



LAEB - Abogada y Conciliadora en Derecho

Letra 212

Señor

JUEZ 06° CIVIL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA, D.C.

JUEZ 41° CIVIL MUNICIPAL DE BOBOTÁ, D.C. (ORIGEN)

E.S.D

REF: Proceso: EJECUTIVO SINGULAR No. 2014-0078
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL MIRAMONTE
Demandado: HUGO ALVEIRO RIVERA MENDIVELSO

ANEXICA
LUGO
F
U
RADICADO
6499-74-6

ACLARACION A LA LIQUIDACION

LIZ ANDREA BLANCO CHARRY, Mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aclarar al despacho la razón por la cual los conceptos se radican mas no se cobran o facturan.

Con contabilidad se mantiene comunicación constante vía Correo Electrónico y se presentan los documentos en Excel para facilidad en el manejo de la información numérica así las cosas me permito aclarar al despacho la liquidación adjuntada de la que la pasiva se queja en los siguientes términos:

1. Estado de cuenta entregado a la abogada del demandado a su solicitud de en el año 2015 mes de abril:

ESTADO DE CUENTA AL MES DE ABRIL DE 2015 CONJUNTO RESIDENCIAL MIRAMONTE -PH-, DE LA CASA 240, PROPIETARIOS: HUGO ALVEIRO RIVERA MENDIVELSO							
CONCEPTO	AÑO	FECHA CREACION	FECHA VTO	VALOR	ACUMULADO	Tasa de Interes	INTERESES LIQUIDADOS
Extraordinaria	2011	oct-01	oct-31	469.506			
Extraordinaria	2011	nov-01	nov-30	888.201			
Extraordinaria	2011	dic-01	dic-31	888.201			
Extraordinaria	2012	may-01	may-31	509.898			
Extraordinaria	2012	jul-01	jul-31	509.898			
Extraordinaria	2012	sept-01	sept-30	509.898			
Multa Inasis	2013	mar-01	mar-31	238.600			
Saldo Adm	2013	sept-01	sept-30	421.600			
Cuota Adms	2013	oct-01	oct-31	477.200	477.200	2,39%	\$ 11.405
Cuota Adms	2013	nov-01	nov-30	477.200	954.400	2,39%	\$ 22.810
Cuota Adms	2013	dic-01	dic-31	477.200	1.431.600	2,39%	\$ 34.215
Cuota Adms	2014	ene-01	ene-30	498.700	1.930.300	2,45%	\$ 47.292
Cuota Adms	2014	feb-01	feb-28	498.700	2.429.000	2,45%	\$ 59.511
Cuota Adms	2014	mar-01	mar-31	498.700	2.927.700	2,45%	\$ 71.729
Cuota Adms	2014	abr-01	abr-30	498.700	3.426.400	2,45%	\$ 83.947
Cuota Adms	2014	may-01	may-31	498.700	3.925.100	2,45%	\$ 96.165
Cuota Adms	2014	jun-01	jun-30	498.700	4.423.800	2,45%	\$ 108.383
Cuota Adms	2014	jul-01	jul-31	498.700	4.922.500	2,41%	\$ 118.632
Cuota Adms	2014	ago-01	ago-31	498.700	5.421.200	2,41%	\$ 130.651
Cuota Adms	2014	sept-01	sept-30	498.700	5.919.900	2,41%	\$ 142.670
Cuota Adms	2014	oct-01	oct-31	498.700	6.418.600	2,39%	\$ 153.405
Cuota Adms	2014	nov-01	nov-30	498.700	6.917.300	2,39%	\$ 165.323
Cuota Adms	2014	dic-01	dic-31	498.700	7.416.000	2,39%	\$ 177.242
Cuota Adms	2015	ene-01	ene-30	521.640	7.937.640	2,40%	\$ 190.503
Cuota Adms	2015	feb-01	feb-28	521.640	8.459.280	2,40%	\$ 203.023
Cuota Adms	2015	mar-01	mar-31	521.640	8.980.920	2,40%	\$ 215.542

Celular: 320-8881210 WathsApp: 318-7523199

Av. Carrera 80 No. 50 - 07 Sur

E-mail abogadaph@gmail.com solucioneph@gmail.com



LAEB - Abogada y Conciliadora en Derecho

Cuota Adms	2015	abr-01	abr-30	521.640	9.502.560	2,42%	\$ 229.962
				13.938.362			2.262.410

CAPITAL	\$ 13.938.362
INTERESES	\$ 2.262.410
Sub-total	\$ 16.200.772
Honorarios	\$ 3.240.154
TOTAL ADEUDADO	\$ 19.440.927

2. Liquidación radicada en el Juzgado 11° de pequeñas causas en Marzo de 2017, liquidación que fue aprobada por el despacho que en su momento conocía del proceso:

ESTADO DE CUENTA AL MES DE MARZO DE 2017 CONJUNTO RESIDENCIAL MIRAMONTE -PH-, DE LA CASA 240, PROPIETARIOS: HUGO ALVEIRO RIVERA MENDIVELSO							
CONCEPTO	AÑO	FECHA CREACION	FECHA VTO	VALOR	ACUMULADO	Tasa de Interes	INTERESES LIQUIDADOS
Extraordinaria	2011	oct-01	oct-31	469.506			
Extraordinaria	2011	nov-01	nov-30	888.201			
Extraordinaria	2011	dic-01	dic-31	888.201			
Extraordinaria	2012	may-01	may-31	509.898			
Extraordinaria	2012	jul-01	jul-31	509.898			
Extraordinaria	2012	sept-01	sept-30	509.898			
Cuota Adms	2014	abr-01	abr-30	112.800			
Cuota Adms	2014	may-01	may-31	498.700	498.700	2,45%	\$ 12.218
Cuota Adms	2014	jun-01	jun-30	498.700	997.400	2,45%	\$ 24.436
Cuota Adms	2014	jul-01	jul-31	498.700	1.496.100	2,41%	\$ 36.056
Cuota Adms	2014	ago-01	ago-31	498.700	1.994.800	2,41%	\$ 48.075
Cuota Adms	2014	sept-01	sept-30	498.700	2.493.500	2,41%	\$ 60.093
Cuota Adms	2014	oct-01	oct-31	498.700	2.992.200	2,39%	\$ 71.514
Cuota Adms	2014	nov-01	nov-30	498.700	3.490.900	2,39%	\$ 83.433
Cuota Adms	2014	dic-01	dic-31	498.700	3.989.600	2,39%	\$ 95.351
Cuota Adms	2015	ene-01	ene-30	521.640	4.511.240	2,40%	\$ 108.270
Cuota Adms	2015	feb-01	feb-28	521.640	5.032.880	2,40%	\$ 120.789
Cuota Adms	2015	mar-01	mar-31	521.640	5.554.520	2,40%	\$ 133.308
Cuota Adms	2015	abr-01	abr-30	521.640	6.076.160	2,42%	\$ 147.043
Cuota Adms	2015	may-01	may-31	521.640	6.597.800	2,42%	\$ 159.667
Cuota Adms	2015	jun-01	jun-30	521.640	7.119.440	2,42%	\$ 172.290
Cuota Adms	2015	jul-01	jul-31	521.640	7.641.080	2,40%	\$ 183.386
Cuota Adms	2015	ago-01	ago-31	521.640	8.162.720	2,40%	\$ 195.905
Cuota Adms	2015	sept-01	sept-30	521.640	8.684.360	2,40%	\$ 208.425
Cuota Adms	2015	oct-01	oct-31	521.640	9.206.000	2,42%	\$ 222.785
Cuota Adms	2015	nov-01	nov-30	521.640	9.727.640	2,42%	\$ 235.409
Cuota Adms	2015	dic-01	dic-31	521.640	10.249.280	2,42%	\$ 248.033
Cuota Adms	2016	ene-01	ene-30	559.000	10.808.280	2,36%	\$ 255.075
Cuota Adms	2016	feb-01	feb-28	559.000	11.367.280	2,36%	\$ 268.268
Cuota Adms	2016	mar-01	mar-31	559.000	11.926.280	2,36%	\$ 281.460
Cuota Adms	2016	abr-01	abr-30	559.000	12.485.280	2,56%	\$ 319.623
Cuota Adms	2016	may-01	may-31	559.000	13.044.280	2,56%	\$ 333.934
Cuota Adms	2016	jun-01	jun-30	559.000	13.603.280	2,56%	\$ 348.244

Celular: 320-8881210 WathsApp: 318-7523199

Av. Carrera 80 No. 50 - 07 Sur

E-mail abogadaph@gmail.com solucioneph@gmail.com



Cuota Adms	2016	jul-01	jul-31	559.000	14.162.280	2,66%	\$ 376.717
Cuota Adms	2016	ago-01	ago-31	559.000	14.721.280	2,66%	\$ 391.586
Cuota Adms	2016	sept-01	sept-30	559.000	15.280.280	2,66%	\$ 406.455
Cuota Adms	2016	oct-01	oct-31	559.000	15.839.280	2,76%	\$ 437.164
Cuota Adms	2016	nov-01	nov-30	559.000	16.398.280	2,76%	\$ 452.593
Cuota Adms	2016	dic-01	dic-31	559.000	16.957.280	2,76%	\$ 468.021
Cuota Adms	2017	ene-01	ene-30	598.150	17.555.430	2,79%	\$ 489.796
Cuota Adms	2017	feb-01	feb-28	598.150	18.153.580	2,79%	\$ 506.485
Cuota Adms	2017	mar-01	mar-31	598.150	18.751.730		
				22.640.132			7.901.907

CAPITAL	\$ 22.640.132
INTERESES	\$ 7.901.907
TOTAL ADEUDADO	\$ 30.542.039

3. Para el año 2018 al retiro de los títulos se actualiza estado de cuenta así:

ESTADO DE CUENTA AL MES DE MAYO DE 2018 CONJUNTO RESIDENCIAL MIRAMONTE -PH-, DE LA CASA 240, PROPIETARIOS: HUGO ALVEIRO RIVERA MENDIVELSO							
CONCEPTO	AÑO	FECHA CREACION	FECHA VTO	VALOR	ACUMULADO	Tasa de Interes	INTERESES LIQUIDADOS
Extraordinaria	2011	oct-01	oct-31				
Extraordinaria	2011	nov-01	nov-30				
Extraordinaria	2011	dic-01	dic-31				
Extraordinaria	2012	may-01	may-31				
Extraordinaria	2012	jul-01	jul-31				
Extraordinaria	2012	sept-01	sept-30				
Saldo Adm	2014	abr-01	abr-30				
Cuota Adms	2014	may-01	may-31		-	2,45%	\$ -
Cuota Adms	2014	jun-01	jun-30		-	2,45%	\$ -
Cuota Adms	2014	jul-01	jul-31		-	2,41%	\$ -
Cuota Adms	2014	ago-01	ago-31		-	2,41%	\$ -
Cuota Adms	2014	sept-01	sept-30		-	2,41%	\$ -
Cuota Adms	2014	oct-01	oct-31		-	2,39%	\$ -
Cuota Adms	2014	nov-01	nov-30		-	2,39%	\$ -
Cuota Adms	2014	dic-01	dic-31		-	2,39%	\$ -
Saldo Adm	2015	ene-01	ene-30			2,40%	
Cuota Adms	2015	feb-01	feb-28		-	2,40%	\$ -
Cuota Adms	2015	mar-01	mar-31		-	2,40%	\$ -
Cuota Adms	2015	abr-01	abr-30		-	2,42%	\$ -
Cuota Adms	2015	may-01	may-31		-	2,42%	\$ -
Cuota Adms	2015	jun-01	jun-30		-	2,42%	\$ -
Cuota Adms	2015	jul-01	jul-31		-	2,40%	\$ -
Cuota Adms	2015	ago-01	ago-31		-	2,40%	\$ -
Cuota Adms	2015	sept-01	sept-30		-	2,40%	\$ -
Cuota Adms	2015	oct-01	oct-31		-	2,42%	\$ -
Cuota Adms	2015	nov-01	nov-30		-	2,42%	\$ -
Cuota Adms	2015	dic-01	dic-31		-	2,42%	\$ -
Cuota Adms	2016	ene-01	ene-30		-	2,36%	\$ -
Cuota Adms	2016	feb-01	feb-28	559.000	559.000	2,36%	\$ 13.192
Cuota Adms	2016	mar-01	mar-31	559.000	1.118.000	2,36%	\$ 26.385
Cuota Adms	2016	abr-01	abr-30	559.000	1.677.000	2,56%	\$ 42.931



LAEB - Abogada y Conciliadora en Derecho

Cuota Adms	2016	may-01	may-31	559.000	2.236.000	2,56%	\$ 57.242
Cuota Adms	2016	jun-01	jun-30	559.000	2.795.000	2,56%	\$ 71.552
Cuota Adms	2016	jul-01	jul-31	559.000	3.354.000	2,66%	\$ 89.216
Cuota Adms	2016	ago-01	ago-31	559.000	3.913.000	2,66%	\$ 104.086
Cuota Adms	2016	sept-01	sept-30	559.000	4.472.000	2,66%	\$ 118.955
Cuota Adms	2016	oct-01	oct-31	559.000	5.031.000		
Cuota Adms	2016	nov-01	nov-30	559.000	5.590.000	2,76%	\$ 154.284
Cuota Adms	2016	dic-01	dic-31	559.000	6.149.000	2,76%	\$ 169.712
Cuota Adms	2017	ene-01	ene-30	598.150	6.747.150	2,76%	\$ 186.221
Cuota Adms	2017	feb-01	feb-28	598.150	7.345.300	2,79%	\$ 204.934
Cuota Adms	2017	abr-01	abr-30	598.150	7.943.450	2,79%	\$ 221.622
Cuota Adms	2017	may-01	may-31	598.150	8.541.600	2,79%	\$ 238.311
Cuota Adms	2017	jun-01	jun-30	598.150	9.139.750	2,79%	\$ 254.999
Cuota Adms	2017	jul-01	jul-31	598.150	9.737.900	2,79%	\$ 271.687
Cuota Adms	2017	ago-01	ago-31	598.150	10.336.050	2,79%	\$ 288.376
Cuota Adms	2017	sept-01	sept-30	598.150	10.934.200	2,58%	\$ 282.102
Cuota Adms	2017	oct-01	oct-31	598.150	11.532.350	2,58%	\$ 297.535
Cuota Adms	2017	nov-01	nov-30	598.150	12.130.500	2,58%	\$ 312.967
Cuota Adms	2017	dic-01	dic-31	598.150	12.728.650	2,58%	\$ 328.399
Cuota Adms	2018	ene-01	ene-30	633.000	13.361.650	2,27%	\$ 317.679
Cuota Adms	2018	feb-01	feb-28	633.000	13.994.650	2,27%	\$ 332.048
Cuota Adms	2018	mar-01	mar-31	633.000	14.627.650	2,27%	\$ 346.417
Cuota Adms	2018	abr-01	abr-30	633.000	15.260.650	2,38%	\$ 378.269
Cuota Adms	2018	may-01	may-31	633.000	15.893.650	2,38%	\$ 378.269
				15.893.650			5.487.390

CAPITAL	\$ 15.893.650
INTERESES	\$ 5.487.390
TOTAL ADEUDADO	\$ 21.381.040

4. Para el año 2018 y 2019 no se reflejan pago hasta el 21 de Agosto de 2019, deuda para la fecha:

ESTADO DE CUENTA AL MES DE AGOSTO DE 2019 CONJUNTO RESIDENCIAL MIRAMONTE -PH-, DE LA CASA 240, PROPIETARIOS: HUGO ALVEIRO RIVERA MENDIVELSO							
CONCEPTO	AÑO	FECHA CREACION	FECHA VTO	VALOR	ACUMULADO	Tasa de Interes	INTERESES LIQUIDADOS
Extraordinaria	2011	oct-01	oct-31				
Extraordinaria	2011	nov-01	nov-30				
Extraordinaria	2011	dic-01	dic-31				
Extraordinaria	2012	may-01	may-31				
Extraordinaria	2012	jul-01	jul-31				
Extraordinaria	2012	sept-01	sept-30				
Saldo Adm	2014	abr-01	abr-30				
Cuota Adms	2014	may-01	may-31		-	2,45%	\$ -
Cuota Adms	2014	jun-01	jun-30		-	2,45%	\$ -
Cuota Adms	2014	jul-01	jul-31		-	2,41%	\$ -
Cuota Adms	2014	ago-01	ago-31		-	2,41%	\$ -
Cuota Adms	2014	sept-01	sept-30		-	2,41%	\$ -
Cuota Adms	2014	oct-01	oct-31		-	2,39%	\$ -
Cuota Adms	2014	nov-01	nov-30		-	2,39%	\$ -
Cuota Adms	2014	dic-01	dic-31		-	2,39%	\$ -

Celular: 320-8881210 WathsApp: 318-7523199

Av. Carrera 80 No. 50 - 07 Sur

E-mail abogadaph@gmail.com solucioneph@gmail.com



Saldo Adm	2015	ene-01	ene-30			2,40%	
Cuota Adms	2015	feb-01	feb-28		-	2,40%	\$ -
Cuota Adms	2015	mar-01	mar-31		-	2,40%	\$ -
Cuota Adms	2015	abr-01	abr-30		-	2,42%	\$ -
Cuota Adms	2015	may-01	may-31		-	2,42%	\$ -
Cuota Adms	2015	jun-01	jun-30		-	2,42%	\$ -
Cuota Adms	2015	jul-01	jul-31		-	2,40%	\$ -
Cuota Adms	2015	ago-01	ago-31		-	2,40%	\$ -
Cuota Adms	2015	sept-01	sept-30		-	2,40%	\$ -
Cuota Adms	2015	oct-01	oct-31		-	2,42%	\$ -
Cuota Adms	2015	nov-01	nov-30		-	2,42%	\$ -
Cuota Adms	2015	dic-01	dic-31		-	2,42%	\$ -
Cuota Adms	2016	ene-01	ene-30		-	2,36%	\$ -
Cuota Adms	2016	feb-01	feb-28	559.000	559.000	2,36%	\$ 13.192
Cuota Adms	2016	mar-01	mar-31	559.000	1.118.000	2,36%	\$ 26.385
Cuota Adms	2016	abr-01	abr-30	559.000	1.677.000	2,56%	\$ 42.931
Cuota Adms	2016	may-01	may-31	559.000	2.236.000	2,56%	\$ 57.242
Cuota Adms	2016	jun-01	jun-30	559.000	2.795.000	2,56%	\$ 71.552
Cuota Adms	2016	jul-01	jul-31	559.000	3.354.000	2,66%	\$ 89.216
Cuota Adms	2016	ago-01	ago-31	559.000	3.913.000	2,66%	\$ 104.086
Cuota Adms	2016	sept-01	sept-30	559.000	4.472.000	2,66%	\$ 118.955
Cuota Adms	2016	oct-01	oct-31	559.000	5.031.000		
Cuota Adms	2016	nov-01	nov-30	559.000	5.590.000	2,76%	\$ 154.284
Cuota Adms	2016	dic-01	dic-31	559.000	6.149.000	2,76%	\$ 169.712
Cuota Adms	2017	ene-01	ene-30	598.150	6.747.150	2,76%	\$ 186.221
Cuota Adms	2017	feb-01	feb-28	598.150	7.345.300	2,79%	\$ 204.934
Cuota Adms	2017	abr-01	abr-30	598.150	7.943.450	2,79%	\$ 221.622
Cuota Adms	2017	may-01	may-31	598.150	8.541.600	2,79%	\$ 238.311
Cuota Adms	2017	jun-01	jun-30	598.150	9.139.750	2,79%	\$ 254.999
Cuota Adms	2017	jul-01	jul-31	598.150	9.737.900	2,79%	\$ 271.687
Cuota Adms	2017	ago-01	ago-31	598.150	10.336.050	2,79%	\$ 288.376
Cuota Adms	2017	sept-01	sept-30	598.150	10.934.200	2,58%	\$ 282.102
Cuota Adms	2017	oct-01	oct-31	598.150	11.532.350	2,58%	\$ 297.535
Cuota Adms	2017	nov-01	nov-30	598.150	12.130.500	2,58%	\$ 312.967
Cuota Adms	2017	dic-01	dic-31	598.150	12.728.650	2,58%	\$ 328.399
Cuota Adms	2018	ene-01	ene-30	633.000	13.361.650	2,27%	\$ 317.679
Cuota Adms	2018	feb-01	feb-28	633.000	13.994.650	2,27%	\$ 332.048
Cuota Adms	2018	mar-01	mar-31	633.000	14.627.650	2,27%	\$ 346.417
Cuota Adms	2018	abr-01	abr-30	633.000	15.260.650	2,38%	\$ 378.269
Cuota Adms	2018	may-01	may-31	633.000	15.893.650	2,38%	\$ 393.334
Cuota Adms	2018	jun-01	jun-30	633.000	16.526.650	2,38%	\$ 408.400
Cuota Adms	2018	jul-01	jul-31	633.000	17.159.650	2,25%	\$ 400.335
Cuota Adms	2018	ago-01	ago-31	633.000	17.792.650	2,25%	\$ 400.335
Cuota Adms	2018	sept-01	sept-30	633.000	18.425.650	2,25%	\$ 414.577
Cuota Adms	2018	oct-01	oct-31	633.000	19.058.650	2,22%	\$ 423.102
Cuota Adms	2018	nov-01	nov-30	633.000	19.691.650	2,22%	\$ 437.155
Cuota Adms	2018	dic-01	dic-31	633.000	20.324.650	2,22%	\$ 451.207
Cuota Adms	2019	ene-01	ene-31	671.000	20.995.650	2,12%	\$ 445.108
Cuota Adms	2019	feb-01	feb-28	671.000	21.666.650	2,12%	\$ 459.333
Cuota Adms	2019	mar-01	mar-31	671.000	22.337.650	2,12%	\$ 473.558
Cuota Adms	2019	abr-01	abr-30	671.000	23.008.650	2,14%	\$ 492.385
Cuota Adms	2019	may-01	may-30	671.000	23.679.650	2,14%	\$ 506.745
Cuota Adms	2019	jun-01	jun-30	671.000	24.350.650	2,14%	\$ 521.104



LAEB - Abogada y Conciliadora en Derecho

Cuota Adms	2019	jul-01	jul-31	671.000	25.021.650	2,18%	\$ 545.472
Cuota Adms	2019	ago-01	ago-31	671.000	25.692.650	2,18%	\$ 560.100
				25.692.650			12.441.369

CAPITAL	\$ 25.692.650
INTERESES	\$ 12.441.369
Sub-total	\$ 38.134.019
Honorarios	\$ 7.626.804
TOTAL ADEUDADO	\$ 45.760.823

Del presente estado de cuenta se deja copia parta el Sr. Hugo en casillero y en su correo electrónico

5. En el año 2020 se presenta liquidación al juzgado de ejecución en el mes de Febrero así:

ESTADO DE CUENTA AL MES DE FEBRERO DE 2020 CONJUNTO RESIDENCIAL MIRAMONTE -PH-, DE LA CASA 240, PROPIETARIOS: HUGO ALVEIRO RIVERA MENDIVELSO							
CONCEPTO	AÑO	FECHA CREACION	FECHA VTO	VALOR	ACUMULADO	Tasa de Interes	INTERESES LIQUIDADOS
Extraordinaria	2011	oct-01	oct-31				
Extraordinaria	2011	nov-01	nov-30				
Extraordinaria	2011	dic-01	dic-31				
Extraordinaria	2012	may-01	may-31				
Extraordinaria	2012	jul-01	jul-31				
Extraordinaria	2012	sept-01	sept-30				
Saldo Adm	2014	abr-01	abr-30				
Cuota Adms	2014	may-01	may-31				
Cuota Adms	2014	jun-01	jun-30				
Cuota Adms	2014	jul-01	jul-31				
Cuota Adms	2014	ago-01	ago-31				
Cuota Adms	2014	sept-01	sept-30				
Cuota Adms	2014	oct-01	oct-31				
Cuota Adms	2014	nov-01	nov-30				
Cuota Adms	2014	dic-01	dic-31				
Saldo Adm	2015	ene-01	ene-30				
Cuota Adms	2015	feb-01	feb-28				
Cuota Adms	2015	mar-01	mar-31				
Cuota Adms	2015	abr-01	abr-30				
Cuota Adms	2015	may-01	may-31				
Cuota Adms	2015	jun-01	jun-30				
Cuota Adms	2015	jul-01	jul-31				
Cuota Adms	2015	ago-01	ago-31				
Cuota Adms	2015	sept-01	sept-30				
Cuota Adms	2015	oct-01	oct-31				
Cuota Adms	2015	nov-01	nov-30				
Cuota Adms	2015	dic-01	dic-31				
Cuota Adms	2016	ene-01	ene-30	Abono título entregado por el Juzgado 11 de pequeñas Causas \$13.654.313			
Cuota Adms	2016	feb-01	feb-28				
Cuota Adms	2016	mar-01	mar-31				
Cuota Adms	2016	abr-01	abr-30				

Celular: 320-8881210 WathsApp: 318-7523199

Av. Carrera 80 No. 50 - 07 Sur

E-mail abogadaph@gmail.com solucioneph@gmail.com



Cuota Adms	2016	may-01	may-31				
Cuota Adms	2016	jun-01	jun-30				
Cuota Adms	2016	jul-01	jul-31				
Cuota Adms	2016	ago-01	ago-31				
Cuota Adms	2016	sept-01	sept-30				
Cuota Adms	2016	oct-01	oct-31				
Cuota Adms	2016	nov-01	nov-30				
Cuota Adms	2016	dic-01	dic-31				
Cuota Adms	2017	ene-01	ene-30				
Cuota Adms	2017	feb-01	feb-28				
Cuota Adms	2017	abr-01	abr-30				
Cuota Adms	2017	may-01	may-31				
Cuota Adms	2017	jun-01	jun-30				
Cuota Adms	2017	jul-01	jul-31				
Cuota Adms	2017	ago-01	ago-31				
Cuota Adms	2017	sept-01	sept-30				
Cuota Adms	2017	oct-01	oct-31				
Cuota Adms	2017	nov-01	nov-30				
Cuota Adms	2017	dic-01	dic-31				
Cuota Adms	2018	ene-01	ene-30				
Cuota Adms	2018	feb-01	feb-28				
Cuota Adms	2018	mar-01	mar-31				
Cuota Adms	2018	abr-01	abr-30				
Cuota Adms	2018	may-01	may-31				
Cuota Adms	2018	jun-01	jun-30				
Cuota Adms	2018	jul-01	jul-31				
Cuota Adms	2018	ago-01	ago-31				
Cuota Adms	2018	sept-01	sept-30				
Cuota Adms	2018	oct-01	oct-31				
Cuota Adms	2018	nov-01	nov-30				
Cuota Adms	2018	dic-01	dic-31	Abono realizado por valor de \$38.300.000			
Cuota Adms	2019	ene-01	ene-31	671.000	671.000	2,12%	\$ 14.225
Cuota Adms	2019	feb-01	feb-28	671.000	1.342.000	2,12%	\$ 28.450
Cuota Adms	2019	mar-01	mar-31	671.000	2.013.000	2,12%	\$ 42.676
Cuota Adms	2019	abr-01	abr-30	671.000	2.684.000	2,14%	\$ 57.438
Cuota Adms	2019	may-01	may-30	671.000	3.355.000	2,14%	\$ 71.797
Cuota Adms	2019	jun-01	jun-30	671.000	4.026.000	2,14%	\$ 86.156
Cuota Adms	2019	jul-01	jul-31	671.000	4.697.000	2,18%	\$ 102.395
Cuota Adms	2019	ago-01	ago-31	671.000	5.368.000	2,18%	\$ 117.022
Cuota Adms	2019	sept-01	sept-30	671.000	6.039.000	2,18%	\$ 131.650
Cuota Adms	2019	oct-01	oct-31	671.000	6.710.000	2,24%	\$ 150.304
Cuota Adms	2019	nov-01	nov-30	671.000	7.381.000	2,24%	\$ 165.334
Cuota Adms	2019	dic-01	dic-31	671.000	8.052.000	2,24%	\$ 180.365
Cuota Adms	2020	ene-01	ene-31	711.000	8.763.000	2,22%	\$ 194.539
Cuota Adms	2020	feb-01	feb-28	711.000	9.474.000	2,22%	\$ 210.323
				9.474.000			1.552.674

CAPITAL	\$ 9.474.000
INTERESES	\$ 1.552.674
Sub-total	\$ 11.026.674
Costas 09/02/17	\$ 619.907
TOTAL ADEUDADO	\$ 11.646.581



LAEB - Abogada y Conciliadora en Derecho

6. Ahora bien para la fecha y ya transcurridos 11 meses del Año 2020 deuda se encuentra a favor de la copropiedad en estas condiciones:

ESTADO DE CUENTA AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020 CONJUNTO RESIDENCIAL MIRAMONTE -PH-, DE LA CASA 240, PROPIETARIOS: HUGO ALVEIRO RIVERA MENDIVELSO							
CONCEPTO	AÑO	FECHA CREACION	FECHA VTO	VALOR	ACUMULADO	Tasa de Interes	INTERESES LIQUIDADOS
Cuota Adms	2019	ene-01	ene-31	671.000	671.000	2,12%	\$ 14.225
Cuota Adms	2019	feb-01	feb-28	671.000	1.342.000	2,12%	\$ 28.450
Cuota Adms	2019	mar-01	mar-31	671.000	2.013.000	2,12%	\$ 42.676
Cuota Adms	2019	abr-01	abr-30	671.000	2.684.000	2,14%	\$ 57.438
Cuota Adms	2019	may-01	may-30	671.000	3.355.000	2,14%	\$ 71.797
Cuota Adms	2019	jun-01	jun-30	671.000	4.026.000	2,14%	\$ 86.156
Cuota Adms	2019	jul-01	jul-31	671.000	4.697.000	2,18%	\$ 102.395
Cuota Adms	2019	ago-01	ago-31	671.000	5.368.000	2,18%	\$ 117.022
Cuota Adms	2019	sept-01	sept-30	671.000	6.039.000	2,18%	\$ 131.650
Cuota Adms	2019	oct-01	oct-31	671.000	6.710.000	2,24%	\$ 150.304
Cuota Adms	2019	nov-01	nov-30	671.000	7.381.000	2,24%	\$ 165.334
Cuota Adms	2019	dic-01	dic-31	671.000	8.052.000	2,24%	\$ 180.365
Cuota Adms	2020	ene-01	ene-31	711.000	8.763.000	2,22%	\$ 194.539
Cuota Adms	2020	feb-01	feb-28	711.000	9.474.000	2,22%	\$ 210.323
Cuota Adms	2020	mar-01	mar-31	711.000	10.185.000	2,22%	\$ 226.107
Cuota Adms	2020	abr-01	abr-30	711.000	10.896.000		
Cuota Adms	2020	may-01	may-30	711.000	11.607.000		
Cuota Adms	2020	jun-01	jun-30	711.000	12.318.000		
Cuota Adms	2020	jul-01	jul-31	711.000	13.029.000	2,15%	\$ 280.124
Cuota Adms	2020	ago-01	ago-31	711.000	13.740.000	2,15%	\$ 295.410
Cuota Adms	2020	sept-01	sept-30	711.000	14.451.000	2,15%	\$ 310.697
Cuota Adms	2020	oct-01	oct-31	711.000	15.162.000	2,18%	\$ 330.532
Cuota Adms	2020	nov-01	nov-30	711.000	15.873.000		
				15.873.000			2.995.543

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.
En la fecha 23 MAR 2021 se fija el presente traslado en el Art. 446 del C.C.P. el cual corre a partir del 24 MAR 2021 por el 26 MAR 2021
Secretaría.

CAPITAL	\$ 15.873.000
INTERESES	\$ 2.995.543
Sub-total	\$ 18.868.543
Costas 09/02/17	\$ 619.907
TOTAL ADEUDADO	\$ 19.488.450

Total adeudado a la fecha: DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE.

Del señor Juez, respetuosamente


LIZ ANDREA BLANCO CHARRY
C.C. No. 1.022.335.025 de Bogotá
T.P. No. 186.761 del C. S. de la J.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

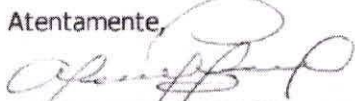
TRASLADOS ART. 110 C. G. P.
En la fecha 13 ENE 2021 se fija el presente traslado en el Art. 446 del C.C.P. el cual corre a partir del 14 ENE 2021
Secretaría.

Celular: 320-8881210 WathsApp: 318-7523199
Av. Carrera 80 No. 50 - 07 Sur
E-mail abogadaph@gmail.com solucioneph@gmail.com

2

de Bogotá, en mi calidad de Representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRAMONTE P.H.**, entidad sin ánimo de lucro, debidamente constituida, identificada con el Nit. No. 900.267.001 - 9, certifico que el señor: **HUGO ALVEIRO RIVERA MENDIVELSO**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, en su calidad de propietario del inmueble Casa 240, del CONJUNTO por mi representado, y de conformidad al presente estado de cuenta, adeuda al **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRAMONTE P.H.** a Noviembre del año 2020, la suma de **DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHNET AY OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE. (\$19.488.450,00)**, por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas e intereses de mora, los cuales fueron liquidados de conformidad a lo previsto artículo 111 de la ley 510 de 1.999, lo anterior presta mérito ejecutivo, conforme a la ley 675 del 3 de Agosto de 2.001.

Atentamente,

**ALEXANDRA PALACIO LOPEZ****C.C. 52.853.951 de Bogotá****Representante Legal****CONJUNTO RESIDENCIAL MIRAMONTE P.H.**

CONJUNTO
RESIDENCIAL
MIRAMONTE P.H.
NIT 900.267.001-9
ADMINISTRACION

1

CERTIFICACION

ESTADO DE CUENTA AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020 CONJUNTO RESIDENCIAL MIRAMONTE -PH-, DE LA CASA 240, PROPIETARIOS: HUGO ALVEIRO RIVERA MENDIVELSO							
CONCEPTO	AÑO	FECHA CREACION	FECHA VTO	VALOR	ACUMULADO	Tasa de Interés	INTERESES LIQUIDADOS
Cuota Adms	2019	ene-01	ene-31	671.000	671.000	2,12%	\$ 14.225
Cuota Adms	2019	feb-01	feb-28	671.000	1.342.000	2,12%	\$ 28.450
Cuota Adms	2019	mar-01	mar-31	671.000	2.013.000	2,12%	\$ 42.676
Cuota Adms	2019	abr-01	abr-30	671.000	2.684.000	2,14%	\$ 57.438
Cuota Adms	2019	may-01	may-30	671.000	3.355.000	2,14%	\$ 71.797
Cuota Adms	2019	jun-01	jun-30	671.000	4.026.000	2,14%	\$ 86.156
Cuota Adms	2019	jul-01	jul-31	671.000	4.697.000	2,18%	\$ 102.395
Cuota Adms	2019	ago-01	ago-31	671.000	5.368.000	2,18%	\$ 117.022
Cuota Adms	2019	sept-01	sept-30	671.000	6.039.000	2,18%	\$ 131.650
Cuota Adms	2019	oct-01	oct-31	671.000	6.710.000	2,24%	\$ 150.304
Cuota Adms	2019	nov-01	nov-30	671.000	7.381.000	2,24%	\$ 165.334
Cuota Adms	2019	dic-01	dic-31	671.000	8.052.000	2,24%	\$ 180.365
Cuota Adms	2020	ene-01	ene-31	711.000	8.763.000	2,22%	\$ 194.539
Cuota Adms	2020	feb-01	feb-28	711.000	9.474.000	2,22%	\$ 210.323
Cuota Adms	2020	mar-01	mar-31	711.000	10.185.000	2,22%	\$ 226.107
Cuota Adms	2020	abr-01	abr-30	711.000	10.896.000		
Cuota Adms	2020	may-01	may-30	711.000	11.607.000		
Cuota Adms	2020	jun-01	jun-30	711.000	12.318.000		
Cuota Adms	2020	jul-01	jul-31	711.000	13.029.000	2,15%	\$ 280.124
Cuota Adms	2020	ago-01	ago-31	711.000	13.740.000	2,15%	\$ 295.410
Cuota Adms	2020	sept-01	sept-30	711.000	14.451.000	2,15%	\$ 310.697
Cuota Adms	2020	oct-01	oct-31	711.000	15.162.000	2,18%	\$ 330.532
Cuota Adms	2020	nov-01	nov-30	711.000	15.873.000		
				15.873.000			2.995.543

CAPITAL	\$ 15.873.000
INTERESES	\$ 2.995.543
Sub-total	\$ 18.868.543
Costas 09/02/17	\$ 619.907
TOTAL ADEUDADO	\$ 19.488.450

La suscrita **ALEXANDRA PALACIO LOPEZ** mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.853.951



Radicado No. 20205230042461

Fecha: 01/04/2020



ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 2635 del 28 de Enero de 2009, fue inscrita por la Alcaldía Local de CHAPINERO, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL MIRAMONTE - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CARRERA 1 # 42 - 60 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1970 del 28 de Junio de 2007, corrida ante la Notaría 11 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C-1643466.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 18 de Febrero de 2020 se eligió a:

ALEXANDRA PALACIO LOPEZ con CÉDULA DE CIUDADANIA 52853951, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 01 de Marzo de 2020 al 01 de Marzo de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

OSCAR YESID RAMOS CALDERON
ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20205230042461

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 27/11/2020 02:48 PM

Página 1 de 1