



## Memorial Ejecutivo No. 031-2018-00187 CC San Andresito del Sur P.H. vs Grupo Empresarial de La Quinta S.A.

David Felipe Polo Montoya <davidfelipepolo@gmail.com>

9677-21092329

Mar 14/09/2021 08:34 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05fejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: grupoempresarialdelaquinta@hotmail.com <grupoempresarialdelaquinta@hotmail.com>; Juzgado 05 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j05ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 3 archivos adjuntos (5 MB)

Memorial Juzg. 05 Cvl Mpal Eje Sent Cali 2018-187 - aportando liquidación actualizada crédito 14 sep 2021.pdf; Certificado de Deuda Local L3-023 del 10 sep 2021.pdf; Certificado Existencia y Representación Legal Centro Comercial San Andresito del Sur PH.pdf;

Señores

**JUZGADO QUINTO (5º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía

Origen: Juzgado Treinta y Uno (31) Civil Municipal de Oralidad de Cali

Radicación: 76001-40-03-031-2018-00187-00

Demandante: Centro Comercial San Andresito del Sur P.H.

Demandado: Grupo Empresarial de La Quinta S.A.

Asunto: Liquidación actualizada del crédito

**DAVID FELIPE POLO MONTOYA**, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.113.516.661 expedida en Candelaria, portador de la Tarjeta Profesional No. 217.928 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H.**, identificado con NIT. 900.348.487-2, respetuosamente aporto al Despacho la liquidación actualizada del crédito, conforme memorial y documentos adjuntos.

Copio el presente correo electrónico a la parte demandada. A su vez, solicito al Despacho se me remita el expediente digital en pdf. o el link correspondiente.

Del señor Juez.

Atentamente,

**DAVID FELIPE POLO MONTOYA**

C.C. No. 1.113.516.661

T.P. No. 217.928 del C. S. de la J.



[www.polocrispino.co](http://www.polocrispino.co)



[www.polocrispino.com](http://www.polocrispino.com)

**David Felipe Polo Montoya**  
**Abogado** de la Pontificia Universidad Javeriana  
**Especialista** en Derecho Laboral y de la Seguridad Social de la Universidad ICESI  
**Magíster** en Derecho con énfasis en Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social de la Universidad ICESI  
**Diplomado** en Métodos Alternativos de Solución de Conflictos de la Cámara de Comercio de Cali  
**Diplomado** en Litigio Arbitral de la Cámara de Comercio de Bogotá y el Ministerio de Justicia y del Derecho  
**Auditor Interno** de Calidad ISO 9001:2015 de Bureau Veritas  
**Abogado Conciliador** del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Pontificia Universidad Javeriana Seccional Cali

Santiago de Cali, 14 de septiembre de 2021

Señores

**JUZGADO QUINTO (5º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**  
E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía  
Origen: Juzgado Treinta y Uno (31) Civil Municipal de Oralidad de Cali  
Radicación: 76001-40-03-031-2018-00187-00  
Demandante: Centro Comercial San Andresito del Sur P.H.  
Demandado: Grupo Empresarial de La Quinta S.A.  
Asunto: Liquidación actualizada del crédito

**DAVID FELIPE POLO MONTOYA**, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.113.516.661 expedida en Candelaria, portador de la Tarjeta Profesional No. 217.928 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H.**, identificado con NIT. 900.348.487-2, me permito aportar a la fecha, la liquidación del crédito adeudado por la parte demandada, así:

- Capital cuotas de administración:	<b>\$13.300.974,00</b>
- Intereses moratorios:	<b>\$4.122.978,00</b>
- <b>Total:</b>	<b>\$17.423.952,00</b>

Anexo el Estado de Cartera y el Certificado de Deuda actualizado, expedidos por la parte demandante, documentos que obran en ocho (8) folios.

A su vez, adjunto cinco (5) folios relacionados con el certificado de existencia y representación legal de la parte demandante.

Lo anterior, con el fin único de que el proceso siga el trámite correspondiente.

Del señor Juez.

Atentamente,

**DAVID FELIPE POLO MONTOYA**

**CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR**  
**NIT 900348487-2**

El suscrito Representante legal Sra. **NORA PATRICIA URIBE ORTEGA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 66.821.418 de Cali, Valle, obrando en mi calidad de administradora y representante legal, inscrita mediante resolución de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali adjunta, en Calidad de Administradora del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR PROPIEDAD HORIZONTAL**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,0442,2010 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

**CERTIFICO:**

Que **GRUPO EMPRESARIAL DE LA QUINTA SA** identificado con NIT No. **890.307.352-6** propietarios del local **323 NIVEL 3 (Nomenclatura interna L3-023)** Primera Etapa que hace parte del CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H, adeuda a la Copropiedad, al 10 de septiembre del 2021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$17.423.952)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

ITEM	CONCEPTO	MES	AÑO	VENCIMIENTO	INTERESES	CAPITAL CUOTA
1	Cuota de Administración	Febrero	2017	28/02/2017	\$ 4.784,00	\$ 88.375,00
2	Cuota de Administración	Marzo	2017	30/03/2017	\$ 8.241,00	\$ 230.535,00
3	Cuota de Administración	Abril	2017	30/04/2017	\$ 11.700,00	\$ 230.535,00
4	Cuota de Administración	Mayo	2017	30/05/2017	\$ 15.200,00	\$ 230.535,00
5	Cuota de Administración	Junio	2017	30/06/2017	\$ 18.600,00	\$ 230.535,00
6	Cuota de Administración	Julio	2017	30/07/2017	\$ 22.100,00	\$ 230.535,00
7	Cuota de Administración	Agosto	2017	30/08/2017	\$ 25.500,00	\$ 230.535,00
8	Cuota de Administración	Septiembre	2017	30/09/2017	\$ 29.000,00	\$ 230.535,00
9	Cuota de Administración	Octubre	2017	30/10/2017	\$ 31.122,00	\$ 230.535,00



**CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR**  
**NIT 900348487-2**

10	Cuota de Administración	Noviembre	2017	30/11/2017	\$ 28.875,00	\$ 230.535,00
11	Cuota de Administración	Diciembre	2017	30/12/2017	\$ 32.448,00	\$ 230.535,00
12	Cuota de Administración	Enero	2018	30/01/2018	\$ 35.906,00	\$ 239.964,00
13	Cuota de Administración	Febrero	2018	28/02/2018	\$ 38.474,00	\$ 239.964,00
14	Cuota de Administración	Marzo	2018	30/03/2018	\$ 42.984,00	\$ 239.964,00
15	Cuota de Administración	Abril	2018	30/04/2018	\$ 46.583,00	\$ 239.964,00
16	Cuota de Administración	Mayo	2018	30/05/2018	\$ 50.063,00	\$ 239.964,00
17	Cuota de Administración	Junio	2018	30/06/2018	\$ 53.662,00	\$ 239.964,00
18	Cuota de Administración	Julio	2018	30/07/2018	\$ 57.380,00	\$ 239.964,00
19	Cuota de Administración	Agosto	2018	30/08/2018	\$ 60.860,00	\$ 239.964,00
20	Cuota de Administración	Septiembre	2018	30/09/2018	\$ 64.099,00	\$ 239.964,00
21	Cuota de Administración	Octubre	2018	30/10/2018	\$ 68.178,00	\$ 239.964,00
22	Cuota de Administración	Noviembre	2018	30/11/2018	\$ 71.896,00	\$ 239.964,00
23	Cuota de Administración	Diciembre	2018	30/12/2018	\$ 75.375,00	\$ 239.964,00
24	Cuota de Administración	Enero	2019	30/01/2019	\$ 78.735,00	\$ 247.595,00
25	Cuota de Administración	Febrero	2019	28/02/2019	\$ 81.867,00	\$ 247.595,00
26	Cuota de Administración	Marzo	2019	30/03/2019	\$ 86.151,00	\$ 247.595,00
27	Cuota de Administración	Abril	2019	30/04/2019	\$ 90.112,00	\$ 254.354,00
28	Retroactivo	Abril	2019	30/04/2019	\$ -	\$ 20.277,00
29	Cuota de Administración	Mayo	2019	30/05/2019	\$ 94.091,00	\$ 254.354,00



**CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR**  
**NIT 900348487-2**

30	Cuota de Administración	Junio	2019	30/06/2019	\$ 97.916,00	\$ 254.354,00
31	Cuota de Administración	Julio	2019	30/07/2019	\$ 101.604,00	\$ 254.354,00
32	Cuota de Administración	Agosto	2019	30/08/2019	\$ 105.546,00	\$ 254.354,00
33	Cuota de Administración	Septiembre	2019	30/09/2019	\$ 109.488,00	\$ 254.354,00
34	Cuota de Administración	Octubre	2019	30/10/2019	\$ 113.176,00	\$ 254.354,00
35	Cuota de Administración	Noviembre	2019	30/11/2019	\$ 117.118,00	\$ 254.354,00
36	Cuota de Administración	Diciembre	2019	30/12/2019	\$ 120.577,00	\$ 254.354,00
37	Cuota de Administración	Enero	2020	30/01/2020	\$ 124.621,00	\$ 264.020,00
38	Cuota de Administración	Febrero	2020	29/02/2020	\$ 127.885,00	\$ 264.020,00
39	Cuota de Administración	Marzo	2020	30/03/2020	\$ -	\$ 264.020,00
40	Cuota de Administración	Abril	2020	30/04/2020	\$ -	\$ 237.618,00
41	Cuota de Administración	Mayo	2020	30/05/2020	\$ -	\$ 158.412,00
42	Cuota de Administración	Junio	2020	30/06/2020	\$ -	\$ 158.412,00
43	Cuota de Administración	Julio	2020	30/07/2020	\$ 136.755,00	\$ 211.216,00
44	Cuota de Administración	Agosto	2020	30/08/2020	\$ 136.755,00	\$ 184.814,00
45	Cuota de Administración	Septiembre	2020	30/09/2020	\$ 136.755,00	\$ 184.814,00
46	Cuota de Administración	Octubre	2020	30/10/2020	\$ 136.755,00	\$ 184.814,00
47	Cuota de Administración	Noviembre	2020	30/11/2020	\$ 136.755,00	\$ 184.814,00
48	Cuota de Administración	Diciembre	2020	30/12/2020	\$ 136.755,00	\$ 264.020,00



**CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR**  
**NIT 900348487-2**

49	Cuota de Administración	Enero	2021	30/01/2021	\$ 136.755,00	\$ 268.271,00
50	Cuota de Administración	Febrero	2021	28/02/2021	\$ 136.755,00	\$ 268.271,00
51	Cuota de Administración	Marzo	2021	30/03/2021	\$ 136.755,00	\$ 268.271,00
52	Cuota de Administración	Abril	2021	30/04/2021	\$ 136.755,00	\$ 268.271,00
53	Cuota de Administración	Mayo	2021	30/05/2021	\$ 136.755,00	\$ 268.271,00
54	Cuota de Administración	Junio	2021	30/06/2021	\$ 136.755,00	\$ 268.271,00
55	Cuota de Administración	Julio	2021	30/07/2021	\$ 136.755,00	\$ 268.271,00
56	Cuota de Administración	Agosto	2021	30/08/2021	\$ 3.246,00	\$ 268.271,00
57	Cuota de Administración	Septiembre	2021	30/09/2021	\$ -	\$ 268.271,00
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 4.122.978,00</b>	<b>\$ 13.300.974,00</b>
<b>TOTAL</b>					<b>\$</b>	<b>17.423.952,00</b>

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 15% de la deuda total, de acuerdo a la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

Para constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali a los Diez (10) días de septiembre de dos mil Veintiuno (2021).

  
**NORA PATRICIA URIBE ORTEGA**  
Representante legal

  
CENTRO COMERCIAL  
**San Andresito**  
Del Sur  
NIT. 900348487-2

UNO - VER 8.5.  
UFCC2021

\*\* ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES \*\*  
A LA FECHA: 10-SEP-2021  
\* DETALLADO \*

FECHA : 2021/09/10  
HORA : 9:04 AM  
PAGINA: 1

Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR  
C.O. : 001 PRINCIPAL

Orden : Alf. Cliente

CLIENTE NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL CORRIENTE V E N C I D O  
DOCUMENTO FEC\_DCTO FEC\_VCTO DIAS VENDEDOR PLAZO 001-030 DIAS 031-060 DIAS 061-090 DIAS +DE 090 DIAS OBSERVACIONES

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES		
DOCUMENTO	FEC_DCTO	FEC_VCTO	DIAS VENDEDOR	PLAZO	001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	OBSERVACIONES
L3-023	GRUPO EMPRESARIAL DE LA QUIN			CALLE 5 15 40		Tel: 8895593	Ciud: CALI	Cupo:	0
13050503	CUOTA ADMON LOCALES								
*A3-012148-00	20170201	20170228	1632	66821418	28	0	0	0	88,375
A3-012761-00	20170301	20170330	1600	66821418	30	0	0	0	230,535
A3-013454-00	20170411	20170510	1560	66821418	30	0	0	0	230,535
A3-014098-00	20170506	20170605	1535	66821418	30	0	0	0	230,535
A3-014667-00	20170605	20170704	1506	66821418	30	0	0	0	230,535
A3-015481-00	20170705	20170804	1476	66821418	30	0	0	0	230,535
A3-016136-00	20170802	20170901	1449	66821418	30	0	0	0	230,535
A3-016801-00	20170902	20171001	1419	66821418	30	0	0	0	230,535
A3-017370-00	20171002	20171101	1389	66821418	30	0	0	0	230,535
A3-018112-00	20171102	20171201	1359	66821418	30	0	0	0	230,535
A3-018760-00	20171201	20171230	1330	66821418	30	0	0	0	230,535
A3-020013-00	20180109	20180208	1292	66821418	30	0	0	0	239,964
A3-020659-00	20180202	20180301	1269	66821418	30	0	0	0	239,964
A3-021307-00	20180302	20180401	1239	66821418	30	0	0	0	239,964
A3-021964-00	20180403	20180502	1208	66821418	30	0	0	0	239,964
A3-022608-00	20180503	20180602	1178	66821418	30	0	0	0	239,964
A3-023302-00	20180602	20180701	1149	66821418	30	0	0	0	239,964
A3-023870-00	20180703	20180802	1118	66821418	30	0	0	0	239,964
A3-024618-00	20180806	20180905	1085	66821418	30	0	0	0	239,964
A3-025276-00	20180903	20181002	1058	66821418	30	0	0	0	239,964
A3-025843-00	20181001	20181030	1030	66821418	30	0	0	0	239,964
A3-026598-00	20181102	20181201	999	66821418	30	0	0	0	239,964
A3-027260-00	20181204	20190103	967	66821418	30	0	0	0	239,964
A3-027865-00	20190108	20190207	933	66821418	30	0	0	0	247,595
A3-028629-00	20190204	20190303	907	66821418	30	0	0	0	247,595
A3-029290-00	20190302	20190401	879	66821418	30	0	0	0	247,595
A3-029965-00	20190402	20190501	849	66821418	30	0	0	0	20,277
A3-030523-00	20190403	20190502	848	66821418	30	0	0	0	254,354
A3-031177-00	20190503	20190602	818	66821418	30	0	0	0	254,354
A3-031898-00	20190604	20190703	787	66821418	30	0	0	0	254,354
A3-032466-00	20190703	20190802	758	66821418	30	0	0	0	254,354
A3-033216-00	20190802	20190901	729	66821418	30	0	0	0	254,354
A3-033891-00	20190903	20191002	698	66821418	30	0	0	0	254,354
A3-034558-00	20191002	20191101	669	66821418	30	0	0	0	254,354
A3-035228-00	20191105	20191204	636	66821418	30	0	0	0	254,354
A3-035889-00	20191203	20200102	608	66821418	30	0	0	0	254,354
A3-036579-00	20200108	20200207	573	66821418	30	0	0	0	264,020
A3-037236-00	20200203	20200302	548	66821418	30	0	0	0	264,020
A3-037904-00	20200303	20200402	518	66821418	30	0	0	0	264,020
*A3-038526-00	20200402	20200501	489	66821418	30	0	0	0	237,618
*A3-039104-00	20200504	20200603	457	66821418	30	0	0	0	158,412
*A3-039684-00	20200602	20200701	429	66821418	30	0	0	0	158,412



UNO - VER 8.5.  
UFCC2021

\*\* ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES \*\*  
A LA FECHA: 10-SEP-2021  
\* DETALLADO \*

FECHA : 2021/09/10  
HORA : 9:04 AM  
PAGINA: 2

Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR  
C.O. : 001 PRINCIPAL

Orden : Alf. Cliente

CLIENTE DOCUMENTO	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL				CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES
	FEC_DCTO	FEC_VCTO	DIAS	VENDEDOR		PLAZO	001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	

L3-023	GRUPO EMPRESARIAL DE LA QUIN				CALLE 5 15 40	Tel: 8895593		Ciud: CALI	Cupo:	0	
13050503	CUOTA ADMON LOCALES										
*A3-040288-00	20200703	20200802	398	66821418	30	0	0	0	211,216		
*A3-040931-00	20200803	20200902	368	66821418	30	0	0	0	184,814		
*A3-041582-00	20200902	20201001	339	66821418	30	0	0	0	184,814		
AL-000212-00	20201005	20201104	306	66821418	30	0	0	0	184,814		
AL-000972-00	20201105	20201204	276	66821418	30	0	0	0	184,814		
AL-001562-00	20201203	20210102	248	66821418	30	0	0	0	264,020		
AL-002214-00	20210106	20210205	215	66821418	30	0	0	0	268,271		
AL-002819-00	20210203	20210302	188	66821418	30	0	0	0	268,271		
AL-003434-00	20210303	20210402	158	66821418	30	0	0	0	268,271		
AL-004065-00	20210405	20210504	126	66821418	30	0	0	0	268,271		
AL-004714-00	20210505	20210604	96	66821418	30	0	0	0	268,271		
AL-005309-00	20210602	20210701	69	66821418	30	0	0	268,271	0		
AL-005936-00	20210707	20210806	34	66821418	30	0	268,271	0	0		
AL-006582-00	20210803	20210902	8	66821418	30	0	268,271	0	0		
AL-007219-00	20210902	20211001	0	66821418	30	268,271	0	0	0		
Total Cliente CTA .....					Rotacion: ****	268,271	268,271	268,271	268,271	12,227,890	13,300,974

L3-023	GRUPO EMPRESARIAL DE LA QUIN				CALLE 5 15 40	Tel: 8895593		Ciud: CALI	Cupo:	0	
13050505	GASTOS PROCESOS JURIDIC										
NI-000512-00	20180822	20180921	1069	66821418	30	0	0	0	10,800		
NI-000576-00	20181122	20181221	979	66821418	30	0	0	0	59,400		
NI-000742-00	20190611	20190710	780	66821418	30	0	0	0	305,000		
Total Cliente CTA .....					Rotacion: ****	0	0	0	0	375,200	375,200

L3-023	GRUPO EMPRESARIAL DE LA QUIN				CALLE 5 15 40	Tel: 8895593		Ciud: CALI	Cupo:	0
83952501	INTERES MORA CUOTA ADMO									
L1-000044-00	20170331	20170430	1570	66821418	30	0	0	0	4,784	
L1-000048-00	20170505	20170604	1536	66821418	30	0	0	0	8,241	
L1-000052-00	20170605	20170704	1506	66821418	30	0	0	0	11,700	
L1-000055-00	20170705	20170804	1476	66821418	30	0	0	0	15,200	
L1-000059-00	20170801	20170830	1450	66821418	30	0	0	0	18,600	
L1-000063-00	20170901	20170930	1420	66821418	30	0	0	0	22,100	
L1-000067-00	20171002	20171101	1389	66821418	30	0	0	0	25,500	
L1-000071-00	20171101	20171130	1360	66821418	30	0	0	0	29,000	
L1-000073-00	20171117	20171216	1344	66821418	30	0	0	0	31,122	
L1-000206-00	20171130	20171130	1360	66821418	1	0	0	0	28,875	
L1-000523-00	20171230	20171230	1330	66821418	1	0	0	0	32,448	
L1-000812-00	20180131	20180131	1299	66821418	1	0	0	0	35,906	
L1-001064-00	20180228	20180228	1272	66821418	1	0	0	0	38,474	
L1-001315-00	20180331	20180331	1239	66821418	1	0	0	0	42,984	



UNO - VER 8.5. FECHA : 2021/09/10  
 UFCC2021 \*\* ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES \*\* HORA : 9:04 AM  
A LA FECHA: 10-SEP-2021 PAGINA: 3  
\* DETALLADO \*  
 Empresa : SA CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR  
 C.O. : 001 PRINCIPAL Orden : Alf. Cliente

CLIENTE	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL				CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES
	DOCUMENTO	FEC_DCTO	FEC_VCTO	DIAS VENDEDOR		PLAZO	001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	

L3-023	GRUPO EMPRESARIAL DE LA QUIN	CALLE 5 15 40	Tel: 8895593	Ciud: CALI	Cupo:	0	
83952501	INTERES MORA CUOTA ADMO						
L1-001601-00	20180430 20180430 1210	66821418	1	0	0	0	46,583
L1-001801-00	20180531 20180531 1179	66821418	1	0	0	0	50,063
L1-002043-00	20180630 20180630 1150	66821418	1	0	0	0	53,662
L1-002286-00	20180731 20180731 1119	66821418	1	0	0	0	57,380
L1-002481-00	20180801 20180801 1119	66821418	1	0	0	0	60,860
L1-002680-00	20180930 20180930 1060	66821418	1	0	0	0	64,099
L1-002933-00	20181031 20181031 1029	66821418	1	0	0	0	68,178
L1-003145-00	20181130 20181130 1000	66821418	1	0	0	0	71,896
L1-003346-00	20181231 20181231 969	66821418	1	0	0	0	75,375
L1-003836-00	20190131 20190131 939	66821418	1	0	0	0	78,735
L1-004075-00	20190228 20190228 912	66821418	1	0	0	0	81,867
L1-004298-00	20190330 20190330 880	66821418	1	0	0	0	86,151
L1-004517-00	20190430 20190430 850	66821418	1	0	0	0	90,112
L1-004769-00	20190530 20190530 820	66821418	1	0	0	0	94,091
L1-005012-00	20190630 20190630 790	66821418	1	0	0	0	97,916
L1-005263-00	20190731 20190731 759	66821418	1	0	0	0	101,604
L1-005502-00	20190830 20190830 730	66821418	1	0	0	0	105,546
L1-005741-00	20190930 20190930 700	66821418	1	0	0	0	109,488
L1-005997-00	20191031 20191031 669	66821418	1	0	0	0	113,176
L1-006279-00	20191130 20191130 640	66821418	1	0	0	0	117,118
L1-006536-00	20191231 20191231 609	66821418	1	0	0	0	120,577
L1-006760-00	20200131 20200131 579	66821418	1	0	0	0	124,621
L1-007055-00	20200229 20200229 551	66821418	1	0	0	0	127,885
L1-007249-00	20200731 20200731 399	66821418	1	0	0	0	136,755
L1-007356-00	20200831 20200831 369	66821418	1	0	0	0	136,755
L1-007432-00	20200930 20201029 311	66821418	30	0	0	0	136,755
L1-007493-00	20201031 20201130 280	66821418	30	0	0	0	136,755
L1-007546-00	20201130 20201229 251	66821418	30	0	0	0	136,755
L1-007587-00	20201231 20210130 220	66821418	30	0	0	0	136,755
L1-007620-00	20210131 20210228 192	66821418	28	0	0	0	136,755
L1-007648-00	20210228 20210327 163	66821418	30	0	0	0	136,755
L1-007678-00	20210331 20210430 130	66821418	30	0	0	0	136,755
L1-007704-00	20210430 20210529 101	66821418	30	0	0	0	136,755
L1-007727-00	20210531 20210630 70	66821418	30	0	0	136,755	0
L1-007750-00	20210630 20210729 41	66821418	30	0	136,755	0	0
L1-007771-00	20210731 20210830 10	66821418	30	0	136,755	0	0
L1-007877-00	20210831 20210930 0	66821418	30	3,246	0	0	0

Total Cliente	CTA .....	Rotacion: ****	3,246	136,755	136,755	136,755	3,709,467	4,122,978
Total Cliente	.....	Rotacion: ****	271,517	405,026	405,026	405,026	16,312,557	17,799,152
Total C.o.	PRINCIPAL	Nro_Cli.: 1	271,517	405,026	405,026	405,026	16,312,557	17,799,152
Total Empresa	CENTRO COMERCIAL SAN	Nro_Cli.: 1	271,517	405,026	405,026	405,026	16,312,557	17,799,152

UNO - VER 8.5. FECHA : 2021/09/10  
 UFCC2021 \*\* ANALISIS DE VENCIMIENTOS POR EDADES \*\* HORA : 9:04 AM  
A LA FECHA: 10-SEP-2021 PAGINA: 4  
\* DETALLADO \*

Empresa : \*\* NO EXISTE \*\*  
 C.O. : \*\* NO EXISTE \*\* Orden : Alf. Cliente

DOCUMENTO	FEC_DCTO	FEC_VCTO	DIAS VENDEDOR	PLAZO	CORRIENTE	V E N C I D O				OBSERVACIONES
						001-030 DIAS	031-060 DIAS	061-090 DIAS	+DE 090 DIAS	

\*\* NO EXISTE \*\* Tel: Ciud: \*\* NO EXISTE Cupo: 0  
\*\* NO EXISTE \*\*

Total General	Nro_Cli.: 1	271,517	405,026	405,026	405,026	16,312,557	17,799,152
	Rotacion: ****	1.52%	2.27%	2.27%	2.27%	91.64%	

=== PARAMETROS SELECCIONADOS === USUARIO: BESCOBAR

Discrimina Cliente	: 1 (Si)	Presentacion del C.O.	: 0 (Titulo)
Discrimina Sucursal	: 0 (No)	Presentacion de la Cuenta	: 1 (Detalle)
Ordenamiento del Cliente	: 0 Alfab. - Nombre Cliente	Analisis Tomando Fecha	: 1 (De Vencimiento)
Discrimina Documentos	: 1 (Si)	Ordenamiento de los Documentos	: 1 (Por Tipo y Numero)
Presenta Resumen General	: 0 (No)	Presenta Nombre Establecimiento:	0 (No)
Tipo de Moneda	: 0 (PESOS	) Tipo de Documento	: ** TODOS **
Presentacion de la Empresa	: 0 (Titulo)	Proyecta Sdos Negativos Vencid.:	0 (No)
Presenta Condicion de Pago	: 0 (No)	Presenta Dias Vcto. Negativos	: 0 (No)
Presenta Formato Cuenta	: 0 (No)	Presenta Vendedor/V_Doc/Dcto.PP:	0 Codigo del Vendedor

Rotacion. Formula Para Calculo : (total CxC Cliente / Ventas mes) \* 30 y Ventas mes = total CxC Cliente / (Rotacion / 30)  
 Rotacion = "\*\*\*\*" indica que no hubo ventas en el mes.

----- FIN LISTADO -----



4161.010.6 -

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 4161,0,21,0442,2010 DEL 19 DE MARZO DEL 2010 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 79 B No 11 A-50 Y CARRERA 80 No 11 A -51 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) NORA PATRICIA MARIA ANGELICA URIBE ORTEGA identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66,821,418 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No.4161,0,21,0677,2015 del 21 DE MAYO DEL 2015, emanada de la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 21 DE MAYO DEL 2015 para el periodo comprendido entre MAYO 11 DEL 2017 HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOMA OTRA DECISION de la persona jurídica denominada CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 79 B No 11 A-50 Y CARRERA 80 No 11 A -51 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continúa inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50º. *Ibidem*.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 *ibidem*).

Con base en el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS DIECIOCHO (18) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CAROLINA JAVIER SOLER PARRA  
Secretaria de Seguridad y Justicia

Exp.2207  
Elaboro: Edward Posada - Contratista  
Reviso: Edilson Córdoba Chicango - Asesor Despacho





03/08/2021

FECHA EXPEDICION

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000004882373

NIT 890.399.029-5

SUBDIRECCION TESORERIA

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - C.C.O NIT: 900348487

BENEFICIARIO O USUARIO: ORDEN MUNICIPAL

DEPENDENCIA: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR

ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS DEL MPIO O DE SUS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS CALI

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.200

USUARIO GENERADOR: 9451242401

PAGO EN EFECTIVO

\$ 7.200

VALOR TOTAL:

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
CONCEPTO:	3600	3600			
0.4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0.4% SMLV EST. PRO-SALUD					



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V.1.4





BANCO DE BOGOTÁ  
 C.C. BANCO DE BOGOTÁ S.A.  
 BOGOTÁ, D.C. - COLOMBIA  
 TELÉFONO: 261 1000  
 FAX: 261 1000  
 CORREO: BANCO@BOGOTABANCO.COM.CO  
 WWW.BOGOTABANCO.COM.CO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR
001	100.000.000.000	100.000.000,00	7.200.000,00
002	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
003	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
004	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
005	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
006	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
007	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
008	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
009	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
010	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
011	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
012	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
013	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
014	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
015	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
016	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
017	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
018	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
019	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
020	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
021	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
022	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
023	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
024	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
025	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
026	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
027	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
028	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
029	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
030	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
031	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
032	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
033	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
034	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
035	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
036	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
037	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
038	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
039	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
040	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
041	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
042	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
043	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
044	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
045	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
046	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
047	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
048	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
049	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
050	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
051	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
052	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
053	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
054	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
055	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
056	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
057	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
058	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
059	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
060	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
061	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
062	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
063	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
064	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
065	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
066	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
067	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
068	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
069	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
070	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
071	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
072	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
073	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
074	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
075	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
076	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
077	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
078	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
079	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
080	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
081	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
082	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
083	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
084	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
085	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
086	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
087	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
088	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
089	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
090	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
091	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
092	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
093	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
094	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
095	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
096	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
097	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
098	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
099	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00
100	000.000.000.000	000.000.000,00	0,00

Banco de Bogotá 459 Pasaancho  
 Srv 2121 00045904 Usu4833 T607  
 Ccte\*\*\*7498 03/08/21 14:04 H.NO  
 EF DEPTO VALLE- CTA CONT CEO 1765  
 Us:99010000004862373  
 Vr.Cheq: 0.00  
 Valor Tarjeta: 0.00  
 Valor ND:0.00  
 Valor Total:7.200.00



# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN  
DÍA MES AÑO  
03-08-2021

FECHA VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO  
31-08-2021

RECIBO OFICIAL No  
**333300959032**

AVV 143 20210803 13:26 SC 985 LINEA 0.00  
3,000.00 CH 0.00

CORREO ELECTRONICO  
NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
CTA: 487022683 PIN: 00000000000000000000  
c.c.sanandresitodelsur@hotmail.com

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE  
CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO DEL SUR

TIPO DE DOCUMENTO  
NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
900348487

DV  
2

VALOR CONTRATO  
REGISTRO 14427721207330  
TELÉFONO  
DESTINO: DIGICOM Cali  
REF1 333300959032  
3128740

ORGANISMO  
DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO  
LOS CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS EXPEDIDOS POR FUNCIONARIOS Y  
SERVIDORES PÚBLICOS

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	1,500
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,000</b>

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número  
333300959032



LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, el Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112 010 20 0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 4161.0.21.0442.2010 DEL 19 DE MARZO DEL 2010 expedida por la SECRETARÍA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) CENTRO COMERCIAL SAN ANDRÉS DEL SUR - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 79 B No 11 A-50 Y CARRERA 80 No 11 A-51 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que el señor (a) NORA PATRICIA MARIA ANGELICA URIBE ORTEGA identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 68.821.418 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No. 4161.0.21.0877.2015 del 21 DE MAYO DEL 2015, emanada de la SECRETARÍA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 21 DE MAYO DEL 2015 para el periodo comprendido entre MAYO 11 DEL 2017 HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOMA OTRA DECISION de la persona jurídica denominada CENTRO COMERCIAL SAN ANDRÉS DEL SUR - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 79 B No 11 A-50 Y CARRERA 80 No 11 A-51 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.



ante legal

guada en la

función de la

Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 20º. Ibidem.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, cumplió toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 18248, 1682 y 42898, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán registrarse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 88 ibidem).

Con base en el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS DIECIOCHO (18) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS RIVERA FORER PARA  
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp. 2007  
Elaboro: Edwin Posada - Contabilista  
Reviso: Edwin Córdoba Chirango - Asesor Desapalo