

RAD. 76001400303020110073200 ADJUNTA LIQ.CD.TO.

Mayury Leon Arango <maylea8@gmail.com>

Mié 24/11/2021 02:34 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

PROCESO EJECUTIVO

DTE: UNIDAD RESIDENCIAL KUMANDAY PH 805024995-7

DDO: DIEGO ESCOBAR ABADIA C.C.16.745.167 Y OTRA

RADICACION: 76001400303020110073200

Cordial Saludo

Adjunto actualización liquidacion de credito. 3 folios.

Solicito Acuse de recibo.

Atentamente,

MAYURY LEON ARANGO
C.C No. 31.922.399 Cali
T.P. No.75206 del C. S. de la Judicatura
Tel: 8812433 - 3162915590
Email: maylea8@gmail.com



9677-21112604



MAYURY LEÓN ARANGO - ABOGADA
Carrera 4 No. 8-63 Ofc. 606 Edificio Joseao Vélez.
Tel. 881 24 33 316 2915590- CALI - VALLE
Email maylea8@gmail.com

Señores:
JUZGADO 5 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE
Cali

Ref. PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: UNIDAD RESIDENCIAL KUMANDAY P.H.
DEMANDADOS: DIEGO ESCOBAR ABADIA Y ANA ISABEL MONTILLA
RADICACIÓN: 760014003-030-2011-00732-00

Mayury León Arango, de condiciones civiles ya conocidas dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa y por medio del presente escrito, me permito adjuntar actualización de la liquidación del crédito, desde el 1 de JULIO DEL AÑO 2016 HASTA NOVIEMBRE 2021 de acuerdo a lo dispuesto en el C.G. del P. Documento emitido por la administración de la Unidad Residencial Kumanday. Lo anterior en concordancia con el mandamiento de pago de fecha 12 de octubre del año 2011, el cual en el literal sin número abarca las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas, intereses que se ocasionen a partir de octubre del 2011.

Cabe anotar que las cuotas comprendidas entre julio del 2005 y el mes de junio del 2016. fueron canceladas por el demandado; pero este ha venido incumpliendo con las cuotas mensuales de administración. Tal y como se observa en estado de cuenta que adjunto.

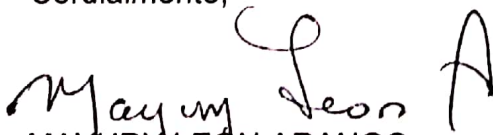
Por anterior solicito correr traslado de la actualización de liquidación de crédito adjunta.

RESUMEN DEUDA DE ADMON APARTAMENTO	VALORES
Saldo cuotas admon Apartamento. (NOVIEMBRE 2021)	\$ 7.769.695,00
Saldo Intereses de mora	\$ 1.721.800,00
Cuota extraordinaria	\$ 50.000,00
Total deuda	\$ 9.541.495,00

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Anexo lo anterior en 3 folios.

Cordialmente,


MAYURY LEÓN ARANGO
T.P. 75.206 del C.S. D e la Judicatura
c.c. 31.922.322 de Cali

UNIDAD RESIDENCIAL KUMANDAY PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT.805.024.995-7
ESTADO DE CUENTA DE CUOTAS DE ADMINISTRACION
CON LIQUIDACION DE INTERES POR MORA Y OTROS CONCEPTOS

APTO: **22-402**
 NOMBRE : **DIEGO ESCOBAR ABADIA Y ANA ISABEL MONTILLA**
 CEDULA DE CIUDADANIA: **16.745.167 Y 66.815.446**
 NRO MATRIC INMOBILIARIA **370-579244** **\$ 9.541.495**
 MONTO DEUDA:

MORA DESDE: **1/07/2016**

LAPSO FINAL: **1/11/2021**

Por medio del presente documento y de acuerdo con lo señalado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, certifico:
 Que el Señor (señora) : **DIEGO ESCOBAR ABADIA Y ANA ISABEL MONTILLA**

Propietarios del apartamento: **402** bloque **22**
 ubicada en la Calle 62 No. 1B-90 Barrio Barranquilla, adeudan a la unidad los valores relacionados a continuación con
 corte a:

noviembre 01 2021, por concepto de cuotas de administración ordinarias, cuotas extraordinarias, intereses
 de mora, multas y parqueaderos.

FECHA INICIAL	FECHA FINAL	vr cuota mes	intereses mora	cuota extra, multas y otros	Saldo Total capital + intereses	Tasa de Interes Mes
1/07/2016	31/07/2016	85.695			85.695	1,50%
1/08/2016	31/08/2016	102.000			187.695	1,50%
1/09/2016	30/09/2016	102.000			289.695	1,50%
1/10/2016	31/10/2016	102.000			391.695	1,50%
1/11/2016	30/11/2016	102.000			493.695	1,50%
1/12/2016	31/12/2016	102.000			595.695	1,50%
1/01/2017	31/01/2017	109.000			704.695	1,50%
1/02/2017	28/02/2017	109.000			813.695	1,50%
1/03/2017	31/03/2017	109.000			922.695	1,50%
1/04/2017	30/04/2017	109.000			1.031.695	1,50%
1/05/2017	31/05/2017	109.000			1.140.695	1,50%
1/06/2017	30/06/2017	109.000			1.249.695	1,50%
1/07/2017	31/07/2017	109.000			1.358.695	1,50%
1/08/2017	31/08/2017	109.000			1.467.695	1,50%
1/09/2017	30/09/2017	109.000			1.576.695	1,50%
1/10/2017	31/10/2017	109.000			1.685.695	1,50%
1/11/2017	30/11/2017	109.000			1.794.695	1,50%
1/12/2017	31/12/2017	109.000			1.903.695	1,50%
1/01/2018	31/01/2018	115.000			2.018.695	1,50%
1/02/2018	28/02/2018	115.000			2.133.695	1,50%
1/03/2018	31/03/2018	115.000			2.248.695	1,50%
1/04/2018	30/04/2018	115.000		50.000	2.413.695	1,50%
1/05/2018	31/05/2018	115.000			2.528.695	1,50%
1/06/2018	30/06/2018	115.000			2.643.695	1,50%
1/07/2018	31/07/2018	115.000			2.758.695	1,50%
1/08/2018	31/08/2018	115.000			2.873.695	1,50%
1/09/2018	30/09/2018	115.000			2.988.695	1,50%
1/10/2018	31/10/2018	115.000			3.103.695	1,50%
1/11/2018	30/11/2018	115.000			3.218.695	1,50%
1/12/2018	31/12/2018	115.000			3.333.695	1,50%
1/01/2019	31/01/2019	122.000			3.455.695	1,50%
1/02/2019	28/02/2019	122.000			3.577.695	1,50%
1/03/2019	31/03/2019	122.000			3.699.695	1,50%
1/04/2019	30/04/2019	122.000			3.821.695	1,50%
1/05/2019	31/05/2019	122.000			3.943.695	1,50%
1/06/2019	30/06/2019	122.000			4.065.695	1,50%
1/07/2019	31/07/2019	122.000			4.187.695	1,50%
1/08/2019	31/08/2019	122.000			4.309.695	1,50%
1/09/2019	30/09/2019	122.000			4.431.695	1,50%
1/10/2019	31/10/2019	122.000			4.553.695	1,50%
1/11/2019	30/11/2019	122.000			4.675.695	1,50%
1/12/2019	31/12/2019	122.000			4.797.695	1,50%
1/01/2020	31/01/2020	129.000			4.926.695	1,50%
1/02/2020	28/02/2020	129.000			5.055.695	1,50%
1/03/2020	31/03/2020	129.000			5.184.695	1,50%
1/04/2020	30/04/2020	129.000			5.313.695	1,50%
1/05/2020	31/05/2020	129.000			5.442.695	1,50%
1/06/2020	30/06/2020	129.000			5.571.695	1,50%
1/07/2020	31/07/2020	129.000	85.500		5.786.195	1,50%
1/08/2020	31/08/2020	129.000	87.400		6.002.595	1,50%
1/09/2020	30/09/2020	129.000	89.400		6.220.995	1,50%
1/10/2020	31/10/2020	129.000	91.300		6.441.295	1,50%
1/11/2020	30/11/2020	129.000	93.300		6.663.595	1,50%
1/12/2020	31/12/2020	129.000	95.200		6.887.795	1,50%
1/01/2021	31/01/2021	134.000	97.200		7.118.995	1,50%
1/02/2021	28/02/2021	134.000	99.200		7.352.195	1,50%

UNIDAD RESIDENCIAL KUMANDAY PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT.805.024.995-7

ESTADO DE CUENTA DE CUOTAS DE ADMINISTRACION
CON LIQUIDACION DE INTERES POR MORA Y OTROS CONCEPTOS

1/03/2021	31/03/2021	134.000	101.200	7.587.395	1,50%
1/04/2021	30/04/2021	134.000	103.200	7.824.595	1,50%
1/05/2021	31/05/2021	134.000	105.200	8.063.795	1,50%
1/06/2021	30/06/2021	134.000	107.200	8.304.995	1,50%
1/07/2021	31/07/2021	134.000	109.300	8.548.295	1,50%
1/08/2021	31/08/2021	134.000	111.300	8.793.595	1,50%
1/09/2021	30/09/2021	134.000	113.300	9.040.895	1,50%
1/10/2021	31/10/2021	134.000	115.300	9.290.195	1,50%
1/11/2021	30/11/2021	134.000	117.300	9.541.495	1,50%

RESUMEN DEUDA DE ADMON APARTAMENTO	
Saldo Capital cuotas	\$ 7.769.695
Saldo intereses de mora	\$ 1.721.800
Cuota Extraordinaria	\$ 50.000
multas	\$ -
otros cobros	\$ -
TOTAL DEUDA APARTAMENTO:	\$ 9.541.495

Santiago de Cali, noviembre 12 2021


JUAN MANUEL ARBOLEDA FORERO
 Representante Legal