



## RE: LIQUIDACION DE CTEDITPO CITADO

Juzgado 05 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j05ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9677-21112315

Vie 19/11/2021 05:08 PM

Para: copiadochampagnat@gmail.com <copiadochampagnat@gmail.com>

CC: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial Saludo,

**Su mensaje fue remitido al área encargada.** En adelante, por favor, sírvase tener en cuenta las direcciones electrónicas a las que debe dirigirse, dependiendo de la gestión que desee realizar.

- [memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) (Área de gestión documental) Si va a radicar memoriales ante este Juzgado.
- [apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) (Área de atención al público) si requiere información sobre los expedientes o que se agende cita para revisión presencial del expediente.
- [seofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:seofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) (Secretaría Ejecución Civil Municipal de Cali) si lo pretendido es solicitar copias, oficios, desgloses.

Si se remite las solicitudes en forma directa a la dirección electrónica pertinente, permite que la gestión se realice en el menor tiempo posible. **Por favor no envíe copias a los demás correos, pues ello aumenta la carga laboral, lo cual conlleva a que se retrasen las labores a cargo de cada área.**

**ENTÉRESE** del protocolo establecido para realizar los trámites secretariales ante la Oficina de Apoyo, en el siguiente enlace. <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-juzgados-civiles-municipales-de-ejecucion-de-cali->

**EL SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS** puede realizarse, a través de los siguientes enlaces:

- **Estados Electrónicos:** <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-05-de-ejecucion-civil-municipal-de-cali/61>
- **Consulta de Procesos por Radicación:**  
<https://procesos.ramajudicial.gov.co/procesoscs/ConsultaJusticias21.aspx?EntryId=YLBv86DmzzfHCG5DUziQ%2bBVbjr0%3d>



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle

### LISSETHE PAOLA RAMIREZ ROJAS

Juez Quinta Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali  
j05ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Calle 8 # 1 – 16, oficina 302 - Edificio Entreceibas  
Cali – Colombia

**De:** copiadochampagnat@gmail.com <copiadochampagnat@gmail.com>

**Enviado:** viernes, 19 de noviembre de 2021 15:09

**Para:** Juzgado 05 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j05ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** LIQUIDACION DE CTEDITPO CITADO

*Agradecemos su confianza en nosotros.*

***Equipo***

***Centro de Copiado***

Cra. 30 # 9-29, Champagnat, Cali

Tel: **395 46 51** Celu.: **+57 317 331 81 06**

SEÑORA JUEZ 5 CIVIL MPAL. DE EJECUCION  
E.S.D.

DEMANDANTE: C.R.MONTELUGANO  
DEMANDADO: LILIANA DEL SOCORRO RUIZ DUARTE  
RAD: 2019-113 - AUTO: 4710

HUGO SALAZAR RIVAS conocido de auto de la referencia, respetuosamente me dirijo a usted, para responder Auto 4710 de fecha 08 Noviembre de 2021, a saber:

1. Como bien puede apreciarse la certificación de la deuda, que contempla la liquidación del crédito de fecha 31 de Agosto de 2021, que ha tenido presente el Juzgado, objeto de traslado a la parte demandada, se ha ajustado a las pretensiones de la demanda, como al auto que ordena seguir agente la ejecución, respecto a los valores adeudados por el demandado, en lo concerniente con las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, salvo el de no haber contemplado la administradora **MARCELA CASTAÑO VALENCIA**, en el certificado de la deuda la liquidación de los **intereses de mora** causados en los meses de Noviembre y Diciembre de 2017 e igualmente correspondiente a los años 2018 y 2019, ateniéndose en mi concepto a las Certificaciones de la deuda presentada como soporte a la presente demanda y la certificación de fecha 20 de febrero de 2020 que reposa en este expediente.
2. Tanto no ha existido mala fe de mi poderdante, ni de mi persona, que el faltante de los mencionados intereses de mora en la liquidación de crédito de fecha 31 de agosto de 2021, perjudicaba la parte demandante que represento, sin presentarse el mínimo asomo de beneficio al mismo y menos en perjuicio al demandado.

Se está ante un error de buena fé, que, entre la normatividad, permite subsanarse al ser objetado por la parte demandada o de oficio por el Juez, sin existir por ello suspicacia en la actuación de la parte demandante o su apoderado.

De este modo, deseo probar a su Señoría, que mis labores en este proceso han estado ligadas al principio de **lealtad y buena fé**, que me acompañan permanentemente en mis actuaciones judiciales, como puede constatarlo El Consejo Superior de la Judicatura, en mas de 40 años del ejercicio del Derecho.

Dando cumplimiento al auto en mención, proferido por el Juzgado, procedo a presentar una nueva liquidación de crédito presentada al Mes de octubre de 2021, como se ordeno pagar en el mandamiento de pago "cuota por cuota", con base en el Art. 446 de C.G.P.

Confío de este modo haber subsanado la liquidación anterior y poder continuar el proceso su curso.

Anexo: Liquidación de Crédito citado.

Cordialmente,



HUGO SALAZAR RIVAS  
T.P. 20972 del C.S.J.  
Cel. 318 249 70 45



**Conjunto Residencial Multifamiliar MONTELAGANO P.H.**  
Nit.900.481.342-1

**CERTIFICACION DE DEUDA**

**MARCELA CASTAÑO VALENCIA**, persona mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No.38.600.109 de Cali, en calidad de Representante Legal y administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR MONTELAGANO P.H.**, ubicado en la calle 14 Oeste No.24 d – 70 B/ Bellavista en Cali, certifico que la señora **LILIANA DEL SOCORRO RUIZ DUARTE**, persona mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No.31.914.224, ambos vecinos de Cali, propietaria del apartamento 601 Edificio 2, según consta en el certificado de tradición identificado con la matricula Inmobiliaria No.370-835026, adeuda a la persona jurídica, las cuotas de administración, intereses de mora y cuotas extraordinarias, los que se detallan a continuación:

Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Detalle	CUOTA ORDINARIA	INTESES MORA 2%	Fecha de inicio intereses	Fecha de vencimiento intereses	SALDO
1/10/2017	31/10/2017	Saldo Cuota Admón	388.789	-	1/11/2017	30/11/2017	388.789
1/11/2017	30/11/2017	Admón Noviembre	429.238	16.361	1/12/2017	31/12/2017	834.388
1/12/2017	31/12/2017	Admón Diciembre	429.238	24.945	1/01/2018	31/01/2018	1.288.571
1/01/2018	31/01/2018	Admón Enero	489.608	34.737	1/02/2018	28/02/2018	1.812.916
1/02/2018	28/02/2018	Admón Febrero	489.608	44.530	1/03/2018	31/03/2018	2.347.054
1/03/2018	31/03/2018	Admón Marzo	489.608	54.322	1/04/2018	30/04/2018	2.890.984
1/04/2018	30/04/2018	Admón Abril	489.608	54.322	1/05/2018	31/05/2018	3.434.914
1/05/2018	31/05/2018	Admón Mayo	489.608	73.906	1/06/2018	30/06/2018	3.998.428
1/06/2018	30/06/2018	Admón Junio	489.608	83.698	1/07/2018	31/07/2018	4.571.734
1/07/2018	31/07/2018	Admón Julio	489.608	93.490	1/08/2018	31/08/2018	5.154.832
1/08/2018	31/08/2018	Admón Agosto	489.608	103.283	1/09/2018	30/09/2018	5.747.723
1/09/2018	30/09/2018	Admón Septiembre	489.608	113.075	1/10/2018	31/10/2018	6.350.406
1/10/2018	31/10/2018	Admón Octubre	489.608	122.867	1/11/2018	30/11/2018	6.962.881
1/11/2018	30/11/2018	Admón Noviembre	489.608	132.659	1/12/2018	31/12/2018	7.585.148
1/12/2018	31/12/2018	Admón Diciembre	489.608	142.451	1/01/2019	31/01/2019	8.217.207





**Conjunto Residencial Multifamiliar MONTELUGANO P.H.**  
**Nit.900.481.342-1**

MONTELUGANO

1/01/2019	31/01/2019	Admón Enero	526.662	152.984	1/02/2019	28/02/2019	8.896.853
1/02/2019	28/02/2019	Admón Febrero	526.662	163.518	1/03/2019	31/03/2019	9.587.033
1/03/2019	31/03/2019	Admón Marzo	526.662	174.051	1/04/2019	30/04/2019	10.287.746
1/04/2019	30/04/2019	Admón Abril	526.662	184.584	1/05/2019	31/05/2019	10.998.992
1/05/2019	31/05/2019	Admón Mayo	526.662	195.117	1/06/2019	30/06/2019	11.720.772
1/06/2019	30/06/2019	Admón Junio	526.662	205.651	1/07/2019	31/07/2019	12.453.084
1/07/2019	31/07/2019	Admón Julio	526.662	216.184	1/08/2019	31/08/2019	13.195.930
1/08/2019	31/08/2019	Admón Agosto	526.662	226.717	1/09/2019	30/09/2019	13.949.309
1/09/2019	30/09/2019	Admón Septiembre	526.662	237.250	1/10/2019	31/10/2019	14.713.222
1/10/2019	31/10/2019	Admón Octubre	526.662	247.784	1/11/2019	30/11/2019	15.487.667
1/11/2019	30/11/2019	Admón Noviembre	526.662	258.317	1/12/2019	31/12/2019	16.272.646
1/12/2019	31/12/2019	Admón Diciembre	526.662	268.850	1/01/2020	31/01/2020	17.068.158
1/01/2020	31/01/2020	Admón Enero	546.700	279.784	1/02/2020	29/02/2020	17.894.642
1/02/2020	29/02/2020	Admón Febrero	546.700	290.718	1/03/2020	31/03/2020	18.732.061
1/03/2020	31/03/2020	Admón Marzo	546.700	301.652	1/04/2020	30/04/2020	19.580.413
1/04/2020	30/04/2020	Admón Abril	546.700	312.586	1/05/2020	31/05/2020	20.439.699
1/05/2020	31/05/2020	Admón Mayo	546.700	323.520	1/06/2020	30/06/2020	21.309.919
1/06/2020	30/06/2020	Admón Junio	546.700	334.454	1/07/2020	31/07/2020	22.191.073
1/07/2020	31/07/2020	Admón Julio	546.700	345.388	1/08/2020	31/08/2020	23.083.161
1/08/2020	31/08/2020	Admón Agosto	546.700	356.322	1/09/2020	30/09/2020	23.986.183
1/09/2020	30/09/2020	Admón Septiembre	546.700	367.256	1/10/2020	31/10/2020	24.900.139
1/10/2020	31/10/2020	Admón Octubre	546.700	378.190	1/11/2020	30/11/2020	25.825.029
1/11/2020	30/11/2020	Admón Noviembre	546.700	389.124	1/12/2020	31/12/2020	26.760.853
1/12/2020	31/12/2020	Admón Diciembre	546.700	400.058	1/01/2021	31/01/2021	27.707.612
1/01/2021	31/01/2021	Admón Enero	570.400	411.466	1/02/2021	28/02/2021	28.689.478
1/02/2021	28/02/2021	Admón Febrero	570.400	422.874	1/03/2021	31/03/2021	29.682.752
1/03/2021	31/03/2021	Admón Marzo	570.400	434.282	1/04/2021	30/04/2021	30.687.434
1/04/2021	30/04/2021	Admón Abril	570.400	445.690	1/05/2021	31/05/2021	31.703.524
1/05/2021	31/05/2021	Admón Mayo	570.400	457.098	1/06/2021	30/06/2021	32.731.022
1/06/2021	30/06/2021	Admón Junio	570.400	468.506	1/07/2021	31/07/2021	33.769.928
1/07/2021	31/07/2021	Admón Julio	570.400	479.914	1/08/2021	31/08/2021	34.820.242
1/08/2021	31/08/2021	Admón Agosto	570.400	491.322	1/09/2021	30/09/2021	35.881.964
1/09/2021	30/09/2021	Admón Septiembre	570.400	502.730	1/10/2021	31/10/2021	36.955.094
1/10/2021	31/10/2021	Admón Octubre	570.400	514.138	1/11/2021	30/11/2021	38.039.633





MONTELAGANO

**Conjunto Residencial Multifamiliar MONTELAGANO P.H.**  
**Nit.900.481.342-1**

Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Detalle	CUOTA EXTRA-ORDINARIA	INTESES MORA	Fecha de inicio intereses	Fecha de vencimiento intereses	SALDO
1/01/2018	31/01/2018	Cuota extra Fachada -Balcones	746.740	132.029	1/02/2018	28/02/2018	878.769
1/02/2018	28/02/2018	Cuota extra Fachada -Balcones	746.740	132.029	1/03/2018	31/03/2018	1.757.538
1/03/2018	31/03/2018	Cuota extra Fachada -Balcones	746.740	132.029	1/04/2018	30/04/2018	2.636.307
1/04/2018	30/04/2018	Cuota extra Fachada -Balcones	746.740	132.029	1/05/2018	31/05/2018	3.515.076
1/05/2018	31/05/2018	Cuota extra Fachada -Balcones	746.740	132.029	1/06/2018	30/06/2018	4.393.845
1/06/2018	30/06/2018	Cuota extra Fachada -Balcones	746.740	132.029	1/07/2018	31/07/2018	5.272.614
1/07/2018	31/07/2018	Cuota extra Fachada -Balcones	746.740	132.029	1/08/2018	31/08/2018	6.151.383
1/08/2018	31/08/2018	Cuota extra Fachada -Balcones	746.740	132.029	1/09/2018	30/09/2018	7.030.152
1/09/2018	30/09/2018	Cuota extra Fachada -Balcones	746.740	132.029	1/10/2018	31/10/2018	7.908.921
1/10/2018	31/10/2018	Cuota extra Fachada -Balcones	746.740	132.029	1/11/2018	30/11/2018	8.787.690
1/11/2018	30/11/2018	Cuota extra Fachada -Balcones	746.740	132.029	1/12/2018	31/12/2018	9.666.459
1/12/2018	31/12/2018	Cuota extra Fachada -Balcones	746.740	132.029	1/01/2019	31/01/2019	10.545.228
1/01/2019	31/01/2019			134.413	1/02/2019	28/02/2019	10.679.641
1/02/2019	28/02/2019			134.413	1/03/2019	31/03/2019	10.814.054
1/03/2019	31/03/2019			134.413	1/04/2019	30/04/2019	10.948.468
1/04/2019	30/04/2019			134.413	1/05/2019	31/05/2019	11.082.881
1/05/2019	31/05/2019			134.413	1/06/2019	30/06/2019	11.217.294
1/06/2019	30/06/2019			134.413	1/07/2019	31/07/2019	11.351.707
1/07/2019	31/07/2019			134.413	1/08/2019	31/08/2019	11.486.120
1/08/2019	31/08/2019			134.413	1/09/2019	30/09/2019	11.620.534
1/09/2019	30/09/2019			134.413	1/10/2019	31/10/2019	11.754.947
1/10/2019	31/10/2019			134.413	1/11/2019	30/11/2019	11.889.360
1/11/2019	30/11/2019			134.413	1/12/2019	31/12/2019	12.023.773
1/12/2019	31/12/2019			134.413	1/01/2020	31/01/2020	12.158.186
1/01/2020	31/01/2020			134.413	1/02/2020	29/02/2020	12.292.600
1/02/2020	29/02/2020			134.413	1/03/2020	31/03/2020	12.427.013
1/03/2020	31/03/2020			134.413	1/04/2020	30/04/2020	12.561.426
1/04/2020	30/04/2020			134.413	1/05/2020	31/05/2020	12.695.839



Conjunto Residencial Multifamiliar MONTELAGANO P.H.  
Nit.900.481.342-1

MONTELAGANO

1/05/2020	31/05/2020			134.413	1/06/2020	30/06/2020	12.830.252
1/06/2020	30/06/2020			134.413	1/07/2020	31/07/2020	12.964.666
1/07/2020	31/07/2020			134.413	1/08/2020	31/08/2020	13.099.079
1/08/2020	31/08/2020			134.413	1/09/2020	30/09/2020	13.233.492
1/09/2020	30/09/2020			134.413	1/10/2020	31/10/2020	13.367.905
1/10/2020	31/10/2020			134.413	1/11/2020	30/11/2020	13.502.318
1/11/2020	30/11/2020			134.413	1/12/2020	31/12/2020	13.636.732
1/12/2020	31/12/2020			134.413	1/01/2021	31/01/2021	13.771.145
1/01/2021	31/01/2021			134.413	1/02/2021	28/02/2021	13.905.558
1/02/2021	28/02/2021			134.413	1/03/2021	31/03/2021	14.039.971
1/03/2021	31/03/2021	Cuota extra Ascensores	345.000	139.588	1/04/2021	30/04/2021	14.524.559
1/04/2021	30/04/2021	Cuota extra Techos - Porterías	1.359.000	159.973	1/05/2021	31/05/2021	16.043.533
1/05/2021	31/05/2021			159.973	1/06/2021	30/06/2021	16.203.506
1/06/2021	30/06/2021			159.973	1/07/2021	31/07/2021	16.363.479
1/07/2021	31/07/2021			159.973	1/08/2021	31/08/2021	16.523.452
1/08/2021	31/08/2021			159.973	1/09/2021	30/09/2021	16.683.425
1/09/2021	30/09/2021			159.973	1/10/2021	31/10/2021	16.843.399
1/10/2021	31/10/2021			159.973	1/11/2021	30/11/2021	17.003.372

<b>TOTAL DE LA DEUDA</b>							55.043.004
--------------------------	--	--	--	--	--	--	------------

Los valores aquí estipulados se encuentran relacionados hasta el mes de octubre del año 2021; mas las cuotas de administración, intereses, multas, retroactivos y cuotas extras que sigan causando hasta el pago total y efectivo de las mismas.

La presente CERTIFICACION se expide de acuerdo a los requerimientos del Art.48 de la ley 675/2001, el día 16 de noviembre del año dos mil veintiuno (2.021).

Atentamente,

**MARCELA CASTAÑO VALENCIA**  
C.C.38.600.109  
Representante Legal y Administradora