

## APORTO LIQUIDACION ACTUAL LUCY GALLEGO RAD 27-2014-382 JUZG 5 CM EJECUCION CALI



Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

9677-21112518

Mié 24/11/2021 11:19 AM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

Remito liquidación del crédito actualizada del local comercial comprometido dentro del presente proceso.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la liquidación de crédito presentada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Cualquier inquietud adicional con gusto atenderé,

Mil gracias

**Prueba electrónica:** Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020).

--

**Juan Carlos Henríquez Hidalgo**

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

[juncarloshenriquezhidalgo@gmail.com](mailto:juncarloshenriquezhidalgo@gmail.com)

[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)

[jchenriquez65@gmail.com](mailto:jchenriquez65@gmail.com)

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

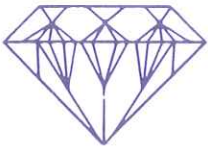
NIT. 800.158.438-3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

## CERTIFICO:

Que **LUCY GALLEGO**, con Numero de cedula 38.969.477, en su calidad de propietario del **LOCAL 57 tercer piso** que hace parte del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, adeudan a la Copropiedad, al 31 de Octubre de 2.021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos la suma de **VEINTINUEVE MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$ 29.126.189)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	OTROS	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA	VIGILANCIA EXTERNA
01/03/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$79.121	\$0	\$0	31/03/2013		\$0
01/04/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$113.708	\$0	\$0	30/04/2013		\$0
01/05/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$113.708	\$0	\$0	31/05/2013		\$0
01/06/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$113.708	\$0	\$0	30/06/2013		\$0
01/07/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$113.708	\$22.801	\$0	31/07/2013		\$0
01/08/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$113.708	\$22.801	\$0	01/08/2013		\$0
01/09/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$113.708	\$22.801	\$0	01/09/2013		\$0
01/10/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$113.708	\$22.801	\$0	31/10/2013	1.93%	\$0
01/11/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$113.708	\$22.801	\$0	30/11/2013	1.93%	\$0
01/12/2013	Cuota Ordinaria Admón.	\$113.708	\$22.801	\$0	31/12/2015	1.93%	\$0



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/01/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$0	30/01/2014	1.93%	\$0
01/02/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$0	28/02/2014	1.93%	\$0
01/03/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$40.177	31/03/2014	1.93%	\$5.000
01/04/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$43.122	30/04/2014	1.93%	\$5.000
01/05/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$40.238	31/05/2014	1.93%	\$5.000
01/06/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$38.722	30/06/2014	1.93%	\$5.000
01/07/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$41.486	31/07/2014	1.93%	\$5.000
01/08/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$43.051	31/08/2014	2%	\$5.000
01/09/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$45.755	30/09/2014	2%	\$5.000
01/10/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$48.446	31/10/2014	2%	\$5.000
01/11/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$51.137	30/11/2014	2%	\$5.000
01/12/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$118.580	\$22.801	\$53.827	31/12/2014	2%	\$5.000
01/01/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$56.517	31/01/2015	2%	\$5.000
01/02/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$59.199	29/02/2015	2%	\$5.000
01/03/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$61.899	31/03/2015	2%	\$5.000
01/04/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$64.589	30/04/2015	2%	\$5.000
01/05/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$67.279	31/08/2015	2%	\$5.000



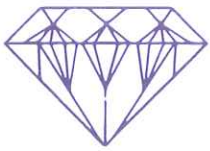




# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

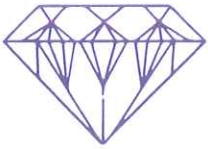
01/06/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$69.970	30/06/2015	2%	\$5.000
01/07/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$72.649	31/07/2015	2%	\$5.000
01/08/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$75.351	31/08/2015	2%	\$5.000
01/09/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$66.543	30/09/2015	2%	\$5.000
01/10/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$68.451	31/10/2015	2%	\$5.000
01/11/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$70.688	30/11/2015	2%	\$5.000
01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.914	\$22.801	\$73.288	31/12/2015	2%	\$5.000
01-01-2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$123.770	\$22.801	\$75.552	31/01/2016	2%	\$5.000
01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$123.770	\$22.801	\$86.166	28/02/2016	2%	\$5.000
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$123.770	\$22.801	\$66.543	31/03/2016	2%	\$5.000
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$123.770	\$22.801	\$82.738	30/04/2016	2%	\$5.000
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.770	\$22.801	\$85.139	31/05/2016	2%	\$0
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.770	\$22.801	\$87.637	30/06/2016	2%	\$0
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.770	\$22.801	\$90.134	31/07/2016	2%	\$0
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.770	\$22.801	\$92.632	31/08/2016	2%	\$0
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.770	\$22.801	\$95.129	30/09/2016	2%	\$0
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.770	\$22.801	\$97.627	31/10/2016	2%	\$0



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.770	\$22.801	\$100.125	30/11/2016	2%	\$0
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$128.770	\$22.801	\$102.114	31/12/2016	2%	\$0
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$22.801	\$104.600	31/01/2017	2%	\$0
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$22.801	\$111.117	29/02/2017	2%	\$0
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$22.801	\$113.840	31/03/2017	2%	\$0
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$22.801	\$116.564	30/04/2017	2%	\$0
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$22.801	\$119.287	31/05/2017	2%	\$0
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$22.801	\$122.011	30/06/2017	2%	\$0
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$22.801	\$124.734	31/07/2017	2%	\$0
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$24.346	\$127.458	31/08/2017	2%	\$0
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$24.346	\$130.181	30/09/2017	2%	\$0
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$24.346	\$132.905	31/10/2017	2%	\$0
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$24.346	\$135.625	30/11/2017	2%	\$0
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$136.174	\$24.346	\$207.527	31/12/2017	2%	\$0
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$24.346	\$141.075	31/01/2018	2%	\$0
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$24.300	\$143.799	28/02/2018	2%	\$0
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$24.300	\$146.633	31/03/2018	2%	\$0



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$24.300	\$149.467	30/04/2018	2%	\$0
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$25.782	\$152.301	30/05/2018	2%	\$0
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$25.782	\$155.135	30/06/2018	2%	\$0
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$25.782	\$157.969	31/07/2018	2%	\$0
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$25.782	\$160.803	31/08/2018	2%	\$0
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$25.782	\$163.637	30/09/2018	2%	\$0
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$25.782	\$166.471	31/10/2018	2%	\$0
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$25.782	\$169.305	30/11/2018	2%	\$0
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$141.700	\$25.782	\$172.139	31/12/2018	2%	\$0
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$25.782	\$174.772	31/01/2019	2%	\$0
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$25.782	\$177.697	28/02/2019	2%	\$0
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$25.782	\$180.621	31/03/2019	2%	\$0
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	\$183.545	30/04/2019	2%	\$0
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	\$186.469	31/05/2019	2%	\$0
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	\$189.393	30/06/2019	2%	\$0
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	\$192.318	31/07/2019	2%	\$0
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	\$195.242	31/08/2019	2%	\$0

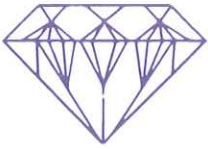




# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	\$198.166	30/09/2019	2%	\$0
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	\$201.090	31/10/2019	2%	\$0
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	\$204.014	30/11/2019	2%	\$0
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	\$206.939	31/12/2019	2%	\$0
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	\$219.202	31/01/2020	2.089%	\$0
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	\$225.459	29/02/2020	2.118%	\$0
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	\$227.486	31/03/2020	2.107%	\$0
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	\$230.684	30/04/2020	2.107%	\$0
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	0	31/05/2020	0	\$0
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$146.210	\$26.602	0	30/06/2020	0	\$0
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	0	31/07/2020	0	\$0
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	\$235.621	31/08/2020	2.041%	\$0
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	\$239.421	30/09/2020	2.047%	\$0
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	\$239.447	31/10/2020	1.021%	\$0
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	\$239.514	30/11/2020	1.996%	\$0
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$151.770	\$26.602	\$237.805	31/12/2020	1.957	\$0
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$26.602	\$239.052	31/01/2021	1.943%	\$0



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$26.602	\$244.789	28/02/2021	1.965%	\$0
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$26.602	\$246.180	31/03/2021	1.952	\$0
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$247.914	30/04/2021	1.942	\$0
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$249.746	31/05/2021	1.933	\$0
01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$252.596	30/06/2021	1.932	\$0
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$255.178	31/07/2021	1.929	\$0
01/08/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$258.956	31/08/2021	1.935	\$0
01/09/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$261.263	30/09/2021	1.930	\$0
01/10/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$154.210	\$27.030	\$262.733	31/10/2021	1.919	\$0
<b>TOTALES</b>		<b>\$ 13.906.889</b>	<b>\$ 2.447.485</b>	<b>\$ 12.641.815</b>			<b>\$130.000</b>
<b>TOTAL DEUDA VENCIDA</b>		<b>\$ 29.126.189</b>					

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

  
**MAURO ORTIZ CASTRO**  
Representante legal