

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ
CARRERA 10 NO. 14 -33 PISO 1°

69
20

CARGADO AL JUZGADO
JUZGADO 06 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUZGADO ORIGEN
49 JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL

TIPO DE PROCESO
DE EJECUCIÓN

CLASE
EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE(S)
FEROCARRIL PLAZA CENTRIG COMERCIAL

DEMANDADO(S)
NELSON RIQUELMINS CORTES MARTINEZ

NO. CUADERNO(S): 2

RADICADO
03 049 - 2011 - 00533 00



400204920110053300

JOSE ELKIN ROBLES S.
ABOGADO

Carrera 7 No. 17-01 Oficina 637
Teléfono: 283 66 17
Celular: 310 245 12 73
Bogotá, D. C.

Señor
Juez Civil Municipal de Bogotá. (Reparto)
E. S. D.

Ref: Proceso ejecutivo de FERROCARIL
PLAZA CENTRO COMERCIAL, contra,
NELSON RIQUELMIS CORTES.

JOSE ELKIN ROBLES S., con C.C. No. 19.371.582 de Bogotá, abogado en ejercicio, con T.P. No. 36.869, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito solicitar muy comedidamente, al señor juez, se sirva decretar y practicar, previa presentación de la respectiva caución a nombre de su Despacho, las siguientes:

MEDIDAS CAUTELARES

1.- Embargo y secuestro del inmueble ubicado en la Carrera 19 No 12 - 72/84, local 2-249 FERROCARRIL PLAZA CENTRO COMERCIAL, de Bogotá, el cual tiene la matrícula inmobiliaria número 50C - 1602235, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

Bajo la gravedad del juramento, afirmo es propiedad del demandado.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Los mismos de la demanda ejecutiva.

PRUEBAS

Las mismas enunciadas en el acápite correspondiente, en la demanda ejecutiva.

Atentamente,



JOSE ELKIN ROBLES S.
C. C. No. 19.371 582 de Bogotá.
T. P. No. 36.869 - C. S. de la J. -

2

JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., seis de Mayo de dos mil once.

Proceso: 11-0533

Previamente a decidir sobre la solicitud de medidas cautelares, préstese
caución por la suma de \$130.000.00.

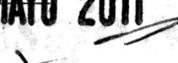
NOTIFIQUESE.

La Juez,

DIANA GARCIA MOSQUERA

2

jm

* NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No <u>072</u> Hoy
* La Secretaria 10 MAYO 2011
* 
* ISABEL BELTRÁN DE SIERRA

**POLIZA DE SEGURO DE JUDICIALES
ARTICULO 513**

3

Ciudad de Expedición	Sucursal	Cod Suc	Punto de Venta	No.Póliza	Anexo	Tipo de Movimiento	Fecha Expedición		
BOGOTA, D.C.	CORREDORES	17	TITO IGNACIO TORRES	17-41-101028039	0	EMISION ORIGINAL	Día	Mes	Año
							07	07	2011

DATOS DEL TOMADOR/AFIANZADO

Nombre FERROCARRIL PLAZA CENTRO COMERCIAL	900.056.663-9
Dirección CRA 19 No 12 72	Ciudad BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL
Asegurado NELSON RIQUELMIS CORTES	Teléfono 2186977 Migración

APODERADO

Apoderado ROBLES SANTOS, JOSE ELKIN	Identificación 19.371.582
Dirección CRA 7 N° 17-01 OF 637	Ciudad BOGOTA, D.C.
	Teléfono 2836617

PROCESO

Demandante FERROCARRIL PLAZA CENTRO COMERCIAL	Demandado NELSON RIQUELMIS CORTES
Caución Ordenada por: JUZGADO 49 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D C	Clase de Proceso EJECUTIVO
	Numero de radicado 2011-00533

OBJETO DE LA CAUCION

ARTICULO 513 INC. 10 C.P.C., GARANTIZAR ÚNICAMENTE LA INDEMNIZACIÓN DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS CON EL EMBARGO O SECUESTRO DE LOS BIENES DENUNCIADOS POR EL DEMANDANTE.

CLAUSULA: ESTA VIGENTE POR EL TERMINO DEL PROCESO EN TODAS SUS INSTANCIAS

OBSERVACIONES

Valor Asegurado \$ *****124,000.00	Valor Asegurado en Letras CIENTO VEINTICUATRO MIL PESOS M/CTE.
Valor Prima \$ *****7,440.00	Gastos de Expedición \$ *****2,500.00
	Valor IVA \$ *****1,590.00
	Total a Pagar \$ *****11,530.00
Nombre TITO IGNACIO TORRES PALACIOS	Clave 30501
%Part. 100.00	COASEGURO CEDIDO
	Nombre Compañía
	%Part.
	valor

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

Para efectos de notificación en la Dirección Nacional de Judiciales Av. Jimenez NO. 8 - 39 Telefonos 3418530 - 3413838.

Usted puede consultar esta póliza en www.segurosdelestado.com

SEGUROS DEL ESTADO
Tito Torres
AGENTE
Cra. 8 No. 16 - 19 Of. 806
17-41-101028039



(415) 7709998021157 (8020) 11003102705955 (3900) 00000011530 (95) 20120705

REFERENCIA PAGO:
1100310270696-6

[Handwritten Signature]

FIRMA AUTORIZADA: Ramiro Garcia Berrio - Vicepresidente de Fianzas

Firma Tomador y/o Autorizado

INTERMEDIARIO

Oficina Principal Cra. 11 No. 90-20 Bogota D.C. Teléfono: 2186977

DLF030501A

Señor
Juez 49 Civil Municipal de Bogotá.
E. S. D.

Ref: Ejecutivo de FERROCARRIL PLAZA
CENTRO COMERCIAL, contra, NELSON
RIQUELMIS CORTES
Nº 2011 - 0533

En mi calidad de apoderado de la parte demandante, me permito muy comedidamente adjuntar la póliza judicial de Seguros del Estado S. A., expedida en esta ciudad y solicitar a Ud. señor juez, se sirva continuar con el trámite del proceso.

Atentamente,

Jose Elkin Robles S.
JOSE ELKIN ROBLES S.
C. C. Nº 19.371.582 de Bogotá
T. P. Nº 36.869 - C. S de la J. -

Juzgado Cuarenta y Nueve Civil Municipal
Bogotá, D.C.

Recibido Por: 
13 JUL. 2011
Fecha: _____
Hora: _____

JUZGADO 49 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D. C.

AL SEÑORADO 13 JUL. 2011

de señores

para

~~JUZGADO 49 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D. C.~~

JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., dieciocho de Julio de dos mil once.

Proceso: 11-0533

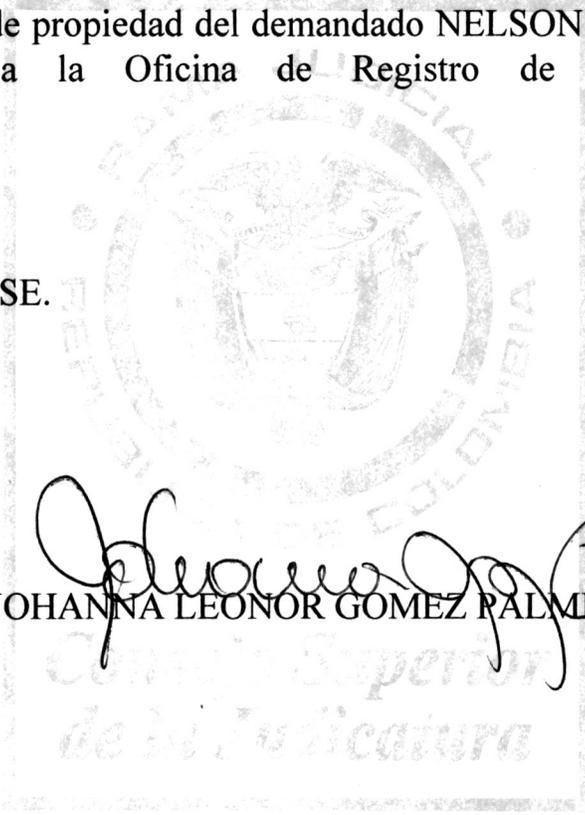
Teniendo en cuenta la solicitud de medidas cautelares, la póliza judicial allegada y lo previsto en el Art. 513 del C. de P. C., el Juzgado dispone:

Aceptar la caución prestada.

Decretar el embargo del inmueble ubicado en la Carrera 19 No. 12-72/84 Local 2-249 de esta ciudad, con matrícula inmobiliaria No. 50C-1602235, denunciado como de propiedad del demandado NELSON RIQUELMIS CORTES. Líbrese oficios a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

NOTIFIQUESE.

La Juez,



JOHANNA LEONOR GOMEZ PALMIERI
Consejo Superior
de la Judicatura

jm

• * NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No <u>112</u> Hoy <u>21 JUL. 2011</u>
• La Secretaria
•
•  ISABEL BELTRÁN DE SIERRA



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Carrera 7ª No.14-23 piso 16

OFICIO No.2579.-
Bogotá, D.C., 28 de Julio de 2011.-

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA CENTRO
Ciudad

REF.: EJECUTIVO No.11-0533 DE FERROCARRIL PLAZA
CENTRO COMERCIAL CONTRA NELSON RIQUELMIS
CORTES.

Comunico a Usted, que por auto del dieciocho de julio de dos mil once, dictado dentro del proceso citado en la referencia, se decretó el **EMBARGO** del inmueble ubicado en la Carrera 19 No.12-72/84 Local 2-249 de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No.50C-1602235, denunciado como de propiedad del demandado NELSON RIQUELMIS CORTES.

Sírvase proceder de conformidad, registrando el embargo en los libros respectivos de esa Oficina, expidiendo y remitiendo la certificación correspondiente.

Atentamente,

La Secretaria.

ISABEL BELTRAN DE SIERRA

GA

VIII-2/10
Recibi Original
Su insinuación.
T.P. 36.869.

6

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

2

Pagina 1

Impreso el 12 de Agosto de 2011 a las 10:49:04 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2011-73447 se calificaron las siguientes matriculas:

1602235

Matricula Nro.: 50C-1602235

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0198LPAAA0198LPEA
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION D L INMUEBLE

- 1) CARRERA 19 #12-72/84. LOCAL 2-249 "CENTRO COMERCIAL SANTA FE PLAZA". P.H.
- 2) KR 19 12 84 LC 249 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-08-2011 Radicacion: 2011-73447

Documento: OFICIO 2579 del: 28-07-2011 JUZGADO 49 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 11-0533 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERROCARRIL PLAZA CENTRO COMERCIAL

A: RIQUELMIS CORTES NELSON 79314309 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El Registrador	
	Dia	Mes	Año	Firma	

12 AGO 2011

BOGOTA D.C.

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

8

Pagina 1

Impreso el 12 de Agosto de 2011 a las 10:49:04 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2011-73447 se calificaron las siguientes matriculas:

1602235

Matricula Nro.: 50C-1602235

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0198LPAAA0198LPEA
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 19 #12-72/84. LOCAL 2-249 "CENTRO COMERCIAL SANTA FE PLAZA". P.H.
- 2) KR 19 12 84 LC 249 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-08-2011 Radicacion: 2011-73447

Documento: OFICIO 2579 del: 28-07-2011 JUZGADO 49 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 11-0533 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERROCARRIL PLAZA CENTRO COMERCIAL

A: RIQUELMIS CORTES NELSON 79314309 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El Registrador	
	Dia	Mes	Año	Firma	
	12	AGO	2011		

BOGOTA D.C.

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 12 de Agosto de 2011 a las 10:49:04 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2011-73447 se calificaron las siguientes matriculas:

1602235

Matricula Nro.: 50C-1602235

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0198LPAAA0198LPEA
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 19 #12-72/84. LOCAL 2-249 "CENTRO COMERCIAL SANTA FE PLAZA". P.H.
- 2) KR 19 12 84 LC 249 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-08-2011 Radicacion: 2011-73447

Documento: OFICIO 2579 del: 28-07-2011 JUZGADO 49 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 11-0533 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERROCARRIL PLAZA CENTRO COMERCIAL

A: RIQUELMIS CORTES NELSON 79314309 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador
Dia Mes Año Firma

12 AGO 2011

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

10

Pagina 1

Impreso el 12 de Agosto de 2011 a las 10:49:04 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2011-73447 se calificaron las siguientes matriculas:

1602235

Matricula Nro.: 50C-1602235

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0198LPAAA0198LPEA
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 19 #12-72/84. LOCAL 2-249 "CENTRO COMERCIAL SANTA FE PLAZA". P.H.
- 2) KR 19 12 84 LC 249 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-08-2011 Radicacion: 2011-73447

Documento: OFICIO 2579 del: 28-07-2011 JUZGADO 49 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 11-0533 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERROCARRIL PLAZA CENTRO COMERCIAL

A: RIQUELMIS CORTES NELSON 79314309 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador
Dia Mes Año Firma

12 AGO 2011

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

BOGOTA 154.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1602235

Pagina 1

Impreso el 12 de Agosto de 2011 a las 03:31:05 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 28-06-2004 RADICACION: 2004-55053 CON: ESCRITURA DE: 18-06-2004
CODIGO CATASTRAL: AAA0198LPAAA0198LPEA COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2132 de fecha 10-06-2004 en NOTARIA 30 de BOGOTA D.C. LOCAL 2-249 con area de 7.53 M2 con coeficiente de 0.38 % (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA DE REFORMA 1134 DEL 17-05-2007 NOTARIA 49 DE BOGOTA SE REFORMA EL AREA 8,23 M2 Y COEFICIENTE 0,168% - CON E.P. 1546 DEL 28-06-2007 NOT.49 BOGOTA SE ACLARA Y CORRIGE AREA Y COEFICIENTES - AREA PRIVADA 7.53 M2 - COEFICIENTE COPROPIEDAD 0.179% COEFICIENTE DE GASTOS 0.121% - POR E.P. 3235 DEL 07-12-2007 NOT49 BTA REFORMA R.P.H. ACTUALIZA COEFICIENTES ASI: COEFICIENTE COPROPIEDAD 0.183% COEFICIENTE GASTOS 0.123% - CON E.P. 0145 DEL 30-01-08 NOT.49 BTA SE ACTUALIZA COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 0.183% COEFICIENTE DE GASTOS 0.123% -

COMPLEMENTACION:

QUE LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA M.Y.V. LTDA EFECTUO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 1266 DE 15-04-2004 NOT.30 DE REGISTRADA EL 16-04-2004 AL FOLIO 50C-1596426. QUE LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA M Y V LTDA ADQUIRIO EL BIEN INMUEBLE DE ESTA DIVISION MATERIAL POR COMPRA DEL LOTE DE TERRENO EN MAYOR EXTENSION A LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA MEDIANTE E.P. 4031 DEL 16-07-2003 OTORGADA EN LA NOTARIA 6 DE BOGOTA. CON ESCRITURA PUBLICA 1266 DEL 15-04-2004 NOTARIA 30 DE BOGOTA FUE ACTUALIZADA EL AREA DEL LOTE MATRIZ, SIENDO LA ACTUAL DE 4.669.15 M2. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO SANTAFE S.A. (ALMAVIVA), SEGUN ESCRITURA PUBLICA 2462 DEL 2-7-1963 NOTARIA 1 DE BOGOTA, TITULOS REGISTRADOS AL FOLIO DE MAYOR EXTENSION 50C-453824.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 19 #12-72/84. LOCAL 2-249 "CENTRO COMERCIAL SANTA FE PLAZA" P.H.
- 2) KR 19.12.84 LC.249 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)

453824

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-06-2004 Radicacion: 2004-55053

Doc: ESCRITURA 2132 del: 10-06-2004 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL SANTAFE PLAZA * (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA M & V LTDA 8301217140 X

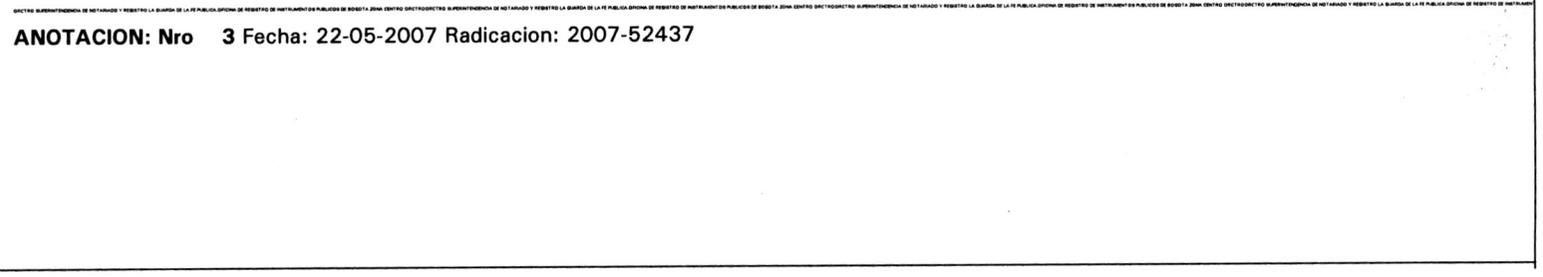
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 21-10-2005 Radicacion: 2005-102853

Doc: ESCRITURA 3315 del: 09-09-2005 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE CAMBIAR EL NOMBRE DEL EDIFICIO, LOS LOCALES DEL PRIMER PISO SE IDENTIFICAN CON LETRAS Y NUMEROS Y LOS DEL SEGUNDO PISO CON NUMEROS SE ACLARA EN LA DESCRIPCION DE LOS LOCALES LO CORRESPONDIENTE EN LA PRESENTE. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: FERROCARRIL PLAZA CENTRO COMERCIAL -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-05-2007 Radicacion: 2007-52437





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO.
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1602235

Pagina 2

Impreso el 12 de Agosto de 2011 a las 03:31:05 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 1134 del: 17-05-2007 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ACLARA,ADICIONA,MODIFICA,ADECUA AREAS,LINDEROS Y
COEFICIENTES,CIERRA FOLIOS,CREA UNIDADES PRIV.Y SE INCORPORAN REGLAMENTOS Y REFORMAS E.P.2131-2132 DEL 10-06-04 Y
3314-3315 DEL 9-09-05 NOT.30 BGTA.EN UNO SOLO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: FERROCARRIL PLAZA CENTRO COMERCIAL- PROPIEDAD HORIZONTAL.

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA M & V LTDA.EN LIQUIDACION NIT. 830.121.714-7

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 04-07-2007 Radicacion: 2007-69331

Doc: ESCRITURA 1546 del: 28-06-2007 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A E.P. 1134 DEL 17-05-2007 NOT.49 BOGOTA - REFORMA DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL EN SU ART.12 RESPECTO A AREA PRIVADA, COEFICIENTE DE PROPIEDAD Y COEFICIENTE DE GASTOS DE CADA UNO DE
LOS INMUEBLES (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: FERROCARRIL PLAZA CENTRO COMERCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-12-2007 Radicacion: 2007-134731

Doc: ESCRITURA 3235 del: 07-12-2007 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - POR MEDIO DE LA CUAL SE EXCLUYEN DEL REGLAMENTO
LOS INMUEBLES QUE NO SE CONSTRUYERON QUEDANDO EN SEGUNDO PISO 111 LOCALES Y NO 133 (ART. 6) Y SE ADECUAN
COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y DE GASTOS DE LAS UNIDADES PRIVADAS (ART.12) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: FERROCARRIL PLAZA CENTRO COMERCIAL

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-02-2008 Radicacion: 2008-20205

Doc: ESCRITURA 0145 del: 30-01-2008 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A ESC.PUBL.3235 DEL 7-12-2007 NOT.49 BTA EN CUANTO AL AREA DEL LOCAL C-135 SIENDO
ESTA DE 10.12 M2 - SE ADECUAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y GASTOS DE TODAS LAS UNIDADES (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: FERROCARRIL PLAZA CENTRO COMERCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 01-08-2008 Radicacion: 2008-77635

Doc: ESCRITURA 1768 del: 23-07-2008 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 33,400,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA M & V LTDA

8301217140

A: RIQUELMIS CORTES NELSON

79314309 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-08-2011 Radicacion: 2011-73447

Doc: OFICIO 2579 del: 28-07-2011 JUZGADO 49 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 11-0533 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: FERROCARRIL PLAZA CENTRO COMERCIAL

A: RIQUELMIS CORTES NELSON

79314309 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

12

Nro Matricula: 50C-1602235

Pagina 3

Impreso el 12 de Agosto de 2011 a las 03:31:05 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-INT355 fecha 23-05-2007

MATRIZ LO CORREGIDO VALE.GAVA/AUXDEL40C2007-INT355

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2009-6724 fecha 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0250 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

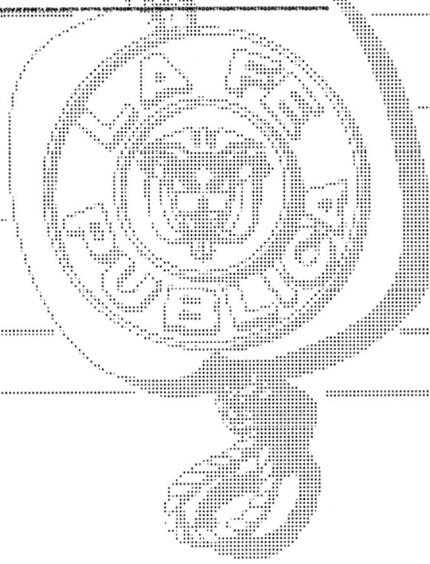
USUARIO: LIQUID62 Impreso por: MESAC48

TURNO: 2011-507652

FECHA: 09-08-2011

1

El Registrador Principal: GLORIA INES PÉREZ GALLO
NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150-DE-1995



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



D-099

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 57516213

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 09 de Agosto de 2011 a las 11:47:45 a.m.
No. RADICACION: 2011-73447

NOMBRE SOLICITANTE: FERROCARRIL PLAZA COMERCIAL
OFICIO No.: 2579 del 28-07-2011 JUZGADO 49 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C.
MATRICULAS 1602235 BOGOTA D.C.
ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10	EMBARGO	N	1
			14,700
Total a Pagar:			\$ 14,700

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO

14,700

- DOCUMENTO -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 57516214

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
Impreso el 09 de Agosto de 2011 a las 11:47:50 a.m.
No. RADICACION: 2011-507652

MATRICULA: 50C-1602235

NOMBRE SOLICITANTE: FERROCARRIL PLAZA COMERCIAL

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$12460
ASOCIADO AL TURNO No.: 2011-73447

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO 12460

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

- DOCUMENTO -

RECIBO SA NIT. 890.321.151-0

RECIBO SA NIT. 890.321.151-0



Rama Judicial del Poder Público

*JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Carrera 7ª. No.14-23 piso 16*

*OFICIO No.2579.-
Bogotá, D.C.. 28 de Julio de 2011.-*

*Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA CENTRO
Ciudad*

*REF.: EJECUTIVO No.11-0533 DE FERROCARRIL PLAZA
CENTRO COMERCIAL CONTRA NELSON RIQUELMIS
CORTES.*

*Comunico a Usted, que por auto del dieciocho de julio de dos mil
once, dictado dentro del proceso citado en la referencia, se decretó el **EMBARGO**
del inmueble ubicado en la Carrera 19 No.12-72/84 Local 2-249 de esta ciudad,
identificado con matrícula inmobiliaria No.50C-1602235, denunciado como de
propiedad del demandado NELSON RIQUELMIS CORTES.*

*Sírvase proceder de conformidad, registrando el embargo en los
libros respectivos de esa Oficina, expidiendo y remitiendo la certificación
correspondiente.*

Atentamente,

La Secretaria.

ISABEL BELTRAN DE SIERRA



GA

Juzgado Cuarenta y Nueve Civil Municipal
Bogotá, D.C.

Recibido Por:



Fecha:

23 AGO. 2011

Hora:

Llaves

JOSE ELKIN ROBLES S.
ABOGADO

Carrera 7 No. 17-01 Oficina 637
Teléfono: 283 66 17
Celular: 310 2451273
Bogotá, D. C.

Señor
Juez 49 Civil Municipal de Bogotá
E. S. D.

Ref: Ejecutivo de FERROCARRIL PLAZA
CENTRO COMERCIAL, contra, NELSON
RIQUELMIS CORTES.
Nº 2011 - 0533

Como apoderado de la parte demandante, me permito solicitar muy comedidamente al señor juez, se sirva ordenar el secuestro del inmueble que fue denunciado como propiedad del demandado, toda vez que según la respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá ya fue registrado el embargo y así consta el el certificado de libertad que se allegó al proceso.

Atentamente,



JOSE ELKIN ROBLES S.
C. C. Nº 19.371.582 de Bogotá.
T. P. Nº 36.869 - C. S. de la J. -

Juzgado Cuarenta y Nueve Civil Municipal
Bogotá, D.C.

Recibido por _____
Fecha: 13 OCT. 2011
Hora: _____
Lugar: _____

JUZGADO 49 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ, D. C.
AL DESPACHO 14 OCT. 2011
Teniente

El Secretario

Unidad Ejecutiva de...



Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 049 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

RAFAEL BOHORQUEZ RIVERA, CÉDULA CIUDADANIA 79328339, CR 13 13-24 OF 307 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 2846202,

En el proceso número: 11001400304920110053300

14/10/2011 09:21:42 a.m.

Agréguese al expediente como prueba.

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
Juez

17

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de octubre de dos mil once (2011)

PROCESO No. 11-0533

Teniendo en cuenta lo solicitado en el anterior escrito, el certificado de tradición y libertad allegado y registrado como se encuentra el embargo, el Juzgado dispone:

Decretar el secuestro del inmueble ubicado en la Carrera 19 No. 12-84 Local 249 de esta ciudad, con matrícula inmobiliaria No. 50C-1602235, de propiedad del demandado NELSON RIQUELMIS CORTES. Para la práctica de la diligencia se comisiona a la Inspección de Policía de la zona respectiva, por conducto del Alcalde Local y/o al Juez Civil Municipal de Descongestión, por conducto del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia de esta ciudad, con amplias facultades incluyendo la de señalar honorarios al Secuestre. Líbrese despacho comisorio con los insertos correspondientes. Como secuestre se designa al nombra en la hoja anexa. Comuníquesele por el comisionado. Adjúntese copia del anexo, del certificado de tradición y libertad del inmueble y del presente proveído.

NOTIFÍQUESE,


MARTHA YANETH VERA GARAVITO
JUEZ

* * NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No. <u>159</u> Hoy
* <u>20 OCT 2011</u>
* La Secretaria
* 
* ISABEL BELTRÁN DE SIERRA



Rama Judicial del Poder Público

DESPACHO COMISORIO No.416 -

EL JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.

AL SEÑOR

INSPECTOR DE POILICIA DE LA ZONA RESPECTIVA

Y/O

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION

HACE SABER:

Que dentro del EJECUTIVO No.11-0533 de FERROCARRIL PLAZA CENTRO COMERCIAL Contra NELSON RIQUELMIS CORTES, se dictó auto del dieciocho de Octubre de dos mil once, por medio del cual se le comisionó para llevar a cabo la diligencia de secuestro ordenada.

INSERTOS:

1°. *Se adjunta fotocopia del (os) citado(s) auto(s), conforme lo establece el Art.33 del C.P.C. , del certificado de tradición y libertad y del folio 16 del cuaderno dos.*

2°. *El secuestro del inmueble ubicado en la Carrera 19 No.12-84 Local 249 de esta ciudad.*

3°. *El Dr. (a) JOSE ELKIN ROBLES SANTOS, con T.P. No.36869, actúa como Apoderado judicial de la parte Ejecutante.*

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad posible, se libra el presente Despacho hoy 1° de Noviembre de 2011.


ISABEL BELTRAN DE SIERRA
SECRETARIA.

Ga

18
XI-3/11
Recibi original
Quintero
T.P. 36.869.

29 JUN 2012

Retiré despachos Comisorio
Nº 416 del 1º noviembre 11
con 11 folios

Si intoblen.
T.P. 36.869.