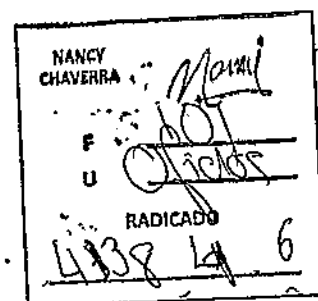




Señor _____
JUEZ 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.
 E. S. D.

Ref: **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A., contra JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA Y OTRA**

Exp.: 2017 - 843
JUZGADO DE ORIGEN 58 CIVIL MUNICIPAL.

ASUNTO: **RECURSO DE REPOSICIÓN**

*Letra
14-09.*

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA, apoderado judicial de la entidad demandante en el asunto de la referencia, al Señor Juez comedidamente manifiesto, que estando en la oportunidad legalmente permitida, presento **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el auto del 11 de septiembre del año en curso, a fin de que sea revocado y, en su lugar, se proceda a señalar fecha de remate, con base en las siguientes consideraciones:

En el auto objeto de censura, el Despacho resolvió no atender la petición elevada en memorial radicado el 18 de febrero, en el que se solicitó señalar fecha de remate, aduciendo que los argumentos ahí planteados carecen de fundamento.

Frente a esta decisión se presentan varios reparos, todos tendientes a demostrar que la misma no se ajusta a derecho y desconoce la regulación normativa respecto de la procedencia de la fijación de fecha de remate y la procedencia de la devolución de los dineros que las Cajas de Compensación entregan como subsidio para la adquisición de vivienda.

- 1- En primer lugar, partimos de que la providencia está negando señalar nueva fecha de remate, pues condiciona la realización de la almoneda, a un pronunciamiento por parte de la Caja de Compensación que subsidió la compra de vivienda, decisión que no está acorde con nuestra legislación procesal respecto de los requisitos para señalar fecha de remate.

Como sustento de lo anterior, vale la pena reseñar lo establecido en el artículo 448 del C.G.P.:

*"ARTÍCULO 448. SEÑALAMIENTO DE FECHA PARA REMATE.
 Ejecutoriada la providencia que ordene seguir adelante la ejecución, el ejecutante podrá pedir que se señale fecha para el remate de los bienes*

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá D.C.

Teléfono 3381123

Correo electrónico: abogados@aslegama.com

que lo permitan, siempre que se hayan embargado, secuestrado y avaluado, aun cuando no esté en firme la liquidación del crédito. En firme esta, cualquiera de las partes podrá pedir el remate de dichos bienes.

Cuando estuvieren sin resolver peticiones sobre levantamiento de embargos o secuestros, o recursos contra autos que hayan decidido sobre desembargos o declarado que un bien es inembargable o decretado la reducción del embargo, no se fijará fecha para el remate de los bienes comprendidos en ellos, sino una vez sean resueltos. Tampoco se señalará dicha fecha si no se hubiere citado a los terceros acreedores hipotecarios o prendarios.*

En el auto que ordene el remate el juez realizará el control de legalidad para sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidad. En el mismo auto fijará la base de la licitación, que será el setenta por ciento (70%) del avalúo de los bienes.

Si quedare desierta la licitación se tendrá en cuenta lo dispuesto en el artículo 457.

Ejecutoriada la providencia que señale fecha para el remate, no procederán recusaciones al juez o al secretario; este devolverá el escrito sin necesidad de auto que lo ordene”.

De la norma se extraen con claridad los siguientes requisitos para proceder con el señalamiento de fecha de remate, todos los cuales se cumplen en este proceso, tal como se procede a explicar:

- Que la providencia ordenando seguir adelante con la ejecución se encuentre en firme. Para este caso, tal como consta en el plenario, se profirió auto ordenando seguir adelante con la ejecución el 6 de diciembre de 2017, contra el cual, de acuerdo lo establecido en el artículo 440 del C.G.P., no proceden recursos y se encuentra en firme.
- Que el bien a rematar se encuentre embargado, secuestrado y avaluado. En este caso, el inmueble fue embargado el 28 de julio de 2017, secuestrado el 6 de junio de 2019 y avaluado en la suma de \$63.396.000, avalúo que se encuentra en firme.
- Que no existan peticiones pendientes por resolver, relativas a levantamiento de embargos o secuestros, o recursos contra autos que hayan decidido sobre desembargos o declarado que un bien es inembargable o decretado la reducción del embargo. En este caso, consta en el plenario que no se han presentado solicitudes a las que se refiere la norma.

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá D.C.

Teléfono 3381123

Correo electrónico: abogados@aslegama.com

- Que se haya citado a los terceros acreedores hipotecarios o prendarios. En este caso, tal como consta en el certificado de tradición del inmueble hipotecado, no existen garantías hipotecarias constituidas sobre dicho bien, distintas a la constituida a favor del Banco Caja Social.

De lo anterior se concluye con absoluta claridad que en este proceso se cumplen todos los requisitos establecidos por la ley para señalar fecha de remate, de tal manera, que el negarse a hacerlo, constituye un desconocimiento de la ley, y es por ello que la providencia objeto de censura debe ser revocada, pues todas las actuaciones judiciales deben estar ajustadas a la ley.

Adicionalmente, no debemos perder de vista su Señoría, que el análisis de cumplimiento de los requisitos legales para el señalamiento de la fecha de remate ya fue realizado por el Despacho, y en auto del 14 de enero de 2020, expresamente indicó:

“De otro lado, en atención a la solicitud obrante a folio 219, y una vez cumplidos los requisitos del artículo 448 del Código General del Proceso, se señala la hora de las 09:00 de la mañana, del día 13 del mes de febrero del año 2020 a fin de lleva a cabo la diligencia de remate del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40643624, embargado, secuestrado y avaluado dentro de este proceso”.

Denota lo anterior, que conforme la ley lo ordena, el Juzgado revisó en esa oportunidad el cumplimiento de todos los requisitos formales para la fijación de fecha de remate y decidió programar la almoneda, porque todos ellos estaban satisfechos, pero más aún, conforme lo establece el artículo 448 del C.G.P. y de acuerdo a lo solicitado por la parte actora en el memorial radicado el 28 de noviembre de 2019, en esa oportunidad el Juzgado realizó el control de legalidad, y dado que no puso en conocimiento ninguna irregularidad, porque no la existe, se continuó con el proceso.

En consecuencia, resulta sorprendente que llegada la fecha de la diligencia de remate, luego de verificar el cumplimiento de todos los requisitos y haber efectuado el control de legalidad que la ley ordena, el Juzgado sin fundamento jurídico, resuelva no realizar la almoneda exigiendo como nuevo requisito para ésta, que se oficie a la Caja de Compensación Compensar a favor de la cual está inscrito un derecho de preferencia, pero es más sorprendente aún, que no se haya revisado la normativa que regula este tema, la cual se puso en conocimiento del Despacho en memorial radicado el 18 de febrero del año en curso.

Para cerrar este argumento, reitero su Señoría, que la decisión de no señalar fecha de remate hasta tener un pronunciamiento de la Caja de Compensación que subsidió la adquisición de vivienda, no se ajusta a derecho, y constituye una

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá D.C.

Teléfono 3381123

Correo electrónico: abogados@aslegama.com

formalidad innecesaria que la ley no establece, por lo tanto, bajo el precepto del artículo 11 del C.G.P. no es procedente que se exija su cumplimiento y menos aún paralizar el proceso por este motivo.

2. En lo concerniente al subsidio de vivienda otorgado por la Caja de Compensación Familiar Compensar, le asiste razón al despacho que éste fue otorgado en febrero de 2014, tal como consta en la carta de la prórroga del mismo que obra en la escritura pública de hipoteca; sin embargo, esta fecha en nada incide respecto de la procedencia de señalar fecha de remate, aunque si en lo que respecta a la devolución del subsidio, como se explicó en el memorial anterior, argumentos que me permito retomar para que sean analizados a fondo por el Despacho.

En primer lugar, en el certificado de tradición figuran dos anotaciones, una es la inscripción del derecho de preferencia y la otra es la prohibición para enajenar, éstas aplican cuando el beneficiario del subsidio decide transferir el dominio, como se procederá a explicar. En segundo lugar, nuestra legislación prevé cómo se debe proceder en caso de remate, que es lo que nos atañe, en lo relativo a la devolución del subsidio. Estos puntos se proceden a desarrollar a continuación:

- a. El derecho de preferencia y prohibición de transferencia registrados en el certificado de libertad del inmueble hipotecado, solamente aplican cuando el beneficiario del subsidio va a transferir el dominio del bien dentro de los 10 años siguientes al otorgamiento del subsidio, tal como lo estipula el artículo 21 de la ley 1537 de 2012, que modificó el artículo 8° de la Ley 3ª de 1991, normas que figuran en las dos anotaciones en el certificado de libertad y que cito a continuación:

“ARTÍCULO 21. El artículo 8o de la Ley 3ª de 1991 quedará así:

*Artículo 8o. Causales de restitución del Subsidio Familiar de Vivienda. El Subsidio Familiar de Vivienda será restituible al Estado **cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha de su transferencia,** sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.*

También será restituible el subsidio si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del subsidio o cuando se les compruebe que han sido condenadas por delitos cometidos en contra de menores de edad, de acuerdo con lo que certifique la autoridad competente. El Gobierno Nacional reglamentará esta materia. En ningún caso, los hijos menores de

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá D.C.

Teléfono 3381123

Correo electrónico: abogados@aslegama.com

edad perderán los beneficios del subsidio de vivienda y los conservarán a través de la persona que los represente.

La prohibición de transferencia a la que hace referencia el presente artículo se inscribirá en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Una vez vencido el plazo establecido en el presente artículo, las entidades otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda tendrán un derecho de preferencia para la compra de los inmuebles en el evento en que el propietario decida vender su vivienda. En consecuencia, los propietarios deberán ofrecerlos en primer término a las entidades mencionadas, por una sola vez, cuyos representantes dispondrán de un plazo de tres (3) meses desde la fecha de recepción de la oferta para manifestar si deciden hacer efectivo este derecho, y un plazo adicional de seis (6) meses para perfeccionar la transacción. Las condiciones para la adquisición de la vivienda, la metodología para definir su valor de compra, y la definición de la entidad que podrá adquirir la vivienda en el caso en que concurren varios otorgantes del subsidio, serán definidas mediante reglamento por el Gobierno Nacional". (Negrillas y subrayas fuera del texto original)

Es clara la norma su Señoría, al precisar que el derecho de preferencia aplica cuando el beneficiario del subsidio **decide** vender el inmueble, una vez vencido el término de prohibición para enajenar, luego, en caso de remate NO aplica la norma, pues no corresponde a una decisión voluntaria del deudor.

En consecuencia, no es ajustado a derecho que el Juzgado oficie a la Caja de Compensación para que ésta manifieste si hace uso del derecho de preferencia y mucho menos que se condicione la fijación de fecha de remate a esta respuesta.

- b. En relación con la devolución o restitución del subsidio en caso de remate, el artículo 62 del Decreto 2190 del 12 de junio de 2009, establece:

"Artículo 62. Restitución del subsidio en caso de remate. En el caso en que la vivienda adquirida o construida con aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda fuere objeto de remate judicial, dentro del plazo de cinco (5) años contados a partir de la fecha de expedición del documento que acredita la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda y luego deducirse el valor del crédito hipotecario insoluto y sus intereses y las costas correspondientes y demás créditos que gocen de privilegio conforme a la ley, deberá restituirse

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá D.C.

Teléfono 3381123

Correo electrónico: abogados@aslegama.com

a la entidad otorgante el saldo, hasta el monto del subsidio otorgado, en valor constante”.

Claramente, en caso de remate, se debe restituir el valor del subsidio una vez canceladas las liquidaciones aprobadas, siempre y cuando el remate se produzca en el término de 5 años desde el otorgamiento del subsidio, en este caso, como bien lo reseña el Juzgado, éste fue otorgado en febrero de 2014, luego ese término de 5 años al que se refiere la norma venció en febrero de 2019, de tal manera, que en este momento ya no procede la devolución del mismo.

En consecuencia, no hay ninguna razón con fundamento legal, que sustente la decisión de oficiar a la Caja de Compensación, primero, porque el derecho de preferencia NO aplica en caso de remate y, segundo, porque el término para la devolución del subsidio ya feneció.

Con base en lo anteriormente expuesto, ruego a su Señoría, revocar la providencia del 11 de septiembre del año en curso y, en su lugar, proceda a señalar nueva fecha y hora para señalar fecha de remate.

Con el fin de colaborar y agilizar este trámite, me permito indicar a su Señoría, que con base en lo establecido en el artículo 4° del Decreto 806 del 2020, apporto junto con el presente memorial copia de la mayoría de las piezas procesales que tenemos digitalizadas.

Me permito manifestar, que en cumplimiento de lo establecido en el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso, el presente memorial se está copiando a la parte demandada a las siguientes direcciones electrónicas: djsebas8918@hotmail.com y gatis804@hotmail.com.

Señor Juez,

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
C. C. No. 17.015.475 de Btá
T. P. No. 5.629 C. S. de la J.

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá D.C.
Teléfono 3381123
Correo electrónico: abogados@aslegama.com

344

4

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
Abogado

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. - REPARTO

E.

S.

D.

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA, mayor de edad, vecino de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.015.475 de Bogotá D. C., titular de la tarjeta profesional No. 5.629 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, identificado con el **NIT. 860.007.335-4**, establecimiento de crédito bancario legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial anónima de carácter privado con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con autorización de funcionamiento otorgada mediante Resolución 2348 del 29 de junio de 1990 expedida por la Superintendencia Bancaria, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que se adjunta; representado legalmente por su presidente **Dr. DIEGO FERNANDO PRIETO RIVERA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.297.676, con domicilio en esta ciudad, en virtud del poder que me ha conferido el doctor **JOEL ASCANIO PEÑALOZA**, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.962.158 de Bogotá D.C., en su condición de apoderado del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, tal como consta en el poder a él conferido mediante la Escritura Pública número 521 del 29 de abril de 2015, otorgada en la Notaría 45 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., por el Doctor Rafael Alfonso Bastidas Pacheco, ciudadano mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., en calidad de Vicepresidente de Riesgo y por tanto representante legal del Banco, que igualmente se adjunta a la presente, ante usted y con base en estos documentos, comedidamente solicito se me reconozca personería suficiente para promover demanda contra **JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA Y DIANA PAOLA MORALES ORTÍZ**, mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía números 1.030.552.738 y 1.013.593.915, respectivamente, con domicilio en Bogotá D.C., para que mediante los trámites del **PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, se sirva decretar lo siguiente:

PRETENSIONES

Sírvase Señor Juez decretar la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la Carrera 98 B N° 73-80 Sur, interior 4, apartamento 404, del Conjunto Residencial "Portal del Sol – Apartamentos", propiedad horizontal, de Bogotá D.C., identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-40643624, cuyos linderos y cabida se encuentran contenidos en la Escritura Pública N° 969 del 13 de marzo de 2014, otorgada en la Notaría 48 del Círculo de Bogotá D.C., a fin de que con el producto de dicha venta, se cancelen las obligaciones que se relacionan a continuación.

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá D.C.
Teléfonos 3381123, 2874891, 2320467
Dirección de correo electrónico: abogados@aslegama.com

1

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
Abogado

Para ello solicito librar mandamiento de pago a favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, y en contra de la parte demandada por las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagaré número **132207569721**.

I. Pagaré N° 132207569721, al cual le corresponde el crédito número 0132207569721:

- 1.1** Por la cantidad de **3828.0508 UVR**, según su equivalencia en pesos al momento del pago, las cuales, al 5 de junio de 2017, equivalen a **\$959,049.22**, correspondiente al **capital de 9 cuotas en mora** (este saldo de capital de cuotas en mora, no se encuentra incluido en la **pretensión 1.3**, ni contiene ninguna suma distinta a capital), las cuales se discriminan de la siguiente manera:

Cuota No	Fecha Vencimiento	Valor Cuota UVR	Valor Cuota Pesos
1	24-sep-16	530.6908	\$ 132,955.03
2	24-oct-16	533.0839	\$ 133,554.58
3	24-nov-16	535.4877	\$ 134,156.80
4	24-dic-16	364.3023	\$ 91,269.38
5	24-ene-17	367.1377	\$ 91,979.74
6	24-feb-17	369.9951	\$ 92,695.61
7	24-mar-17	372.8748	\$ 93,417.07
8	24-abr-17	375.7769	\$ 94,144.14
9	24-may-17	378.7016	\$ 94,876.87
TOTAL		3828.0508	\$ 959,049.22

- 1.2** Por los intereses moratorios sobre el capital de cada una de las cuotas en mora, señaladas en el numeral 1.1, a la tasa del **14.63% E.A.**, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3** Por el **saldo final del capital** adeudado, descontadas las anteriores cuotas de capital, el cual asciende a **183.928,6481 UVR**, según su equivalencia en pesos al momento del pago, las cuales, al **5 de junio de 2017**, equivalen a **\$46.080.012,07** (Este saldo de capital acelerado, no incluye el capital de las cuotas en mora, ni ningún otro concepto).

CAPITAL EN UVR	X	VALOR UVR 05/06/2017	=	CAPITAL EN PESOS
183.928,6481	X	250.5320	=	\$46.080.012,07

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá D.C.
Teléfonos 3381123, 2874891, 2320467
Dirección de correo electrónico: abogados@aslegama.com

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
Abogado

- 1.4 Por la cantidad de **11.183,0087 UVR**, equivalentes a la suma de **\$2.801.701,54**, por concepto de intereses de plazo sobre el anterior saldo de capital acelerado, a la tasa del **9.75% E.A.**, desde el **25 de septiembre de 2016**, fecha en la cual, la parte demandada suspendió el pago de los mismos, y hasta el día anterior a la fecha de presentación de la demanda, es decir, **4 de junio de 2017**.
- 1.5 Por los intereses moratorios sobre el saldo de capital acelerado indicado en la **pretensión 1.3.**, a la tasa del **14.63% E.A.**, desde la fecha de la presentación de la demanda, es decir, **5 de junio de 2017**, y hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.
- 1.6 Costas del proceso según regulación de su Despacho.

PETICIÓN ESPECIAL

Decretar la venta en pública subasta del inmueble que se describe por sus linderos y cabida en la Escritura Pública N° 969 del 13 de marzo de 2014, otorgada en la Notaria 48 del Círculo de Bogotá D.C., a fin de que con el producto de dicha venta se cancelen las obligaciones que aquí se demandan.

Como quiera que se acredita la propiedad del bien hipotecado en cabeza de la parte demandada y la norma especial del artículo 468 numeral 2° del Código General del Proceso lo ordena, solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble gravado y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

En el evento en que el inmueble se llegase a rematar y tenga patrimonio de familia y/o afectación a vivienda familiar, sírvase ordenar la cancelación de los gravámenes que pesen sobre el bien.

Para tales efectos, también solicito, se indique en todas las comunicaciones emitidas por el Despacho, como consecuencia de las MEDIDAS CAUTELARES que se decreten, que la entidad demandante es el BANCO CAJA SOCIAL S.A.

HECHOS

1. Los señores **JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA Y DIANA PAOLA MORALES ORTÍZ**, se constituyeron en deudores del BANCO CAJA SOCIAL S.A., al aceptar y suscribir el día 23 de abril de 2014, el pagaré N° **132207569721**, por la cantidad de **201.696,2417 UVR**, equivalentes en la fecha de su suscripción a **\$42.500.000**.

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá D.C.
 Teléfonos 3381123, 2874891, 2320467
 Dirección de correo electrónico: abogados@aslegama.com

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
Abogado

2. Los deudores se obligaron a pagar el capital y los intereses de plazo en 240 cuotas mensuales, consecutivas a partir del 24 de mayo de 2014.
3. En el pagaré en mención se pactaron intereses de plazo a la tasa del 9.75% E. A., la cual, hoy, es inferior a la máxima legalmente permitida por la Junta Directiva del Banco de la República en Resolución Externa No. 003 de 2012, para los créditos de vivienda de interés social otorgados en UVR, del 10.70% E.A., por lo cual es la pactada la que se cobra en las pretensiones de la demanda, por ser inferior y más favorable a la parte demandada.
4. Los intereses de mora se están cobrando a la tasa del 14.63% E. A., la cual corresponde a una y media veces el interés pactado, de conformidad con lo dispuesto en el art. 19 de la Ley 546 de 1999, y en la aludida Resolución.
5. Las tasas de interés que se cobran para este pagaré, son inferiores al 1.5 del interés bancario corriente, el cual para los meses de abril a junio de 2017, fue certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia en Resolución No. 0488 del 28 de marzo de 2017, en la tasa del 22.33% E.A.

La tasa de inflación certificada por el DANE para los últimos 12 meses es del 4.68%.

6. Igualmente, se pactó en el título base de la acción, la facultad que le asiste a mi poderdante de dar por extinguido el plazo y, como consecuencia, exigir la totalidad de la obligación, ante el incumplimiento en el pago de cualquiera de las obligaciones originadas en el mismo título.
7. La parte demandada se encuentra en mora de pagar a mi mandante las cuotas correspondientes a capital e intereses desde el **25 de septiembre de 2016**, razón por la cual el BANCO CAJA SOCIAL S.A, acorde con lo pactado, y en ejercicio del derecho consignado en el artículo 69 de la Ley 45 de 1990, **HACE USO DE LA CLÁUSULA ACELERATORIA A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA, ESTO ES, 5 DE JUNIO DE 2017, Y COMO CONSECUENCIA DE ELLO, EXIGE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.**
8. El pagaré base de la ejecución, fue suscrito en UVR con posterioridad al 31 de diciembre de 1999, razón por la cual no fue objeto del procedimiento de reliquidación, de que trata la Ley 546 de 1999.
9. Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones, la parte demandada constituyó **hipoteca abierta de primer grado** a favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, la cual consta en la Escritura Pública N° 969 del 13 de marzo de 2014, otorgada en la Notaria 48 del Círculo de Bogotá D.C., registrada en el folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-40643624.

346

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
Abogado

10. Según consta en el folio de matrícula inmobiliaria del bien dado en garantía, los actuales propietarios del inmueble hipotecado, son los señores **JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA Y DIANA PAOLA MORALES ORTÍZ**, quienes constituyen la parte demandada en este escrito.

11. El pagaré encartado contiene obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles.

PRUEBAS

Solicito al Señor Juez, se sirva tener como prueba en favor de mi mandante, los siguientes documentos:

1. Poder especial
2. Certificado de existencia y representación legal del BANCO CAJA SOCIAL S. A., expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia.
3. Copia autentica de la Escritura Pública número 521 del 29 de abril de 2015, otorgado en la Notaría 45 del Circuito Notarial de Bogotá, D.C.
4. Pagaré N° 132207569721
5. Certificado de libertad y tradición 50S-40643624
6. Primera copia de la Escritura Pública N° 969 del 13 de marzo de 2014, otorgada en la Notaria 48 del Circuito de Bogotá D.C.

NORMAS

Invoco los artículos 2221 y siguientes, 2432 y siguientes, 2488 y siguientes del Código Civil; artículos 619, 621, 709, 710, 711 y 793 del Código de Comercio; artículos 422 y siguientes del Código General del Proceso; Resolución Externa N° 3 de 2012 del Banco de la República, Ley 45 de 1990 y Ley 546 de 1999.

COMPETENCIA Y CUANTÍA

Es usted competente, Señor Juez, por la naturaleza del asunto, por la ubicación del inmueble hipotecado y por la cuantía, la cual asciende a **\$50.036.600**, suma que se encuentra comprendida entre cuarenta (40) y ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales, por tal motivo, y de conformidad con el artículo 25 del Código General del Proceso, es **MENOR**.

DOMICILIO

- La entidad demandante BANCO CAJA SOCIAL S.A., persona jurídica, con domicilio en Bogotá D.C., representada por el Doctor DIEGO FERNANDO PRIETO RIVERA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D. C.

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá D.C.
Teléfonos 3381123, 2874891, 2320467
Dirección de correo electrónico: abogados@aslegama.com

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
Abogado

- Apoderado judicial entidad demandante, F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA, mayor de edad, con domicilio en Bogotá D. C.
- PARTE DEMANDADA: Con domicilio en Bogotá D. C.

NOTIFICACIONES

- ❖ PARTE DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. y su representante legal, en las siguientes direcciones:
 - Carrera 7 # 77 - 65, de Bogotá D.C.
 - Correo electrónico: notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com
- ❖ PARTE DEMANDADA: En la dirección del inmueble hipotecado Carrera 98 B N° 73-80 Sur, interior 4, apartamento 404, del Conjunto Residencial "Portal del Sol – Apartamentos", propiedad horizontal, de Bogotá D.C.
 - Desconocemos la dirección de correo electrónico de la parte demandada
- ❖ APODERADO JUDICIAL PARTE DEMANDANTE:
 - Calle 30 A No. 6-22 Oficina 402, de Bogotá D. C.
 - Dirección de correo electrónico: abogados@aslegama.com

ANEXOS

Acompaño a esta demanda los siguientes:

1. Los documentos relacionados en el capítulo de Pruebas
2. Copia de la demanda y sus anexos para los traslados a la parte demandada
3. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado
4. Demanda y sus anexos en CD para el traslado a la parte demandada
5. Demanda y sus anexos en CD para el archivo del juzgado

Señor Juez,


F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
C. C. No. 17.015.475 de Bogotá
T. P. No. 5.629 del C. S. de la J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 27 OCT 2020 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 319
y vence el 30 OCT 2020 el cual corre a partir del 28 OCT 2020

la Secretaría.

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá D.C.
Teléfonos 3381123, 2874891, 2320467
Dirección de correo electrónico: abogados@aslegama.com

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. - REPARTO

E.

S.

D.

REF. PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DEL BANCO CAJA SOCIAL S. A.,
contra JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA Y DIANA PAOLA MORALES ORTIZ

ASUNTO: PODER ESPECIAL

JOEL ASCANIO PEÑALOZA, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.962.158 de Bogotá, obrando en calidad de apoderado general del BANCO CAJA SOCIAL S.A. en virtud del poder conferido mediante Escritura Pública número 521 del 29 de abril de 2015, otorgado en la Notaría 45 del Circulo Notarial de Bogotá, D.C. por el doctor Rafael Alfonso Bastidas Pacheco, ciudadano mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., en su condición de Vicepresidente de Riesgo y por tanto representante legal del BANCO CAJA SOCIAL S.A., establecimiento de crédito bancario legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., tal como consta en los documentos que se adjuntan, al Señor Juez por medio de este escrito manifiesto, que confiero poder especial amplio y suficiente al **Doctor F. HUGO MARQUEZ MONTOYA**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.015.475 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 5.629 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación del BANCO CAJA SOCIAL S.A. inicie y lleve hasta su terminación el PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL, contra JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA Y DIANA PAOLA MORALES ORTIZ, mayores de edad, identificados con cédulas de ciudadanía N° 1.030.552.738 y 1.013.593.915 respectivamente, con domicilio en esta ciudad, con base en el pagaré número **132207569721** y en la garantía hipotecaria contenida en la Escritura Pública No 969 del 13 de marzo de 2014, otorgada en la Notaría 48 del Circulo de Bogotá D.C., con el fin de obtener el pago de todas las obligaciones que constan en el citado título valor, exigiendo el pago íntegro del capital, los intereses de plazo pendientes de pagar y los intereses moratorios desde la exigibilidad legal o pactada.

Este poder conlleva las facultades de transigir, conciliar, recibir, desistir, notificarse en nombre de la sociedad que represento de las actuaciones judiciales o administrativas relacionadas con la gestión contenida en el poder que se otorga, hacer postura en el remate o solicitar la adjudicación de los bienes rematados y recibir los mismos. Pese a la facultad que se otorga para recibir, el apoderado puede retirar los títulos, tramitar su conversión, más no solicitar la entrega del mismo a su nombre, ni cobrarlo; quedando expresamente prohibido el endoso a su favor. Se concede la facultad para sustituir únicamente para la práctica de las diligencias con ocasión de las medidas cautelares.

Sírvase Señor Juez reconocer personería a nuestro Apoderado en los términos y para los efectos de este poder, el cual ratifico con mi firma.

Del Señor Juez,

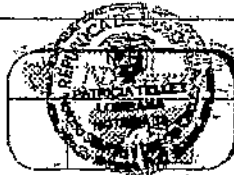
Acepto,

JOEL ASCANIO PEÑALOZA
C.C. 79.962.158 de Bogotá

F. HUGO MARQUEZ MONTOYA
C. C. 17.015.475 de Bogotá D.C.
T. P. 5.629 del C. S. de la J.

PRESENTACIÓN PERSONAL

PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARIA 72 DE BOGOTÁ D.C.



El anterior escrito fue presentado ante
LA NOTARIA SETENTA Y DOS DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Personalmente por:

ASCANIO PENALOZA JOEL

quien exhibió: C.C. 79962158 expedida en: BOGOTÁ

Tarjeta Profesional No. 138814 del C.S.J.

Bogotá D.C. 31/05/2017

g66tr45bf4c5rc4g



JRV

www.notariaenlinea.com

RYDVK3WKKHVX7Y

El declarante:



[Handwritten signature]



DILIGENCIA DE PRESENTACION
Y RECONOCIMIENTO

NOTARIA
18
Bogotá, D.C.

El Notario Dieciocho del Circuito de
Bogotá D.C. hace constar que el anterior escrito
fue presentado personalmente por:

FRANCISCO HUGO MÁRQUEZ MONTOYA

Identificado con C.C. 17.015.475

Tarjeta Profesional No. 3629 del C.S.J.

Se declara que la firma y la huella que aparecen en
el presente documento son suyas, y el contenido
del mismo es cierto. La huella se autentica por
el sello del interesado.

Fecha: 02 JUN 2017



[Handwritten signature]

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA**Certificado Generado con el Pin No: 4935279898436521**

Generado el 01 de junio de 2017 a las 07:56:19

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN****EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA :

RAZÓN SOCIAL: BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Ley No 68 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro

Escritura Pública No 2320 del 03 de noviembre de 1930 de la Notaría 1 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS.

Ley No 57 del 05 de mayo de 1931 Que de conformidad con el artículo 19 de la Ley 57 de 1931, la Caja Social de Ahorros está sometida a la vigilancia e inspección de la Superintendencia Bancaria.

Escritura Pública No 10047 del 16 de diciembre de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Resolución S.B. No 2348 del 29 de junio de 1990 La Superintendencia Bancaria renueva la autorización para efectuar negocios propios de las Cajas de Ahorros a la Caja Social de Ahorros, hasta el 30 de junio de 2010.

Resolución S.B. No 5107 del 27 de diciembre de 1991 La superintendencia Bancaria aprueba la conversión de la Caja Social de Ahorros en Banco, cuya razón social será Caja Social.

Escritura Pública No 3080 del 30 de diciembre de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. No 1988 del 28 de mayo de 1992 La Superintendencia Bancaria autoriza a la entidad denominada Caja Social para desarrollar las actividades comprendidas dentro de su objeto social en todo el territorio de la República. La autorización a que se refiere el presente artículo comprende la requerida para realizar las operaciones propias de la sección de ahorros.

Escritura Pública No 1831 del 24 de abril de 1996 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL

Escritura Pública No 2086 del 27 de agosto de 1999 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de LEASING COLMENA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podía obrar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "COLMENA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING" por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública No 0091 del 20 de enero de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó su conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A., pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado, reforma autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1876 del 23 de diciembre de 1999

Resolución S.B. No 0933 del 24 de junio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública No 03188 del 27 de junio de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BANCO CAJA SOCIAL. Parágrafo Primero: Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con dos marcas igualmente diferenciadas y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano,

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 4935279898436521

Generado el 01 de junio de 2017 a las 07:56:19

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

como son, por una parte la marca Banco Caja Social y afines, y, por otra, la marca Colmena y sus derivadas, e igualmente. Protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 01827 del 22 de agosto de 2011 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco se denomina para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BANCO CAJA SOCIAL. PARÁGRAFO: Las marcas que utilice la sociedad en virtud de la licencia concedida por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial que lidera la Fundación Social. En consecuencia, si por algún motivo la entidad dejare de ser parte del mencionado grupo empresarial, la Fundación Social podrá libremente determinar si la faculta o no para continuar utilizando dichas expresiones

Escritura Pública No 456 del 15 de abril de 2014 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social de : BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. por el de BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 1988 del 28 de mayo de 1992

REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENCIA DEL BANCO. Designación y Funciones: El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones: a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Celebrar y orientar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del Banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco. f) Presentar conjuntamente con la Junta Directiva a la Asamblea General de Accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Impartir las órdenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del Banco. i) Presentar a la Junta Directiva los estados financieros mensuales y suministrar a ésta todos los datos que se solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. REPRESENTACIÓN LEGAL. El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación del Banco, para todos los efectos legales, las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de faltas absolutas o temporales del Presidente, el mismo será reemplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Financiera. PARÁGRAFO: Los Gerentes Regionales y los Gerentes de Sucursal, tendrán, así mismo, la representación legal de la entidad en las áreas y zonas donde actúan. (Escritura Pública 0456 del 15 de abril de 2014, Notaría 45 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Diego Fernando Prieto Rivera Fecha de inicio del cargo: 02/08/2012	CC - 79297676	Presidente
Jorge Humberto Trujillo Serrano Fecha de inicio del cargo: 30/03/2006	CC - 13838724	Gerente Regional de Sucursales
Bárbara Rodríguez Hernández Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006	CC - 51646551	Gerente Regional Bogotá
Juan Camilo Vargas García Fecha de inicio del cargo: 24/07/2014	CC - 71799723	Representanta legal en calidad de Gerente Regional Norte

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA**Certificado Generado con el Pin No: 4935279898436521**

Generado el 01 de junio de 2017 a las 07:56:19

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Yenny Stella Sarmiento Ávila Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009	CC - 52022764	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Marco Antonio Zota Morales Fecha de inicio del cargo: 08/06/2006	CC - 10170332	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales-En calidad de Gerente de Zona Andina
Ramon Enrique Gavassa Villamizar Fecha de inicio del cargo: 17/12/2012	CC - 13849311	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Neil Clavijo Gómez Fecha de inicio del cargo: 11/08/2015	CC - 79514215	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Jairo Alberto Leon Ardila Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012	CC - 91107866	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Rubén Guillermo Miranda Angel Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010	CC - 15325874	Representante Legal en Calidad de Gerente Regional Bogotá
Diana Elizabeth Bolívar Cardenas Fecha de inicio del cargo: 14/01/2016	CC - 52252453	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital
Ricardo García Roa Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007	CC - 19256985	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital
Felipe Andrés Tafur Negret Fecha de inicio del cargo: 11/08/2010	CC - 80469517	Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requiere Firma Digital
Óscar Adolfo Forero Quintero Fecha de inicio del cargo: 25/05/2016	CC - 79159909	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Riesgo
Oscar Manuel Nocua Morales Fecha de inicio del cargo: 13/06/2014	CC - 19336536	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocio Empresarial y Constructor
Myriam Cristina Acelas García Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 39759485	Representante Legal en Calidad de Secretario General
Orta Esperanza Pérez Mora Fecha de inicio del cargo: 22/12/2012	CC - 51684565	Representante Legal en Calidad Vicepresidente de Negocio Masivo
Sergio Antonio Castiblanco Segura Fecha de inicio del cargo: 27/12/2012	CC - 80417399	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente Financiero
Azael Roberto Romero Velásquez Fecha de inicio del cargo: 20/08/2015	CC - 80411558	Representante Legal en Calidad de Gerente de Operaciones
William Zuluaga Mahecha Fecha de inicio del cargo: 06/03/2014	CC - 79296436	Representante Legal para efectos de suscribir documentos que requieran firma digital

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 4935279898436521

Generado el 01 de junio de 2017 a las 07:56:19

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE

Octavio Herrera Tirado
Fecha de inicio del cargo: 25/09/2014

IDENTIFICACIÓN

CC - 16706205

CARGO

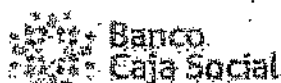
Representante Legal para
Efecios Exclusivamente
Judiciales en Calidad de Gerente
Zona Eje Cafetero



**CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



MTI-CEB



02

PAGARE



0132207569721



MAA010990550534

PAGARE CREDITO HIPOTECARIO EN UVR

Encabezamiento

1. Pagaré No : 132207569721
2. Otorgante(s): JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA, DIANA PAOLA MORALES ORTIZ
3. Deudor(es): JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA, DIANA PAOLA MORALES ORTIZ
4. Fecha de Suscripción: 23 DE ABRIL DE 2014
5. Monto del crédito en UVR: DOSCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS UNIDADES DE UVR Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE FRACCIONES DE UVR
- No. Unidades UVR: 201,696.2,417
6. Monto del Crédito en Pesos: CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE
- \$ 42,500,000
7. Plazo 240 MESES
8. Tasa de Interés Remuneratorio: 9.75%
9. Ciudad BOGOTA
10. Destino del Crédito: ☒ Adquisición de vivienda Nueva o Usada
☐ Construcción de Vivienda Individual
 Otro:
11. Número de Cuotas: DOSCIENTOS CUARENTA (240) CUOTAS
12. Valor Cuota UVR: 2,255.73077875790
13. Sistema de Amortización: ☐ Cuota Constante en UVR (Sistema de Amortización Gradual)
☐ Amortización Constante a capital En UVR
☐ Cuota Constante en UVR (Sistema de Amortización Gradual en UVR)- Cobertura FRECH
☐ Amortización Constante a Capital en UVR - Cobertura FRECH
☒ Amortización en UVR - Cuota Decreciente - FRECH
14. Fecha de Pago Primera Cuota: 24 DE MAYO DE 2014
15. Lugar de creación del Pagaré: BOGOTA
16. Tasa de cobertura FRECH: ☐ (5% E.A) ☒ (4% E.A)
☐ (3% E.A) ☐ (2.5% E.A)
17. Termino de cobertura FRECH: Siete (7) años
18. Termino de cobertura Adicional: () años



Yo(nosotros) el(los) **Otorgante(s)** relacionado(s) en el numeral (2) del encabezamiento del presente pagaré (en adelante el Encabezamiento), mayor(es) de edad, identificado(s) como aparece al pie de mi(nuestras) firma(s), obrando en (nombre propio) / (en nombre y representación del(los) **Deudor(es)** relacionado(s) en el numeral (3) del Encabezamiento como se acredita con poder especial debidamente conferido para el efecto) manifiesto(amos):

Primero: Que pagaré(mos) solidaria e incondicionalmente y a la orden del **BANCO CAJA SOCIAL** (en adelante el **Banco**) o a su endosatario, en sus oficinas ubicadas en la ciudad referida en el numeral (9) del Encabezamiento o en las que autorice el **Banco**, en el plazo establecido en el numeral (7) del Encabezamiento, la cantidad señalada en el numeral (5) del Encabezamiento, que en la fecha equivale a la suma incluida en el numeral (6) del Encabezamiento, la cual declaro(amos) recibida a título de mutuo con interés. **Parágrafo:** La suma que he(mos) recibido a título de mutuo con intereses se destinará al propósito establecido en el numeral (10) del Encabezamiento, de conformidad con la Ley 546 de 1999.

Segundo: Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado **Cuota Constante en UVR** (Sistema de Amortización Gradual) pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada expresada en **Unidades de Valor Real (en adelante UVR)**, convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la **UVR** del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento, cada una por el valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento liquidadas en pesos según la cotización de la **UVR** del día del pago más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Si el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral (13) del Encabezamiento es el denominado **Amortización Constante a Capital en UVR** pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada expresada en **UVR**, convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la **UVR** del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento por concepto de amortización a capital, cada una por el valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento, liquidadas en pesos según la cotización de la **UVR** del día del pago más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. **Parágrafo primero:** La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral (14) del Encabezamiento y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. **Parágrafo segundo:** Dejo(amos) expresa constancia que el sistema de amortización que he(mos) convenido con el **Banco** para el pago de la(s) obligación(es) a mi(nuestro) cargo es el establecido en el numeral (13) del Encabezamiento, en relación con el cual manifiesto(mos) mi(nuestro) conocimiento del mismo en virtud de la explicación que sobre dicho sistema me(nos) ha sido efectuada.

Tercero: Cobertura **FRECH** (Decreto 1143 de 2009, Resolución 954 de 2009 - Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Circular Externa 013 -- Superintendencia Financiera): (a) Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR) - Cobertura FRECH** pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada expresada en Unidades de Valor Real (en adelante **UVR**), convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la **UVR** del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento, cada una, por el valor resultante de la aplicación del sistema denominado **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR) - Cobertura FRECH**, que corresponde al valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento liquidadas en pesos según la cotización de la **UVR** del día del pago, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré teniendo en cuenta para el efecto, que el valor a pagar por concepto de dichas cuotas durante el término de vigencia de la Cobertura **FRECH** tendrá en cuenta la aplicación del beneficio derivado de la Tasa de Cobertura **FRECH** señalado en la cláusula cuarta de este instrumento. Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir del vencimiento del término de vigencia de la **Cobertura FRECH** en los términos del parágrafo segundo de la presente cláusula, me(nos) obligo(amos) a pagar el saldo de capital vigente correspondiente a la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas restantes, cada una por el valor que resulte de la aplicación del sistema de amortización **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR)** sin tener en cuenta el beneficio de la **Cobertura FRECH**, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. (b) Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado



Amortización Constante a Capital en UVR - Cobertura FRECH pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada expresada en **UVR**, convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la **UVR** del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento por concepto de amortización a capital, cada una por el valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento liquidadas en pesos según la cotización de la **UVR** del día del pago más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir del vencimiento del término de vigencia de la **Cobertura FRECH** en los términos del parágrafo segundo de la presente cláusula, me(nos) obligo(amos) a pagar el saldo de capital vigente correspondiente a la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas restantes por concepto de amortización a capital, por el valor que resulte de la aplicación del sistema denominado **Amortización Constante a Capital en UVR**, liquidadas en pesos según la cotización de la **UVR** del día del pago, sin tener en cuenta el beneficio de la **Cobertura FRECH**, más los cargos que resultarán por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. (c) Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado **Amortización en UVR - Cuota Decreciente - FRECH** pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada expresada en Unidades de Valor Real, convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la **UVR** del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento, la primera de ellas por el valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento liquidadas en pesos según la cotización de la **UVR** del día del pago, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré, teniendo en cuenta para el efecto, que el valor a pagar por concepto de las cuotas a mi(nuestro) cargo durante el término de vigencia de la **Cobertura FRECH**, tendrá en cuenta la aplicación del beneficio derivado de la Tasa de Cobertura FRECH señalado en la cláusula cuarta de este instrumento. Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir del vencimiento del término de vigencia de la **Cobertura FRECH** en los términos del parágrafo segundo de la presente cláusula, me(nos) obligo(amos) a pagar el saldo de capital vigente correspondiente a la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas restantes, cada una por el valor resultante de la aplicación del sistema denominado **Amortización en UVR - Cuota Decreciente - FRECH** sin tener en cuenta el beneficio de la **Cobertura FRECH**, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. **Parágrafo primero:** La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral (14) del Encabezamiento y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. **Parágrafo segundo:** Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que la **Cobertura FRECH** y la aplicación de los sistemas de amortización denominados **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR) - Cobertura FRECH, Amortización Constante a Capital en UVR - Cobertura FRECH o Amortización en UVR - Cuota Decreciente - FRECH**, según sea el aplicable, estará vigente a partir de la fecha de desembolso y (i) durante el Término de Cobertura FRECH señalado en el numeral (17) y en caso de ser aplicable durante el Término de Cobertura Adicional indicado en el numeral (18) o (ii) hasta el momento en que se presente alguno o la totalidad de los siguientes eventos: (a) pago anticipado de la totalidad del crédito hipotecario a mi (nuestro) cargo; (b) la mora que exceda de tres (3) meses consecutivos contados a partir del primer día de retraso en el pago de los montos correspondientes a las cuotas del crédito hipotecario a mi (nuestro) cargo; (c) terminación de la **Cobertura FRECH** en desarrollo de mi (nuestra) solicitud expresa; d) por subrogación del crédito hipotecario a mi(nuestro) cargo y (d) por aceleración del plazo de la obligación por las causales previstas en la cláusula séptima del presente pagaré. **Parágrafo tercero:** Dejé(amos) expresa constancia que el **Banco** me(nos) ha informado en desarrollo de lo cual declaro(amos) que tengo(emos) conocimiento sobre los criterios de elegibilidad para la obtención de la **Cobertura FRECH**, las obligaciones a mi(nuestro) cargo derivadas de su aplicación, así como sus condiciones de acceso, ejecución y terminación en los términos de las normas aplicables.

Cuarto: Que sobre los saldos insolutos de capital expresados en **UVR** a mi(nuestro) cargo pagaré(mos) intereses remuneratorios liquidados y pagaderos en mensualidades vencidas a la tasa de interés remuneratorio expresada en el numeral (8) del Encabezamiento, los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual en la forma prevista en la cláusula segunda del presente pagaré. **Parágrafo:** Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral (13) del Encabezamiento corresponda al sistema de amortización denominado **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR) - Cobertura FRECH, Amortización Constante a Capital en UVR - Cobertura FRECH o Amortización en UVR - Cuota Decreciente FRECH**, según sea el aplicable, la tasa de interés remuneratorio sobre los saldos insolutos de capital expresados en **UVR** que



pagaré(mos) será la establecida en el numeral (8) del Encabezamiento, teniendo en cuenta para los efectos de su aplicación el monto equivalente al beneficio derivado de la Tasa de **Cobertura FRECH** indicada en el numeral (16). Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir de la fecha de terminación de la vigencia de la **Cobertura FRECH** en los términos del parágrafo segundo de la cláusula tercera de este instrumento, me(nos) obligo(amos) a pagar intereses remuneratorios liquidados y pagaderos en mensualidades vencidas a la tasa de interés remuneratorio expresada en el numeral (8) del Encabezamiento, los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual en la forma prevista en la cláusula tercera del presente pagaré.

Quinto: En caso de mora, pagaré(mos) intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley. En tal evento pagaré(mos) al **Banco** los intereses de mora mencionados desde la exigibilidad de la cuota vencida, expresada en **UVR** y hasta la fecha en que se verifique su pago, en relación con cada una de las cuotas vencidas antes de la presentación de la demanda.

Sexto: Tanto los intereses remuneratorios como los moratorios a que haya lugar en los términos de este pagaré, serán liquidados en **UVR** y serán pagaderos en moneda legal según la equivalencia de la **UVR** del día de cada pago.

Séptimo: En caso de mora en el pago de las obligaciones a mi(nuestro) cargo, en los términos definidos en este pagaré reconozco(amos) la facultad del **Banco** o de su endosatario para declarar extinguido el plazo pactado y acelerar o exigir anticipadamente el pago de la obligación sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno desde el momento de la presentación de la demanda y por tanto, exigir a partir de ese momento su pago total, sus intereses moratorios, primas de seguros, comisiones por concepto de la cobertura de la garantía adicional que llegare a otorgar el Fondo Nacional de Garantías y los gastos ocasionados por la cobranza judicial que haya pagado por mi(nuestra) cuenta o que se causen con posterioridad. La facultad del **Banco** para acelerar anticipadamente el plazo de la obligación también podrá darse en los siguientes casos:

- a. Cuando solicite(mos) o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.
- b. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados al **Banco** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito.
- c. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) perseguido(s) judicialmente total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.
- d. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito del **Banco**.
- e. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio del **Banco** no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios y el(los) deudor(es) no haya(n) ofrecido garantía(s) en iguales o superiores condiciones a la(s) originalmente otorgada(s).
- f. Cuando no se le dé al crédito la destinación para el cual fue concedido.
- g. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor, del **Banco** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré, (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por el **Banco** derivadas de estos conceptos en los eventos en que el **Banco** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).
- h. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice este préstamo, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente



junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.

i. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso.

j. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible.

k. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquiriente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente al **Banco** el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciera el **Banco**.

l. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en el presente pagaré.

m. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otro crédito otorgado por el **Banco** a mí (nosotros) individual, conjunta o separadamente.

n. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de la obligación contenida en éste pagaré.

Octavo: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor del **Banco** así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mí(nuestra) parte, los seguros a mí(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término del contrato de mutuo. En virtud de lo anterior, me(nos) obligamos a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota estipulada.

Parágrafo primero: En caso de mora de mí(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) al **Banco** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por el **Banco** obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s) en la forma expresada en la cláusula siguiente. **Parágrafo segundo:** Sin perjuicio de lo anterior el **Banco** está facultado para contratar y pagar por mí(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mí(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del **Banco** de conformidad con este pagaré.

Noveno: Los pagos que efectúe(mos) se aplicarán en el siguiente orden de prelación: primas de seguros, intereses de mora, cuota o cuotas predeterminadas vencidas o causadas en orden de antigüedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas, así como comisiones, gastos e impuestos si a ello hubiere lugar. Si después de cancelar la última cuota causada hasta la fecha de pago queda un excedente inferior a la cuota subsiguiente, éste se abonará como pago parcial de la misma, si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital.

Décimo: Serán de mí(nuestro) cargo todos los gastos, costos, costas y honorarios de abogado en caso de acción judicial para el cobro de la deuda y sus accesorios contenidos en este pagaré, en relación con los cuales manifiesto(amos) que acepto(amos) de manera expresa las tarifas de honorarios que el **Banco** tiene pactadas con sus profesionales de cobranza. Igualmente pagaré(mos) todos los impuestos, contribuciones de valorización,

Original: CENTRAL DE GARANTÍAS Copia: CLIENTE



seguros, cuotas de administración, cuentas de servicios públicos y en general todos aquellos gastos que afecten el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía hipotecaria hasta la terminación del proceso judicial que inicie y adelante el **Banco**; en caso de que el **Banco** tenga que cubrir alguno o la totalidad de los conceptos antes relacionados, me(nos) obligo(amos) a reembolsarlos de inmediato con intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley, prestando para el efecto mérito ejecutivo éste mismo pagaré y los recibos que presente el **Banco**.

Decimoprimer: Que la forma solidaria en que me(nos) obligo(amos) subsiste en cualquier variación a lo estipulado o en caso de prórroga de la obligación y dentro de todo el tiempo de la misma. Igualmente declaro(amos) que el **Banco** queda con el derecho a dirigirse indistintamente contra cualquiera de los obligados por el presente instrumento, sin necesidad de recurrir a más notificaciones y que entre los codeudores nos conferimos representación recíproca, por lo cual, en caso de que se pacte la prórroga del plazo o la reestructuración de la deuda con uno solo o varios de nosotros, se mantendrá la solidaridad que adquirimos respecto de las obligaciones derivadas de este pagaré, así como la vigencia de las garantías otorgadas.

Decimosegundo: Con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 624 del Código de Comercio, autorizo(amos) expresamente al **Banco** para que registre en forma extracartular los abonos que efectúe(mos) a la obligación, para lo cual será suficiente la constancia respectiva registrada en el extracto del crédito.

Decimotercero: La sustitución por un tercero en la totalidad o parte de las obligaciones emanadas de este pagaré requieren la autorización previa, expresa y escrita del **Banco**.

Decimocuarto: De conformidad con lo establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, expresamente autorizo(amos) al **Banco** para llenar los espacios en blanco contenidos en el Encabezamiento de este pagaré, de acuerdo con las instrucciones indicadas en la presente cláusula. Para el efecto (1) el número del pagaré será el que corresponda al consecutivo que lleve el **Banco**; (2) el espacio del(los) otorgante(s) se diligenciará con nuestro(s) nombre(s) e identificación(es); (3) el espacio del(los) deudor(es) u obligado(s) se diligenciará con el(los) nombre(s) e identificación(es) del(los) beneficiario(s) del crédito hipotecario relacionado(s) en la carta de aprobación del crédito; (4) la fecha de suscripción del pagaré será la del día en que el **Banco** realice el desembolso del crédito a mi(nuestro) cargo; (5) el monto del crédito en UVR será el que resulte de dividir el monto desembolsado del crédito por el valor de la UVR en la fecha de desembolso; (6) el monto del crédito en pesos corresponderá al valor del crédito desembolsado por el **Banco**; (7) la referencia al plazo corresponderá al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito para el pago total de la obligación; (8) la tasa de interés remuneratorio será la que esté cobrando el **Banco** a la fecha de desembolso del crédito cuyo monto conozco(amos) y acepto(amos) expresamente y la cual podré(mos) consultar o solicitar en cualquier momento al **Banco**; (9) el lugar donde efectuaré(mos) el pago se diligenciará con el nombre de la ciudad en la que el **Banco** desembolse el crédito a mi(nuestro) cargo; (10) la destinación del crédito será aquella definida en la carta de aprobación del crédito; (11) el número de cuotas será el que corresponda al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito como plazo del mismo; (12) el valor de la cuota será el que resulte teniendo en cuenta el monto del crédito y el sistema de amortización aplicable; (13) el sistema de amortización será el definido en la carta de aprobación del crédito; (14) la fecha de pago de la primera cuota será la que corresponda al día del mes inmediatamente siguiente al día en que se realice el desembolso del crédito; (15) el lugar de creación del pagaré corresponderá a la ciudad en donde lo he(mos) suscrito; (16) la Tasa de Cobertura FRECH corresponderá al equivalente mensual en puntos porcentuales por concepto de la Cobertura FRECH determinado con referencia al valor de la vivienda objeto de crédito hipotecario en los términos del Decreto 1143 de 2009 y demás disposiciones que lo modifiquen; (17) el Término de Cobertura FRECH corresponde a los primeros siete (7) años de vigencia del crédito hipotecario de vivienda en los términos del Decreto 1143 de 2009 y demás disposiciones que lo modifiquen; (18) el Término de Cobertura Adicional corresponde al número de años definido por el **Banco** contado a partir del día inmediatamente siguiente a la fecha de expiración del Término de Cobertura FRECH, durante el cual se mantienen vigentes y en aplicación las condiciones del crédito hipotecario de vivienda a mi(nuestro) cargo aplicadas durante el Término de Cobertura FRECH. Declaro(amos) expresamente que conozco(amos) y acepto(amos) íntegramente el texto de este pagaré, así como también todas las condiciones del crédito de conformidad con las presentes instrucciones. Igualmente declaro(amos) que he(mos) recibido de parte del **Banco** copia del presente pagaré.

Decimoquinto: Expresamente faculto(amos) y autorizo(amos) al **Banco** para debitar de cualquier depósito a mi(nuestro) favor ya sea en forma individual, conjunta o solidaria, que tenga(mos) o llegare(mos) a tener en la



entidad correspondiente, los saldos exigibles a mi(nuestro) cargo y a favor del **Banco** por virtud de las obligaciones que asumo(imos) mediante este pagaré, o compensarlos contra cualquier otro derecho de crédito a mi(nuestro) favor.

Decimosexto: Que expresamente autorizo(amos) al **Banco** para que a cualquier título endose el presente pagaré o ceda el crédito incorporado en él a favor de cualquier tercero sin necesidad de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 651 del Código de Comercio en cuyo caso, adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor del **Banco** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré.

Decimoséptimo: Que el crédito a mi(nuestro) favor me(nos) ha sido otorgado con fundamento en el sistema especializado de financiación de vivienda individual a largo plazo de conformidad con la Ley 546 de 1999 y demás disposiciones complementarias y concordantes con las mismas en desarrollo de lo cual las obligaciones en moneda legal derivadas de este título valor se determinarán mediante la aplicación de su equivalencia en **UVR**.

Parágrafo: Acepto(amos) desde ahora el reajuste inmediato de la deuda a mi(nuestro) cargo, cuando ello se produzca en razón de las variaciones de la **UVR** debido a la fluctuación de la misma o por la expedición de normas nuevas que determinen la modificación por incremento en las tasas máximas de interés, obligándome(nos) a pagar dichas variaciones o incrementos dentro de las cuotas mensuales a mi(nuestro) cargo en la forma prevista en este pagaré, a partir del corte de facturación del crédito hipotecario inmediatamente siguiente tomando como referencia la fecha en que se haga efectiva la variación o el incremento. Así mismo acepto(amos) la disminución del plazo cuando ello se produzca en razón de la aplicación por parte del **Banco** de normas nuevas que determinen la reducción del saldo de la deuda por cambio de los límites máximos de la tasa de interés o por la incidencia que sobre tales conceptos tenga la fluctuación de la **UVR**.

Decimooctavo: Expresamente autorizo(amos) al **Banco**, a su endosatario o en general a quien tenga la calidad de acreedor, a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero-**CIFIN** que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a mi(nuestro) comportamiento como cliente(s) del **Banco**, de conformidad con los reglamentos a los cuales se sujeten las entidades antes mencionadas y la normatividad vigente sobre bases de datos. Así mismo autorizo(amos) al **Banco**, a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor para consultar ante la Central de Información del Sector Financiero-**CIFIN** que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines mi(nuestro) endeudamiento directo o indirecto con las entidades financieras del país así como la información disponible sobre el cumplimiento o manejo dado a mi(nuestros) compromisos y obligaciones con dicho sector. Igualmente autorizo(amos) al **Banco**, a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor, a suministrar toda la información consultada a sus matrices, filiales o subordinadas de la matriz y demás entidades vinculadas al mismo grupo. **Parágrafo:** Conozco(emos) y acepto(amos) que los reportes negativos que el **Banco** realice a la Central de Información del Sector Financiero-**CIFIN** que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia o a cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines pueden generar consecuencias negativas en mi(nuestro) acceso al crédito y demás servicios financieros.

Decimonoveno: De acuerdo con lo previsto en el numeral 54 del artículo 530 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 46 de la Ley 633 de 2000, el presente documento, por instrumentar cartera hipotecaria, se encuentra exento del impuesto de timbre. Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad mencionada en el numeral (15) del Encabezamiento, en la fecha indicada en el numeral (4) del Encabezamiento.



Firma

SEBASTIAN MORA

Nombre otorgante

JOAN SEBASTIAN MORA GARCIA

C.C. No. 1030552938 de BOGOTA

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☒

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

Firma

Nombre otorgante

C.C. No. _____ de _____

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☐

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

Firma

Diana Paola Morales

Nombre otorgante

Diana Paola Morales Ortiz

C.C. No. 1013593915 de Bogotá

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☒

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

Firma

Nombre otorgante

C.C. No. _____ de _____

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☐

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

MTI-CEB



45

HOJA FIRMAS PAGARE



0132207569721

MTI-CEB

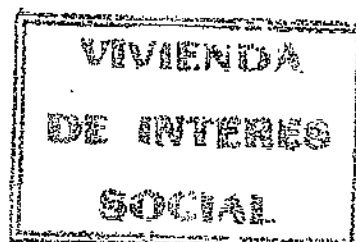
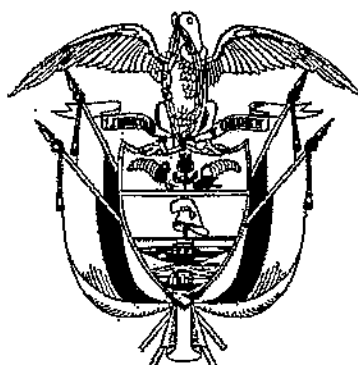
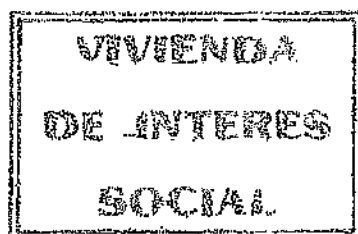


46

HOJA FIRMAS CARTA INSTR



0132207569721



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NOTARIA CUARENTA Y OCHO

DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

Dr. MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ

NOTARIO

NIT. 19.231.886-9

PRIMERA (1a) COPIA

DE LA ESCRITURA N° ~~0005455~~
FECHA : 13 DE MARZO DEL AÑO 2014

ACTO O CONTRATO
VENTA E HIPOTECA INTERES SOCIAL -PODER-1.1

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. F.AUT.COM.RES OND
MORA GAVIRIA JUAN SEBASTIAN
BANCO CAVA SOCIAL

Matricula : 508-40643624
Zona : SUR

10112917



Av. Caracas No. 75 - 69/77 PBX: 345 75 58 - Fax: 235 57 01 - Bogotá, D.C.
E-mail: administracion@notaria48bogota.com



República de Colombia



0969



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, edulcorados y documentos del archivo notarial



Abogado Externo Banco Caja Social

NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTÁ D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 0969, = = = = =
CERO NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE (0.9/6/9), = = = = =

FECHA DE OTORGAMIENTO: TRECE (13) DE MARZO DE DOS MIL
CATORCE (2014), = = = = =

NATURALEZA DEL(OS) ACTO(S): COMPRAVENTA, CONSTITUCIÓN
PATRIMONIO DE FAMILIA, HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA,
LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN.

OTORGANTE(S): FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., URBANIZADORA SANTA FE DE
BOGOTÁ URBANSA S.A., JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA, DIANA PAOLA
MORALES ORTIZ, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO DAVIVIENDA S.A.

INMUEBLE(S): APARTAMENTO NÚMERO 404 INTERIOR 4 - CONJUNTO
RESIDENCIAL PORTAL DEL SOL - APARTAMENTOS - CARRETERA 98B NÚMERO
73-80 SUR, BOGOTÁ D.C.

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) NÚMERO(S): 50S-40643624

CÉDULA(S) CATASTRAL(ES) NÚMERO(S): 205319150100000000 EN MAYOR
EXTENSIÓN.

CUANTÍA(S): \$62/200.000/00, \$42/500.000/00, \$2/417.000/00

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca,
República de Colombia; ante mí, MIGUEL ANGEL DIAZ TELLOZ, = = = = =
NOTARIO(A) CUARENTA Y OCHO (48) = = = = = de este Círculo
Notarial; se otorgó y autorizó esta ESCRITURA PÚBLICA con las siguientes
ESPECIFICACIONES:

SECCIÓN PRIMERA

COMPRAVENTA

1.- Compareció ENRIQUE CASTRO HENAO, mayor de edad, vecino de esta
ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 79.158.521 expedida en
Usaquén, actuando en calidad de Apoderado Especial conforme poder
debidamente otorgado por medio de documento privado, de fecha ocho (08) de

Agosto de dos mil trece (2013), por **CAROLINA LOZANO OSTOS**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 39.692.985 expedida en Bogotá, quien obra en su condición de Representante Legal de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida mediante la escritura pública número tres mil ciento setenta y ocho (3178) otorgada el treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1991) ante la notaría once (11) del círculo de Bogotá D.C., con domicilio principal en la misma ciudad, y permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria (Hoy Superintendencia Financiera), mediante la Resolución número tres mil seiscientos quince (3615) del cuatro (4) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1991), todo lo cual se acredita con el certificado de Existencia y Representación Legal, sociedad que actúa única y exclusivamente en su condición de vocera del patrimonio autónomo **"FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ - EL PORTAL DEL SOL"** identificado con el NIT 830.055.897-7, que para los efectos de este instrumento se denominará **EL VENDEDOR**, por ostentar la titularidad jurídica del bien, adicionalmente comparece: _____

2.- **URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ URBANSA S.A.**, sociedad comercial anónima, domiciliada en Bogotá D.C., constituida por Escritura Pública número cuatro mil cuatrocientos ocho (4.408) de julio, quince (15) de mil novecientos noventa y uno (1.991) de la Notaría dieciocho (18) de Bogotá D.C., inscrita el primero (1º) de agosto de 1.991 bajo el número 334.735 del libro IX de la Cámara de Comercio de esta misma ciudad, representada en este acto por **ENRIQUE CASTRO HENAO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 79.158.521 expedida en Usaquén, Apoderado Especial conforme poder debidamente otorgado por medio de la Escritura Pública número mil seiscientos ochenta y cinco (1685) otorgada el veintiséis (26) de abril de dos mil siete (2007) en la Notaría cuarenta y ocho (48) del Círculo de Bogotá D.C., por el Gerente General y Representante Legal, doctor **ALBERTO JARAMILLO ARTEAGA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.277.578 de Medellín, poder debidamente registrado en el certificado de Cámara de Comercio que anexa para su protocolización, junto con el acta de autorización número ciento ochenta y seis (186) de fecha nueve (09) de



República de Colombia



0980

Agosto de dos mil doce (2012), quien para los efectos del presente documento se denominará y conocerá como **FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR CONSTRUCTOR Y GERENTE**.

3.- Y por otra parte **JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA y DIANA PAOLA MORALES ORTIZ**, mayor(es) de edad, domiciliado(s) en la ciudad de Bogotá D.C., identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **1.030.552.738 y 1.013.593.915** expedida(s) en Bogotá D.C., respectivamente, de estado civil **Solteros**, con unión marital de hecho entre sí, por más de dos (2) años, actuando en nombre propio, quien(es) para los efectos del presente contrato se denominará(n) **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**.

CUARTA. Que URBANSA S.A. en desarrollo de su objeto social, llevó a cabo la planeación, gestión, diseño, obtuvo la Licencia de Construcción y realizó las obras y edificaciones que forman parte del proyecto "PORTAL DEL SOL APARTAMENTOS".

QUINTA. Que la Curadora Urbana Número Cinco (5) de la Ciudad de Bogotá D.C., concedió la Licencia de Construcción Número LC 13-5-0041 del catorce (14) de enero de dos mil trece (2013) ejecutoriada en fecha ocho (08) de Febrero de dos mil trece (2013); posteriormente fue modificada el quince (15) de Agosto de dos mil trece (2013) por la Curaduría Urbana Número Dos (2), otorgada bajo la Modalidad de Ampliación, Modificación y Propiedad Horizontal, aprobatoria de los planos arquitectónicos y de alindamiento de la propiedad horizontal, con todos sus documentos y estudios técnicos.

SEXTA. EL FIDEICOMITENTE, COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE llevó a cabo el Desarrollo, Diseño, Construcción, Comercialización y Gerencia del indicado Proyecto de Vivienda de Interés Social "PORTAL DEL SOL APARTAMENTOS", sin participación, ni responsabilidad alguna de la respectiva Fiduciaria.

SÉPTIMA. Que conforme al contrato de fiducia, la fiduciaria concurrirá a otorgar las escrituras públicas de compraventa, únicamente para efectos de adelantar la tradición de los inmuebles y la sociedad URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S.A. concurrirá también en virtud de su calidad de FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE. El presente contrato se registrará por las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA. OBJETO. EL VENDEDOR en su calidad de tradente y propietario fiduciario transferirá, a título de venta real y efectiva, a EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) y éste (éstos) a su vez compra(n) a aquél el pleno derecho



República de Colombia

0969



Aa019313063

de dominio y la posesión regular y pacífica que el primero tiene y ejerce junto con todos sus usos y anexidades sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s):

APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS CUATRO (404) INTERIOR CUATRO (4), que forma(n) parte del proyecto "**PORTAL DEL SOL APARTAMENTOS**", ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., Cundinamarca, distinguido en la nomenclatura urbana CARRERA 98B NÚMERO 78-80 SUR del municipio de Bogotá, Localidad 7 de Bosa, Cundinamarca. El **APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS CUATRO (404) INTERIOR CUATRO (4)**, objeto del presente contrato de compraventa, tiene la matrícula inmobiliaria número 50S-40643624 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá, Zona Sur, y sus dependencias, linderos y área según la Escritura Pública número Cuatro mil trescientos siete (4307) del nueve (09) de septiembre de dos mil trece (2013), otorgada en la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Círculo de Bogotá y por medio de la cual se protocolizó el Reglamento de Propiedad Horizontal, son los siguientes: — **APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS CUATRO (404) INTERIOR CUATRO (4)**:

GENERALIDADES: Tiene su acceso por zonas comunes del Conjunto Residencial "**PORTAL DEL SOL APARTAMENTOS**". Se halla localizado en el nivel **CUARTO PISO** del respectivo Interior, su altura libre (utilizable) es de dos punto veinte metros (2.20m) aproximadamente y su coeficiente de copropiedad es el consignado en el Reglamento de Propiedad Horizontal, con las siguientes áreas, dependencias privadas y especificaciones comunales que se describen a continuación:

-EL AREA TOTAL CONSTRUIDA DEL APARTAMENTO ES DE CUARENTA Y TRES PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (43.77M²), la cual incluye el **AREA PRIVADA CONSTRUIDA DE TREINTA Y NUEVE PUNTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (39.61M²)** y el **AREA DE MUROS, DUCTOS Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES COMUNALES DE CUATRO PUNTO DIECISEIS METROS CUADRADOS (4.16M²)** respectivamente.

DEPENDENCIAS PRIVADAS: Sala-comedor, dos (2) alcobas, un (1) espacio para Disponible, un (1) baño, cocina y zona de ropas.

LINDEROS HORIZONTALES Y VERTICALES APARTAMENTO: Los linderos

Papel notarial para uso exclusiva en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

25/02/2014 10:23:55 AM K000541

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Ca064250965

Sergio A. León
Abogado Externo
Banco Caja Social

con muros medianeros, fachadas, elementos estructurales, ductos, placas de entepiso, y demás zonas comunales al medio son los consignados en los planos de Propiedad Horizontal debidamente sellados y se describen así: -----

Partiendo del punto Número uno (No 1) localizado en el plano, a la izquierda del acceso al apartamento hasta el punto Número dos (No 2) en línea quebrada y distancias sucesivas de tres punto sesenta y siete metros (3.67m), cero punto diecisiete metros (0.17m), cero punto noventa y siete metros (0.97m), cero punto diecisiete metros (0.17m) y dos punto sesenta metros (2.60m) respectivamente, con el **Apartamento Número 403** del Interior. -----

Del punto Número dos (No 2) al punto Número tres (No 3) en línea quebrada y distancias sucesivas de dos punto noventa y siete metros (2.97m), uno punto cincuenta y seis metros (1.56m) y dos punto cuarenta y dos metros (2.42m) respectivamente, con vacío sobre dependencias de equipamiento y de bicicleteos comunales; y con vacío sobre zona verde comunal del Conjunto Residencial. -----

Del punto Número tres (No 3) al punto Número cuatro (No 4) en línea quebrada y distancias sucesivas de tres punto sesenta y dos metros (3.62m), cero punto dieciséis metros (0.16m), dos punto treinta y cuatro metros (2.34m), cero punto cincuenta y dos metros (0.52m) y uno punto cincuenta y cuatro metros (1.54m) respectivamente, con vacío sobre zona de circulación comunal y con vacío sobre acceso comunal del respectivo Interior. -----

Del punto Número cuatro (No 4) al punto Número Uno (No 1) o punto de partida cerrando el polígono, en línea quebrada y distancias sucesivas de tres punto cuarenta y cinco metros (3.45m), uno punto ochenta y dos metros (1.82m) y uno punto veintiséis metros (1.26m) respectivamente, con el **Apartamento Número 401** del Interior y con hall de acceso y circulación comunal del respectivo Interior. -----

PARAGRAFO. Del área anteriormente alinderada se excluyen los ductos comunales y los muros internos demarcados en los planos como comunales, los cuales son inmodificables por su carácter estructural. -----

Cenit: Placa común de entepiso al medio con el nivel **QUINTO PISO** del Interior y **Nadir:** Placa común de entepiso al medio con el nivel **TERCER PISO**



República de Colombia

0969



Aa013313062

del Interior.

PARÁGRAFO PRIMERO. - Cuerpo cierto. No obstante la determinación del inmueble objeto del presente contrato por su área y linderos, esta transferencia se celebra considerándolo como cuerpo cierto para todos los efectos.

PARÁGRAFO SEGUNDO. - Inmueble en Mayor Extensión: "PORTAL DEL SOL APARTAMENTOS" del cual forma(n) parte el(los) inmueble(s) que se transfiere(n) por el presente instrumento público se construyó sobre el predio denominado SUPERLOTE 9 - MANZANA F" de la Urbanización "EL PORTAL DEL SOL" ETAPA 2, ubicado en la Carrera 98B N° 73 - 80 Sur, en la localidad de Bosa, en la ciudad de Bogotá D.C., a este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40543836 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá (Zona Sur), tiene una cabida superficial de seis mil cuatrocientos treinta y siete punto cincuenta y dos metros cuadrados (6.437,52 m²) y EL INMUEBLE está comprendido por los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Partiendo del punto 45A en distancia de ochenta y un metros (81 mts) a dar al punto 45 con la carrera noventa y siete C (Cra 97 C). POR EL ORIENTE: Partiendo del punto 45 en distancia de ochenta y ocho punto ochenta metros (88.80 mts) a dar al punto 23 con el parque ETAPA 2. POR EL SUR: Partiendo del punto 23 en distancia de dieciocho metros (18 mts) a dar al punto 22A, con la carrera noventa y ocho B (Cra 98B). Partiendo del punto 22A en distancia de doce metros (12 mts) a dar al punto 22B, con el predio 31 de la misma manzana. Partiendo del punto 22B en distancia de sesenta y tres metros (63 mts) a dar al punto 52B, con los lotes treinta y uno (31), treinta y dos (32), treinta y tres (33), treinta y cuatro (34), treinta y cinco (35), treinta y seis (36), treinta y siete (37), treinta y ocho (38), treinta y nueve (39), cuarenta (40), cuarenta y uno (41), cuarenta y dos (42), cuarenta y tres (43) y cuarenta y cuatro (44) de la misma manzana. POR EL OCCIDENTE: Partiendo del punto 52B en distancia de doce metros (12 mts) a dar al punto 52A, con el lote ocho (8) de la misma manzana. Partiendo del punto 52A en distancia de ocho metros (8 mts) a dar al punto 51A, con carrera noventa y ocho A (Cra 98 A). Partiendo del punto 51A en distancia de veinticuatro metros (24 mts) a dar al punto 48A, con los lotes uno (01), dos (02), tres (03), cuatro (04) y cinco (05) de la

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

25/02/2014 19:24:56M45454545

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca064209864

Sergio A. Ospina
Abogado Excmo
Banco Caja Social

manzana E. Partiendo del punto 48A en distancia de ocho metros (8 mts) a dar al punto 47A con la carrera noventa y ocho (Crd 98A). Partiendo del punto 47A en distancia de veinticuatro punto ochenta metros (24.80 mts) a dar al punto de partida 45A con los lotes uno (01), dos (02), tres (03), cuatro (04) y cinco (05) de la manzana D.

PARÁGRAFO TERCERO. La Fiduciaria comparece en este contrato exclusivamente como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo denominado "FIDEICOMISO FIDUBOGOTA - EL PORTAL DEL SOL", y por ende como VENDEDOR del(los) inmueble(s) objeto de compraventa; por lo cual en ningún momento puede entenderse que la misma ostenta la calidad de GERENTE, PROMOTOR Y CONSTRUCTOR, interventor, gerente del proyecto o responsable por aspectos técnicos inherentes a la construcción de dicho inmueble y por tanto no responde por la estabilidad de la obra, lo cual es de responsabilidad exclusiva y excluyente del FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE.

PARÁGRAFO CUARTO. El(los) inmueble(s) materia de este contrato, que se transfiere, se destinará(n) específicamente para vivienda familiar, esto es, para uso residencial exclusivamente, que EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) declara(n) conocer y aceptar.

SEGUNDA. PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio total del(los) inmueble(s) objeto del presente contrato es la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$62,200,000.00)** moneda legal colombiana, cantidad que EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) pagará(n) así:

2.1. EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE ha recibido de manos de EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) a entera satisfacción la suma de **OCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS (\$8,932,700.00)** moneda legal colombiana.

2.2. La suma de **DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS (\$10,767,300.00)** moneda legal colombiana, la cubrirá(n) EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) con el subsidio para vivienda de que trata la Ley 03 de 1991, el Decreto 2190 del 12 de junio de 2009, que fue



República de Colombia

11

0969



Aa013913060

saneamiento por evicción y vicios redhibitorios conforme a los términos del Código Civil. Así mismo, la sociedad **URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ URBANSA S.A.** en su calidad de **FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE** responderá por el saneamiento de la construcción y la estabilidad de la misma.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En cuanto a hipotecas, el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, se encuentra(n) gravado(s) con una hipoteca de mayor extensión constituida por **EL VENDEDOR** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, mediante escritura pública número dos mil trescientos noventa y cinco (2.395) del treinta (30) de mayo de dos mil trece (2013) otorgada en la Notaría Cuarenta y Ocho(48) del Círculo de Bogotá, gravamen que será cancelado en cuanto a la prorrata correspondiente al(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa, en este mismo instrumento público.

3.2. Vicios Redhibitorios: En cuanto al saneamiento por vicios redhibitorios, **URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ URBANSA S.A.** en su calidad de **GERENTE, PROMOTOR Y CONSTRUCTOR DEL PROYECTO** y **FIDEICOMITENTE** del patrimonio autónomo denominado **"FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ - EL PORTAL DEL SOL"** será responsable si el(los) inmueble(s) perece(n) o amenaza(n) ruina, en todo o en parte, por vicio de la construcción o por vicio del suelo que haya debido conocer o por vicio de los materiales, de conformidad con los plazos y condiciones establecidas en la ley, quedando excluida la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** así como el patrimonio autónomo **PORTAL DEL SOL APARTAMENTOS**, de esta responsabilidad por no estar encargada de la construcción del proyecto.

3.3 Garantías: **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE**, para efectos de la garantía que otorgará sobre las unidades de vivienda que se vendan del conjunto, se basará en lo establecido en la Ley 1480 de 2011, así como las normas que la complementen, modifiquen o deroguen, y en especial, en la siguiente distinción:

3.3.1 DAÑOS O IMPERFECCIONES VISIBLES AL MOMENTO DE ENTREGA DEL INMUEBLE: **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**, deberá(n) dejar constancia en el acta de entrega de reparaciones locativas de todo daño o imperfección que sea

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene coste para el notario



República de Colombia

25/02/2014 13:02:45

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca064290862



Banco Caja Social

visible al momento de la entrega de el (los) inmueble(s), para que EL VENDEDOR responda por ellos, en los casos en que así se encuentre establecido en la ley. —

3.3.2. DAÑOS QUE APARECEN CON EL USO DEL INMUEBLE. El propietario deberá llenar el formato de reparaciones locativas, solicitando la reparación de las fisuras. Este plazo no se suspenderá por falta de uso que EL(LOS) COMPRADOR(ES) haga(n) de el (los) inmueble(s), entendiéndose que la garantía expirará vencido el plazo de doce (12) meses calendario contados a partir de la entrega del inmueble. De ahí en adelante EL(LOS) COMPRADOR(ES) deberá(n) efectuar a su costa todos los actos necesarios para un correcto mantenimiento del inmueble adquirido. —

3.3.3. URBANSA S.A. recomienda que dentro del periodo de garantía no se realicen acabados especiales en las paredes, techos y pisos del inmueble adquirido, entendiéndose que en el proceso de ajuste de los materiales, que coincide con el periodo de garantía, es normal que se presenten fisuras. Si EL (LA)(LOS) COMPRADOR(ES) cambia(n) el color de los muros, coloca(n) enchâpes, telas, papeles de colgadura, pinturas al óleo, o en general, cualquier material adherido a techos, paredes o pisos, y se presenten fisuras o similares, URBANSA S.A. no estará(n) obligado(s) a reemplazar tales materiales que como consecuencia de la fisura o del tratamiento que haya que dársele a la misma, se deterioren o dañen. En este caso, URBANSA S.A. procederá a la reparación pero se limitará a la reposición o arreglo de conformidad con los acabados que originalmente tenía el inmueble objeto de venta, sin tener en cuenta las mejoras realizadas por EL (LA)(LOS) COMPRADOR(ES). Toda mejora deberá hacerse respetando los diseños estructurales, hidráulicos, eléctricos y sanitarios del inmueble adquirido. —

3.3.4 EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE no reconocerá daños causados a fachadas, cubiertas y redes eléctricas, de teléfonos, televisión o citófonos, por causa de los sistemas privados de televisión. —

3.3.5 Toda reparación en ejercicio de las garantías deberá solicitarse por escrito. Todos los daños e imperfecciones visibles al momento de recibir el inmueble, deberán consignarse en el inventario anexo al acta de entrega. Las imperfecciones o daños de funcionamiento que aparezcan después de la entrega del inmueble y dentro del periodo de garantía, deberán solicitarse por escrito a URBANSA S.A.



República de Colombia

13

0969



As013313059

indicando el nombre del propietario, la ubicación del inmueble y la relación de los daños.

3.3.6 URBANSA S.A. no responderá por daños causados en virtud de negligencia, descuido, maltrato o atribuibles a labores de acondicionamiento y acabados llevados a cabo después de la firma del acta de entrega, o sin tener en cuenta los diseños estructurales, hidráulicos, eléctricos y sanitarios. La garantía expirará si frente a cualquier daño o imperfección, el propietario procede a realizar por su propia cuenta las reparaciones, o contratare a un tercero para el efecto, en los términos establecidos en el artículo 16 de la Ley 1480 de 2012.

3.3.7 Todo lo mencionado con relación a las garantías operará siempre y cuando los daños o imperfecciones no tengan como origen caso fortuito o fuerza mayor, tales como sismos, movimientos telúricos, terremotos, terrorismo, fenómenos meteorológicos como vendavales, huracanes, inundaciones o similares, bajo el entendido que todo daño que se ocasione por hechos como los mencionados, o en general, por todo caso fortuito, fuerza mayor o hecho de un tercero, será atendido por el propietario de cada vivienda o por los seguros que este haya contratado para tal fin, de conformidad con lo previsto en el reglamento de propiedad horizontal.

3.3.8 Vencidas las garantías mencionadas en la presente cláusula, URBANSA S.A. responderá por la estabilidad de la construcción de acuerdo con las normas legales.

PARÁGRAFO PRIMERO: El COMPRADOR se obliga dar estricto cumplimiento de las instrucciones de manejo de los elementos, equipos y materiales que sean entregados e instalados en el inmueble objeto del presente negocio, conforme al Manual del propietario suministrado al momento de la entrega del inmueble. Las partes acuerdan que cualquier controversia que surja entre EL COMPRADOR y URBANSA S.A. en razón de la existencia, ejecución, eficacia y resultado de las garantías, deberá ser sometida antes de acudir a cualquier autoridad, policial, administrativa o judicial, a una etapa de arreglo directo, la cual se intentará expresamente por la parte que se considere afectada, mediante aviso escrito a la constructora, para que la parte citada, dentro de los diez (10) días calendario siguientes, exponga sus argumentos y proponga soluciones a la controversia. En todo caso, el término de negociación no podrá exceder de treinta (30) días hábiles.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

25/02/2014 10:01:54 AM

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



C0054290661

Sergio A. León R.
Abogado
Banco Caja

contados desde la fecha en la cual la parte citante avise a la otra su intención de dirimir las diferencias a través del arreglo directo. Agotado el procedimiento directo, las partes quedarán en libertad para acudir a las autoridades con el fin de dirimir la controversia que aún perdure.

Por la suscripción del presente contrato, cualquiera de las partes queda debidamente facultada por la otra, para entregar copia simple del presente contrato ante cualquier autoridad que conozca de cualquier trámite y/o proceso judicial o administrativo adelantado en contravención de la etapa de arreglo previsto, y solicitar la terminación del mismo trámite y/o proceso judicial o administrativo, hasta tanto no se agote el procedimiento acordado por las partes.

3.4. Derechos ante Empresas de Servicios Públicos: URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ URBANSA S.A. en su calidad de **FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE** garantiza que ha cancelado a las respectivas empresas de servicios públicos los derechos correspondientes para la conexión e instalación de los servicios públicos y que, en consecuencia, el inmueble objeto de la presente compraventa se encuentra a paz y salvo por concepto de conexión e instalación de los servicios de acueducto, alcantarillado y gas natural, así como de los valores necesarios para la instalación del servicio de energía eléctrica, los cuales se encuentran liquidados hasta la fecha de la presente escritura, siendo de cargo de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** las sumas que por tales conceptos se liquiden a partir de la fecha. La instalación de las líneas telefónicas individuales y los derechos de conexión del servicio de energía eléctrica serán de cargo de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** que se causará en la primera factura del servicio, será por cuenta de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, de conformidad con las leyes números 142 y 143 de 1994, las resoluciones de la Comisión de Regulación de Energía y Gas - CREG - números 108 de 1997 y 225 de 1997 y el contrato de condiciones uniformes de Codensa. En todo caso el inmueble se entregará dotado de los servicios públicos básicos domiciliarios definitivos conforme al artículo 10 de la Ley 66 de 1968. Salvo casos de culpa o negligencia, **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE** no será responsable de las demoras en que puedan incurrir las empresas prestadoras de servicios públicos en la instalación y el



República de Colombia

15

0969



Aa013313058

mantenimiento de los servicios públicos tales como: acueducto, alcantarillado, energía, gas y recolección de basuras y teléfono.

3.5. Gastos contractuales: En cuanto a los gastos contractuales, **URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTA URBANSA S.A.**, en su calidad de **FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE**, asumirá el cincuenta por ciento (50%) de los gastos que se causen por motivo de los Derechos y gastos Notariales, correspondientes al contrato de compraventa contenido en la presente Escritura Pública, y con la totalidad de los gastos notariales, impuesto de anotación y registro y de los derechos de inscripción en el Registro Inmobiliario ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que se causen por razón de cancelación de la hipoteca en mayor extensión.

3.6. Desenglobe Catastral: **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE** realizará los trámites y radicación de documentos de manera oportuna para el desenglobe catastral de los inmuebles que integran el proyecto **"PORTAL DEL SOL APARTAMENTOS"** ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, de cual forma(n) parte el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, una vez suscrita la Escritura Pública de Compraventa de la última unidad inmobiliaria que integra el proyecto.

CUARTA: OBLIGACIONES ESPECIALES DE EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES). Además de las consagradas en la Ley, son obligaciones especiales de **EL (LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** las siguientes:

4.1. Impuestos, tasas, contribuciones y servicios: Asumir desde la fecha de la presente Escritura Pública de compraventa, los impuestos, las tasas, las contribuciones, los servicios públicos, el pago de las expensas necesarias para la administración, conservación y reparación del inmueble y sus bienes comunes, la prima de seguro, etc.; a favor de las personas, sociedades o entidades encargadas, que se causen, liquiden o reajusten por razón del(los) mismo(s) a partir de dicha fecha, así como cualquier gasto derivado de la propiedad o tenencia del(los) inmueble(s), independientemente de si para esa fecha las Autoridades Catastrales respectivas le(s) ha(n) asignado o no su cédula catastral individual o de si se ha solicitado o no ante las mismas el correspondiente desenglobe. Queda en

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca064290860

OFICIO A. León R.
Abogado
Banco Caja Social

todo caso claro que de conformidad con el artículo 116 de la Ley 9 de 1989, **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE** entregará el inmueble en un todo a paz y salvo para todos los impuestos que lo graven hasta la fecha de la presente escritura pública. La contribución por valorización se encuentra a cargo de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** a partir de la firma del contrato de promesa de compraventa. -----

4.1.1. **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** se obliga(n) a pagar el valor que por concepto de conexión de energía eléctrica realice Codensa, el cual se causará en la segunda factura que sea remitida al propietario del inmueble objeto del presente negocio, conforme lo establecido en el artículo 21 de la Resolución CREG 108 de 1997, que reglamentó el artículo 90 de la ley 142 de 1994. -----

4.2. **Hurtos:** A partir de la fecha de entrega del (de los) inmueble(s) objeto del presente contrato **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** asume(n) la custodia de los bienes que se encuentren dentro de su inmueble, independientemente de si **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE** es el Administrador o lo es un tercero, sin perjuicio de las medidas de control y vigilancia que le corresponde asumir, e implementar a la administración sea propia o delegada, para asegurar la calidad de vida, la seguridad y tranquilidad de las personas y bienes de los copropietarios. -----

4.3. **Identificación del objeto:** **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** declara(h) que ha(n) identificado plenamente sobre los terrenos y en los planos aprobados, el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato a su entera y plena satisfacción después de un análisis minucioso y detallado, así como el listado de especificaciones contenido en la promesa de compraventa a través de la cual se prometieron en venta, el(los) inmueble(s) objeto de este negocio y todo el futuro desarrollo y construcciones proyectadas dentro del proyecto **PORTAL DEL SOL APARTAMENTOS**, a todo lo cual le ha(n) dado su total e incondicional asentimiento. Igualmente declaran que conocen el contenido del Contrato de Fiducia Mercantil identificado con el número 21-34460, suscrito el quince (15) de Abril de dos mil trece (2013) entre **URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ URBANSA S.A.** y **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, por medio del cual se constituyó el patrimonio autónomo denominado **"FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ - EL PORTAL**



República de Colombia

17



Aa013313057

0 96 9

DEL SOL".

4.4. **Solidaridad:** EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) manifiesta(n) que para efectos de todas las obligaciones a su cargo por virtud del presente contrato, obra(n) solidariamente frente a EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE.

4.5. **Gastos contractuales:** Pagar el cincuenta por ciento (50%) de los gastos que se ocasionen por motivo de derechos y gastos notariales y el cien por ciento (100%) del Impuesto de anotación y registro y de los derechos de inscripción en el Registro Inmobiliario ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que se causen por razón de la presente Escritura Pública de compraventa; y con la totalidad de los gastos notariales, impuesto de anotación y registro y de los derechos de inscripción en el registro inmobiliario que se causen por razón de la Escritura Pública de hipoteca contenida más adelante.

4.6. **Sistema de Construcción:** EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) acepta(n) y reconoce(n) que los inmuebles objeto de venta serán construidos en mampostería estructural en bloque de arcilla, placas en concreto según diseño estructural; que podrán presentarse ligeras imperfecciones y/o ondulaciones, pequeñas variaciones en medidas que no afectan la estabilidad y seguridad del mismo.

4.7. **Terrenos por desarrollar:** EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) manifiesta(n) expresamente que reconoce(n) en forma incondicional que los terrenos correspondientes a "PORTAL DEL SOL APARTAMENTOS" que aún no se han edificado, le pertenecen única y exclusivamente, en forma plena, a la FIDUCIARIA BOGOTÁ - S.A., como vocera del patrimonio autónomo "FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ - EL PORTAL DEL SOL" y que la demora o tardanza por parte de éste en iniciar o terminar las obras correspondientes a todo el proyecto, no le(s) confiere(n) ningún derecho ni expectativa al(los) EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) sobre los mismos. En forma enunciativa se menciona a título de ejemplo para este efecto el que EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) no adquirirá(n) derechos de servidumbre(s) de ninguna clase, ni derecho(s) de luz o vista o a tránsito o a uso etc.

4.8. **No identidad con el inmueble modelo:** Las partes declaran en forma expresa que el inmueble objeto del presente contrato podrá contar con acabados y

Papel notarial para uso exclusiva en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusiva en la escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



Ca064290859

Abogado Excmo.
Banco Caja Social

especificaciones distintos a aquellos de que está dotado el inmueble utilizado como modelo de ventas, de manera tal que **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE** tiene la facultad de cambiar la presentación de los acabados del inmueble objeto de este contrato por unos de igual o similar especificación.

4.9. Poder Irrevocable para constituir y/o reformar el Reglamento de Propiedad Horizontal: Por virtud del presente acto **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** otorga(n) poder mercantil irrevocable a favor **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE** para que en nombre y representación del(de los) mismo(s) inicie, tramite, perfeccione y lleve a cabo todos los actos jurídicos, hechos, operaciones, diligencias, solicitudes de licencias de construcción de toda índole, notificación de las mismas y otorgamiento de escrituras públicas y las aclaraciones y correcciones que sean necesarias para constituir, modificar, corregir, reformar, y/o adicionar el loteo y/o reglamento de propiedad horizontal antes mencionado, incluida la facultad para asistir a las asambleas generales de copropietarios que fueren necesarias para los preindicados efectos, con plenas facultades para deliberar y votar en las mismas, así como para elaborar y suscribir las actas correspondientes; lo anterior hasta tanto se haya enajenado más del 51% de las unidades inmobiliarias.

4.10. Desarrollos futuros y obras: **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** se obliga(n) a permitir incondicionalmente el desarrollo, obras y construcción de los inmuebles y zonas que integran el proyecto "**PORTAL DEL SOL APARTAMENTOS**", tanto las actualmente aprobadas como las que se llegaren a autorizar por parte de las autoridades competentes en el futuro, facilitando el acceso del personal, materiales y elementos necesarios para el efecto, hasta que quede suscrita la Escritura Pública de Compraventa de la última unidad inmobiliaria del proyecto en cuestión. El incumplimiento del deber aquí estipulado le acarreará a **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** el pago de una pena a favor de **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE** del equivalente a cien mil (100.000) unidades de valor real U.V.R., sin perjuicio del cumplimiento de la obligación principal.

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de causarse daños y/o perjuicios que superen



República de Colombia



Aa013313056

19

0.96.9

el monto de la sanción estipulada, una vez probados y tasados los mismos, será de obligatorio cumplimiento su cancelación.

PARAGRAFO SEGUNDO: EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), reconoce(n) y acepta(n) que el desarrollo del proyecto inmobiliario se está efectuando "por fases", las cuales a la firma de la presente escritura no han sido construidas en su totalidad por lo tanto, para efectos de la entrega de zonas comunes **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE**, entregará las zonas de uso esencial correspondientes a cada fase para el uso y goce de los bienes privados y las no esenciales correspondientes a cada fase se entregarán cuando se hayan enajenado el 51% de los inmuebles de la misma. Se establece un periodo de dos (02) meses para que **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** reciban las zonas comunes. Pasados los dos meses, se entenderá que las zonas comunes fueron recibidas a satisfacción. La entrega de bienes comunes de uso y goce general se hará de conformidad con lo estipulado en el Artículo 24 de la Ley 675 de 2001.

4.11. Trabajos de postventa: **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** se obliga(n) a permitir incondicionalmente la atención de los trabajos u obras de postventa, de acuerdo con lo establecido en la cláusula tercera del presente contrato para lo cual deberán permitir la entrada al personal que **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE** designe para dicha labor, tanto para verificar el estado del inmueble o sus acabados como para efectuar los trabajos o arreglos si hubiere lugar a ellos y se encontraran bajo los supuestos de garantía previamente determinados en este contrato. En cumplimiento de esta obligación **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** tienen el deber de concertar con **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE** una fecha y hora de ingreso y de solicitar ante la Administración Consejo de Administración u organismo competente las autorizaciones necesarias para este tipo de trabajos. **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE** no será responsable por los daños o perjuicios que se causen por el incumplimiento de esta obligación. El incumplimiento del deber aquí estipulado le acarreará a **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** el pago de una pena a favor de **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE** del



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de resoluciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.



Ce064290656

Sergio A. León R
Abogado
Banco Caja

Notario C. Miguel Ángel León R

Continúa en la siguiente

equivalente a cien mil (100.000) unidades de valor real U.V.R., sin perjuicio del cumplimiento de la obligación principal.

QUINTA. PROPIEDAD HORIZONTAL. La enajenación de el (los) inmueble(s) objeto del presente contrato, a los cuales les corresponde el coeficiente de copropiedad determinado en el Reglamento de Propiedad Horizontal, comprenden no sólo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo de cada propietario, sino el derecho de participación sobre los bienes comunes de "PORTAL DEL SOL APARTAMENTOS", de acuerdo con lo establecido en la Ley 675 de 2001, las demás normas pertinentes y el Reglamento de Propiedad Horizontal a que está sometido, según la Escritura Pública cuatro mil trescientos siete (4307) del nueve (09) de Septiembre de dos mil trece (2013), otorgada en la Notaría cuarenta y ocho (48) del Círculo de Bogotá.

SEXTA. ENTREGA MATERIAL. EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE hará entrega real y material del (de los) inmueble(s) objeto del presente contrato, materia de esta compraventa el día **DIECINUEVE (19) de MARZO de dos mil catorce (2014)**. No obstante lo anterior, las partes de mutuo acuerdo pueden señalar una fecha anterior o posterior. De conformidad con las normas legales vigentes.

PARAGRAFO PRIMERO. EL (LOS) COMPRADOR(ES) acepta(n) desde ahora la prórroga en la fecha de entrega del inmueble y exonera(n) de toda responsabilidad al **FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE**, por la no entrega del inmueble en la fecha acordada por causa de fuerza mayor o caso fortuito. En tales eventos se prórrogará la entrega del inmueble en un plazo igual a la duración de la causa que dio origen a la fuerza mayor o caso fortuito. En este caso, **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE** notificará por escrito a **EL (LOS) COMPRADOR(ES)** la nueva fecha de entrega física del inmueble.

PARAGRAFO SEGUNDO. Si por causas atribuibles a terceros y ajenas al **FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE**, en la fecha pactada para la entrega no estuvieren instaladas las redes de acueducto y



República de Colombia



Aa013913055

0.96.9



República de Colombia

25/10/2014

1820276041855-CH

Mapa notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca064290857

Sergio A. León P.
Abogado
Banco Caja Social

energía o no se hubieren podido culminar las obras civiles del (de los) inmueble(s) u obras básicas que forman parte el inmueble objeto de la compraventa, o no estuvieren conectados los servicios públicos por parte de las empresas prestadoras de los servicios públicos, habrá lugar a la prórroga en la entrega del inmueble por el término requerido para la culminación, instalación y/o conexión, de lo cual se dejará constancia por escrito.

PARÁGRAFO TERCERO: De la entrega real y material del inmueble se dejará constancia en una Acta suscrita por **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE y EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** en donde consten las condiciones reales de la entrega, el recibo a satisfacción y/o los detalles de acabados que deban ser corregidos o arreglados por parte de **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE**, dentro de los plazos establecidos en dicha acta.

PARÁGRAFO CUARTO: No obstante la forma de entrega aquí pactada, **EL(LOS) COMPRADOR(ES)** renuncia(n) a la condición resolutoria derivada de la entrega, por lo cual este instrumento se otorga en forma firme e irrevocable.

SÉPTIMA: PERMISO DE ENAJENACIÓN. **EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE** deja constancia que mediante radicación número 400020130074 del once (11) de marzo de dos mil trece (2013), se radicaron ante la Secretaría Distrital del Hábitat los documentos para el permiso de enajenación de "PORTAL DEL SOL APARTAMENTOS".

OCTAVA: CONSTANCIAS: De conformidad con lo ordenado por las normas correspondientes, las partes dejan expresa constancia de los siguientes hechos:

8.1. Que el valor del Subsidio Familiar de Vivienda con cuyo producto se paga parte del precio del inmueble objeto de la presente Compraventa es de **DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS (\$10.767.300.00)** M/cte., otorgado por la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR**, el cual fue adjudicado el día Trece (13) de Octubre de dos mil doce (2012), prorrogado mediante comunicación de Febrero de

dos mil catorce (2.014), a nombre de **JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA** y **DIANA PAOLA MORALES ORTIZ**, mayor(es) de edad, e identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **1.030.552.738** y **1.013.593.915** expedida(s) en Bogotá D.C., respectivamente, y **SAMUEL ALEJANDRO MORA MORALES (Menor de Edad)**.

8.2. Que en la presente Escritura Pública se protocoliza copia de la carta de aprobación del subsidio atrás referido.

8.3. Que el inmueble objeto del presente contrato es una solución de Vivienda de Interés Social obtenida con aportes del Subsidio Familiar de Vivienda.

8.4. Que de conformidad con lo previsto en los artículos 8º y 30 de la Ley 03 de 1.991, los artículos 40 y 42 del Decreto 2190 de 2009, y el Artículo 21 de la Ley 1537 de 2.012, el Subsidio Familiar de Vivienda será restituido a la entidad otorgante **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR**:

- Cuando el beneficiario transfiera el dominio de la solución de vivienda o deje de residir en ella antes de haber transcurrido **DIEZ (10)** años, desde la fecha de su transferencia, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.

- Cuando se compruebe que existe falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del subsidio, quedando inhabilitado por el término de diez (10) años para volver a solicitarlo.

- Cuando se compruebe que los beneficiarios han sido condenados por delitos cometidos en contra de menores de edad, de acuerdo con lo que certifique la entidad competente.

- Una vez vencido el plazo establecido en el Artículo 21 de la Ley 1537 de 2.012, las entidades otorgantes del subsidio familiar de vivienda tendrán un derecho de preferencia para la compra de los inmuebles en el evento en que el propietario decida vender su vivienda. En consecuencia, los propietarios deberán ofrecerlos en primer término a las entidades mencionadas, por una sola vez, cuyos representantes dispondrán de un plazo de tres (3) meses desde la fecha de recepción de la oferta para manifestar si deciden hacer efectivo este derecho, y un plazo adicional de seis (6) meses para perfeccionar



República de Colombia

23

0 96 9



Aa013313054

la transacción. Las condiciones para la adquisición de la vivienda, la metodología para definir su valor de compra y la definición de la entidad que podrá adquirir la vivienda en el caso en que concurren varios otorgantes del subsidio, serán definidas mediante reglamento por el Gobierno Nacional.

La prohibición de transferencia y el derecho de preferencia deberán inscribirse en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de conformidad con el Artículo 21 de la Ley 1537 de 2.012.

8.5. En caso de remate, deberá efectuarse la devolución del subsidio, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 62 del Decreto 2190 de 2009: "Restitución del subsidio en caso de remate. En el caso en que la vivienda adquirida o construida con la aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda fuere objeto de remate judicial, dentro del plazo de cinco años contados a partir de la fecha de expedición del documento que acredita la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda, y luego de deducirse el valor del crédito hipotecario insoluto y sus intereses y las costas correspondientes y demás créditos que gocen de privilegio conforme a la ley, deberá restituirse a la entidad otorgante el saldo hasta el monto del subsidio otorgado, en valor constante."

NOVENA. Con la suscripción del presente contrato, EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), el VENDEDOR y el FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE declaran que para todos los efectos legales, las cláusulas y declaraciones realizadas en el presente instrumento público primarán y por ende modificarán cualquier estipulación contraria o contradictoria a las mismas señalada en el contrato de promesa de compraventa suscrito el VEINTINUEVE (29) de AGOSTO de dos mil trece (2.013), suscrito entre EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) y el FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE, al cual se le da cumplimiento con la celebración del presente instrumento público.

DÉCIMA. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO. La gestión de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., es la de un profesional. Su obligación es de medio y no de

Papel material para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel material para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del notario (material)



Ca054290856

Sergio A. León R
Abogado
Banco Caja Social

resultado, respondiendo en todo caso hasta por la culpa leve. La fiduciaria no asume en virtud del contrato de fiducia suscrito con EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE con recursos propios, ninguna obligación tendiente a financiar al fideicomitente o al proyecto, ni a facilitar, con base en sus recursos, la satisfacción de obligación alguna garantizada por el fideicomiso. FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., no es constructor, comercializador, promotor, veedor, interventor, gerente ni vendedor del Proyecto, ni partícipe de manera alguna, en el desarrollo del PROYECTO EL PORTAL DEL SOL APARTAMENTOS y en consecuencia no es responsable ni debe serlo por la terminación, entrega, calidad, saneamiento o precio de las unidades que conforman dicho proyecto, ni demás aspectos técnicos, económicos o comerciales que hayan determinado la viabilidad para su realización.

Presente(s) nuevamente EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) DECLARA(N): a) Que acepta(n) esta escritura, la venta que en ella se contiene y las estipulaciones que se hacen por estar todo a su entera satisfacción y se da cumplimiento al contrato de promesa de compraventa suscrito con Urbansa S.A. b) Que serán de su cargo los valores que liquiden las empresas de servicios públicos por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad a la suscripción del presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el inmueble decreten o liquiden la nación y/o este Municipio a partir de la fecha de suscripción del presente contrato. c) Que conoce(n) y acepta(n) el Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto PORTAL DEL SOL APARTAMENTOS, de la cual es parte integrante el inmueble adquirido y se obliga(n) a cumplirla en todo su contenido, obligación que cobija a sus causahabientes a cualquier título. d) Que conocen y aceptan los términos y condiciones del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración No. 21-34460 de fecha quince (15) de abril de dos mil trece (2013). e) Que renuncian a toda condición resolutoria derivada de la presente compraventa.

Presente(s) nuevamente EL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE declara:



República de Colombia

25

0 96 9



A3018313053



República de Colombia

25/02/2014 10:20:55 AM C:\USERS\ADMINISTRADOR\

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



Ce054290653

Gorgio A. León R

Abogado Excmo

Barice Caja 6 Greba

1. Que acepta la venta contenida en esta Escritura Pública de Compraventa firmada por Fiduciaria Bogotá como vocera del Patrimonio Autónomo **FIDEICOMISO FIDUBOGOTA - EL PORTAL DEL SOL**.
2. Que acepta que la Fiduciaria comparece solo para dar cumplimiento a su obligación contenida en el Contrato de Fiducia Mercantil No. 21-34460 del quince (15) de abril de dos mil tres (2013).
3. Que se obliga a salir al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios en los términos de ley y de conformidad con lo establecido en el contrato de Fiducia.
4. Que en su calidad de **FIDEICOMITENTE / COMERCIALIZADOR, CONSTRUCTOR Y GERENTE** se obliga a responder por la calidad de la construcción del inmueble objeto de la presente compraventa.

SECCION SEGUNDA

CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA y DIANA PAOLA MORALES ORTIZ, identificado(s) tal como aparece(n) al pie de su(s) firma(s), de las condiciones civiles y personales indicadas al inicio de este instrumento manifiesta(n) que, de acuerdo con lo establecido en el Artículo sesenta (60) de la Ley novena (9a.) de mil novecientos ochenta y nueve (1989) modificado por el Artículo treinta y ocho (38) de la Ley cero tres (03) de mil novecientos noventa y uno (1991), constituye(n) **PATRIMONIO DE FAMILIA** sobre el inmueble descrito por su ubicación, cabida y linderos en la cláusula PRIMERA del contrato de compraventa, a favor suyo, de su cónyuge o compañero(a) permanente, de su(s) hijo(s) menor(es) de edad o de los que llegare a tener, el cual se regirá para todos los efectos legales por la citada norma, reconociendo desde ya, que la(s) única(s) persona(s) que puede(n) perseguir y embargar el bien sobre el cual se constituye el **PATRIMONIO DE FAMILIA** es(son) la(s) entidad(es) que financie(n) la adquisición de éste y otros inmueble(s), en cabeza de su Representante Legal o quien legalmente represente sus derechos y/o la persona o personas a quien(es) ésta(s) le(s) transfiera(n) o ceda(n) a cualquier título el(los) crédito(s) y las garantías que lo amparan.

SECCIÓN TERCERA

HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA

Compareció(eron) **JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA** y **DIANA PAOLA MORALES ORTIZ**, mayor(es) de edad y domiciliado(s) en la ciudad de Bogotá D.C., identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) **1.030.552.738** y **1.013.593.915**, expedida(s) en Bogotá D.C., respectivamente, de estado civil **Solteros**, con **unión marital de hecho** entre sí, por más de dos (2) años, quien(es) en este acto obra(h) en su propio nombre, y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente **El(Los) Hipotecante(s)**, y manifestó(aron):

Primero: Que constituye Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, establecimiento bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, quien para los efectos de este instrumento en adelante se denominará **El Acreedor**, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): **APARTAMENTO NUMERO CUATROCIENTOS CUATRO (404) INTERIOR CUATRO (4)**, que forma(h) parte del proyecto **"CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL SOL APARTAMENTOS"**, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., Cundinamarca, distinguido en la nomenclatura urbana **CARRERA 98B, NUMERO 73-80 SUR** del municipio de Bogotá, Localidad 7 de Bosa, Cundinamarca. El **APARTAMENTO NUMERO CUATROCIENTOS CUATRO (404) INTERIOR CUATRO (4)**, tienen las matrículas inmobiliarias números **50S-40643624** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá, Zona Sur, cuya descripción de cabida y linderos está ampliamente consignada en la primera parte de este instrumento público.

Parágrafo Primero: No obstante la mención de áreas y linderos del inmueble objeto del presente contrato, la hipoteca recae sobre cuerpo cierto.

Parágrafo Segundo: **"PORTAL DEL SOL APARTAMENTOS"**, fue sometido al Régimen de Propiedad Horizontal con el llenado de todos los requisitos previstos en la Ley, cuyo reglamento fue protocolizado y elevado a escritura pública número cuatro mil trescientos siete (4307) del nueve (09) de Septiembre de dos mil trece (2013), otorgada en la Notaría cuarenta y ocho (48) del Circuito de Bogotá, debidamente registrada.



República de Colombia

27

0 96 9



Aa013313052

Segundo: Que El(Los) Hipotecante(s) en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad.

Tercero: Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue(ron) adquirido(s) por compra que del mismo hizo a FIDUCIARIA BOGOTÁ como vocera del patrimonio autónomo "FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ - EL PORTAL DEL SOL" identificado con el NIT. 830.055.897-7, como consta en la primera parte de este instrumento y como aparecía registrada en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50S-40643624 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.

Cuarto: Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s) JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA y DIANA PAOLA MORALES ORTIZ, por DOSCIENTAS TRES MIL SETECIENTAS OCHENTA Y UNA UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL CIENTO TRECE DIEZMILÉSIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (en adelante UVR) (203.781.6113 UVR), que en la fecha de expedición de la carta de aprobación del crédito equivalen a la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$42.500.000.00) MONEDA CORRIENTE, así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a El Acreedor no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en PESOS MONEDA LEGAL o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya debidamente aprobadas por la autoridad competente ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de El(Los) Hipotecante(s), ya sea conjunta, separada, o individualmente y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto, incluyendo costas

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el testario



República de Colombia

25/12/2014 19:06:13

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del notario notarial



Sergio A. León
Abogado
Banco Cajas Social

Cad64290854

decretadas en proceso judicial; adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por El(Los) Hipotecante(s) individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de El Acreedor directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a El Acreedor, o que los negociare, endosare o cediere en el futuro por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de El(Los) Hipotecante(s). Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas.

Quinto: Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro, a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado en UVR por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s). Para el efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por El Acreedor, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía.

Parágrafo: En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, El(Los) Hipotecante(s) certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento.



República de Colombia

2011

0 96 9



A3013313051



República de Colombia

25/07/2014 10:20:30 AM CXC3-920083

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



Abogado Escribo
Banco Caja Social Cad64290863

Sexto: Que declara(n) además: (a) que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; (b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o limite(n) su negociabilidad, a excepción de las derivadas del régimen de propiedad horizontal. En todo caso, El(Los) Hipotecante(s) saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; (c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; (d) que se compromete(n) a entregar a El Acreedor la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de El Acreedor, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; (e) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, El(Los) Hipotecante(s) desde ahora confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a El Acreedor para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, solicite en nombre de El(Los) Hipotecante(s) la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya.

Séptimo: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de El Acreedor así como el riesgo de muerte de El(Los) Hipotecante(s) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a

mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes, las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente.

Parágrafo Primero: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a El Acreedor para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento, acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por El Acreedor obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de haber el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(nos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tales prima(s).

Parágrafo Segundo: Sin perjuicio de lo anterior El Acreedor está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del El Acreedor.

Octavo: Que El Hipotecante autoriza a El Acreedor, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos:

- a. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s).
- b. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor.
- c. Cuando solicite o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.
- d. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a El



República de Colombia



A013313050

0 96 9

Acreedor para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo.

e. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.

f. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de El Acreedor.

g. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de El Acreedor no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios.

h. Cuando El(Los) Hipotecante(s) no den al(los) crédito(s) otorgados por El Acreedor a la destinación para la cual fuere(n) concedido(s).

i. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de El Acreedor para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte de El(Los) Hipotecante(s); (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por El Acreedor derivadas de estos conceptos en los eventos en que El Acreedor haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).

j. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.

k. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía dentro de

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

25-07-2014 16:22:05 48205501

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Ca064290052

Sergio A. Londoño
Abogado Externo
Banco Caja Social

los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s); si es del caso. _____

l. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos; (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. _____

m. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a El Acreedor el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado de acuerdo con la liquidación que hiciere El Acreedor. _____

n. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de El(Los) Hipotecante(s), adquirida individual, conjunta o separadamente. _____

o. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de las obligaciones a cargo de El(Los) Hipotecante(s), amparadas con la presente hipoteca. _____

Noveno: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras El Acreedor no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de El(Los) Hipotecante(s) cualquier obligación pendiente pago. _____

Décimo: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de El Acreedor para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se



República de Colombia

33

0 96 9



4a013313049

garantizan con esta hipoteca.

Décimo Primero: Que El(Los) Hipotecante(s) acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso o traspaso que El Acreedor realice a un tercero de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de El(Los) Hipotecante(s) amparados por la garantía hipotecaria y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de El Acreedor para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s).

Décimo Segundo: El Acreedor desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 de la Circular Externa No. 085 de 2000 de la Superintendencia Bancaria o la norma que la modifique o sustituya, siempre y cuando el constructor haya cancelado a El Acreedor la prorrata correspondiente y El(Los) Hipotecante(s) haya cumplido todas las obligaciones para con El Acreedor, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse a la firma del pagaré, gastos legales y seguros, entre otros.

Décimo Tercero: Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca El Acreedor estará obligado con El(Los) Hipotecante(s) a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo ni a la promesa o compromiso de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de El(Los) Hipotecante(s). En desarrollo de lo anterior El(Los) Hipotecante(s) reconoce(n) expresamente el derecho del El Acreedor para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con El(Los) Hipotecante(s) o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las



República de Colombia

25/02/2014 10:01:56 AM

Papel notarial para uso exclusivo de copias de expedientes públicos, certificados y documentos del arrolamiento notarial



Ca004290851

Sergio A. León R.
Abogado Externo
Banco Caja Social

obligaciones que asuma El Acreedor en los términos mencionados, tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca.

Décimo Cuarto: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s) sea cedido a otra entidad financiera a petición de El(Los) Hipotecante(s), El Acreedor autorizará la cesión del crédito y esta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez El(Los) Hipotecante(s) cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario.

Décimo Quinto: Declaro(amos) que tengo(emos) pleno conocimiento de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble financiado en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantía hipotecaria, El Acreedor me(hos) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble gravamen que estará vigente hasta el día en que el saldo de la obligación a (mi)(nuestro) cargo represente menos del veinte por ciento (20%) del valor comercial del inmueble.

Presente **LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 39.750.698, expedida en Fontibón y manifestó:

Primero: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación, en su condición de apoderada general de BANCO CAJA SOCIAL (para todos los efectos El Acreedor), establecimiento bancario, con autorización de funcionamiento renovada mediante la Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera de Colombia, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, entidad que mediante proceso de fusión absorbió al Banco Colmena S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, según poder general, amplio y



República de Colombia

#III

0 969



Aa013313049

suficiente, conferido mediante escritura pública número setecientos setenta (770) del veinticuatro de mayo (24) del dos mil doce (2012) otorgada en la Notaría cuarenta y cinco (45) del círculo de Bogotá. Adicionada mediante Escritura pública No. 1475 del 13 de septiembre del 2012, otorgada en la notaría 45 del círculo de Bogotá, cuya copia auténtica se presenta para su protocolización con este instrumento.

Segundo: Que en la condición antes mencionada acepta para El Acreedor, la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél por encontrarse en todo a su entera satisfacción.

SECCIÓN CUARTA

LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN

JOSÉ ANTONIO CARVAJAL BERMÚDEZ, quien dijo ser mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.862.299 expedida en Bogotá, quien para los efectos del presente instrumento obra en la condición de Apoderado del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, establecimiento con existencia legal y domicilio principal en Bogotá D.C., convertido a Banco Comercial con su actual denominación por escritura número tres mil ochocientos noventa (#3.890) del veinticinco (25) de Julio de mil novecientos noventa y siete (1.997) otorgada en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, lo que acredita con los certificados de existencia y representación legal expedidos por la Superintendencia Financiera de Colombia y por la Cámara de Comercio de Bogotá, que se protocolizan con la presente escritura en ejercicio del poder conferido por el Representante Legal de la citada Entidad Bancaria, contenido en la escritura número dos mil ciento sesenta y nueve (#2.169) del diecisiete (17) de marzo de dos mil diez (2.010) otorgada en la Notaría Setenta y Uno (71) del Círculo de Bogotá, cuya copia auténtica anexa para su protocolización, manifiesta que por la presente escritura procede a efectuar una **CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA**, con sustento en las siguientes **DECLARACIONES**:

PRIMERO: Que por escritura dos mil trescientos noventa y cinco (2.395) del

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

25/02/2014 10:05:52 AM C0064290850



Ca0064290850

Sergio A. León R
Abogado Extinguido
Banco Caja Social

treinta (30) de mayo de dos mil trece (2013) otorgada en la Notaría Cuarenta y Ocho (48) del Circuito de Bogotá, se constituyó por la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del patrimonio autónomo "FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ - EL PORTAL DEL SOL", hipoteca a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. para garantizar el crédito de constructor otorgado a URBANSA S.A. que recayó sobre el inmueble con folio de matrícula número 50S-40543836, ubicado en la de la actual nomenclatura urbana oficial de la ciudad de Bogotá, D.C.

SEGUNDO: Que LA DEUDORA HIPOTECARIA ha abonado la suma de DIECINUEVE MILLONES DE PESOS (\$19.000.000.00) moneda legal colombiana a la obligación inicial y ha solicitado la liberación parcial de las hipotecas que en mayor extensión recaen sobre los inmuebles que se describen en la cláusula siguiente.

TERCERO: Que en el carácter indicado el compareciente libera del gravamen hipotecario constituido en mayor extensión a favor de su representada por la citada escritura pública número otorgada en la Notaría del Circuito de Bogotá, los siguientes inmuebles:

APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS CUATRO (404) INTERIOR CUATRO (4), que forma(n) parte del proyecto "PORTAL DEL SOL APARTAMENTOS", ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., Cundinamarca, distinguido en la nomenclatura urbana CARRERA 98B NUMERO 73-80 SUR del municipio de Bogotá, identificados con los folios individuales de matrícula inmobiliaria números 50S-40643624.

CUARTO: Que salvo lo expresado en el numeral anterior, la hipoteca de mayor extensión mencionada en la cláusula PRIMERA de las presentes declaraciones y demás garantías constituidas sobre los inmuebles gravados con las mismas y en cuanto no hayan sido liberados expresamente de tales gravámenes, quedan vigentes y sin modificación a cargo de la deudora hipotecaria y a favor de DAVIVIENDA.



37

0000

QUINTO: En cumplimiento de lo normado en el literal c) del Artículo 22 del Decreto 1.681 de 1.996, para efectos de determinar los derechos notariales y de registro de las presentes cancelaciones parciales, la proporción que le corresponde a los inmuebles sobre los cuales ellas recaen, respecto de los gravámenes hipotecarios de mayor extensión es equivalente al valor de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.417.000.00)** moneda legal colombiana.

(HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA)

NOTA. I: Este Instrumento fue firmado fuera del despacho por los Representantes Legales, tanto de la Sociedad "FIDUBOGOTÁ S.A.", URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ URBANSA S.A., BANCO CAJA SOCIAL y BANCO DAVIVIENDA S.A. según el Artículo Doce (12) el Decreto dos mil ciento cuarenta y ocho (2148) de mil novecientos ochenta y tres (1983).

NOTA II: Para efectos de la liquidación de los derechos de registro de instrumentos públicos y notariales, se procederá de conformidad CON LA RESOLUCIÓN NÚMERO 0088 DE FECHA OCHO (08) DE ENERO DE DOS MIL CATORCE (2014) DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y PARA TAL EFECTO SE PROTOCOLIZA LA CARTA DE LA ENTIDAD CREDITICIA DONDE SE SEÑALA EL CUPO DE CRÉDITO APROBADO por un valor de CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$42.500.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

(Ley 258 de 1.996 - Modificada por la Ley 854 de 2.003)

El Notario, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley Doscientos Cincuenta y Ocho (258) del año 1.996, y reformada por la Ley Ochocientos Cincuenta y Cuatro (854) del año 2.003, manifiesta que NO es procedente la indagación por parte de la VENDEDORA por ser una **Persona Jurídica**.

Mapel, material para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Requiem de Chopin

Excepcional material para uso exclusivo de repáras de escrituras públicas, redigiéndolas y documentándolas del archivio notarial



Abogado Externo
Banco Caja Social

Igualmente, en cumplimiento de la misma Ley indagó a **LOS COMPRADORES**
 – **HIPOTECANTES**, sobre su estado civil y sobre la Afectación a Vivienda Familiar, quien(es) manifestó(aron) **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO**:

a) Que son de estado civil: **Solteros**, con unión marital de hecho entre sí, por más de dos (2) años.

b) Que **NO** poseen otro inmueble sometido a Afectación a Vivienda Familiar. ---

c) Que es su voluntad que el inmueble que adquieren por medio del presente contrato **NO QUEDE** sometido a la Afectación a Vivienda Familiar. ---

ADVERTENCIA: El Notario advirtió a los otorgantes del presente título, que la Ley establece que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar.

COMPROBANTES FISCALES:

El Notario deja constancia que se cumplió con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Se **PROTOCOLIZA** el siguiente comprobante que acredita el cumplimiento de las obligaciones tributarias:

DECLARACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 2.014

AUTOADHESIVO No. 07304010014100

CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE UBICADO EN: BOGOTÁ D.C.

CON NOMBRE O NOMENCLATURA: KR 98B 73 80 SUR IN 4 AP 404

REGISTRO CATASTRAL No.

MATRICULA INMOBILIARIA No. 40643624

AUTOAVALÚO: \$50.712.000

FORMULARIO No. 2014301010001022855

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INSTITUTO DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN SUBDIRECCIÓN

TÉCNICA DE OPERACIONES OFICINA DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE

PIN DE SEGURIDAD: APSAABOXAPSGNA

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 98B 73 80 SUR AP 404 IN 4



República de Colombia

39

0 96 9



A5019313046

MATRICULA INMOBILIARIA: 40643624

CÉDULA CATASTRAL: SIN

CHIP: 00000424693

FECHA DE EXPEDICIÓN: 13-03-2014

FECHA DE VENCIMIENTO: 12-04-2014

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 **NULIDAD DE EFECTOS:** El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente.

CONSECUTIVO No. 718603

NOTA: Se protocoliza(n) el(os) estado(s) de cuenta por concepto predial generado por la ventanilla única de registro VUR

Matricula(s) Inmobiliaria(s) Número(s): 40643836

Chip(s) Catastral(es): AAA0217NJEA

Cédula(s) Catastral(es): 205319150100000000

No(s). Consulta: 2014-572188

Fecha(s): 19-02-2014, 12:32 PM.

CONSTANCIA SOBRE CONTRIBUCIÓN A LAS EXPENSAS COMUNES

(Artículo 29 Ley 675 de 2.001):

Se deja constancia de haber exigido la NOTARÍA a los enajenantes el PAZ Y SALVO por contribuciones a las expensas comunes expedido por el Representante Legal de la Copropiedad, conforme lo ordena el Artículo 29 de la Ley 675 de 2.001, y haber prevenido a los contratantes que, en todo caso, según la misma disposición, existe SOLIDARIDAD entre enajenante(s) y adquirente(s) por deudas que existan con la Copropiedad por el concepto dicho. Se protocoliza PAZ Y SALVO correspondiente al mes de MARZO de 2014.

CONSTANCIA SOBRE LECTURA, APROBACIÓN POR LOS INTERVINIENTES U

Papel notarial para una exclusión en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

25/02/2014 10:03:19 AM C-50005

Papel notarial para una exclusión de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca064290848

Cargio A. León R
Abogado
Banco Caja Social

OTORGANTES Y AUTORIZACIÓN DEL INSTRUMENTO POR EL NOTARIO: Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere. La firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la notaría no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario. En tal caso, la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por los que intervinieron en la inicial y sufragada por ellos mismos (Artículo 35 Decreto Ley 860 de 1.970).

ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO: Se deja constancia que el(los) interviniente(s) fue(ron) advertido(s) sobre la obligación de registrar la presente Escritura Pública, dentro del término legal. El cual es de dos (2) meses para las ventas, vencido dicho término tendrá una sanción de intereses de mora por mes o fracción liquidados sobre el valor de impuesto de Registro y Anotación (Beneficencia), y de noventa (90) días hábiles, para las Escrituras de Hipotecas y Patrimonio de Familia. Inembargable, vencidos los cuales NO SERÁN INSCRITAS en el competente Registro.

ADVERTENCIA SOBRE ESTUDIO DE TÍTULOS: SE ADVIERTE A LOS USUARIOS QUE LOS NOTARIOS NO HACEN ESTUDIOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES NI REVISIONES SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL(DE LOS) BIEN(ES) MATERIA DEL(DE LOS) CONTRATO(S) SOBRE LO CUAL NO ASUMEN NINGUNA RESPONSABILIDAD, QUE CORRESPONDE A LOS PROPIOS INTERESADOS.

EL (LA) (LOS) (LAS) ADQUIRIENTE(S) declara(n) conocer la situación jurídica del bien materia de este contrato y conocer personalmente a la(s) persona(s) con quien(es) contrata.

IDENTIFICACIÓN DEL(LA LOS LAS) COMPARECIENTE(S): El (la los las) -



República de Colombia

41

0969



Aa013313045

compareciente (s) fue (ron) identificado (a)(s) con el (los) documento (s) que en esta Escritura se cita (n).

PAPEL SELLADO NOTARIAL: La presente Escritura Pública se extendió y queda protocolizada en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números: = Aa013313065 = Aa013313064 = Aa013313063 = Aa013313062 = Aa013313061 = Aa013313060 = Aa013313059 = Aa013313058 = Aa013313057 = Aa013313056 = Aa013313055 = Aa013313054 = Aa013313053 = Aa013313052 = Aa013313051 = Aa013313050 = Aa013313049 = Aa013313048 = Aa013313047 = Aa013313046 = Aa013313045 = Aa013313044 =

RECAUDOS

DERECHOS NOTARIALES (Tarifa Resolución 0088 de fecha 08 de Enero de 2.014)	\$ 233.011,00
TOTAL GASTOS DE ESCRITURACIÓN	\$ 490.000,00
IVA	\$ 105.682,00
RTE. FTE.	\$ 0 =
SUPERINT.	\$ 10.450,00
CTA.ESP.NOT.	\$ 10.450,00
TOTAL	\$ 859.593,00



República de Colombia

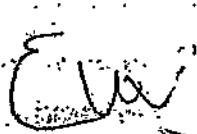
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, ratificación y documentos del archivo notarial



Ca064290847

Sergio A. León R.
Abogado
Barrero Cajas Social

LOS COMPARECIENTES,

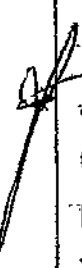

 ENRIQUE CASTRO HENAO

C.C. No. 79.158.521 de Usaquén

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. - FIDUBOGOTÁ S.A. - Actuando única y exclusivamente como VOCERA del PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado "FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ - EL PORTAL DEL SOL" - NIT. 830.055.897-7

- URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ URBANSA S.A.

NIT. 800.136.561-7 - En su calidad de FIDEICOMITENTE GERENTE, PROMOTOR Y CONSTRUCTOR.

 SEBASTIAN MORA
 JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA

C.C. No. 1030.552.738

DIRECCIÓN: KR 88 # 42 F 19 SUR

TELÉFONO No. 5716163

OCUPACIÓN: COORDINADOR

CIUDAD: Bogotá

ESTADO CIVIL: Unión Libre

EMAIL: jusebas8918@hotmail.com

 Diana Paola Morales
 DIANA PAOLA MORALES ORTIZ

C.C. No. 1013593915

DIRECCIÓN: Kr 88 # 42 F-19 sur

TELÉFONO No. 5716163

OCUPACIÓN: Docente

CIUDAD: Bogotá

ESTADO CIVIL: Unión libre

EMAIL: galis204@hotmail.com

0 969

AÑO GRAVABLE
2014



Formulario de autoliquidación
electrónica sin asistencia del
Impuesto Predial unificado

Formulario No:
2014301001022855

Nº referencia del recaudo

14014850829

301

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 40843624		3. GEOLOGÍA CATASTRAL	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 88B 73-20 SUR IN 4 AP 404		5. TERRENO (M2) 0.00		6. CONSTRUCCIÓN (M2) 29.01	
7. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		8. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		9. EXTENSIÓN 0.00	
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ URBANSA		11. IDENTIFICACIÓN NIT 800136581		12. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
13. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 12 98 35-PI 5		14. AJUSTE 0.00		15. EXTENSIÓN 0.00	
16. ASESORES DE PAGO		17. IDENTIFICACIÓN NIT		18. CÓDIGO DE MUNICIPIO	
19. LIQUIDACIÓN PRIVADA		20. VALOR A PAGAR		21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	
22. IMPUESTO A CARGO		23. INTERÉS DE MORA		24. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 + 21 + 22)	
25. IMPUESTO A CARGO		26. INTERÉS DE MORA		27. TOTAL A PAGAR (Renglón 25 + 26)	
28. IMPUESTO A CARGO		29. INTERÉS DE MORA		30. TOTAL A PAGAR (Renglón 28 + 29)	
31. IMPUESTO A CARGO		32. INTERÉS DE MORA		33. TOTAL A PAGAR (Renglón 31 + 32)	
34. IMPUESTO A CARGO		35. INTERÉS DE MORA		36. TOTAL A PAGAR (Renglón 34 + 35)	
37. IMPUESTO A CARGO		38. INTERÉS DE MORA		39. TOTAL A PAGAR (Renglón 37 + 38)	
40. IMPUESTO A CARGO		41. INTERÉS DE MORA		42. TOTAL A PAGAR (Renglón 40 + 41)	
43. IMPUESTO A CARGO		44. INTERÉS DE MORA		45. TOTAL A PAGAR (Renglón 43 + 44)	
46. IMPUESTO A CARGO		47. INTERÉS DE MORA		48. TOTAL A PAGAR (Renglón 46 + 47)	
49. IMPUESTO A CARGO		50. INTERÉS DE MORA		51. TOTAL A PAGAR (Renglón 49 + 50)	
52. IMPUESTO A CARGO		53. INTERÉS DE MORA		54. TOTAL A PAGAR (Renglón 52 + 53)	
55. IMPUESTO A CARGO		56. INTERÉS DE MORA		57. TOTAL A PAGAR (Renglón 55 + 56)	
58. IMPUESTO A CARGO		59. INTERÉS DE MORA		60. TOTAL A PAGAR (Renglón 58 + 59)	
61. IMPUESTO A CARGO		62. INTERÉS DE MORA		63. TOTAL A PAGAR (Renglón 61 + 62)	
64. IMPUESTO A CARGO		65. INTERÉS DE MORA		66. TOTAL A PAGAR (Renglón 64 + 65)	
67. IMPUESTO A CARGO		68. INTERÉS DE MORA		69. TOTAL A PAGAR (Renglón 67 + 68)	
70. IMPUESTO A CARGO		71. INTERÉS DE MORA		72. TOTAL A PAGAR (Renglón 70 + 71)	
73. IMPUESTO A CARGO		74. INTERÉS DE MORA		75. TOTAL A PAGAR (Renglón 73 + 74)	
76. IMPUESTO A CARGO		77. INTERÉS DE MORA		78. TOTAL A PAGAR (Renglón 76 + 77)	
79. IMPUESTO A CARGO		80. INTERÉS DE MORA		81. TOTAL A PAGAR (Renglón 79 + 80)	
82. IMPUESTO A CARGO		83. INTERÉS DE MORA		84. TOTAL A PAGAR (Renglón 82 + 83)	
85. IMPUESTO A CARGO		86. INTERÉS DE MORA		87. TOTAL A PAGAR (Renglón 85 + 86)	
88. IMPUESTO A CARGO		89. INTERÉS DE MORA		90. TOTAL A PAGAR (Renglón 88 + 89)	
91. IMPUESTO A CARGO		92. INTERÉS DE MORA		93. TOTAL A PAGAR (Renglón 91 + 92)	
94. IMPUESTO A CARGO		95. INTERÉS DE MORA		96. TOTAL A PAGAR (Renglón 94 + 95)	
97. IMPUESTO A CARGO		98. INTERÉS DE MORA		99. TOTAL A PAGAR (Renglón 97 + 98)	
100. IMPUESTO A CARGO		101. INTERÉS DE MORA		102. TOTAL A PAGAR (Renglón 100 + 101)	



República de Colombia

25/02/2014



Ca064289932



0969

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización Subdirección Técnica de Operaciones Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD

ApSAABOXAPSGN4

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 98B 73 80 SUR AP 104 IN 4
Matrícula Inmobiliaria: 40543624
Cédula Catastral: SIN
CHIP: 00000424693
Fecha de Expedición: 15-03-2014
Fecha de Vencimiento: 12-04-2014

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES/ A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS
POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 718603

DOMIDU11733:cvgarzon1/CVBARZON1

FULOZANO1

MAR-13-14 08:35:38

ADRA



BOGOTÁ
HUMANANA

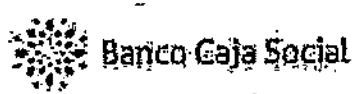
Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

NOTARIA 48 DE BOGOTA

ESPACIO

EN

BLANCO



Bogotá D.C., 26/02/2014

Señor(es)

JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA
DIANA PAOLA MORALES ORTIZ

KR 88 42 F 19 SUR

BOGOTA: (Bogotá D.C) :

Asunto: Ratificación de Crédito Hipotecario No. 10306171011291Z

Apreciado(s) señor(es):

Para el Banco Caja Social es muy grato comunicarle(s) que su solicitud de crédito hipotecario, ha sido aprobado con las siguientes características:

- Nombres y apellidos titular(es) del crédito:
 JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA - CC 1030552738
 DIANA PAOLA MORALES ORTIZ - CC 1013593915
 Dirección del Inmueble: KR 98 B 73 80 S IN 4 AP 404
 Valor: \$ 42,500,000.00 (CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE)
 Plazo: 240 (0) meses
 Sistema de Amortización: AMORTIZACION EN UVR - CUOTA DECRECIENTE - FRECH
 Tasa de Interés: Corresponderá a la definida por el Banco para este tipo de operaciones. En caso de mora, el Banco podrá cobrar la tasa de interés más alta permitida por la Ley.

Subsidio a la tasa de Interés Fijado: La asignación de este subsidio para compra de vivienda nueva, establecido por el Gobierno en el Decreto 1190 de 2012 y Decreto 701 de 2013, está condicionada a que al momento del desembolso haya disponibilidad de coberturas y al cumplimiento de la totalidad de los requisitos establecidos por el Gobierno Nacional para su aplicación.

Usted(es) deberá(n) tomar una póliza de seguros que cumpla con los ampáros de Vida e Incendio, Rayo y Terremoto, para lo cual puede(n) solicitar su inclusión en las pólizas de grupo tomadas por el Banco Caja Social para estos efectos.

Con el fin de continuar el trámite de constitución de la garantía hipotecaria, usted(es) debe(n) presentarse en el Centro de Servicios Hipotecarios para la firma de los pagarés. Anexo a la presente comunicación se encuentra la relación de documentos que debe(n) presentar como requisito para este procedimiento y para el estudio de títulos del inmueble.

- 1 El crédito estará respaldado por una hipoteca en primer grado sin límite de cuantía sobre el inmueble. El inmueble debe estar libre de todo tipo de gravamen diferente a la hipoteca a favor del Banco o medidas cautelares. En caso contrario, la entidad se abstendrá de desembolsar el crédito, aun cuando la hipoteca a favor del Banco ya haya sido registrada.
- 2 Para los créditos en UVR, el valor correspondiente al desembolso será convertido a unidades de valor real (UVR), con base en la cotización de dicha unidad en el día en que se realice el desembolso. El sistema de amortización que regirá el crédito se encontrará debidamente aprobado por la Superintendencia Financiera.
- 3 Fondo de Reserva para la estabilización de Cartera Hipotecaria.



Una vez se hayan entregado todos los documentos y firmado los pagarés, el Banco le(s) asignará un abogado externo quien adelantará el estudio de títulos y la constitución de la garantía hipotecaria. El plazo para cumplir los requisitos exigidos para el desembolso es de 120 días calendario, contados a partir de la fecha de esta comunicación. En caso contrario, el Banco podrá entender que usted(es) renuncia(n) a que se efectúe el desembolso del crédito, sin perjuicio del cumplimiento de algunos de los requisitos señalados.

El desembolso del crédito se hará de acuerdo con las indicaciones dadas por el (los) titular(es) del crédito en el formato "Condiciones de desembolso" suministrado por el Banco y los procedimientos que el Banco especifique, siempre y cuando usted(es) mantenga(n) las condiciones tenidas en cuenta por la entidad para la aprobación del crédito. En caso contrario, el Banco podrá abstenerse de realizar el desembolso.

Entre los principios y valores que el Banco estimula están la responsabilidad y el compromiso, los cuales estamos seguros que usted(es) comparte(n) y se verán reflejados en el cumplimiento de su obligación. Si usted(es) prevé(n) alguna dificultad en la atención de ésta, le(s) invitamos a acercarse a nuestras Oficinas o al Centro de Atención Personalizada (CAP) que le indique la oficina, donde estaremos atentos a colaborar(le/s).

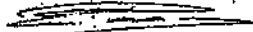
Si lo desea(n), puede(n) solicitar información sobre la calificación de riesgo de su obligación. Asimismo, contamos con su compromiso para actualizar sus datos por lo menos una vez al año o cuando la entidad lo requiera.

Una vez reunidos todos los documentos del listado anexo, debe(n) presentarse en el Centro de Servicios Hipotecarios, donde con gusto le(s) atenderemos; el tiempo estimado para este procedimiento es de 2 horas.

Ciudad	Centro de Servicios Hipotecarios	Horario
Bogotá	Calle 72 No. 10-71 Piso 2	8:00 am a 5:00 pm
Medellín	Carrera 48 No. 52-140 Piso 3	8:00 am a 11:30 am 2:00 pm a 4:00 pm
Cali	Calle 43 No. 4-25 Piso 13	
Barranquilla	Carrera 68 No. 75-12 Piso 4	
Bucaramanga	Calle 35 No. 19-41 Piso 3	

Para otras ciudades puede(n) acercarse a la oficina correspondiente donde le(s) brindaremos la información que requiera(n).

Cordialmente,


ESPERANZA PÉREZ MORA
Vicepresidente de Distribución y Ventas

El cumplimiento de estos requisitos en ningún caso obliga al Banco a desembolsar el crédito aprobado. Este se encuentra sujeto a las condiciones de liquidez de la entidad y a la vigencia de todas las características analizadas para su aprobación. En consecuencia, el Banco Caja Social podrá optar por no otorgar el crédito o aplazar su desembolso por el tiempo que considere necesario.

Bogotá, 13 de Marzo DEL 2014

Señores:
URBANSA S.A.
CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTAL DEL SOL

ASUNTO: ALCANCE ESTUDIO DE TITULOS
GARANTIA CUPO CONSTRUCTOR No. 1483/ CUPO DE
CREDITO Numero 103061710112917

Respetados Señores:

De acuerdo con el estudio de títulos de mayor extensión elaborado para el otorgamiento del cupo constructor No. 1483 / cupo de crédito en referencia, de fecha 21 de Octubre del 2013, folio de matrícula inmobiliaria (en mayor extensión No. (505-40543836)), nos permitimos manifestar que este estudio se hace extensivo al folio de matrícula inmobiliaria Numero 505-40643624 el cual es el resultante del folio de mayor extensión.

Este documento debe ser protocolizado individualmente por cada una de las unidades que conforman el proyecto, en la escritura pública de la hipoteca a favor de BANCO GAJA SOCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION A FAVOR DE DAVIVIENDA

Atentamente,



SERGIO ALFONSO LEON RIOS
Abogado Externo BCSC S.A.

NOTA: El presente alcance al Estudio de títulos solo podrá ser firmado por el Abogado que elaboró el mismo, por tratarse de un cupo de crédito.



Registraduría de Colombia

25-02-2014

Popul: mbratú para uso: certificación de copias de escrituras públicas, certificaciones de documentos del archi...



Calderón 289928

Notaría GUSTAVO...
MIGUEL ANJ...

Forma del Vol Apartamentos
compensar

0 969

Bogotá, D. C., 13 de octubre de 2012

Postulación No. 1101135290

Señor(a)

JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA

1101135290

KARRERA 88 # 42F - 72 SUR

BOGOTA



Apreciado (a) afiliado (a)

Es para mí muy grato comunicarle que su Caja de Compensación Familiar **COMPENSAR**, le ha otorgado un subsidio por valor de \$10,767,300.00, para adquirir una solución de Vivienda Nueva de Interés Social al grupo familiar conformado así:

NOMBRE	CEBULA	ESTADO CIVIL
JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA	1030552738	Unión Libre
DIANA PAOLA MORALES ORTIZ	1013593915	Unión Libre
SAMUEL ALEJANDRO MORA MORALES	Menor de Edad	Soltero (a)

Para utilizar el subsidio de vivienda tenga en cuenta:

- 1- Los estados civiles aquí contenidos no podrán ser modificados. En caso de modificarse debe renunciar y volver a solicitar el subsidio de vivienda.
- 2- La vigencia del subsidio de vivienda asignado es de 12 meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de la publicación de la asignación, es decir, el subsidio se encuentra vigente hasta el 31 de Diciembre de 2013. La escritura de compraventa del inmueble en la cual se aplique el subsidio, deberá suscribirse dentro de la vigencia del subsidio, dentro de los 60 días siguientes a su vencimiento el subsidio será pagado, siempre que se acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos para el giro del mismo. Si el subsidio no es cobrado dentro del plazo señalado, Compensar se reserva el derecho a cancelarlo automáticamente.
- 3- La solución de vivienda que usted elija debe cumplir las siguientes condiciones:
 - a. Debe corresponder a un programa de vivienda de interés social declarado elegible por la entidad competente y el constructor deberá estar inscrito en el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio como oferente.
 - b. De acuerdo con lo establecido en el numeral 2.6.1 del artículo 2 del Decreto 2190 de 2009, las soluciones de vivienda deberán contemplar como mínimo además del lote urbanizado, una edificación conformada por un espacio múltiple, cocina con

1101135290

Avenida B No. 49A-47
Dentel Teléfono 307 70 01
Bogotá D.C. Colombia
www.compensar.com





0969

mesón y lavaplatos, lavadero, baño con sanitario, lavamanos, ducha y como mínimo una alcoba; adicionalmente, podrán posibilitar el desarrollo posterior de la vivienda para incorporar dos espacios independientes para alcobas.

c. El subsidio se le otorga para adquirir una solución de vivienda de interés social por un valor máximo de 135 s.m.l.v.

4. Los recursos propios demostrados en el momento de la postulación, quedan comprometidos y deberán ser registrados en la escritura pública de compraventa como parte de pago de la cuota inicial. De no haber sido certificados en la postulación, igualmente deberá entregar recursos propios para la compra de vivienda.

5. La escritura pública deberá otorgarse a nombre del afiliado y de los beneficiarios del subsidio mayores de 18 años, sin embargo, si alguno de los beneficiarios mayores de edad diferentes al afiliado desea ser excluido de la firma de la escritura, deberá presentar formato firmado manifestando estar de acuerdo. Este formato puede ser descargado de la página web www.compensar.com/vivienda.

6. En la escritura pública deberá dejarse constancia expresa de los siguientes hechos:

- Que se trata de una solución de Vivienda de Interés social adquirida con aportes del Subsidio Familiar de Vivienda.
- Del valor del subsidio y de la fecha de adjudicación.
- En cláusula especial, deberá anotarse el nombre e identificación de cada uno de los miembros del hogar beneficiarios del subsidio.
- Precio y forma de pago de la solución de vivienda.
- Que el Subsidio Familiar de Vivienda será restituible a COMPENSAR cuando los beneficiarios transfieran la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha de su transferencia, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor. También será restituible el subsidio si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del subsidio o cuando se les compruebe que han sido condenadas por delitos cometidos en contra de menores de edad, de acuerdo con lo que certifique la autoridad competente, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012.
- Deberá constituirse patrimonio de familia en favor de los compradores, de sus hijos menores actuales o de los que llegaren a tener, de acuerdo con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 3a. de 1991.

7. En el caso en que la vivienda adquirida con aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda fuere objeto de remate judicial dentro del plazo establecido por ley y luego de deducirse el valor del crédito hipotecario insoluto y sus intereses y los costos correspondientes y demás créditos que gocen de privilegio conforme a la ley, el valor del subsidio deberá restituirse a Compensar en valor constante.

8. Al concederle este subsidio consideramos que la información por usted consignada en su solicitud No. 1101135290 es verídica y confiable, sin embargo nos reservamos el 1101135290



República de Colombia

Modelo autorizado para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca064289927

Avenida 28 No. 49 A-47
Cenital telefónica 3407 7011
Bogotá D.C. Colombia
www.compensar.com





0 969

derecho de su verificación y si comprobamos que existió falsedad o imprecisión en la información y/o documentación presentada, la adjudicación le será anulada, quedando inhabilitado por término de 10 años para volver a solicitarlo. Si la comprobación es posterior a la adjudicación, el desembolso del subsidio no será autorizado; si es posterior a la entrega del subsidio se procederá a solicitarle su restitución, conforme a lo establecido en el Art. 42 del Decreto 2190 de 2009.

IMPORTANTE: Si posterior a la fecha de la presente comunicación alguna de las condiciones descritas en el formulario de postulación debe ser modificada, como integrantes del hogar y estado civil, deberá informar esta situación ante Compensar antes de la firma de la promesa de compraventa y/o escritura. El Proceso de Subsidios estudiará y definirá el procedimiento a seguir. De no haber cumplido con este procedimiento, corre el riesgo que el subsidio no sea desembolsado, debiendo asumir este valor ante el vendedor de la solución de vivienda.

Para consultar los documentos que se requieren para el desembolso del subsidio al vendedor de la vivienda, ingrese a nuestra página web www.compensar.com/vivienda

En nombre de su Caja de Compensación Familiar COMPENSAR, le deseamos que este subsidio se convierta en el punto de partida de una época mejor para usted y toda su familia.

Cordial saludo,

CARLOS ANDRÉS RODRÍGUEZ C.
Líder Organ. Subsidios y Vivienda

1101135290

Avenida 68 No. 29 A-47
Barranquilla 810013-01
Bogotá D.C. 01101135290
www.compensar.com





0 9 6 9

Bogotá, Febrero de 2014

Señores
BENEFICIARIOS SUBSIDIO DE VIVIENDA
OFERENTES DE VIVIENDA
Bogotá, D.C.



Respetados señores:

De manera cordial me permito informarles que de acuerdo con lo establecido en el Artículo 51 del Decreto 2190 de 2009, el Consejo Directivo de Compensar mediante Acuerdo 52 del 28 de Enero de 2014 amplió por 12 meses adicionales la vigencia de los subsidios familiares de vivienda de interés social asignados por Compensar a partir del 1 de noviembre de 2011, cuyo vencimiento ocurra durante el año 2014.

A continuación detallamos las vigencias actualizadas, según fecha de asignación del subsidio, aclarando que la escritura pública en la que conste la adquisición, construcción o el mejoramiento, según sea el caso, deberá suscribirse dentro del periodo de vigencia del subsidio de vivienda. Dentro de los 60 días siguientes a su vencimiento el subsidio será pagado, siempre que se acredite el cumplimiento de los respectivos requisitos en las modalidades de adquisición de vivienda nueva, construcción en sitio propio o mejoramiento, según corresponda.

Año Adjudicación	Fecha Adjudicación		Vigencia hasta
	Desde	Hasta	
2010	01-sep-10	31-oct-10	31-dic-13 Vencido
2010	01-nov-10	31-dic-10	28-feb-14
2011	01-ene-11	28-feb-11	30-abr-14
2011	01-mar-11	30-abr-11	30-jun-14
2011	01-may-11	30-jun-11	31-ago-14
2011	01-jul-11	31-ago-11	31-oct-14
2011	01-sep-11	31-oct-11	31-dic-14
2011	01-nov-11	31-dic-11	28-feb-15
2012	01-ene-12	28-feb-12	30-abr-15
2012	01-mar-12	30-abr-12	30-jun-15
2012	01-may-12	30-jun-12	31-ago-15
2012	01-jul-12	30-ago-12	31-oct-15
2012	01-sep-12	31-oct-12	31-dic-15
2012	01-nov-12	31-dic-12	28-feb-15
2013	01-ene-13	28-feb-13	30-abr-15
2013	01-mar-13	30-abr-13	30-jun-15

República de Colombia
Papel municipal para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del registro inmobiliario



Avenida BB No. 40A - 27
Central Telefónica 1 07 70 01
www.compensar.com



compensar

0 969

2013	01-may-13	30-jun-13	31-ago-15
2013	01-jul-13	31-ago-13	31-oct-15
2013	01-sep-13	31-oct-13	31-dic-15
2013	01-nov-13	31-dic-13	28-feb-15

Atentamente,

Carlos

CARLOS ANDRÉS RODRÍGUEZ C.
Lider Otorgar Subsidios y Vivienda

Yolanda V.

VUR



HUCZANA

0 969

NOTARIA

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 40543836

Referencia Catastral: AAA0217NJEA

Cédula Catastral: 205319150100000000

No. Consulta: 2014-572188

Fecha: 19-02-2014 12:32 PM



República de Colombia

Banco notarial para uso exclusivo de copia de recuadros públicos, certificados y documentos del archivo notarial

DECLARACIÓN SABIENDO DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS					
AÑO	SI	NO		SI	NO
2014		X	OMISO		X
2013	X		\$0		X
2012	X		\$0		X
2011	X		\$0		X



Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

DIEGO LEONARDO PEREZ GONZALEZ
NOTARIA 48
BOGOTA D. C.
172.30.0.1

CURADURIA URBANA No. 5, Bogotá D.C.		No. DE RADICACIÓN		PÁGINA	
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO		12-5-2105		1	
Licencia de Construcción No. LC 13-5-004 II		FECHA DE RADICACIÓN			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 14 ENE. 2013		09-ago-2012			
FECHA DE EJECUTORIA: 08 FEB. 2013		CATEGORÍA: IV			
DIRECCIONES: KR 98 B 73 80 S (ACTUAL)					
La Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá D.C., JUANA SANZ MONTAÑO, en ejercicio de las facultades legales que la confieren la Ley 388 de Julio 16 de 1997, sus decretos reglamentarios y la ley 810 de 2003, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada					
RESUELVE					
Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA; DEMOLICIÓN TOTAL, PROPIEDAD HORIZONTAL, CERRAMIENTO para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) KR 98 B 73 80 S (ACTUAL) con chip(s) AAA0217NJE y matrícula(s) inmobiliaria(s) 50540543836 en el lote 9, manzana F, de la urbanización El Portal Del Sol - Elan 11 (Localidad Bosa), Titular(es): En calidad de Fideicomitente: SANDRA YANIRA MORENO PERALTA / SOCORRO GÓMEZ CARO, con identificación: 51674050 / 41703514, Constructor responsable: MANUEL FLOREZ cc. 79320710 Mat. 25700-41652 CND), Características básicas:					
1. MARCO NORMATIVO					
1.1 UPZ con CN	a. UPZ No: 87 (Tintal Sur), Decr.	b. SECTOR NORMATIVO:	c. USOS:	d. EDIFIC:	
		e. CÓD: ---	f. EJE: ---	g. PL 1:5000: ---	
h. ÁREA ACTIVIDAD:	Urbana Integral	i. ZONA:	Residencial		
j. TRATAMIENTO:	Consolidación	k. MODALIDAD:	Urbánística		
l. 2.2 N RIESGO:	a. Remoción en Masa: N.A.	b. Inundación: Media	1.3 MICRO ZONIFICACIÓN:	Altura 200	
2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO					
DESCRIPCIÓN USO		2.1 USOS	2.2 ESTACIONAMIENTOS		2.3 DEMANDA
Vivienda Multifamiliar	VIS: SI	ESCALA: No única	PROV: 65	VIS-PUB: 17	0
Sistema: Agrupación	Total después de la intervención: 240		BICL: 32	2.4 ESTRATO	2
3. CUADRO DE ÁREAS					
3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO:		CONJUNTO RESIDENCIAL - Portal Del Sol			
3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO		3.3 ÁREAS CONSTR.			
LOTE		VIVIENDA			
SOTANOS		COMERCIO			
SEMI-SOTANOS		DEJANOS / SERVICIOS			
PRIMER PISO		INST. DOTAC.			
PISOS RESTANTES		INDUSTRIA			
TOTAL CONSTRUIDO		TOTAL INTERVENIO			
LIBRE PRIMER PISO		GESTION ANTERIOR			
		TOTAL CONSTRUIDO			
4. EDIFICABILIDAD					
4.1 VOLUMETRIA		4.2 TIPOLOGIA Y AISLAMIENTO		4.3 ELEMENTOS RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO	
a. No PISOS HABITABLES	5	a. TIPOLOGIA		a. ANTEJARDIN	
b. ALTURA MAX EN METROS	15.08	b. AISLAMIENTO		3.00 mts por la Cra 98 B	
c. SOTANOS	0	a. LATERAL		5.00 mts por la Cra 1	
d. SEMISOTANOS	0	b. LATERAL 2		5 CERRAMIENTO	
e. No. EDIFICIOS	4	c. POSTERIOR		Altura: 1.50 mts - Longitud: 335.50 mts	
f. ETAPAS DE CONSTRUCCION	1	d. POSTERIOR 2		c. VOLADIZO	
g. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION.	No	e. ENTRE EDIFICACIONES		0.00 mts por la Cra 98 B	
h. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No	f. EMPATES PATOS		0.00 mts por la Cra 1	
i. INDICE DE OCUPACION	0.181	g. OTROS		d. RETROCESOS	
j. INDICE DE CONSTRUCCION	0.082			e. DIMENSION DE RETROCESOS	
4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO		4.5 ESTRUCTURAS		f. CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS VERDES	
DESTINACION	M	a. TIPO DE ORIENTACION		g. CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS VERDES	
ZONAS RECREATIVAS	83.88	b. TIPO DE ESTRUCTURA		h. CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS VERDES	
SERVICIOS COMUNALES	16.12	c. METODO DE DISEÑO		i. CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS VERDES	
ESTACIONAM. ADICIONAL	0	d. GRADO DE DESEMPEÑO		j. CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS VERDES	
		e. ELEM. NO ESTRUCTURALES		k. CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS VERDES	
		f. ANALISIS SISMICO		l. CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS VERDES	
5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA					
Planos Arquitectónicos (18) / Planos Acondicionamiento (7) / Estudios de Suelos (2) / Memoria de Cálculo (2) / Planos Estructurales (122)					
6. PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO					
AREA Y LINDEROS SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA INSCRITOS EN PLANO DE LOTE, UBICACION NOROCCIDENTAL SEGUN NOMENCLATURA ACTUAL. LAS TORRES TIPO A (NT 1 Y 2, 7 Y 8, 9 Y 10) CONTEMPLAN ESPACIOS DESIGNADOS COMO "FUTUROS BARROS" LOS CUALES REQUERIRAN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD RESPECTIVA EN EL MOMENTO DE SU CONSTRUCCION. ESTE PROYECTO SE ESTUDIO BAJO LA VIGENCIA DE LA NORMA COLOMBIANA DE DISEÑO Y CONSTRUCCION SISMO RESISTENTE NBR-10.					
VIGENCIA Y PRORROGA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE OCHO (8) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.					
Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Revisión ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.					
APROBACION CURADURIA URBANA: ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO					
Verbo. Jurídico	Verbo. Curaduría Urbana	Verbo. Arquitecto	Verbo. Grupo	Firma Curaduría	
Manuel Florez	Tatiana Revakina	Manuel Florez	Manuel Florez	Manuel Florez	

0.969

CURADURÍA URBANA No. 5 - Bogotá D.C.		No. DE RADICACIÓN	PAGINA
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO		12-5-2105	2
Licencia de Construcción No. LC 13-5-004		FECHA DE RADICACIÓN	
FECHA DE EXPEDICIÓN: 14 ENE. 2013		09 ago. 2012	
FECHA DE EJECUTORIA: 08 FEB. 2013		CATEGORIA: IV	
DIRECCIONES: KR 98 B 73 80 S (ACTUAL)			
7. Impuestos			

IMPUESTO	STICKER NO	FECHA	ÁREA DECL.	VALOR
Delincación	07153750031408	10-ene-13	13084.05	\$0
Delincación	07183720055581	03-ene-13	13084.05	\$0
Delincación	01221030027211	11-ene-13	13084.05	\$0

IMPUESTO DE PLUSVALIA: PREDIO NO GENERADOR DE PLUSVALIA

8. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Artículo 39, Numeral 1 Decreto 1469 de 2010).

Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. (Artículo 39 Numeral 3 Decreto 1469 de 2010.)

Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994, del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieran licencia ambiental o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo edicione, modifique o sustituya.

Quando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 53 del Decreto 1469 de 2010.

Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área, en caso de alinear el sistema estructura y en reforzamientos. (Artículo 39 Numeral 6 del Decreto 1469 de 2010.)

Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área. (Artículo 39 Numeral 9 del Decreto 1469 de 2010.)

Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida. (Artículo 39 Numeral 9 del Decreto 1469 de 2010.)

Dar cumplimiento por parte del constructor a las disposiciones contenidas en la norma colombiana de diseño de construcción sismorresistente NSR-10 Capítulo J, K y demás normas vigentes. (Artículo 39 Numeral 10 del Decreto 1469 de 2010.)

El replanteo será de entera responsabilidad del constructor; éste está obligado a respetar el espacio público y los predios vecinos, y en ningún caso podrá construir sobre estos.

Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo por la DPAE - Dirección de Prevención y Atención de Emergencias, deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras. El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 29, y 85 a 85 del Código de Policía de Bogotá Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público y deberes generales para la protección del espacio público.

Se deben adoptar las medidas de inspección requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localicen, de conformidad con el Decreto Nacional 948 de 1995 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 3321 de 1993 del Ministerio de Salud.

Esta Licencia no autoriza la tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.

De conformidad con el Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2006: Los titulares del impuesto de delincación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2006.

Las obras autorizadas deben contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya (Decreto 1469 del 2010, Artículo 39 Numeral 8.)



25/02/2013 10:06:45 AM 55025

República de Colombia

Reporte material para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo municipal



Ca064290803

INSTRUCTIVO DE DILIGENCIAMIENTO

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE:

- SOLICITANTE:** Escriba los datos del (los) solicitante(s), según se trate de persona natural o jurídica.
- IDENTIFICACIÓN:** Escriba el número de identificación tributaria de la persona jurídica o el número de cédula de la persona natural que solicita el trámite.
- REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA:** Si es solicitante una persona jurídica, escriba el nombre completo del representante legal.
- REGISTRO PARA LA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES N°:** Escriba el número que identifica a la persona natural o jurídica ante la Alcaldía Mayor como enajenador de inmuebles. Este registro se puede solicitar a la par con el presente trámite de radicación, presentando el formulario correspondiente, con sus anexos.
- DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES:** Escriba la dirección a la cual deben enviarse los oficios, notificaciones, requerimientos y demás comunicaciones que esta entidad requiere efectuar como ente de control.
- CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN:** Escriba el e-mail de la persona jurídica o natural solicitante a donde deben enviarse los oficios, notificaciones, requerimientos y demás comunicaciones que esta entidad requiere efectuar como ente de control.
- TELÉFONO:** Escriba el número de teléfono de contacto, con su extensión.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA:

- NOMBRE DEL PROYECTO DE VIVIENDA:** Señale el nombre completo que llevará el proyecto, con indicación expresa de etapa, sub-etapa, bloque, torre, interior, etc.
- NÚMERO Y TIPO DE VIVIENDAS:** Indique el número(s) y tipo(s) de unidades de vivienda, según se trate de apartamentos, casas y/o lotes.
- VIVIENDAS DISTRIBUIDAS EN:** Según el precio de venta de cada inmueble, expresado en múltiplos mínimos mensuales legales vigentes, clasifique cuántas viviendas son:
 - VIP 1, es decir, Vivienda de Interés Prioritario tipo 1, cuyo precio de venta es ≤ 50 smmlv;
 - VIP 2, es decir, Vivienda de Interés Prioritario tipo 2, cuyo precio de venta es > 50 y ≤ 70 smmlv;
 - VIS, Vivienda de Interés Social, cuyo precio de venta es > 70 y ≤ 135 smmlv, cuyo precio de venta es > 135 smmlv.
- DIRECCIÓN DEL PROYECTO (NOMENCLATURA ACTUAL):** Escriba la dirección del proyecto, utilizando la actual nomenclatura.
- LOCALIDAD - UPZ:** Señale la localidad y el número y nombre de la Unidad de Planeación Zonal UPZ donde se ubica el proyecto.
- ESTRATO:** Indique el estrato socioeconómico correspondiente al proyecto de vivienda.
- NÚMERO DE PISOS:** Indique el número máximo de pisos aprobados en la licencia de construcción.
- NÚMERO DE GARAJES:** Clasifique en: Garajes sencillos y/o Garajes dobles, todos garajes que pertenecen a esta edificación.
- LICENCIA DE URBANISMO:** Indique el número de la licencia de urbanismo, la fecha de ejecución y la curaduría que la expidió. Indique que no aplica en caso que no se haya en licencia de urbanismo.
- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:** Señale el número de la licencia de construcción, la fecha de ejecución y la curaduría que la expidió. Indique que no aplica en caso que se trate de venta de lotes baldíos.
- ÁREA DEL LOTE UTILIZADA PARA ESTA RADICACIÓN (m²):** Esta cifra en metros cuadrados correspondiente al terreno en el que se construirán las unidades de vivienda de que trata esta radicación.
- ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN, SEGÚN LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (m²):** Señale el área total construida o a construir en metros cuadrados, correspondiente al total aprobado en la licencia de construcción.
- ÁREA A CONSTRUIR PARA ESTA RADICACIÓN (m²):** Cuando la presente radicación abarca una parte de las unidades aprobadas en la licencia de construcción, indique proporcionalmente que corresponde solo a esas unidades. De lo contrario, este dato coincidirá con el número anterior.
- CHIFFRE:** Indique el CHIFFRE al cual o de los predios milímetros sobre los cuales se desarrollará el proyecto o la parte del proyecto que se radica.
- MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S):** Indique el (los) número(s) de la (s) matrícula(s) inmobiliaria(s) de la(s) inmueble(s) donde se desarrollará el proyecto de vivienda.
- AFECCIÓN POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA:** Señale según el Plan de Ordenamiento Territorial, si el terreno donde se desarrollará el proyecto de vivienda presenta riesgo por remoción en masa, y si es así, señale en la descripción del proyecto si se requiere o no ejecutar obras para mitigar el riesgo. Señalar el porcentaje de ejecución de las obras de mitigación para todo el proyecto o para la proporción correspondiente a las unidades para las cuales se solicita la radicación, según se trate de todo o parte del proyecto. (Anexo 14 del Decreto Distrital 199 de 2004).
- PORCENTAJE Y VALOR DEL AVANCE FÍSICO EJECUTADO CON BASE EN LOS COSTOS DIRECTOS:** Indique el porcentaje y el valor monetario en pesos del avance físico de la obra ejecutado, teniendo en cuenta los costos directos involucrados a la fecha sobre los costos directos totales del proyecto objeto de esta radicación.
- ESTARÁ SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL?** Señale si el proyecto estará sometido o no a propiedad horizontal; de acuerdo a la Ley 575 de 2001. En caso afirmativo y si ya se llevó a cabo la inscripción de la propiedad, el año y la notaría correspondiente, de lo contrario, dejar en blanco los espacios.
- TIENE GRAVAMEN HIPOTECARIO?** Señale si sobre el inmueble en el cual se desarrolla el proyecto pesa o no un gravamen hipotecario. En caso afirmativo indicar la escritura, el año y la notaría correspondiente. Si se encuentra en trámite, deje la opción en blanco.
- EXISTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDUCIARIO?** Señale si se ha constituido un patrimonio autónomo a través de una fiduciaria que ostenta la titularidad de los inmuebles. En caso afirmativo indique el nombre de la entidad fiduciaria, la escritura de constitución, el año y la notaría.
- EXISTE FIDUCIA DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS?** De caso de existir encargo fiduciario para administrar los recursos durante la presente, indique el nombre de la entidad fiduciaria, el número del contrato, la fecha hasta la cual está vigente y la fecha de la prórroga si la hubiere.

FORMA DE PRESENTAR LOS DOCUMENTOS

- Se debe armar un expediente en una carpeta colgante, en el cual se debe adjuntar según se este formato, foliado a lápiz en la parte superior derecha de cada hoja o plano, desde la primera hasta la última hoja. Los planos también deben foliarse.
- Los documentos presentados deben corresponder exclusivamente al proyecto presentado.
- Deben presentarse dos originales de documentos, impresos en formato oficial. Solo se permite uno de los formatos.
- La documentación debe ser suscrita por la persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el apoderado.

ACERCA DE LOS DOCUMENTOS RADICADOS

Deben radicarse los modelos de contratos de promesa de venta, de minuta de escritura y/o de cualquier otro que se vaya a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los siguientes: En los modelos se debe pagar la obligación de entregar el inmueble dotado de los servicios públicos debidamente contratados y el desdoble de las unidades del proyecto. Si el inmueble se encuentra gravado con hipoteca se debe incluir dentro de los modelos presentados la obligación del acreedor hipotecario de liberar las lotes o construcciones que se van a enajenar, mediante el pago proporcional del gravamen que afecta a cada lote o construcción. De acuerdo con el Artículo 9 de la Ley 66 de 1968, cuando el solicitante es diferente al titular del derecho de dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, este último deberá condicionar la solicitud y será solidariamente responsable con el solicitante de las obligaciones contractuales. Quien condicione no queda facultado por este acto hecho para limitar prometerse venta, minutas de escritura, recibir dinero del público o desarrollar cualquiera de las actividades de enajenación contempladas en el artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979. Para tal efecto, el condicionalista debe solicitar conjuntamente la radicación, presentando los documentos relacionados en este formato. En el oficio de condicionalista se debe indicar al quien condicione ejercer cualquiera de las actividades mencionadas o trasladar la titularidad del dominio al solicitante de la radicación.

Para los aportes contables del presupuesto de ingresos e inversión de los habitantes y/o de esta del proyecto, debe tenerse en cuenta: Añade siempre el balance general, estados de resultados con sus anexos, no anterior a dos meses. De acuerdo a la forma como se tributan los ingresos en el formato de Presupuesto Financiero Aportar: Para crédito bancario: Certificación del crédito en formato oficial, promesa y/o carta de aprobación del crédito, indicación del cupo, según el caso. Para ventas del proyecto: Cuando medie una entidad fiduciaria, remitir copia del encargo fiduciario y/o del contrato o escritura de fideiúsmo mercantil, estado de cuenta del fideiúsmo y/o informe de la fiduciaria sobre número de adherentes al terreno y el saldo monetario. Para créditos de participación: Informe del contador sobre el ingreso de los recursos y su destino. Para créditos futuros acordar el compromiso de financiamiento de los sobros o participaciones y su destino. Para otros recursos: Acreditar los aportes respectivos y/o justificar el crédito para garantizar la viabilidad del recurso, tal como documento de consorcio, unión temporal, cuentas en participación, etc.

Aportar la Información de Ventas con el valor estimado de venta de cada uno de los inmuebles para los cuales se solicita la radicación, en el Formato oficial.

Se entiende por licencia urbanística las licencias de urbanismo, parcelación, subdivisión, construcción o intervención y ocupación de espacio público de acuerdo con lo establecido en los artículos 1 y 2 del Decreto Nacional 304 de 2006. Alude al proyecto original con todas sus modificaciones, acompañada de sus respectivos planos arquitectónicos tipo, sin perjuicio de que en ejercicio de sus facultades de inspección, vigilancia y control, la Entidad pueda requerir la presentación de los demás planos y documentos que hacen parte integral de la licencia. Deberá anexarse tanto la licencia de urbanismo como la de parcelación, subdivisión, construcción o intervención y ocupación de espacio público, si existieren según el caso.

Verificación de obras de mitigación. En los casos en que el proyecto se encuentre localizado en zona de amenaza media o alta por fenómenos de remoción en masa según el Plan de Ordenamiento Territorial, el interesado deberá solicitar ocho (8) días hábiles antes de la solicitud de radicación de documentos para enajenación, la realización de una visita técnica para determinar que se hayan adelantado las obras de mitigación en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 141 del Decreto 199 de 2004. Para tal fin, presentar lo siguiente: 1. Copia de la licencia de construcción, 2. Estado detallado de amenaza y riesgo por fenómeno de remoción en masa que incluya recomendaciones de las obras de mitigación, con sus planos debidamente firmados, 3. Planos urbanísticos de localización de las etapas del proyecto.

13-2-202

2019年12月

RESEARCH

Approved: _____
Special Agent in Charge

Reinhold Guntz



ACTUALIZADO: OCTUBRE 2012

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salud y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (D.C. 1469 de 2010 art. 39).
2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y expedirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente (D.C. 1469 de 2010).
3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 531 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no regulan licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo Adicione, modifique o sustituya.
4. Cuando se trate de obras de construcción, para obra nueva o reconocimiento, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 53 del Dec. 1469 de 2010.
5. Someterse a una supervisión técnica en los términos que contengan las normas de construcción siempre resistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
6. Realizar las construcciones de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que conforman las normas de construcción siempre resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
7. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1987 o la norma que lo Adicione, modifique o sustituya.
8. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción elementales vigentes, Ley 400/97, y Decretos Reglamentarios: 2523/01, 2525/01 y 527/11.
9. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre iluminación de banquetas arquitectónicas para personas de movilidad reducida.
10. El constructor deberá prever los sistemas de enfriamiento colectivo de radiadores térmicos. Dec. 1140 de 2003.
11. Tomar las previsiones establecidas contra ruido en las predios ubicados en los límites establecidos por el D.A.M.A., Resolución 1198/98 DAMA.
12. Mitigar los riesgos en los inmuebles destinados a vivienda que se ubiquen en zonas de amenaza según los procedimientos y medidas establecidos, Res. 364/90 DPAE, Res. 866/00 Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.
13. Contar con la respectiva autorización por parte de la Alcaldía Local para el planeamiento de vallas, avisos y cualquier otra forma de publicidad exterior visual: Acuerdo 01/98 y Acuerdo 12/00 Alcaldía Mayor de Bogotá.
14. Cumplir las Normas vigentes para el diseño y la construcción de andenes y espacios públicos de circulación peatonal del D.C. Decreto 602/07.
15. Los bienes, los elementos y zonas de un edificio o conjunto, sometidos a régimen de Propiedad Horizontal, que permitan o faciliten la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso o goce de los bienes de dominio particular, pertenecan en común y pertenecan a los propietarios de tales bienes privados, son indivisibles y, mientras conserven su carácter de bienes comunes, son insusceptibles e inembargables en forma separada de los privados. Ley 675/03.
16. Las intervenciones en el Espacio Público con obras de Infraestructura de Servicios Públicos y Telecomunicaciones deben cumplir con las disposiciones relacionadas con la expedición, obligaciones, responsabilidades y sanciones. Resolución 899 de Febrero 28 de 2011: IDU.
17. Esta licencia no autoriza tala de árboles, para tal efecto se debe consultar a la autoridad competente y obtener los permisos requeridos.
18. Cumplir con disposiciones del Código de Policía, referentes a la seguridad de las construcciones, disposición de escombros y desechos de construcción (Art. 23 y 25, Cap. 8 y Decreto 1713/02 modificado por los Decretos 1605/03, 1140/03 y 936/05).
19. Esta licencia no autoriza intervención del Espacio Público. Para ello se deberán tener en cuenta las siguientes normas: Decreto 602/07 (Código de Andenes), Res. 898/11 (Licencia de Excavación) y Código de Policía (Manejo de escombros).
20. Cumplir con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE (Res. 16 0486 02-Abr-07).
21. Dar cumplimiento a las normas del MLAP (Manual de Ambiente Público).
22. Otras disposiciones que se deriven de normas vigentes.
23. Art. 81.- El titular de la licencia está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de los obras, con dimensiones mínimas de un metro (1.00 m) por setenta centímetros (70 cm), localizada en lugar visible donde la visibilidad más importante sobre la cual tiene o tendrá desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obra que se desarrolle en edificios o conjuntos sometidos a régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta centímetros (30 cm) por cincuenta centímetros (50 cm). La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamento o maquinaria, obra civil, y deberá permanecer instalada durante toda la duración de la ejecución de la obra (D.C. 1469 de 2010).
24. Las edificaciones que se construyan en cada U.P.Z. deben adoptar las medidas de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localicen, de conformidad con el Decreto nacional 948 de 1.945 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 8321 de 1.983 del Ministerio de Salud.
25. De conformidad con el Artículo 6 del Acuerdo 352 de 2.006: Los titulares del impuesto de demolición urbana deberán presentar y pagar la declaración del mismo, dentro de los tres siguientes a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga; lo que ocurre primero. Conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2.006.
26. ACUERDO 20 DE 1995: Deberá cumplirse con las normas de diseño de las edificaciones. Título B: Requisitos de resistencia y protección contra el fuego, y características de los medios de evacuación. Título D: Requisitos para los sistemas de ventilación y extinción de incendios.
27. LEY 40 DE 1997: La responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, tanto estructurales como no estructurales, así como el cumplimiento de los límites J y K de la NSR-10 recae sobre cada uno de los profesionales señalados en los Decretos 26 de 2010, 2525 de 2010 y 02 de 2011.





SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA
RADICACIÓN DE DOCUMENTOS
PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CORPORACIÓN DE VIVIENDA

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 modificada por el artículo 185 del Decreto 0019 de 2012, presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propias de su expedición, se entiende que éstos han sido debidamente radicados. La actividad de enajenación sólo podrá iniciarse después de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformidad con el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006.
Sin perjuicio de lo anterior, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, revisará los documentos radicados y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir el ingreso en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y punitivo que se puedan adelantar, de conformidad al artículo 1 del Decreto reglamentario 2180 de 2006.

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

1. Solicitante: Nombre de la persona natural o razón social URBANS A	2. Identificación Número NIT 800.136.561-7
3. Representante legal de la persona jurídica ALBERTO JARAMILLO ARTEAGA	4. Registro para la enajenación de inmuebles 92107
5. Dirección para notificación Carrera 12 No 98-35 Ed. Chicó Empresarial	6. Correo electrónico para notificación urbansa@urbansa.com.co / lorajara@urbansa.com.co
7. Teléfono 6280166 ext 140	

INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA

8. Nombre del proyecto de vivienda PORTAL DEL SOL		Etapas(s), bloques(s), torres(s), interior(s), etc.	
9. Número y tipo de viviendas 240 APARTAMENTOS	10. Viviendas distribuidas en: VIP 1 Viviendas Interés Prioritario tipo 1, precio <= 50 smmlv 240 VIS Viviendas de Interés Social, precio >70 y <=135 smmlv VIP 2, Precio >50 y <=70 smmlv Viviendas con precio >135 smmlv		
11. Dirección del proyecto (nomenclatura actual) Carrera 98 B No 73-80 sur		12. Localidad - UPZ Bosa - UPZ 87 TINTAL SUR	
13. Esdrato 3	14. Número de pisos 6	15. Número de parajes 83 Sencillos 0 Dobles	
16. Licencia de urbanismo número NO APLICA	Fecha de ejecución		Curaduría
17. Licencia de construcción número 13-5-0041	Fecha de ejecución 08-feb-2013		Curaduría S
18. Área del lote utilizada para esta radicación (m²) 6437	19. Área total de construcción, según la licencia de construcción (m²) 13084,00	20. Área a construir para esta radicación (m²) 13084	
21. Chip(s) AAA 0217NJE		22. Matrícula inmobiliaria 50S-40543836	
23. Afectación por contingencias de remoción en masa NO tiene Amenaza		24. Porcentaje y valor del avance físico ejecutado con base en los costos directos 0% \$0	
25. Estará sujeta a Propiedad horizontal? SI		Estructura número 1 Fecha 1 Notaría	
26. Tiene Gravamen hipotecario? NO		Estructura número 3733 Fecha 16-jul-2012 Notaría 48	
27. Existe Patrimonio autónomo fiduciario? SI	Existencia fiduciaria FIDUCIARIA BOGOTÁ		Fecha 23-2-2013 Vigencia 14-sep-2012 Plazo 12 meses
28. Existe Fideicomiso de administración de recursos? SI			

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

1. Copia de folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses.		RADICACIÓN DE DOCUMENTOS N° 400020130074		FECHA 11 MAR. 2013	
2. Copia de los modelos de los contratos que se van a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.		La pasadía natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el Artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979, a partir del día: 11 MAR. 2013			
3. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, adjuntar documento que acredite que el acreedor hipotecario se obliga a liberar las lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.					
4. Coadyuvancia del titular del dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, cuando éste es diferente al solicitante.					
5. Presupuesto financiero del proyecto, con sus correspondientes soportes contables.					
6. Copia de la licencia urbanística y de los planos aprobados.					
Para todos los efectos legales, declaro que me cuido a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Nacional)					
ENRIQUE CASTRO HENAO Segundo Suplente del Gerente y Representante Legal Nombre y firma del solicitante Persona natural, Representante legal de la persona jurídica o apoderado		Nombre y firma del funcionario que radica los documentos Henao Castro Enrique			
Observaciones:					

IMPORTANTE:

- En los casos de proyectos adelantados a través del sistema de fideicomiso, el solicitante sólo podrá acceder a los recursos del público a partir de la segunda fecha arriba indicada, es decir, a partir de los quince (15) días hábiles posteriores a la presente radicación. (Artículo 1, Decreto 2180/06 y Art. 2 Decreto Ley 2610/79).
- Cualquier modificación posterior a la documentación radicada o a las condiciones iniciales del proyecto, debe informarse dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia, so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes.
- Los presentes documentos estarán en todo momento a disposición de los compradores de los planes de vivienda, con el objeto que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición (Artículo 71, Ley 962/05)



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MAYORÍA
ALCALDE
MAYOR

Certificación Catastral

Radicación No.: 870357

Fecha: 02/08/2013

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 537 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 462 de 2005 (septiembre 15) artículo 6, párrafo 3.

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	SOCORRO GÓMEZ CARO	C	41703614	50	N
2	SANDRA VANIRA MORENO PERALTA	C	51671050	50	N

Total Propietarios: 2

Tipo: 6 Número: 1268 Fecha: 29/03/2010 Ciudad: SANTA FE DE BOGOTÁ Despacho: 17 Matrícula Inmobiliaria: 050S40543836

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
KR 98B 73 80 SUR

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada. "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 2,391,723,000	2013
2	\$ 2,077,411,000	2012
3	\$ 1,928,349,000	2011
4	\$ 1,800,849,000	2010

Dirección(es) anterior(es)

KR 96B 73 80 SUR FECHA: 30/06/2010

Código de sector catastral:
20531915 01 000 00000

Cédula(s) Catastral(es):
205319150100000000

CHIP: AAA0217NUEA

Destino Catastral: 23 COMERCIO PUNTUAL

Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 070 ENRAMADAS, COBERTIZOS, CANEYES

Total área de terreno (m2): Total área de construcción (m2):

6219.72

362.92

NORMA PATRICIA BARON QUIROGA
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201387035710



ISO 9001:2008
NTC GP 9000:2008
BUREAU VERITAS
CERTIFICADA

Avenida Carrera 10 No. 25-50 Torrelli Mts. 3, Ciudad Bolívar 2007000 - 1040711
www.catastrobogota.gov.co
Información Dec 192

BOGOTÁ
HUERANA

Fiduciaria Bogotá



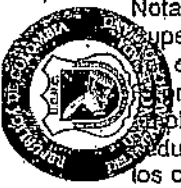
PODER ESPECIAL

CAROLINA LOZANO OSTOS, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 39.692.985 de Usaquén, en mi condición de Representante Legal de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., identificada con Nit número 800.142.383-7, sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida mediante escritura pública número tres mil ciento setenta y ocho (3.178) del treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1.991), otorgada en la Notaría once (11) del Circuito Notarial de Bogotá D.C., con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria (Hoy Superintendencia Financiera) mediante Resolución número tres mil seiscientos quince (3.615) de cuatro (4) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1.991), lo cual se acredita con el certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera; por medio del presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente a ENRIQUE CASTRO HENAO, varón mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.158.521 de Usaquén, para que en nombre del mencionado Patrimonio Autónomo, suscriba con los compradores del Proyecto Inmobiliario PORTAL DEL SOL APARTAMENTOS, ubicado en la dirección Carrera 98 B 73-60 sur de la Localidad de Bosa en Bogotá D.C., las escrituras públicas de compraventa de los inmuebles que con posterioridad relaciono señalando su matrícula inmobiliaria; escrituras públicas en las que Fiduciaria Bogotá S.A., actuará única y exclusivamente en calidad de vocera del fideicomiso antes mencionado como vendedora, junto con todas aquellas escrituras adicionales que eventualmente se lleguen a necesitar. En estos documentos se hará constar que Fiduciaria Bogotá no asume responsabilidad alguna por la calidad, estabilidad, saneamiento y oportunidad en la entrega de las unidades inmobiliarias, ni comprometo en forma alguna su patrimonio.

LOS SIGUIENTES SON LOS NUMEROS DE LOS 263 FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA DE LAS UNIDADES A ESCRITURAR:

50S-40643537	50S-40643561	50S-40643585	50S-40643609	50S-40643633
50S-40643538	50S-40643562	50S-40643586	50S-40643610	50S-40643634
50S-40643539	50S-40643563	50S-40643587	50S-40643611	50S-40643635
50S-40643540	50S-40643564	50S-40643588	50S-40643612	50S-40643636
50S-40643541	50S-40643565	50S-40643589	50S-40643613	50S-40643637
50S-40643542	50S-40643566	50S-40643590	50S-40643614	50S-40643638
50S-40643543	50S-40643567	50S-40643591	50S-40643615	50S-40643639
50S-40643544	50S-40643568	50S-40643592	50S-40643616	50S-40643640
50S-40643545	50S-40643569	50S-40643593	50S-40643617	50S-40643641
50S-40643546	50S-40643570	50S-40643594	50S-40643618	50S-40643642
50S-40643547	50S-40643571	50S-40643595	50S-40643619	50S-40643643
50S-40643548	50S-40643572	50S-40643596	50S-40643620	50S-40643644
50S-40643549	50S-40643573	50S-40643597	50S-40643621	50S-40643645
50S-40643550	50S-40643574	50S-40643598	50S-40643622	50S-40643646
50S-40643551	50S-40643575	50S-40643599	50S-40643623	50S-40643647
50S-40643552	50S-40643576	50S-40643600	50S-40643624	50S-40643648
50S-40643553	50S-40643577	50S-40643601	50S-40643625	50S-40643649
50S-40643554	50S-40643578	50S-40643602	50S-40643626	50S-40643650
50S-40643555	50S-40643579	50S-40643603	50S-40643627	50S-40643651
50S-40643556	50S-40643580	50S-40643604	50S-40643628	50S-40643652
50S-40643557	50S-40643581	50S-40643605	50S-40643629	50S-40643653
50S-40643558	50S-40643582	50S-40643606	50S-40643630	50S-40643654
50S-40643559	50S-40643583	50S-40643607	50S-40643631	50S-40643655
50S-40643560	50S-40643584	50S-40643608	50S-40643632	50S-40643656

LUZ ESPERANZA AVILA
NOTARIA SUSANA Y CINCO DE BOSA
ENCARGADA



República de Colombia



ESPACIO EN BLANCO



Fiduciaria Bogotá



50S-40643657	50S-40643681	50S-40643705	50S-40643729	50S-40643753	50S-40643777
50S-40643658	50S-40643682	50S-40643706	50S-40643730	50S-40643754	50S-40643778
50S-40643659	50S-40643683	50S-40643707	50S-40643731	50S-40643755	50S-40643779
50S-40643660	50S-40643684	50S-40643708	50S-40643732	50S-40643756	50S-40643780
50S-40643661	50S-40643685	50S-40643709	50S-40643733	50S-40643757	50S-40643781
50S-40643662	50S-40643686	50S-40643710	50S-40643734	50S-40643758	50S-40643782
50S-40643663	50S-40643687	50S-40643711	50S-40643735	50S-40643759	50S-40643783
50S-40643664	50S-40643688	50S-40643712	50S-40643736	50S-40643760	50S-40643784
50S-40643665	50S-40643689	50S-40643713	50S-40643737	50S-40643761	50S-40643785
50S-40643666	50S-40643690	50S-40643714	50S-40643738	50S-40643762	50S-40643786
50S-40643667	50S-40643691	50S-40643715	50S-40643739	50S-40643763	50S-40643787
50S-40643668	50S-40643692	50S-40643716	50S-40643740	50S-40643764	50S-40643788
50S-40643669	50S-40643693	50S-40643717	50S-40643741	50S-40643765	50S-40643789
50S-40643670	50S-40643694	50S-40643718	50S-40643742	50S-40643766	50S-40643790
50S-40643671	50S-40643695	50S-40643719	50S-40643743	50S-40643767	50S-40643791
50S-40643672	50S-40643696	50S-40643720	50S-40643744	50S-40643768	50S-40643792
50S-40643673	50S-40643697	50S-40643721	50S-40643745	50S-40643769	50S-40643793
50S-40643674	50S-40643698	50S-40643722	50S-40643746	50S-40643770	50S-40643794
50S-40643675	50S-40643699	50S-40643723	50S-40643747	50S-40643771	50S-40643795
50S-40643676	50S-40643700	50S-40643724	50S-40643748	50S-40643772	50S-40643796
50S-40643677	50S-40643701	50S-40643725	50S-40643749	50S-40643773	50S-40643797
50S-40643678	50S-40643702	50S-40643726	50S-40643750	50S-40643774	50S-40643798
50S-40643679	50S-40643703	50S-40643727	50S-40643751	50S-40643775	50S-40643799
50S-40643680	50S-40643704	50S-40643728	50S-40643752	50S-40643776	



República de Colombia

Exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

El presente poder lo otorga FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO PORTAL DEL SOL por instrucciones expresas del fideicomitente, en razón a que las responsabilidades de calidad, estabilidad, saneamiento y oportunidad de la entrega son de cargo de la Apoderada y los fideicomitentes. La poderdante hace constar de manera expresa mediante este documento, que no asume ninguna de estas responsabilidades y que no compromete en forma alguna su patrimonio.

Expedido y firmo el presente poder en la ciudad de Bogotá D.C., al primer (01) día del mes de octubre de dos mil trece (2013).

PODERDANTE,

ACEPTO,



RODINA LOZANO OSTOS
C.C. No 39.692.985 de Usaquén
Representante Legal FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Actuando única y exclusivamente como vocera
Del PATRIMONIO AUTÓNOMO "PORTAL DEL SOL"
NIT No 830.055.897-7

ENRIQUE CASTRO HENAO
C. C. No 79.158.521 de Usaquén
GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
URBANSÁ S.A.

Manizales Bayona Molano



Calle 67 No. 7 -37 Piso 3 • Bogotá • Colombia • (571) 3485400 • www.fidubogota.com

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA**

El anterior escrito dirigido a: _____

Fue presentado personalmente ante el suscrito Notario
Señor y Causa el Sugelador: Catalina

Lozano Ordoñez

Quien va acompañado de: CP No. 29.692.935

De: Wanda TP No.

Y declara que el contenido del anterior
documento es cierto y que la firma que autoriza ha
puesto por sí misma. El(la) compareciente imprimió
huella en el rubro de su índice: Declaro

En constancia de firma en Bogotá D.C.

[Firma]

Fecha: _____

04 OCT 2013

NOTARIO SESENTA Y CINCO



QUE ESTE
QUE HE
PROTOCOLIZADO
529721013
FECHA

13 MAR 2014

0969



Superintendencia
Financiera
de Colombia

Prosperidad
para todos

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 112.1.457 del Decreto 2555 del 13 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 05 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado, Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 3178 Septiembre 30 de 1991 de la notaria 11 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA).

Resolución S.F.C. 0931 Junio 19 de 2007. La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión entre la Fiduciaria Bogotá S.A. (absorbente) y la Fiduciaria del Comercio S.A. (absorbida), protocolizada mediante Escritura Pública No. 3461, del 25 de junio de 2007 de la Notaria Primera de Bogotá D.C.

Escritura Pública No 1845 Abril 18 de 2011 de la notaria 1 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). La sociedad tendrá una duración de cien (100) años contados a partir de la fecha en que fue aprobada por la Superintendencia Bancaria el Acta de Organización, sin perjuicio de que antes de esa fecha se disuelva por cualquier causa legal o estatutaria. Sin embargo, dicho término podrá ser prorrogado conforme a la ley y a estos estatutos.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3615 Octubre 1 de 1991

REPRESENTACION LEGAL: La sociedad estará a cargo de un Presidente quien llevará la representación legal de la misma, y será elegido de la forma prevista en estos Estatutos. Este podrá ser reelegido indefinidamente y tendrá (los) suplente(s) que designe la Junta Directiva y quien (es) lo reemplazará (n) en sus faltas absolutas y temporales, en el orden que determine la misma Junta. Tanto el Presidente de la sociedad como su (s) suplente (s) será (n) elegido (s) por la Junta Directiva para un periodo de un (1) año contado a partir de la fecha de su elección, y podrá (n) ser reelegido (s) indefinidamente y removido (s) libremente. Si vencido el periodo indicado no se hubieran realizado nuevos nombramientos, seguirá (n) actuando el (los) anterior (es) hasta tanto no se haga el registro del (los) nuevo (s) funcionario (s). El (los) suplente (s) del Presidente tendrá (n) las mismas atribuciones de aquel cuando se encuentre (n) en el ejercicio del cargo por ausencia de aquel. En los demás casos, este (estos) estará (n) bajo la dependencia directa del Presidente. Son atribuciones del Presidente o de quien haga sus veces: a. Representar judicial y extrajudicialmente a la sociedad en todos sus actos; b. Cumplir y hacer cumplir las normas estatutarias y las decisiones adoptadas por la Asamblea General de Accionistas y la Junta Directiva; c. Ejecutar los actos propios del objeto de la sociedad y dirigir los negocios de esta; d. Celebrar a nombre de la sociedad cualquier acto o contrato relacionado con los negocios sociales que no requiera previa autorización de la Junta Directiva; e. Celebrar, con previa autorización de la Asamblea General de Accionistas o de la Junta Directiva, los actos y contratos que conforme a estos estatutos lo requieran; f. Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales que a nombre de la sociedad la representen, y otorgarles las facultades adecuadas para el ejercicio de encargo, previa consulta con la Junta Directiva. Es entendido que dichos apoderados no deben estar inhabilitados para actuar, y que se deberá dar cumplimiento a las formalidades legales pertinentes; g. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva de la sociedad; h. Tomar las medidas y decisiones que reclame la administración, conservación, inversión y seguridad de los bienes sociales; i. Fijar las políticas de manejo de los bienes propios y de terceros que administra la sociedad, entre las cuales se encuentra la instrucción de realización de los inventarios correspondientes; j. Asumir a la gestión de un determinado fideicomiso por parte de la sociedad, previa autorización de la Junta Directiva, y con el cumplimiento de los requisitos legales señalados para el efecto; k. Proteger, administrar y defender los bienes de la sociedad y los patrimonios o bienes que se le hayan confiado, contra actos de terceros, del beneficiario y aun del mismo constituyente, designando apoderados idóneos cuando se requiera; l. Pedir instrucciones al Superintendente Financiero cuando tenga fundadas dudas a cerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad, o cuando deba apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias; m. Velar por el cumplimiento de la finalidad o finalidades previstas en los negocios fiduciarios; n. Presentar a la Junta Directiva, y por su intermedio a la Asamblea General de Accionistas, cada semestre, el informe sobre la situación económica y financiera, el balance, el estado de pérdidas y ganancias, las cuentas de la sociedad, el inventario y el proyecto de distribución de utilidades o cancelación de pérdidas y formación o incremento de reservas; o. Suministrar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva los informes y documentos que le soliciten en relación con la marcha de la sociedad, y p. Efectuar el seguimiento y evaluación de la gestión de sus principales



Calle 7 No. 4-49 Bogotá, D.C.
Contactador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
Banco Superfinanciera nueva

República de Colombia

25/02/2014

Votación: 100% (100%)

Papel material para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

Continuación del certificado de existencia y representación legal de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. Código 5-22

colaboradores; q. Presentar informes de su gestión a la Junta Directiva, en la periodicidad que ella establezca. r. Implementar las estrategias y políticas aprobadas por la Junta Directiva en relación con el Sistema de Control Interno, comunicándolas a todos y cada uno de los funcionarios de la organización. s. Poner en funcionamiento la estructura procedimiento y metodologías inherentes al Sistema de Control Interno, en desarrollo de las directrices impartidas por la Junta Directiva, garantizando una adecuada segregación de funciones y asignación de responsabilidades; t. Velar porque se dé estricto cumplimiento de los niveles de autorización, cupos u otros límites o controles establecidos en las diferentes actividades realizadas por la entidad, incluyendo las adelantadas con administradores, miembros de Junta, matriz, subordinadas y demás vinculados económicos. (1. Las demás funciones que establezca la Circular 038 de 2009 de la Superintendencia de Colombia y las normas que la modifiquen, adicionen o complementen en el futuro; v. Las demás que le asigne la Asamblea General de Accionistas, la Junta Directiva, los estatutos y las normas legales. REPRESENTANTE LEGAL PARA ASUNTOS JUDICIALES. Para efectos de la representación legal judicial de la sociedad, tendrá la calidad de Representante Legal para Asuntos Judiciales la(s) persona(s) que con tal fin designe la Junta Directiva, quien(es) representará(n) a la sociedad ante las autoridades jurisdiccionales, administrativas, políticas, entidades centralizadas y descentralizadas del Estado, en los asuntos en los cuales la sociedad sea vinculada o llegue a ser parte, en desarrollo de su objeto social o respecto de los negocios que administre. (Escritura Pública 1845 del 18 de abril de 2011 Notaría 1 de Bogotá).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

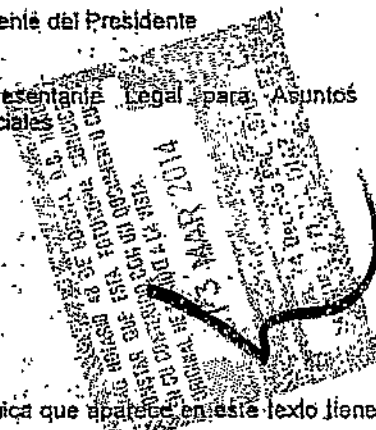
NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
César Prado Villegas Fecha de inicio del cargo: 04/03/2010	CC - 94312021	Presidente
Julian García Suárez Fecha de inicio del cargo: 03/01/2011	CC - 16794858	Suplente del Presidente
Carolina Lozano Ostos Fecha de inicio del cargo: 03/01/2012	CC - 39892985	Suplente del Presidente
Ana Isabel Cuervo Zuluaga Fecha de inicio del cargo: 03/01/2012	CC - 30295441	Suplente del Presidente
Gemal De Jesús Hassan Hassan Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 80053022	Representante Legal para Asuntos Judiciales

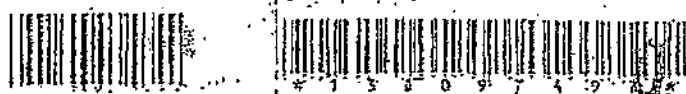
Bogotá D.C., Jueves 4 de julio de 2013

Maria Catalina E. C. Cruz García

MARIA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1985, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.





969



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

4 DE JULIO DE 2013 HORA 10:28:30

R038702353

PAGINA: 1 de 3

* * * * *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : FIDUCIARIA BOGOTA S A PERO PODRA USAR LA SIGLA FIDUBOGOTA S A
SIGLA : FIDUBOGOTA S A
N.I.T. : 800142383-7
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00472900 DEL 2 DE OCTUBRE DE 1991

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 13 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2013

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$210,124,171,379

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 67 NO. 7-37 P 3

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : ghassan@fidubogota.com

DIRECCION COMERCIAL : CL 67 NO. 7-37 P 3

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : jnino@fidubogota.com

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1017 DE LA NOTARIA 01 DE BOGOTA D.C. DEL 12 DE MARZO DE 2002, INSCRITA EL 14 DE MARZO DE 2002 BAJO EL NUMERO 818844 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE FIDUCIARIA BOGOTA S A POR EL DE FIDUCIARIA BOGOTA S A PERO PODRA USAR LA SIGLA FIDUBOGOTA S A

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3461 DEL 25 DE JUNIO DE 2007 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C. INSCRITA EL 29 DE JUNIO DE 2007 BAJO EL NUMERO 1141349 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA ABSORBE MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DEL COMERCIO S.A. LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA:

ESTATUTOS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
3178	30-IX-1.991	11 BOGOTA	2-X-1.991 - 341.396
108	22-I-1.993	11 STAFF BTA	26-I-1.993 - 293.669
2967	27-IX-1.993	11 STAFF BTA	6-X-1.993 - 422.716
2838	08-X-1.996	11 STAFF BTA	07-XI-1.996 - 561.130

CERTIFICA:

REFORMAS:

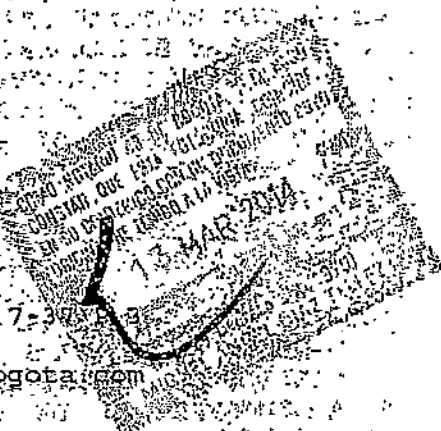
DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO INSC.
0001357	1999/09/30	NOTARIA 61	1999/11/17	00704124



República de Colombia



Ca064290797

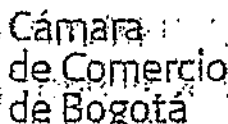


0002001 2000/08/30 NOTARIA 61 2000/09/13 00744636
 0001017 2002/03/12 NOTARIA 1 2002/03/14 00618844
 0001367 2005/04/05 NOTARIA 1 2005/04/12 00985596
 0001755 2006/04/05 NOTARIA 1 2006/04/20 01050928
 0000003 2007/01/03 NOTARIA 1 2007/01/09 01101954
 0003461 2007/06/25 NOTARIA 1 2007/06/29 01141349
 312 2009/01/30 NOTARIA 1 2009/02/05 01272897
 1677 2009/04/17 NOTARIA 1 2009/05/04 01294195
 2354 2010/06/17 NOTARIA 1 2010/09/16 01414434
 4849 2010/11/09 NOTARIA 1 2010/11/19 01430150
 1845 2011/04/18 NOTARIA 1 2011/05/20 01480592
 0439 2013/03/27 NOTARIA 65 2013/04/05 01719701
 56 2013/02/28 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2013/06/18 01740056

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO EXCLUSIVO LA REALIZACION DE TODAS LAS OPERACIONES Y ACTIVIDADES QUE LA LEY LE PERMITA A LAS SOCIEDADES FIDUCIARIAS, EN ESPECIAL EL TITULO XI DEL LIBRO CUARTO DEL CODIGO DE COMERCIO, LA LEY 45 DE 1923, LA LEY 45 DE 1990, EL ESTATUTO ORGANICO DEL SISTEMA FINANCIERO (DECRETO 663 DE 1993) Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES Y COMPLEMENTARIAS; Y EN GENERAL TODAS AQUELLAS OPERACIONES Y ACTIVIDADES QUE LA LEY AUTORICE REALIZAR A LAS SOCIEDADES FIDUCIARIAS SIN PERJUICIO DE LA GENERALIDAD DE SU OBJETO, LA SOCIEDAD ESTARA PARTICULARMENTE AUTORIZADA PARA: 1. CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS DE FIDUCIA MERCANTIL Y ENCARGO FIDUCIARIO. 2. TENER LA CALIDAD DE FIDUCIARIO, SEGUN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 1226 DEL CODIGO DE COMERCIO. 3. CELEBRAR ENCARGOS FIDUCIARIOS QUE TENGAN POR OBJETO LA REALIZACION DE INVERSIONES, LA ADMINISTRACION DE BIENES O LA EJECUCION DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OTORGAMIENTO DE GARANTIAS POR TERCEROS PARA ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES, LA ADMINISTRACION O VIGILANCIA DE LOS BIENES SOBRE LOS QUE RECAIGAN LAS GARANTIAS Y LA REALIZACION DE LAS MISMAS CON SUJECCION A LAS RESTRICCIONES QUE LA LEY ESTABLECE. 4. OBRAR COMO AGENTE DE TRANSFERENCIA Y REGISTRO DE VALORES. 5. OBRAR COMO REPRESENTANTE DE TENEDORES DE BONOS O DE TITULOS. 6. OBRAR, EN LOS CASOS EN QUE SEA PROCEDENTE CON ARREGLO A LA LEY, COMO SINDICO, CURADOR DE BIENES O COMO DEPOSITARIO DE SUMAS CONSIGNADAS EN CUALQUIER JUZGADO, POR ORDEN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE O POR DETERMINACION DE LAS PERSONAS QUE TENGAN FACULTAD LEGAL PARA DESIGNARLAS CON TAL FIN. 7. PRESTAR SERVICIOS DE ASESORIA FINANCIERA. 8. EMITIR BONOS ACTUANDO POR CUENTA DE UNA FIDUCIA MERCANTIL CONSTITUIDA POR UN NUMERO PLURAL DE SOCIEDADES, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 3 DEL DECRETO 1026 DE 1990 Y DEMAS NORMAS QUE LO ADICIONEN O MODIFIQUEN, SIN PERJUICIO DE LO PREVISTO EN LOS ARTICULOS 1 Y 2 IBIDEM. IGUALMENTE, LA SOCIEDAD PODRA EMITIR BONOS POR CUANTA DE DOS O MAS EMPRESAS, SIEMPRE Y CUANDO UN ESTABLECIMIENTO DE CREDITO SE CONSTITUYA EN AVALISTA O DEUDOR SOLIDARIO DEL EMPRESTITO Y SE CONFIERA A LA SOCIEDAD LA ADMINISTRACION DE LA EMISION. 9. ADMINISTRAR FONDOS DE PENSIONES DE JUBILACION, FONDOS COMUNES ORDINARIOS Y FONDOS COMUNES ESPECIALES, EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN LA LEY. 10. CELEBRAR CONTRATOS DE ADMINISTRACION FIDUCIARIA DE LA CARTERA Y DE LAS ACRENCIAS DE LAS ENTIDADES FINANCIERAS QUE HAN SIDO OBJETO DE TOMA DE POSESION PARA LIQUIDACION, PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRA CELEBRAR Y EJECUTAR EN

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE CHAPIERO

4 DE JULIO DE 2013 HORA 10:28:30

RD38702353

PAGINA: 2 de 3



GENERAL TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS QUE SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL DETERMINADO EN EL PRESENTE ARTICULO.

CERTIFICĂ:

CAPITAL:

* * CAPITAL AUTORIZADO. * *

VALOR	:	\$30,000,000.00
NO. DE ACCIONES	:	30,000,000.00
VALOR NOMINAL	:	\$1,000.00

*** CAPITAL SUSCRITO ***

VALOR	:	\$26,793,243,000.00
NO. DE ACCIONES	:	26,793,243.00
VALOR NOMINAL	:	\$1,000.00

*# CAPITAL PAGADO *#

VALOR	:	\$26,793,243,000.00
NO. DE ACCIONES	:	26,793,243.00
VALOR NOMINAL	:	\$1,000.00

CERTIFICA:

JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL: (ES)

QUE POR ACTA NO. 56 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE FEBRERO DE 2013, INSCRITA EL 18 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740056 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMERADO (S):

NOMBRE

PRIMER PENGLOU

ROBLEDO URIBE JUAN MARIA

SEGUNDO RENGLON

VILLEGAS MONTAÑA JORGE IVAN

TERCER RENGLO

CORDOBA GARCES MARIA DEL ROSARIO

CUARTO RENGLO

OBREGON SANTODOMINGO JORGE ANDRES

QUINTO RENGLON

SALAZAR CASTRO GERMAN

**** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S)**

QUE POR ACTA NO. 56 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE FEBRERO DE 2013, INSCRITA EL 18 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740055 DEL LIBRO IX, FUE (CON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

PRIMER - RENGLOON

PINEDA OTALORA FERNANDO

SEGUNDO RENGLON

RUIZ LLANO JAIME EDUARDO

TERCER RENGLON

IDENTIFICATION

C.C. 000000079150947

C.C. 000000019327081



CA064290796

Copyright © 1995 by W. H. Freeman & Co.

Requies Gloriosa

El tipo material para los cálculos de eficiencia y documentales material

RODRIGUEZ AZUERO ALFONSO
CUARTO RENGLON
RODRIGUEZ PIEDRAHITA DIEGO
QUINTO RENGLON
MICHELSEN CUELLAR GERMAN

C.C. 000000019058948

C.C. 000000019391085

C.C. 000000017147059

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 164 DEL CODIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 282 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 10 DE OCTUBRE DE 2011, INSCRITA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 2011, BAJO EL NO. 01525114 DEL LIBRO IX, SE ACEPTO LA RENUNCIA DE NOHORA PAEZ COMO REPRESENTANTE LEGAL.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 11 DE MARZO DE 2013, INSCRITA EL 6 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01737234 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL CASTAÑO CRUZ LEONARDO ANDRES	C.C. 000000079949671
REVISOR FISCAL SUPLENTE ROA CAMARGO GUSTAVO ADOLFO	C.C. 000000080067003

QUE POR ACTA NO. 56 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE FEBRERO DE 2013, INSCRITA EL 6 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01737232 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA KPMG LTDA	N.I.T. 000008600008454

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 21 DE ENERO DE 1999, INSCRITO EL 22 DE ENERO DE 1999 BAJO EL NUMERO 00665541 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

- GRUPO AVAL ACCIONES Y VALORES S A
DOMICILIO: BOGOTA D.C.

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

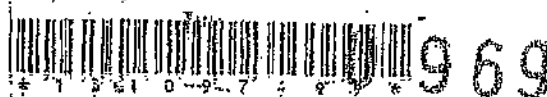
DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

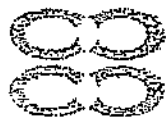
RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,



01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

Cámara
de Comercio
de Bogotá

SEDE CHAPINERO

4 DE JULIO DE 2013 HORA 10:28:30

R038702353

PAGINA: 3 de 3

** CERTIFICADO SIN COSTO PARA AFILIADO **
 DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA
 POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO
 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A
 CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

Esteban R



República de Colombia

Queda autorizada para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca064290795

NO ES VALIDO POR ESTA CARA

0 969

URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ URBANSA S.A.

JUNTA DIRECTIVA

ACTA N° 186 - PARTE PERTINENTE



En la ciudad de Bogotá D. C. siendo las 9:15 a.m. a los nueve (9) días del mes de agosto de 2012, en la sede de la sociedad ubicada en la carrera 42 No. 98-35 Piso 5, previa convocatoria de rigor efectuada a través de comunicación escrita dirigida por el Representante Legal de la sociedad a los señores integrantes de la Junta Directiva, se reunieron los siguientes Miembros de este órgano estatutario:

Principales

Dr. Gilberto Gómez Arango
Dra. María Clara Hoyos Jaramillo
Dr. Luis Felipe Hoyos Vieira
Dr. Alberto Jaramillo Arteaga

Como invitados asistieron el Dr. Francisco Gutiérrez y la Dra. Diana Rodríguez García. Actuó como Presidente Gilberto Gómez Arango y como Secretaria Ad-Hoc Diana Rodríguez García, quienes fueron elegidos por unanimidad.

Inmediatamente, se procedió a la lectura del Orden del Día, el cual fue aprobado por unanimidad de los miembros de la Junta Directiva.

1. VERIFICACION DEL QUORUM

Constatada la asistencia se verificó que había quorum suficiente según lo previsto en el artículo 48 de los estatutos vigentes.

5. AUTORIZACIONES

Oídas las explicaciones del caso y debatido el asunto, la Junta Directiva decidió por unanimidad autorizar de manera amplia y suficiente al Representante Legal de la sociedad para:

- f) Fijar el precio y determinar la forma de pago de los inmuebles para la venta que forman parte del proyecto Portal del Sol Apartamentos, conformado por 240 apartamentos y 83 parqueaderos comunales, el cual se desarrollará en un lote donde Urbansa S.A. es el beneficiario adquirente con área útil de 6.437,52 m², e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 503-40543836, localizado en la Carrera 98B No. 73-80 Sur de la Ciudad de Bogotá. Igualmente quedó autorizado el Representante Legal para concertar y poner en marcha los

República de Colombia

Papel municipal para uso exclusivo de mapas de verificaciones públicas, certificaciones y documentos del registro notarial



Ca064290794

mecanismos de promoción de índole fiduciaria o de otra clase que, de acuerdo con la ley, fueren los adecuados para el efecto. En el mismo sentido, previa la radicación de los documentos exigidos para el permiso de ventas, el Representante Legal quedó autorizado para realizar la etapa de venta de los inmuebles que componen dicho proyecto, así como para suscribir todas y cada una de las promesas y escrituras de compraventa. Igualmente, se le autorizó para que otorgue las garantías y/o suscriba los avales que respalden las obligaciones que contraigan los compradores ante las entidades financieras que financien el proyecto, desde el perfeccionamiento del crédito hasta la entrega y aceptación a entera satisfacción por parte de la entidad financiera de las primeras copias de las escrituras de compraventa e hipoteca debidamente registradas con sus correspondientes certificados de tradición y libertad actualizados, esto último con el propósito de obtener la más pronta subrogación del crédito de constructor o de los desembolsos de créditos directos.

Agotado el orden del día, se levantó la sesión siendo las 12:35 p.m.

EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

(Original Firmado)

GILBERTO GÓMEZ ARANGO

(Original Firmado)

DIANA RODRÍGUEZ GARCÍA

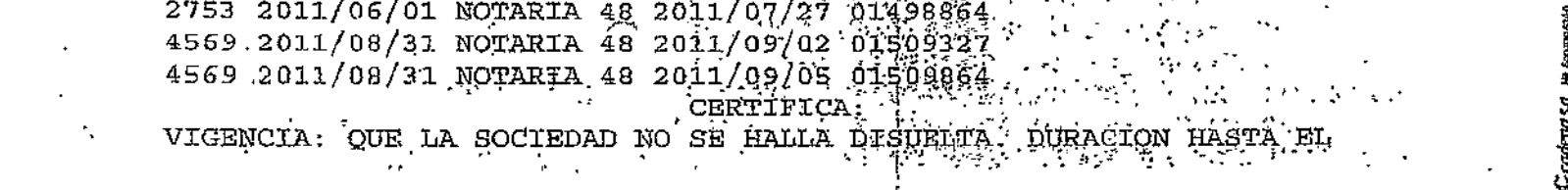
Es fiel copia tomada del libro de Actas de Junta Directiva de Urbanizadora Santafé de Bogotá Urbansa S.A.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá, D.C., a los tres (3) días del mes de octubre de 2013.


ENRIQUE CASTRO HENAO

Segundo Suplente del Representante Legal

0969



15 DE JULIO DE 2041

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA COMPAÑIA TIENE POR OBJETO SOCIAL: 1) -- EL ESTUDIO, DISEÑO, PLANEACION, CONTRATACION Y EJECUCION DE OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES, PUBLICAS O PRIVADAS. 2) - LA PRESTACION DE SERVICIOS TECNICOS EN LOS DIFERENTES CAMPOS DE LA INGENIERIA CIVIL, DE ASESORIA Y DE INTERVENTORIA DE OBRAS. 3) -- LA REALIZACION DE TRABAJOS, ESTUDIOS Y PROYECTOS EN MATERIA DE URBANIZACION Y ARQUITECTURA. 4) -- LA PROMOCION DE OBRAS Y EL ESTUDIO, PROGRAMACION Y ADMINISTRACION DE PLANES PROMOCIONALES PARA EL DESARROLLO DE IN MUEBLES Y PARA LA CONSTRUCCION DE URBANIZACIONES, PARCELACIONES, CENTROS DE VIVIENDA, INDUSTRIALES O COMERCIALES. 5) - PROMOVER, DESARROLLAR O EJECUTAR INVERSIONES EN PROYECTOS INMOBILIARIOS DE TODO TIPO, PARA LO CUAL PODRA PROCEDER A LA ADQUISICION A CUALQUIER TITULO, DE BIENES INMUEBLES CON DESTINO A PARCELARLOS, URBANIZARLOS, CONSTRUIRLOS, MEJORARLOS Y ENAJENARLOS. 6) - LA ADECUACION, PARCELACION Y URBANIZACION DE INMUEBLES Y LA ADMINISTRACION Y ENAJENACION DE PREDIOS O UNIDADES RESULTANTES DE SU FRACCIONAMIENTO. 7) -- LA PRESTACION DE TODOS LOS SERVICIOS INHERENTES A LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y AL CAMPO DE LOS BIENES RAICES, TALES COMO: A) - LA REALIZACION DE ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, LA EVALUACION DE PROYECTOS, Y EN GENERAL, LA REALIZACION DE ESTUDIOS ECONOMICOS, TECNICOS, FINANCIEROS, COMERCIALES Y DE MERCADEO; ASI COMO LA REALIZACION DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS SOBRE EL MERCADO INMOBILIARIO EN GENERAL. B) -- LA CONSULTORIA Y ASESORIA EN EL CAMPO DE LOS NEGOCIOS SOBRE BIENES RAICES. C) -- LA PROMOCION, GERENCIA Y VENTA DE PROYECTOS ASI COMO LA PRESTACION DE SERVICIOS DE POSVENTA TALES COMO TRAMITACION Y CARTERA. D) - LOS SERVICIOS DE CORREDURIA DE PROPIEDAD RAIZ, LO CUAL IMPLICA INTERVENIR COMO AGENTE INTERMEDIARIO EN LA VENTA, COMPRA Y PERMUTA DE BIENES INMUEBLES. E) - LOS SERVICIOS DE COMISIONISTA PARA LA CELEBRACION Y EJECUCION DE NEGOCIOS DE TODA INDOLE SOBRE PROPIEDAD RAIZ. F) -- LA ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DE TERCEROS, CON FACULTADES PARA CELEBRAR TODO GENERO DE NEGOCIOS JURIDICOS SOBRE LOS MISMOS, COMO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. G) -- EL AVANZO Y PERITACION SOBRE BIENES RAICES. H) -- LA PROMOCION O CONSTITUCION O ASOCIACION EN O CON EMPRESAS QUE TENGAN COMO OBJETO LAS ACTIVIDADES O NEGOCIOS A QUE SE REFIERE ESTE ARTICULO. PARA CUMPLIMIENTO DE ESTOS FINES LA COMPAÑIA PODRA ADQUIRIR LOS BIENES QUE REQUIERA; TOMAR DINERO EN PRESTAMO; DAR EN GARANTIA SUS BIENES; CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES CON TITULOS VALORES; CELEBRAR CONTRATOS CIVILES, COMERCIALES O FINANCIEROS QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE SUS FINES PROPIOS, TAL COMO SE DESCRIBIERON ANTES, INCLUSIVE CELEBRAR CONTRATOS DE SOCIEDAD Y ADQUIRIR ACCIONES O PARTICIPACIONES EN COMPAÑIAS NACIONALES O EXTRANJERAS, FUSIONARSE CON OTRAS, ABSORBERLAS O SER ABSORBIDAS POR ELLAS, TODO EN CUANTO ESTE DIRECTAMENTE RELACIONADO CON EL OBJETO SOCIAL Y PARA PROPICIAR SU CABAL CUMPLIMIENTO. PARAGRAFO: PROHIBICION. LA COMPAÑIA NO PODRA CONSTITUIRSE EN GARANTE DE OBLIGACIONES DE TERCEROS, NI DAR SUS BIENES EN HIPOTECA O PRENDA PARA RESPALDARLAS, A MENOS QUE SE TRATE DE RESPALDAR OBLIGACIONES DE FIDELICOMISOS O PATRIMONIOS AUTONOMOS EN DONDE URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S. A. SEA CONSTITUYENTE Y/O BENEFICIARIA, O QUE SE TRATE DE RESPALDAR OBLIGACIONES DE SOCIEDADES DE LAS CUALES URBANIZADORA SANTAFE DE



01



0 9 6 9

Cámara
de Comercio
de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

SEDE NORTE

7 DE OCTUBRE DE 2013

HORA 12:12:11

R039651554

PAGINA: 2 de 4



BOGOTÁ URBANSA S.A. SEA SOCIA O ACCIONISTA, O QUE SE TRATE DE
RESPALDAR OBLIGACIONES DE ENTIDADES O PERSONAS CON QUIENES
URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTÁ URBANSA S. A. TENGA SUSCRITOS
CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACION, DE CONSORCIO, DE
ASOCIACION O LOS DE CUALQUIER CLASE DE COLABORACION EMPRESARIAL O
CUANDO SE AVALEN OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR LOS COMPRADORES DE
LOS PROYECTOS DE LA SOCIEDAD PARA CON LAS ENTIDADES FINANCIERAS
QUE HAYAN FINANCIADO LA CONSTRUCCION Y/ O VENTA DEL PROYECTO
RESPECTIVO. EN CUALQUIERA DE ESTOS CASOS DEBERA OBTENER
AUTORIZACION EXPRESA DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA COMPAÑIA.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$8,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 8,000,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$8,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 8,000,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$8,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 8,000,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR ACTA NO. 26 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 3 DE MARZO DE 2011,
INSCRITA EL 3 DE MAYO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01475081 DEL LIBRO IX,
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER RENGLON

GOMEZ ARANGO JAIME GILBERTO

C.C. 000000002937063

SEGUNDO RENGLON

HOYOS JARAMILLO MARIA CLARA ADRIANA

C.C. 000000041661356

TERCER RENGLON

HOYOS VIEIRA LUIS FELIPE

C.C. 000000071660508

CUARTO RENGLON

LONDOÑO POSADA JUAN GUILLERMO

C.C. 000000070047356

QUINTO RENGLON

JARAMILLO ARTEAGA ALBERTO

C.C. 000000008277578

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ACTA NO. 26 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 3 DE MARZO DE 2011,
INSCRITA EL 3 DE MAYO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01475081 DEL LIBRO IX,

República de Colombia

Fiscal: autoridad para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
JARAMILLO ARTEAGA VICTOR DANIEL	C.C. 000000008268282
SEGUNDO RENGLON	
DELGADO ARANGO MARIA STELLA	C.C. 0000000042753894
TERCER RENGLON	
ZULUAGA SERNA ORLANDO DE JESUS.	C.C. 000000008395986
CUARTO RENGLON	
JARAMILLO VILLEGAS SANTIAGO	C.C. 0000000071788606
QUINTO RENGLON	
GOMEZ ARBELAEZ SILVIA EUGENIA DEL SOCORRO	C.C. 0000000032504174

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: EL GERENTE TENDRÁ Y TRES (3) SUPLENTE NUMÉRICOS, PRIMERO, SEGUNDO Y A TERCERO, NOMBRADOS IGUALMENTE POR LA JUNTA O DIRECTIVA PARA PERIODOS DE UN (1) AÑO; PERO PODRÁN Y SER REELEGIDOS INDEFINIDAMENTE Y REMOVIDOS EN CUALQUIER TIEMPO. DICHS SUPLENTE REEMPLAZARÁN EN SU ORDEN, AL S GERENTE EN SUS FALTAS Y ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0004408 DE NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C. DEL 15 DE JULIO DE 1991, INSCRITA EL 1 DE AGOSTO DE 1991 BAJO EL NUMERO 00334735 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
JARAMILLO ARTEAGA ALBERTO	C.C. 000000008273578

QUE POR ACTA NO. 0000137 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2006, INSCRITA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 01092813 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE	
GUTIERREZ FARFAN JOSE FRANCISCO	C.C. 000000019493706

QUE POR ACTA NO. 179 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 6 DE OCTUBRE DE 2011 INSCRITA EL 7 DE OCTUBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01518858 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE:	
CASTRO HENAO ENRIQUE	C.C. 000000079158521
TERCER SUPLENTE DEL GERENTE	
LONDOÑO ROSADA JUAN GUILLERMO	C.C. 000000070047356

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE DE LA SOCIEDAD PODRÁ CÉLEBRAR O EJECUTAR, CON LAS LIMITACIONES ESTABLECIDAS EN ÉSTOS ESTATUTOS, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL, O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA MISMA ESPECIALMENTE LOS SIGUIENTES: 1)-- PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, UNA VEZ TERMINADO CADA EJERCICIO; EL INFORME SOBRE EL ESTADO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. 2)-- PRESENTAR A LA ASAMBLEA, CONJUNTAMENTE CON LA JUNTA DIRECTIVA, PARA SU APROBACION O IMPROBACION, EL BALANCE GENERAL DE CADA EJERCICIO SOCIAL, CON SU ESTADO DE RENTAS Y GASTOS, ACOMPAÑADO DE LOS DEMAS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA LEY; LO MISMO QUE UNA COMPLETA RENDICION DE CUENTAS. 3)- CONVOCAR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y A LA JUNTA DIRECTIVA, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LOS ESTATUTOS Y EN LA LEY.



01

0969

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



Cámara
de Comercio
de Bogotá

SEDE NORTE

7 DE OCTUBRE DE 2013 HORA 12:12:11

R039651554

PAGINA: 3 de 4

* * * * *



República de Colombia

11/02/2013 11:02:11

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

ELABORAR Y SOMETER A LA APROBACION DE LA JUNTA DIRECTIVA LOS PRESUPUESTOS DE OPERACIONES Y DE INVERSIONES, LO MISMO QUE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD. 5) ADOPTAR LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA LA DEBIDA CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES Y PARA EL ADECUADO RECAUDO Y APLICACION DE SUS FONDOS. 6) TRANSIGIR Y COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE FUEREN, DESISTIR E INTERPONER TODOS LOS RECURSOS LEGALES. 7) DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO, DENTRO DE LA CUANTIA Y CON LAS LIMITACIONES ESTABLECIDAS EN LOS ESTATUTOS. 8) CELEBRAR ACTOS, CONTRATOS U OPERACIONES DENTRO DE LAS LIMITACIONES FIJADAS EN ESTOS ESTATUTOS, ESPECIALMENTE LOS SIGUIENTES: ADQUIRIR, A CUALQUIER TITULO, BIENES MUEBLES O INMUEBLES SOBRE LOS QUE VERSE EL OBJETO SOCIAL Y, EN GENERAL, ENAJENARLOS A TITULO ONEROSO O DARLOS EN PRENDA O HIPOTECA O GRAVARLOS EN CUALQUIER FORMA O DARLOS EN ARRENDAMIENTO Y ALTERAR LA FORMA DE LOS BIENES RAICES POR NATURALEZA O DESTINACION; CONSTITUIR DEPOSITOS BANCARIOS Y GIRAR SOBRE ELLOS; FIRMAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES, NEGOCIARLOS, COBRARLOS, PAGARLOS, ENDOSARLOS, DESCARGARLOS, ACERTARLOS, GIRAR LOS, PROTESTARLOS, ETC. 9) DESIGNAR Y CONFERIR EL CORRESPONDIENTE PODER A LOS GERENTES Y DEMAS ADMINISTRADORES DE LAS SUCURSALES DE LA SOCIEDAD. 10) NOMBRAR, LOS EMPLEADOS Y TRABAJADORES DE LA COMPAÑIA, REMOVERLOS CUANDO LO JUZGUE NECESARIO Y CONVENIENTE. 11) DIRIGIR Y VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD, IMPARTIR LAS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE EXIJA LA BUENA MARCHA DE LA SOCIEDAD. 12) CONSTITUIR O DESIGNAR LOS APODERADOS O MANDATARIOS, ARBITROS Y PERITOS QUE DEBA NOMBRAR LA SOCIEDAD OBSERVANDO EN LO PERTINENTE LA DISPOSICION CONTENIDA EN EL NUMERAL 17 DEL ARTICULO 50. 13) AUTORIZAR CON SU FIRMA LOS DOCUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS, QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES O EN INTERES DE LA COMPAÑIA. 14) CUMPLIR Y HACER CUMPLIR OPORTUNAMENTE TODOS LOS REQUISITOS Y EXIGENCIAS LEGALES QUE SE RELACIONEN CON LOS NEGOCIOS Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.

SON FACULTADES DE LA JUNTA: 14) AUTORIZAR AL GERENTE PARA LA CELEBRACION DE CUALQUIER NEGOCIO, CONTRATO O ACTO, CUYA CUANTIA SEA SUPERIOR A DOS MIL (2.000) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES POR PROYECTO, CUANDO SE TRATE DE NEGOCIOS, CONTRATOS O ACTOS CON UNA CUANTIA INFERIOR A LA ANTERIORMENTE DESCRITA, EL GERENTE DE LA COMPAÑIA, O QUIEN ESTE DELEGUE PODRA CELEBRARLOS O PERFECCIONARLOS DIRECTAMENTE, MIENTRAS NO EXISTA UNA RESTRICCION LEGAL O ESTATUTARIA AL RESPECTO. ASI MISMO, LA JUNTA DIRECTIVA DELEGA EN CABEZA DEL COMITE DE COMPRAS Y CONTRATACIONES, LA FACULTAD DE ADJUDICAR CUALQUIER ACTO, CONTRATO U OPERACION CUYA CUANTIA EXCEDA EL EQUIVALENTE A DOS MIL (2.000) SALARIO MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, POR PROYECTO, CONSECUENTEMENTE EL GERENTE QUEDA EXPRESAMENTE AUTORIZADO Y AMPLIAMENTE FACULTADO PARA SUSCRIBIR TODOS AQUELLOS ACTOS, CONTRATOS Y



OPERACIONES QUE HAYAN SIDO ADJUDICADOS POR EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4575 DE LA NOTARIA 48 DE BOGOTÁ D.C., DE 20 DE OCTUBRE DE 2006; INSCRITA EL 23 DE OCTUBRE DE 2006, BAJO EL NO. 11214 DEL LIBRO V, COMPARECIO ALBERTO JARAMILLO ARTEAGA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 8.277.578, DE MEDELLIN EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER ESPECIAL A ENRIQUE CASTRO HENAO IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 79.158.521 DE USAQUEN, PARA QUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA LEGALMENTE, OTORQUE ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRA VENTA EN LAS QUE INTERVENGA LA SOCIEDAD URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ URBANSA S. A. EN CONDICION DE VENDEDORA DIRECTAMENTE O POR DELEGACION EN LOS CONSORCIOS EN LOS QUE PARTICIPE O PRETENDA PARTICIPAR EN EL FUTURO. EL APODERADO DE LA SOCIEDAD QUEDA EXPRESAMENTE FACULTADO PARA REALIZAR TODAS LAS GESTIONES TENDIENTES AL BUEN CUMPLIMIENTO DE SU MANDATO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1685 DE LA NOTARIA 48 DE BOGOTÁ D.C., DEL 25 DE ABRIL DE 2007, INSCRITA EL 08 DE MAYO DE 2007 BAJO EL NO. 11858 DEL LIBRO V, COMPARECIO ALBERTO JARAMILLO ARTEAGA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 8.277.578 DE MEDELLIN EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE ESTA ESCRITURA PUBLICA OTORGO PODER ESPECIAL A ENRIQUE CASTRO HENAO, MAYOR DE EDAD DOMICILIADO EN ESTA CIUDAD, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 79.158.521 EXPEDIDA EN USAQUEN, PARA QUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA LEGALMENTE, OTORQUE ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRA VENTA EN LAS QUE INTERVENGA LA SOCIEDAD URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ URBANSA S. A. EN CONDICION DE FIDEICOMITENTE EN LOS FIDEICOMISOS QUE PARTICIPE O PRETENDA PARTICIPAR EN EL FUTURO. EL APODERADO DE LA SOCIEDAD QUEDA EXPRESAMENTE FACULTADO PARA REALIZAR TODAS LAS GESTIONES TENDIENTES AL BUEN CUMPLIMIENTO DE SU MANDATO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2.824 DE LA NOTARIA 48 DE BOGOTÁ D.C., DEL 24 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 3 DE JULIO DE 2013, BAJO EL NO. 00025640 DEL LIBRO V, COMPARECIO ALBERTO JARAMILLO ARTEAGA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 8.277.578 DE MEDELLIN EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE A ENRIQUE CASTRO HENAO, IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 79.158.521 DE USAQUEN, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ URBANSA S.A., EJECUTE LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS CON SUS BIENES, OBLIGACIONES Y DERECHOS QUE A CONTINUACION SE ESPECIFICAN: PARA SUSCRIBIR LOS CONTRATOS DE LAS PROMESAS DE COMPRAVENTA CON LOS PROMETIENTES COMPRADORES DE INMUEBLES DE PROYECTOS INMOBILIARIOS EJECUTADOS DIRECTAMENTE POR LA SOCIEDAD, EN CONSORCIOS, CUENTAS EN PARTICIPACION, U OTRAS FORMAS ASOCIATIVAS, ASÍ COMO LOS OTROSÍ O MODIFICACIONES QUE SEAN REQUERIDOS. EL APODERADO DE LA SOCIEDAD QUEDA EXPRESAMENTE FACULTADO PARA REALIZAR TODAS LAS GESTIONES TENDIENTES AL BUEN CUMPLIMIENTO DE SU MANDATO.

CERTIFICA:



969

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

7 DE OCTUBRE DE 2013 HORA 12:12:11

R039651554

PAGINA: 4 de 4



* REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 26 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 3 DE MARZO DE 2011, INSCRITA EL 19 DE MAYO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01480402 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

REVISOR FISCAL

BELTRAN VELASQUEZ JUAN ISMAEL

REVISOR FISCAL SUPLENTE

ROJAS OBANDO ENRIQUE

IDENTIFICACION

C.C. 000000008248458

C.C. 000000019085057

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABLES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

*** EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE ***
*** FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO ***

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 6 DE OCTUBRE DE 2013

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,



República de Colombia

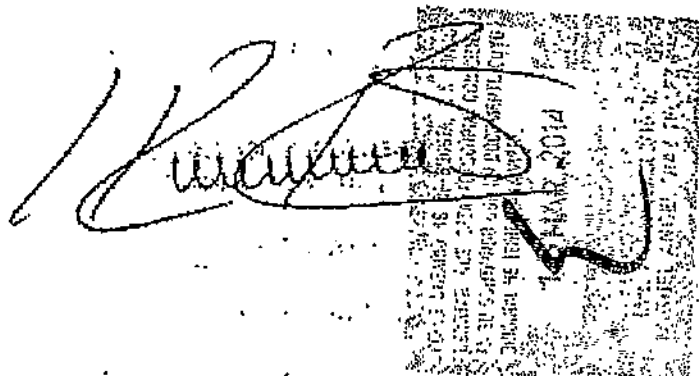
13/02/2014 10:29:33

Hoja original para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo material



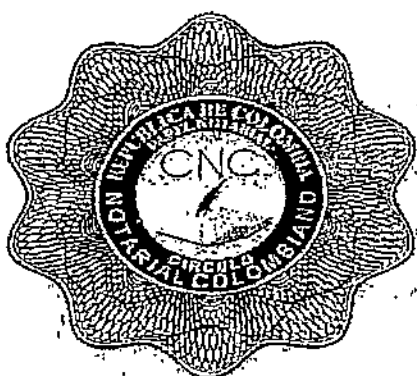
VALOR \$ 4,100

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

A handwritten signature in dark ink is written over a rectangular stamp. The signature is cursive and appears to read 'Luis...' followed by a large flourish. The stamp is a rectangular box with a grid-like pattern. Inside the stamp, the text 'FIRMA MECANICA' is visible at the top, and '18 NOV 1996' is visible in the center. There is also a small, illegible mark at the bottom of the stamp.

0 969

AA 00294522



Registraduría de Cundinamarca

25-02-2014 18:04:00

El notario público para sus copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



0004290789



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: 1.685. = = =
MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO (1.685) = = =
FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTISEIS (26) DE
ABRIL DE DOS MIL SIETE (2007). = = =

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y OCHO (48) DEL CIRCULO BOGOTA D. C.

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO PODER ESPECIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACION

ALBERTO JARAMILLO ARTEAGA C.C. 8.277.578

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, ante mí, MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ

NOTARIO CUARENTA Y OCHO (48) de este Circulo Notarial, se otorgó y autorizó esta ESCRITURA PUBLICA con las siguientes especificaciones:---

Comparació ALBERTO JARAMILLO ARTEAGA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8.277.578 de Medellín, en su calidad de representante legal de la sociedad URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTA S.A. URBANSA S.A., constituida según las leyes de la República de Colombia mediante escritura pública n.º 4408, otorgada el 15 de julio de 1991 de la Notaria Dieciocho (18) del Circulo Notarial de Bogotá D.C. e inscrita en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá el día 1 de agosto de 1991 bajo el N.º 334735 del Libro ix. e identificada con la matrícula mercantil n.º 00464512 y con el NIT 800136561-7, en ejercicio de sus facultades legales y estatutarias, por el presente escrito CONFIERE PODER ESPECIAL al señor ENRIQUE CASTRO HENAO, mayor de edad domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.158.521 expedida en Usaquén, para que en nombre de la sociedad que representa legalmente, otorgue escrituras públicas de

Notario Cuarenta y Ocho (48) del Circulo Notarial de Bogotá D.C.
CARLOS OMAR CRUZ
NOTARIO (E)

EN FORTALEZA, NIT 80134724

compra venta en las que intervenga la sociedad URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTA URBANSA S.A. en condición de FIDEICOMITENTE en los fideicomisos que participe o pretenda participar en el futuro.-----

El apoderado de la sociedad queda expresamente facultado para realizar todas las gestiones tendientes al buen cumplimiento de su mandato.-----

(HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA EN DISCO)

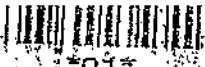
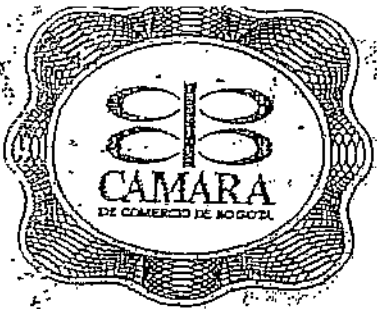
CONSTANCIA SOBRE LECTURA, APROBACION POR LOS INTERVIENTES U OTORGANTES Y AUTORIZACION DEL INSTRUMENTO POR EL NOTARIO: Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere. La firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia la notaria no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitud establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes Notario. En tal caso, la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por que intervinieron en la inicial y sufragada por ellos mismos (Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1.970):-----

IDENTIFICACION DEL (LA LOS LAS) COMPRESENTANTE(S): El (la los las) compareciente(s) fue(ron) identificado(a) (s) con el (los) documento(s) que en esta Escritura se cita(n), en el (los) cual(es) su(s) nombre(s) aparece(n) escrito(s) así: ALBERTO JARAMILLO ARTEAGA=

PAPEL SELLADO NOTARIAL: La presente Escritura Pública se extendió y queda protocolizada en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números: AA00294522 = AA00294523. = = = = =

ENMENDADO : AA00294522 SI VALE. = = = = =

16 MAR 2014
NOTARIA CUMPLIDA Y OCHO
Sociedad D.C. Chelona
Miguel Angel Diaz Tellez



00995625

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA
SEDE NORTE

30 DE NOVIEMBRE DEL 2005
02N0113011405R000621

HORA 13:38
PAGINA 1 DE 1

00995625 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):
NOMBRE

SEGUNDO RENGLO
LONDONO POSADA FRANCISCO
CER RENGLO
OLUAGA SERNA ORLANDO
ARTO RENGLO

GARCIA POSADA LUIS ALFONSO
QUE POR ACTA NO. 0000018 DE
MARZO DE 2005, INSCRITA EL 21 DE JUNIO DE 2005 BAJO EL NUMERO
00993216 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):
NOMBRE

QUINTO RENGLO
JARAMILLO ARTEAGA

REPRESENTACION LEGAL EL REPRESENTANTE LEGAL
DOS SUPLENTE NOMBROS PRIMERO SEGUNDO

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 004498 DE
C.C. DEL 15 DE JULIO DE 1991, INSCRITA EL 15 DE AGOSTO DE 1991
BAJO EL NUMERO 0037855 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):
NOMBRE

GERENTE
JARAMILLO ARTEAGA ABERTO

QUE POR ACTA NO. 0000045 DE JUNIO DIRECTIVA DEL 29 DE ABRIL DE
1997, INSCRITA EL 22 DE MAYO DE 1997, BAJO EL NUMERO 00385938 DEL
LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):
NOMBRE

PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE
VILLEGAS JARAMILLO GERMAN

QUE POR ACTA NO. 0000007 DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1992, INSCRITA
EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1992 BAJO EL NUMERO 00378560 DEL LIBRO IX,
FUE(ON) NOMBRADO(S):
NOMBRE

SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE
LONDONO POSADA JUAN GUILLERMO

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL EL GERENTE DE LA SOCIEDAD PO-
DRA CELEBRAR O EJECUTAR, CON LAS LIMITACIONES ESTABLECIDAS EN ES-
TOS ESTATUTOS, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO
DEL OBJETO SOCIAL, O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXIS-
TENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA MISMA ESPECIALMENTE LOS SIGUIEN-
TES: 1) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, UNA VEZ
POR CADA EJERCICIO, EL INFORME SOBRE EL ESTADO DE LOS NEGOCIOS
SOCIALES. 2) PRESENTAR A LA ASAMBLEA, CONJUNTAMENTE CON LA

— SOLO ES VALIDO POR ESTA CARA —

En la Notaria Cuarenta y ocho de este
circulo se otorgo la presente escritura
pública solicitada con la anterior y
se certifico que se ha tenido a la vista

25 ABR 2007

IDENTIFICACION

C.C. 0007055558

C.C. 0000839598

C.C. 0000823335

IDENTIFICACION

C.C. 0007004085

C.C. 0000827757

C.C. 00079142108

C.C. 00078560

C.C. 00070047356

C.C. 00079142108

C.C. 00078560

C.C. 00070047356

C.C. 00079142108

C.C. 00078560

C.C. 00070047356

C.C. 00079142108

C.C. 00078560

C.C. 00070047356

C.C. 00079142108

C.C. 00078560

C.C. 00070047356

C.C. 00079142108

C.C. 00078560

C.C. 00070047356

C.C. 00079142108

C.C. 00078560

C.C. 00070047356

C.C. 00079142108

C.C. 00078560

C.C. 00070047356

C.C. 00079142108

C.C. 00078560

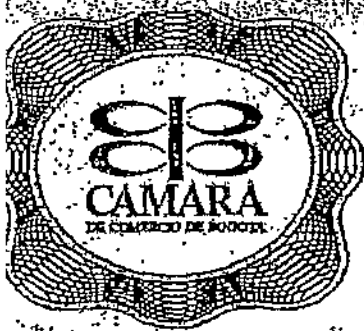
C.C. 00070047356

C.C. 00079142108

C.C. 00078560

C.C. 00070047356

NOTARIO (E)
CARLOS ORLANDO POSADA
ANGEL JUAN



01

* 1 0 4 6 8 9 1 7 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

30 DE NOVIEMBRE DEL 2005

HORA 13:38:47

02NC1113011405RJH0621

PAGINA = 003

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR = \$2.000.000.000.00

NO. DE ACCIONES = 2.000.000.00

VALOR NOMINAL = \$1.000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR = \$2.000.000.000.00

NO. DE ACCIONES = 2.000.000.00

VALOR NOMINAL = \$1.000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR = \$2.000.000.000.00

NO. DE ACCIONES = 2.000.000.00

VALOR NOMINAL = \$1.000.00

** JUNTA DIRECTIVA PRINCIPALES **
QUE POR ACTA NO. 0000018 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 30 DE MARZO DE 2005, INSCRITA EL 21 DE JUNIO DE 2005 BAJO EL NUMERO 0997212 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON
GOMEZ ARANGO JAIMA ELIBERTO C.C. 00002937053

QUE POR ACTA NO. 0000018 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 30 DE MARZO DE 2005, INSCRITA EL 21 DE JUNIO DE 2005 BAJO EL NUMERO 0997212 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE IDENTIFICACION
SEGUNDO RENGLON
HOYOS MEDIA JUAN FELIPE C.C. 00070091884

TERCER RENGLON
HOYOS POSADA OSCAR C.C. 00000518723

CUARTO RENGLON
LONDINO POSADA JUAN GUILLERMO C.C. 00070047356

QUE POR ACTA NO. 0000018 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 30 DE MARZO DE 2005, INSCRITA EL 21 DE JUNIO DE 2005 BAJO EL NUMERO 0997212 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

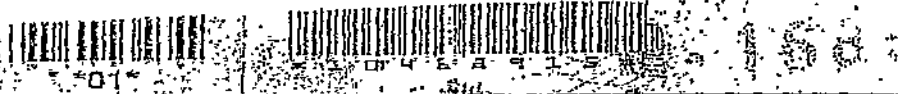
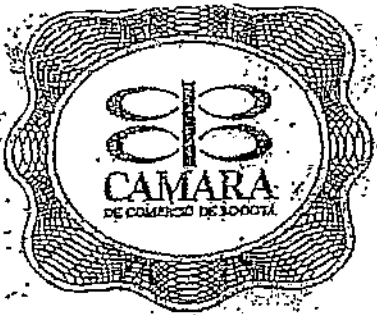
NOMBRE IDENTIFICACION
QUINTO RENGLON
JARAYILLO ARTEAGA ALBERTO C.C. 00000277578

** JUNTA DIRECTIVA SUPLENTE(S) **
QUE POR ACTA NO. 0000018 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 30 DE MARZO DE 2005, INSCRITA EL 21 DE JUNIO DE 2005 BAJO EL NUMERO 0997212 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON
GOMEZ ARBELAEZ SILVIA C.C. 00032564174

QUE POR ACTA NO. 0000018 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 30 DE MARZO DE 2005, INSCRITA EL 21 DE JUNIO DE 2005 BAJO EL NUMERO

— SOLO ES VALIDO POR ESTA CARA —



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA 969
SEDE NORTE
30 DE NOVIEMBRE DEL 2005
02NC111301140SRJ00621
HORA 13:38:47
PAGINA : 001



República de Colombia
12/02/2014 14:02:20

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL Y DESCRIPCION DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL
CERTIFICA
NOMBRE: URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTA S.A.
I.E. NO. 808136561-7
DOMICILIO: BOGOTA D.C.

MATRICULA NO. 00464512
CERTIFICA
CONSTITUCION: E.P. NO. 4-408 NOTARIA 18 DE BOGOTA DEL 15 DE JULIO DE 1991 INSCRIPCION EL 1 DE AGOSTO DE 1992 NO. 334737 DEL LIBRO 25 SE CONSTITUYO LA COMPAÑIA COMERCIAL DENOMINADA URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTA S.A.
CERTIFICA

REFORMAS:
ESCRITURAS NO. INSCRIPCION
1811 18-VIII-1991 NOTARIA 18 DE BOGOTA IN 1992 NO. 378.220
1952 19-VI-1991 NOTARIA 18 DE BOGOTA IN 1992 NO. 494.322
0002486 2001/10/04 BOGOTA D.C. IN 2002 NO. 65773 2001/10/04
0003275 2001/12/26 BOGOTA D.C. IN 2002 NO. 65773 2001/10/04
0000833 2005/04/01 BOGOTA D.C. IN 2005 NO. 65773 2001/10/04

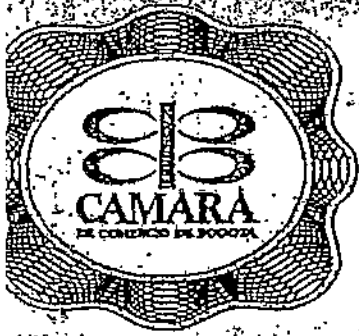
VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HAYA DISUELTA. DURACION HASTA EL 15 DE JULIO DE 2041.

OBJETO SOCIAL: LA COMPAÑIA TIENE POR OBJETO SOCIAL: 1) EL ESTUDIO, DISEÑO, ELABORACION, CONTRATACION Y EJECUCION DE OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES, PUBLICAS O PRIVADAS. 2) LA PRESTACION DE SERVICIOS TECNICOS EN LOS DIFERENTES CAMPOS DE LA INGENIERIA CIVIL, DE ASESORIA Y DE INTERVENTORIA DE OBRAS. 3) LA REALIZACION DE TRABAJOS, ESTUDIOS Y PROYECTOS EN MATERIA DE URBANIZACION Y ARQUITECTURA. 4) LA PROMOCION DE OBRAS Y EL ESTUDIO, PROGRAMACION Y ADMINISTRACION DE PLANES PROMOCIONALES PARA EL DESARROLLO DE IN. MUEBLES Y PARA LA CONSTRUCCION DE URBANIZACIONES, PARCELACIONES, CENTROS DE VIVIENDA, INDUSTRIALES O COMERCIALES. 5) PROMOVER, DESARROLLAR O EJECUTAR INVERSIONES EN PROYECTOS INMOBILIARIOS DE TODO TIPO, PARA LO CUAL PODRA PROCEDER A LA ADQUISICION A CUALQUIER TITULO, DE BIENES INMUEBLES CON DESTINO A PARCELARLOS, URBANIZARLOS, CONSTRUIRLOS, MEJORARLOS O ENAJENARLOS. 6) LA ADQUISICION, PARCELACION Y URBANIZACION DE BIENES INMUEBLES Y LA ADMINISTRACION Y ENAJENACION DE PREDES O UNIDADES PARTICIPANTES DE SU FRACCIONAMIENTO. 7) LA PRESTACION DE TODOS LOS SERVICIOS INHERENTES A LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y AL CAMPO DE BIENES RAICES, TALES COMO: 1) LA REALIZACION DE ESTUDIOS

— SOLO ES VALIDO POR ESTA CARA —

NOTARIO (E)
CARLOS ORTIZ
CALLE 100 No. 100-100
BOGOTA D.C.

13 MAR 2006
CARTA CUARENTA Y OCHO
BOGOTA D.C. Colombia



01

* 1 0 4 6 8 4 2 6 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

30 DE NOVIEMBRE DEL 2005

HORA 13:38:47

02NC1113011405R000621

PAGINA = 002

DE FERTILIDAD, LA EVALUACION DE PROYECTOS, Y EN GENERAL, LA REALIZACION DE ESTUDIOS ECONOMICOS, TECNICOS, FINANCIEROS, COMERCIALES Y DE MERCADO, ASI COMO LA REALIZACION DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS SOBRE EL MERCADO INMOBILIARIO EN GENERAL. B) LA CONSULTORIA Y ASESORIA EN EL CAMPO DE LOS NEGOCIOS SOBRE BIENES RAICES. C) LA PROMOCION, GERENCIA Y VENTA DE PROYECTOS ASI COMO LA PRESTACION DE SERVICIOS DE POSVENTA TALES COMO TRAMITACION Y CARTERA. D) LOS SERVICIOS DE CORREDURIA DE PROPIEDAD RAIZ, LO CUAL IMPLICA INTERVENIR COMO AGENTE INTERMEDIARIO EN LA VENTA, COMPRA Y PERMUTA DE BIENES INMUEBLES. E) LOS SERVICIOS DE COMISIONISTA PARA LA CELEBRACION Y EJECUCION DE NEGOCIOS DE TODA INDOLE SOBRE PROPIEDAD RAIZ. F) LA ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DE TERCEROS, CON FACULTADES PARA CELEBRAR TODO TIPO DE NEGOCIOS JURIDICOS SOBRE LOS MISMOS, COMO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL AVALUO Y PERITACION SOBRE BIENES RAICES. G) LA PROMOCION Y O CONSTITUCION O ASOCIACION EN O CON EMPRESAS QUE TIENGAN COMO OBJETO LAS ACTIVIDADES DESCRIBIDAS EN EL PRESENTE ARTICULO. PARA CUMPLIMIENTO DE ESTOS FINES LA COMPAÑIA PODRA ADQUIRIRLOS BIENES QUE REQUIERAN PAGAR DINERO EN PRESTACION O DAR EN GARANTIA SUS BIENES, CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE TITULOS VALORES, CELEBRAR CONTRATOS CIVILES, COMERCIALES Y FINANCIEROS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL LOGRO DE SUS FINES. PROPIOS, TAL COMO SE DESCRIBIERON ANTES, INCLUSIVE CELEBRAR CONTRATOS DE SOCIEDAD Y ADQUIRIR ACCIONES O PARTICIPACIONES EN COMPAÑIAS NACIONALES O EXTRANJERAS, FUSIONARSE CON OTRAS, ABSORBERLAS O SER ABSORBIDAS POR ELLAS, TODO EN CUANTO ESTE TRATAMIENTO RELACIONADO CON EL OBJETO SOCIAL Y PARA PROPICIAR SU ABAL CUMPLIMIENTO. PARAGRAFO: PROHIBICION. LA COMPAÑIA NO PODRA ONSTITUIRSE EN GARANTE DE OBLIGACIONES DE TERCEROS, NI DAR SUS IENES EN HIPOTECA O PRENDA PARA RESPALDARLAS, A MENOS QUE SE RATE DE RESPALDAR OBLIGACIONES DE FIDEICOMISOS O PATRIMONIOS UTONOMOS EN DONDE URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S. A. EA CONSTITUYENTE Y/O BENEFICIARIA, O QUE SE TRATE DE RESPALDAR BLIGACIONES DE SOCIEDADES DE LAS CUALES URBANIZADORA SANTAFE DE OGOTA URBANSA S.A. SEA SOCIA O ACCIONISTA, O QUE SE TRATE DE ESPALDAR OBLIGACIONES DE ENTIDADES O PERSONAS CON QUIENES RGANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S. A. TENGA SUSCRITOS ONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACION, DE CONSORCIO, DE SOCIACION O LOS DE CUALQUIER CLASE DE COLABORACION EMPRESARIAL O UANDO SE AVALEN OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR LOS COMPRADORES DE OS PROYECTOS DE LA SOCIEDAD PARA CON LAS ENTIDADES FINANCIERAS UE HAYAN FINANCIADO LA CONSTRUCCION Y/O VENTA DEL PROYECTO ESPECIFICO. EN CUALQUIERA DE ESTOS CASOS DEBERA OBTENER UTORIACION EXPRESA DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA COMPAÑIA.

CERTIFICA :

— SOLO ES VALIDO POR ESTA CARA —

0959

SEDE NORTE

30 DE NOVIEMBRE DEL 2005

FORM 13-38-48

02NC1113011405RJD0621

PAGINA 6 DOA

QUE SE REFIERE EL NUMERAL 16 DE ESTE ARTICULO, PARA COMPRAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y PARA LA CELEBRACION DE CONTRATOS RELACIONADOS CON ESTA, SE REQUERIRA LA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA CUANDO LA CUANTIA EXCEDA EL EQUIVALENTE A QUINIENTOS SALAMINUTOS MENSUALES, DE LOS VIGENTES EN LA FECHA DE LA AUTORIZACION, AUTORIZAR AL GERENTE PARA ADQUIRIR O ENAJENAR BIENES INMUEBLES, PARA CONSTITUIR GRAVAMENES O LIMITACIONES SOBRE BIENES DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA Y PARA CONSTITUIR SOCIEDADES O PARA INVERTIR EN ACCIONES O EN COTAS SOCIALES DE COMPAÑIAS EXISTENTES SIEMPRE QUE SU OBJETO SOCIAL TENGA RELACION CON EL DE URBANIZADOR SANTA FE DE BOGOTA- URBANSA S.A., CUALQUIERA QUE SEA LA CUANTIA DE DICHOS ACTOS, AUTORIZAR AL GERENTE PARA NOMBRAR APODERADOS GENERALES DE LA COMPAÑIA.

[illegible]

REVISOR FISCAL BELTRAM VELASQUEZ JOAN ISMAEL -C-00008248458
REVISOR FISCAL SUPLENTE ROJAS OBANDO ENRIQUE -C-00019085057

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL = 7 BIS NO. 95-07
MUNICIPIO = BOGOTA D.C.
DIRECCION COMERCIAL = CRA 7 BIS NO. 95-07
MUNICIPIO = BOGOTA D.C.
E-MAIL = MAT 444512

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5)
DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VÍA GUBERNATIVA.

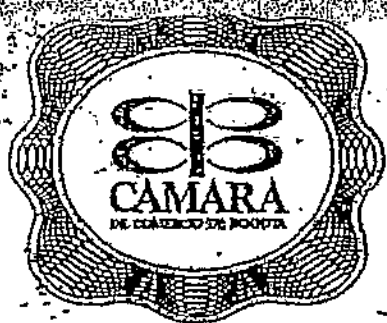
SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO

VALOR : \$ 2.700,00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995, LA FIRMA MECANICA
 DE LA EMPRESA, A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS
 EFECTOS LEGALES.



— SOLO ES VALIDO POR ESTA CARA. —



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

30 DE NOVIEMBRE DEL 2005

HORA 13:38:48

02NC1113011405R100621

PAGINA 1

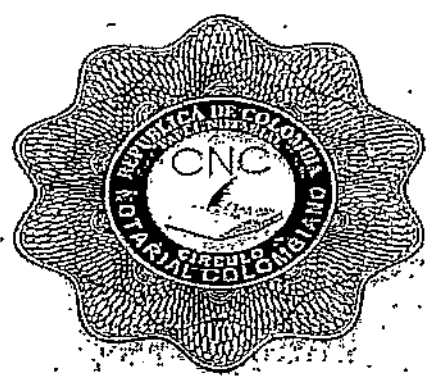
JUNTA DIRECTIVA, PARA SU APROBACION O IMPROBACION, EL BALANCE GENERAL DE CADA EJERCICIO SOCIAL, CON SU ESTADO DE RENTAS Y GASTOS ACOMPAÑADO DE LOS DEMAS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA LEY, LO MISMO QUE UNA COMPLETA RENDICION DE CUENTAS. 31- CONVOCAR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y A LA JUNTA DIRECTIVA, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LOS ESTATUTOS Y EN LA LEY. 41- ELABORAR Y SOMETER A LA APROBACION DE LA JUNTA DIRECTIVA LOS PRESUPUESTOS DE OPERACIONES Y DE INVERSIONES, LO MISMO QUE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD. 51- ADOPTAR LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA LA DEBIDA CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES Y PARA EL ADECUADO RECAUDO Y APLICACION DE SUS FONDOS. 61- TRANSIGIR Y COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE FUEREN, DESISTIR E INTERPONER TODOS LOS RECURSOS LEGALES. 71- DAR Y RECEBER EN CUALQUIER FORMA, DENTRO DE LA CUANTIA Y CON LAS LIMITACIONES ESTABLECIDAS EN LOS ESTATUTOS. 81- CELEBRAR ACTOS, CONTRATOS U OPERACIONES DENTRO DE LAS LIMITACIONES FIJADAS EN ESTOS ESTATUTOS, ESPECIALMENTE LOS QUE TENDAN A ADQUIRIR, A CUALQUIER TITULO, BIENES REALES O INMUEBLES SOBRE LOS QUE VERSE EL OBJETO SOCIAL Y, EN GENERAL, ENAJENARLOS A TITULO ONEROSO O DARLOS EN PRENDA O EN FIANZA O ARRENDARLOS EN CUALQUIER FORMA O DARLOS EN ARRENDAMIENTO Y ALTERAR LA FORMA DE LOS BIENES REALES POR NATURALEZA O DESTINACION, CONSTITUIR DEPOSITOS, ENCARGOS, GIRAR SOBRE ELLOS, FIRMAR, PAGAR, ENDOSAR, ENDOSARLOS, ACEPTARLOS, GIRARLOS, PROTESTARLOS, ETC. 91- DESIGNAR Y CONFERIR EL CORRESPONDIENTE PODER A LOS GERENTES Y DEMAS ADMINISTRADORES DE LAS SUCURSALES DE LA SOCIEDAD. 101- NOMBRAR LOS EMPLEADOS Y TRABAJADORES DE LA COMPANIA Y REMOVERLOS CUANDO LO JUZGUE NECESARIO Y CONVENIENTE. 111- DIRIGIR Y VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD, E IMPARTIR LAS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE EXIJA LA BUENA MARCHA DE LA SOCIEDAD. 121- CONSTITUIR O DESIGNAR LOS APODERADOS O MANDATARIOS, ARBITROS Y PERITOS QUE DEBA NOMBRAR LA SOCIEDAD OBSERVANDO EN LO PERTINENTE LA DISPOSICION CONTENIDA EN EL NUMERAL 17 DEL ARTICULO 50. 131- AUTORIZAR CON SU FIRMA LOS DOCUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS, QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES O EN INTERES DE LA COMPANIA. 141- CUMPLIR Y HAZER CUMPLIR OPORTUNAMENTE TODOS LOS REQUISITOS Y EXIGENCIAS LEGALES QUE SE RELACIONEN CON LOS NEGOCIOS Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. PARAGRAFO CORRESPONDE A LA JUNTA DIRECTIVA AUTORIZAR AL GERENTE PARA LA CELEBRACION DE LOS ACTOS, CONTRATOS U OPERACIONES UYA CUANTIA EXCEDA EL EQUIVALENTE A DOSCIENTOS (200) SALARIOS MINIMOS MENSUALES, DE LOS VIGENTES EN LA FECHA DE LA AUTORIZACION; DON LA ACTUACION DE QUE LOS CONTRATOS QUE VERSEN SOBRE UN MISMO SUNTO, SE ENTENDERAN COMO UN SOLO CONTRATO PARA EFECTOS DE LA AUTORIZACION PREVISTA Y DE QUE, CUALQUIERA QUE SEA SU CUANTIA E DEBERA OBTENER LA AUTORIZACION DE LA JUNTA PARA LOS ACTOS A -

CARLOS ORTIZ
NOTARIO

SOLO ES VALIDO POR ESTA CARA

25 ABR 2006
CINCUENTA Y CINCO
DE SU COMITADO
DE FIDUCIARIA

AA 00294526



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

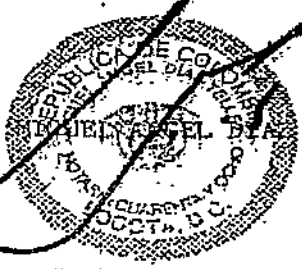
CONTINUACION DE LA ESCRITURA PUBLICA
NUMERO : 1.685
MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO (1.685).
DEL 26 DE ABRIL DE 2007
DE LA NOTARIA 48 DE BOGOTA D.C.

RECAUDOS: DERECHOS NOTARIALES (Tarifa Resolución 7880 de 2.006)
DERECHOS DE ESCRITURACION \$ 59.470.00
IVA \$ 9.515.00
SUPERINT. \$ 3.175.00
CTA.ESP.NOT. \$ 3.175.00
TOTAL \$ 75.335.00

[Signature]
ALBERTO JARAMILLO ARTEAGA
C.C. 8.277.578 de Medellín
Representante Legal
URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTA URBANSA S.A.
NIT 800.136.561

En la Notaría Cuarenta y ocho de este
circuito se otorgó la presente fotocopia
que concuerda con la original
autenticada que se no tiene en la lista
13 MAR 2014
NOTARIA CUARENTA Y OCHO
BOGOTA D.C. Colombia
Miguel Ángel Díaz Téllez

EL (LA) NOTARIO(A) CUARENTA Y OCHO



TELLEZ

Mpbd/ Poder Urbano - Jaramillo - Castro (Abril 26-07)

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Notaria Cuarenta y Ocho de Bogotá D.C.
Notaria Cuarenta y Ocho de Bogotá D.C.
MIGUEL ANGELO DIAZ TELLEZ NOTARIO (E)

INTERESADO.

BOGOTA D.C.

27 APR 2007

NOTARIAL CUARENTA

RECIBI EN FECHA DEL PRESENTE
CARLOS ORTIZ LA ORTIZ
CARLOS ORTIZ LA ORTIZ
NOTARIO 48 (E).
Notario Cuarenta y Ocho Encargado
BOGOTÁ, D.C.

0 969

NOTARIA 48 BOGOTÁ, D.C.

MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ
NOTARIO 48

CERTIFICADO No. 0333

COMO NOTARIO CUARENTA Y OCHO
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

CERTIFICO:

Que por Escritura Pública número 1685 de fecha 10 de ABRIL de 2007, otorgada en esta Notaría, el señor ALBERTO JARAMILLO ARTEAGA, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.277.578 expedida en Medellín, en su calidad de Representante Legal de la sociedad URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ S.A. - URBANSA S.A., confirió PODER ESPECIAL al señor ENRIQUE CASTRO HENAO, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.158.521 expedida en Usaquén, para que en nombre de la sociedad que representa legalmente otorgue escrituras públicas de compraventa en las que URBANSA S.A. intervenga en calidad de FIDEICOMITENTE, en los fideicomisos que participe o pretenda participar en el futuro.

Al margen de dicha escritura NO aparece nota de Revocación o Sustitución del mencionado poder, por lo cual se presume VIGENTE.

Certificación que expido en Bogotá, a los once (11) días del mes de Febrero de Dos Mil trece (2013), con destino al: INTERESADO

REPUBLICA DE COLOMBIA
EDGAR ENRIQUE GUZMAN URREAEDGAR ENRIQUE GUZMAN URREA
Notario 48 E

Elaboró Pilar F

AVENIDA CARACAS Nos. 75-69/77, TELÉFONOS 3457558/59 - 3465267 BOGOTÁ, D.C.



107848844358585

25/02/2014



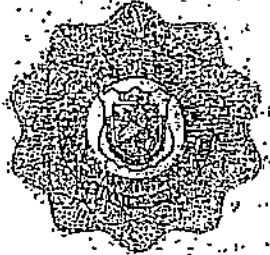
Ca0012345678901234

NOTARIA 48 DE BOGOTA

ESPACIO

EN

BLANCO



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 07702012
CERO SETECIENTOS SETENTA
DE FECHA: VEINTICUATRO (24) DE MAYO DEL
DOS MIL DOCE (2012)
OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

969

CODIGO NOTARIA: 100100045

CLASES DE ACTOS: I REVOCATORIA DE PODER GENERAL

II PODER GENERAL

I REVOCATORIA DE PODER GENERAL

DE BANCO CAJA SOCIAL

NIT. 860.007.335-4

A LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA

C.C. 39.750.698



DE BANCO CAJA SOCIAL

NIT. 860.007.335-4

A LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA

C.C. 39.750.698

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR, a los veinticuatro (24) días del mes de Mayo del año dos mil doce (2012)

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

I REVOCATORIA DE PODER GENERAL

COMPARECió MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCÍA, quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.486 expedida en Fondón, quien actúa en su condición de Secretaria General y por tanto Representante legal del BANCO CAJA SOCIAL, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



República de Colombia



Notario 45

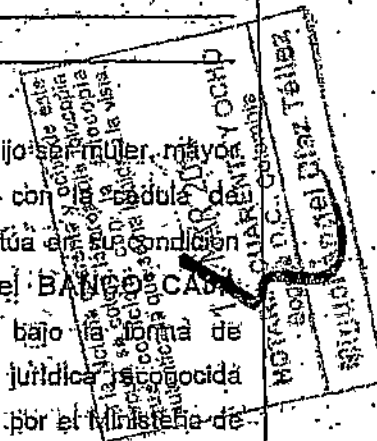
Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: PRIMERO: Que por medio de la presente escritura REVOCA en todos sus efectos el PODER GENERAL, amplio y suficiente, conferido a LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 expedida en Fontibón.

El poder que por este instrumento se revoca consta en la Escritura Pública número MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE (1229) DE FECHA DOCE (12) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIEZ (2010) OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARENTA Y CINCO (45) del Circuito de Bogotá, D.C.

SEGUNDO: Que con relación a la contraprestación que se pactó por la gestión encomendada a mi apoderado(a), por causa del ejercicio de este mandato, fueron cancelados en su totalidad dentro de los términos previamente pactados, quedando a paz y salvo por todo concepto.

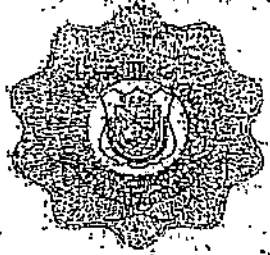
II PODER GENERAL

COMPARECIO: MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCIA, quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.485 expedida en Fontibón, quien actúa en su condición de Secretaria General y por tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931, proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: PRIMERO: Que obrando en el carácter antes expresado confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente, a LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 expedida en Fontibón, quien actualmente ocupa el cargo de Supervisora Centro de servicios hipotecarios, para que en nombre y representación de BANCO CAJA SOCIAL ejecute los actos que más adelante se relacionan:



3 EF 0770 20

69



1. Suscribir las escrituras públicas de dación en pago a favor de BANCO CAJA SOCIAL, así como la aclaración de las mismas, previo visto bueno por escrito, de un Representante Legal de BANCO CAJA SOCIAL debidamente inscrito en el certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia

Financiera, documentos estos que deberán ser debidamente protocolizados para que hagan parte integral de dichas escrituras públicas de dación en pago.

2. Suscribir las escrituras públicas de aceptación de gravámenes hipotecarios a favor de BANCO CAJA SOCIAL, así como las de rescisión, cancelación y/o aclaración de las mismas.

3. Suscribir las escrituras públicas aclaratorias que sean necesarias respecto a la aceptación y cancelación de gravámenes hipotecarios.

4. Suscribir las escrituras públicas que protocolizan la solicitud de copias sustitutivas con igual mérito que las escrituras públicas otorgadas inicialmente a favor de BANCO CAJA SOCIAL.

5. Suscribir cesiones de hipoteca y prenda y endosar los títulos valores respectivos con ocasión de dichas operaciones.

6. Endosar sin responsabilidad los títulos otorgados en garantía a favor de BANCO CAJA SOCIAL por pago de la obligación garantizada y a solicitud de quien lo quienes la hayan cancelado.

7. Aceptar y cancelar prendas sobre vehículos y sobre cualquier otro bien dado en garantía de las obligaciones para con BANCO CAJA SOCIAL, así como para cederlas, ampliarlas o modificarlas.

8. Otorgar cartas de compromiso en las cuales manifieste que BANCO CAJA SOCIAL realizará el desembolso de los créditos hipotecarios aprobados a sus clientes una vez el (los) bien(es) inmueble(s) ofrecido(s) en garantía se encuentre(n) libre(s) de todo gravamen anterior y en sus dependencias hayan sido recibidos el respectivo pagaré y la primera copia de la escritura de hipoteca debidamente registrada.

9. Otorgar poderes a abogados externos o internos para el adelantamiento de procesos verbales de Cancelación y Reposición de Título Valor y de solicitud de autorización de copia sustitutiva de escritura pública.

10. Asistir en representación de BANCO CAJA SOCIAL a las audiencias de conciliación que se realicen en el curso de los procesos indicados en el numeral anterior, con amplias facultades para conciliar. De igual forma absolver interrogatorios de parte con facultades para confesar.

SEGUNDO: Para que a nombre del Banco Caja Social suscriban Cartas de



República de Colombia



102823X565CSBEPH 25-02-2014

Compromiso, mediante las cuales el Banco se obligue, previo al cumplimiento de los requisitos internos establecidos para el otorgamiento de operaciones de crédito, a desembolsar directamente los dineros producto de operaciones crediticias a Entidades Financieras que financien proyectos de vivienda.

TERCERO: Que el presente poder tendrá vigencia desde su otorgamiento hasta que sea revocado.

CUARTO: Que el presente poder expirará, además de las causas legales, por la terminación del contrato de trabajo existente entre el MANDANTE y el MANDATARIO.

(HASTA AQUÍ LA MINUTA)

NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes: Que únicamente responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados (Art. 9º. Decreto 960 de 1970).

NOTA 2. El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que: 1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado; 2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 3. Conoce (n) la Ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s). Ni de la autenticidad del (los) documento (s) que forma (n) parte de este instrumento.

EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBERÁN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL(LOS) COMPARECIENTE(S).

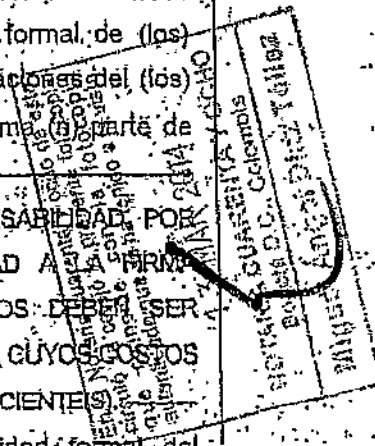
CONSTANCIA NOTARIAL: El notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo (Art. 9 Dto. ley 960 de 1970).

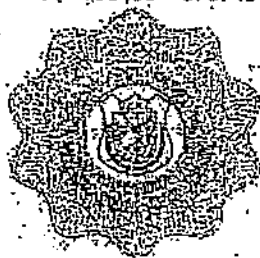
NOTA: Instrumento suscrito fuera del Despacho, de conformidad con el artículo 12 Dec. 2146/88.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el presente instrumento por la compareciente, lo firma en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quien en esta forma lo autoriza.

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números:

7 700198 - 670728 - 670735 - 670742





5

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO..... 0770

CERO SETECIENTOS SETENTA

DE FECHA: VEINTICUATRO (24) DE MAYO DEL AÑO

DOS MIL DOCE (2012)

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Derechos Notariales: \$ 90.640

MA

Recaudo Supernotariado:

Recaudo: Fondo Especial de Notariado

Decreto 1681 del 16 de Septiembre de 1996

Resolución 11439 del 29 de Diciembre de 2011

MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCIA

C.C.N.º 139.759.485 de Fontibón

En representación del BANCO CAJA SOCIAL

EDUARDO ISAAC GAICEDO ESCOBAR

NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTÁ D.C.

5.9.7-2012

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO.

25-0127914
102015a0505EEMX
Reprints of
German

19981FAD5CEBETHX

১৯৭১ সালের ১৫



10-11-12

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

NOTARILIA
DEL CIRCOLO
DE BOGOTA
CORP 5760



Superintendencia
Financiera
de Colombia



Prosecretaría
de Hacienda

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 112.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 08 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BCSO S.A. podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSO y Banco Caja Social.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Ley No. 68 de diciembre 26 de 1924. Creado por la Fundación CÍRCULO DE OBREROS (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 58 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CÍRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro.

Escritura Pública 2320, Noviembre 3 de 1930 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CÍRCULO DE OBREROS.

Escritura Pública 10047, Diciembre 18 de 1973 de la Notaría 8 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Escritura Pública 3080, Diciembre 30 de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. 1831, Abril 24 de 1995. Cambio su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.

Escritura Pública 2385, Agosto 27 de 1997 de la Notaría 30 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por ciento (100%) de las acciones suscritas de LEASING COLMENA S.A. por el BANCO CAJA SOCIAL, quien podrá operar bajo las denominaciones COLMENA LEASING o COLMENA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública 0091, Enero 20 de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza su conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A., pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado. Autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1875 del 23 de diciembre de 1999.

Resolución S.B. 0933, Junio 24 de 2005. La Superintendencia Bancaria no opone la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública 03165, Junio 27 de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su razón social por la de BCSO S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas Banco Caja Social BCSO y Banco Caja Social. Parágrafo: Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de actuación con el que busca desarrollar su actividad, la través de redes y productos identificados con sus marcas igualmente diferenciadas y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano, como son por una parte la marca Banco Caja Social (Banco) y por otra, la marca Colmena y sus derivadas, e igualmente Protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública 01037, Agosto 22 de 2011 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco se denomina para todos los efectos legales BCSO S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSO y Banco Caja Social. PARAGRAFO: Las marcas que utiliza la sociedad en virtud de la licencia concedida por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial conformado por la Fundación Social. En consecuencia, si por algún motivo la entidad dejara de ser parte del grupo empresarial, el grupo empresarial de la Fundación Social podrá libremente determinar si las utiliza o no para sus fines, sin perjuicio de las expresiones.



BOGOTÁ, D.C., 14 de Agosto de 2014.
Comunicación No. 04 0200 3 94 02 (1)
www.superfinanciera.gov.co

Escritura Pública No 03188 Junio 27 de 2005 de la notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco durará por un lapso de noventa y nueve (99) años contados a partir de la fecha de la promulgación de la Superintendencia Bancaria que autoriza su conversión en sociedad anónima, pero podrá disolverse antes con arreglo a lo que disponga la ley.

969

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2348 Junio 29 de 1990.

REPRESENTACION LEGAL: El Presidente, será el representante legal del Banco, así mismo, ejercerán la representación legal del Banco, para todos los efectos legales las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de fallas absolutas o temporales del Presidente, el mismo será remplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Bancaria. Los Gerentes Regionales y los Gerentes de sucursal tendrán así mismo la representación legal de la entidad para las áreas y zonas donde actúan. **FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL:** El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones: a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la asamblea general de accionistas y de la Junta Directiva. c) Constituir para casos especiales, apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Celebrar y presentar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del banco. f) Presentar conjuntamente con la Junta Directiva a la asamblea general de accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Imponer las órdenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del banco. i) Presentar a la Junta Directiva los estados financieros mensuales, y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. Corresponde a la Junta Directiva: autorizar al representante legal del Banco, o a quien haga sus veces, para celebrar actos o contratos cuya cuantía supere el equivalente a 2.800 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de su celebración. Así mismo, la Junta autorizará de manera expresa los actos de disposición que se proyecte realizar a título gratuito sobre activos de la sociedad cuyo valor supere los 40 salarios mínimos legales mensuales. Las limitaciones contempladas en este numeral no serán aplicables para los siguientes actos: a) Para aquellos actos que impliquen adquisición de bienes a título de dación en pago, así como su posterior transferencia. b) Para aquellos que consistan en captación de recursos, inversión de fondos, reservas y/o excedentes de la sociedad. En estos casos se seguirán los parámetros y directrices generales que hayan sido fijados por la misma Junta Directiva, quien está designe para tal efecto. (Escritura Pública 03188 del 27 de Junio de 2005-Notaría 42 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carlos Eduardo Upegui Cuapio	CC-1845578	Presidente
Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005		
Jorge Humberto Trujillo Serrano	CC-1208972	Gerente Regional de Sucursales
Fecha de inicio del cargo: 30/03/2006		
Barbara Rodriguez Hernandez	CC-1545650	Gerente Regional Bogotá
Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006		
Oscar Manuel Nocus Morales	CC-19336536	Representante Legal
Fecha de inicio del cargo: 10/11/2005		
Azari Roberto Romero Velásquez	CC-80411558	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Fecha de inicio del cargo: 20/08/2010		
Oscar Hernan Franco Grisales	CC-79637082	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Fecha de inicio del cargo: 16/05/2011		
Yanny Stella Samirienio Ayila	CC-62022764	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009		
Marco Antonio Zola Morales	CC-10170332	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales-En calidad de Gerente de Zona Andina
Fecha de inicio del cargo: 08/05/2006		



República de Colombia

Modelo autorizado para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Calle 7 No. 4-49 Bogotá
Comunicación: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 02
www.supbancaria.gov

Continuación del certificado de existencia y representación legal de HSC S.A. Código 1-30

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Hugo Navas Cabrera Fecha de inicio del cargo: 26/12/2005	CC-19234948	Representante Legal para Efectos Judiciales Exclusivamente
Jairo Alberto Leon Añula Fecha de inicio del cargo: 17/01/2012	CC-91407866	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Gloria Inés Noriega Rendon Fecha de inicio del cargo: 18/08/2005	CC-34055116	Gerente Zonal Eje Cafetero con Representación Legal para efectos judiciales exclusivamente
Rubén Guillermo Miranda Angel Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010	CC-15325874	Representante Legal en Calidad de Gerente Regional Bogotá
Felipe Andres Tafur Negret Fecha de inicio del cargo: 11/03/2010	CC-80469617	Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requiere Firma Digital
Ricardo Garcia Roa Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007	CC-19256985	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieren firma digital
Mauricio Antonio Londono Ospina Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC-89418430	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieren firma digital
Gabriel José Nieto Moyano Fecha de inicio del cargo: 18/04/2009	CC-19321810	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Surco
Diego Fernando Nieto Bivera Fecha de inicio del cargo: 17/09/2009	CC-79297876	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocios Empresarial y Comercio
Carlos Ivan Villegas Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 05/08/2009	CC-578571505	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Mercados Producción
Orta Esperanza Perez Mon Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010	CC-51684505	Representante Legal en Calidad Vicepresidenta de Construcción y Ventas
Mydian Christine Acosta Garcia Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC-39759485	Representante Legal en Calidad de Secretario General

Bogotá D.C. miércoles 8 de mayo de 2012

CARLOS IGNACIO BOLANOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2160 de 1995, la firma mecánica que aparece en este documento tiene validez para todos los efectos legales.



Calle 7 No. 4-49, Bogotá D.C.
Contacto: (571) 584 02 00 - 584 02 01
www.superindustria.gov.co

0 969

NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)
DE BOGOTÁ D. C.

Es fiel y PRIMERA (1a) Copia de la Escritura pública
número 0770 de fecha 24 de mayo del año 2012.
Tomada de su original la que expido y autorizo en
05 hojas útiles con Destino: **AL INTERESADO**.
De conformidad con el Artículo 70 del Decreto 960 de 1.970.
Dada en Bogotá D.C. a los 25 días del mes de Mayo del año 2012.



EDUARDO CAICEDO ESTIGARRIBAY
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE
BOGOTÁ

REVISADO EL PROTOCOLO A QUE HACE REFERENCIA
ESTA COPIA, HAGO CONSTAR QUE EN EL N.º 14
APARECE NOTA DE MODIFICACIÓN
REVOCATORIA o SUSTITUIDO.
Dada en Bogotá D.C. a los 25 días del mes de Mayo del año 2012.

Notario cuarenta y cinco de este
año, en la presente fotocopia
con la fotocopia
tenido a la vista.
NOTARIA CUARENTA Y CINCO
DE BOGOTÁ D.C. Colombia
Diciembre

EDUARDO CAICEDO ESTIGARRIBAY
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE
BOGOTÁ

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del notario notarial



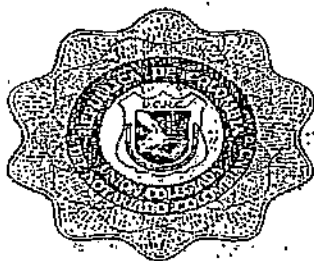
Notario Cuarenta y cinco

NOTARIA 48 DE BOGOTA

ESPACIO

EN

BLANCO



República de Colombia
25-02-2014 10:03:25 AM
Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archino notarial
Código 778

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO. 1 4 7 5
MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO
DE FECHA: TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS
MIL DOCE (2012)
OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

CODIGO NOTARIA: 1100100045

CLASE DE ACTO: ADICION PODER GENERAL

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA

En la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá D.C., que se otorga en la ciudad de Bogotá D.C., el día trece (13) de septiembre de 2012, a las 13:00 horas, en presencia de la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá D.C., Colombia, Lyda Fabiola González Rueda, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698.

NIT. 860.007.335-4
C. 39.750.698

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, EN LA-NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR, a los trece (13) días del mes de septiembre del año dos mil doce (2012)

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:
COMPARECIO: MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCÍA, quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.485 expedida en Fontibón, quien actúa en su condición de Secretaria General y por tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó:

PRIMERO: Que mediante escritura pública número setecientos setenta (770) de

fecha veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Círculo de Bogotá, D.C., el BANCO CAJA SOCIAL otorgo poder a LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 expedida en Fontibón, quien desempeña el cargo de Supervisora Back Centro de Servicios Hipotecarios. -----

SEGUNDO: Que por medio de la presente escritura pública se adiciona el poder antes mencionado es decir el otorgado por escritura publica número setecientos setenta (770) de fecha veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Círculo de Bogotá, D.C., en los siguientes numerales: -----

11. Suscriba y acepte las escrituras de adquisición de inmuebles a favor del Banco Caja Social y todos los documentos relacionados con dicho trámite, con motivo de los contratos de leasing habitacional suscritos entre la entidad mencionada y sus clientes. -----

12. Suscriba y acepte los contratos de cesión de derechos y obligaciones como beneficiario de área a favor del Banco Caja Social, y todos los documentos relacionados con dicho trámite, con motivo de los contratos de leasing habitacional suscritos entre la entidad mencionada y sus clientes, en los casos en que el vendedor sea una fiduciaria. -----

TERCERO: Las demás cláusulas de la escritura publica número setecientos setenta (770) de fecha veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Círculo de Bogotá, D.C., quedan vigentes y sin modificación alguna. -----

(HASTA AQUÍ LA MINUTA)

NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes: Que únicamente responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados (Art. 9º. Decreto 960 de 1970). -----

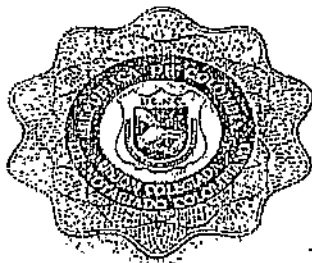
NOTA 2. El (Los) compareciente (s) hace (h) constar que: -----

1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. -----
2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse

7 700187 458788

3

EX 1407563012



esta escritura con fines ilegales.

3.-Conoce (n) la Ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s). Ni de la autenticidad del (los) documento (s) que forma (n) parte de este instrumento.

EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL(LOS) COMPARECIENTE(S).

CONSTANCIA NOTARIAL: El notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad y/o verificación de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo (Art. 960 de la Ley 960 de 1970).

NOTA: Firmada fuera del Despacho por la Secretaría General y por tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL de Colombia de conformidad con el artículo 12 Dec. 2148/83.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el presente instrumento por la compareciente, lo firma en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quien en esta forma lo autoriza.

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números:

7 700187 459907 - 458788

Derechos Notariales:\$ 45.320

IVA.....\$ 11.529

Recaudo Supernotariado:\$ 4.250

Recaudo Fondo Especial de Notariado:\$ 4.250

Decreto 1681 del 16 de Septiembre de 1996

Resolución 11439 del 29 de Diciembre de 2011, modificada por Resolución 937 del 06 de Febrero de 2012.

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



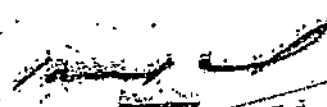
Ca06-42-91


MYRIAM CRISTINA ACÉLAS GARCÍA

C.C.N° 39.759.485 de Fontibón

En nombre y representación del BANCO CAJA SOCIAL


huella índice derecho


EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR

NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTÁ D.C.

b.g. T-16437 2012


En la ciudad de Bogotá, D.C., a los cuarenta y cinco (45) días del mes de marzo del año 2012, se otorgó la presente escritura pública, la cual se otorgó con la intervención de los señores que se han mencionado, quienes concuerdan que se ha leído y entendido el contenido de la misma.

13 MAR 2012
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTÁ D.C.
Eduardo Isaac Caicedo Escobar

0 969



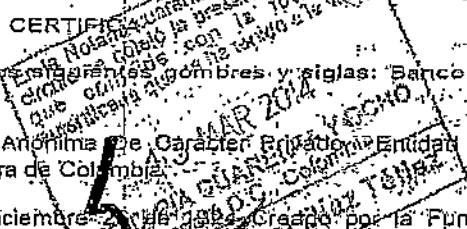
**Superintendencia
Financiera
de Colombia**

**Prosperidad
para todos**

1475 2012

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del artículo 11.2.174.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 09 de septiembre de 2010 emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.



RAZON SOCIAL: BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Bancó Caja Social.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima de Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Ley No 68 Diciembre 27 de 1924. Creado por la Fundación CIRCULO DE OBREROS (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 22 de la Ley 68 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro.

Escritura Pública 2320 Noviembre 3 de 1930 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS.

Escritura Pública 10047 Diciembre 18 de 1979 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Escritura Pública 3080 Diciembre 30 de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. 1831 Abril 24 de 1996. Cambio su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.

Escritura Pública 2386 Agosto 27 de 1999 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de LEASING COLMENA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podía obrar bajo las denominaciones COLMENA LEASING o COLMENA COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública 0091 Enero 20 de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó su conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A., pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado. Autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1876 del 25 de diciembre de 1999.

Resolución S.B. 0933 Junio 24 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública 03188 Junio 27 de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. Parágrafo Primero: Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con dps, marcas igualmente diferenciadas y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano, como son, por una parte la marca Banco Caja Social y afines, y; por otra, la marca Colmena y sus derivadas, e igualmente, Protocoliza el acuerdo de fusión con absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente), quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública 01827 Agosto 22 de 2011 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco se denomina para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. PARAGRAFO: Las marcas que utilice la sociedad en virtud de la licencia concedida por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial que lidera la Fundación Social. En consecuencia, si por algún motivo la entidad dejare de ser parte del mencionado grupo empresarial, la Fundación Social podrá libremente determinar, si la faculta o no para continuar utilizando dichas expresiones.

República de Colombia



ISO 9001:2008
NOTA: GP 1000-2009
SISTEMA DE
GESTION DE
CALIDAD



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BCSC S.A. Código 1-30

Escritura Pública No 03188 Junio 27 de 2005 de la notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco durará por un lapso de noventa y nueve (99) años contados a partir de la fecha de la providencia de la Superintendencia Bancaria que autoriza su conversión en sociedad anónima, pero podrá disolverse antes con arreglo a lo que disponga la ley.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2348 Junio 29 de 1990

REPRESENTACION LEGAL: El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación legal del Banco, para todos los efectos legales las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de fallas absolutas o temporales del Presidente, el mismo será remplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Bancaria. Los Gerentes Regionales y los Gerentes de sucursal tendrán así mismo la representación legal de la entidad para las áreas y zonas donde actúan. **FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL:** El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la asamblea general de accionistas y de la junta directiva. c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales para celebrar y orientar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del banco. f) Presentar conjuntamente con la junta directiva a la asamblea general de accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Impartir las órdenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del banco. i) Presentar a la junta directiva los estados financieros mensuales, y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley, y por estos estatutos. Corresponde a la Junta Directiva: autorizar al representante legal del Banco, o a quien haga sus veces, para celebrar actos o contratos cuya cuantía supere el equivalente a 2.800 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de su celebración. Así mismo, la junta autorizará de manera previa los actos de disposición que se proyecta realizar a título gratuito sobre activos de la sociedad cuyo valor supere los 40 salarios mínimos legales mensuales. Las limitaciones contempladas en este numeral no serán aplicables para los siguientes actos: a) Para aquellos actos que impliquen adquisición de bienes a título de dación en pago, así como su posterior transferencia. b) Para aquellos que consistan en captación de recursos, inversión de fondos, reservas y/o excedentes de tesorería. En estos casos, se seguirán los parámetros y directrices generales que hayan sido fijados por la misma Junta o por quien ésta designe para tal efecto. (Escritura Pública 03188 del 27 de junio de 2005, Notaría 42 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carlos Eduardo Upegui Cuartas Fecha de inicio del cargo: 23/12/2009	CC - 19455785	Presidente
Jorge Humberto Trujillo Serrano Fecha de inicio del cargo: 30/03/2005	CC - 13838724	Gerente Regional de Sucursales
Barbara Rodríguez Hernández Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006	CC - 51646551	Gerente Regional Bogotá
Oscar Manuel Nocua Morales Fecha de inicio del cargo: 10/11/2005	CC - 19336536	Representante Legal
Azael Roberto Romero Velásquez Fecha de inicio del cargo: 20/03/2010	CC - 80411558	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Oscar Hernan Franco Grisales Fecha de inicio del cargo: 16/06/2011	CC - 79637082	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Yenny Siella Sarmiento Avila Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009	CC - 52022764	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Marco Antonio Zola Morales Fecha de inicio del cargo: 08/06/2006	CC - 10170332	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales-En calidad de Gerente de Zona Andina

0 969

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BCSC S.A. Código 1-20

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Hugo Naya's Cabrera Fecha de inicio del cargo: 26/12/2006	CC - 19234948	Representante Legal para Efectos Judiciales Exclusivamente
Jairo Alberto Leon Ardila Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012	CC - 91107866	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Gloria Inés Noreña Rendon Fecha de inicio del cargo: 18/08/2005	CC - 34055116	Gerente Zona Eje Cafetero con Representación Legal para efectos judiciales exclusivamente
Rubén Guillermo Miranda Angel Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010	CC - 1532587	Representante Legal en Calidad de Gerente Regional Bogotá
Felipe Andrés Tafur Nagrel Fecha de inicio del cargo: 11/03/2010	CC - 19256985	Representante Legal Exclusivamente para suscribir Documentos que Requiere Firma Digital
Ricardo Garcia Roa Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007	CC - 30148405	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieren firma digital
Mauricio Antonio Londoño Ospina Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 19321240	Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo
Gabriel José Nieto Moyano Fecha de inicio del cargo: 16/04/2009	CC - 79297676	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocios Empresarial y Constructor
Diego Fernando Prieto Rivera Fecha de inicio del cargo: 17/09/2009	CC - 579571505	Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Mercadeo y Producción
Carlos Ivan Villegas Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 06/08/2009	CC - 51884565	Representante Legal en Calidad Vicepresidente de Distribución y Ventas
Oría Esperanza Pérez Mora Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010	CC - 38759485	Representante Legal en Calidad de Secretario General
Myriam Cristina Ácelas García Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012		

Bogotá D.C., miércoles 9 de mayo de 2012

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece con este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.



República de Colombia

El presente certificado tiene validez para los efectos de certificación judicial, certificando y documentando el acta notarial

25-02-2014 10:05:05 ENE 2014



Cad644290775



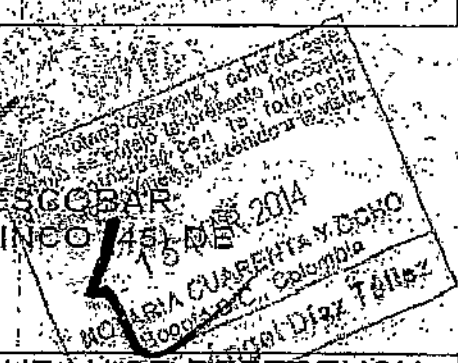
NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)
DE BOGOTÁ D. C.

0 969

Es fiel y PRIMERA (1a) Copia de la Escritura Pública Número 1.475 de fecha 13 de Septiembre del año 2012. Tomada de su original la que expido y autorizo en 05 hojas útiles con Destino: **AL INTERESADO.**

De conformidad con el Artículo 79 del Decreto 960 de 1970. Dada en Bogotá D.C. a los 13 días del mes de Septiembre del año 2012.


EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE
BOGOTÁ



REVISADO EL PROTOCOLO A QUE HACE REFERENCIA ESTA COPIA, HAGO CONSTAR QUE EN EL NO APARECE NOTA DE REVOCATORIA, MODIFICACION o SUSTITUIDO. Dada en Bogotá D.C. a los 13 días del mes de Septiembre del año 2012.


EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE
BOGOTÁ



República de Colombia

Equipo notarial para una certificación de copias de documentos públicos, rectificados y documentos del archivo notarial



NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTÁ D.C. Colombia
Eduardo Caicedo Escobar

realice los siguientes actos:

- a) Para acepte las escrituras públicas de hipoteca de mayor extensión que se constituyan a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y para liberar ó para cancelar las hipotecas constituidas a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en mayor extensión.-----
- b) Para que acepte las escrituras públicas de hipoteca que se constituyan a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y para liberar ó para cancelar las hipotecas constituidas a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**-----
- c) Para que acepte y firme las escrituras públicas de adquisición de inmuebles a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y todos los documentos necesarios para perfeccionarlas, a fin de tramitar y firmar contratos de leasing, al igual que firmar las cesiones de promesa de compraventa que se desprendan del mismo negocio.-----
- d) Otorgar autorización a terceros para recoger cheques producto de desembolsos de créditos en otras entidades, a fin de cancelar créditos en Davivienda.-----
- e) Solicitar copias sustitutivas de escrituras correspondientes a garantías hipotecarias en notarias.-----
- f) Para que firme documentos dirigidos a la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. Tales como: Certificaciones de prorratas, formulando para certificación financiera y cualquier otro documento que requiera cualquier firma constructora vinculada al **BANCO DAVIVIENDA** para tramitar el permiso de veritas.-----

SEGUNDO. - El Apoderado queda facultado para llevar la actuación antes descrita, Únicamente en la Ciudad de Bogotá y Municipios de Cundinamarca que dependan de la Sucursal Bogotá, hasta la fecha en que El apoderado se desempeñe como funcionario del BANCO, pues al presentarse desvinculación, el presente poder se entenderá revocado para el funcionario.

Presente en este acto, **JOSE-ANTONIO CARVAJAL BERMUDEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta Ciudad, identificado con la Cédula número 79.862.299 expedida en Bogotá D.C., manifiesta que reconoce y acepta la presente escritura y el poder contenido en ella.-----



República de Colombia



Aspetti culturali per una ricerca etnografica. Dealing with the "writing" of public spaces and the management of the "writing" of public spaces.

CONSTANCIA: Los comparecientes hacen constar:--

y aprueba este instrumento como se encuentra redactado: _____

2. Que las declaraciones contenidas en esta Escritura corresponden a la verdad y a lo que han expresado libremente y que asumen de modo exclusivo la responsabilidad de lo manifestado por el en caso de utilizar este instrumento para fines ilegales.

3. Que saben que el Notario responde solo por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni de la autenticidad o integridad de los documentos que aportados por ellos, forman parte de esta Escritura.

NOTA: Se advirtió a (a los) otorgantes de esta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar con exactitud todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que pareciese(s) y la firma de la misma demuestre la aprobación total del texto. En consecuencia la notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de(los) otorgantes(s) y del Notario. En caso de existencia de estos, deben ser corregidos por una nueva escritura suscrita por el (los) que intervinio (laron) en la inicial y sufragada por el (ellos) mismo (s). (Artículo 35 decreto 950 de mil novecientos setenta (1970)).

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números: _____

7700022610241, 7700022610253, 7700022610265

DERECHOS NOTARIALES: \$ 42.800

DCTO 1681/96 Y RESOLUCION 10.301 DE DICIEMBRE 17 DE
 2009 S.I.N.R. IVA: \$ 17.686

SUPERINTENDENCIA: \$3.570.00

CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO: \$3.570.00

En señal de su consentimiento, el compareciente suscribe con su firma autografa e imprime la huella dactilar del dedo índice de su mano derecha: _____

PARCEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

75. *Phyllanthus* sp.

72 NOTARIA PUBLICA
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
HERNAN MOLINA DIAZ
NOTARIO

CERTIFICA:
QUE POR E.P. NO. 3890 NOTARIA 18 DE SANTA FE DE BOGOTA, DEL 25 DE JULIO DE 1997, INSCRITA EL 30 DE JULIO DE 1997, BAJO EL NO. 77720 DEL LIBRO VI, LA CASA MATRIZ SE CONVIRTIÓ DE CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA EN BANCO COMERCIAL BAJO EL NOMBRE DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:
QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4541 DEL 28 DE AGOSTO DE 2000 INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2000 BAJO EL NO. 97079 DEL LIBRO VI, BANCO DAVIVIENDA S.A. ADQUIERE LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD DELTA BOLIVAR COMPAÑA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A., ABSORBIENDO LA EMPRESA Y PATRIMONIO. EN CONSECUENCIA DAVIVIENDA ADQUIERE EL PLENO DERECHO Y TITULARIDAD DE TODOS LOS BIENES DE DELTA ENTIDAD QUE QUEDA DISUELTA.

CERTIFICA:
QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2369 DEL 27 DE ABRIL DE 2006 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 22 DE MAYO DE 2006 BAJO EL NÚMERO 133120 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIÓ MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD BANSUPERIOR S.A., LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA:
QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 7919 DE LA NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C., DEL 29 DE AGOSTO DE 2007, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2007 BAJO EL NÚMERO 152980 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIÓ MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD GRAN BANCO S.A., LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA:
REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
0003890	1997/07/25	0018	BOGOTÁ D.C.	1997/07/30	00077720
0004541	2000/08/28	0018	BOGOTÁ D.C.	2000/11/20	00097079
0000722	2007/12/11	0000	BOGOTÁ D.C.	2008/02/20	00159867
0000725	2008/01/22	0000	BOGOTÁ D.C.	2008/03/11	00160927

CERTIFICA:

== NOMBRAMIENTOS ==

QUE POR ACTA NO. 0000575 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 7 DE JULIO DE 2000, INSCRITA EL 14 DE AGOSTO DE 2000 BAJO EL NÚMERO 00095683 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

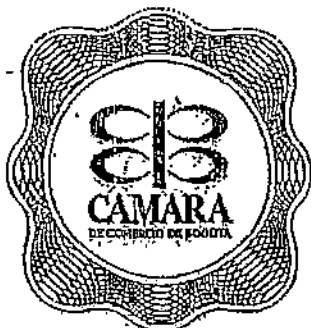
NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DE LA SUCURSAL	
DALE VÍCTOR LUIS	C.C. 00000004103780

QUE POR ACTA NO. 0000685 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 28 DE MARZO DE 2006, INSCRITA EL 25 DE ABRIL DE 2006 BAJO EL NÚMERO 00132169 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

00000004103780
DALE VÍCTOR LUIS
C.C. 00000004103780
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DE LA SUCURSAL
BOGOTÁ D.C.
11 DE SEPTIEMBRE DE 2007
NOTARIA 71 DE BOGOTÁ D.C.

4 MAR 2014
NOTARIA 1 DE BOGOTÁ D.C.
NOTARIA 1 DE BOGOTÁ D.C.
NOTARIA 1 DE BOGOTÁ D.C.

514



989

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEGE CHAPINERO

5 DE FEBRERO DE 2010

HORA 09:29:16

R027444190

HOJA : 2 DE 4

NOMBRE
GERENTE DE SUCURSAL

IDENTIFICACION

GIL HILDO MARTA MARGARITA
C.C. 000000051656705
QUE POR ACTA NO. 0000590 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 2001,
INSCRITA EL 20 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00099288 DEL LIBRO VI,
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL
REILTRAN OSORIO CLAUDIA ANGELICA
C.C. 000000052046447
QUE POR ACTA NO. 0000730 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MAYO DE 2008,
INSCRITA EL 27 DE AGOSTO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00168067 DEL LIBRO VI,
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE
VIVAS AGUILERA AIDA MARINA
C.C. 000000051692032
QUE POR ACTA NO. 0000590 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 2001,
INSCRITA EL 20 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00099288 DEL LIBRO VI,
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL
PEREZ GOMEZ EDWIN ANTONIO
C.C. 00000008217571
QUE POR ACTA NO. 0000690 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE JUNIO DE 2006,
INSCRITA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 00137805 DEL LIBRO
VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL
SAMIEN TO CRIALES FERNANDO
C.C. 000000080503052
QUE POR ACTA NO. 0000625 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE FEBRERO DE 2003,
INSCRITA EL 31 DE MARZO DE 2003 BAJO EL NUMERO 00109264 DEL LIBRO VI,
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL
SOTO DIAZ OMAR RICARDO
C.C. 000000019340682
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL
CARRILLO RIVERA ANDRES FERNANDO
C.C. 000000007226734



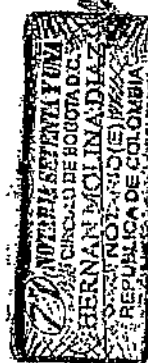
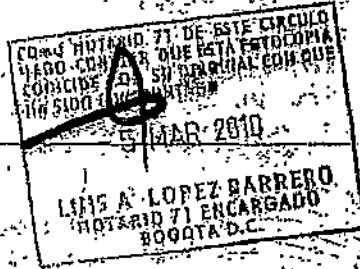
República de Colombia

25/02/2014 19:20:05 ESE/ENK/SH

Hoja del material para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca064290770



QUE POR ACTA NO. 0000690 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE JUNIO DE 2006,
INSCRITA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 00137907 DEL LIBRO
VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL BENAVIDES ZARATE ALFREDO	C.C. 000000079283505

QUE POR ACTA NO. 0000609 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 16 DE ABRIL DE 2002,
INSCRITA EL 15 DE MAYO DE 2002 BAJO EL NUMERO 00104415 DEL LIBRO VI,
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE RODRIGUEZ DUQUE MILLIRETH PAOLA	C.C. 000000052480056

QUE POR ACTA NO. 0000605 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 23 DE ENERO DE 2002,
INSCRITA EL 29 DE ENERO DE 2002 BAJO EL NUMERO 00104415 DEL LIBRO VI,
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE RIANO BERNAL CARLINA	C.C. 000000051884377

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE MENDOZA LOZANO JAVIER	C.C. 00000004116217

QUE POR ACTA NO. 0000709 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE MARZO DE 2007,
INSCRITA EL 17 DE JULIO DE 2007 BAJO EL NUMERO 00150038 DEL LIBRO VI,
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE LEON OSTOS ANDREA DEL PILAR	C.C. 000000052522738

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE LOZANO DELGADO EDUARDO	C.C. 000000010313096

QUE POR ACTA NO. 0000730 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MAYO DE 2008,
INSCRITA EL 27 DE AGOSTO DE 2009 BAJO EL NUMERO 00168087 DEL LIBRO VI,
FUE (RON) NOMBRADO (S):

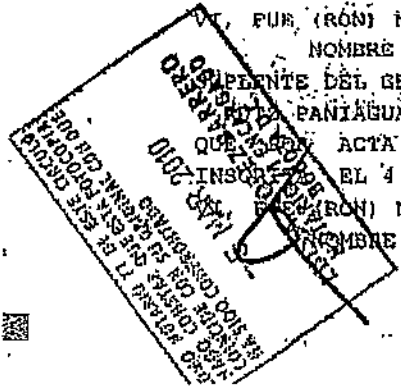
NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE TRIANA CASTILLO JACKELIN	C.C. 000000052167151

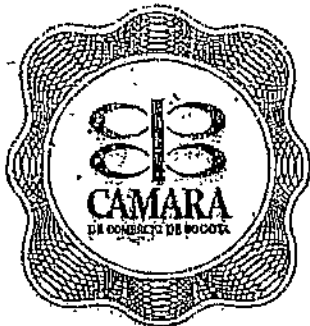
QUE POR ACTA NO. 0000734 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 8 DE JULIO DE 2008,
INSCRITA EL 20 DE FEBRERO DE 2009 BAJO EL NUMERO 00175029 DEL LIBRO
VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE PANIAGUA GLORIA AMPARO	C.C. 000000041698402

QUE POR ACTA NO. 755 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 16 DE JUNIO DE 2009,
INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 00180681 DEL LIBRO
VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------





969

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

5 DE FEBRERO DE 2010

HORA 09:29:16

R027444190

HOJA : 3 DE 4

SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL

MARTINEZ SANCHEZ RAFAEL

C.C. 000000019440119

QUE POR ACTA NO. 0000734 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 8 DE JULIO DE 2008, INSCRITA EL 20 DE FEBRERO DE 2009 BAJO EL NUMERO 00175029 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

SUPLENTE DEL GERENTE

NOMERO VARGAS YERKALL

C.C. 000000079571743

QUE POR ACTA NO. 739 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE OCTUBRE DE 2008, INSCRITA EL 26 DE ABRIL DE 2009 BAJO EL NUMERO 00176944 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

SUPLENTE DEL GERENTE

RIVERA MEJIA BERNARDO ENRIQUE

C.C. 000000088218527

SUPLENTE DEL GERENTE

ACERVEDO ARANGO FERNANDO

C.C. 000000018362549

QUE POR ACTA NO. 0000722 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2007, INSCRITA EL 4 DE FEBRERO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00159110 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE

RIVERA MARIN ALBERTO

C.C. 000000008693620

QUE POR ACTA NO. 0000725 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 22 DE ENERO DE 2008, INSCRITA EL 11 DE MARZO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00160926 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE

ALARCÓN ROJAS RODOLFO ALEJANDRO

C.C. 000000014220199

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LOS SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL, SERAN REPRESENTANTES LEGALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN QUE DICHA ENTIDAD PARTICIPE COMO DEMANDANTE, DEMANDADA O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA (S) CIUDADES DE BOGOTA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, ZIPAQUILA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS



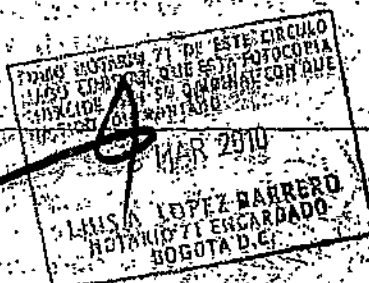
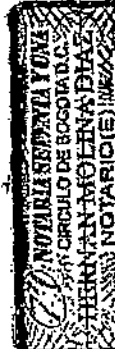
República de Colombia

Notario notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



3064290769

Notario Notarial y Civil



DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTÁ, CON FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR, Y EN GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS JUDICIALES EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. SIN LIMITACION DE CUANTIA. LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA :

FACULTADES DE LOS SUPLENTE ADICIONALES DEL GERENTE DE LA SUCURSAL : CARLINA RIANO BERNAL, JAVIER MENDOZA LOZANO, MILLIRETH PAOLA RODRIGUEZ DUQUE, ROBERTO URIBE, RICAURTE Y JAIME ALBERTO PINZON BAPTISTA, SERAN REPRESENTANTES LEGALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LAS CIUDADES DE BOGOTÁ, FACATATIVA, FUSAGASUGA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTÁ, CON FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR Y, EN GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS JUDICIALES EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. HASTA POR LA SUMA DE \$ 100. 000. 000. 00 EN CADA CASO. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE. FACULTADES DEL SUPLENTE DEL GERENTE : GERMAN CHAVES ISAZA SERA REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA EN LOS PROCESOS JUDICIALES DE REPOSICION Y CANCELACION DE TITULO VALOR QUE SE ADELANTE CON EL EL BANCO DAVIVIENDA EN LAS CIUDADES DE BOGOTÁ, FACATATIVA, FUSAGASUGA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTÁ, CON FACULTADES PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR.

CERTIFICA :

FACULTADES DE LOS SUPLENTE ANDREA DEL PILAR LEON OSTOS Y EDUARDO LOZANO DELGADO PARA QUE EJERZAN LA REPRESENTACION LEGAL DE DICHO BANCO EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ESTE PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, Y ANTE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS, EN LAS CIUDADES DE BOGOTÁ, SOACHA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, ZIPAQUIRA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTÁ. LOS DESIGNADOS, PODRAN CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR EN GENERAL, TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN LOS PROCESOS JUDICIALES Y ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S. A. HASTA POR LA SUMA DE \$ 100.000.000.00 EN CADA CASO. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA :

FACULTADES DEL SUPLENTE DEL GERENTE ALBERTO DE JESUS RIVERA MARIN

17 MAR 2014

NOTARIA GUARENTA Y CCHO

Bogotá D.C., Colombia

Notario Diana Teller

17 MAR 2014

COPIA DE LA ACTA DE CONSTITUCION DE LA AGENCIA DE LA SUCURSAL BOGOTÁ DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LAS CIUDADES DE BOGOTÁ, FACATATIVA, FUSAGASUGA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTÁ. LOS DESIGNADOS, PODRAN CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR EN GENERAL, TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN LOS PROCESOS JUDICIALES Y ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S. A. HASTA POR LA SUMA DE \$ 100.000.000.00 EN CADA CASO. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.



085969

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

5 DE FEBRERO DE 2010

HORA 09:29:16

RO27444190

HOJA : 4 DE 4

: ESTE NUEVO SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL BOGOTA SERA REPRESENTANTE LEGAL PARA LOS EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE ESA SUCURSAL, CON FACULTADES PARA CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA

RODOLFO ALEJANDRO ALARCON ROJAS, IDENTIFICADO CON C. 14.220.799, SERA REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE ESA SUCURSAL, CON FACULTADES PARA CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA

JACQUELIN TRIANA CASTILLO, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA 52.167.151 Y AIDA MARIA VIVAS AGUILERA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO 51.692.032, ESTAS SURENTES DEL GERENTE DE LA SUCURSAL BOGOTA SERAN REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL, Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS

COMO NOTARIO EN ESTE CIRCULO
DEBO CANCELAR ESTE CIRCULO
CON LA FIRMA DEL NOTARIO
CON QUE
25 MAR 2010
LUIS A LOPEZ BARRERO
NOTARIO ENCARGADO
BOGOTA D.C.



República de Colombia

25-02-2014 10:20:35 AM

Panel notarial para uso exclusivo de expedientes públicos, certificaciones y documentos del archivo notarial



CAD64290768

NOTA A PRESENTAR EN EL

NOTARIA DE BOGOTA D.C.
CIRCULO DE BOGOTA D.C.
HERRAN MOLINARIJAZ

DEPENDIENTES DE ESA SUCURSAL, CON FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., SIN LIMITACION DE CUANTIA. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE. SE ACIARA QUE ESTOS NOMBRAMIENTOS NO SUSTITUYEN, EXCLUYEN NI LIMITAN EN SUS ACTUACIONES A LOS DEMAS REPRESENTANTES ACTUALMENTE EN EL REGISTRO MERCANTIL.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 952 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GOBERNATIVA.

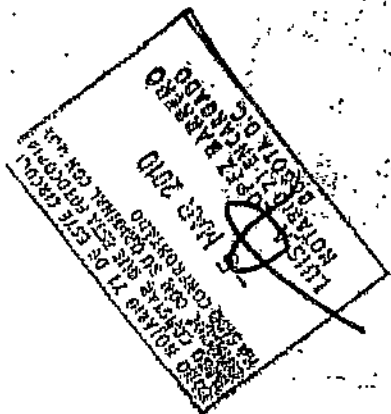
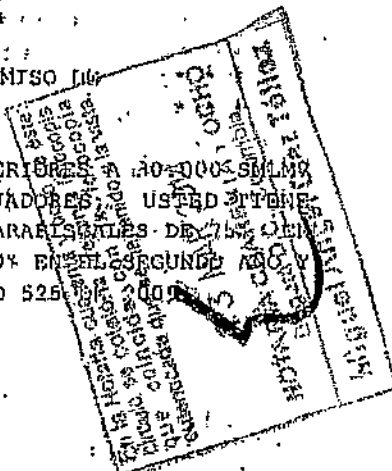
* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000.000.000 Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED OBTIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARALIZANTES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525

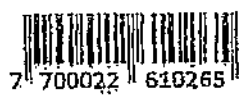
EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO

VALOR \$ 3.600

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



50 EN LA LÍNEA 1 DE 205 POR PROPIETARIO EDITORIAL LINA S.A. BOGOTÁ



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA
PÚBLICA NÚMERO 2169 DOS MIL CIENTO
SESENTA Y NUEVE
FECHA: DIECISIETE (17) DE MARZO DE DOS
MIL DIEZ (2010)

OTORGADA EN LA NOTARIA SETENTA Y UNA (71) DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

EL COMPARECIENTE,


RAFAEL MARTINEZ SANCHEZ

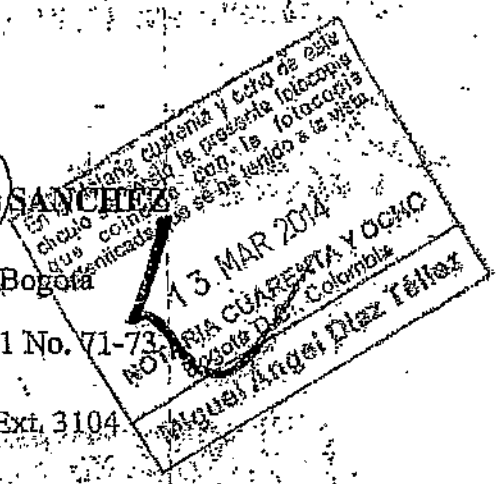
C.C. No. 19.440.119 de Bogotá

DIRECCIÓN: Carrera 11 No. 71-73

TELÉFONO: 3300000 Ext. 3104

(Quien obra en nombre y representación del Banco DAVIVIENDA S.A., en
su calidad de Suplente del Representante Legal de la Sucursal Bogotá.)

Firma autorizada fuera del despacho notarial. (Art. 12 del Dcto. 2148 de 1983)



EL APODERADO,


JOSÉ ANTONIO CARVAJAL BERMÚDEZ

C.C. No. 79.862.299 de Bogotá

DIRECCIÓN: Cca. 11 No. 71-73 Piso 6.

TELÉFONO: 330 0000 Ext. 3104.

Firma autorizada fuera del despacho notarial. (Art. 12 del Dcto. 2148 de 1983)



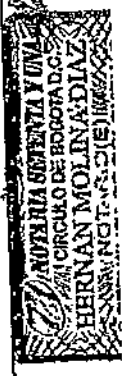
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



7 700022 610265

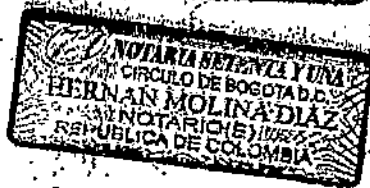
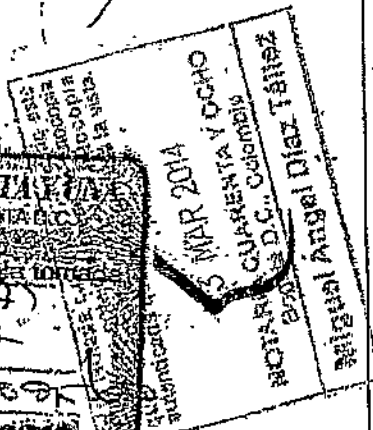
BOGOTÁ EN MARZO 17 DE 2010 POR PROCEPOT NOTARIAL LTDA. - MY 20100317-001



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA
NÚMERO 2169 DOS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE
FECHA: DIECISIETE (17) DE MARZO DE DOS MIL DIEZ (2010)
OTORGADA EN LA NOTARIA SETENTA Y UNA (71) DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

LA NOTARIA SETENTA Y UNO (71)

Piedad Martínez Martínez
PIEDAD MARTÍNEZ MARTÍNEZ



RV. 1 *[Signature]*

RV. 2

Rad. 201002350

ELABORO: ALIX.

0 969



Libertad y orden

CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PODER No. 4327
La Notaría Setenta y una del Circuito de Bogotá D.C.
De Conformidad con lo establecido en el Artículo
91 del Decreto No. 960 de 1.970.

7



CERTIFICA:

EL SUSCRITO NOTARIO SETENTA Y UNO (71) ENCARGADO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C. HACE CONSTAR QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **DOS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE (2169) DEL DIECISIETE (17) DE MARZO DE DOS MIL DIEZ (2010)**, Compareció **RAFAEL MARTÍNEZ SÁNCHEZ**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía número 19.440.119 de Bogotá, obrando en condición de suplente del representante legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, Manifestó que confirió **PODER GENERAL** a **JOSE ANTONIO CARVAJAL BERMUDEZ**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.862.299 de Bogotá.

QUE EN EL ORIGINAL DEL MISMO NO APARECE NOTA DE MODIFICACIÓN, REVOCADO O SUSTITUIIDO, POR LO CUAL SE PRESUME VIGENTE.

DADO EN BOGOTÁ, A LOS **CUATRO (04) DÍAS** DEL MES DE **JUNIO** DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012), con destino AL INTERESADO.

DERECHOS: \$ 2.160.00 IVA; \$ 345.6 Resolución 11439 de 2011.

EL NOTARIO SETENTA Y UNO (71) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

Hernán Molina Díaz
HERNÁN MOLINA DÍAZ
NOTARIO
CIRCULO DE BOGOTÁ



República de Colombia

25/02/2014 10:01:53-BOGOTÁ

Base de datos para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del notario notarial



C8064290786

GDCL

NOTARIA SETENTA Y UNA (71) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
Calle 61 A No. 16 - 10 Barrio Chapinero
Commutador 2350244-2350263-350264 Fax 2483773 Ext. 113
Email: notaria71bogota@hotmail.com
Bogotá D.C.

Notaría Cuarenta y uno
MECLER ANTONIO DIAZ

100

100

100

100

100

100

100



República de Colombia



A019313044

0 969

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 0969.==

CERO NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE (0 9 6 9)

DE FECHA: 13 DE MARZO DE 2014

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y OCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Lyda Fabiola González Rueda

LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA

C. C. No. 39.750.698 expedida en Fontibón

APODERADA GENERAL DEL BANCO CAJA SOCIAL

NIT. 860.007.335-4

José Antonio Carvajal Bermúdez

JOSÉ ANTONIO CARVAJAL BERMÚDEZ

C. C. No. 79.862.299 expedida en Bogotá

APODERADO BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT. 860.034.313 - 7

EL(LA) NOTARIO(A) CUARENTA Y OCHO (48)

Miguel Ángel Díaz Tellez

MIGUEL ÁNGEL DÍAZ TELLEZ

NOTARIA CUARENTA Y OCHO (48)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

ESCRITURACIÓN

Elaboró:

Martha Yolanda

Identificó:

Diego Posada

Leonora

MARITZA YOLANDA #1093 AP 404 IN 4 - BANCO CAJA SOCIAL UVR (CON SUBSIDIO) JOAN SEBASTIAN MORA BRUJIA Y OTRO MARZO 12



Ca064290990

Sergio A. León R.
Abogado
Banco Caja Social

ES FIEL Y PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA NUMERO 0969
DEL 13 DE MARZO DE 2014 TOMADA DE SU ORIGINAL ESTA
ES LA UNICA COPIA QUE PRESTA EL MERITO EJECUTIVO DE
QUE TRATA EL ARTICULO 80 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970.

SE EXPIDE CON DESTINO A: BANCO CAJA SOCIAL

EN 67 HOJAS DE FOTOCOPIA, HOY

22 ABR. 2014

MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ
NOTARIO 48

Elaboró: AX



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 25 de Abril de 2014 a las 11:43:23 a.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2014-35027 se calificaron las siguientes matrículas:
40643624

Nro Matricula: 40643624

CIRCULO DE REGISTRO: 505 BOGOTA ZONA SUR No. Catastro:
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 98B 73-80 SUR AP. 404 INT.4

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 23-04-2014 Radicacion: 2014-35027

Documento: ESCRITURA 969 del: 13-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

Se cancela la anotación No. 1,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. 8600343137

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA VOCERA DEL PATRIMONIO

FIDEICOMISO FIDUBOGOTA-EL PORTAL DEL SOL NIT.830055897-7

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 23-04-2014 Radicacion: 2014-35027

Documento: ESCRITURA 969 del: 13-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 62.200.000,00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. (MODULO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL

PATRIMONIO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA-EL PORTAL DEL SOL

NIT.830055897-7

A: MORALES ORTIZ DIANA PAOLA 1013593915 X

A: MORA GAVIRIA JOAN SEBASTIAN 1030552738 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-04-2014 Radicacion: 2014-35027

Documento: ESCRITURA 969 del: 13-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MORALES ORTIZ DIANA PAOLA 1013593915 X

DE: MORA GAVIRIA JOAN SEBASTIAN 1030552738 X

A: BANCO CAJA SOCIAL 8600073354

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 23-04-2014 Radicacion: 2014-35027



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 25 de Abril de 2014 a las 11:43:23 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última pagina

Documento: ESCRITURA 969 del: 13-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MORALES ORTIZ DIANA PAOLA 1013593915 X
DE: MORA GAVIRIA JOAN SEBASTIAN 1030552738 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE Y DE
SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE (N) A
TENER.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 23-04-2014 Radicacion: 2014-35027

Documento: ESCRITURA 969 del: 13-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991
(LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR 8600669427
A: MORALES ORTIZ DIANA PAOLA 1013593915 X
A: MORA GAVIRIA JOAN SEBASTIAN 1030552738 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 23-04-2014 Radicacion: 2014-35027

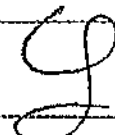
Documento: ESCRITURA 969 del: 13-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991
(LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

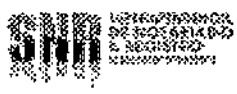
DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR 8600669427
A: MORALES ORTIZ DIANA PAOLA 1013593915 X
A: MORA GAVIRIA JOAN SEBASTIAN 1030552738 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha	El Registrador
	Dia Mes Año	Firma
	28 ABR 2014	

ABOGA199,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17053171295838310 Nro Matrícula: 50S-40643624
Pagina 1

Impreso el 31 de Mayo de 2017 a las 09:01:50 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTÁ ZONA SUR DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C. VEREDA: BOGOTÁ D.C.
FECHA APERTURA: 18-09-2013 RADICACIÓN: 2013-88761 CON: ESCRITURA DE: 11-09-2013
CODIGO CATASTRAL: AAA0240ZZCXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4307 de fecha 09-09-2013 en NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. AP. 404 INT.4 con area de 39.61 MTS 2. CONSTRUIDOS 43.77 MTS 2. con coeficiente de 0.3589 % (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ EL PORTAL DEL SOL) ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE MORENO PERALTA SANDRA YANIRA Y GOMEZ CARO SOCORRO POR E. 3733 DEL 16-07-12 NOTARIA 48 DE BOGOTÁ D.C. CON REGISTRO AL FOLIO 050-40543836. ESTAS ENGOBARON POR E. 1268 DEL 29-03-13 NOTARIA 17 DE BOGOTÁ, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40543835. LOTEARON POR E. 2971 DEL 28-07-04 NOTARIA 54 DE BOGOTÁ D.C. CON REGISTRO A LOS FOLIOS 50S-40436221 A 256, 40436262 A 297, 40438306 A 327 Y 40436071 Y 072. ADQUIRIERON POR COMPRA A IGLESIA DEL NAZARENO VEGAS DE SANTANA DISTRITO CENTRO SUR POR E. 2854 DEL 07-09-01 NOTARIA 54 DE BOGOTÁ D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MONTAÑA RAMIREZ JOSE POR E. 2798 DEL 05-09-97 NOTARIA 54 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DE LA ROSA TONOS SEBASTIAN POR E. 4444 DEL 18-12-86 NOTARIA 10 DE BOGOTÁ, CON REGISTRO AL FOLIO 050-580606.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) KR 98B 73 80 SUR IN 4 AP 404 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 98B 73-80 SUR AP. 404 INT.4

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)
50S - 40543836

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-06-2013 Radicación: 2013-54843

Doc: ESCRITURA 2395 del 30-05-2013 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DE CREDITO APROBADO \$580.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ EL PORTAL DEL SOL

X NIT 8300558977

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-09-2013 Radicación: 2013-88761

Doc: ESCRITURA 4307 del 09-09-2013 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ EL PORTAL DEL SOL NIT. 830.655.897-7

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-04-2014 Radicación: 2014-35027



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17053171295838310

Nro Matrícula: 50S-40643624

Página 2

Impreso el 31 de Mayo de 2017 a las 09:01:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 969 del 13-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA VOCERA DEL PATRIMONIO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA-EL PORTAL DEL SOL

NIT.830055897-7

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-04-2014 Radicación: 2014-35027

Doc: ESCRITURA 969 del 13-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$62.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA V.I.\$.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA-EL PORTAL DEL SOL

NIT.830055897-7

A: MORA GAVIRIA JOAN SEBASTIAN

CC# 1030552738 X

A: MORALES ORTIZ DIANA PAOLA

CC# 1013593915 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-04-2014 Radicación: 2014-35027

Doc: ESCRITURA 969 del 13-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MORA GAVIRIA JOAN SEBASTIAN

CC# 1030552738 X

DE: MORALES ORTIZ DIANA PAOLA

CC# 1013593915 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-04-2014 Radicación: 2014-35027

Doc: ESCRITURA 969 del 13-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MORA GAVIRIA JOAN SEBASTIAN

CC# 1030552738 X

DE: MORALES ORTIZ DIANA PAOLA

CC# 1013593915 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE (N) A TENER.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-2014 Radicación: 2014-35027

Doc: ESCRITURA 969 del 13-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17053171295838310

Nro Matrícula: 50S-40643624

Página 4

Impreso el 31 de Mayo de 2017 a las 09:01:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

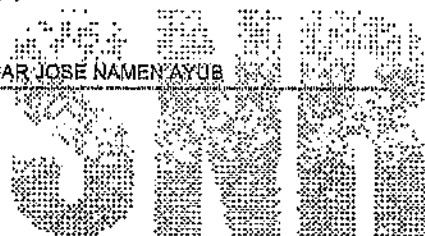
USUARIO: Realtach

TURNO: 2017-225490

FECHA: 31-05-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: EDGAR JOSE NAMÉN AYUB



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., catorce de junio de dos mil diecisiete.

ADMITE la presente demanda, para que en el término de seis (5) días so pena
RECHAZO, se subsanen los siguientes defectos:

1. Deberá allegarse la demanda en medio magnética para el traslado a la parte demandada.

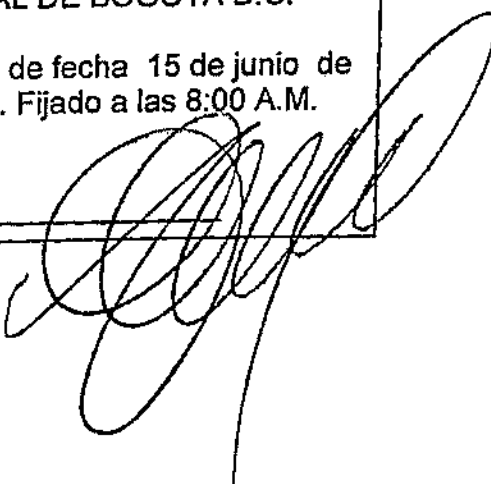
Del escrito subsanatorio y sus anexos, si los hubiere, preséntese copia como mensaje de datos y en forma física para el archivo del Juzgado y los traslados respectivos, conforme a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 89 del C. G.P.

NOTIFIQUESE,


HERNANDO SOTO MURCIA.
Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el estado No. 092 de fecha 15 de junio de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.

La Secretaria, 

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
Abogado

Señor
JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DEL BANCO
CAJA SOCIAL S.A. contra JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA Y
DIANA APAOLA MORALES ORTÍZ

Exp.: 2017 - 843

ASUNTO: SE SUBSANA DEMANDA

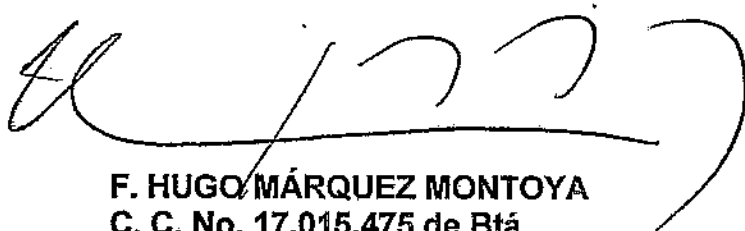
F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA, apoderado judicial de la entidad demandante en el asunto de la referencia, a la Señora Jueza comedidamente manifiesto, que estando dentro de la oportunidad legalmente permitida, subsano la demanda, conforme a lo ordenado por el Despacho; en los siguientes términos:

Allego dos (2) CD contentivos de la demanda y sus anexos como mensaje de datos, para el traslado de los demandados.

En consecuencia, solicito al Despacho se sirva proferir el mandamiento de pago en la forma deprecada en la demanda, o en la que usted considere legal, tal como lo ordena el art. 430 del C. G. P.

Aporto en copia y CD el presente memorial y de sus anexos para el traslado a la parte demandada y para el archivo del Juzgado.

Señor Juez,



F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
C. C. No. 17.015.475 de Btá
T. P. No. 5.629 del C. S. de la J.

109

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., seis de julio de dos mil diecisiete.

... todos los requisitos exigidos en los Arts. 82 y 422 del C. G del P., además que los documentos aportados como base de la presente acción Ejecutiva hipotecaria, se desprende una obligación clara, expresa y exigible, el Despacho dando aplicación a lo dispuesto en los Arts. 468 y ss ibídem. **RESUELVE:**

Librar **ORDEN DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** con **GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA** a favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A** contra **JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA Y DIANA PAOLA MORALES ORTIZ** por las siguientes sumas por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1 Por la cantidad de 3828.0508 UVR, según su equivalencia en pesos al momento del pago, las cuales, al 5 de junio de 2017, equivalen a \$959,049.22, correspondiente al capital de 9 cuotas en mora conforme lo indicado en la pretensión 1.1 de la demanda.
- 1.2 Por los intereses moratorios sobre el capital de cada una de las cuotas en mora, señaladas en el numeral 1.1, a la tasa del 14.63% E.A., desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3 Por el saldo final del capital adeudado, descontadas las anteriores cuotas de capital, el cual asciende a 183.928,6481 UVR, según su equivalencia en pesos al momento del pago, las cuales, al 5 de junio de 2017, equivalen a \$46.080.012,07 (Este saldo de capital acelerado, no incluye el capital de las cuotas en mora, ni ningún otro concepto).
- 1.4 Por la cantidad de 11.183,0087 UVR, equivalentes a la suma de \$2.801.701,54, por concepto de intereses de plazo sobre el anterior saldo de capital acelerado, a la tasa del 9.75% E.A., desde el 25 de septiembre de 2016, fecha en la cual, la parte demandada suspendió el pago de los mismos, hasta el día anterior a la fecha de presentación de la demanda, es decir, 4 de junio de 2017.
- 1.5 Por los intereses moratorios sobre el saldo de capital acelerado indicado en la pretensión 1.3., a la tasa del 14.63% E.A., desde la fecha de la presentación de la demanda, es decir, 5 de junio de 2017, y hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

estas se resolverá oportunamente.

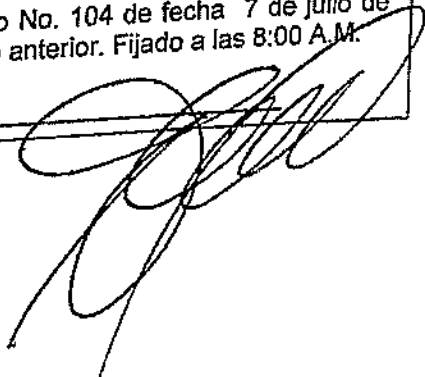
erétase el embargo y posterior secuestro del bien inmueble objeto de garantía hipotecaria. Líbrese oficio a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos a efectos del registro de la medida.

Notifíquese este proveído de conformidad con los artículos 290 a 293 del C.G. del P a la parte demandada, requiriéndola para que en el término de cinco (5) días, cancele las sumas que por esta vía se le cobran o diez (10) días proponga las excepciones que estime pertinentes.

Reconócese al abogado F. HUGO MARQUEZ MONTOYA, como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,


HERNANDO SOTO MURCIA.
Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. Por anotación en el estado No. 104 de fecha 7 de julio de 2017 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M. La Secretaria, 

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D. C.,

11 OCT. 2017

Rad. 11001 40 03 058 2017 000843 00

La documental allegada de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad – zona sur-, se incorpora a los autos para los fines pertinentes.

Acreditado el registro de la medida cautelar de embargo decretada sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50S-40643624 se ordena su **SECUESTRO**.

Para la práctica de la medida se comisiona con amplias facultades al Señor Alcalde de la Localidad correspondiente. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

Designase como secuestre a _____
quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. Comuníquesele conforme a lo normado por el artículo 49 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE

FLOR MARÍA GARZÓN CANIZALES
Juez (2)

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el estado No. 165 de fecha
12 OCT 2017 fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 A.M.

La Secretaria,
LOURDES ROJAS AYILA

Designación: DC 25888

ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho Juzgado 058 Civil Municipal de Bogotá D.C.. Ubicado en la **CARRERA 10 No. 14 – 33 PISO 4º**

En el proceso No:	11001400305820170084300
Despacho que Designa:	Juzgado 058 Civil Municipal de Bogotá D.C.
Despacho de Origen:	Juzgado 058 Civil Municipal de Bogotá D.C.

Al auxiliar;

Tipo Identificación: Otro
Identificación: No. 900905867
Nombres: APOYO JUDICIAL SAS
Apellidos: APOYO JUDICIAL SAS
Ciudad inscripción: BOGOTA
Dirección Correspondencia: DIAGONAL 77B N° 123A-85 CASA 34
Teléfono:
Correo electrónico: APOYOJUDICIALSAS@GMAIL.COM
Fecha de designación: sábado, 21 de octubre de 2017 21:33:53
Proceso No: 11001400305820170084300

FLOR MARIA GARZON CANIZALES
Juez

3

1074

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., seis de diciembre de dos mil diecisiete

Al Despacho el presente asunto para proseguir su trámite a tenor del Núm. 3° del art. 468 del C.G. del P. se **CONSIDERA:**

Que reunidos los requisitos previstos por los arts. 422, 468 del C.G. del P., por auto fechado el 06 de julio de 2016, se libró orden de pago por la vía Ejecutiva con garantía real de menor cuantía a favor del BANCO CAJA SOCIAL S.A y en contra de JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA Y DIANA PAOLA MORALES ORTIZ ordenando se notificara esa providencia a la parte demandada para que en el término de DIEZ (10) días pagara o excepcionara.

Los demandados fueron notificados de la citada providencia por aviso quien durante el término de traslado no pagó las obligaciones que se le reclaman, ni planteó excepciones de fondo.

Así mismo, registrado el embargo del bien pignorado decretado por éste Despacho, aparece agotado el trámite procedimental correspondiente sin observarse causal de nulidad que invalide lo actuado, por lo que es del caso proceder como lo dispone el numeral 3° del art. 468 del C.G. del P.

Como colofón cabe señalar que las obligaciones dinerarias cuyo recaudo se persigue, aparecen representadas en la Escritura Pública aportada como título ejecutivo, documento que por su calidad instrumento público esta investido de la presunción legal de autenticidad, al amparo de lo previsto por el art. 244 del C.G. del P., y que al no haber sido tachado ni redarguido de falso, constituye plena prueba en contra de la ejecutada.

De otro lado, con el referido instrumento público, se establece con claridad meridiana la constitución del gravamen hipotecario aducido sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50S-40643624 la inscripción del mismo en el respectivo folio, además con el certificado de tradición de dicho bien arrematado, aparecen acreditadas la vigencia de la enunciada garantía real y la inscripción de la medida cautelar decretada en el sub-lite.

NT

por lo puntualmente expuesto, el Juzgado; **RESUELVE:**

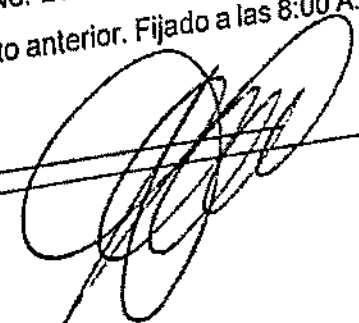
1º.- DECRETAR la subasta del inmueble hipotecado, previo avalúo, para que con el producto de la misma, se pague a la acreedora hipotecaria, el valor del crédito reclamado y de las costas a las que sea condenada la parte demandada.

2º.- CONDENAR en costas a la ejecutada. Tásense.

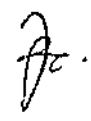
3º.- ORDENAR se practiquen por separado las liquidaciones del crédito y de costas, incluyendo en ésta última la suma de \$ 1.500.000 M/cte., por concepto de agencias en derecho.

NOTIFIQUESE,


HERNANDO SOTO MURCIA
Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
Por anotación en el estado No. 202 de fecha 7 de diciembre
de 2017, fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.
La Secretaria, 

F. HUGO MARQUEZ MONTOYA
Abogado



Señor
JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A., contra JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA Y DIANA PAOLA MORALES ORTIZ

Exp.: 2017-843

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

F. HUGO MARQUEZ MONTOYA., apoderado judicial de la entidad demandante en el asunto de la referencia, al Señor Juez comedidamente manifiesto, que presento la liquidación del crédito que se cobra en este proceso, al 15 de diciembre de 2017.

Los intereses moratorios sobre el capital del pagaré se liquidan a la tasa del 14.63% E.A., conforme lo ordenado en el mandamiento de pago, la cual se ajusta a lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999 y en la Resolución Externa No. 3 del 30 de abril de 2012, del Banco de la República.

En consecuencia, la tasa de interés que a continuación se cobra atiende a lo dispuesto en el mandamiento de pago y no sobrepasan los máximos permitidos para los créditos de vivienda conforme a lo ordenado en la Resolución Externa No. 3 de 2012, de la Junta Directiva del Banco de la República, ni el límite de usura.

I. Pagaré N° 132207569721:

1.1. Capital de 7 cuotas en mora, ordenadas en el mandamiento de pago por la cantidad de 3828.0508 UVR, equivalentes en pesos a la tasa del 15/12/2017 de \$ 252.1426 por cada UVR, son.....\$ 965,214.68

Cuota No	Fecha Vencimiento	Valor Cuota UVR	Valor Cuota PESOS
1	24-sep-16	530.6908	\$ 133,809.76
2	24-oct-16	533.0839	\$ 134,413.16

F. HUGO MARQUEZ MONTOYA
Abogado

3	24-nov-16	535.4877	\$ 135,019.26
4	24-dic-16	364.3023	\$ 91,856.13
5	24-ene-17	367.1377	\$ 92,571.05
6	24-feb-17	369.9951	\$ 93,291.53
7	24-mar-17	372.8748	\$ 94,017.62
8	24-abr-17	375.7769	\$ 94,749.36
9	24-may-17	378.7016	\$ 95,486.81
TOTAL		3828.0508	\$ 965,214.68

1.2. Intereses moratorios sobre el capital de las cuotas vencidas, desde el día siguiente al vencimiento de cada una y hasta el 15/12/2017 , a la tasa del 14.63% E.A., son 522.3320, equivalentes en pesos a la tasa del 15/12/2017 de \$252.1426 por cada UVR,.....\$ 131,702.16

Cuota	Fecha	Valor Cuota	Valor Cuota	Periodo		Días	Tasa	Valor	Valor
No	Vencimiento	UVR	PESOS	Desde	Hasta	.	E.A.	Intereses UVR	Intereses PESOS
1	24-sep-16	530.6908	\$ 133,809.76	25-sep-16	15-dic-17	446	14.63	96.1874	\$ 24,252.94
2	24-oct-16	533.0839	\$ 134,413.16	25-oct-16	15-dic-17	416	14.63	90.1220	\$ 22,723.59
3	24-nov-16	535.4877	\$ 135,019.26	25-nov-16	15-dic-17	385	14.63	83.7823	\$ 21,125.08
4	24-dic-16	364.3023	\$ 91,856.13	25-dic-16	15-dic-17	355	14.63	52.5572	\$ 13,251.91
5	24-ene-17	367.1377	\$ 92,571.05	25-ene-17	15-dic-17	324	14.63	48.3410	\$ 12,188.83
6	24-feb-17	369.9951	\$ 93,291.53	25-feb-17	15-dic-17	293	14.63	44.0560	\$ 11,108.40
7	24-mar-17	372.8748	\$ 94,017.62	25-mar-17	15-dic-17	265	14.63	40.1560	\$ 10,125.04
8	24-abr-17	375.7769	\$ 94,749.36	25-abr-17	15-dic-17	234	14.63	35.7345	\$ 9,010.19
9	24-may-17	378.7016	\$ 95,486.81	25-may-17	15-dic-17	204	14.63	31.3956	\$ 7,916.17
TOTAL								522.3320	\$ 131,702.16

- 1.3. Capital acelerado, ordenado en el mandamiento por la cantidad de 183928.6481 UVR, equivalentes en pesos a la tasa del 15/12/2017 de \$ 252.1426 por cada UVR.....\$ 46,376,247.55
- 1.4. Intereses de plazo, decretados en el mandamiento de pago por la cantidad de 11183.0087 UVR, equivalentes en pesos a\$ 2,819,712.89
- 1.5. Intereses de mora sobre el capital acelerado, desde la fecha de presentación de la demanda 05/06/2017 y hasta el 15/12/2017, a la tasa del

328

F. HUGO MARQUEZ MONTOYA
Abogado

14.63 % E.A., son 14426,0859 UVR, equivalentes en pesos a la tasa del 15/12/2017 de \$252.1426 por cada UVR,.....\$ 3.637.430,80

Valor Capital Acelerado UVR	Valor Capital Acelerado PESOS	Periodo		Días	Tasa E.A.	Intereses UVR	Intereses PESOS
		Desde	Hasta				
183928.6481	\$ 46.376.247,55	05-jun-17	15-dic-17	193	14,63	14426,0859	\$ 3.637.430,80

TOTAL ADEUDADO AL 15/DICIEMBRE/2017, SON:

UVR 213888,1255
PESOS \$ 52.946.372,44

SON: CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE.

Señor Juez,

F. HUGO MARQUEZ MONTOYA
C. C. No. 17.015.475 de Bogotá
T. P. No. 5.629 del C. S. de la J.

JUZGA [REDACTED]
TRABAJANDO [REDACTED]

TRASLADO No. 001

Fecha: 15/01/2018

Página:

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
11001 40 03 058 2017 00843	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	JUAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	16/01/2018	18/01/2018

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 108 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR
PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 15/01/2018 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

LOUNDES BOJAS AVILA
SECRETARIO

329

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
Abogado

Señor

JUEZ 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

OF. EJEC. CIVIL N. PRL

6350-1-006

40141 9-JUL-19 8:04

2dunk
3fo hios.
letra.

Ref. PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DEL BANCO
CAJA SOCIAL S.A. contra JOAN SEBASTIAN MORA

Exp. 2017 - 843
JUZGADO DE ORIGEN 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

ASUNTO: SE APORTA AVALÚO

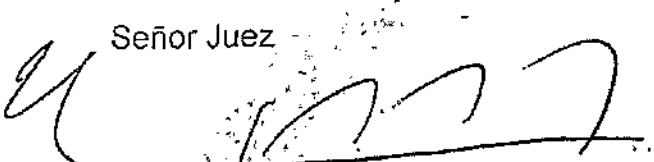
F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA, apoderado judicial de la entidad demandante en el asunto de la referencia, al Señor Juez comedidamente manifiesto, que el inmueble hipotecado, fue secuestrado en diligencia llevada a cabo el pasado 6 de junio, por el Juzgado 27 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, tal como consta en la copia que adjunto.

En consecuencia, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P., aporto el certificado expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, según el cual, el avalúo catastral del inmueble mencionado, correspondiente al año 2019, asciende a la suma de \$42.264.000.

Con base en lo anterior, el inmueble se avalúa en la suma \$63.396.000, la cual corresponde al avalúo catastral, adicionado en un 50%, tal como lo ordena la norma.

Con base en lo anterior, ruego a su Señoría, se sirva correr traslado del avalúo aportado, conforme lo dispuesto en el numeral 2° del art. 444 del C.G.P.

Señor Juez


F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
C. C. No. 17.015.475 de Bogotá
T. P. No. 5.629 del C. S. de la J.

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., Dos (02) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Referencia: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0843 de BANCO CAJA SOCIAL S.A.
contra JUAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA.

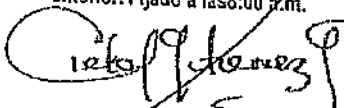
Se tiene por incorporado al expediente y se pone en conocimiento de los sujetos procesales para los fines legales que estimen pertinentes, comunicación proveniente del Juzgado Veintisiete de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Como corolario de lo allí expuesto, se ordena oficiar al Juzgado Cincuenta y Ocho Civil Municipal de Bogotá y al Centro de Servicios Administrativos para Despachos Comisorios para que informen si en sus dependencias reposa el despacho comisorio Nro. 295 proferido dentro del radicado de la referencia. En caso afirmativo, deberán remitirlo a esta Sede Judicial quien conoce actualmente del proceso.

NOTIFÍQUESE,

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS
JUEZ

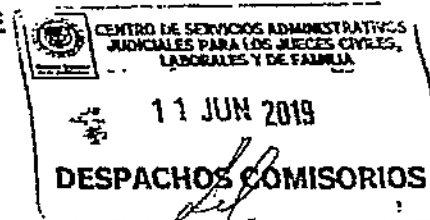
(1)

Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.
Bogotá D.C. 03 de septiembre de 2019
Por anotación en estado N° 155 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

DD

JUZGADO 27 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

**OFICIO # 156
11 DE JUNIO DE 2019**



**SEÑORES
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA
(DESPACHOS COMISORIOS)**

**REF:DEVOLUCION DESPACHOS COMISORIOS DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS, PARA QUE SEAN
DEVUELTOS A LOS JUZGADOS DE ORIGEN**

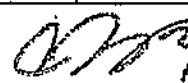
DESPACHO COMISORIO	NÚMERO	JUZGADO	CLASE DE DILIGENCIA	VERIFICANTE	OBSERVACIONES	FOLIOS
No.						
	EJECUTIVO 2018-601	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ✓	SECUESTRO	BRENN TAG COLOMBIA S.A.	EFFECTIVA	16 FOLIOS, 1 CD

JUZGADO 27 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

ÓFICIO # 156
11 DE JUNIO DE 2019

11 JUN 2019
DESPACHOS COMISORIOS

10	43 ✓	EJECUTIVO 2016-13	JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGENTIOS DE BOGOTA ✓	SECUESTRO	CONFIAR	EFFECTIVA	44 FOLIOS, 1 CD
11	90 ✓	EJECUTIVO 2017-1543	JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA ✓	SECUESTRO	DAVIVIENDA	EFFECTIVA	22 FOLIOS, 1 CD
12	295 ✓	EJECUTIVO 2017-843	JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA ✓	SECUESTRO	CAJA SOCIAL	EFFECTIVA	32 FOLIOS, 1 CD
13	89 ✓	EJECUTIVO 2017-761	JUZGADO 48 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA ✓	SECUESTRO	DAVIVIENDA	EFFECTIVA	30 FOLIOS CON 1 CD
14	82 ✓	EJECUTIVO 2018-148	JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA ✓	SECUESTRO	DAVIVIENDA	EFFECTIVA	19 FOLIOS 1 CD
		EJECUTIVO 2008-751	JUZGADO 10 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA ✓	SECUESTRO	DAVIVIENDA	EFFECTIVA	15 FOLIOS 1 CD


CIELO YIBY SAAVEDRA VELASCO
SECRETARIA

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca

19 - CS - 4854

Bogotá, D.C., Julio 03 de 2019

Señores
JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 0295

Respetados Señores,

De manera atenta me dirijo a Ustedes, y en cumplimiento del Artículo 4 del Acuerdo PCSJA18-11177 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de hacer la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 27 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

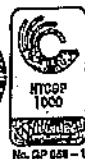
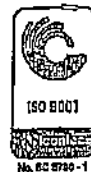
Cordialmente,

YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA
Coordinadora Centro de Servicios

Anexo lo enunciado 32 en folios, 1 CD

Recibido
Andrea Romero
18/Julio/19
10:10 AM

Carrera 10 No. 14 33 piso 17 Conmutador 3532666 www.ramajudicial.gov.co



Cra 98 B No 73-80

Nov 16/19
11:08 AM
Luisa Clara

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO VEINTISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
Carrera 10 No. 14-33 piso 3 EDIFICIO HERNANDO MORALES

OFICIO No. 0233
Bogotá D.C., 16 de agosto de 2019

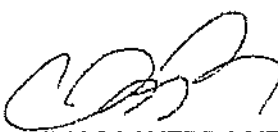
Señores
JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION SENTENCIAS DE
BOGOTÁ

REF: DESPACHO COMISORIO # 0295
Proveniente Juzgado 58 Civil Municipal de Oralidad de Bogotá,
Ejecutivo # 2017-0843
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL contra JOAN SEBASTIAN
MORA GAVIRIA Y OTRA

Respetados Señores:

Por medio del presente me permito dar respuesta a su oficio # 43861 del 31 de julio de 2019, recibido en este Despacho el 13 de agosto del año en curso, informándole que la comisión de la referencia se remitió al Centro de Servicios Administrativos para Despachos Comisorios mediante oficio # 156 del 11 de junio de 2019 del cual se le remite fotocopia para los fines pertinentes de su Despacho. Cabe aclarar que este Despacho no se queda con piezas originales de las comisiones conferidas.

Atentamente,


CIELO YIBY SAAVEDRA VELASCO
Secretaria



16.08.2019
43754 20-AUG-19 9:23
OF. EJEC. CIVIL MPAL.
2845 - 17 B.

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
Abogado

C

Señor
JUEZ 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref. PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DEL BANCO
CAJA SOCIAL S.A. contra JOAN SEBASTIAN MORA

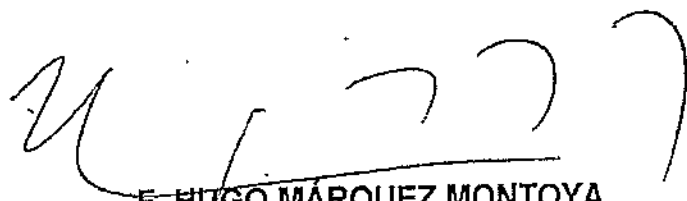
Exp. 2017 - 843
JUZGADO DE ORIGEN 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

ASUNTO: SE APORTA OFICIO REMITIENDO EL DESPACHO COMISORIO

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA, apoderado judicial de la entidad demandante en el asunto de la referencia, al Señor Juez comedidamente manifiesto, que aporfo copia del oficio N° 1517 del 18 de julio de 2019, con el cual el Juzgado 58 Civil Municipal remitió el Despacho Comisorio a la Oficina de Ejecución, el cual fue recibido el pasado 15 de julio.

En consecuencia, al Señor Juez comedidamente solicito, se sirva ordenar a la oficina de ejecución que ubique el oficio mencionado e incorpore el Despacho Comisorio al expediente.

Señor Juez



F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
C. C. No. 17.015.475 de Bogotá
T. P. No. 5.629 del C. S. de la J.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

24179 10-SEP-'19 9:54

S
H
F



JUZGADO CUARENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE ANTES JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
COD JUZGADO 110012041058

Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 2 TELE-FAX: 2861555

2019-07-18 12:27

OFICIO No.1517
18 de julio de 2019

Señores
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL.
La ciudad,

REF. EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DE MENOR CUANTIA No. 2017-00843 de
BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra JOAN
SEBASTIAN MORA GAVIRIA Y DIANA
PAOLA MORALES ORTIZ.

Por medio del presente, me permito remitirle el DESPACHO COMISORIO No.
0295, tramitado por el Juzgado 27 de Pequeñas Pausas y Competencia
Múltiple de Bogotá, para que obre en el proceso de la referencia.

Anexo lo enunciado 32 folios útiles, 1 CD.

Sírvase obrar de conformidad.-

Atentamente,

LOURDES ROJAS ÁVILA

Secretaria

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., Veinte (20) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Referencia: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0843 de BANCO CAJA SOCIAL SA contra JUAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA.

En atención a la solicitud que antecede, se ordena a la secretaria la búsqueda e incorporación al expediente del oficio Nro. 1517 recibido con fecha 15 de julio del que transcurre.

CÚMPLASE,

SANDRA EUGENIA PINZON CASTELLANOS
JUEZ
(1)

DD

2/8

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., Siete (07) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)

Presencia: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0843 de BANCO CAJA SOCIAL SA
contra JUAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA Y OTRO.

Obre en autos informe de asistente administrativo obrante a folio 182.

De otro lado, incorpórese a los autos, documentos allegados con el Despacho Comisorio No. 0295 de fecha 06 de Junio de 2019, el cual fue debidamente diligenciado.

En conocimiento de las partes la llegada del mismo.

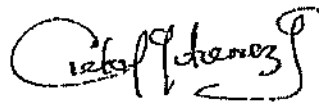
Por último, del avalúo presentado por el extremo ejecutante (Fl. 167 y 168) córrase traslado por el término de ley.

NOTIFÍQUESE,

Téminus

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS
JUEZ
(1)

Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.
Bogotá D.C. 08 de noviembre de 2019
Por anotación en estado N° 199 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

DD



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
KR 10 14 33 Piso 1
TEL: 2438795

REF. EJECUTIVO SINGULAR No. 11001400305820170084300
DE: BANCO CAJA SOCIAL
CONTRA: JUAN SEBASTIAN MORA.

INFORME

A los treinta (30) días del mes de Septiembre de dos mil diecinueve (2019). En cumplimiento al auto de fecha 20 de Septiembre de 2019, emitido por el Juzgado Sexto (06) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias. Se procede a informar al despacho que el oficio en mención no aparece registro de radicación en el sistema SIGLO XXI el 15 de julio de 2019; de igual forma se realizó la búsqueda en el área de letra sin resultado positivo.

Se deja constancia que los expedientes no se abren en el área de letra, en tal sentido tampoco se anexan o se tramitan oficios.

Cordialmente,

Alex Ricardo Rojas Castañeda

Asistente Administrativo

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias

SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., Siete (07) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)

En la ciudad de Bogotá, D.C., a los siete (07) días del mes de noviembre de dos mil diecinueve (2019), en la Oficina de Ejecución del Sexto Civil Municipal de Bogotá D.C., comparecieron a las once (11) horas de la mañana los señores JUAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA Y OTRO.

En autos informe de asistente administrativo obrante a folio 182.

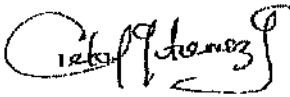
De otro lado, incorpórese a los autos, documentos allegados con el Despacho Comisorio No. 0295 de fecha 06 de Junio de 2019, el cual fue debidamente diligenciado.

En conocimiento de las partes la llegada del mismo.

Por último, del avalúo presentado por el extremo ejecutante (Fl. 167 y 168) córrase traslado por el término de ley.

NOTIFÍQUESE,

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS
JUEZ
(1)

Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.
Bogotá D.C. 08 de noviembre de 2019
Por anotación en estado N° 199 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

Terminado

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
Abogado

Señor
JUEZ 6º CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DEL BANCO
CAJA SOCIAL S.A., contra JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA
Y DIANA PAOLA MORALES ORTÍZ

Exp.: 2017 - 843
JUZGADO DE ORIGEN 58 CIVIL MUNICIPAL

ASUNTO: SE SOLICITA TENER EN CUENTA QUE EL AYALÚO NO FUE
OBJETADO
SE SOLICITA SEÑALAR FECHA DE REMATE

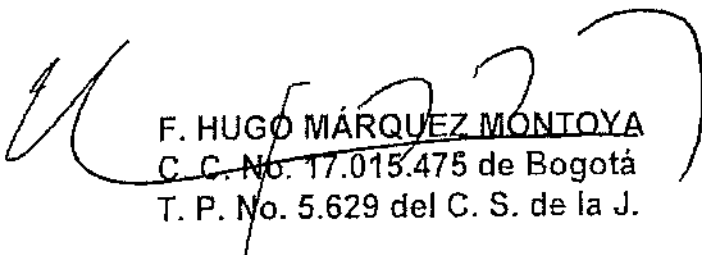
F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA, apoderado judicial de la entidad demandante en el asunto de la referencia, al Señor Juez comedidamente solicito, se sirva tener en cuenta que el avalúo del cual se corrió traslado en auto de 8 de noviembre, no fue objetado y se ajusta a derecho.

Iguualmente, de conformidad con lo estipulado en el artículo 443 del C.G. del P., se sirva realizar el control de legalidad, con el fin de sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidades dentro del proceso, y que no se podrán alegar en las etapas siguientes

Verificado lo anterior, comedidamente solicito, señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble hipotecado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo citado, toda vez que los presupuestos procesales para tal efecto se encuentran reunidos

Señor Juez,

OF. EJEC. CIVIL 402,
02092 02-402-18 0:25


F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
C. C. No. 17.015.475 de Bogotá
T. P. No. 5.629 del C. S. de la J.

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá D.C.
Teléfonos 3381123 y 2320467
Correo electrónico: abogados@aslegama.com

220

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., Catorce (14) de enero de dos mil veinte (2020)

Referencia: Ejecutivo Garantía Real No. 2017-0843 de BANCO CAJA SOCIAL SA
contra JOAN SEBASTIAN MORA Y OTRO.

Por encontrarse ajustado a derecho el avalúo (Fl. 167 y 168) y por no haber sido objeto de pronunciamiento alguno dentro del término legal el despacho le imparte aprobación, para todos los efectos legales.

De otro lado, en atención a la solicitud obrante en folio 219, y una vez cumplidos los requisitos del artículo 448 del Código General del Proceso, se señala la hora de las 09:00 de la mañana, del día 13 del mes de febrero del año 2020 a fin de llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40643624, embargado, secuestrado y avaluado dentro de este proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% del valor total en la cuenta de depósitos de la oficina de Ejecución Civil Municipal N. 110012041800.

La licitación comenzará en la fecha y hora señaladas y no se cerrará sino transcurridas por lo menos una (1) hora desde su iniciación.

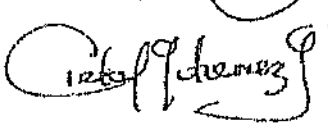
Las partes elaboren, fijen y publiquen el aviso correspondiente en uno de los periódicos de más amplia circulación nacional, el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días de la fecha señalada para la subasta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Procesal Civil.

Por secretaria sígase los lineamientos de que trata el artículo 452 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS
JUEZ

(1)

Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C. Bogotá D.C. 15 de enero de 2020 Por anotación en estado N° 002 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ
--



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200203610427821156

Nro Matrícula: 50S-40643624

Pagina 1

Impreso el 3 de Febrero de 2020 a las 10:39:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 18-09-2013 RADICACIÓN: 2013-88761 CON: ESCRITURA DE: 11-09-2013

CODIGO CATASTRAL: AAA0240ZZCXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4307 de fecha 09-09-2013 en NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. AP. 404 INT.4 con area de 39.61 MTS 2. CONSTRUIDOS 43.77 MTS 2. con coeficiente de 0.3589 % (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA EL PORTAL DEL SOL) ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE MORENO PERALTA SANDRA YANIRA Y GOMEZ CARO SOCORRO POR E. 3733 DEL 16-07-12 NOTARIA 48 DE BOGOTA D.C. CON REGISTRO AL FOLIO 050-40543836. ESTAS ENGLOBARON POR E. 1268 DEL 29-03-10 NOTARIA 17 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40543835. LOTEARON POR E. 2971 DEL 28-07-04 NOTARIA 54 DE BOGOTA D.C. CON REGISTRO A LOS FOLIOS 50S-40436221 A 256, 40436262 A 297, 40436306 A 327 Y 40436071 Y 072. ADQUIRIERON POR COMPRA A IGEESEA DEL NAZARENO VEGAS DE SANTANA DISTRITO CENTRO SUR POR E. 2864 DEL 07-09-01 NOTARIA 54 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JOSE POR E. 2798 DEL 05-09-97 NOTARIA 54 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LA ROSA TONOS SEBASTIAN POR E. 4444 DEL 18-12-86 NOTARIA 10 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-5806087

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 98B 73 80 SUR IN 4 AP 404 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 98B 73-80 SUR AP. 404 INT.4

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40543836

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-06-2013 Radicación: 2013-54643

Doc: ESCRITURA 2395 del 30-05-2013 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DE CREDITO APROBADO \$580,000,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA EL PORTAL DEL SOL

X NIT 8300558977

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-09-2013 Radicación: 2013-88761

Doc: ESCRITURA 4307 del 09-09-2013 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA EL PORTAL DEL SOL NIT. 830.055.897-7

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-04-2014 Radicación: 2014-35027



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200203610427821156

Nro Matrícula: 50S-40643624

Pagina 2

Impreso el 3 de Febrero de 2020 a las 10:39:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 969 del 13-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA VOCERA DEL PATRIMONIO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA-EL PORTAL DEL SOL

NIT.830055897-7

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-04-2014 Radicación: 2014-35027

Doc: ESCRITURA 969 del 13-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$62,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA-EL PORTAL DEL SOL

NIT.830055897-7

A: MORA GAVIRIA JOAN SEBASTIAN

CC# 1030552738 X

A: MORALES ORTIZ DIANA PAOLA

CC# 1013593915 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-04-2014 Radicación: 2014-35027

Doc: ESCRITURA 969 del 13-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA GAVIRIA JOAN SEBASTIAN

CC# 1030552738 X

DE: MORALES ORTIZ DIANA PAOLA

CC# 1013593915 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-04-2014 Radicación: 2014-35027

Doc: ESCRITURA 969 del 13-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA GAVIRIA JOAN SEBASTIAN

CC# 1030552738 X

DE: MORALES ORTIZ DIANA PAOLA

CC# 1013593915 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE (N) A TENER.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-04-2014 Radicación: 2014-35027

Doc: ESCRITURA 969 del 13-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200203610427821156 **Nro Matrícula: 50S-40643624**
Pagina 3

Impreso el 3 de Febrero de 2020 a las 10:39:07 AM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR **NIT# 8600669427**
A: MORA GAVIRIA JOAN SEBASTIAN **CC# 1030552738 X**
A: MORALES ORTIZ DIANA PAOLA **CC# 1013593915 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-04-2014 Radicación: 2014-35027 **VALOR ACTO: \$**
Doc: ESCRITURA 969 del 13-03-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR **NIT# 8600669427**
A: MORA GAVIRIA JOAN SEBASTIAN **CC# 1030552738 X**
A: MORALES ORTIZ DIANA PAOLA **CC# 1013593915 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-07-2017 Radicación: 2017-44425 **VALOR ACTO: \$**
Doc: OFICIO 1724 del 14-07-2017 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA N. 2017-00843
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. **NIT# 8600073354**
A: MORA GAVIRIA JOAN SEBASTIAN **CC# 1030552738 X**
A: MORALES ORTIZ DIANA PAOLA **CC# 1013593915 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 **Nro corrección: 1** **Radicación: C2015-10265** **Fecha: 06-05-2015**
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200203610427821156

Nro Matrícula: 50S-40643624

Pagina 4

Impreso el 3 de Febrero de 2020 a las 10:39:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

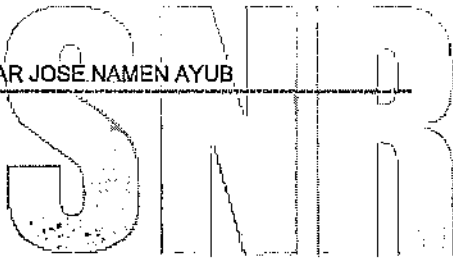
USUARIO: Realtach

TURNO: 2020-43134

FECHA: 03-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO No. 11001-40-03-058-2017-00843-00 de BANCO CAJA SOCIAL S.A contra JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA y DIANA PAOLA MORALES ORTIZ.

En Bogotá D.C., a los trece (13) días del mes de febrero de dos mil veinte (2020), siendo las nueve de la mañana (9:00 A.M.), día y hora señaladas en auto de fecha del catorce (14) de enero del 2020, para llevar a efecto la práctica de la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble trabado en la litis, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Advierte el despacho, que no es posible llevar a cabo la misma como quiera que se evidencia en el Certificado de Tradición y Libertad allegado que el inmueble objeto de cautela, tiene inscrita una anotación de derecho de preferencia (anotación 7) y a su vez una prohibición de transferencia (Anotación No 8) .

Así las cosas se ordena oficiar a la CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR, poniéndole de presente el proceso que aquí cursa, para efectos de que se pronuncie respecto a si va a hacer uso del derecho de preferencia.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a quienes los allegaron para participar de la presente diligencia.

La Juez;

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS

La Secretaria;

CIELO GUTIERREZ GONZÁLEZ

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA

Abogado

Señora

JUEZA 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

3f. notario
DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C. letica

7923 18-03-20 10:10

1373 - 69-06.

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A., contra JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA Y OTRA

Exp.: 2017 - 843
JUZGADO DE ORIGEN 58 CIVIL MUNICIPAL

ASUNTO: SE SOLICITA ABSTENERSE DE OFICIAR A COMPENSAR
SE SOLICITA SEÑALAR NUEVA FECHA Y HORA PARA REMATE

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA, apoderado judicial de la entidad demandante en el asunto de la referencia, a la Señora Jueza me permito hacer las siguientes precisiones, en relación con lo dispuesto en la diligencia de remate del pasado 13 de febrero:

1. Las inscripciones contenidas en las anotaciones 7 y 8 del folio de matrícula inmobiliaria del inmueble hipotecado correspondientes al derecho de preferencia y prohibición de transferencia, derivados del subsidio de vivienda otorgado por la Caja de Compensación Familiar Compensar, NO impiden de ninguna manera la realización del remate, ni suponen que para la almoneda deba existir un pronunciamiento previo de parte de la Caja de Compensación, toda vez que el derecho de preferencia y prohibición de transferencia solamente aplican cuando el beneficiario del subsidio transfiera el dominio del bien dentro de los 10 años siguientes al otorgamiento del subsidio, tal como lo estipula el artículo 21 de la ley 1537 de 2012, que modificó el artículo 8° de la Ley 3ª de 1991, que cito:

ARTÍCULO 21. El artículo 8o de la Ley 3ª de 1991 quedará así:

Artículo 8o. Causales de restitución del Subsidio Familiar de Vivienda. El Subsidio Familiar de Vivienda será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha de su transferencia, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.

También será restituible el subsidio si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del subsidio o cuando se les compruebe que han sido condenadas por delitos cometidos en contra de menores de edad, de acuerdo con lo que certifique la autoridad competente. El Gobierno Nacional reglamentará esta materia. En ningún caso, los hijos menores de edad perderán los beneficios del subsidio de vivienda y los conservarán a través de la persona que los represente.

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
Abogado

La prohibición de transferencia a la que hace referencia el presente artículo se inscribirá en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Una vez vencido el plazo establecido en el presente artículo, las entidades otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda tendrán un derecho de preferencia para la compra de los inmuebles en el evento en que el propietario decida vender su vivienda. En consecuencia, los propietarios deberán ofrecerlos en primer término a las entidades mencionadas, por una sola vez, cuyos representantes dispondrán de un plazo de tres (3) meses desde la fecha de recepción de la oferta para manifestar si deciden hacer efectivo este derecho, y un plazo adicional de seis (6) meses para perfeccionar la transacción. Las condiciones para la adquisición de la vivienda, la metodología para definir su valor de compra, y la definición de la entidad que podrá adquirir la vivienda en el caso en que concurren varios otorgantes del subsidio, serán definidas mediante reglamento por el Gobierno Nacional.

2. Adicionalmente, en la cláusula octava "constancias" de la Escritura Pública de compraventa que obra en el plenario, así como en la carta de aprobación del subsidio protocolizada en la escritura pública, se encuentran detalladas las condiciones del subsidio de vivienda y se precisa de forma clara el proceder cuando el inmueble es objeto de remate, en los siguientes términos:

Cláusula octava numeral 8.5 de la escritura pública de hipoteca:

8.5. En caso de remate deberá efectuarse la devolución del subsidio, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 62 del Decreto 2190 de 2009: "Restitución del subsidio en caso de remate. En el caso en que la vivienda adquirida o construida con la aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda fuere objeto de remate judicial, dentro del plazo de cinco años contados a partir de la fecha de expedición del documento que acredita la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda, y luego de deducirse el valor del crédito hipotecario insoluto y sus intereses y las costas correspondientes y demás créditos que gozan de privilegio conforme a la ley, deberá restituirse a la entidad otorgante el saldo hasta el monto del subsidio otorgado, en valor constante."

Carta de aprobación del subsidio de vivienda protocolizada en la escritura pública de compraventa:

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
Abogado

7. En el caso en que la vivienda adquirida con aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda fuere objeto de remate judicial dentro del plazo establecido por ley y luego de deducirse el valor del crédito hipotecario insoluto y sus intereses y los costos correspondientes y demás créditos que gocen de privilegio conforme a la ley, el valor del subsidio deberá restituirse a Compensar en valor constante.

Desde luego estas precisiones tienen un fundamento legal, contemplado en el artículo 62 del Decreto 2190 del 12 de junio de 2009, que cito:

Artículo 62. Restitución del subsidio en caso de remate. En el caso en que la vivienda adquirida o construida con aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda fuere objeto de remate judicial, dentro del plazo de cinco (5) años contados a partir de la fecha de expedición del documento que acredita la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda y luego deducirse el valor del crédito hipotecario insoluto y sus intereses y las costas correspondientes y demás créditos que gocen de privilegio conforme a la ley, deberá restituirse a la entidad otorgante el saldo, hasta el monto del subsidio otorgado, en valor constante.

Se colige de lo anterior, que el proceder en caso de remate no es oficiar a la Caja de Compensación para que manifieste si hará efectivo el derecho de preferencia, sino realizar la diligencia y restituir el valor del subsidio, una vez canceladas las liquidaciones aprobadas en el proceso, siempre y cuando el remate se realice, en el término de 5 años contados desde la fecha de otorgamiento del subsidio.

En el caso que nos ocupa, el subsidio fue otorgado el 13 de octubre de 2012, por consiguiente, el término de 5 años al que se refiere el artículo 62 del Decreto 2190 del 12 de junio de 2009, venció el 13 de octubre de 2017, lo cual significa que en este caso NO hay lugar a la restitución del mismo.

Con base en lo anteriormente expuesto, ruego a su Señoría abstenerse de oficiar a la Caja de Compensación Familiar Compensar y señalar nueva fecha y hora para la diligencia de remate del inmueble, toda vez que se cumplen los presupuestos procesales para ello.

Señora Jueza,

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
C. C. No. 17.015.475 de Btá
T. P. No. 5.629 C. S. de la J.

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D.C., 11 SET 2020

Referencia: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0843 de BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra JUAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA.

En atención a la solicitud obrante a folio 228 a 230, el libelista deberá estarse a lo dispuesto en el acta de la diligencia de remate (Fl 227) la cual no fue objeto de pronunciamiento alguno.

Aunado a ello, el despacho no encuentra fundamento en los argumentos del memorialista, como quiera que la contabilización de los términos debe realizarse con base en la fecha de prórroga del subsidio otorgado, esto es, desde el mes de febrero de 2014, y en consecuencia no han fenecido los términos consignados en la escritura de la garantía hipotecaria.

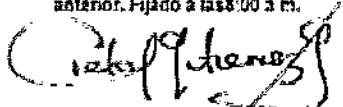
Como corolario de lo aquí dispuesto, secretaría proceda a oficiar en los términos ordenados en el acta de diligencia de remate.

Por último, se tienen por incorporados al expediente datos de notificación apoderado demandante.

NOTIFÍQUESE,

SANDRA EUGENIA PINZÓN CASTELLANOS
JUEZ

(1)

Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C. Bogotá D.C. <u>14</u> de <u>Septiembre</u> de 2020 Por anotación en estado N° <u>0100</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  CIELO JULIETH OUTERREZE GONZALEZ
--

PROCESO 2017 – 843 BANCO CAJA,SOCIAL S.A., contra JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA

Asesores Legales Gama <abogados@aslegama.com>

Mié 16/09/2020 3:26 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; djsebas8918@hotmail.com <djsebas8918@hotmail.com>; gatis804@hotmail.com <gatis804@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (19 MB)

JOAN SEBASTIAN MORA - REPOSICION AUTO ORDENA OFICIAR A CAJA COMPENSACION.pdf;

Señor

JUEZ 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A., contra JOAN SEBASTIAN MORA GAVIRIA Y OTRA

EXP.: 2017 – 843

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA, apoderado judicial de la entidad demandante, al Señor Juez comedidamente manifiesto, que adjunto al presente, memorial del asunto de la referencia.

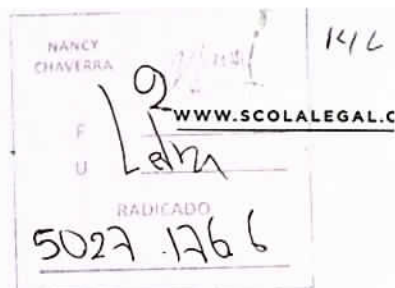
Igualmente, me permito manifestar, que en cumplimiento de lo establecido en el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso, el presente correo con el documento adjunto se está copiando a la parte demandada a las siguientes direcciones electrónicas: djsebas8918@hotmail.com y gatis804@hotmail.com.

Señor Juez,

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
C. C. No. 17.015.475 de Btá
T. P. No. 5.629 C. S. de la J.

SIGUIENTE LIQUIDACIÓN

Estado
9/10/20



SEÑORES
JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE LA CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA Contra CLAUDIA MILENA FORERO y Otros
RADICADO: 2013 - 0239 - 18
ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN

IVONNE AVILA CÁCERES, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1024.473.301 de Bogotá, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 241.518 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada de la CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA, comedidamente manifiesto a Ud., que interpongo RECURSO DE REPOSICIÓN contra el auto proferido en el asunto de la referencia el ocho (8) de octubre de 2020, notificado por Estados el día 9 de octubre de la misma anualidad, por medio del cual se decretó "impedir el reconocimiento de personería jurídica"

Este recurso se fundamenta en lo siguiente:

De conformidad al Decreto Legislativo 806 de 2020, donde se dictan las disposiciones para la implementación de tecnologías de la información, las comunicaciones en las actuaciones judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia en el marco del Estado de Emergencia, Económico, social y ecológica.

Vale la pena resaltar que el Artículo 5 del decreto citado, reza que:

'Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensajes de datos, sin firma manuscrita o digital, solo con la antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.'

En el poder se indicará la dirección expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados'.

Por lo anterior, se destaca, que la sustitución de poder contiene la respectiva aceptación de la Dra. Carolina Solano y el relevo a mi favor. En dicho folio se evidencia la firma de cada una de las Apoderadas con los correos electrónicos que se encuentran debidamente registrados en la plataforma SIRNA, tal como lo establece el decreto presidencial en dicho sentido, por lo que se cumple lo reglamentado en su totalidad.

Por lo expuesto, no se puede incurrir en un excesivo rigor procesal creando reglas no previstas, pues el poder se encuentra plenamente ajustado al Decreto 806 de 2020.

Por lo expuesto, solicitamos se revoque el auto de fecha 8 de octubre de 2020, y en su lugar, se reconozca personería jurídica para actuar dentro del proceso, así como también, se tenga en cuenta la sustitución correspondiente.

Del Señor Juez,

Atentamente,



IVONNE ÁVILA CÁCERES
C.C: 1024.473.301 de Bogotá
T.P: 241.518 del C.S de la J.
ivavila@scolalegal.com
Cel: 3163365535


República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
TRÁSLADOS ART. 110 C. G. P.
En la fecha 27 OCT 2020 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 319
del Código de Procedimiento Civil del 28 OCT 2020
venciendo el 30 OCT 2020

* Secretana.

RV: PROCESO 2013-239

Ivonne Yisbeth Avila <iavila@scolalegal.com>

Mar 13/10/2020 4:42 PM

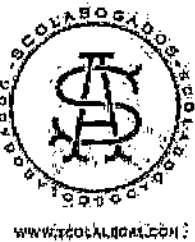
Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (163 KB)

2013 - 0239.pdf

Buen día,

Me permito adjuntar recurso a fin de que sea tenido en cuenta dentro del proceso citado.
Cordialmente,



**IVONNE
ÁVILA**
DERECHO CIVIL
Y LITIGIOS
IAVILA@SCOLALEGAL.COM
T: +57 1 7427854
CARRERA 10 # 72 - 66 OF. 601
BOGOTÁ D.C., COLOMBIA
SCOLABOGADOS

De: Ivonne Yisbeth Avila <iavila@scolalegal.com>

Enviado el: viernes, 4 de septiembre de 2020 02:00 p. m.

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 2013-239

Buen día,

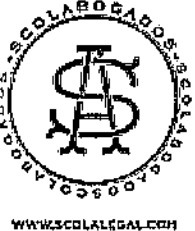
De manera atenta me permito adjuntar:

- Poder con anexos
- Sustitución de poder
- Memorial para reconocimiento de personería jurídica.

Por lo anterior solicito muy amablemente que una vez sea reconocida personería, sea remitido por este medio el expediente a fin de continuar con el trámite correspondiente.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**IVONNE
ÁVILA**
DERECHO CIVIL
Y LITIGIOS
IAVILA@SCOLALEGAL.COM
T: +57 1 7427854
CARRERA 10 # 72 - 66 OF. 601
BOGOTÁ D.C., COLOMBIA
SCOLABOGADOS

SIGUIENTE LIQUIDACIÓN



ABRIL
GÓMEZ
MEJÍA

l. de

20/10

526744-6

399
37+5
L. de
S. de

Señor,

JUEZ 6º CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

00692 22-OCT-20 8:50

Juzgado de Origen: Juzgado 21 Civil Municipal de Bogotá D.C.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular 2005 - 1529 de Marcela Catalá Téllez (Cesionaria de Conjunto Residencial El Ferrol Etapa III y IV) contra Senén Ulloa Vargas y Blanca Raquel Flórez Pescador.

Asunto: Recurso de reposición en contra de la decisión notificada en el estado del 20 de octubre de 2020.

Actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, de condiciones civiles conocidas dentro del expediente, acudo respetuosamente a su despacho con el fin de interponer recurso de reposición, y el de apelación en subsidio, en contra de la decisión notificada en el estado del 20 de octubre del año 2020, con fundamento en las siguientes razones.

Este extremo procesal no está solicitando que se decrete nuevamente una medida cautelar, pues en realidad la medida cautelar de embargo nunca ha sido revocada o cancelada por su despacho. Basta con revisar el expediente para constatar tal situación. Lo que ocurre es que ante la oficina de registro de instrumentos públicos el embargo sobre el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula No. 50C-1146087 aparece cancelada, pero la medida emitida por su despacho está vigente, por lo que se solicitó es que se requiera a dicha entidad para que se proceda en ese sentido.

Con fundamento en lo anterior, solicito se sirva revocar la decisión referida en el asunto y, en consecuencia, se proceda a requerir a la oficina de registro para que inscriba el embargo que actualmente se encuentra vigente, pues no ha sido revocado por quien lo ordenó.

Respetuosamente,

Diego Fernando Gómez Giraldo
C.C. 1.032.375.708 de Bogotá D.C.
T.P. 183.409 del C.S. de la J.
dgomez@agmabogados.co
Cel: 3214650617

PBX: (+57-1) 3464002 - 3176568093 jtrujillo@agmabogados.co / info@agmabogados.co

www.agmabogados.co

Carrera 19A No.90 - 13 Of. 401. Bogotá D.C. - Colombia



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 27 OCT 2020 se fija el presente traslado conforme a lo dispuesto en el Art. 318 del 669 el cual corre a partir del 28 OCT 2020 y vence el 30 OCT 2020

Secretaría.

20201021 Recurso de reposición, Proceso Ejecutivo No 11001400302120050152900

Jessica Trujillo <jtrujillo@agmabogados.co>

Mié 21/10/2020 4:43 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Diego Gómez <dgomez@agmabogados.co>; María José Amaya <mjamaya@agmabogados.co>; Jackeline Wilches <jwilches@agmabogados.co>

1 archivos adjuntos (92 KB)

20201021 RECURSO DE REPOSICIÓN 2005-1529.pdf;

Respetuoso saludo,

Juez 6° Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

Por medio del presente correo, radico Recurso de reposición en contra de la decisión notificada en el estado del 20 de octubre de 2020, del proceso Ejecutivo No 11001400302120050152900 de Marcela Catalá Téllez (Cesionaria de Conjunto Residencial El Ferrol Etapa III y IV) contra Senén Ulloa Vargas y Blanca Raquel Flórez Pescador, para su respectivo trámite.

Solicito al despacho que sirva informar por este mismo medio el correo electrónico de la contraparte para efectos de notificar, como quiera que a la presente fecha no se tiene claridad del correo de la parte demandada.

Para efectos de notificación, se podrán remitir a la dirección física o electrónica señaladas en el memorial y/o mediante el presente correo.

del Registro

Fecha de Consulta : Miércoles, 21 de Octubre de 2020 - 04:40:22 P.M.

Datos del Proceso			
Información de Radicación del Proceso			
Despacho		Ponente	
006 Juzgado Municipal de Ejecución de Sentencias - CIVIL		Juzgado 06 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias	
Clasificación del Proceso			
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo Singular	Sin Tipo de Recurso	Secretaria - Letra
Sujetos Procesales			
Demandante(s)		Demandado(s)	
- CONJUNTO RESIDENCIAL EL FERROL ETAPAS III Y IV		- SENEN ULLOA VARGAS	
Contenido de Radicación			
Contenido			
MÍNIMA CUANTÍA, CERTIFICADO DEL ADMINISTRADOR			

Actuaciones del Proceso					
Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
19 Oct 2020	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE RECEPCIONA EXPEDIENTE CON CUADERNOS 8 C// DIANA GOMEZ			19 Oct 2020
19 Oct	FIJACION	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 19/10/2020 A LAS	20 Oct	20 Oct	19 Oct

2020	ESTADO	12:00:08.	2020	2020	2020
19 Oct 2020	AUTO RESUELVE SOLICITUD	LLAMA ATENCION LIBELISTA PARA QUE SE DIRIJA CON RESPECTO EN ESCRITOS SO PENA SANCIONES, ESTA DEPENDENCIA EN REITERADAS PROVIDENCIZAS SE HA PRONUNCIADO, REQUIERE CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION ACTUALIZADO (FIL543)			19 Oct 2020
30 Sep 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 4666-2020, NO. RELOJ RADICADOR: 00, ENTIDAD O SEÑOR(A): SENEN ULLOA VARGAS, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: DAR TRÁMITE, OBSERVACIONES: ALLEGA SOLICITUD DE NOBRAR UN NUEVO SECUESTRE			30 Sep 2020
16 Sep 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 4008-2020, NO. RELOJ RADICADOR: 00, ENTIDAD O SEÑOR(A): SENEN ULLOA VARGAS, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: DAR TRÁMITE, OBSERVACIONES: ALLEGAN SOLICITUD			16 Sep 2020
11 Sep 2020	AL DESPACHO	INGRESA PARA LO PERTINENTE //LAURA ROMERO LINARES 8C			11 Sep 2020
10 Sep 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 3787-2020, NO. RELOJ RADICADOR: 00, ENTIDAD O SEÑOR(A): SENEN ULLOA VARGAS, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: DAR TRÁMITE			10 Sep 2020
10 Sep 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 3493-2020, NO. RELOJ RADICADOR: 000, ENTIDAD O SEÑOR(A): SENEN ULLOA VARGAS - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: DAR TRÁMITE, OBSERVACIONES: ALLEGA SOLICITUD			10 Sep 2020
09 Sep 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 3324-2020, NO. RELOJ RADICADOR: 00, ENTIDAD O SEÑOR(A): DIEGO GOMEZ - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: DAR TRÁMITE			09 Sep 2020
04 Mar 2020	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE RECEPCIONA EL PRESENTE ASUNTO EN EL AREA DE ESTADOS CON 7CUADERNOS STEFANNY ORTIZ			04 Mar 2020
04 Mar 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 04/03/2020 A LAS 14:08:34.	05 Mar 2020	05 Mar 2020	04 Mar 2020
04 Mar 2020	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO	UNA VEZ SE DE CUMPLIMIENTO PROVEIDO 28 DE ENERO DE 2020 SE DECIDIRÁ SOBRE LIQUIDACION Y OBJECION (FIL543)			04 Mar 2020
05 Feb 2020	AL DESPACHO	PARA LO PERTINENTE 7CDN // WILLIAM F.			05 Feb 2020
04 Feb 2020	CONSTANCIA SECRETARIAL	EXPEDIENTE PASA AL AREA DE ENTRADAS(RAD.58739 //DIANAD.			04 Feb 2020
28 Jan 2020	CONSTANCIA SECRETARIAL	PROCESO BAJA DEL DESPACHO CON 7CDN // WILLIAM F.			28 Jan 2020
28 Jan 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 28/01/2020 A LAS 16:40:38.	29 Jan 2020	29 Jan 2020	28 Jan 2020
28 Jan 2020	AUTO REQUIERE	CERTIFICADO CUOTAS ADMON			28 Jan 2020
23 Jan 2020	AL DESPACHO	PARA LO PERTINENTE 7CDN // WILLIAM F.			23 Jan 2020
22 Jan 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 458-2020, NO. RELOJ RADICADOR: 59739, ENTIDAD O SEÑOR(A): SENEN ULLOA VARGAS, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: OTRO, OBSERVACIONES: ALLEGA OBJECION DE LIQUIDACION DE CREDITO			22 Jan 2020
17 Jan 2020	TRASLADO LIQUIDACIÓN CREDITO ART. 446 C.G.P.	JOHANA HERNANDEZ	20 Jan 2020	22 Jan 2020	16 Jan 2020

13 Jan 2020	CONSTANCIA SECRETARIAL	PROCESO PASA A LIQUIDACIONES//WILLIAM F.			13 Jan 2020
19 Dec 2019	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 12192-2019, NO. RELOJ RADICADOR: 57742, ENTIDAD O SEÑOR(A): DIEGO FERNANDO GOMEZ GIRALDO - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: OTRO, OBSERVACIONES: ALLEGAN LIQUIDACION DE CREDITO			19 Dec 2019
25 Sep 2019	ENTREGA DE COPIAS Y CERTIFICACIÓN	SE ENTREGA CERTIFICACION 228 A JACKELINE WILCHES AUTORIZADA ACTORA ANATYC			25 Sep 2019
11 Sep 2019	CONSTANCIA SECRETARIAL	PROCESO PASA A LA LETRA // WILLIAM F			11 Sep 2019
10 Sep 2019	CONSTANCIA SECRETARIAL	OFICIO FIRMADO PASA A ENTRADA-ANA MURILLO			10 Sep 2019



Jessica Trujillo
Asistente Jurídica
jtrujillo@agmabogados.co
www.agmabogados.co
PBX: (571) 3464002 / 313 259 5497
Carrera 19a No. 90 - 13 Of. 401
Bogotá D. C. - Colombia

