

APORTO LIQUIDACION ACTUAL CARLOS ALBERTO ARIAS Y OTRA RAD 12-2016-859 JUZG 5 CM EJECUCION DE CALI



Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Mar 18/01/2022 11:35 AM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9677-22012031

Buenos días

Remito liquidación del crédito actualizada del lote comprometido dentro del presente proceso.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la liquidación de crédito presentada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Cualquier inquietud adicional con gusto atenderé,

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020).

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)

jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi

PARCELACION BOSQUES DE CALIMA P.H.
NIT. 900.135.106-7

El suscrito Representante legal Sr. FAUSTO CAMILO LOPEZ MONTOYA, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.072.494 de Cali, obrando en mi calidad de administrador y representate legal, inscrito mediante resolución No. 161 de mayo 30 de 2020, de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Restrepo, en Calidad de Administrador del PARCELACION BOSQUES DE CALIMA PH., con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 418 de diciembre 07 de 2006 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Restrepo, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:


Que el señor **CARLOS ARIAS** en su calidad de propietarios del Lote I-18 que hace parte del **PARCELACION BOSQUES DE CALIMA PH**, adeuda a la Copropiedad, al mes de **Enero de 2022**, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **Dieciseis millones quinientos treinta y seis mil setecientos noventa y ocho pesos Mcte (\$ 16.536.798)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

Fecha	Concepto	Valor	Interes	Fecha vcmtto	Tasa interes	Dias mora
		\$ 2.987.646	\$ 522.938	\$ -		
	Liquidacion aprobada por el Juzgado al 30 Abril 2018		\$ 3.510.584			
1/05/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 185.407	1/06/2018	2,2%	1170
1/06/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 180.637	1/07/2018	2,1%	1140
1/06/2018	CUOTA EXTRA LIMPIEZA LOTE	\$ 45.000	\$ -	1/07/2018		
1/07/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 176.087	1/08/2018		
1/08/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 171.592	1/09/2018	2,1%	1110
1/09/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 169.797	1/10/2018	2,2%	1080
1/09/2018	CUOTA EXTRA LIMPIEZA LOTE	\$ 45.000	\$ -	1/10/2018		
1/10/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 167.455	1/11/2018	2,2%	1050
1/11/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 164.157	1/12/2018	2,2%	1020
1/11/2018	CUOTA EXTRA LIMPIEZA LOTE	\$ 45.000	\$ -	1/12/2018		
1/12/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 161.624	1/01/2019	2,2%	990
1/01/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 158.937	1/02/2019	2,1%	960
1/02/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 156.866	1/03/2019	2,2%	930
1/02/2019	CUOTA EXTRA LIMPIEZA LOTE	\$ 45.000	\$ -	1/03/2019		
1/03/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 154.864	1/04/2019	2,1%	900
1/04/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 153.071	1/05/2019	2,1%	870
1/05/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 148.555	1/06/2019	2,1%	840
1/06/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 146.919	1/07/2019	2,1%	810
1/06/2019	CUOTA EXTRA LIMPIEZA LOTE	\$ 45.000	\$ -	1/07/2019		
1/07/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 147.060	1/08/2019	2,1%	780
1/08/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 147.977	1/09/2019	2,1%	750
1/09/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 145.132	1/10/2019	2,1%	720

1/09/2019 CUOTA EXTRA LIMPIEZA LOTE	\$ 45.000	\$ -	1/10/2019		
1/10/2019 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 141.875	1/11/2019	2,1%	690
1/11/2019 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 137.869	1/12/2019	2,1%	660
1/12/2019 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 135.056	1/01/2020	2,1%	630
1/12/2019 Limpieza lote	\$ 45.000	\$ -	1/01/2020		
1/01/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 132.703	1/02/2020	2,1%	600
1/02/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 133.078	1/03/2020	2,1%	570
1/03/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 131.813	1/04/2020	2,1%	540
1/03/2020 Limpieza lote	\$ 48.000	\$ -	1/04/2020		
1/03/2020 GASTOS PROCESALES	\$ 282.500	\$ -	1/04/2020		
1/04/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 129.560	1/05/2020	2,1%	510
1/05/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 122.144	1/06/2020	2,0%	480
1/05/2020 Limpieza lote	\$ 48.000	\$ -	1/06/2020		
1/06/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 122.971	1/07/2020	2,0%	450
1/07/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 120.905	1/08/2020	2,0%	420
1/08/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 118.515	1/09/2020	2,0%	390
1/08/2020 Limpieza lote	\$ 48.000	\$ -	1/09/2020		
1/09/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 116.871	1/10/2020	2,0%	360
1/10/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 114.064	1/11/2020	2,0%	330
1/10/2020 PROCESO AVALUO	\$ 272.500	\$ -	1/11/2020		
1/11/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 111.059	1/12/2020	2,0%	300
1/12/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 108.359	1/01/2021	2,0%	270
1/12/2020 Limpieza lote	\$ 50.000	\$ -	1/01/2021		
1/01/2021 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 105.754	1/02/2021	1,94%	240
1/02/2021 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 102.836	1/03/2021	1,96%	210
1/02/2021 PUBLICACION EDICTO	\$ 170.000	\$ -	1/03/2021		
1/03/2021 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 100.272	1/04/2021	1,95%	180
1/04/2021 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 98.950	1/05/2021	1,94%	150
1/05/2021 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 93.767	1/06/2021	1,93%	120
1/05/2021 Limpieza lote	\$ 50.000	\$ -	1/06/2021		
1/06/2021 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 64.145	1/07/2021	1,93%	90
1/07/2021 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 61.726	1/08/2021	1,93%	30
1/08/2021 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 59.445	1/09/2021	1,94%	60
1/08/2021 PUBLICACION EDICTO	\$ 170.000		1/09/2021		
1/09/2021 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ 53.840	1/10/2021	1,93%	30
1/12/2020 Limpieza lote	\$ 50.000		1/10/2021		
1/10/2021 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ -	1/11/2021	1,92%	
1/11/2021 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ -	1/12/2021	1,94%	
1/12/2021 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ -	1/01/2022	1,96%	
1/01/2022 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 158.500	\$ -	1/02/2022		
1/01/2022 Limpieza lote	\$ 50.000		1/02/2022		
	\$ 7.672.500	\$ 5.353.714			
		\$ 13.026.214	\$ 16.536.798		

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

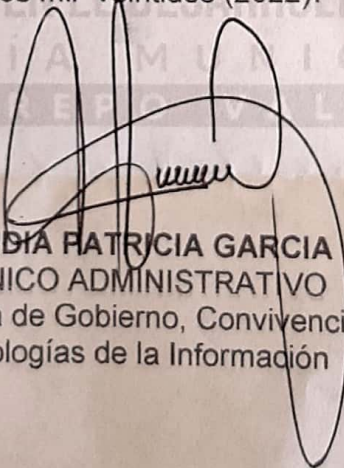

Fausto Camilo Lopez Montoya
 CC. 94072494 de Cali Valle
 PARCELACIÓN BOSQUES DE CALIMA
 NIT. 900.135.106 - 7

CODIGO TRD 110-06 VERSIÓN: 02 PAGINA: 1 DE 1	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DELCAUCA MUNICIPIO DE RESTREPO	
	Secretaría de Gobierno, Convivencia y Tecnologías de la Información CERTIFICADOS	

Con la firma del presente documento **CERTIFICAMOS**, que en este despacho se encuentra registrada la **PARCELACIÓN BOSQUES DE CALIMA** Propiedad Horizontal con Personería Jurídica No. 418 de diciembre 07 de 2006, representada legalmente por el señor **FAUSTO CAMILO LOPEZ MONTOYA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 94.072.494, designado mediante Acta No. 176 de Abril 27 de 2020 emanada del Consejo de Administración e inscrito mediante Resolución No. 161 de Mayo 30 de 2020 procedente del Despacho de la Alcalde Municipal.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado.

Para constancia, se firma en el Municipio de Restrepo Valle, a los catorce (14) días del mes de enero del año dos mil veintidós (2022).



CLAUDIA PATRICIA GARCIA
TECNICO ADMINISTRATIVO
 Secretaría de Gobierno, Convivencia y
 Tecnologías de la Información

Proyecto y elaboro: Claudia Patricia García
 Soporte legal: Oficina Jurídica

Carrera 11 No. 9-47 Teléfonos 2521198-2522760
 Código Postal: 760540
secretariageneral@restrepovalle.gov.co
www.restrepo-valle.gov.co