



Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

9709-6924

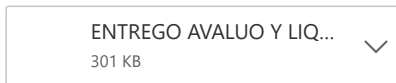
ENTREGO AVALUO Y LIQ PARA REMATE RADICACIÓN: 76001400303420130058000

AR

alonso rodriguez <rodriguezabg@yahoo.com>

Mar 05/10/2021 09:39 AM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali



Buenod días adjunto memorial en el proceso de la referencia

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI VALLE
Proceso: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía con Medidas Previas

Demandante: ANA ERLY MUÑOZ

Demandado: IRMA L. MENDOZA- BEATRIZ E. MENDOZA - ALBA M. VALENCIA

RADICACIÓN: 76001 4003034201 30058000

Gracias,

Atentamente,
ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
ABOGADO

Oficina: Calle 22N # 3N-67, Oficina 301, Barrio Versalles
Edificio Casa Verde, Cali – Valle - Colombia
Teléfonos: (+57) 8858961, Móvil 3216480220
Mail: rodriguezabg@yahoo.com

Responder | Reenviar

Señor

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI VALLE
E. S. D.

Proceso: **Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía con Medidas Previas**

Demandante: **ANA ERLY MUÑOZ**

Demandado: **IRMA L. MENDOZA- BEATRIZ E. MENDOZA - ALBA M. VALENCIA**

RADICACIÓN: 76001400303420130058000

REFERENCIA: **ENTREGO AVALUO DEL INMUEBLE PARA FIJAR REMATE
ENTREGO LIQ ACTUALIZADA EN EL EVENTO DE HACER POSTURA**

ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, mayor y vecino de Cali, identificado como aparece el pie de mi firma, en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito aportar al despacho el avalúo del inmueble PARA QUE SE FIJE FECHA DE REMATE DEL MISMO:

AVALUO CATASTRAL	INCREMENTO	AVALUO COMERCIAL
\$130.993.000.00	1.5	\$196.489.500.00

ENTREGO LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA EN EL EVENTO DE HACER POSTURA

Con la necesidad de tener el acreedor si liquidación actualizada en el evento de optar por hacer postura en la diligencia de remate me permito presentar la liquidación actualizada, **de conformidad con los artículos (C.P.C. art 11 y CN art 228), y con la aplicación superior del derecho sustancia sobre el procesal**, como lo permiten el contenido en las normas que cito a continuación: inciso 1, del artículo 448 del CGP, inciso final del artículo 451 del CGP, inciso 3, del artículo 453 del CGP.

CAPITAL	VIGENCIA		TASA INT	TASA INT	DIAS	% INT BANC	INTERES
	DESDE	HASTA	CORRIENTE	MORA	LIQ	MORA	MORA
\$10.000.000	1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	2,0630%	\$ 206.303
\$10.000.000	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	2,0804%	\$ 208.039
\$10.000.000	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	2,0185%	\$ 201.853
\$10.000.000	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	2,0600%	\$ 205.996
\$10.000.000	1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	1,9681%	\$ 196.809
\$10.000.000	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	1,9953%	\$ 199.531
\$10.000.000	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	1,9809%	\$ 198.088
\$10.000.000	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	1,8079%	\$ 180.791
\$10.000.000	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	31	1,9902%	\$ 199.016
\$10.000.000	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	1,9154%	\$ 191.538
\$10.000.000	1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	31	1,9706%	\$ 197.056
\$10.000.000	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	30	1,9054%	\$ 190.540
\$10.000.000	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	31	1,9664%	\$ 196.643
\$10.000.000	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	31	1,9726%	\$ 197.263
\$10.000.000	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	1,9034%	\$ 190.340
TOTAL INT MORA							\$ 2.959.807

INT MORA CORTE 15/12/2013 al 31/01/2015	\$ 2.925.794,00
---	-----------------

INT MORA CORTE 01/02/2015 al 30/06/2020	\$ 14.461.557,37
---	------------------

CAPITAL	\$ 10.000.000,00
---------	------------------

TOTAL	\$ 30.347.158,06
--------------	-------------------------

Solicito, respetuosamente correr traslado en forma conjunta al avalúo del inmueble y a la liquidación del crédito.

Las comunicaciones o notificaciones las seguiré recibiendo en la dirección de correo electrónico rodriguezabg@yahoo.com, o en mi domicilio en Cali en la Calle 22 N # 3N-67, Oficina 301, edificio Casa Verde, Barrio Versalles, teléfono 8858961, celular 3216480220, la cual es la misma que aparece en el registro nacional de abogados.

Del señor Juez, cordialmente,



ALONSO RODRIGUEZ GONZÁLEZ
C.C. No. 6.382.751 de Palmira (V)
T.P. No. 182.185 del C. S. de la J.



Anexo 1

Información Jurídica

Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MENDOZA CARLOS AUGUSTO	1	100%	CC	2452115

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3849	05/09/1977	4	CALI	14/11/1977	12052

Información Física

Información Económica

Número Predial Nacional: 760010100111200170003000000003	Avalúo catastral: \$130,993,000
Dirección Predio: CL 30 # 24 - 43	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 3	Resolución No: S 5933 Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área terreno (m ²): 167 Total Área Construcción (m ²): 123	Tipo de Predio: CONST.
Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS	

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 30 días del mes de septiembre del año 2021



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 30043

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

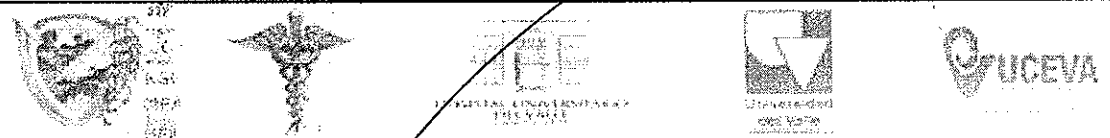
Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: ALONSO RODRIGUEZ GONZALEZ C.C O NIT: 6382751
 DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI ORDEN MUNICIPAL
 ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICINA
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1
VALOR TOTAL: \$ 7.700 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 1114828552

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



ESTE RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO. USUARIO





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA SGC Y MECI)

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA

DÍA MES AÑO
30 09 2021

RECIBO OFICIAL No

002600016456

CODIGO DEL INGRESO

26

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

ALONSO RODRIGUEZ GONZALEZ

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

6382751

DV

TELÉFONO

3216480220

DIRECCIÓN

CALLE 22N 3N-67 OFICINA 301

CORREO ELECTRÓNICO

NOINFORMA@GMAIL.COM

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

DÍA MES AÑO
30 09 2021

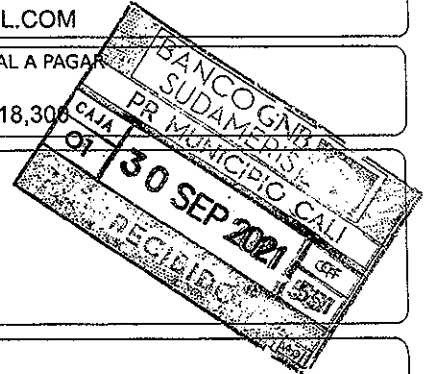
TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 370-12052

MI-C



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO
30-09-2021

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO
30-09-2021

RECIBO OFICIAL No
333301008793

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
ALONSO RODRIGUEZ GONZALEZ

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
6382751

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO

ORGANISMO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
		3,700

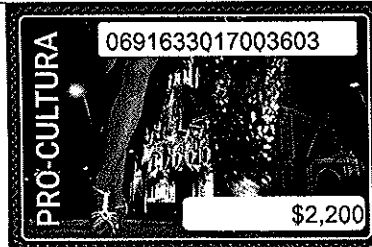


NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio de Santiago de Cali NIT 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco del Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301008793



CONTRIBUYENTE