

## APORTO LIQUIDACION ACTUALIZADA LOCALES RAD 22-2018-682 JUZG 5 CM DE EJECUCION DE SENTENCIAS CALI



Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Mar 02/11/2021 08:10 AM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Muy buenos días.

Remito memorial con solicitud en el proceso de la referencia.

Adjunto 3 archivo pdf con constancia emitida por el demandante del proceso de la referencia.

Solicito a su despacho se sirva correr traslado de las mismas.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

**Prueba electrónica:** Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre "reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas" decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

**Juan Carlos Henríquez Hidalgo**

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

[juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com](mailto:juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com)

[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)

[jchenriquez65@gmail.com](mailto:jchenriquez65@gmail.com)

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y Representante Legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

### CERTIFICO:

Que **BLADI ESMILLE DEVIA PECHENE**, con Numero de cedula # 31.983.154, en su calidad de propietaria del **LOCAL 70 Tercer piso** que hace parte del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, adeudan a la Copropiedad, al 30 de 2.021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL VEINTITRES PESOS MCTE. (\$ 21.757.023)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %	ABONOS PARCIALES
01/03/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$51.960		01/04/2015	1,9	
01/04/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$162.408		01/04/2015	1,9	
01/05/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$162.408		01/06/2015	1,9	
01/06/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$162.408		01/07/2015	1,9	
01/07/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$162.408		01/08/2015	1,9	
01/08/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$162.408		01/09/2015	1,9	
01/09/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$162.408		01/10/2015	1,9	
01/10/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$162.408		01/11/2015	1,9	
01/11/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$162.408		01/12/2015	1,9	
01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$162.408		01/01/2016	1,9	

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211

E-mail: ccdiamante1@yahoo.com

Cali - Colombia



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/01/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.530		01/02/2016	1.9	
01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.530		01/03/2016	1.9	
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.530		01/04/2016	1.9	
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.530		01/05/2016	1.9	
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.530		01/06/2016	1.9	
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.531		01/07/2016	1.9	
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.531		01/08/2016	1.9	
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.531	\$3.053	01/09/2016	1.9	
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.531	\$4.935	01/10/2016	1.9	
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.531	\$6.106	01/11/2016	1.9	
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.531	\$9.158	01/12/2016	1.9	
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.531	\$12.212	01/01/2017	1.9	
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.083	\$13.054	01/02/2017	2	
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.083	\$62.670	01/03/2017	2	
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.083	\$65.816	01/04/2017	2	

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211

E-mail: ccdiamante1@yahoo.com

Cali - Colombia



**CENTRO COMERCIAL  
EL DIAMANTE I**  
NIT. 800.158.438-3

01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.083	\$68.961	01/05/2017	2	
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.083	\$72.107	01/06/2017	2	
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.083	\$75.253	01/07/2017	2	
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.083	\$78.398	01/08/2017	2	
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.628	\$81.544	01/09/2017	2	
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.628	\$84.689	01/10/2017	2	
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.628	\$87.835	01/11/2017	2	
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.628	\$90.981	01/12/2017	2	
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.628	\$141.190	01/01/2018	2	
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$188.046	\$97.272	01/02/2018	2	
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$188.000	\$100.418	01/03/2018	2	
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$188.000	\$103.692	01/04/2018	2	
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$188.000	\$106.966	01/05/2018	2	
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$189.482	\$110.240	01/06/2018	2	
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$189.482	\$113.514	01/07/2018	2	





# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$189.482	\$116.788	01/08/2018	2	
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$189.482	\$120.062	01/09/2018	2	
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$189.482	\$123.336	01/10/2018	2	
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$189.482	\$126.610	01/11/2018	2	
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$189.482	\$129.884	01/12/2018	2	
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$189.482	\$133.158	01/01/2019	2	
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$194.692	\$136.432	01/02/2019	2	
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$194.692	\$139.810	01/03/2019	2	
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$194.692	\$143.188	01/04/2019	2	
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$146.566	01/05/2019	2	
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$149.944	01/06/2019	2	
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$153.323	01/07/2019	2	
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$156.701	01/08/2019	2	
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$160.079	01/09/2019	2	
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$163.457	01/10/2019	2	

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211

E-mail: ccdiamante1@yahoo.com

Cali - Colombia



**CENTRO COMERCIAL  
EL DIAMANTE I**  
NIT. 800.158.438-3

01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$166.835	01/11/2019	2	
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$170.214	01/12/2019	2	
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$173.592	01/01/2020	2	
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$184.845	01/02/2020	2.089	
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$191.125	01/03/2020	2.118	
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$193.826	01/04/2020	2.107	
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$197.521	01/05/2020	2.107	
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$0	01/06/2020	0	
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$0	01/07/2020	0	
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$0	01/08/2020	0	
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$205.385	01/09/2020	2.041	
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$209.578	01/10/2020	2.047	
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$210.460	01/11/2020	1.021	
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$211.356	01/12/2020	1.996	
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$210.657	01/01/2021	1.957	\$ 450.000

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211

E-mail: ccdiamante1@yahoo.com

Cali - Colombia



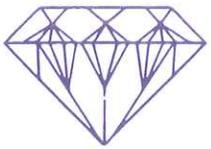
**CENTRO COMERCIAL  
EL DIAMANTE I**  
NIT. 800.158.438-3

01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$204.752	\$212.557	01/02/2021	1.943	
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$204.752	\$218.464	01/03/2021	1.965	
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$204.752	\$220.496	01/04/2021	1.952	
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.180	\$222.827	01/05/2021	1.942	\$ 450.000
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.180	\$225.237	01/06/2021	1.933	
01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.180	\$228.563	01/07/2021	1.932	
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.180	\$231.644	01/08/2021	1.929	
01/08/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.180	\$235.812	01/09/2021	1.935	
01/09/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.180	\$238.641	01/10/2021	1.930	
<b>SUB TOTAL</b>		<b>\$ 14.607.986</b>	<b>\$ 8.049.037</b>			<b>\$ 900.000</b>
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 21.757.023</b>				

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

  
**MAURO ORTIZ CASTRO**  
Representante legal



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y Representante Legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

### CERTIFICO:

Que **BLADI ESMILLE DEVIA PECHENE**, con numero de cedula # 31.983.154, en su calidad de propietario del **LOCAL 62 Tercer piso** que hace parte del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, adeudan a la Copropiedad, al 30 de Septiembre de 2.021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de DIEZ Y NUEVE MILLONES VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS MCTE. (**\$ 19.025.364**), de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %	ABONOS PARCIALES
01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$124.382		01/01/2016	1,9	
01/01/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$148.730		01/02/2016	1.9	
01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.531		01/03/2016	1.9	
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.531		01/04/2016	1.9	
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.531		01/05/2016	1.9	
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.531		01/06/2016	1.9	
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.531		01/07/2016	1.9	
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.531		01/08/2016	1.9	
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.531		01/09/2016	1.9	
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.531		01/10/2016	1.9	

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211

E-mail: ccdiamante1@yahoo.com

Cali - Colombia



**CENTRO COMERCIAL  
EL DIAMANTE I**  
NIT. 800.158.438-3

01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.531		01/11/2016	1.9	
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.531		01/12/2016	1.9	
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$171.531		01/01/2017	1.9	
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.083		01/02/2017	2	
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.083		01/03/2017	2	
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.083		01/04/2017	2	
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.083	\$36.360	01/05/2017	2	
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.083	\$37.697	01/06/2017	2	
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.083	\$53.511	01/07/2017	2	
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$180.083	\$56.657	01/08/2017	2	
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.628	\$59.802	01/09/2017	2	
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.628	\$62.948	01/10/2017	2	
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.628	\$66.094	01/11/2017	2	
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.628	\$69.239	01/12/2017	2	
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$181.628	\$108.577	01/01/2018	2	



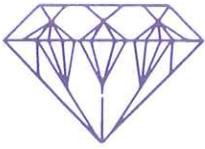
**CENTRO COMERCIAL  
EL DIAMANTE I**  
NIT. 800.158.438-3

01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$188.046	\$75.531	01/02/2018	2	
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$188.000	\$78.676	01/03/2017	2	
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$188.000	\$81.950	01/04/2018	2	
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$188.000	\$85.224	01/05/2018	2	
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$189.482	\$88.498	01/06/2018	2	
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$189.482	\$91.772	01/07/2018	2	
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$189.482	\$95.046	01/08/2018	2	
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$189.482	\$98.320	01/09/2018	2	
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$189.482	\$101.594	01/10/2018	2	
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$189.482	\$104.868	01/11/2018	2	
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$189.482	\$108.142	01/12/2018	2	
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$189.482	\$111.416	01/01/2019	2	
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$194.692	\$114.690	01/02/2019	2	
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$194.692	\$118.068	01/03/2019	2	
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$194.692	\$121.447	01/04/2019	2	



**CENTRO COMERCIAL  
EL DIAMANTE I**  
NIT. 800.158.438-3

01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$124.825	01/05/2019	2	
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$128.203	01/06/2019	2	
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$131.581	01/07/2019	2	
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$134.959	01/08/2019	2	
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$138.338	01/09/2019	2	
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$141.716	01/10/2019	2	
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$145.094	01/11/2019	2	
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$148.472	01/12/2019	2	
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$151.850	01/01/2020	2	
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$162.136	01/02/2020	2.089	
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$168.101	01/03/2020	2.118	
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$170.922	01/04/2020	2.107	
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$174.616	01/05/2020	2.107	
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$0	01/06/2020	0	
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.512	\$0	01/07/2020	0	



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$0	01/08/2020	0	
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$183.198	01/09/2020	2.041	
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$187.326	01/10/2020	2.047	
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$188.490	01/11/2020	1.021	
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$189.658	01/12/2020	1.996	\$ 450.000
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.932	\$189.383	01/01/2021	1.957	
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$204.752	\$191.435	01/02/2021	1.943	
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$204.752	\$197.103	01/03/2021	1.965	
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$204.752	\$199.277	01/04/2021	1.952	\$ 450.000
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.180	\$201.716	01/05/2021	1.942	
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.180	\$204.224	01/06/2021	1.933	
01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.180	\$207.561	01/07/2021	1.932	
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.180	\$210.675	01/08/2021	1.929	
01/08/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.180	\$214.777	01/09/2021	1.935	
01/09/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.180	\$217.661	01/10/2021	1.930	

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211

E-mail: ccdiamante1@yahoo.com

Cali - Colombia



**CENTRO COMERCIAL  
EL DIAMANTE I**  
NIT. 800.158.438-3

<b>SUB TOTAL</b>		\$ 13.195.940	\$ 6.729.424			\$ 450.000
<b>TOTAL</b>		\$ 19.025.364				

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

  
**MAURO ORTIZ CASTRO**  
Representante legal



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y Representante Legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

### CERTIFICO:

Que **BLADI ESMILLE DEVIA PECHENE** Con cedula de ciudadanía # 31.983.154 en su calidad de propietario del **LOCAL 61 Tercer piso** que hace parte del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, adeudan a la Copropiedad, al 31 de Septiembre de 2.021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **DIEZ Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MCTE. (\$ 18.820.938)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA %	ABONOS PARCIALES
01/04/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 159.555		01/05/2015		
01/05/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 159.555		01/06/2015		
01/06/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 159.555		01/07/2015		
01/07/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 159.555		01/08/2015		
01/08/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 159.555		01/09/2015		
01/09/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 159.555		01/10/2015		
01/10/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 159.555		01/11/2015		
01/11/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 159.555		01/12/2015		
01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 159.554		01/01/2016		
01/01/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541		01/02/2016		
01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541		01/03/2016		

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211

E-mail: ccdiamante1@yahoo.com

Cali - Colombia



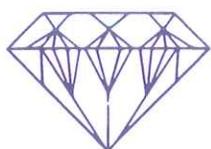
**CENTRO COMERCIAL  
EL DIAMANTE I**  
NIT. 800.158.438-3

01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541		01/04/2016		
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541		01/05/2016		
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541		01/06/2016		
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541		01/07/2016		
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541		01/08/2016		
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541		01/09/2016		
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541	\$ 37.856	01/10/2016	1,9	
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541	\$ 39.301	01/11/2016	1,9	
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541	\$ 42.108	01/12/2016	1,9	
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 167.541	\$ 44.915	01/01/2017	1,9	
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.864	\$ 47.723	01/02/2017	2	
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.864	\$ 50.530	01/03/2017	2	
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.864	\$ 53.074	01/04/2017	2	
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.864	\$ 55.867	01/05/2017	2	
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.864	\$ 60.955	01/06/2017	2	
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.864	\$ 64.016	01/07/2017	2	

Carretera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211

E-mail: ccdiamante1@yahoo.com

Cali - Colombia



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 175.864	\$ 67.077	01/08/2017	2	
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 177.409	\$ 70.138	01/09/2017	2	
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 177.409	\$ 73.200	01/10/2017	2	
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 177.409	\$ 76.261	01/11/2017	2	
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 177.409	\$ 79.322	01/12/2017	2	
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 177.409	\$ 57.430	01/01/2018	2	
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.646	\$ 94.628	01/02/2018	2	
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.600	\$ 97.690	01/03/2018	2	
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.600	\$ 100.876	01/04/2018	2	
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 183.600	\$ 104.062	01/05/2018	2	
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 185.082	\$ 107.248	01/06/2018	2	
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 185.082	\$ 110.434	01/07/2018	2	
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 185.082	\$ 113.620	01/08/2018	2	
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 185.082	\$ 116.806	01/09/2018	2	
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 185.082	\$ 119.992	01/10/2018	2	
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 185.082	\$ 123.178	01/11/2018	2	

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211

E-mail: ccdiamante1@yahoo.com

Cali - Colombia



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

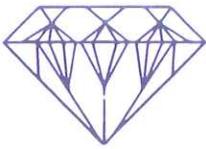
NIT. 800.158.438-3

01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 185.082	\$ 126.364	01/12/2018	2	
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 185.082	\$ 129.550	01/01/2019	2	
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.152	\$ 132.736	01/02/2019	2	
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.152	\$ 136.023	01/03/2019		
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.152	\$ 139.310	01/04/2019	2	
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 142.598	01/05/2019	2	
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 145.885	01/06/2019	2	
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 149.173	01/07/2019	2	
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 152.460	01/08/2019	2	
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 155.747	01/09/2019	2	
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 159.035	01/10/2019	2	
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 162.322	01/11/2019	2	
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 165.610	01/12/2019	2	
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 168.897	01/01/2020	2	
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 179.847	01/02/2020	2.089	
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 185.957	01/03/2020	2.118	

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211

E-mail: ccdiamante1@yahoo.com

Cali - Colombia



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 188.586	01/04/2020	2.107	
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 192.181	01/05/2020	2.107	
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 0	01/06/2020	0	
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 190.972	\$ 0	01/07/2020	0	
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 0	01/08/2020	0	
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 199.836	01/09/2020	2.041	
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 203.916	01/10/2020	2.047	
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 204.774	01/11/2020	1.021	
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 203.034	01/12/2020	1.996	
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 197.222	\$ 202.406	01/01/2021	1.957	\$ 450.000
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 199.972	\$ 204.273	01/02/2021	1.943	
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 199.972	\$ 209.993	01/03/2021	1.965	\$ 450.000
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 199.972	\$ 211.988	01/04/2021	1.952	
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 200.400	\$ 214.269	01/05/2021	1.942	
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 200.400	\$ 216.627	01/06/2021	1.933	\$ 450.000
01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 200.400	\$ 217.336	01/07/2021	1.932	\$ 450.000

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211

E-mail: ccdiamante1@yahoo.com

Cali - Colombia



# CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 200.400	\$ 211.662	01/08/2021	1.929	\$ 450.000
01/08/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 200.400	\$ 211.035	01/09/2021	1.935	\$ 450.000
01/09/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$ 200.400	\$ 213.836	01/10/2021	1.930	\$ 450.000
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$ 14.225.365</b>	<b>\$ 7.745.573</b>			<b>\$ 3.150.000</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 18.820.938</b>				

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

  
**MAURO ORTIZ CASTRO**  
Representante legal