



PROCESO EJECUTIVO RAD: 2017-00844-00

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Mar 16/11/2021 04:38 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9677-21111901

 1 archivos adjuntos (944 KB)

CamScanner 11-16-2021 16.28.pdf;

Santiago de Cali, Noviembre 16 de 2021

Señor

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D.

REF: PROCESO SINGULAR DE MENOR CUANTIA
DTE: MILTON RAUL CARMONA SALAZAR
DDO: FELISA MOSQUERA SANCHEZ
RAD: 2017-00844-00
JUZGADO DE ORIGEN 09 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote de terreno con una casa de habitación sobre el construida con un área privada de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (63.00 M2) área de terreno, CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (156 M2) área de construcción, ubicada en la carrera 26 f1 # 94-18 de la actual nomenclatura urbana de Cali.

NUMERO DE PREDIO R096600030001.

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-422672 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO SESENTA MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL PESOS MONEDA CTE
(\$ 60.709.000)

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de NOVENTA Y UN MILLONES SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CTE
(\$ 91.063.500)

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por un valor total de \$29.700

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,



GINA TATIANA MONGE MUÑOZ
C.C. No. 31.841.075 de Cali
T.P. No. 126.042 del C.S.J.
TEL: 3952708 – 3137203753
ginatatianamongeabogada@hotmail.com



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MOSQUERA SANCHEZ FELISA	3	100%	CC	31300464

No. Título	Fecha Título	Notaría/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
378	10/04/2007	17	CALI	15/05/2007	422572

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100149801070003000000003	Avalúo catastral: \$60,709,000
Dirección Predio: KR 26 F 1 # 94 - 18	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 1	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 63	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 156	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 29 días del mes de junio del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Angel Sanchez Alderete
Código de seguridad: 28342

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA**

Rolito No: 89010000004783458 C.C: 31841878
ORLA TATIANA MONTE MUÑOZ
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700
84784383 29/06/2021 10:30 a.m. 1 DE 1

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO 28-06-2021		FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO 10-07-2021		RECIBO OFICIAL No 333300931828	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE MONGE MUÑOZ GINA TATIANA				CORREO ELECTRONICO null	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 31841075		VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO	
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL			ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD		

AVV 221 20210628 10:41 SC 194 LINEA 1 D
 EF 3,700.00 CH 0.00
 NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
 QTA: 487022683 PIN: 000030000000000000
 REF: 333300931828
 ***0123
 PIN TXN: 25281831002130
 DESTINO: TIGICOM Cali
 REF1 333300931828

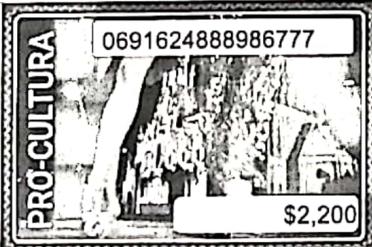
CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA
 Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
 Recibo oficial N°mero:
 333300931828


0691624888986777



PRO-CULTURA \$2,200

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121624888986775



MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI PRODESARROLLO \$1,500