



LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO

Edgar Gutierrez Salinas <edgut28@hotmail.com>

Jue 04/11/2021 10:40 AM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9677-21110505

Santiago de Cali, Noviembre 4 de 2.021

Cordial saludo para la señora Juez y su Equipo de trabajo.

ASUNTO: 024-2016-00066-00

Respetuosamente estoy radicado memorial de la liquidacion actualizada del credito, para consideracion del despacho.

De ser procedente, sirvase el despacho proveer.

Con atencion y aprecio,

EDGAR GUTIERREZ SALINAS
Apoderado de COLOSA S.A. en
proceso ejecutivo Hipotecario Acumulado.



Libre de virus. www.avast.com

Edgar Gutiérrez Salinas

ABOGADO

Asuntos: Cíviles, Laborales, de familia, administrativos, seguridad social, sucesiones, conciliador

Doctora

LISSETHE PAOLA RAMIREZ ROJAS

JUEZ QUINTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE CALI

E.

S.

D.

REF. Proceso : ACUMULADO HIPOTECARIO
Demandante : COLOSA S.A.
Demandado : AMPARO RUIZ SERRANO Y
JOSE CRISTOBAL NIETO
Radicación : 7600-14-003-24-2016-00066-00
Juzgado Origen : 24 Civil Municipal de Cali

En el proceso que alude la referencia, soy conocido como mandatario judicial de la parte actora. En esa virtud, respetuosamente me permito con el presente escrito ACTUALIZAR LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO HASTA EL DÍA 16 DE MARZO DEL 2.022, de conformidad al numeral 4 del Art. 446 del Código General del Proceso, tomando como base LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO APROBADA MEDIANTE AUTO 2 No. 3124 NOTIFICADO POR ESTADOS EL DÍA 25 DE JUNIO DE 2018, a la fecha la parte demandada no ha realizado abonos a la obligación, por lo tanto no se reflejaron en la presente liquidación adicional.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO APROBADA MEDIANTE AUTO 2 No. 3124
NOTIFICADO POR ESTADOS EL DÍA 25 DE JUNIO DE 2018.

| | |
|--|-------------------------|
| TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO APROBADA MEDIANTE AUTO 2 No. 3124 NOTIFICADO POR ESTADOS EL DÍA 25 DE JUNIO DE 2018, QUE ADEUDAN LOS SEÑORES AMPARO RUIZ SERRANO Y JOSE CRISTOBAL NIETO (CAPITAL + INTERESES MORATORIOS 21/03/2017 HASTA 30/06/2018) | \$109.705.629.00 |
|--|-------------------------|

LIQUIDACION DE CREDITO QUE ADEUDAN LOS SEÑORES AMPARO RUIZ SERRANO Y JOSE CRISTOBAL NIETO DESDE 21/03/2017 HASTA 30/06/2018 POR LA SUMA DE \$109.705.629.00 (CIENTO NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE.)

Edgar Gutiérrez Salinas

ABOGADO

Asuntos: Civiles, Laborales, de familia, administrativos, seguridad social, sucesiones, conciliador

LIQUIDACIÓN ADICIONAL DEL CREDITO *(Intereses moratorios desde el día 01 de Julio de 2018 a 16 de Marzo de 2022: de conformidad al art. 111 de la ley 510/99)*

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---------------|----------------|-----------------|
| EXIGIBILIDAD | CAPITAL | TASA PACTADA | TASA DE PLAZO | FECHA DE PLAZO | % DE HONORARIOS |
| 01-jul-18 | \$81.279.076 | | | | |

| SALDO CAPITAL | FECHA ABONO | VALOR ABONO | VALOR HONORARIOS | SALDO ABONO | SALDO DESPUES DE INTERESES O ABONO A CAPITAL | % EFEC ANUAL | % MAX MORA | TASA NOMIN | VALOR MORA MENSUAL | FECHA VIGENCIA |
|---------------|-------------|-------------|------------------|-------------|--|--------------|------------|------------|--------------------|----------------|
| | | | | | | | | | | |
| \$81.279.076 | | | | | | 20,03% | 30,05% | 2,21% | \$1.799.025 | jul-18 |
| \$81.279.076 | | | | | | 19,94% | 29,91% | 2,20% | \$1.791.835 | ago-18 |
| \$81.279.076 | | | | | | 19,81% | 29,72% | 2,19% | \$1.781.437 | sep-18 |
| \$81.279.076 | | | | | | 19,63% | 29,45% | 2,17% | \$1.767.016 | oct-18 |
| \$81.279.076 | | | | | | 19,49% | 29,24% | 2,16% | \$1.755.780 | nov-18 |
| \$81.279.076 | | | | | | 19,40% | 29,10% | 2,15% | \$1.748.548 | dic-18 |
| \$81.279.076 | | | | | | 19,16% | 28,74% | 2,13% | \$1.729.230 | ene-19 |
| \$81.279.076 | | | | | | 19,70% | 29,55% | 2,18% | \$1.772.627 | feb-19 |
| \$81.279.076 | | | | | | 19,37% | 29,06% | 2,15% | \$1.746.136 | mar-19 |
| \$81.279.076 | | | | | | 19,32% | 28,98% | 2,14% | \$1.742.114 | abr-19 |
| \$81.279.076 | | | | | | 19,34% | 29,01% | 2,15% | \$1.743.723 | may-19 |
| \$81.279.076 | | | | | | 19,30% | 28,95% | 2,14% | \$1.740.505 | jun-19 |
| \$81.279.076 | | | | | | 19,28% | 28,92% | 2,14% | \$1.738.895 | jul-19 |
| \$81.279.076 | | | | | | 19,32% | 28,98% | 2,14% | \$1.742.114 | ago-19 |
| \$81.279.076 | | | | | | 19,32% | 28,98% | 2,14% | \$1.742.114 | sep-19 |
| \$81.279.076 | | | | | | 19,10% | 28,65% | 2,12% | \$1.724.392 | oct-19 |
| \$81.279.076 | | | | | | 19,03% | 28,55% | 2,11% | \$1.718.745 | nov-19 |
| \$81.279.076 | | | | | | 18,91% | 28,37% | 2,10% | \$1.709.054 | dic-19 |
| \$81.279.076 | | | | | | 18,77% | 28,16% | 2,09% | \$1.697.731 | ene-20 |
| \$81.279.076 | | | | | | 19,06% | 28,59% | 2,12% | \$1.721.166 | feb-20 |
| \$81.279.076 | | | | | | 18,95% | 28,43% | 2,11% | \$1.712.285 | mar-20 |
| \$81.279.076 | | | | | | 18,69% | 28,04% | 2,08% | \$1.691.254 | abr-20 |
| \$81.279.076 | | | | | | 18,19% | 27,29% | 2,03% | \$1.650.643 | may-20 |
| \$81.279.076 | | | | | | 18,12% | 27,18% | 2,02% | \$1.644.940 | jun-20 |
| \$81.279.076 | | | | | | 18,12% | 27,18% | 2,02% | \$1.644.940 | jul-20 |
| \$81.279.076 | | | | | | 18,29% | 27,44% | 2,04% | \$1.658.783 | ago-20 |
| \$81.279.076 | | | | | | 18,35% | 27,53% | 2,05% | \$1.663.862 | sep-20 |
| \$81.279.076 | | | | | | 18,09% | 27,14% | 2,02% | \$1.642.494 | oct-20 |
| \$81.279.076 | | | | | | 17,84% | 26,76% | 2,00% | \$1.622.085 | nov-20 |
| \$81.279.076 | | | | | | 17,46% | 26,19% | 1,96% | \$1.590.955 | dic-20 |
| \$81.279.076 | | | | | | 17,32% | 25,98% | 1,94% | \$1.579.454 | ene-21 |
| \$81.279.076 | | | | | | 17,54% | 26,31% | 1,97% | \$1.597.520 | feb-21 |
| \$81.279.076 | | | | | | 17,41% | 26,12% | 1,95% | \$1.586.850 | mar-21 |
| \$81.279.076 | | | | | | 17,31% | 25,97% | 1,94% | \$1.578.632 | abr-21 |
| \$81.279.076 | | | | | | 17,22% | 25,83% | 1,93% | \$1.571.228 | may-21 |
| \$81.279.076 | | | | | | 17,21% | 25,82% | 1,93% | \$1.570.405 | jun-21 |
| \$81.279.076 | | | | | | 17,18% | 25,77% | 1,93% | \$1.567.935 | jul-21 |

Edgar Gutiérrez Salinas

ABOGADO

Asuntos: Cíviles, Laborales, de familia, administrativos, seguridad social, sucesiones, conciliador

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--------|--------|-------|-------------|--------|
| \$81.279.076 | | | | | | 17,24% | 25,86% | 1,94% | \$1.572.874 | ago-21 |
| \$81.279.076 | | | | | | 17,19% | 25,79% | 1,93% | \$1.568.759 | sep-21 |
| \$81.279.076 | | | | | | 17,08% | 25,62% | 1,92% | \$1.559.697 | oct-21 |
| \$81.279.076 | | | | | | 17,08% | 25,62% | 1,92% | \$1.559.697 | nov-21 |
| \$81.279.076 | | | | | | 17,08% | 25,62% | 1,92% | \$1.559.697 | dic-21 |
| \$81.279.076 | | | | | | 17,08% | 25,62% | 1,92% | \$1.559.697 | ene-22 |
| \$81.279.076 | | | | | | 17,08% | 25,62% | 1,92% | \$1.559.697 | feb-22 |
| \$81.279.076 | | | | | | 17,08% | 25,62% | 1,92% | \$831.839 | mar-22 |

\$74.258.209

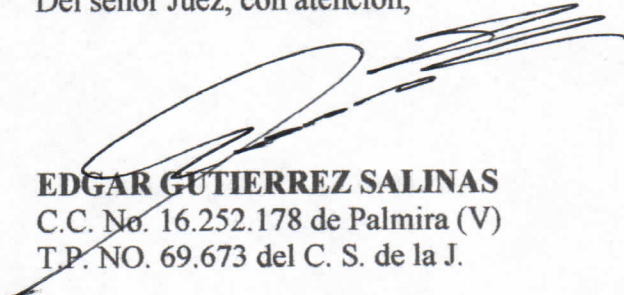
LIQUIDACION FINAL HASTA EL DIA 16 DE MARZO DE 2022

| | |
|--|-------------------------|
| TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO APROBADA MEDIANTE AUTO 2 No. 3124 NOTIFICADO POR ESTADOS EL DÍA 25 DE JUNIO DE 2018, QUE ADEUDAN LOS SEÑORES AMPARO RUIZ SERRANO Y JOSE CRISTOBAL NIETO (CAPITAL + INTERESES MORATORIOS 21/03/2017 HASTA 30/06/2018) | \$109.705.629.00 |
| MAS LIQUIDACION ADICIONAL | |
| INTERESES MORATORIOS DESDE EL DÍA 01 DE JULIO DE 2018 A 16 DE MARZO DE 2022 | \$74.258.209.00 |
| TOTAL LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO QUE ADEUDAN LOS SEÑORES AMPARO RUIZ SERRANO Y JOSE CRISTOBAL NIETO HASTA EL DÍA 16 DE MARZO DE 2.022 | \$183.963.838.00 |

TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO QUE ADEUDAN LOS SEÑORES AMPARO RUIZ SERRANO Y JOSE CRISTOBAL NIETO HASTA EL DÍA 16 DE MARZO DE 2.022 POR LA SUMA DE \$183.963.838.00 (CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MCTE.)

Renuncio a notificación de auto favorable y términos de ejecutoria.

Del señor Juez, con atención,


EDGAR GUTIERREZ SALINAS
C.C. No. 16.252.178 de Palmira (V)
T.P. NO. 69.673 del C. S. de la J.