

## PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 026-2017-00736-00

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Vie 05/11/2021 04:54 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



9677-21110823

Santiago de Cali, Junio 18 del 2021

Señor

JUEZ QUINTO (5) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
E.S.D.

REF: PROCESO REALIZACION DE LA GARANTIA HIPOTECARIA  
DTE: MILTON RAUL CARMONA SALAZAR  
DDO: LUZ BERTHA DEVIA  
RAD: 026-2017-00736-00

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble lote de terreno junto con una casa de habitación para vivienda familiar ubicada en la calle 83 D número 5N-41 de la urbanización floralia primera etapa de la nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

NUMERO DE PREDIO C094300160000

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-242078 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO CATASTRAL TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 38.865.000)

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CTE (\$58.297.500)

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por valor un valor total de \$25.600

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,

*Gina Tatiana Monge*  
GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

C.C. No. 31841075 de Cali

T.P. No. 126042 del C.S.J.

*Quinto*



**Información Jurídica**

Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propriet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
DEVIA LUZ BERTHA	3	50%	CC	31290345
BARRIOS JOSE RICAURTE	3	50%	CC	16593576

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
830	30/05/1986	12	CALI	17/10/1986	242078

**Información Física**

**Información Económica**

Número Predial Nacional: 760010100061000290016000000016	Avalúo catastral: \$38,865,000
	Año de Vigencia: 2021
Dirección Predio: C83 D 5 N 41	Resolución No: S 5933
	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Estrato: 2	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 37	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 68	

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 25 días del mes de marzo del año 2021



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Angel Sanchez Alderete  
Código de seguridad: 27492

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Oficina de Inmuebles C.E. INMUEBLES  
 LUIS BUSTOZA DEVA  
 ALCALDE MUNICIPAL DE BARRIO DE CALI  
 LAS CERTIFICACIONES DE PROPIEDAD Y BARRIO CATASTRAL,  
 LAS DECLARACIONES DE REVENIR DE LOS REAJES  
 VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700  
 PUNTO DE VENTA: 10-11-2018 A.M. 1 DE 1

Fecha de Emisión	Valor	Clase	Observaciones
10/11/2018	7700	Acto de Inmuebles	
10/11/2018	7700	Acto de Inmuebles	
10/11/2018	7700	Acto de Inmuebles	

No. Folio	Fecha de Emisión	Clase	Valor
101	10/11/2018	Acto de Inmuebles	7700

Información Económica	Información Catastral
Valor Total: 7700 Valor Catastral: 7700 Valor de Mercado: 7700	Número de Folios: 101 Ubicación: Calle... Descripción: ...
Total Área Construida: ... Total Área Construida en Bloques: ...	Total Área Construida: ... Total Área Construida en Bloques: ...

Firmado por:  
 ALFONSO BUSTOZA DEVA  
 Alcalde Municipal de Barrio de Callao

## RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO 25-03-2021		FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO 31-03-2021		RECIBO OFICIAL No <b>333300881398</b>	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE <b>LUZ BERTHA DEVIABERTHA DEVIA</b>				CORREO ELECTRONICO null	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 31290345		VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO	
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL			ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD		

AVU 221 10210325 12:00 SC 891 LINEA D  
 EF 3.700,00 CH  
 NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
 CTA: 487002683 PIN: 00000000000000000000  
 REF: 333300881398  
 \*\*80125  
 PIN TXN: 25221304389  
 DESTINO: DIGICOM Cali  
 REF1 333300881398

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,700</b>

**NOTA**  
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

**ESTAMPILLAS**

Recibo oficial N°mero:  
333300881398



