

## MEMORIAL PROCESO No. 2020-742

Stephania Henao Ramirez <henao@grupocompromiso.com>

Mié 28/07/2021 4:11 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j04cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: 'Derian Alejandro Flor R' <abogado2@grupocompromiso.com>

Señores:

**JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

E.S.D

Gusto en saludarlos; respetuosamente me permito comunicarme con ustedes, con el objetivo de **PRESENTAR LIQUIDACIÓN DE CREDITO** del siguiente proceso ejecutivo:

Juzgado	Radicación	Demandante	Demandado	Proceso
JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	2020-742	A&C INMOBILIARIOS S.A.S.	JUSTO CASTRO RODRIGUEZ	Ejecutivo Singular.

Adjunto, me permito anexar el respectivo memorial.

Quedamos atentos a sus comentarios. Frente a cualquier inquietud adicional no dude en comunicarse con nosotros.

Cordialmente;



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

SEÑOR:  
**JUEZ 04 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
E.S.D.

<b>REFERENCIA:</b>	APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO
<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>RADICACIÓN:</b>	2020-742
<b>DEMANDANTE:</b>	A&C INMOBILIARIOS S.A.S.
<b>DEMANDADO:</b>	JUSTO CASTRO RODRIGUEZ

**STEPHANIA HENAO RAMÍREZ**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.130.601.606 expedida en la ciudad de Cali, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No. 217 927 emanada del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de Apoderada especial de la sociedad **A&C INMOBILIARIOS S.A.S.** dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito presentarle al despacho liquidación de crédito de la cuenta del demandado.

Del señor Juez,

Atentamente,



**STEPHANIA HENAO RAMÍREZ**  
C.C. No. 1.130.601.606 de Cali  
T.P. No. 217 927 del C. S. de la J.

## LIQUIDACION DE CREDITO

TASA EFECTIVA	25,77%
TASA NOMINAL	1,9291%
TASA DIARIA	0,063710%
FECHA CORTE	28/07/2021

CLIENTE: JUSTO CASTRO  
RODRIGUEZ

FACTURA	FECHA CREACION FACTURA	FECHA VENCIMIENTO FACTURA	VALOR INICIAL FACTURA	DIAS DE MORA	INTERES DIARIO	TOTAL INTERES	TOTAL CXC
CANON DE ARRENDAMIENTO ENERO 2018	15/01/2018	31/01/2018	355.489	0	0	0	355.489
CANON DE ARRENDAMIENTO FEBRERO 2018	01/02/2018	28/02/2018	702.251	0	0	0	702.251
CANON DE ARRENDAMIENTO MARZO 2018	01/03/2018	31/03/2018	702.251	0	0	0	702.251
CANON DE ARRENDAMIENTO ABRIL 2018	01/04/2018	30/04/2018	730.973	0	0	0	580.000
CANON DE ARRENDAMIENTO MAYO 2018	01/05/2018	31/05/2018	730.973	0	0	0	580.000
CANON DE ARRENDAMIENTO JUNIO 2018	01/06/2018	31/06/2018	730.973	0	0	0	580.000
CLAUSULA PENAL	01/02/2018	01/02/2018	2.106.753	1257	1.342	1.687.173	3.793.926
<b>TOTAL</b>			<b><u>5.704.174</u></b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1.687.173</u></b>	<b><u>6.938.428</u></b>

## MEMORIAL PROCESO No. 2020-742

Stephania Henao Ramirez <henao@grupocompromiso.com>

Mié 28/07/2021 4:11 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j04cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: 'Derian Alejandro Flor R' <abogado2@grupocompromiso.com>

 1 archivos adjuntos (266 KB)

20210728- MEMORIAL APORTAR LIQUIDACIÓN DE CREDITO JUSTO CASTRO.pdf;

Señores:

**JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

E.S.D

Gusto en saludarlos; respetuosamente me permito comunicarme con ustedes, con el objetivo de **PRESENTAR LIQUIDACIÓN DE CREDITO** del siguiente proceso ejecutivo:

Juzgado	Radicación	Demandante	Demandado	Proceso
JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	2020-742	A&C INMOBILIARIOS S.A.S.	JUSTO CASTRO RODRIGUEZ	Ejecutivo Singular.

Adjunto, me permito anexar el respectivo memorial.

Quedamos atentos a sus comentarios. Frente a cualquier inquietud adicional no dude en comunicarse con nosotros.

Cordialmente;



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

