

Recibo 42957138  
 Fecha compra: 21-05-2021 14:31  
 Fecha generación 21-05-2021 14:33



## Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea  
 Servicio Certificados Tradicion  
 Convenio Boton de Pago  
 Referencia/CUS 997428595

## Datos Personales

Solicitante ALEXANDER RAMOS MESA  
 Documento CC-80756259  
 Usuario / P. CC80756259

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
48423896	BOGOTA ZONA NORTE	20624320	210521328843154169	\$ 16,100
<b>Total</b>				<b>\$ 16,100</b>

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
 Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [clt@supernotariado.gov.co](mailto:clt@supernotariado.gov.co)  
 NIT: 899.999.007-0

Recibo 42957138  
 Fecha compra: 21-05-2021 14:31  
 Fecha generación 21-05-2021 14:33



## Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea  
 Servicio Certificados Tradicion  
 Convenio Boton de Pago  
 Referencia/CUS 997428595

## Datos Personales

Solicitante ALEXANDER RAMOS MESA  
 Documento CC-80756259  
 Usuario / P. CC80756259

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
48423896	BOGOTA ZONA NORTE	20624320	210521328843154169	\$ 16,100
<b>Total</b>				<b>\$ 16,100</b>

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
 Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [clt@supernotariado.gov.co](mailto:clt@supernotariado.gov.co)  
 NIT: 899.999.007-0

Bogotá D.C., Mayo 10 de 2021

### A QUIEN PUEDA INTERESAR

Ref.:

## Listado de Remates (Artículo 450 Código General del Proceso)

Parte demandada	Parte demandante	Fecha y hora de apertura de la licitación	Bienes materia del remate / Valor del avalúo de cada bien o de grupo de bienes
Edificio Samuel Camacho Edificios	Manuel Antonio Ramos Sanchez	25 de Mayo de 2021 a las 3:30 p.m.	Cuota parte 50% inmueble, carrera 73B No. 146F-25 interior 1 apartamento 603 Limonar Parque Residencial etapa 1 de Bogota, Matricula Inmobiliaria: 50N-20624320, Avalúo del bien: \$78.087.750.00

Por medio de la presente me permito certificar que el Edicto solicitado según la referencia se publicó el día Domingo 09 de Mayo de 2021, circulación local y nacional en el Periódico El Tiempo. También se realizó la publicación del contenido del emplazamiento en la página web [https://issuu.com/eltiempoclasificados/docs/edictos\\_mayo\\_09\\_de\\_2021](https://issuu.com/eltiempoclasificados/docs/edictos_mayo_09_de_2021). De acuerdo a solicitud realizada por cliente **JULIA TERESA ARDILA CC: 52.067.342**.

En constancia de lo anterior se firma el siguiente documento.

Cordialmente,

**Certificado El Tiempo  
Clasificados**

**HENRY GONZALEZ GONZALEZ  
DEPARTAMENTO SERVICIO AL CLIENTE CLASIFICADOS  
2940100 EXT 5218**

**EL TIEMPO**  
AVISOS JUDICIALES  
**Julia Teresa Ardila**  
NIT. 52.067.342-1  
AGENTE AUTORIZADO

1943

1944

124

# Fotocopias Teresita

Julia Teresa Ardila

- \* Vallas Proceso de Pertenencia
- \* Pólizas Judiciales y Cumplimiento
- \* Publicación Edictos y Avisos
- \* Notificaciones Judiciales
- \* Certificados de Libertad
- \* Investigaciones Finca Raíz

Nit: 52.067.342 - 1

RECIBO DE INGRESO

Nº 4912

FECHA: 06/05/2021 EMAIL:

RECIBIDO DE: DR Alexander Ramos

DIRECCIÓN: TELEFONO:

LA SUMA DE: Ochenta y seis mil pesos Mcte

\$ 86000

POR CONCEPTO DE: Publicacion en EL TIEMPO solo

Prensa aviso Remate 450

DR.º Nanel Antonio Ramos

Dña.º Edgardo Camacho

52 EL TIEMPO

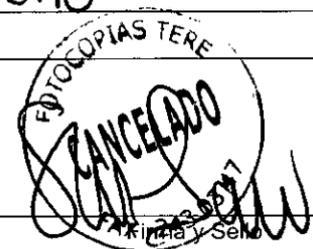
AVISOS JUDICIALES

PUBLICACION EN: ESPECTADOR  RADIO  Julia Teresa Ardila

SIGLO  PÓLIZA JUDICIAL NIT: 52.067.342-1

TIEMPO  AGENTE AUTORIZADO

REPÚBLICA  LIBERTAD  FECHA: 09/05/2021



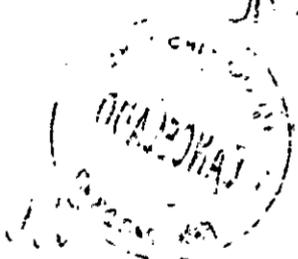
Calle 12 B No. 8 A 34 Local 15 Cels.: ☎ 319 449 9687 - ☎ 319 202 1530  
Email: jeml42@yahoo.com • fotocopiastere@gmail.com • Bogotá

Impreso por Yolanda Latorre Nit 41.660.545-2 Tel.: 566 5474 Cel : 312 400 5092

EL TIEMPO

AVISOS JUDICIALES

AGENTE AUTORIZADO  
NIT. 25.087.342-1  
Julia Teresa Ariza









**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210521328843154169**

**Nro Matrícula: 50N-20624320**

Página 1 TURNO: 2021-262257

Impreso el 21 de Mayo de 2021 a las 02:33:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-09-2010 RADICACIÓN: 2010-74794 CON: ESCRITURA DE: 02-09-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0223WRAFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 4390 de fecha 02-09-2010 en NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 603 INTERIOR 1. con area de CONSTRUIDA 52.94 M2. Y PRIVADA 47.78 M2. con coeficiente de 0.5985% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). CON BASE EN LA ESCRITURA #00012 DE 04-01-2011 NOTARIA 48 DE BOGOTA D.C. R. AL R.P.H., SE REFORMA EL COEFICIENTE PROVISIONALMENTE ES 2095%. SEGUN ESCRITURA 2859 DEL 08-06-2011 NOTARIA 48 DE BOGOTA DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROP.HOR. EL COEFICIENTE ACTUAL ES DE 1.904%

**REA Y COEFICIENTE**

...REA - HECTAREAS - METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
**La guarda de la fe pública**

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO LIMONAR PARQUE RESIDENCIAL - FIDUBOGOTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE HELM FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION EL TOMILLAR ETAPAS I, II, III Y IV MEDIANTE ESCRITURA # 1947 DE 16-07-2010 NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 03-08-2010 AL FOLIO 50N-20532991. HELM TRUST S.A.(ANTES FIDUCIARIA DE CREDITO S.A.) COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION EL TOMILLAR ETAPAS I, II, III IV. ADQUIRIO ESTE Y OTRO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE CARDENAS SAENZ LUIS, CARDENAS SAENZ JUAN ANDRES, CARDENAS SAENZ DE LARA MARIA MAGDALENA, CARDENAS SAENZ DE URIBE ISABEL Y CARDENAS DE HURTADO MARIA TERESA MARGARITA, SEGUN ESCRITURA 1553 04-06-2004 NOTARIA 35 BOGOTA. REGISTRADO EN LOS FOLIOS 50N-1188834,050N-1188835, 50N-46442. ESTOS ADQUIRIERON PARTECARDENAS SAENZ MARIA MAGDALENA, CARDENAS SAENZ LUIS, CARDENAS SAENZ ISABEL, CARDENAS SAENZ ANDRES Y CARDENAS SAENZ TERESA, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CARDENAS ORTIZ IGNACIO, MEDIANTE SENTENCIA DE 08-11-1973 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADO EL 18-06-1974 AL FOLIO 50N-46439. OTRA PARTE ADQUIRIERON CARDENAS DE LARA MARIA MAGDALENA, CARDENAS DE URIBE ISABEL, CARDENAS SAENZ ANDRES, CARDENAS SAENZ MARIA TERESA Y CARDENAS SAENZLUIS, POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, CELEBRADA CON CARDENAS DE GOMEZ ALICIA, CARDENAS DE PARDO BEATRIZ, PIZANO DE LEYVA GERTRUDIZ, PIZANO ACRDENAS JOSEFINA Y PIZANO ACRDENAS CAROLINA, MEDIANTE ESCRITURA # 3776 E 23-06-1981 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 18-08-1981 AL FOLIO 50N-618995....AMMA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) KR 73B 146F 25 IN 1 AP 603 (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 73B 146F 50 IN 1 AP 603 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 73 B 146 F - 50 APARTAMENTO 603 INTERIOR 1."LIMONAR PARQUE RESIDENCIAL ETAPA I".P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50N - 20532991

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 23-10-2009 Radicación: 2009-87885



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210521328843154169**

**Nro Matrícula: 50N-20624320**

Pagina 2 TURNO: 2021-262257

Impreso el 21 de Mayo de 2021 a las 02:33:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2968 del 22-09-2009 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM TRUST S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION "EL TOMILLAR"

X NIT 800.141.121-1

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-09-2010 Radicación: 2010-74794

Doc: ESCRITURA 4390 del 02-09-2010 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.FIDUBOGOTA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO LIMONAR PARQUE RESIDENCIAL.FIDUBOGOTA)

**La guarda de la fe pública**

X NIT:830.055.897.7

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-01-2011 Radicación: 2011-2227

Doc: ESCRITURA 12 del 04-01-2011 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDA POR E.P. NO. 4390 DEL 2-09-2010 Y DETERMINACION DE LA 2 ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO LIMONAR PARQUE RESIDENCIAL-FIDUBOGOTA S.A.

X NIT. 8300558977

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-12-2010 Radicación: 2010-112345

Doc: ESCRITURA 5961 del 22-11-2010 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,872,800

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL HIPOTECA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: HELM FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO EL TOMILLAR ETAPAS I, II, III, IV

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-12-2010 Radicación: 2010-112345

Doc: ESCRITURA 5961 del 22-11-2010 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$69,525,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO LIMONAR PARQUE RESIDENCIAL - FIDUBOGOTA

8300558977



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210521328843154169**

**Nro Matrícula: 50N-20624320**

Pagina 3 TURNO: 2021-262257

Impreso el 21 de Mayo de 2021 a las 02:33:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CRUZ PATI/O JOSE RAUL**

**CC# 11309701 X**

**A: SABOGAL GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA**

**CC# 52187000 X**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-12-2010 Radicación: 2010-112345**

**Doc: ESCRITURA 5961 del 22-11-2010 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: CRUZ PATI/O JOSE RAUL**

**CC# 11309701 X**

**DE: SABOGAL GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA**

**CC# 52187000 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**



**NOTACION: Nro 007 Fecha: 30-12-2010 Radicación: 2010-112345**

**Doc: ESCRITURA 5961 del 22-11-2010 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: CRUZ PATI/O JOSE RAUL**

**CC# 11309701 X**

**DE: SABOGAL GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA**

**CC# 52187000 X**

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGUE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE TENER.**

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-06-2011 Radicación: 2011-47831**

**Doc: ESCRITURA 2859 del 08-06-2011 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA CONSTITUCION DE LA 3 ETAPA, EN EL AREA RESTANTE DEL LOTE DE 675.72M2 (ULTIMA ETAPA)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL P.A. LIMONAR PARQUE RESIDENCIAL-FIDUBOGOTA**

**X NIT. 8300558977**

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-07-2014 Radicación: 2014-48905**

**Doc: ESCRITURA 2097 del 08-07-2014 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C.**

**VALOR ACTO: \$**

**Se cancela anotación No: 7**

**ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: CRUZ PATI/O JOSE RAUL**

**CC# 11309701 X**

**DE: SABOGAL GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA**

**CC# 52187000 X**

**A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGUE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NOROCCIDENTAL

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210521328843154169

Nro Matricula: 50N-20624320

Pagina 4 TURNO: 2021-262257

Impreso el 21 de Mayo de 2021 a las 02:33:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-11-2014 Radicación: 2014-78979

Doc: ESCRITURA 11070 del 25-09-2014 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$42,420,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: CRUZ PATIJO JOSE RAUL

A: SABOGAL GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA



NIT# 8600343137

CC# 11309701 X

CC# 52187000 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-03-2015 Radicación: 2015-15290

Doc: ESCRITURA 18 del 10-02-2015 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$90,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ PATIJO JOSE RAUL

CC# 11309701 50%

DE: SABOGAL GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA

CC# 52187000 50

A: AGUILERA DIAZ LEIDY DAYANNA

CC# 1015444404 X 50%

A: SU CAIWANG

CE# 394368 X 50%

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-02-2016 Radicación: 2016-10007

Doc: ESCRITURA 69 del 21-01-2016 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$52,754,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (50%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SU CAIWANG

CE# 394368

A: CAMACHO CAVIEDES EDGAR SAMUEL

CC# 9519578 X (50%)

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-04-2017 Radicación: 2017-27448

Doc: OFICIO 15167 del 18-04-2017 JUZGADO 6 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 2009-01550 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS SANCHEZ MANUEL ANTONIO

CC# 79209589

A: CAMACHO CAVIEDES EDGAR SAMUEL

CC# 9519578 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210521328843154169**

**Nro Matricula: 50N-20624320**

Pagina 5 TURNO: 2021-262257

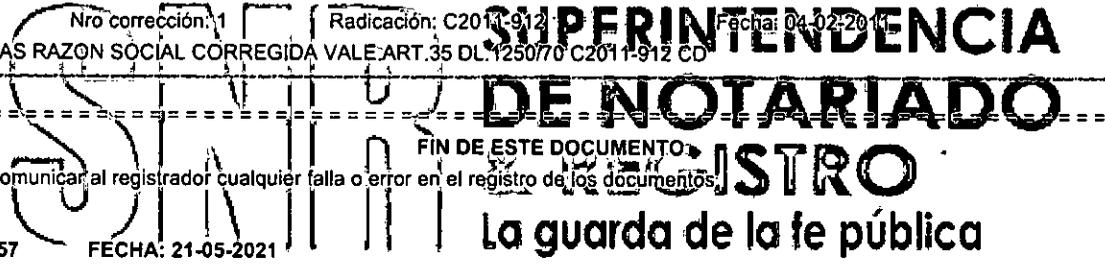
Impreso el 21 de Mayo de 2021 a las 02:33:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-912 Fecha: 04-02-2011  
EN DIRECCION LO CORREGIDO VALE.ART.35 DL.1250/70 C2011-912 CD
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-5126 Fecha: 21-05-2013  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 22-12-2018  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-53397 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
- Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-912 Fecha: 04-02-2011  
SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA VALE.ART.35 DL.1250/70 C2011-912 CD



El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-262257

FECHA: 21-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**  
**REGISTRO**  
**La guarda de la fe pública**

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



# CALIDAD LEGAL

OUTSOURCING

129  
8F

Doctora:  
**SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS**  
Juez 6ª de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.  
E. S. D.

4615-2024  
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES  
42305 24MAY'21 AM 8:51

**Clase de proceso:** Ejecutivo  
**Demandante:** Manuel Antonio Ramos Sánchez  
**Demandado:** Edgar Samuel Camacho Caviedes  
**Proceso No:** 062 2009 01550

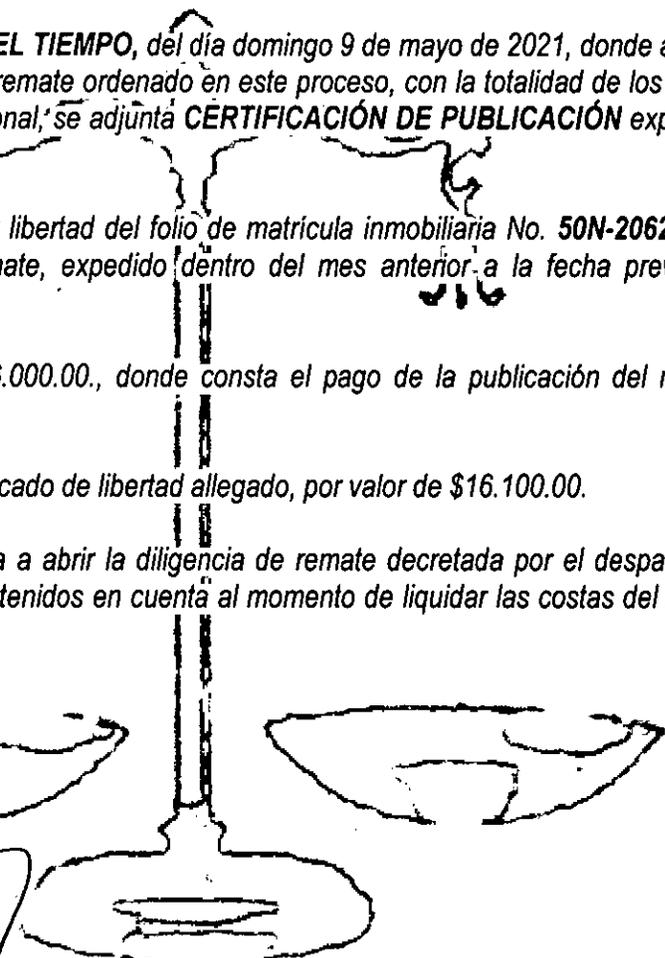
En mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, respetuosamente me dirijo a usted, dando cumplimiento a los requisitos previstos en el artículo 450 del C. G. del P., con el propósito de **ALLEGAR** los siguientes documentos:

1. Página 5.7 del periódico **EL TIEMPO**, del día domingo 9 de mayo de 2021, donde aparece la publicación del aviso de remate ordenado en este proceso, con la totalidad de los requisitos exigidos por la ley. Adicional, se adjuntá **CERTIFICACIÓN DE PUBLICACIÓN** expedida por el diario el tiempo.
2. Certificado de tradición y libertad del folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20624320**, del inmueble objeto del remate, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para practicarse la almoneda.
3. Recibo por valor de \$86.000.00., donde consta el pago de la publicación del remate en prensa.
4. Recibo de pago del certificado de libertad allegado, por valor de \$16.100.00.

Lo anterior, a fin que se proceda a abrir la diligencia de remate decretada por el despacho, y los numerales 3 Y 4, para que sean tenidos en cuenta al momento de liquidar las costas del proceso a favor del suscrito.

Cordialmente.

**ALEXANDER RAMOS MESA**  
C.C. 80.756.259 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 198.349 del C. S. de la J.



OF. EJ. CIV. MUN. REMATES  
4627-2021  
42321 25MAY'21 PM 2:23

Señora:  
**Dra. SANDRA EUGENIA PINZON CASTELLANOS**  
JUEZ 6 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

Ref.                    **Ejecutivo**                    **MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ**  
                          **Contra**                        **EDGAR SAMUEL CAMACHO CAVIEDES**  
                          **Proceso No**                    **062 2009 01550**

*Actuando en causa propia dentro del proceso de la referencia, con el debido respeto me dirijo a usted con el propósito de solicitarle se sirva **SUSPENDER LA DILIGENCIA DE REMATE** toda vez que se está llegando a una negociación relativa a la deuda objeto del presente proceso.*

*Subsidiariamente, el suscrito **DESISTE** de las publicaciones allegadas el 24 de mayo de 2021, para lo cual solicita que **NO SE ABRA LA DILIGENCIA DE REMATE**, para el mismo efecto.*

**Cordialmente.**

**MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ**  
CC. No. 79.290.589 de Bogotá  
T.P. No. 66.402 del C.S. de la J.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO radicado bajo el No. 11001-40-03-062-2009-01550-00 de MANUEL ANTONIO RAMOS SANCHEZ contra EDGAR SAMUEL CAMACHO CAVIEDES**

En Bogotá D.C., a los veinticinco (25) días del mes de mayo de dos mil veintiuno (2021), siendo las tres y treinta de la tarde (3:30 P.M.), fecha fijada previamente mediante auto del veintitrés (23) de abril de dos mil veintiuno (2021), para llevar a cabo la práctica del remate sobre la cuota parte del bien inmueble el cual se encuentra embargado, secuestrado y avaluado. Una vez realizado el control de legalidad de que trata el artículo 132 del C.G.P., advierte el despacho que no es posible realizar la diligencia programada, toda vez que en las publicaciones allegadas se indicó de manera errada el secuestre designado dentro del proceso, por tanto, no se cumple con lo establecido en el Art. 450 del C.G.P. Así las cosas, el juzgado decide abstenerse de dar apertura a la pública almoneda

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a quienes los allegaron.

En el evento que los postores consignen al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;

**SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS**

La Secretaria;

**CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**

**RV: RENDICION CUENTAS DEL SECUESTRE.**

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j06ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 10/05/2021 12:34

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (145 KB)

INFORME PROCESO No. 2009-1550.pdf;

---

**De:** GESTIONES ADMINISTRATIVAS <gestionesadm20@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 10 de mayo de 2021 12:13 p. m.

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j06ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RENDICION CUENTAS DEL SECUESTRE.

Cordial saludo

Adjunto envío memorial con rendición de cuentas del secuestre: REF: PROCESO No. 2009-1550-00  
62CM

Favor acusar recibo.

--

SANDRA PATRICIA LOSADA PRADA  
REPRESENTANTE LEGAL  
GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS  
CARRERA 10 No. 14-56 edificio el pilar Oficina 308  
CEL: 3166911974  
GMAIL: gestionesadm20@gmail.com



SEÑOR

JUEZ 06 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E. S. D.

REF: PROCESO NO. 2009-01550-00

ORIGEN: 62 CIVIL MUNICIPAL

DEMANDANTE: MANUEL ANTONIO RAMOS SANCHEZ

DEMANDADO: EDGAR SAMUEL CAMACHO CAVIEDES

ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS DEL SECUESTRE Y DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA 07 DE DICIEMBRE DE 2020, SEGÚN TELEGRAMA T-0121-285 FECHADO 05 DE FEBRERO DE 2021

Sandra Patricia Losada Prada, identificada como aparece bajo mi correspondiente firma, en calidad de representante legal de la sociedad GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S, en calidad de secuestre designado del proceso de la referencia de manera atenta me dijo al despacho con el fin de rendir cuentas comprobadas respecto de la administración de la cuota parte del inmueble secuestrado, en los siguientes términos:

De forma respetuosa manifiesto a despacho que la cuota parte secuestrada y dejada bajo custodia de nuestra sociedad secuestre, no ha generado ninguna renta dado que se ha ejercido una administración simbólica del mismo, como quiera que se efectuó la diligencia de secuestro sobre la cuota parte del predio y en tal virtud, el mismo no ha generado ningún rubro. Actualmente se encuentra en la misma condición descrita en la diligencia de secuestro y a plena disposición del despacho y de las partes.

El presente informe para que sea incorporado dentro del expediente de la referencia para todos los efectos legales pertinentes.

Cualquier novedad de ocurrir, la informare oportunamente al despacho.

Del señor juez,

22074 11-MAY-'21 11:30

22074 11-MAY-'21 11:30

Atentamente,

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

  
Sandra Patricia Losada Prada  
C.C. 52.094.794 de Bogotá  
Representante Legal  
Gestiones administrativas S.A.S  
NIT: 900 906 727-1



NATALIA CHINCHILLA *Wachloch:*  
F 2  
U Remate  
RADICADO  
4268-244-06



Consejo Superior  
de la Judicatura

08

República de Colombia  
Raj: Judicial del Poder Público  
Corte de Ejecución Civil  
Bogotá D.C.  
ESPACHO

27 MAY 2021

Al despacho del Señor Jueces  
Observaciones  
El Jueces

*[Handwritten signature]*

⏪ Responder a todos    ⏩ Eliminar    ⏸ No deseado    Bloquear    ...

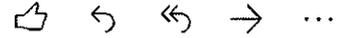
## RV: RENDICION CUENTAS DEL SECUESTRE.

S Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Sec

cional Bogota

Lun 24/05/2021 18:27

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá



INFORME PROCESO No. 2009...

144 KB

Reciban un cordial saludo,

Reenvío información de proceso con audiencia de remate del 25 de mayo.

Luis Tarazona.



Yeimy Katherine Rodríguez N

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

yrodrign@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

**De:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j06ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 10 de mayo de 2021 12:34

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: RENDICION CUENTAS DEL SECUESTRE.

**De:** GESTIONES ADMINISTRATIVAS <gestionessadm20@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 10 de mayo de 2021 12:13 p. m.

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j06ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RENDICION CUENTAS DEL SECUESTRE.

Cordial saludo

Adjunto envío memorial con rendición de cuentas del secuestre: REF: PROCESO No. 2009-1550-00 62CM

Favor acusar recibo.

--  
SANDRA PATRICIA LOSADA PRADA  
REPRESENTANTE LEGAL  
GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS  
CARRERA 10 No. 14-56 edificio el pilar Oficina 308  
CEL: 3166911974  
GMAIL: gestionessadm20@gmail.com

Responder | Reenviar



2F

SEÑOR

JUEZ 06 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E. S.

D. 4621-2021

REF: PROCESO NO. 2009-01550-00

OF. EJ. CIV. MUN. RENATES

ORIGEN: 62 CIVIL MUNICIPAL

42315 25MAY'21 AM 9:03

DEMANDANTE: MANUEL ANTONIO RAMOS SANCHEZ

DEMANDADO: EDGAR SAMUEL CAMACHO CAVIEDES

ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS DEL SECUESTRE Y DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA 07 DE DICIEMBRE DE 2020, SEGÚN TELEGRAMA T-0121-285 FECHADO 05 DE FEBRERO DE 2021

Sandra Patricia Losada Prada, identificada como aparece bajo mi correspondiente firma, en calidad de representante legal de la sociedad GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S, en calidad de secuestre designado del proceso de la referencia de manera atenta me dijo al despacho con el fin de rendir cuentas comprobadas respecto de la administración de la cuota parte del inmueble secuestrado, en los siguientes términos:

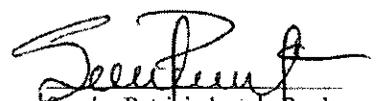
De forma respetuosa manifiesto a despacho que la cuota parte secuestrada y dejada bajo custodia de nuestra sociedad secuestre, no ha generado ninguna renta dado que se ha ejercido una administración simbólica del mismo, como quiera que se efectuó la diligencia de secuestro sobre la cuota parte del predio y en tal virtud, el mismo no ha generado ningún rubro. Actualmente se encuentra en la misma condición descrita en la diligencia de secuestro y a plena disposición del despacho y de las partes.

El presente informe para que sea incorporado dentro del expediente de la referencia para todos los efectos legales pertinentes.

Cualquier novedad de ocurrir, la informare oportunamente al despacho.

Del señor juez,

Atentamente,

  
Sandra Patricia Losada Prada  
C.C. 52.094.794 de Bogotá  
Representante Legal  
Gestiones administrativas S.A.S  
NIT: 900 906 727-1

**G**  
**GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S.**  
NIT: 900.906.727-1  
316 691 1974



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Poder Judicial  
Rama Jud.  
Oficina  
Unidad  
-TRAF-

27 MAY 2021

08

Al despacho del Señor (a) JUEZ (a)

Observaciones

El (la) Secretario (a)

7. 133 - 135

136

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá, D.C., Cuatro (04) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: Ejecutivo Singular No. 2009-1550 de MANUEL ANTONIO RAMOS SANCHEZ contra EDGAR CAMACHO CAVIEDES.

Para mejor proveer en derecho respecto al informe que precede, acredítese la calidad que ostenta *Sandra Patricia Losada Prada* como representante legal de la entidad que actúa como auxiliar de justicia dentro del presente trámite.

Por la oficina de apoyo, requiérase a la memorialista en los términos aquí dispuestos, a través del correo del cual se remitió la documental.

**NOTIFÍQUESE,**

**SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS**  
**JUEZ**  
(1)

Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C. 08 de junio de 2021  
Por anotación en estado N° 070 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR

DD

137

**ENVIO DE DOCUMENTOS 62-2009-1550 6CME**

Ligia Natalia Chinchilla Torres &lt;lchinch@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Lun 28/06/2021 9:55

Para: Sandra Losada &lt;gestionesadm20@gmail.com&gt;

 1 archivos adjuntos (19 KB)

062-2009-1550.pdf;

Cordial saludo,

Dando cumplimiento al auto de fecha 4 de junio de 2021, adjunto documento(s) solicitado(s) en formato PDF.

Finalmente, me permito informar que este correo está destinado ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE para el ENVÍO DE COPIAS DE AUTOS que no se encuentran en la página de la Rama Judicial (Oficina de Ejecución Civil Municipal). Por lo anterior, pongo en su conocimiento que cualquier petición incluyendo la solicitud de dichas copias debe ser radicada al correo servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.com, lo anterior en aras de que se le dé el trámite correspondiente a su petición.

Atentamente,

Natalia Chinchilla  
Asistente Administrativo Grado 05  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

1304

00252262 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA DECRETO LA APERTURA DE UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE: FUSAGASUGA CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN FECHA NO. INSC.  
004 2016/11/18 JUNTA DE SOCIOS 2016/11/28 02160829

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y VEHÍCULOS DE SERVICIO PÚBLICO DE TODA CLASE YA SE TRANSPORTE TERRESTRE CARGA Y DE PASAJEROS, MAQUINARIA PESADA, PROPIOS Y/O DE TERCEROS EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES, COMO SON: INDIVIDUAL TAXI, COLECTIVO, CARRETERA, ESPECIAL, MIXTO Y CUALQUIER OTRO QUE SURJA POR DETERMINACIÓN DE LA AUTORIDAD DE TRÁNSITO Y MOVILIDAD DEL LUGAR A OPERAR Y CONFORME A LAS NECESIDADES DE TRANSPORTE DEL CIUDADANO; B.) OPERAR DE FORMA DIRECTA E INDIRECTA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE DE PASAJEROS Y CARGA URBANA Y CUALQUIER OTRA MODALIDAD; C.) PODRÁ ADMINISTRAR Y TOMAR EN ARRIENDO, COMODATO, PRÉSTAMO, CONCESIÓN O LICITACIÓN PÚBLICA O PRIVADA, POR DONACIÓN, COMPRA O PERMUTA, BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE TODA CLASE A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. D.) PODRÁ EJERCER FUNCIONES DE ADMINISTRADOR ANTE EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE ENTES DEL GOBIERNO EN CUALQUIER ZONA O SECTOR DEL PAÍS PARA LO CUAL PUEDE RECIBIR EN ARRIENDO, COMODATO Y OTROS, LAS INSTALACIONES NECESARIAS PARA PRESTAR ESTOS SERVICIOS. E.) LA EMPRESA PODRÁ PRESTAR EL SERVICIO DE ADMINISTRADOR O DEPOSITANTE EN REPRESENTACIÓN DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA ADJUDICATURA A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL; F.) LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PUEDE: RECIBIR, COMPRAR, ENTREGAR, ARRENDAR, PERMUTAR, REMATAR, ADJUDICAR VEHÍCULOS DE TERCEROS O DE SU PROPIEDAD, DEJAR Y/O TOMAR EN DEPÓSITO, PARA LO CUAL PODRÁ CREAR Y FIRMAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ESCRITURAS, BONOS, PAGARES, PRENDAS Y TÍTULOS VALORES QUE GARANTICEN LAS ACTIVIDADES EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. AL IGUAL PODRÁ ADQUIRIR PARA SU COMERCIALIZACIÓN DE CUPOS O DERECHOS DE REPOSICIÓN DE VEHÍCULOS PÚBLICOS Y PARTICULARES EN CUALQUIER MODALIDAD DE TRANSPORTE; G.) LA COMPAÑÍA PUEDE RECIBIR, TOMAR Y COLOCAR DINEROS A MUTUO A LAS TASAS LEGALES CORRIENTES Y COBRO DE LAS MORATORIAS; H.) PODRÁ EJERCER LA ACTIVIDAD DE COBRO JUDICIAL, COMPRA O VENTA DE CARTERA. I.) LA COMPAÑÍA PODRÁ CELEBRAR CON PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO Y FINANCIERAS COMO SON APERTURAS DE CUENTAS CORRIENTES DE AHORRO Y SIMILARES, CDTS, BONOS, ACCIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES CONEXAS, TOMAR CRÉDITOS, ASESORAR O REPRESENTAR EN LOS MISMOS, SERVIR DE AVAL O FIADOR, O DE IGUAL FORMA UTILIZAR DICHOS SERVICIOS DE TERCEROS, COMO PUEDE RECIBIR DINEROS PARA SU GESTIÓN A MUTUO O POR ADMINISTRACIÓN, POR PAGO DE COMISIÓN O INTERÉS A PLAZOS O POR RESULTADOS. J.) PODRÁ COMPRAR, ADMINISTRAR, ADQUIRIR, RECIBIR, BIENES MUEBLES E INMUEBLES, POR CUALQUIER MODO, SEA POR DONACIÓN, COMPRA VENTA, PERMUTA, PRÉSTAMO, CONSIGNACIÓN, ADMINISTRACIÓN, TRANSFERENCIA DEL DOMINIO, CESIÓN DE DERECHOS, ARRENDÓ, COMODATO, POSESIÓN, COMPRA Y VENTA DE VEHÍCULOS DE SALVAMENTOS Y/O SUS REPUESTOS DE MANERA LEGAL, OTROS; K.) PUEDE GRAVAR CON PRENDA HIPOTECA, BIENES MUEBLES E INMUEBLES. L.) PODRÁ RECLAMAR LA RESPECTIVA DECLARACIÓN DE PERTENENCIA SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES A FAVOR DE LA COMPAÑÍA REPRESENTADA POR SUS ACCIONISTAS O GERENTE Y/O QUIEN HAGA SUS VECES. M.) PUEDE RECIBIR Y HACER DONACIONES, ADQUIRIR,



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A21883411DFCE6

1 DE JUNIO DE 2021 HORA 07:20:32

AA21883411

PÁGINA: 2 DE 3

\* \* \* \* \*

ENAJENAR BIENES Y SERVICIOS; N.) PODRÁ CELEBRAR CON COMPAÑÍAS ASEGURADORAS, TODA CLASE DE CONTRATO O CONVENIO, TOMAR PÓLIZAS DE SEGURO, PARA LA DEBIDA PROTECCIÓN DE LOS BIENES DE LA EMPRESA Y SUS OPERACIONES QUE GARANTICEN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES PARA CON TERCEROS. O.) LA COMPAÑÍA PODRÁ CREAR Y/O FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES DE CUALQUIER ÍNDOLE. P.) LA COMPAÑÍA PODRÁ CREAR Y CONFORMAR Y/O HACER CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. Q.) PUEDE LA COMPAÑÍA FORMAR FONDOS DE AHORRO PRIVADOS BAJO SU ADMINISTRACIÓN ENTRE LOS AFILIADOS QUE SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE CARNE TIZADOS, CON ACEPTACIÓN Y LA DEBIDA AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE; R.) PODRÁ LA COMPAÑÍA EXIGIR COMO GARANTÍA DE AMPARO Y CUMPLIMIENTO A LOS TOMADORES DE BIENES DE LA SOCIEDAD POR ARRIENDO O COMO AFILIADOS Y COMO REQUISITO DE INGRESO EL PAGO DE UNA CUOTA DE DINERO. S.) LA EMPRESA PODRÁ ADQUIRIR Y/O CREAR BODEGAS Y PARQUEADEROS PÚBLICOS Y PRIVADOS PARA VEHÍCULOS PARTICULARES DE EMBARGOS JUDICIALES A NIVEL NACIONAL, Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES Y ENSERES CAUTELADOS PARA ALMACENAMIENTO O CUSTODIAS COMO SU ADMINISTRACIÓN DE LOS MISMO A NIVEL NACIONAL O INTERNACIONAL.). ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURÍDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

8211 (ACTIVIDADES COMBINADAS DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA)

OTRAS ACTIVIDADES:

6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$35,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 35,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$35,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 35,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

8/30

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$35,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 35,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN NO TENDRÁ SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO INDEFINIDO O POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02016516 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL LOSADA PRADA SANDRA PATRICIA	C.C. 000000052094794

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL TIENE LAS SIGUIENTES FUNCIONES DE: A.) ADMINISTRAR Y REPRESENTAR A LA SOCIEDAD, ANTE PERSONAS JURÍDICAS Y NATURALES, CONFORME A LAS DIRECTRICES QUE LE TRACEN LA JUNTA DIRECTIVA. B.) PODRÁ EFECTUAR CELEBRAR CONTRATOS SIN LÍMITE DE LA CUANTÍA O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDO EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EN FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. C.) RENDIR UN INFORME DETALLADO MENSUAL; A LA ASAMBLEA DE SOCIOS. D.) CONCILIAR Y NEGOCIAR DEUDAS DE LA EMPRESA. E.) REPRESENTAR A LA EMPRESA ANTE LAS AUTORIDADES. F.) LAS DEMÁS ACTIVIDADES Y TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS AL BUEN DESEMPEÑO DEL CARGO Y DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. G.) PODRÁ EFECTUAR APERTURA DE CUENTAS BANCARIAS, FIDUCIA Y ADQUIRIR COMPROMISOS CON TERCEROS, PARA LO CUAL TODO CONVENIO, CRÉDITO Y CUENTA BANCARIA DEBERÁ ESTAR FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL PARA SU VALIDEZ LEGAL. I.) TODAS LAS ACTUACIÓN Y NEGOCIACIONES QUEDAN SUJETAS A UNA JUNTA DE ACCIONISTAS QUE SE REALIZARA ANTES DE CELEBRAR, NEGOCIAR ADQUIRIR O FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO EN REPRESENTACIÓN DE ESTOS.

CERTIFICA:

SUCURSAL (ES) O AGENCIA (S) MATRICULADAS ANTE ESTA JURISDICCION  
 \*\*\*\*\*  
 NOMBRE DE LA SUCURSAL : GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS  
 MATRICULA : 02637500  
 RENOVACION DE LA MATRICULA : 25 DE MARZO DE 2021  
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2021  
 DIRECCION : CL 24 # 81 - 17 PISO 2  
 TELEFONO : 3166911974  
 DOMICILIO : FUSAGASUGÁ (CUNDINAMARCA)  
 EMAIL : GESTIONESADM20@GMAIL.COM  
 \*\*\*\*\*

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A21883411DFCE6

1 DE JUNIO DE 2021 HORA 07:20:32

AA21883411

PÁGINA: 3 DE 3

\* \* \* \* \*

COMERCIO DE BOGOTÁ.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE  
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 25 DE AGOSTO DE 2017  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 28 DE MARZO DE  
2021

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000  
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED  
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE  
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL  
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525  
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO](http://WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO) PARA VERIFICAR SI SU  
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO  
1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA  
EMPRESA ES MICROEMPRESA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O  
INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$19,421,000

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO  
- CIIU : 6910

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 6,200

\*\*\*\*\*

17

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luis Antonio Pardo', is written in a cursive style.

17/11/21



**GESTIONES  
ADMINISTRATIVAS S.A.S.**  
NIT. 900.906.727-1

SEÑOR

JUEZ 06 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E. S. D.  
REF: PROCESO NO. 2009-01550-00

ORIGEN: 62 CIVIL MUNICIPAL

DEMANDANTE: MANUEL ANTONIO RAMOS SANCHEZ

DEMANDADO: EDGAR SAMUEL CAMACHO CAVIEDES

ASUNTO: DANDO CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA 04 DE JUNIO DE 2021.

Sandra Patricia Losada Prada, identificada como aparece bajo mi correspondiente firma, en calidad de representante legal de la sociedad GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S, en calidad de secuestre designado del proceso de la referencia, de manera atenta me permito allegar certificado de existencia y representación de la sociedad GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS, para los fines pertinentes.

Del señor juez ,

Sandra Patricia losada Prada  
C.C. 52.094.794 de Bogotá  
Representante Legal  
Gestiones administrativas S.A.S  
NIT: 900 906 727-1



**GESTIONES  
ADMINISTRATIVAS S.A.S**  
NIT: 900.906.727-1  
316 691 1974

IMPRESA Y DISEÑO: GUSTAVO GONZALEZ TEL: 316 691 1974

**Bogotá:** Carrera 10 No. 14-56 Oficina 308 - Edificio El Pilar - **Teléfonos:** 334 3256 - 316 691 1974  
**Fusagasugá:** Calle 24 No. 81-17 Piso 2 - **Teléfonos:** 316 691 1974 - 312 362 6281  
**E-mail:** gestionesadm20@gmail.com - sandraplosadap@hotmail.com



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A21883411DFCE6

1 DE JUNIO DE 2021 HORA 07:20:32

AA21883411

PÁGINA: 1 DE 3

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS

N.I.T. : 900.906.727-1

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02611171 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :25 DE MARZO DE 2021

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2021

ACTIVO TOTAL : 55,940,600

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 10 #14 56 OFICINA 308

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : GESTIONESADM20@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CR 10 #14 56 OFICINA 308

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : GESTIONESADM20@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02016516 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 002 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 4 DE DICIEMBRE DE 2015, BAJO EL NUMERO

Handwritten initials/signature in the top right corner.

**RV: ALLEGANDO CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION**

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j06ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 28/06/2021 17:56

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (204 KB)

ALLEGANDO CAMARA DE COMERCIO PROCESO 2009-01550.pdf;

**De:** GESTIONES ADMINISTRATIVAS <gestionesadm20@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 28 de junio de 2021 11:30 a. m.

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j06ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** ALLEGANDO CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION

Cordial saludo

Adjunto envío del memorial solicitado en 7 folios. REF: Proceso No.2009-1550.

Favor acusar recibo.

--

SANDRA PATRICIA LOSADA PRADA  
REPRESENTANTE LEGAL  
GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS  
CARRERA 10 No. 14-56 edificio el pilar Oficina 308  
CEL: 3166911974  
GMAIL: gestionesadm20@gmail.com

12882 1-JUL-'21 10:33

12882 1-JUL-'21 10:33

OF. EJEC. CIVIL MPRL.

Handwritten notes: 0-62, Tema, 3332-70-6, laura qm, #5



República de Colombia  
 Poder Judicial del Estado Pluralista  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Calle 100 No. 100-10 Bogotá D.C.  
 Teléfono: (57) 1 234 5678

8 JUL 2023

03

Al despacho de Señor (a) \_\_\_\_\_  
 Observaciones \_\_\_\_\_  
 El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

143

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá, D.C., Dieciséis (16) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: Ejecutivo No. 2009-1550 de MANUEL ANTONIO RAMOS SANCHEZ contra EDGAR CAMACHO CAVIEDES.

Acreditada como se encuentra la calidad de representante legal de la entidad que actúa como secuestre, se tiene por incorporado al expediente y se pone en conocimiento de los sujetos procesales para los fines pertinentes, informe que realiza la auxiliar de justicia obrante a folio 133 de este cuaderno.

**NOTIFÍQUESE,**

**SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS**  
**JUEZ**  
(1)

Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.  
Bogotá D.C. 19 de julio de 2021  
Por anotación en estado N° 076 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
**YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ**  
Secretaria

DD



# CALIDAD LEGAL

OUTSOURCING

---

Doctora:

**SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS**

JUEZ 6º CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

**Tipo de proceso:** Ejecutivo  
**Demandante:** Manuel Antonio Ramos Sánchez  
**Demandado:** Edgar Samuel Camacho Caviedes  
**Proceso No:** 062 - 2009 - 01550

Actuando en calidad de apoderado judicial de la demandante, con el debido respeto me dirijo a usted con el propósito de solicitarle se sirva **FIJAR FECHA Y HORA** para adelantar la **DILIGENCIA DE REMATE** del **50% del bien inmueble** que se encuentra debidamente embargado, avaluado y secuestrado en el presente asunto.

**Cordialmente.**

**ALEXANDER RAMOS MESA**  
C.C. No. 80.756.259 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 198.349 del C. S. de la J.

145

J6EGM BT - 062-2009-1550 - FIJAR FECHA DE REMATE

Alexander Ramos Mesa <arames1983@gmail.com>

Mar 27/07/2021 9:33

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (277 KB)

062-2009-01550 FECHA REMATE.pdf;

Señores:

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

Tipo de proceso: Ejecutivo

Demandante: Manuel Antonio Ramos Sánchez

Demandado: Edgar Samuel Camacho Caviedes

Proceso No: 062 - 2009 - 01550

JUEZ 6º CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Cordial saludo.

Adjunto memorial para su trámite, solicitando fecha y hora para adelantar diligencia de remate.

Cordialmente.



NATALIA CHINCHILLA	
F	2
U	TITULOS
RADCADO	
6749 - 79 - 6	

39135 30-JUL-'21 11:42

39135 30-JUL-'21 11:42

OF.EJ.CIV.MUN RADICR2



**CALIDAD LEGAL**

OUTSOURCING

---

Doctora:

**SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS**

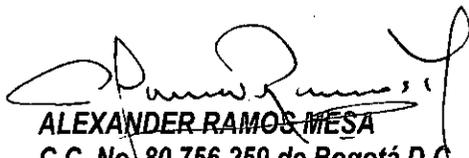
JUEZ 6º CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

**Tipo de proceso:** Ejecutivo  
**Demandante:** Manuel Antonio Ramos Sánchez  
**Demandado:** Edgar Samuel Camacho Caviedes  
**Proceso No:** 062 - 2009 - 01550

Actuando en calidad de apoderado judicial de la demandante, con el debido respeto me dirijo a usted con el propósito de solicitarle se sirva **FIJAR FECHA Y HORA** para adelantar la **DILIGENCIA DE REMATE** del **50% del bien inmueble** que se encuentra debidamente embargado, avaluado y secuestrado en el presente asunto.

**Cordialmente.**



**ALEXANDER RAMOS MESA**  
C.C. No. 80.756.259 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 198.349 del C. S. de la J.

147

**J6ECM BT - 062-2009-1550 - FIJAR FECHA DE REMATE**

Alexander Ramos Mesa <arames1983@gmail.com>

Mar 27/07/2021 9:33

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (277 KB)

062-2009-01550 FECHA REMATE.pdf;

Señores:

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Tipo de proceso: Ejecutivo

Demandante: Manuel Antonio Ramos Sánchez

Demandado: Edgar Samuel Camacho Caviedes

Proceso No: 062 - 2009 - 01550

JUEZ 6º CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Cordial saludo.

Adjunto memorial para su trámite, solicitando fecha y hora para adelantar diligencia de remate.

Cordialmente.

NATALIA CHINCHILLA	webtoch:
F	2
U	TITULOS
RADICADO	
6750 - 80-06	

39136 30-JUL-'21 11:44

39136 30-JUL-'21 11:44

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
CALLE DE LA DEGRADO

- 4 AGO 2021 03

Al despacho del Señor (a) juez (a) \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá, D.C., Seis (06) de Agosto de dos mil Veintiuno (2021)

Referencia: Ejecutivo Singular No. 2009-1550 de MANUEL ANTONIO RAMOS SANCHEZ contra EDGAR CAMACHO CAVIEDES.

En atención a la solicitud obrante en folio 144, C-2, y una vez cumplidos los requisitos del artículo 448 del Código General del Proceso, se señala la hora de las 08:00 de la mañana, del día 06 del mes de septiembre del año 2021 a fin de llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20624320, embargado, secuestrado y avaluado dentro de este proceso.

- La diligencia se llevará a cabo haciendo uso de la **aplicación tecnológica Microsoft Teams**, que permite el acceso del Juez, así como de las partes, su conexión simultánea, de tal forma que sea posible su participación virtual, a través del link: [https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_Zjg3YTI0NDAtOGE4Yy00MWEzLWExODMtMjkzZjU3NWVIMjNm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c8a98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22c5513b2e-931e-46cb-8028-5b14bff8cdab%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Zjg3YTI0NDAtOGE4Yy00MWEzLWExODMtMjkzZjU3NWVIMjNm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c8a98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22c5513b2e-931e-46cb-8028-5b14bff8cdab%22%7d)

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% del valor total en la cuenta de depósitos de la oficina de Ejecución Civil Municipal N. 110012041800.

Las partes elaboren, fijen y publiquen el aviso correspondiente en uno de los periódicos de más amplia circulación nacional, el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días de la fecha señalada para la subasta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Procesal Civil.

Por secretaría sígase los lineamientos de que trata el artículo 452 del Código General del Proceso.

**PAUTAS DILIGENCIA**

**1. HORARIO Y LUGAR DE ATENCIÓN** La atención al público interesado en los procesos que se encuentren con fecha de remate se realizará de manera exclusiva por la Cra 12 · 14-22 en el horario de 8:00 a.m. – 1:00 p.m. y de 2: 00 a 5:00 p.m.

**2. REVISION DE EXPEDIENTES** La revisión de expedientes se realizará previo AGENDAMIENTO DE CITA ingresando al siguiente link: <https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZi13-6Rmus4VHh95ULx2JjyxUODZJSk5MOTZDMzJJMzIjPSjJCSENPUzk4RS4u>

Téngase en cuenta que solamente se atenderá usuarios que vayan a revisar expedientes que se encuentren con ubicación REMATES.

**3. RADICACION** No se requerirá de agendamiento de cita para la radicación de manera personal, el ingreso se realizará de acuerdo al orden de llegada. Si se desea enviar memoriales de manera digital, el único correo asignado para la recepción de los mismos será el siguiente: [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Tenga en cuenta que en el anterior correo solo se recibirán memoriales para procesos con ubicación remates.

**4. POSTURAS** Las mismas deberán ser radicadas en sobre cerrado ante la ventanilla de manera presencial.

**5. INGRESO A DILIGENCIAS** Las personas que deseen ingresar a diligencias de remate deberán registrarse previamente por la Cra 12 en la planilla control ingreso a diligencia, el ingreso DEBERÁ realizarse por la entrada principal del edificio ubicada sobre la Cra 10 presentando los documentos necesarios y contando con los elementos de bioseguridad. Se permitirá el ingreso UNICAMENTE de una (1) persona por postura, no se permitirá el ingreso de acompañantes.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% del valor total en la cuenta de depósitos de la oficina de Ejecución Civil Municipal N. 110012041800.

La licitación comenzará en la fecha y hora señaladas y no se cerrará sino transcurridas por lo menos una (1) hora desde su iniciación.

Las partes elaboren, fijen y publiquen el aviso correspondiente en uno de los periódicos de más amplia circulación nacional, el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días de la fecha señalada para la subasta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Procesal Civil.

Por secretaría sígase los lineamientos de que trata el artículo 452 del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE,**

**SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS**  
**JUEZ**  
**(1)**

Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Bogotá  
D.C.

Bogotá D.C. 09 de Agosto de 2021.

Por anotación en estado N.º 079 de esta fecha fue  
Notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

**YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ**

*L.S*