

Despacho 30/01

126

Señor

**JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**

NATALIA CHINCHILLA	2021/01/30
F	3
U	1-11-1
RADICADO	
2021-01-30	

REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MIGUEL ANGEL CASTRO CAMBEROS

Vs. HENRY IVAN PEREZ CARDONA

Rad. 2017-609

Juzgado de origen 78 Civil Municipal de Bogotá

OF. EJEC. CIVIL MPML.  
73582 30-JAN-2021 09:10

**DANIEL IGNACIO HERNANDEZ ROMERO**, obrando como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, al señor Juez con todo respeto manifiesto:

Que con el presente estoy presentado el avalúo del inmueble embargado y secuestrado en este proceso, así:

**I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.**

Una casa de habitación situada en la carrera setenta y ocho P Bis (78 P Bis) número seis cuarenta y uno sur (6-41 Sur) de la ciudad de Bogotá, D.C., el lote de terreno corresponde al número dieciséis (16) de la manzana Q-20, con una extensión de setenta y dos metros cuadrados (72.00 mts<sup>2</sup>) conforme al plano de la urbanización Ayacucho, la casa consta de lo siguiente: Antejardín acceso, estudio o alcoba, cocina, lavadero descubierto, jardín interior, baño, sala comedor y escalera del segundo piso. Segundo Piso: zona de llegada, dos (2) alcobas y que se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En doce metros (12.00 mts) con el lote número quince (15) de la misma manzana y urbanización; POR EL SUR: En doce metros (12.00 mts) con el lote número diecisiete (17) de la misma manzana y Urbanización; POR EL ORIENTE: En seis m metros (6.00 mts) con la carrera ochenta y una B Bis (81 B Bis); POR EL OCCIDENTE: En seis metros (6.00 mts) con el lote número seis (6) de la misma manzana y Urbanización.

A este inmueble le corresponde la cédula catastral número BS U 33S 81BBIS 16 y el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-286374.

**I. AVALUO.**

Para dar cumplimiento al artículo 444 Inciso 4º. del C.G. del P., se establece el avalúo del inmueble anteriormente descrito, con base en el avalúo catastral del total del inmueble, el que se prueba con el boletín de nomenclatura expedido por Catastro el día 28 de Enero de 2020 y que se anexa, más el 50%, así:

AVALUO Catastral.....	\$ 153.414.000.00
Más el 50% de este valor.....	76.707.000.00
TOTAL AVALUO INMUEBLE.....	\$230.121.000.00

SON. DOSCIENTOS TREINTA MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$230.121.000.00 M/cte).

La certificación catastral.

Atentamente,

**DANIEL IGNACIO HERNANDEZ ROMERO**  
C.C. No. 79.730.890 de Bogotá  
T.P. No. 157.282 del C.S. de la J.



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Judicial  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

**TRASLADOS ART. 110 C. C. P.**

En la fecha 09 MAR 2021 se fija el presente traslado,  
conforme a lo dispuesto en el Art. 114 del  
114 al cual corre a partir del 10 MAR 2021  
y vence el. 12 MAR 2021 24 MAR 2021

La Secretaria .



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

# Certificación Catastral

Radicación No. W-57303

Fecha: 28/01/2020

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

### Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	HENRY IVAN PEREZ CARDONA	C	79260142	100	N

Total Propietarios: 1 Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	784	2000-04-06	SANTAFE DE BOGOTA	49	050S00286374

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 78P BIS 6 41 SUR - Código Postal: 110851.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 81 B BIS 24 41S, FECHA: 2003-06-14

**Código de sector catastral:**

004514 67 17 000 00000

**CHIP:** AAA0044OKNN

**Cedula(s) Catastra(es)**

BS U 33S 81BBIS 16

**Número Predial Nal:** 110010145081400670017000000000

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL

**Estrato :** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**

71.1

108.53

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	153,414,000	2020
1	136,565,000	2019
2	138,000,000	2018
3	119,898,000	2017
4	111,573,000	2016
5	114,305,000	2015
6	102,151,000	2014
7	95,713,000	2013
8	85,639,000	2012
9	56,344,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 28 días del mes de Enero de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **7DFE3DD2F521**.

Av Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal. 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

SIGUIENTE

• LIQUIDACIÓN

531

Señor

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 2003-0795 DE BANCO COLPATRIA contra JOSE ANTONIO AGUILAR. (Juzgado de Origen 6 Civil Municipal de Bogotá)

**CHRISTIAN ANDRES PEÑA TOBON**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de judicial de la parte actora (actual cesionario), por medio del presente escrito, me permito allegar el avalúo catastral del año 2020, del inmueble objeto de este proceso y del certificado de tradición del mismo inmueble que se identifica con folio de matrícula inmobiliaria 50N- 948692 de esta ciudad, donde se desprende:

Del certificado de tradición inmueble, se evidencia que no existe acreedores hipotecarios, igualmente no existen cobros coactivos o impedimentos para llevar a cabo a diligencia de remate del bien objeto de esta Litis

Del avalúo catastral:

Avalúo Catastral año 2020.....	\$ 75.255.000.00
Incremento del 50% conforme el Art. 444 del C.G.P. ....	\$ 37.627.500.00
Total avalúo.....	\$ 112.882.500.00

Por lo anterior, solicito se sirva señalar hora y fecha para llevar a cabo diligencia de remate del inmueble objeto de este proceso.

Cordialmente,

**CHRISTIAN ANDRES PEÑA TOBON**  
C.C. No. 1.110.466.692 DE IBAGUE  
T.P. No. 223.972 DEL C.S.J.  
[christian@tobonmedellinortiz.com](mailto:christian@tobonmedellinortiz.com)



República De Colombia  
Ramo Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 09 MAR. 2021 se hizo el presente traslado conforme a lo dispuesto en el Art. 444 del CGJ el cual corre a partir del 10 MAR 2021 y vence el 24 MAR 2021

La Secretaria .

\_\_\_\_\_

Señor

**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA**  
E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 2003-0795 DE BANCO COLPATRIA contra JOSE ANTONIO AGUILAR. (Juzgado de Origen 6 Civil Municipal de Bogotá)**

**CHRISTIAN ANDRES PEÑA TOBON**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de judicial de la parte actora (actual cesionario), por medio del presente escrito, me permito solicitar se expida copia digitalizada de todo el expediente, que puede remitirse a la dirección electrónica [christian@tobonmedellinortiz.com](mailto:christian@tobonmedellinortiz.com)

De no ser procedente, se agende cita para que mi dependiente judicial revise el expediente y tome las fotocopias que consideren.

Petición que elevo, ya que el suscrito es el nuevo apoderado de la parte actora y no ha podido tener acceso al expediente, atendiendo las recomendaciones de prevención del covid-19.

Cordialmente,



**CHRISTIAN ANDRES PEÑA TOBON**  
C.C. No. 1.110.466.692 DE IBAGUE  
T.P. No. 223.972 DEL C.S.J.  
[christian@tobonmedellinortiz.com](mailto:christian@tobonmedellinortiz.com)

Ofi  
Civ.  
AL DESP  
06 AGO 2020

532



Tobón Medellín  
& Ortiz  
Abogados

**Señor:**  
**JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA D.C.**  
**E. S. D.**

Proceso: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**

Demandante: Banco Colpatria  
Demandado: Jose Antonio Aguilar  
Rad: 2003-795  
Asunto: **PODER**

**MIGUEL CANO BECERRA**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.425.491 de Bogotá D.C., actuando en nombre propio y en calidad de cesionario, atentamente manifiesto a usted que otorgo poder especial, amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponda, al Doctor **CHRISTIAN ANDRES PEÑA TOBON**, con **C.C. 1110.466.692 de IBAGUE y T.P. 223.972 del C.S.J.**, para que en mi nombre y representación, tramite y lleve hasta su culminación la demanda ejecutiva para la efectividad de la Garantía Real de la referencia, así mismo para que pueda solicitar la adjudicación directa el bien inmueble afectado con la garantía por cuenta del crédito.

El Doctor **PEÑA**, cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, sustituir, conciliar, desistir, renunciar, reasumir y todas aquéllas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión.

Sírvase señor juez, reconocerle personería en los términos aquí señalados.

Atentamente,

**MIGUEL CANO BECERRA**  
**C.C. No. 79.425.491 de Bogotá D.C.**



Acepto,

**CHRISTIAN ANDRES PEÑA TOBÓN**  
**C.C. No. 1.110.466.692 de Ibagué**  
**T.P. No. 223.972 del C.S. de la J.**  
[Christian@tobonmedellinortiz.com](mailto:Christian@tobonmedellinortiz.com)  
**Teléfono: 2872141**

533

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sntn.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200617924531185928  
Pagina 3

Nro Matricula: 50N-94

Impreso el 17 de Junio de 2020 a las 12:07:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA  
DE CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"  
DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA  
A: ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR SIMON BOLIVAR.

X

ANOTACION: Nro 688 Fecha: 26-05-1987 Radicación: 1987-70036  
Doc: ESCRITURA 583 del 02-04-1987 NOTARIA 24 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)  
DE: ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR "SIMON BOLIVAR"  
A: MATEUS BLANCO LUCIA

VALOR ACTO: \$1,885,985

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**  
CC# 23487897 X

ANOTACION: Nro 689 Fecha: 26-05-1987 Radicación: 1987-70036  
Doc: ESCRITURA 583 del 02-04-1987 NOTARIA 24 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)  
DE: MATEUS BLANCO LUCIA  
A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

VALOR ACTO: \$800,000

La guarda de la fe pública

CC# 23487897 X

ANOTACION: Nro 818 Fecha: 11-10-1993 Radicación: 1993-80708  
Doc: ESCRITURA 1508 del 16-07-1993 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)  
DE: MATEUS BLANCO LUCIA  
A: AGUILAR RODRIGUEZ JOSE ANTONIO  
A: RAMIREZ CHACON ROSA ELENA

VALOR ACTO: \$8,080,000

CC# 23487897

CC# 80408979 X

CC# 39695050 X

ANOTACION: Nro 811 Fecha: 11-10-1993 Radicación: 1993-80708  
Doc: ESCRITURA 1508 del 16-07-1993 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGUILAR RODRIGUEZ JOSE ANTONIO  
DE: RAMIREZ CHACON ROSA ELENA  
A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

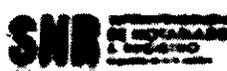
VALOR ACTO: \$5,800,000

CC# 80408979 X

CC# 39695050 X

ANOTACION: Nro 812 Fecha: 02-10-1995 Radicación: 1995-85316  
Doc: ESCRITURA 1439 del 21-07-1995 NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NK  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200617924531185928 Nro Matricula: SON-04861  
Pagina 2

Impreso el 17 de Junio de 2020 a las 12:07:23 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR "SIMON BOLIVAR" X

ANOTACION: Nro 883 Fecha: 01-04-1986 Radicación: 1986-38308  
Doc: OFICIO 417 del 21-03-1986 JUZG. 20.C.C.TO. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: LOS TOPOS MINERIA LTDA.  
A: ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR " SIMON BOLIVAR "

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**  
REGISTRO  
de la ley pública

ANOTACION: Nro 884 Fecha: 15-05-1986 Radicación: 1986-58564  
Doc: OFICIO 688 del 09-05-1986 JUZG. 20.C.C.TO. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 3  
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION DE EMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: LOS TOPOS MINERIA LTDA.  
A: ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR " SIMON BOLIVAR "

ANOTACION: Nro 885 Fecha: 22-07-1986 Radicación: 1986-66370  
Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3580 del 25-06-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 989 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMA PARTE DE LA AGRUPACION RESIDENCIAL NUEVO TIBABUYES INTEGRADO POR 100 APARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE BOGOTA.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
A: ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR "SIMON BOLIVAR" X

ANOTACION: Nro 886 Fecha: 27-02-1987 Radicación: 1987-26986  
Doc: ESCRITURA 080 del 27-01-1987 NOTARIA 24 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 988 ACLARACION ESCRITURA #1920 DE 16-10-85 NOTARIA 24 DE BOGOTA EN CUANTO A LA SUMA DE LOS COEFICIENTE NO ARROJAN COMO RESULTADO EL 100%.ASI MISMO SE CORRIGE LA DIRECCION DE UN BLOQUE EN LA RELACION DE INMUEBLES QUE CONTIENE EL ARTICULO 10 DEL MENCIONADO REGLAMENTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
A: ASOCIACION PARA AL VIVIENDA POPULAR "SIMON BOLIVAR".

ANOTACION: Nro 887 Fecha: 19-05-1987 Radicación: 1987-88084  
Doc: ESCRITURA 0746 del 24-04-1987 NOTARIA 24 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 1  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

534



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICAS PÚBLICAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200617924531185928

Nro Matricula: 50N-948692

Página 4

Impreso el 17 de JUNIO de 2020 a las 12:07:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: 108 ADJUDICACION LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)

DE AGUILAR RODRIGUEZ JOSE ANTONIO	CCN 90408079
DE RAMIREZ CHACON ROSA ELENA	CCN 38895050
A: RAMIREZ CHACON ROSA ELENA	CCN 38895050 1

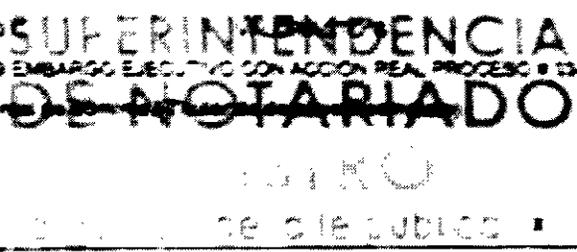
ANOTACION: Nro 813 Fecha: 23-08-2003 Radicación: 2003-14858

Doc: OFICIO 1568 del 18-07-2003 JUZGADO 6 COM PAL de BOGOTÁ D.C.

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO 8 13-0706

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO COUPATRIA RED MULTIBANCA COUPATRIA S.A.
A: AGUILAR RODRIGUEZ JOSE ANTONIO
A: RAMIREZ CHACON ROSA ELENA



ANOTACION: Nro 814 Fecha: 28-04-2004 Radicación: 2004-3154

Doc: ESCRITURA 1325 del 08-04-2004 NOTARIA 24 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0001 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA ADECUARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA "LEY 675 2001"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)

A: AGREGACION RESIDENCIAL NUEVA TIBABUYES SECTOR "A" PROPIEDAD SEPARADA.

ANOTACION: Nro 815 Fecha: 12-04-2010 Radicación: 2010-30358

Doc: OFICIO 1577 del 03-03-2010 ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BTA de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO EJECUTIVO REF 1542

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)

DE ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ	CCN 38895050 1
A: RAMIREZ CHACON ROSA ELENA	

ANOTACION: Nro 816 Fecha: 25-08-2011 Radicación: 2011-78134

Doc: OFICIO 881311 del 15-08-2011 IDU de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO EJECUTIVO DU 200692 EJE 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-
A: RAMIREZ CHACON ROSA ELENA

ANOTACION: Nro 817 Fecha: 21-11-2014 Radicación: 2014-82278



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200617924531185928

Nro Matricula: 50N-848892

Página 1

Impreso el 17 de Junio de 2020 a las 12:07:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL SON BOGOTA ZONA NORTE DEPTO BOGOTA D.C. MUNICIPIO BOGOTA D.C. VEREDA BOGOTA D.C.  
 FECHA APERTURA: 12-01-1986 RADICACION: 1985-184345 CON DOCUMENTO DE: 28-05-1983  
 CENTRO CATASTRAL: AAAB1511100000 CATASTRAL ANO: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CAMBIO Y ENDEROS

APARTAMENTO 204 AREA PRIVADA DE 51.01M2, SU ALTURA LIBRE ES DE 2.105MTS. SEGUN CORTES B-B Y C-C, CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 1924 DEL 16-10-85. NOTARIA 24 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 08-07-84. DEPENDENCIAS: SALA-COMEDOR, COCINA, ROPAS, BAÑO Y ALCOBAS CON CLOSET Y ALCOBA CON FOGONTE DE 0.18% Y 0.50%.

COMPLEMENTACION:

ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR SIMON BOLIVAR, ADQUIRIDO POR COMPRA QUE HIZO A CALLEJAS VDA DE OSPINA ALFA, SEGUN ESCRITURA N. 1311 DEL 27-05-81 NOTARIA 10A. DE BOGOTA. REGISTRADA EL 17-05-83. ESTE ADQUIRIDO POR ADJUDICACION QUE SE LE REALIZO EN EL PROCESO DE DIVISION DE NESTOR EDUARDO OSPINA Y OTROS QUE CUERPO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CTO DE BOGOTA, SENTENCIA DEL 10 DE FEBRERO DE 1981 REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1984 AL FOLIO DE MATRICULA N. 050-0150029. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESSION DE NESTOR OSPINA MELO SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 8. CIVIL DEL CTO DE STA. REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DE 1978. ESTE ADQUIRIDO JUNTO CON ALFA CALLEJAS DE OSPINA POR COMPRA A TULLIO ESPINOSA, SEGUN ESCRITURA N. 1112 DEL 20 DE ENERO DE 1984 DE LA NOTARIA SA. DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIDO UNA TERCERA PARTE POR PERMUTA DE DERECHOS DE CUOTA CELEBRADA CON MANUEL ELIECER ESPINOSA, SEGUN ESCRITURA N. 597 DEL 4 DE ABRIL DE 1981 DE LA NOTARIA SA. DE BOGOTA. OTRA TERCERA PARTE POR PERMUTA DE DERECHOS DE CUOTA CELEBRADA CON RAFAEL Y TULLIO ESPINOSA, SEGUN ESCRITURA N. 598 DEL 4 DE ABRIL DE 1981 DE LA NOTARIA SA. DE BOGOTA. Y OTRA TERCERA PARTE POR PERMUTA DE DERECHOS DE CUOTA ENTRE MANUEL ELIECER Y RAFAEL ESPINOSA SEGUN ESCRITURA N. 599 DEL 4 DE ABRIL DE 1981.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

2) KR 123 131 61 BQ 13 AP 204 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 130 113A-04 APARTAMENTO 204 SECTOR A1 AZ AGRUPACION RESIDENCIAL NUEVA TIBABUYES.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) FUENTE(S) (En caso de integración y otras)

SON - 864892

ANOTACION: Nro 881 Fecha: 28-12-1985 Radicación: 1985-184345

Doc: ESCRITURA 1924 del 16-10-1985 NOTARIA 24A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA CONJUNTA, EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR SIMON BOLIVAR

NIT# 60488686 X

A. AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 90387831

A. CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

NIT# 90638264

A. CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60638717

ANOTACION: Nro 882 Fecha: 30-12-1985 Radicación: 1985-185105

Doc: ESCRITURA 1920 del 15-10-1985 NOTARIA 24A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 380 RECLAMAMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

535



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NOR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200617924531185928  
Página 6

Nro Matricula: 50N-048692

Impreso el 17 de Junio de 2020 a las 12:07:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos  
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-202073      FECHA: 17-06-2020  
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador **AURA RODÓ ESPINOSA SANABRIA**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
de la ciudad de Bogotá  
de la jurisdicción de la fe pública



536



# Certificación Catastral

Radicación No. W-465168  
Fecha: 03/07/2020  
Página 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 DE 1994 (Agosto 1994)  
Decreto Presidencial No. 02 del 2000 Ley No. 2 de 2003 (constitución) artículo 6, parágrafo 1

### Información Jurídica

Numero Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Numero de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ROSA HELENA RAMIREZ CHACON	C	10895/050	100	N

### Total Propietarios: 1

Tipo	Numero	Fecha	Ciudad	Deposito	Matricula Inmobiliaria
0	1439	1995-07-21		56	050N00948002

### Información Física

### Información Económica

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa demarcatoria

TR 123 131 61 BQ 13 AP 204 - Código Postal 111141

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial

### Dirección(es) anterior(es).

CL 130 113A 04 AP 204. FECHA: 2006-02-02

Código de sector catastral:  
009224 01 01 014 02004  
CHIP: AAA0133XTTD

Cédula(s) Catastral(es)  
129 1128 2 88

Numero Predial Nal: 110010192112400010001914020004

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2) Total área de construcción (m2)  
41.07 51.0

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni genera los intereses y cargas una adquisición o una posesión. Resolución No. 0707011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico: catastro@catastrobogota.gov.co  
Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600

Generado por INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

Especializado a los 03 días del mes de Julio de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y siguiente código: 0192ADD2F521.

Av Cra 30 No 25 - 90  
Código postal 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel 234 7600 - info Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



# BOGOTÁ