

RAD. 76001400302520140026100 SOLICITA MED. PREVIA Y ADJUNTA LIQ.CDTO.

Mayury Leon Arango <maylea8@gmail.com>

Mié 24/11/2021 03:19 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9677-21112609

DETALLE	
JUZGADO	5 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
NOMBRE DEL DEMANDANTE	UNIDAD RESIDENCIAL KUMANDAY
NO. IDENTIFICACION	NIT . 8050249957
NOMBRE DEMANDADO	EDINSON ERNESTO ARENA Y OTRO
NO. IDENTIFICACION	6.253.517
NO. RADICACION	760014003-025-2014-00261-00

Cordial saludo:

Adjunto memorial con solicitud de medida previa y adjunta actualizacion liquidacion credito.

Solicito acuse de recibido.

Atentamente,

MAYURY LEON ARANGO
C.C No. 31.922.399 Cali
T.P. No.75206 del C. S. de la Judicatura
Tel: 8812433 - 3162915590
Email: maylea8@gmail.com



Señores:
JUZGADO 5 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE
Cali

Ref. PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: UNIDAD RESIDENCIAL KUMANDAY P.H.
DEMANDADOS: EDINSON ERNESTO ARENA Y ALVARO ALEJANDRO CRUZ
RADICACIÓN: 760014003-025-2014-00261-00

Mayury León Arango, de condiciones civiles conocidas dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa y por medio del presente escrito, me permito solicitar se ordene nuevamente el embargo y secuestro de los dineros depositados en los bancos y cooperativas de esta ciudad y a nivel nacional que posee el señor EDINSON ERNESTO ARENAS, con la cedula de ciudadanía No.6.253.517, lo anterior obedece, que el citado incumplió el acuerdo de pago firmado.

Las entidades bancarias a oficiar son BANCO AGRARIO, BANCO AV.VIILAS, BANCO BBVA, CAJA SOCIAL, DAVIVIENDA, SCOTIABANK COLPATRIA, BOGOTA, OCCIDENTE, BANCOLOMBIA, GNS SUDAMERIS, POPULAR, BANCO W, BANCO PICHINCHA.

De igual manera me permito adjuntar actualización de la liquidación del crédito, a partir del 1 de diciembre del año 2014 hasta el 1 de noviembre del año 2021. Documento emitido por la administración de la Unidad Residencial Kumanday. Lo anterior en concordancia con el mandamiento de pago de fecha 8 de mayo del 2014, en sus numerales 28 y 29.

Cabe anotar que con los dineros cancelados por demandado se cancelaron las cuotas de administración e intereses de enero del 2012 hasta noviembre del 2014

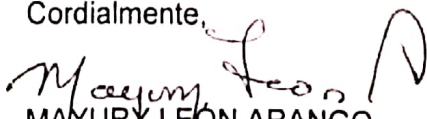
Por anterior solicito correr traslado de la actualización de liquidación de crédito adjunta.

RESUMEN DEUDA DE ADMON APARTAMENTO	VALORES
Saldo cuotas admon Apartamento. (NOVIEMBRE 2021)	\$ 9.609.449,00
Saldo Intereses de mora	\$ 2.835.200,00
Cuota extraordinaria	\$ 518.000,00
Total deuda	\$ 12.962.649,00

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Anexo lo anterior en 3 folios.

Cordialmente,


MAYURY LEÓN ARANGO
T.F. 76.206 del C.S. D e la Judicatura
c.d. 31.922.322 de Cali

UNIDAD RESIDENCIAL KUMANDAY PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT.805.024.995-7
ESTADO DE CUENTA DE CUOTAS DE ADMINISTRACION
CON LIQUIDACION DE INTERES POR MORA Y OTROS CONCEPTOS

APTO: **23-402**
 NOMBRE : EDINSON ERNESTO ARENAS Y ALVARO A. CRUZ DOMINGUEZ
 CEDULA DE CIUDADANIA: 6.253.517 Y 16.751.812
 NRO MATRIC INMOBILIARIA 370-579246
 MONTO DEUDA: **\$ 12.962.649**

MORA DESDE 1/12/2014

LAPSO FINAL: 1/11/2021

Por medio del presente documento y de acuerdo con lo señalado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, certifico:

Que el Señor (señora) :

Propietarios del apartamento: **402** bloque **23**

ubicada en la Calle 62 No. 1B-90 Barrio Barranquilla, adeudan a la unidad los valores relacionados a continuación con corte a:

noviembre 01 2021 , por concepto de cuotas de administración ordinarias, cuotas extraordinarias, intereses de mora, multas

FECHA INICIAL	FECHA FINAL	vr cuota mes	intereses mora	cuota extra, multas y otros	Saldo Total capital + intereses	Tasa de Interes Mes
1/12/2014	31/12/2014	71449	0	0	71.449	1,50%
1/01/2015	31/01/2015	95000	0	0	166.449	1,50%
1/02/2015	28/02/2015	95000	0	0	261.449	1,50%
1/03/2015	31/03/2015	95000	0	0	356.449	1,50%
1/04/2015	30/04/2015	95000	0	0	451.449	1,50%
1/05/2015	31/05/2015	95000	0	0	546.449	1,50%
1/06/2015	30/06/2015	95000	0	0	641.449	1,50%
1/07/2015	31/07/2015	95000	0	0	736.449	1,50%
1/08/2015	31/08/2015	95000	0	0	831.449	1,50%
1/09/2015	30/09/2015	95000	0	0	926.449	1,50%
1/10/2015	31/10/2015	95000	0	0	1.021.449	1,50%
1/11/2015	30/11/2015	95000	0	0	1.116.449	1,50%
1/12/2015	31/12/2015	95000	0	18.000	1.229.449	1,50%
1/01/2016	31/01/2016	102000	0	0	1.331.449	1,50%
1/02/2016	28/02/2016	102000	0	0	1.433.449	1,50%
1/03/2016	31/03/2016	102000	0	0	1.535.449	1,50%
1/04/2016	30/04/2016	102000	0	0	1.637.449	1,50%
1/05/2016	31/05/2016	102000	0	500.000	2.239.449	1,50%
1/06/2016	30/06/2016	102000	0	0	2.341.449	1,50%
1/07/2016	31/07/2016	102000	0	0	2.443.449	1,50%
1/08/2016	31/08/2016	102000	0	0	2.545.449	1,50%
1/09/2016	30/09/2016	102000	0	0	2.647.449	1,50%
1/10/2016	31/10/2016	102000	0	0	2.749.449	1,50%
1/11/2016	30/11/2016	102000	0	0	2.851.449	1,50%
1/12/2016	31/12/2016	102000	0	0	2.953.449	1,50%
1/01/2017	31/01/2017	109000	0	0	3.062.449	1,50%
1/02/2017	28/02/2017	109000	0	0	3.171.449	1,50%
1/03/2017	31/03/2017	109000	0	0	3.280.449	1,50%
1/04/2017	30/04/2017	109000	0	0	3.389.449	1,50%
1/05/2017	31/05/2017	109000	0	0	3.498.449	1,50%
1/06/2017	30/06/2017	109000	0	0	3.607.449	1,50%
1/07/2017	31/07/2017	109000	0	0	3.716.449	1,50%
1/08/2017	31/08/2017	109000	0	0	3.825.449	1,50%
1/09/2017	30/09/2017	109000	0	0	3.934.449	1,50%
1/10/2017	31/10/2017	109000	0	0	4.043.449	1,50%
1/11/2017	30/11/2017	109000	0	0	4.152.449	1,50%
1/12/2017	31/12/2017	109000	0	0	4.261.449	1,50%
1/01/2018	31/01/2018	115000	0	0	4.376.449	1,50%
1/02/2018	28/02/2018	115000	0	0	4.491.449	1,50%

1/03/2018	31/03/2018	115000	0	0	4.606.449	1,50%
1/04/2018	30/04/2018	115000	0	0	4.721.449	1,50%
1/05/2018	31/05/2018	115000	0	0	4.836.449	1,50%
1/06/2018	30/06/2018	115000	0	0	4.951.449	1,50%
1/07/2018	31/07/2018	115000	0	0	5.066.449	1,50%
1/08/2018	31/08/2018	115000	0	0	5.181.449	1,50%
1/09/2018	30/09/2018	115000	0	0	5.296.449	1,50%
1/10/2018	31/10/2018	115000	0	0	5.411.449	1,50%
1/11/2018	30/11/2018	115000	0	0	5.526.449	1,50%
1/12/2018	31/12/2018	115000	0	0	5.641.449	1,50%
1/01/2019	31/01/2019	122000	0	0	5.763.449	1,50%
1/02/2019	28/02/2019	122000	0	0	5.885.449	1,50%
1/03/2019	31/03/2019	122000	0	0	6.007.449	1,50%
1/04/2019	30/04/2019	122000	0	0	6.129.449	1,50%
1/05/2019	31/05/2019	122000	0	0	6.251.449	1,50%
1/06/2019	30/06/2019	122000	0	0	6.373.449	1,50%
1/07/2019	31/07/2019	122000	0	0	6.495.449	1,50%
1/08/2019	31/08/2019	122000	0	0	6.617.449	1,50%
1/09/2019	30/09/2019	122000	0	0	6.739.449	1,50%
1/10/2019	31/10/2019	122000	0	0	6.861.449	1,50%
1/11/2019	30/11/2019	122000	0	0	6.983.449	1,50%
1/12/2019	31/12/2019	122000	0	0	7.105.449	1,50%
1/01/2020	31/01/2020	129000	108.500	0	7.342.949	1,50%
1/02/2020	28/02/2020	129000	110.400	0	7.582.349	1,50%
1/03/2020	31/03/2020	129000	112.000	0	7.823.349	1,50%
1/04/2020	30/04/2020	129000	114.200	0	8.066.549	1,50%
1/05/2020	31/05/2020	129000	116.000	0	8.311.549	1,50%
1/06/2020	30/06/2020	129000	117.900	0	8.558.449	1,50%
1/07/2020	31/07/2020	129000	119.800	0	8.807.249	1,50%
1/08/2020	31/08/2020	129000	121.700	0	9.057.949	1,50%
1/09/2020	30/09/2020	129000	123.700	0	9.310.649	1,50%
1/10/2020	31/10/2020	129000	125.600	0	9.565.249	1,50%
1/11/2020	30/11/2020	129000	127.800	0	9.822.049	1,50%
1/12/2020	31/12/2020	129000	129.500	0	10.080.549	1,50%
1/01/2021	31/01/2021	134000	131.500	0	10.346.049	1,50%
1/02/2021	28/02/2021	134000	133.800	0	10.613.849	1,50%
1/03/2021	31/03/2021	134000	135.800	0	10.883.649	1,50%
1/04/2021	30/04/2021	134000	137.800	0	11.155.449	1,50%
1/05/2021	31/05/2021	134000	139.800	0	11.429.249	1,50%
1/06/2021	30/06/2021	134000	141.800	0	11.705.049	1,50%
1/07/2021	31/07/2021	134000	143.900	0	11.982.949	1,50%
1/08/2021	31/08/2021	134000	145.900	0	12.262.849	1,50%
1/09/2021	30/09/2021	134000	147.900	0	12.544.749	1,50%
1/10/2021	31/10/2021	134000	149.900	0	12.828.649	1,50%
1/11/2021	30/11/2021	134000			12.962.649	1,50%

RESUMEN DEUDA DE ADMON APARTAMENTO	
Cuotas de Administración	9.609.449
Saldo Intereses de mora	2.835.200
Cuota Extraordinarias	518.000
otros conceptos	
TOTAL DEUDA APARTAMENTO:	\$ 12.962.649

Santiago de Cali, noviembre 12 2021

JUAN MANUEL ARBOLEDA FORERO
Representante Legal