos

Seleccione donde está localizado el proceso	
Ciudad:	BOGOTÁ, D.C.
Entidad/Especialidad:	JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ(CRA 10)

Aquí encontrará la manera más fácil de consultar su proceso.

Seleccione la opción de consulta que desea:

Número de Radicación

Número de Radicación

11001400308320160020900

[Consultar](#) [Nueva Consulta](#)

Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Viernes, 26 de Julio de 2019 - 09:36:09 A.M. [Obtener Archivo PDF](#)

Datos del Proceso

Información de Radicación del Proceso			
Despacho		Ponente	
009 Juzgado Municipal de Ejecución de Sentencias - CIVIL		Juzgado 09 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias	
Clasificación del Proceso			
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo con Título Hipotecario	Sin Tipo de Recurso	Secretaría - Letra
Sujetos Procesales			
Demandante(s)		Demandado(s)	
- BANCO DAVIVIENDA S.A.		- MARIA ALICIA BECERRA BECERRA	
Contenido de Radicación			
Contenido			
EJECUCION CIVIL MUNICIPAL			

Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
18 Jun 2019	A LA OFICINA DE EJECUCIÓN POR REPARTO		18 Jun 2019		18 Jun 2019
18 Jun 2019	REMITE OFICINA DE EJECUCIÓN	SE REMITE A LA OFICINA DE EJECUCIÓN.			17 Jun 2019
12 Jun 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 12/06/2019 A LAS 12:55:52.	13 Jun 2019	13 Jun 2019	12 Jun 2019
12 Jun 2019	AUTO APRUEBA LIQUIDACIÓN	COSTAS			12 Jun 2019
12 Jun 2019	AL DESPACHO				12 Jun 2019
11 Jun 2019	ENVÍO COMUNICACIONES				11 Jun 2019
27 May 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 27/05/2019 A LAS 15:36:12.	28 May 2019	28 May 2019	27 May 2019
27 May 2019	AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION LEY 1395/2010				27 May 2019
27 May 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 27/05/2019 A LAS 15:34:39.	28 May 2019	28 May 2019	27 May 2019
27 May 2019	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO	SE CORRE TRASLADO DE LAS CUENTAS Y REQUIERE AL SEQUESTRE			27 May 2019
09 May 2019	AL DESPACHO				09 May 2019

11 Apr 2019	TELEGRAMA	SE ENVIA TELEGRAMA/ R. VARIOS				11 Apr 2019
20 Mar 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 20/03/2019 A LAS 15:47:59.	21 Mar 2019	21 Mar 2019		20 Mar 2019
20 Mar 2019	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO	REQUIERE AL SECUESTRE				20 Mar 2019
20 Mar 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 20/03/2019 A LAS 15:47:34.	21 Mar 2019	21 Mar 2019		20 Mar 2019
20 Mar 2019	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO					20 Mar 2019
20 Mar 2019	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 20/03/2019 A LAS 11:30:35	20 Mar 2019	20 Mar 2019		20 Mar 2019

[Imprimir](#)

Señor usuario(a): Para su conocimiento consulte [aquí](#) las Políticas de Privacidad y Términos de Uso del Portal Web de la Rama Judicial

Calle 12 No. 7 - 65 - Palacio de Justicia - Bogotá D.C.

223

República de Colombia
Rama judicial del poder público
JUZGADO OCHENTA Y TRES (83) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Transitoriamente – JUZGADO SESENTA Y CINCO (65) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
Calle 12 No. 9-55 Interior 1 Piso 4, Complejo Kaysser, Tel 2820159



9

Bogotá D.C., Julio 25 de 2019
Oficio No. 1799

Señores:
JUZGADO NOVENO (09) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Ciudad.

Ref.: EJECUTIVO No. 110014003083201600209 00
De: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313 – 7
Contra: MARIA ALICIA BECERRA CC. 51.911.294

(Al contestar cite la anterior referencia).

Comedidamente me permito la remisión del presente memorial toda vez que por error involuntario fue recibido en esta Sede judicial el 15 de julio de los corrientes. Lo anterior toda vez que el proceso de la referencia fue enviado a las Oficinas De Ejecución Civil Municipal y posteriormente, repartido a ese Juzgado.

Se remite el citado memorial que consta de dos (2) folios.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,


DOLLY ESPERANZA FORERO CAICEDO 19469 26-JUL-19 11:17
Secretaria

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

Sen
Hia
SF

5969-49-9

Fin. M



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
CENTRAL DE DESPACHO

30 JUL 2019

06

Al Secretario del Poder Judicial (11) Julio 142
Al Secretario del Poder Judicial (11) Julio 142
Al Secretario del Poder Judicial (11) Julio 142

[Handwritten signature]

[illegible]

[illegible]

2b A

[illegible]

[illegible]

[illegible]

N.1396.2017	33/06/2017	31	29-06-1750	307,5000	1	-	31,431,0000	-	1	3,701,7200	1	29-06-1750	30,709,0000	1	1
N.1396.2017	30/06/2017	30	29-06-1750	305,0000	1	-	31,431,0250	-	0	0,000,7000	1	29-06-1750	30,709,7000	1	1
N.1396.2017	31/07/2017	31	29-06-1750	307,5000	1	-	31,431,0000	-	0	0,000,7000	1	29-06-1750	30,709,7000	1	1
N.1396.2017	30/11/2017	30	29-06-1750	305,0000	1	-	31,431,0250	-	0	0,790,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2017	30/12/2017	30	29-06-1750	307,5000	1	-	31,431,0000	-	0	7,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2018	31/01/2018	31	29-06-1750	307,5000	1	-	31,431,0000	-	0	7,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2018	28/02/2018	28	29-06-1750	305,0000	1	-	31,431,0250	-	0	7,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2018	28/03/2018	28	29-06-1750	305,0000	1	-	31,431,0250	-	0	7,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2018	30/04/2018	30	29-06-1750	307,5000	1	-	31,431,0000	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2018	30/05/2018	30	29-06-1750	305,0000	1	-	31,431,0250	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2018	31/05/2018	31	29-06-1750	307,5000	1	-	31,431,0000	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2018	30/06/2018	30	29-06-1750	305,0000	1	-	31,431,0250	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2018	31/07/2018	31	29-06-1750	307,5000	1	-	31,431,0000	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2018	30/08/2018	30	29-06-1750	305,0000	1	-	31,431,0250	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2018	30/09/2018	30	29-06-1750	307,5000	1	-	31,431,0000	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2018	31/10/2018	31	29-06-1750	307,5000	1	-	31,431,0000	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2018	30/11/2018	30	29-06-1750	305,0000	1	-	31,431,0250	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2018	30/12/2018	30	29-06-1750	307,5000	1	-	31,431,0000	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2019	28/01/2019	28	29-06-1750	305,0000	1	-	31,431,0250	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2019	27/02/2019	27	29-06-1750	307,5000	1	-	31,431,0000	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2019	30/03/2019	30	29-06-1750	305,0000	1	-	31,431,0250	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2019	30/04/2019	30	29-06-1750	307,5000	1	-	31,431,0000	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2019	30/05/2019	30	29-06-1750	305,0000	1	-	31,431,0250	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2019	30/06/2019	30	29-06-1750	307,5000	1	-	31,431,0000	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2019	30/07/2019	30	29-06-1750	305,0000	1	-	31,431,0250	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2019	30/08/2019	30	29-06-1750	307,5000	1	-	31,431,0000	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2019	30/09/2019	30	29-06-1750	305,0000	1	-	31,431,0250	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2019	30/10/2019	30	29-06-1750	307,5000	1	-	31,431,0000	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2019	30/11/2019	30	29-06-1750	305,0000	1	-	31,431,0250	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1
N.1396.2019	30/12/2019	30	29-06-1750	307,5000	1	-	31,431,0000	-	0	0,000,0000	1	29-06-1750	30,904,0000	1	1

SEÑOR Juzgado 09 C.N.E.

JUEZ SESENTA Y CINCO (65) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C

E.

S.

D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE : BANCO DAVIVIENDA S.A

DEMANDADO : MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

RADICADO (83) : 2016-00209

51986 12-AUG-19 10:41

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

ASUNTO

: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAROLINA ABELLO OTALORA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio e identificada tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho respetuosamente con el fin de **aportar LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** consagrada en el artículo 446 del Código General del Proceso:

1. Es por lo anterior que me permito aportar a su despacho la nueva liquidación del Crédito actualizada.

CAPITAL ACERADO	10061,9730
TOTAL CUOTA CAPITAL	2095,7462
TOTAL INTERES DE PLAZO	2294,4357
TOTAL PRIMA SEGURO	0,0000

TOTAL ABOGADO			
P INTERES MOR	P SEGURO	P INTERES REMUNERATORIO	P CAPITAL
0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

SALDO FINAL CAPITAL TOTAL	31.955,7242	\$	8.570.776,67
SALDO FINAL MORATORIO TOTAL	15.465,9743	\$	4.147.576,83
SALDO FINAL INTERES REMUNERATORIO	2.294,4357	\$	561.673,83
SALDO FINAL PRIMA SEGURO	-	\$	-
SALDO TOTAL FINAL	49.716,1342	\$	13.280.027,33

2. Del mismo modo, me permito aclarar que el valor que se relaciona en la tabla de liquidación anexa se discrimina el capital acelerado, intereses de plazo e intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa de interés pactada por las partes y lo establecido por el Despacho en el mandamiento de pago.

Anexo

- Cuadro de liquidación correspondiente.

Cordialmente señor Juez;

CAROLINA ABELLO OTALORA

C.C: No. 22.461.911 de Barranquilla

T.P:129.978 del C.S de la J.

DAVIVIENDA HIPOTECARIO
CARPETA 513
ROCBO ACOSTA 29/07/2019

Oficina de Ejecución
Civil Municipal de Bogotá

AL DESPACHO

13 AGO 2019



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 25 OCT 2019 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 411 L del
CCP el cual corre a partir del 28 OCT 2019
vence el 30 OCT 2019

La Secretaria.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

31 OCT 2019

06

A despacho del Jefe (A) (B) (C) (D)

Observaciones

E: (A) Secretario (B)



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 20 AUG 2019

Proceso No. 83 2016 - 209

Al Despacho el escrito presentado por el secuestre, ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA, el cual aporta copia de la póliza constituida a favor del Consejo Superior de la Judicatura, de otro lado, la parte actora, allega liquidación del crédito, por lo anteriormente expresado, el Juzgado


RESUELVE

1.- AGRÉGUENSE al expediente copia de la póliza constituida a favor del Consejo Superior de la Judicatura, allegada por el secuestre, ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA.

2.- REQUIÉRASE a la Oficina de Ejecución a dejar en traslado el escrito anterior (folio 224 a 231 - C-1), de conformidad con el artículo 110 del Código General del Proceso.

Cumplido lo anterior, ingrésese el expediente al Despacho para proveer.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Bogotá, D.C. 21 AGO 2019 Por anotación en estado No. de esta fecha fue notificado el procedimiento. Fijado a las 8:00 am  Cielo Julieth Gutiérrez González Secretario

V.g.p.

733

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C.,

13 DIC. 2019

Proceso No. 83 2016 - 209

De acuerdo con la liquidación del crédito (fl. 224 a 231 C-1) y surtido el traslado a folio 231 reverso, el Juzgado

RESUELVE

APRUÉBESE en todas sus partes la anterior liquidación del crédito por la suma de TRECE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL VEINTISIETE PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS M/TE (\$13.280.027,32) por estar ajustada a lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

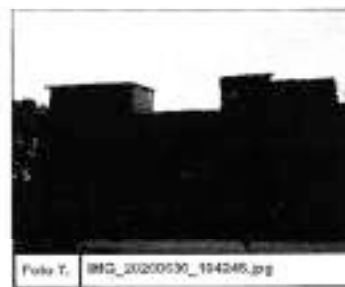
NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ

La Juez



y.g.p.





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A20831301718FC

7 DE JULIO DE 2020

HORA 12:37:22

AA20831301

PÁGINA: 1 DE 4

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS
NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO
DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE
60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U
OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE
CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN
WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE
DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : AVALUOS INTEGRALES S A S

N.I.T. : 830.049.115-1

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00891806 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1998

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 3 DE JULIO DE 2020

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020

ACTIVO TOTAL : 7,283,773,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV CR 19 NO 120 - 71 OFC 212

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : INFO@AVALUOSINTEGRALES.COM

DIRECCION COMERCIAL : AV CR 19 NO 120 - 71 OFC 212

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : INFO@AVALUOSINTEGRALES.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003262 DE NOTARIA 40 DE
BOGOTA D.C. DEL 31 DE AGOSTO DE 1998, INSCRITA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE
1998 BAJO EL NUMERO 00648698 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD
COMERCIAL DENOMINADA AVALUOS INTEGRALES S A.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 12 DE MAYO DE 2011,
INSCRITA EL 1 DE JULIO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01492939 DEL LIBRO IX,

LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: AVALUOS INTEGRALES S A POR EL DE:
AVALUOS INTEGRALES S A S.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 12 DE MAYO DE 2011,
INSCRITA EL 1 DE JULIO DE 2011 CON EL NO. 01492939 DEL LIBRO IX, LA
SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD ANÓNIMA A SOCIEDAD
POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: AVALUOS INTEGRALES S A S

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
2011/05/12	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	2011/07/01	01492939	
5	2012/08/24	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	2012/08/27	01661298
20	2013/10/28	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	2013/11/22	01783461

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: A) LA COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES, ASÍ COMO LA
IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE DE MERCANCÍAS, COMPRA Y
VENTA. B) EL DESARROLLO, CONSTRUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE VIVIENDA,
OFICINAS, LOCALES COMERCIALES ETC., C) INTERVENIR EN LICITACIONES
PÚBLICAS O PRIVADAS, REFERENTES AL RAMO DE INGENIERÍA Y /O
ARQUITECTURA D) DESARROLLAR Y CONSTRUIR LAS OBRAS QUE SE LICITEN DE LA
PRODUCCIÓN INDUSTRIAL DE ELEMENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN. E) LA
REPRESENTACIÓN DE EMPRESAS PRODUCTORAS DE ELEMENTOS Y BIENES PARA LA
CONSTRUCCIÓN Y OTRAS INDUSTRIAS SU COMERCIALIZACIÓN, IMPORTACIÓN Y/O
EXPORTACIÓN. F) VINCULARSE COMO SOCIO O ACCIONISTA EN SOCIEDADES CON
OBJETO SIMILAR O QUE TIENDA A COMPLEMENTAR LA SOCIEDAD. G) ELABORACIÓN
DE AVALUOS DE BIENES URBANOS Y RURALES EN DESARROLLO DE SU OBJETO
SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRÁ ADQUIRIR BIENES RAÍCES NECESARIAS PARA SUS
PROPIOS FINES O TOMARLOS EN ARRENDAMIENTO, ASÍ COMO TOMAR EN
ARRENDAMIENTO LOS BIENES MUEBLES QUE REQUIERA; GRAVAR SUS PROPIOS
BIENES CON PRENDA HIPOTECA, CONTRATAR PRÉSTAMOS BANCARIOS O DE
CUALESQUIERA OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS, CELEBRAR CONTRATOS DE
CUENTA CORRIENTE BANCARIA Y COMPAÑÍA DE SEGUROS, CELEBRAR CONTRATOS DE
FUSIÓN CON COMPAÑÍAS DE OBJETO ANÁLOGO; CELEBRAR CONTRATOS
FIDUCIARIOS, DE LEASING, ETC., Y EN GENERAL CELEBRAR TODA CLASE DE
ACTOS O CONTRATOS CIVILES O MERCANTILES, QUE TIENDAN A LA REALIZACIÓN
DE SUS OBJETOS PRINCIPALES, O CUALQUIER ACTO LICITO. PARÁGRAFO. EN
DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL ASÍ DETERMINADO, LA SOCIEDAD PODRÁ: 1).
ADQUIRIR ENAJENAR, GRAVAR, ADMINISTRAR, TORNAR, Y DAR EN ARRIENDO
TODAS LAS CLASES DE BIENES. 2). INTERVENIR ANTE TERCEROS O ANTE LOS
MISMOS SOCIOS, COMO ACREEDORES O COMO DEUDORES, EN TODA CLASE DE
OPERACIONES DE CRÉDITO, RECIBIENDO LAS GARANTÍAS DEL CASO, CUANDO HAYA
LUGAR EN ELLAS. 3). CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO O
COMPAÑÍAS ASEGURADORAS TODAS LA OPERACIONES DE CRÉDITO Y SEGUROS QUE
SE RELACIONEN CON LOS NEGOCIOS Y BIENES SOCIALES. 4). GIRAR, ENDOSAR,
ACEPTAR, COBRAR, PIGNORAR, CEDER Y NEGOCIAR EN GENERAL, TÍTULOS
VALORES Y CUALESQUIERA OTRA CLASE DE TÍTULOS. 5). FORMAR PARTE DE
OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES,
COMPLEMENTARIAS O ACCESORIAS DE LA EMPRESA SOCIAL O QUE SEAN DE
CONVENIENCIA GENERAL PARA LOS ASOCIADOS O ABSORBER TALES EMPRESAS.
6). TRANSIGIR, DESISTIR Y APELAR A DECISIONES DE ÁRBITROS EN LAS
CUESTIONES EN QUE TENGA INTERÉS FRENTE TERCEROS O A LOS ASOCIADOS
MISMOS O A SUS ADMINISTRADORES TRABAJADORES. 7). TRANSFORMARSE EN OTRO
TIPO LEGAL DE SOCIEDAD O FUSIONARSE CON OTRA U OTRAS SOCIEDADES. 8).
OBTENER DERECHOS DE PROPIEDAD SOBRE MARCAS DIBUJOS, CONSIGNAS,



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A20831301718FC

7 DE JULIO DE 2020

HORA 12:37:22

AA20831301

PÁGINA: 2 DE 4

PATENTES Y CONSEGUIR LOS REGISTROS LEGALES PARA DICHAS MARCAS, PATENTES Y PRIVILEGIOS, ACEPTARLOS Y CEDERLOS A CUALQUIER TITULO. 9). CELEBRAR Y EJECUTAR, EN GENERAL, TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE TODOS LOS ANTERIORES Y LOS QUE SE RELACIONAN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD Y LOS DEMÁS QUE SAN CONDUCTENTES AL LOGRO DE LOS FINES SOCIALES. 10). FUSIONARSE O ASOCIARSE Y / O REPRESENTAR CON OTRAS SOCIEDADES O PERSONAS NATURALES, PERMANENTEMENTE O TRANSITORIAMENTE.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

7110 (ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$20,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 2,000.00
VALOR NOMINAL : \$10,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$20,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 2,000.00
VALOR NOMINAL : \$10,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$20,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 2,000.00
VALOR NOMINAL : \$10,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL, PRINCIPAL O DE LOS SUPLENTE DE LA SOCIEDAD AVALUOS INTEGRALES SAS ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL, ACCIONISTA O NO, QUIEN EN TODO TIEMPO TENDRÁ LA FIGURA DE REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL DESIGNADO POR EL TÉRMINO DE UNA ALÍO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS ASÍ MISMO COMO EL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 12 DE MAYO DE 2011, INSCRITA EL 1 DE JULIO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01492939 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL

PAEZ REY HERNANDO

C.C. 000000013830399

QUE POR ACTA NO. 23 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02023554 DEL

LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

PAEZ HIGUERA JUAN FELIPE

C.C. 000001072654083

QUE POR ACTA NO. 20 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE OCTUBRE DE 2013, INSCRITA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01783463 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE SECUNDARIO

PAEZ HIGUERA JUAN FELIPE

C.C. 000001072654083

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL . LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. [I REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. ENTRE OTRAS EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ: A) ENAJENAR, ADQUIRIR, TRANSIGIR, COMPROMETER, DESISTIR, INTERPONER RECURSOS DE TODA CLASE Y COMPARECER EN JUICIO DE CUALQUIER ÍNDOLE. B) ALTERAR LA FORMA DE LOS BIENES SOCIALES, DARLOS EN HIPOTECA, PRENDA O GRAVARLOS EN CUALQUIER FORMA, LIMITARLOS, DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ANTERIORES ALTERACIONES EL REPRESENTANTE LEGAL DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN DEL 80% DE LAS CUOTAS DE LAS ACCIONES SUSCRITAS. C) REPRESENTAR JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD EN TODA GESTIÓN, DILIGENCIA O NEGOCIO RELACIONADO CON EL GIRO SOCIAL Y DELEGAR TOTAL O PARCIALMENTE SUS FACULTADES EN APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES QUE LE TOCARE CONSTRUIR. D) CELEBRAR CONTRATOS MERCANTILES Y ADQUIRIR EN EJERCICIO DE ESTA ACTIVIDAD OBLIGACIONES DE LA MISMA ÍNDOLE, FIRMAR LETRAS, PAGARE, CHEQUES, GIROS, LIBRANZAS Y CUALESQUIERA OTRO TÍTULO VALOR, ASÍ COMO NEGOCIAR ESOS INSTRUMENTOS, TENERLOS, COBRARLOS, PAGARLOS Y DESCARGARLOS. SI EL MONTO DE ESTOS CONTRATOS O DE CUALQUIER OBLIGACIÓN QUE ASCIENDA A LA SUMA DE VEINTE MILLONES DE PESOS (20.000.000) M/CTE DEBERÁ TENER LA AUTORIZACIÓN Y EL CONSENTIMIENTO DEL 70% DE LAS CUOTAS DE LAS ACCIONES SUSCRITAS. E) INSPECCIONAR Y EXAMINAR LOS LIBROS, CUENTAS Y BALANCES DE LA COMPAÑÍA Y ORGANIZAR SU CONTABILIDAD EN FORMA TAL QUE, EN CUALQUIER MOMENTO SE CONOZCA EL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS. F) ABRIR Y MEJORAR CUENTAS CORRIENTES Y DE AHORROS EN ENTIDADES BANCARIAS. G) PRESENTAR EN CADA REUNIÓN ORDINARIA DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, UN INFORME SOBRE LA MANCHA DE LOS NEGOCIOS SOCIALES, ACOMPAÑADO DEL RESPECTIVO BALANCE Y DEMÁS INFORMES QUE LA ASAMBLEA SOLICITE. H) PRESENTAR A LA JUNTA DE SOCIOS EN LA REUNIÓN ORDINARIA DEL MES DE MARZO DE CADA AÑO, EL INVENTARIO Y BALANCE GENERAL CORRESPONDIENTE AL AÑO ANTERIOR, CON UN PROYECTO DE CONSTITUCIÓN DE RESERVAS Y DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES. I) AUTORIZAR CON SU FIRMA LA CESIÓN DE CUOTAS O PARTES DE CAPITAL Y OTORGAR LAS ESCRITURAS REQUERIDAS PARA LEGALIZAR LAS DECISIONES DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS 1) LLEVAR Y FIRMAR LA CORRESPONDENCIA DE LA SOCIEDAD. K) DECRETAR Y ORDENAR LOS GASTOS PARA LA ADMINISTRACIÓN Y



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A20831301718FC

7 DE JULIO DE 2020

HORA 12:37:22

AA20831301

PÁGINA: 3 DE 4

SERVICIO DE LA SOCIEDAD PARA REPRESENTARLA ADECUADAMENTE EN TODOS SUS ACTOS Y ACTIVIDADES Y PARA ALCANZAR UN BUEN Y AFORTUNADO DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL. L) CONTRATAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD, CON QUIENES SUSCRIBIRÁ LOS CONTRATOS LABORALES EN QUE SE PRECISEN LOS SALARIOS Y FORMAS DE REMUNERACIÓN QUE HAYA SEÑALADO LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS O QUE EL MISMO ACORDARE, SEGÚN EL CASO, VELANDO POR QUE TODOS LLENEN CUMPLIDAMENTE SUS DEBERES. M) PROMOVER TODO LO CONVENIENTE PARA LA BUENA GESTIÓN, EL INCREMENTO Y LA AMPLIACIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. N) EJERCER Y EJECUTAR LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LOS ESTATUTOS Y LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS LE ASIGNE Y QUE A DEMÁS SE DERIVEN POR LA NATURALEZA MISMA DE SU CARGO. Ñ) CONVOCAR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS A LAS REUNIONES ORDINARIAS Y LAS EXTRAORDINARIAS A QUE HUBIERE LUGAR. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE: A. CELEBRAR CONTRATOS EN NOMBRE Y POR CUENTA DE AVALÚOS INTEGRALES SAS EN EJECUCIÓN DEL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA ASÍ COMO DAR POR TERMINADO LOS SUSCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS O CUALQUIER MODIFICACIÓN O TERMINACIÓN DE LOS MISMOS DEBERÁ SER FIRMADA POR AMBOS PODERDANTES PARA QUE TENGA VALIDEZ VINCULANTE FRENTE A LA SOCIEDAD. B. DENTRO DE LAS NORMAS Y ORIENTACIONES QUE DICTE AVALÚOS INTEGRALES SAS, LOS ACCIONISTAS Y SU REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL, DIRIGIR LOS NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD, VIGILAR LOS BIENES DE LA MISMA, SUS OPERACIONES TÉCNICAS, SU CONTABILIDAD Y CORRESPONDENCIA. C. SUSCRIBIR Y PRESENTAR LAS DECLARACIONES A QUE HAYA LUGAR ANTE LA DIAN ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DISTRITALES, PAGUEN LOS IMPUESTOS QUE SE DEBAN Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE CARÁCTER TRIBUTARIO A QUE HAYA LUGAR ANTE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS COMPETENTES. D. REALIZAR TODOS LOS COBROS QUE CORRESPONDAN A ACRENCIAS A FAVOR DE LA SOCIEDAD CON LA OBLIGACIÓN DE QUE TODOS LOS ABONOS SE HAGAN A LAS CUENTAS BANCARIAS DE TITULARIDAD DE LA COMPAÑÍA BIEN SEA POR TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, DEPÓSITO O CHEQUE SIN QUE MEDIE EN NINGÚN CASO PAGO EN EFECTIVO, SALVO AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SIN QUE EXCEDA DOS MILLONES DE PESOS (2.000.000) EL PAGO EN EFECTIVO. ASÍ MISMO, EJECUTAR TODOS LOS PAGOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL UTILIZANDO LOS RECURSOS DE LA COMPAÑÍA A TRAVÉS DE LAS CUENTAS BANCARIAS CUYA TITULARIDAD ES DE AVALÚOS INTEGRALES SAS. A. CELEBRAR CONTRATOS EN NOMBRE Y POR CUENTA DE AVALÚOS INTEGRALES SAS EN EJECUCIÓN DEL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA ASÍ COMO DAR POR TERMINADO LOS MISMOS O FIRMAR PRORROGAS O CONTRATOS MODIFICATORIOS. EN TODO CASO, LA SUSCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS O CUALQUIER MODIFICACIÓN O TERMINACIÓN DE LOS MISMOS DEBERÁ SER FIRMADA POR AMBOS PODERDANTES PARA QUE TENGA VALIDEZ VINCULANTE FRENTE A LA SOCIEDAD. B. DENTRO DE LAS NORMAS Y ORIENTACIONES QUE DICTE A VALÚOS INTEGRALES SAS, LOS ACCIONISTAS Y SU REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL, DIRIGIR LOS NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD, VIGILARLOS BIENES DE LA MISMA, SUS OPERACIONES

TÉCNICAS, SU CONTABILIDAD Y CORRESPONDENCIA. C. SUSCRIBIR Y PRESENTAR LAS DECLARACIONES A QUE HAYA LUGAR ANTE LA DIAN ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DISTRITALES, PAGUEN LOS IMPUESTOS QUE SE DEBAN Y EN GENERAL REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE CARÁCTER TRIBUTARIO A QUE HAYA LUGAR ANTE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS COMPETENTES. D. REALIZAR TODOS LOS COBROS QUE CORRESPONDAN A ACREENCIAS A FAVOR DE LA SOCIEDAD CON LA OBLIGACIÓN DE QUE TODOS LOS ABONOS SE HAGAN A LAS CUENTAS BANCARIAS DE TITULARIDAD DE LA COMPAÑÍA BIEN SEA POR TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, DEPÓSITO O CHEQUE SIN QUE MEDIE EN NINGÚN CASO PAGO EN EFECTIVO, SALVO AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SIN QUE EXCEDA DOS MILLONES DE PESOS (2.000.000) EL PAGO EN EFECTIVO. ASÍ MISMO, EJECUTAR TODOS LOS PAGOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL UTILIZANDO LOS RECURSOS DE LA COMPAÑÍA A TRAVÉS DE LAS CUENTAS BANCARIAS CUYA TITULARIDAD ES DE A VALUOS INTEGRALES SAS.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 25 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 16 DE MAYO DE 2016, INSCRITA EL 30 DE JUNIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02118293 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL	
LOAIZA VEGA DILLIS TERESA	C.C. 0000001067836099

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 4 DE JULIO DE 2020

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES MICROEMPRESA



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A20831301718FC

7 DE JULIO DE 2020 HORA 12:37:22

AA20831301 PÁGINA: 4 DE 4

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$706,549,000

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO - CIIU : 7110

 ** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DE LA **
 ** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
 VALOR : \$ 6,100

 PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

 FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constante Puentes

Fwd: APORTO AVALUO RAD.2016-00209 DAVIVIENDA VS.MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota
<ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 6/08/2020 8:44 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Obtener [Outlook para iOS](#)

De: AECSA <correoseguro@e-entrega.co>

Enviado: jueves, agosto 6, 2020 8:15 a. m.

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota

Asunto: APORTO AVALUO RAD.2016-00209 DAVIVIENDA VS.MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

IMPORTANTE: Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

Señor(a)

Juez 09 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **AECSA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Nota: Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)
[Enviado por AECSA](#)

Correo seguro y certificado.

Copyright © 2020

Servientrega S. A.

Todos los derechos reservados.

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

Señor(a)

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E. S. D.

JUEZ ORIGEN: 83 CIVIL MUNICIPAL
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
RADICADO: 2016-00209

ASUNTO: APORTO AVALUO CATASTRAL Y COMERCIAL DEL INMUEBLE.

CAROLINA ABELLO OTALORA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio e identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y estando en la etapa procesal correspondiente, de conformidad con el artículo 444 del C.G.P, me dirijo respetuosamente a su despacho para lo siguiente:

1. Me permito aportar el recibo de impuesto predial para el año 2020 del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50S-40457050, mediante el cual se observa el valor catastral del inmueble para el año en curso por valor de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (59.650.000)**
2. Teniendo en cuenta que debe aumentarse un 50%, el valor del avalúo para el remate en este sentido debería ser **OCHENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$89.475.000).**
3. No obstante, de conformidad con el numeral 4 de la norma citada, manifiesto señor Juez que el valor catastral aumentado en el 50% NO ES IDÓNEO para establecer el precio real del inmueble, por lo cual me permito aportar el **AVALÚO COMERCIAL** del inmueble.

Para tal efecto, se contrató a la empresa **AVALUOS INTEGRALES S.A.S.**, entidad especializada en la materia, como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal que aportó, conforme al Artículo 444 del C.G. del P.

Teniendo en cuenta las observaciones realizadas por la empresa **AVALUOS INTEGRALES S.A.S**, el valor comercial del inmueble es de **NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$91.627.200).**

Por todo lo anterior señor Juez, le solicito respetuosamente tener en cuenta el avalúo comercial para la diligencia de remate, cuyo valor es idóneo para el pago de las obligaciones aquí demandadas.

Anexo:

1. Recibo de impuesto predial para el año en curso.
2. Informe de avalúo comercial y documentos que avalan la identidad, oficio y actividad ejercida por el perito junto con el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio de **AVALUOS INTEGRALES S.A.S**. requisitos establecidos en el artículo 226 del C.G. del P.

Cordialmente,



CAROLINA ABELLO OTALORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.928 del C.S. de la J.
KATTERIN TRUJILLO G. DH-513



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

07

18 SEP 2020

Al despacho del Señor (a) Jefe de

Observación

El (la) Secretario (a)

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 09 OCT. 2020

Proceso No. 83 2016 - 209

Al Despacho el escrito presentado por la parte actora, Dra. CAROLINA ABELLO OTALORA, la cual allega junto al avalúo catastral un avalúo comercial del inmueble cautelado, dado que, a consideración con el avalúo catastral arroja un valor por encima del real.

Como quiera que el avalúo comercial no cumple con los requisitos establecidos en el artículo 226 del C.G.P., el Despacho se abstiene de pronunciamiento por incumplimiento de requisitos, por lo anteriormente expuesto, el Juzgado

RESUELVE

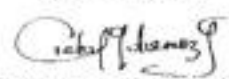
ABSTENERSE de dar trámite al avalúo comercial allegado por la memorialista por incumplimiento de requisitos.

Se le dio cumplimiento al artículo 226 *ibídem*.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá, D.C.
Por anotación en estado Nº 12 de esta fecha fue notificado el
presente auto.
Fijado a las 8:00 am

Cielo Julieth Gutierrez Gonzalez
Secretario

13 OCT 2020

y.g.p.



Usted ha recibido el siguiente correo electrónico seguro y certificado.

Asunto

APORTO AVALÚO CATASTRAL RAD. 83-2016-00209 DAVIVIENDA VS. MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

Enviado por

AECSA

Fecha de envío

2021-04-09 a las 12:36:37

Fecha de lectura

21-04-09 a las 12:36:37

NOR

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

E. S. D.

Radicado: 83-2016-00209

Asunto: APORTO AVALÚO CATASTRAL.

Por medio del presente y de conformidad con el Decreto 806 del 4 de Junio de 2020 emitido por el Gobierno Nacional, en concordancia con el Acuerdo PCSJA20-11581 del 27 de Junio de 2020 mediante el cual se dispone el levantamiento de los términos judiciales a partir del 1 de Julio, me permito radicar el memorial del asunto para que sea archivado dentro del expediente y se le dé el trámite correspondiente.

De igual manera me permito manifestarle que ese correo es únicamente de salida, por lo tanto, para efectos de recibir notificaciones solicito respetuosamente se remitan a los correos: carolina.abello911@aecsa.co y notificaciones.davivienda@aecsa.co.

Cordialmente,

CAROLINA ARELLO OTÁLORA

Documentos Adjuntos

 09CME_BOGOTA_83-2016-00209_.pdf



Señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

E. S. D.

JUEZ DE ORIGEN: 83 CIVIL MUNICIPAL
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADOS: MARIA ALICIA BECERRA BECERRA
RADICADO: 2016-00209

ASUNTO: APORTO AVALUO CATASTRAL DEL INMUEBLE.

CAROLINA ABELLO OTALORA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio e identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y estando en la etapa procesal correspondiente, de conformidad con el artículo 444 del C.G.P, me dirijo respetuosamente a su despacho para lo siguiente:

1. Me permito aportar la certificación catastral para el año 2021 del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40457050, mediante el cual se observa el valor catastral del inmueble para el año en curso por valor de **SESENTA MILLONES TREINTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$60.032.000)**.

Teniendo en cuenta que debe aumentarse un 50%, el valor del avalúo para el remate en este sentido debería ser la suma de **NOVENTA MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$90.048.000)**.

2. Teniendo en cuenta lo anterior, me permito manifestar al despacho que con el avalúo catastral se puede evidenciar que aumentando el 50% del valor del bien ES IDONEO para establecer el precio real del mismo y dicho valor alcanza a solventar el valor de la deuda aquí ejecutada.

Por todo lo anterior señor Juez, le solicito respetuosamente tener en cuenta el avalúo catastral del año 2021 incrementando el 50%, para llevar a cabo la diligencia de remate, cuyo valor es idóneo para el pago de las obligaciones aquí demandadas.

Anexo:

1. Recibo de impuesto predial para el año en curso.

Cordialmente,



CAROLINA ABELLO OTALORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.928 del C.S. de la J.

KATTERIN TRUJILLO D.H 513
08/04/2021

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-295345

Fecha: 06/04/2021

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARIA ALICIA BECERRA BECERRA	C	51911294	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	15141	2005-12-21	BOGOTÁ D.C.	29	050S40457050

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 49 SUR 95A 63 IN 20 CA 141 - Código Postal: 110711.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

CL 52 SUR 95A 10 IN 20 CA 141, FECHA: 2019-08-22

Código de sector catastral:

004616 48 01 001 01141

CHIP: AAA0190ORBS

Número Predial Nal: 110010146071600480001901010141

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS PH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
32.5 39.28

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	60,032,000	2021
1	59,650,000	2020
2	61,981,000	2019
3	58,346,000	2018
4	50,665,000	2017
5	45,510,000	2016
6	45,370,000	2015
7	38,864,000	2014
8	36,593,000	2013
9	32,706,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 06 días del mes de Abril de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia González

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **1B573E181621**.

APORTO AVALÚO CATASTRAL RAD. 83-2016-00209 DAVIVIENDA VS. MARIA ALICIA BECERRA BECERRA

AECSA <correoseguro@e-entrega.co>

Vie 09/04/2021 12:39

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendj.ramajudicial.gov.co>

IMPORTANTE: Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

Señor(a)**JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.****Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **AECSA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Nota: Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)
[Enviado por AECSA](#)

*Correo seguro y certificado.**Copyright © 2021**Servientrega S. A..**Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

OF.EJ.CIV.MUN RADICAD

28657 13-APR-21 8:58

28657 13-APR-21 8:58

ANG/IEA	
TRAGO	
F	
U	
RADICADO	
3126-20-9	



Ministry of Health and Family Welfare
Government of India

LUCKNOW

15 APR 2021

04

At, Ministry of Health and Family Welfare
Lucknow
By, Secretary

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintiocho de mayo de dos mil veintiuno

Proceso No. 83 2016 - 209

Al Despacho el escrito presentado mediante correo electrónico por la apoderada actora, Dra. CAROLINA ABELLO OTALORA, la cual acredita el avalúo del inmueble cautelado conforme el artículo 444 del Código General del Proceso.

Por ser procedente el avalúo catastral del inmueble cautelado (50S-40457050), se dejará en traslado para que los interesados presenten sus observaciones, si ha bien lo tienen; por lo expresado anteriormente, el Juzgado

RESUELVE

Dejar en traslado, por el término de (10) días, el avalúo catastral del inmueble, cuyo valor aumentado en un 50%, equivale a la suma de \$90.048.000; para que los interesados presenten sus observaciones y quienes no lo hubieren aportado puedan allegar otro si a bien lo tienen.

Se dio cumplimiento al artículo 444 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá, D.C. 31 de mayo de 2021
Por anotación en estado Nº 69 de esta fecha fue notificado el
presente auto.
Fijado a las 8:00 am
MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR

Y.G.P.

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	Centro de Documentación Judicial -CENDOJ-		
	FORMATO REFERENCIA CRUZADA		
1. DATOS DE REGISTRO			
Fecha de elaboración	DICIEMBRE 2020		
Elaborado por	CONSORCIO RJ BOGOTA 2020		
Cargo	OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL		
2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE			
No. Radicación del Proceso	11001400308320160020900		
3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO			
Descripción del documento o elemento	CD SIN INFORMACION		
Fecha del documento o elemento (AAAA/MM/DD)			
Fotografía del documento o elemento (opcional)			
Ubicación del documento o elemento	FOLIO INDICE ELECTRONICO	148 A	

 Ramo Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	Centro de Documentación Judicial -CENDOJ-	
	FORMATO REFERENCIA CRUZADA	
1. DATOS DE REGISTRO		
Fecha de elaboración	DICIEMBRE 2020	
Elaborado por	CONSORCIO RJ BOGOTA 2020	
Cargo	OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL	
2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE		
No. Radicación del Proceso	11001400308320160020900	
3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO		
Descripción del documento o elemento	DC017 J 83 CM 2016-209 30/05/18	
Fecha del documento o elemento (AAAA/MM/DD)		
Fotografía del documento o elemento (opcional)		
Ubicación del documento o elemento	FOLIO INDICE ELECTRONICO	148 B

249



Usted ha recibido el siguiente correo electrónico seguro y certificado.

Asunto

SOLICITUD DE APROBACION DE AVALUO RAD 2016-00209 VS MARIA ALICIA BECERRA C 513

Enviado por

AECOSA

Fecha de envío

2021-10-29 a las 06:57:35

ha de lectura

21-10-29 a las 14:46:07

SEÑOR

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

E. S. D.

Radicado: 11001400308320160020900

Asunto: SOLICITUD DE APROBACION DE AVALUO

Por medio del presente y de conformidad con el Decreto 806 del 4 de Junio de 2020 emitido por el Gobierno Nacional, en concordancia con el Acuerdo PCSJA20-11581 del 27 de Junio de 2020 mediante el cual se dispone el levantamiento de los términos judiciales a partir del 1 de Julio, me permito radicar el memorial del asunto para que sea archivado dentro del expediente y se le dé el trámite correspondiente.

De igual manera me permito manifestarle que ese correo es únicamente de salida, por lo tanto, para efectos de recibir notificaciones solicito respetuosamente se remitan a los correos: carolina.abello911@aecsa.co y notificaciones.davivienda@aecsa.co.

Documentos Adjuntos

 SOLICITUD_IMPULSO_APROBACIO.pdf



250

Señor(a)
JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
DEMANDADOS: **MARIA ALICIA BECERRA BECERRA CC 51911294**
RADICADO: **11001400308320160020900**

ASUNTO: SOLICITUD DE APROBACIÓN AVALÚO.

CAROLINA ABELLO OTALORA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No 22.461.911 de Barranquilla, con tarjeta profesional No. 129.978 del C.S de la J., actuando en calidad de apoderada del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, dentro del proceso de la referencia, me permito solicitar lo siguiente:

1. Atendiendo a lo manifestado por este Despacho mediante auto del 31 de mayo del año en curso, me permito solicitar respetuosamente se sirva dar aprobación al avalúo presentado el 09 de abril del año en curso, así mismo se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble objeto de la litis.

Ruego a usted señor Juez tener en cuenta lo anterior para los efectos a que haya lugar.

Respetuosamente,



Firma autorizada para memoriales simples

CAROLINA ABELLO OTALORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla.
T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.
Elaboró: NATALY GONZALEZ PARDO
CARP D.H. 513

49261 4-NOV-71 11:21

SOLICITUD DE APROBACION DE AVALUO RAD 2016-00209 VS MARIA ALICIA BECERRA

C 513

AECSA <correoseguro@e-entrega.co>

Vie 29/10/2021 6:58

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

IMPORTANTE: Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

Señor(a)**JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ****Reciba un cordial saludo:**

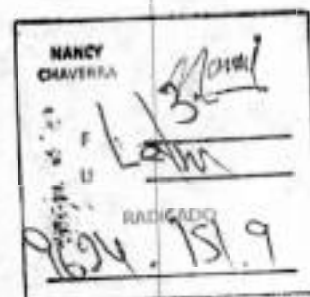
Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **AECSA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

Nota: Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)
[Enviado por AECSA](#)



Correo seguro y certificado.

Copyright © 2021

Servientrega S. A.

Todos los derechos reservados.

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

DE EJEC. MPAL. RADICAC.

49261 4-NOV-21 11:21

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

11 NOV 2021

Al despacho del señor(a) juez hoy _____

(Observaciones) _____

(Ella) Secretar(a) _____

2

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., cuatro de febrero de dos mil veintidós

Proceso No. 83 2016 - 209

Al Despacho el escrito presentado mediante correo electrónico por la parte actora Dra. CAROLINA ABELLO OTALORA, donde solicita dar aprobación al avalúo y se fije fecha para remate del inmueble.

Como quiera que la aprobación del avalúo no está prevista en norma procesal ni sustancial alguna, de tal manera que su firmeza tiene lugar a partir del vencimiento del término de traslado o de la resolución de las observaciones, por lo que el Despacho procederá a fijar fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de remate de manera virtual, dando cumplimiento a lo señalado en el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632 y los artículos 2 y 7 del Decreto 806 de 2020 del inmueble cautelado y acorde con lo establecido en el artículo 448 del Código General del Proceso. Por lo anteriormente expuesto el Juzgado

RESUELVE

Señalar para la subasta virtual la hora de las **2:00 p.m., el día 14 de marzo del año 2022**, para que tenga lugar el remate del inmueble cautelado (50S - 40457050), que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de **Depósitos Judiciales No. 110012041800.**

Los interesados deberán presentar en sobre cerrado las ofertas de manera personal en la Secretaría de la Oficina de Ejecución, por la Calle 15 No. 10-61 el día y hora fijada, es decir, desde las 2.00 pm hasta las 3.00pm, lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad, debido proceso, publicidad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

83 2016 - 209

El aviso se publicará en un periódico de amplia circulación en el lugar donde se sitúa el bien o los bienes objeto del Remate, en los precisos términos del artículo 450 del Código General del Proceso y **deberá remitirse por el interesado de manera legible donde se observe el cumplimiento de los requisitos del artículo 450 ibídem, de manera presencial o al correo institucional, rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, el cual fue habilitado por la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá. Lo anterior, a fin de efectuar el correspondiente control de legalidad.**

En la publicación deberá indicarse con claridad que la audiencia se realizará de manera virtual, a través del siguiente link:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OWU2OTdhOWUtNDQ3Yi00YjQyLTgzMDItMTUxM2IwN2UzNjVh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22b267b40b-9578-4bb3-9f0a-f9831c36d8b8%22%7d

El que a su vez estará publicado en el micrositio del Juzgado Noveno Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá - Remates 2022, junto con el proceso de la referencia.

La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará pasada una (1) hora de pública subasta.

Se le recuerda al usuario de la justicia que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual es la aplicación Teams.

Finalmente, debe la persona interesada verificar en el micrositio del Despacho, vínculo de remates 2022, sección denominada ESTADO DE LA AUDIENCIA y/o en el aplicativo SIGLO XXI, si la misma se realizará en la fecha y hora señalada o si por el contrario no se llevará cabo.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

Juez Noveno Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá

El anterior auto se notifica a las partes por Estado Nº 010
hoy 07 de febrero de 2022
Fijado a las 8:00 am

DEANA PAOLA CARDENAS LOPEZ
Profesional Universitario

y.g.p.