

005-2020 – 00602-00 ALLEGANDO LIQUIDACION

ana elizabeth sanchez <anasanchezabogada@hotmail.com>

Lun 19/07/2021 10:19

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j05cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; nuevo cañaverales <conjuntoresidencialcanaverales3@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (801 KB)

ALLEGANDO LIQUIDACION LUIS FERNANDO Y OTRA.pdf;

Señor
JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES III
DDO: LUIS FERNANDO ARAGON Y OTRA
RAD: 005-2020 – 00602-00

Atentamente,

ANA ELIZABETH SANCHEZ
C.C No.65.763.120 de Ibague
T.P No. 132.799 del C.S.J



JURIDICOS ASESORIA PREVENTIVA

Señor
JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES III
DDO: LUIS FERNANDO ARAGON Y OTRA
RAD: 005-2020 – 00602-00

Obrando como apoderada de la parte demandante, en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo ante su despacho con el fin de allegar liquidación de la obligación a cargo de la parte demandada, por concepto de cuotas de administración que adeuda y certificación expedida por la administradora, de cuotas causadas con posterioridad, de conformidad con el art.446 del C.G.P.

Lo anterior para conocimiento del despacho y fines pertinentes.

Anexo.- Lo enunciado en () folios.

Atentamente,

ANA ELIZABETH SANCHEZ
C.C. No.65.763.120 de Ibagué
T.P. No.132.799 C.S.J.



CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR III
NIT 800.046.170-4
Carrera 61 No 18-16 Telefax 331 90 89 Cali

Señor
JUEZ DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.S.D.

La suscrita **JOHANNA PATRICIA RAMIREZ ZAMBRANO**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.578.505 de Cali, en mi calidad de Representante Legal del Conjunto Residencial Cañaverales 3, con personería jurídica según resolución No. Resolución No. 1325 del 29 de Septiembre de 1988, procedente de la Gobernación del Departamento del Valle del Cauca, por medio del presente documento:

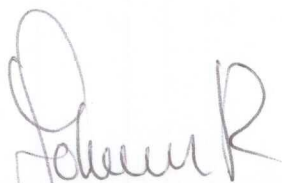
CERTIFICO

Que los señores **LUIS FERNANDO ARAGON GUZMAN** y **LUZ MELIA LOAIZA DE ARAGON**, en su condición de propietarios del apartamento **184 Torre U**, que forma parte del **CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES 3**, ubicado en la Carrera 61 N° 18-16 de la ciudad de Cali, adeudan además de las cuotas de administración cobradas en la demanda que cursa en ese juzgado, también adeudan las cuotas de administración generadas con posterioridad a la presentación de la demanda y durante el proceso hasta la fecha, según la siguiente relación:

VALOR CUOTA MENSUAL	MES	AÑO	VENCIMIENTO	MONTO OBLIGADO
100.000	DICIEMBRE	20	Dic. 31 2020	100.000
100.000	ENERO	21	Enero 31 2021	100.000
100.000	FEBRERO	21	Febrero 28 2021	100.000
100.000	MARZO	21	Marzo 31 2021	100.000
100.000	ABRIL	21	Abril 30 2021	100.000
100.000	MAYO	21	Mayo 31 2021	100.000
100.000	JUNIO	21	Junio 30 2021	100.000
100.000	JULIO	21	Julio 31 2021	100.000

Para constancia de lo anterior, se firma en Santiago de Cali, a los doce (12) días del mes de Julio del año 2021.

Atentamente,



CONJUNTO RESIDENCIAL
CAÑAVERALES III

~~ADMINISTRACION~~

JOHANNA PATRICIA RAMIREZ ZAMBRANO

C.C. No. 31.578.505 de Cali

Administradora y Representante Legal

Conjunto Residencial Cañaverales III

CAÑAVERALES III VS LUIS FERNANDO ARAGON Y O

MES	AÑO	FECHA VTO	CUOTA MES	% Tasa M/Mora	MESES	
SALDO DICIEMBRE	2018	31/12/18	67.650	246%	32	53254,08
ENERO	2019	31/01/19	93.000	246%	31	70921,8
FEBRERO	2019	28/02/19	93.000	246%	30	68634
MARZO	2019	30/03/19	93.000	246%	29	66346,2
ABRIL	2019	30/04/19	100.000	246%	28	68880
MAYO	2019	31/05/201	100.000	246%	27	66420
JUNIO	2019	30/06/19	100.000	246%	26	63960
JULIO	2019	31/07/19	100.000	246%	25	61500
AGOSTO	2019	30/08/19	100.000	246%	24	59040
SEPTIEMBR E	2019	30/09/19	100.000	246%	23	56580
OCTUBRE	2019	31/10/19	100.000	246%	22	54120
NOVIEMBR E	2019	30/11/19	100.000	246%	21	51660
DICIEMBRE	2019	31/12/19	100.000	246%	20	49200
ENERO	2020	31/01/20	100.000	246%	19	46740
FEBRERO	2020	29/02/20	100.000	246%	18	44280
MARZO	2020	30/03/20	100.000	246%	17	41820
ABRIL	2020	30/04/20	100.000	246%	16	39360
MAYO	2020	31/05/20	100.000	246%	15	36900
JUNIO	2020	30/06/20	100.000	246%	14	34440
JULIO	2020	31/07/20	100.000	246%	13	31980
AGOSTO	2020	31/08/20	100.000	246%	12	29520
SEPTIEMBRE	2020	30/09/20	100.000	246%	11	27060
OCTUBRE	2020	31/10/20	100.000	246%	10	24600
NOVIEMBR E	2020	30/11/20	100.000	246%	9	22140
DICIEMBRE	2020	31/12/20	100.000	246%	8	19680
ENERO	2021	31/01/21	100.000	246%	7	17220
FEBRERO	2021	29/02/2021	100.000	246%	6	14760
MARZO	2021	30/03/21	100.000	246%	5	12300
ABRIL	2021	30/04/21	100.000	246%	4	9840
MAYO	2021	31/05/21	100.000	246%	3	7380
JUNIO	2021	30/06/21	100.000	246%	2	4920
JULIO	2021	31/07/21	100.000	246%		

TOTAL LIQUIDACION CUOTAS ADMON ORDINARIAS E INTERESES

C. EXTRA 2019 31/03/19

TOTAL LIQUIDACION

TRA	
abonos/des cuentos	TOTAL
0	120.904
0	284.826
0	446.460
0	605.806
0	774.686
0	941.106
0	1.105.066
0	1.266.566
0	1.425.606
0	1.582.186
0	1.736.306
0	1.887.966
0	2.037.166
0	2.183.906
0	2.328.186
0	2.470.006
0	2.609.366
0	2.746.266
0	2.880.706
0	3.012.686
0	3.142.206
0	3.269.266
0	3.393.866
0	3.516.006
	3.635.686
0	3.752.906
0	3.867.666
0	3.979.966
	4.089.806
0	4.197.186
0	4.302.106
0	4.402.106

4.402.106
512.000