



Proceso 76001400302120190085800

Ingrid Rios <inferidu@hotmail.com>

Mié 13/10/2021 08:38 PM

9677-21101416

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores Juzgado: allego avaluó predio y certificado catastral

Enviado desde [Correo](#) para Windows

Señor
JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Santiago de Cali (V)

Ref. Demanda Ejecutiva
Demandante: Conjunto Residencial Los Palmares P.H.
Demandado: Olga Lucia Ortiz Gaviria
Radicación: 76001400302120190085800

Actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia allego al Juzgado el certificado donde obra el valor del avalúo catastral emitido por la Alcaldía de Santiago de Cali, así como los recibos pagos de las estampillas y derechos correspondientes para su emisión.

Teniendo en cuenta el certificado del avaluo catastral presento al Juzgado el avalúo en los términos del art. 444 numeral 4º del Código General del proceso, conforme al anexo, para el respectivo traslado.

Atentamente,



INGRID FERNANDA RIOS DUQUE
C.C. 31972192
T.P 70284 del C. S. de la Judicatura
Teléfono 315 5530618
Correo electrónico: inferidu@hotmail.com

**ANEXO
AVALUO PREDIO
PROCESO 76001400302120190085800**

Se trata del apartamento 303 Bloque D, que hace parte del Conjunto Residencial Los Palmares P.H., localizado en la carrera 64 A #13 A-74 de Santiago de Cali, matricula inmobiliaria 370-138614 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali:

Valor avaluo catastral certificado por la Alcaldía de Santiago de Cali	Valor avaluó art. 444 num. 4º Código General del Proceso
\$135.493.000	\$203.239.500

En constancia, se emite el 13 de octubre de 2021, fecha de expedición del certificado por la Alcaldía.

Atentamente,



INGRID FERNANDA RIOS DUQUE
C.C. 31972192
T.P 70284 del C. S. de la Judicatura
Teléfono 315 5530618
Correo electrónico: inferidu@hotmail.com



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 30246



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
ORTIZ GAVIRIA OLGA LUCIA	2	100%	CC	66825390

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1079	30/03/2007	8	CALI	19/04/2007	138614

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100178800010181900020257	Avalúo catastral: \$135,493,000
Dirección Predio: K 64 A # 13 A - 74 303 DP	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 4	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 112	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 108	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 13 días del mes de octubre del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 30246

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01. SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA SGC Y MECI)

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA
DÍA MES AÑO
13 10 2021

RECIBO OFICIAL No
002600016637

CODIGO DEL INGRESO
26

NOMBRE DEL INGRESO
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:
RIOS DUQUE INGRID FERNANDA

CLASE DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
31972192

DV

TELÉFONO
3155530618

DIRECCIÓN
A

CORREO ELECTRÓNICO
impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR
18,300

FECHA DE VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO
30 10 2021

TOTAL A PAGAR
18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 138614 ORTIZ GAVIRIA OLGA LUCIA M.C.

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali
NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

13-10-2021

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

30-10-2021

RECIBO OFICIAL No

333301019396

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

INGRID FERNANDA RIOS

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

31972192

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

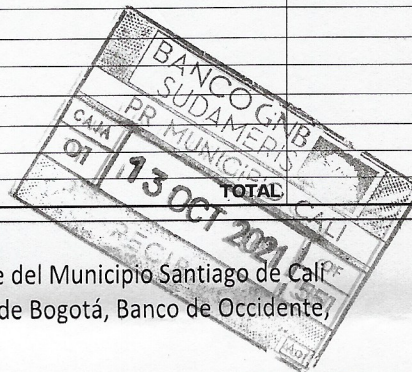
ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
		3,700

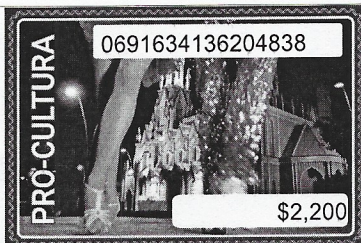


NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301019396



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000005090472 FECHA EXPEDICION 13/10/2021

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: INGRID FERNANDA RIOS DUQUE C.C O NIT: 31972192 ORDEN MUNICIPAL

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.700 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9431242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO: CERTIFICADO

7709998394001 7,700.00 D

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600	Referencial : Referencia2 : COPIA	***-**-	-
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

GOBERNACION

V-1.4

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000005090472 FECHA EXPEDICION 13/10/2021

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: INGRID FERNANDA RIOS DUQUE C.C O NIT: 31972192 ORDEN MUNICIPAL

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.700 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO: CERTIFICADO

18696734 7,700.00 EF

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

Referencial :
Referencia2 :

USUARIO

V-1.4

