

**REGIONAL SUR - RADICADO 35 - 2020 – 00548 - BANCOLOMBIA VS MERY ANGULO DE GONZALEZ CC 25435322**

notificacionesprometeo@aecsa.co <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Jue 18/11/2021 08:07 AM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9677-21111938

CC: Juzgado 05 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j05ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor (a)

JUEZ 05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

Despacho-

**memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Por medio de la presente me permito radicar 2 solicitudes, con anexos:**

**1- Solicitud de impulso procesal a Liquidación del crédito y Despacho Comisorio.**

**2- Solicitud de sustitución de poder.**

**Referencia: Ejecutivo de BANCOLOMBIA S.A. contra MERY ANGULO DE GONZALEZ CC 25435322**

**Radicado: 35 - 2020 – 00548**

**CORDIALMENTE**

**JULIETH MORA PERDOMO**

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.

Señor

**JUEZ 05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

**E. S. D.**

---

**DEMANDANTE** : **BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO** : **MERY ANGULO DE GONZALEZ CC 25435322**  
**RADICACION** : **35 - 2020 – 00548**  
**ASUNTO** : **SUSTITUCIÓN DE PODER**

**JULIETH MORA PERDOMO**, mayor de edad, domiciliado y residente en Cali, identificado con la C.C. **No. 38.603.159** de Cali, abogado en ejercicio portadora de la **T.P. No. 171.802** del Consejo Superior de la Judicatura, endosatario en procuración de **BANCOLOMBIA S.A.**, por medio del siguiente escrito manifiesto expresamente que sustituyo las facultades a mí conferidas, dentro del presente proceso por la entidad demandante, mediante el presente poder especial, amplio y suficiente a la abogada **ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C identificada con la C.C. **No. 1.018.461.980** de Bogotá D.C., abogada en ejercicio portadora de la **T.P. No. 281.727** del Consejo Superior de la Judicatura, con correo para efectos de notificación [NOTIFICACIONESPROMETEO@AECSA.CO](mailto:NOTIFICACIONESPROMETEO@AECSA.CO), para que continúe y lleve a su culminación el proceso de referencia, en contra del demandado el cual cursa en este despacho.

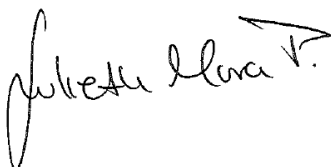
Esa sustitución la efectúo teniendo en cuenta las facultades a mi conferidas en el poder con que se inició la demanda y la sustitución se concede en las mismas facultades a mi otorgadas de transigir, conciliar, recibir, desistir, solicitar fecha de remate, actuar y hacer postura dentro de la diligencia de remate, solicitar adjudicación y en general adelantar todas las actuaciones necesarias para llevar a buen término el proceso y las demás facultades contenidas en el artículo 77 del C.G. del P.

De igual forma manifiesto que declaro a paz y salvo a **BANCOLOMBIA S.A** por concepto de honorarios profesionales derivados del proceso en mención en atención a lo dispuesto en el artículo 76 del C.G.P.

Sírvase señor juez, reconocerle personería en los términos y para los fines aquí señalados

Del señor Juez,

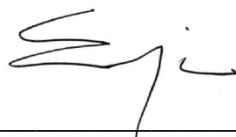
Atentamente,



---

**JULIETH MORA PERDOMO**  
**C. C. No: 38.603159 DE CALI**  
**T.P. No. 171.802 del Consejo Superior de la Judicatura.**

Acepto,



---

**ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ**  
**C.C. No. 1.018.461.980 DE BOGOTÁ D.C**  
**T.P. No. 281.727 del Consejo Superior de la Judicaturacatura**

Señor (a)

**JUEZ 05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

**Despacho-**

**Referencia:** Ejecutivo de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **MERY ANGULO DE GONZALEZ CC 25435322**  
**Radicado:** 35 - 2020 - 00548

**Asunto:** Solicitud de impulso procesal a Liquidación del crédito y Despacho Comisorio.

**JULIETH MORA PERDOMO** mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogada en ejercicio portador de la T.P. No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura, endosatario en procuración de **BANCOLOMBIA S.A.**, por medio del presente escrito me permito solicitar se dé impulso procesal a la liquidación de crédito radicada ante el juzgado de origen el día 14 de julio de 2021 así como a la solicitud de Despacho Comisorio radicada ante el juzgado de origen el 30 de abril de 2021.

Me permito adjuntar con el presente memorial nuevamente los archivos de las solicitudes de liquidación y despacho comisorio por si fue el juzgado de origen quien no allegó las solicitudes al expediente, y para su colaboración resolviendo dichas peticiones.

Solicitud de Despacho Comisorio:

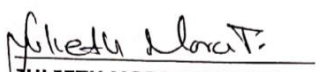


Solicitud de liquidación del crédito:



No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

  
**JULIETH MORA PERDOMO**  
C.C. No. 38.603.159 de Cali (V)  
T.P. No. 171.802 del C. S. de la J.

**AECSA**

Calle 11 No. 5 -54 Cali - Tel. (01) 7420719 Ext. 8028

Proyectó: Carol Pérez Martínez

Señor (a)  
**JUEZ TREINTA Y CINCO (35) CIVIL MUNICIPAL DE CALI – VALLE**  
**Despacho-**

---

**Referencia:** Ejecutivo de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **MERY ANGULO DE GONZALEZ CC 25435322**

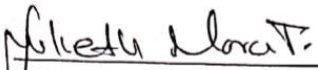
**Radicado:** 2020 – 00548

**Asunto:** Liquidación del crédito.

**JULIETH MORA PERDOMO** mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogada en ejercicio portador de la T.P. No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura, endosatario en procuración de **BANCOLOMBIA S.A.**, por medio del presente escrito aporto liquidación de crédito expedida por **BANCOLOMBIA S.A** en 6 folios.

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

  
**JULIETH MORA PERDOMO**  
C.C. No. 38.603.159 de Cali (V)  
T.P. No. 171.802 del C. S. de la J.



Medellin, junio 30 de 2021

Ciudad

Titular MERY YOLANDA ANGULO DE GONZALEZ  
Cédula o Nit. 25435322  
Obligación Nro. 83990022058  
Mora desde 1/02/2021

Tasa pactada en el pagaré 10.25%  
Tasa de mora 15.38%  
Tasa máxima 25.80%

Liquidación de la Obligación a feb 1 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	87,097,826.94
Int. Corrientes a fecha de demanda	5,422,526.75
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
<b>Total demanda</b>	<b>92,520,353.69</b>

Saldo de la obligación a jun 30 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	86,912,753.00
Interes Corriente	4,735,160.50
Intereses por Mora	4,977,992.97
Seguros en Demanda	0.00
<b>Total Demanda</b>	<b>96,625,906.47</b>

BRAYAN VARGAS  
Centro de Preparación de Demandas



MERY YOLANDA ANGULO DE GONZALEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.			Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/1/2021					87.097.826.94	5.422.526.75	0.00						87.097.826.94	5.422.526.75	0.00	92.520.353.69
Abonos para Demanda	feb-1-2021	10.25%	0			87.097.826.94	5.422.526.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.097.826.94	5.422.526.75	0.00	92.520.353.69
Cierre de Mes	feb-28-2021	15.38%	27			87.097.826.94	5.422.526.75	921.900.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.097.826.94	5.422.526.75	921.900.63	93.442.254.32
Cierre de Mes	mar-31-2021	15.38%	31			87.097.826.94	5.422.526.75	1.980.379.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.097.826.94	5.422.526.75	1.980.379.13	94.500.732.82
Cierre de Mes	abr-30-2021	15.38%	30			87.097.826.94	5.422.526.75	3.004.713.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.097.826.94	5.422.526.75	3.004.713.16	95.525.066.85
Abono	may-29-2021	15.38%	29			87.097.826.94	5.422.526.75	3.994.902.73	185.073.94	687.366.25	107.211.02	508.652.00	1.488.303.21	86.912.753.00	4.735.160.50	3.887.691.71	95.535.605.21
Cierre de Mes	may-31-2021	15.38%	2			86.912.753.00	4.735.160.50	3.955.835.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.912.753.00	4.735.160.50	3.955.835.54	95.603.749.04
Cierre de Mes	jun-30-2021	15.38%	30			86.912.753.00	4.735.160.50	4.977.992.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.912.753.00	4.735.160.50	4.977.992.97	96.625.906.47
Abonos para Demanda	jun-30-2021	15.38%	0			86.912.753.00	4.735.160.50	4.977.992.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.912.753.00	4.735.160.50	4.977.992.97	96.625.906.47



Medellin, junio 30 de 2021

Ciudad

Titular MERY YOLANDA ANGULO DE GONZALEZ  
Cédula o Nit. 25,435,322  
Obligación Nro. 83990022058  
Mora desde 1/02/2021

Tasa pactada en el pagaré 10.25%  
Tasa de mora 15.38%  
Tasa máxima 25.96%

Liquidación de la Obligación a oct 16 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	87,097,826.94
Int. Corrientes a fecha de demanda	5,422,526.75
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
<b>Total demanda</b>	<b>92,520,353.69</b>

Saldo de la obligación a ene 31 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	85,745,301.38
Interes Corriente	3,651,449.09
Intereses por Mora	0.00
Seguros en Demanda	0.00
<b>Total Demanda</b>	<b>89,396,750.47</b>

BRAYAN VARGAS  
Centro de Preparación de Demandas



MERY YOLANDA ANGULO DE GONZALEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/16/2020			87.097.826.94	5.422.526.75	0.00						87.097.826.94	5.422.526.75	0.00	92.520.353.69
Abono	oct-19-2020	10.25%	3	87.097.826.94	5.492.200.26	0.00	0.00	610.511.85	43.740.61	360.957.00	1.015.209.46	87.097.826.94	4.881.688.41	0.00	91.979.515.35
Cierre de Mes	oct-31-2020	10.25%	12	87.097.826.94	5.160.382.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.097.826.94	5.160.382.43	0.00	92.258.209.37
Cierre de Mes	nov-30-2020	10.25%	30	87.097.826.94	5.857.117.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.097.826.94	5.857.117.48	0.00	92.954.944.42
Cierre de Mes	dic-31-2020	10.25%	31	87.097.826.94	6.577.077.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.097.826.94	6.577.077.03	0.00	93.674.903.97
Abono	ene-27-2021	10.25%	27	87.097.826.94	7.205.856.78	0.00	1.352.525.56	3.646.113.70	149.417.74	367.801.00	5.515.858.00	85.745.301.38	3.559.743.08	0.00	89.305.044.46
Cierre de Mes	ene-31-2021	10.25%	4	85.745.301.38	3.651.449.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.745.301.38	3.651.449.09	0.00	89.396.750.47
Saldo para Demar	ene-31-2021	10.25%	0	85.745.301.38	3.651.449.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.745.301.38	3.651.449.09	0.00	89.396.750.47





Medellin, junio 30 de 2021

Producto TarjetaS de Crédito Mastercard Y  
Pagaré 4513070402229660 -5303716127034423

Ciudad

Titular  
Cédula o Nit.  
Tarjeta de Crédito Mastercard  
Mora desde

MERY YOLANDA ANGULO DE GONZALEZ  
25,435,322  
4513070402229660  
julio 5 de 2020

Tasa máxima Actual 22.96%

Liquidación de la Obligación a oct 27 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	2,461,665.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	2,461,665.00

Saldo de la obligación a jun 30 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	1,613,601.45
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	66,774.78
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	1,680,376.23

BRAYAN VARGAS  
Centro Preparación de Demandas

MERY YOLANDA ANGULO DE GONZALEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/27/2020			2,461,665.00	0.00	0.00						2,461,665.00	0.00	0.00	2,461,665.00
<b>Saldos para Demanda</b>	<b>oct-27-2020</b>	<b>0.00%</b>	<b>0</b>	<b>2,461,665.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,461,665.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,461,665.00</b>
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	4	2,461,665.00	0.00	5,810.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,461,665.00	0.00	5,810.81	2,467,475.81
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	2,461,665.00	0.00	49,229.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,461,665.00	0.00	49,229.65	2,510,894.65
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	2,461,665.00	0.00	93,331.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,461,665.00	0.00	93,331.39	2,554,956.39
Abono	ene-5-2021	23.09%	5	2,461,665.00	0.00	100,345.95	134,529.89	0.00	140,030.55	0.00	274,560.44	2,327,135.11	0.00	0.00	2,327,135.11
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	26	2,327,135.11	0.00	34,689.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,327,135.11	0.00	34,689.27	2,361,824.38
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	2,327,135.11	0.00	72,453.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,327,135.11	0.00	72,453.71	2,399,588.82
Abono	mar-31-2021	23.20%	31	2,327,135.11	0.00	114,054.63	108,464.17	0.00	420,091.65	0.00	528,555.81	2,218,670.94	0.00	0.00	2,218,670.94
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	0	2,218,670.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,218,670.94	0.00	0.00	2,218,670.94
Abono	abr-26-2021	23.08%	26	2,218,670.94	0.00	33,062.11	110,000.00	0.00	0.00	0.00	110,000.00	2,108,670.94	0.00	33,062.11	2,141,733.05
Abono	abr-27-2021	23.08%	1	2,108,670.94	0.00	34,262.10	9,969.45	0.00	140,030.55	0.00	150,000.00	2,098,701.49	0.00	0.00	2,098,701.49
Abono	abr-28-2021	23.08%	1	2,098,701.49	0.00	1,194.32	40,000.00	0.00	0.00	0.00	40,000.00	2,058,701.49	0.00	1,194.32	2,059,895.82
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	2	2,058,701.49	0.00	3,538.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,058,701.49	0.00	3,538.12	2,062,239.61
Abono	may-3-2021	22.97%	3	2,058,701.49	0.00	7,039.47	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00	2,058,601.49	0.00	7,039.47	2,065,640.96
Abono	may-5-2021	22.97%	2	2,058,601.49	0.00	9,372.93	198,000.00	0.00	0.00	0.00	198,000.00	1,860,601.49	0.00	9,372.93	1,869,974.42
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	26	1,860,601.49	0.00	36,977.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,860,601.49	0.00	36,977.49	1,897,578.99
Abono	jun-2-2021	22.96%	2	1,860,601.49	0.00	39,085.86	10,000.04	0.00	0.00	0.00	10,000.04	1,850,601.45	0.00	39,085.86	1,889,687.31
Abono	jun-15-2021	22.96%	13	1,850,601.45	0.00	52,759.12	105,000.00	0.00	0.00	0.00	105,000.00	1,745,601.45	0.00	52,759.12	1,798,360.57
Abono	jun-17-2021	22.96%	2	1,745,601.45	0.00	54,737.17	102,000.00	0.00	0.00	0.00	102,000.00	1,643,601.45	0.00	54,737.17	1,698,338.62
Abono	jun-25-2021	22.96%	8	1,643,601.45	0.00	62,199.71	30,000.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	1,613,601.45	0.00	62,199.71	1,675,801.17
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	5	1,613,601.45	0.00	66,774.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,613,601.45	0.00	66,774.78	1,680,376.23
<b>Saldos para Demanda</b>	<b>jun-30-2021</b>	<b>22.96%</b>	<b>0</b>	<b>1,613,601.45</b>	<b>0.00</b>	<b>66,774.78</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,613,601.45</b>	<b>0.00</b>	<b>66,774.78</b>	<b>1,680,376.23</b>

Señor (a)

**JUEZ TREINTA Y CINCO (35) CIVIL MUNICIPAL DE CALI – VALLE**

Despacho -

---

**Referencia:** *Proceso Ejecutivo de* **BANCOLOMBIA S.A.** *contra* **MERY YOLANDA ANGULO CC 25435322**

**Radicado:** **2020 – 005748**

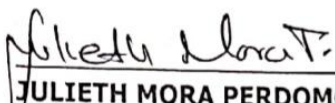
**Asunto:** *ALLEGO CERTIFICADO DE TRADICIÓN, SOLICITUD DESPACHO COMISORIO Y SOLICITUD DE SENTENCIA.*

**JULIETH MORA PERDOMO** mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 38.603.159 expedida en Cali, abogada de profesión provisto de la tarjeta profesional No. 171.802 emanada del Consejo Superior de la Judicatura endosatario en procuración de **BANCOLOMBIA S.A.**, por conducto del presente escrito me permito solicitar a su Despacho:

- 1- Se ordene la correspondiente Comisión y se remita vía correo electrónico a la entidad competente conforme lo establece el Decreto 806/2020 el Despacho Comisorio, e igualmente se me remita constancia de envío de este para hacer seguimiento a la fecha y hora para diligencia de secuestro.
- 2- Se dicte auto que ordene seguir adelante con la ejecución toda vez que se cumplieron a cabalidad los presupuestos legales para ello, a saber, la parte demandada se encuentra notificada en legal forma y la medida debidamente registrada.

Quedo agradecida por su atención y colaboración prestadas.

Cordialmente,

  
**JULIETH MORA PERDOMO**  
C.C. No. 38.603.159 de Cali (V)  
T.P. No. 171.802 del C. S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210406467241449361

Nro Matrícula: 370-315351

Pagina 1 TURNO: 2021-154629

Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 04:38:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 29-08-1989 RADICACIÓN: 43160 CON: ESCRITURA DE: 03-08-1989
CODIGO CATASTRAL: 76001010017740015002400000024 COD CATASTRAL ANT: 760010117740015002400000024
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 2780 28-07-89 NOTARIA 11 CALI. AREA: 90 M2. (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LTDA., POR ESCRITURA # 1170 30-03-89 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-04-89,
VERIFICO ENGLOBE Y DIVISION MATERIAL.- POR ESCRITURA # 1883 30-06-88 NOTARIA 6 CALI, REGISTRADA EL 06-07-88, VERIFICO LA
SEGREGACION DE UN LOTE.- Y POR ESCRITURA # 3351 23-10-87 NOTARIA 11 CALI, REGISTRADA EL 30-10-87, VERIFICO ENGLOBE DE LO
ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A MELENDEZ S.A., POR ESCRITURA # 2014 29-07-87 NOTARIA 6 CALI, REGISTRADA EL 05-08-87.- Y POR
ESCRITURA # 3351 23-10-87 NOTARIA 11 CALI, REGISTRADA EL 30-10-87.- SOC. MELENDEZ S.A., ADQUIRIO POR APORTE DE LA SOC. GARCES
GIRALDO HERMANOS, POR ESCRITURA # 1431 13-05-49 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 23-06-49.- POR ESCRITURA # 632 22-02-52 NOTARIA 1
CALI, REGISTRADA EL 22-03-52 COMPRO A MANUEL ANTONIO ORDOEZ, UNAS MEJORAS.- POR ESCRITURA # 4055 10-09-53 NOTARIA 2 CALI,
REGISTRADA EL 22-01-57 CAMBIO SU RAZON SOCIAL DE INGENIO MELENDEZ S.A., POR INGENIO MELENDEZ LTDA.- POR ESCRITURA # 7188 14-
12-68 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 22-01-69, CAMBIO DE NUEVO SU RAZON SOCIAL POR INGENIO MELENDEZ S.A.- ACLARADA POR
ESCRITURA # 5775 28-12-68 NOTARIA 9 BOGOTA, REGISTRADA EL 13-05-69.- Y POR ESCRITURA # 4044 26-11-84 NOTARIA 9 CALI, REGISTRADA EL
27-11-84, EFECTUO RELOTEO.- Y POR ESCRITURA # 819 30-04-85 NOTARIA 6 CALI, REGISTRADA EL 07-05-85, VERIFICO ENGLOBE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 83 43-27 Y CASA
1) LOTE 5 MANZANA 52 URB. "EL CANEY" I ETAPA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 315225

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-07-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2666 del 02-12-1986 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO Y/O CONDUCCION DE AGUA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD DEL VALLE

A: SOC. MELENDEZ S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210406467241449361

Nro Matrícula: 370-315351

Pagina 2 TURNO: 2021-154629

Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 04:38:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-07-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2242 del 30-07-1987 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA # 2666 ANOT. 001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD DEL VALLE

A: SOC. MELENDEZ S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-08-1989 Radicación: 43160

Doc: ESCRITURA 2780 del 28-07-1989 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LTDA."

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-09-1989 Radicación: 49314

Doc: RESOLUCION 073 del 17-08-1989 SECRETARIA GRAL DE LA ALCALDIA de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIVISION DE VIVIENDA DE LA SECRETARIA GRAL DE LA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI.

A: SOC. "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LTDA."

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-08-1990 Radicación: 47753

Doc: ESCRITURA 7745 del 15-08-1990 NOTARIA 10. de CALI

VALOR ACTO: \$255,970,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA. (ESTE Y OTROS).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LTDA.

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-07-1991 Radicación: 41783

Doc: ESCRITURA 4091 del 28-06-1991 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$12,392,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

A: AMAYA SALCEDO VICTOR

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-07-1991 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4091 del 28-06-1991 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$7,700,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210406467241449361

Nro Matrícula: 370-315351

Pagina 3 TURNO: 2021-154629

Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 04:38:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA SALCEDO VICTOR

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-07-1991 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4091 del 28-06-1991 NOTARIA de CALI

VALOR ACTO: \$1,726,500

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA SALCEDO VICTOR

X

A: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-12-1991 Radicación: 79280

Doc: ESCRITURA 7868 del 06-12-1991 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$1,726,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#4091.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

A: AMAYA SALCEDO VICTOR

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-03-1992 Radicación: 18173

Doc: ESCRITURA 1705 del 28-02-1992 NOTARIA 10. de CALI

VALOR ACTO: \$255,970,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#7745, ESTE Y OTROS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

A: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-01-1994 Radicación: 330

Doc: ESCRITURA 8.528 del 23-12-1993 NOTARIA 3. de CALI

VALOR ACTO: \$29,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA SALCEDO VICTOR

A: BARBOSA MORENO ALDEMAR

X

A: MONDRAGON BARBOSA HUMBERTO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210406467241449361**

**Nro Matrícula: 370-315351**

Pagina 4 TURNO: 2021-154629

Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 04:38:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 04-01-1994 Radicación:

Doc: ESCRITURA 8.528 del 23-12-1993 NOTARIA 3. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBOSA MORENO ALDEMAR

X

DE: MONDRAGON BARBOSA HUMBERTO

X

**A: "AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA."**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 10-11-2000 Radicación: 2000-81993

Doc: CERTIFICADO 1682 del 21-09-2000 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$7,700,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#4091. (SEG.ESCR.#3850 18-09-2000 NOTARIA TERCERA CALI) BTA.FISCAL #0001105676.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

**A: AMAYA SALCEDO VICTOR**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 10-11-2000 Radicación: 2000-81995

Doc: CERTIFICADO 1681 del 21-09-2000 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$19,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#8528. (SEG.ESCR.#3849 18-09-2000 NOTARIA TERCERA CALI) BTA.FISCAL #0001105677.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

**A: BARBOSA MORENO ALDEMAR**

X

**A: MONDRAGON BARBOSA HUMBERTO**

X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 25-10-2000 Radicación: 2000-77329

Doc: ESCRITURA 3172 del 20-10-2000 NOTARIA ONCE de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 721 CANCELACION SERVIDUMBRES DE TRANSITO ACTIVA Y/O CONDUCCION DE AGUA CONSTITUIDA POR ESCRITURA # 2666

DE 02-12-86 NOTARIA SEXTA CALI ACLARADA POR ESCRITURA 2242 DE 30-07-87 NOTARIA ONCE CALI. BTA. FISCAL # 0001103035

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIVERSIDAD DEL VALLE

**A: MELENDEZ S.A. HOY DE CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 04-05-2005 Radicación: 2005-35871

Doc: ESCRITURA 1018 del 05-04-2005 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$10,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210406467241449361**

**Nro Matrícula: 370-315351**

Pagina 5 TURNO: 2021-154629

Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 04:38:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 50% - BF#10255271 DE 04-05-2005 - 3A COLUMNA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBOSA MORENO ALDEMAR

CC# 6067475

**A: SOLARTE HERNANDEZ JUDITH**

**CC# 66851533 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 04-05-2005 Radicación: 2005-35871

Doc: ESCRITURA 1018 del 05-04-2005 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258/96 - BF#10255271 DE 04-05-2005 - 3A COLUMNA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MONDRAGON BARBOSA HUMBERTO**

**CC# 16655617 X**

**A: SOLARTE HERNANDEZ JUDITH**

**CC# 66851533 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 27-02-2014 Radicación: 2014-19489

Doc: CERTIFICADO 136 del 24-02-2014 NOTARIA VEINTIUNA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCR.1018 DE 05-04-2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONDRAGON BARBOSA HUMBERTO

CC# 16655617 X

DE: SOLARTE HERNANDEZ JUDITH

CC# 66851533 X

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 21-04-2014 Radicación: 2014-37225

Doc: CERTIFICADO 9200141326 del 16-04-2014 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION 21 MEGA OBRAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210406467241449361

Nro Matrícula: 370-315351

Pagina 6 TURNO: 2021-154629

Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 04:38:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 03-06-2014 Radicación: 2014-52906

Doc: ESCRITURA 1816 del 13-05-2014 NOTARIA VEINTIUNA de CALI

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONDRAGON BARBOSA HUMBERTO

CC# 16655617

DE: SOLARTE HERNANDEZ JUDITH

CC# 66851533

A: GONZALEZ TENORIO FREDDY

CC# 16634098 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 14-10-2014 Radicación: 2014-102885

Doc: ESCRITURA 3921 del 03-10-2014 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$157,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ TENORIO FREDDY

CC# 16634098

A: ANGULO DE GONZALEZ MERY YOLANDA

CC# 25435322 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 14-10-2014 Radicación: 2014-102885

Doc: ESCRITURA 3921 del 03-10-2014 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA -SIN LIMITE DE CUANTIA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO DE GONZALEZ MERY YOLANDA

CC# 25435322 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 14-10-2014 Radicación: 2014-102885

Doc: ESCRITURA 3921 del 03-10-2014 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR PRESENTE JOSELINO GONZALEZ SEVILLANO
C.C.4.679.417 EN CALIDAD DE CONYUGE DE LA COMPRADORA ACEPTA Y CONSIENTE LA HIPOTECA EN FAVOR DE BANCOLOMBIA S.A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO DE GONZALEZ MERY YOLANDA

CC# 25435322 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 23-02-2021 Radicación: 2021-13872

Doc: OFICIO 2983 del 03-11-2020 JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO 760014003035-2020-0054800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210406467241449361

Nro Matrícula: 370-315351

Pagina 7 TURNO: 2021-154629

Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 04:38:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ANGULO DE GONZALEZ MERY YOLANDA

CC# 25435322 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*25\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 21 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-7826 Fecha: 17-09-2014
AGREGADO SEGUNDO APELLIDO DE PROPIETARIO "TENORIO", CONFORME A LA COPIA SIMPLE DE LA ESCR.#1816 DEL 13-05-2014 DE LA NOTARIA 21 DE CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012. MERH.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-154629

FECHA: 06-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES