


## Fw: RADICACIÓN 2007-646

lilian sterling guzman diaz <sterling\_gd@yahoo.com>

Mié 01/09/2021 12:01 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (3 MB)

FOTMATO EJECUCION 328.pdf; presentacionliquidación agosto 2021 328.pdf; certificado 328 2021.pdf; REPRESENTACION LEGAL .pdf;

----- Mensaje reenviado -----

**De:** lilian sterling guzman diaz <sterling\_gd@yahoo.com>

**Para:** Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 23 de agosto de 2021 03:25:23 p. m. GMT-5

**Asunto:** RADICACIÓN 2007-646

Buenas tardes adjunto liquidación y anexos



Señor

JUEZ JUEZ 5 EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

**JUZGADO ORIGEN 28 CIVIL MUNICIPAL**  
E.S.D.

Referencia: Proceso: Ejecutivo

Ddante: Centro Profesional Y Comercial El Campanario -Propiedad  
Horizontal

Ddada: Maria Eugenia Gomez Vallejo  
Rad. 2007-646

**LILIAN STERLING GUZMAN DIAZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad de Santiago de Cali Valle, Abogada titulada y en ejercicio, portadora de la Cédula de Ciudadanía Nro. .825.902 expedida en Cali Valle y portadora de la Tarjeta Profesional Nro.126.434 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura, apoderada de la parte demandante CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO -Propiedad Horizontal, por medio del presente escrito me permito allegar la liquidación del crédito actualizada agosto 2021.

Anexo representaciòn legal.

Atentamente,

**LILIAN STERLING GUZMÁN DÍAZ**

C.C. No. 66.825.902 de Cali

T.P. No. 126434 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura

Email: [sterling\\_gd@yahoo.com](mailto:sterling_gd@yahoo.com)

Cel: 3006535001

Apoderada Demandantes.

**CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO – PROPIEDAD HORIZONTAL**

**NIT. 800.094.795-1**

**EL SUSCRITO SEÑOR JAIRO ADOLFO CORTES BIOJO IDENTIFICADO CON LA C.C. No. 94.396.609 DE CALI VALLE**

**QUIEN ACTUA COMO REPRESENTANTE LEGAL DEL “CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO” -  
P.H.**

**CERTIFICA:**

Que la Sra. MARIA EUGENIA GOMEZ VALLEJO propietario de la oficina 328A, que forma parte del CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO – Propiedad Horizontal, ubicado en Santiago de Cali, en la Calle 6N No. 2N-36, adeuda por concepto de cuotas de administración o expensas comunes derivadas de la copropiedad o régimen de propiedad horizontal, al cual está sometida la citada oficina, las siguientes sumas de dinero:

Año	Mes	Cuota	Capital	% Interés	Días	Valor interés	Interés	Abono a
		Mensual	acumulado en Mor	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2006	04	\$38.635	\$38.635	1,89	30	\$730	\$730	
2006	05	\$64.300	\$102.935	1,82	30	\$1.873	\$2.604	
2006	06	\$64.300	\$167.235	1,77	30	\$2.960	\$5.564	
2006	07	\$64.300	\$231.535	1,71	30	\$3.959	\$9.523	
2006	08	\$64.300	\$295.835	1,71	30	\$5.059	\$14.582	
2006	09	\$64.300	\$360.135	1,71	30	\$6.158	\$20.740	
2006	10	\$64.300	\$424.435	1,71	30	\$7.258	\$27.998	
2006	11	\$64.300	\$488.735	1,71	30	\$8.357	\$36.355	
2006	12	\$64.300	\$553.035	1,71	30	\$9.457	\$45.812	
2007	01	\$66.200	\$619.235	1,29	30	\$7.988	\$53.800	
2007	02	\$66.200	\$685.435	1,58	30	\$10.830	\$64.630	
2007	03	\$66.200	\$751.635	1,58	30	\$11.876	\$76.506	
2007	04	\$66.200	\$817.835	1,89	30	\$15.457	\$91.963	
2007	05	\$66.200	\$884.035	1,89	30	\$16.708	\$108.671	
2007	06	\$66.200	\$950.235	1,89	30	\$17.959	\$126.631	
2007	07	\$66.200	\$1.016.435	2,11	30	\$21.447	\$148.078	
2007	08	\$66.200	\$1.082.635	2,11	30	\$22.844	\$170.921	
2007	09	\$66.200	\$1.148.835	2,11	30	\$24.240	\$195.162	
2007	10	\$66.200	\$1.215.035	2,33	30	\$28.310	\$223.472	
2007	11	\$66.200	\$1.281.235	2,33	30	\$29.853	\$253.325	
2007	12	\$66.200	\$1.347.435	2,33	30	\$31.395	\$284.720	
2008	01	\$70.800	\$1.418.235	2,39	30	\$33.896	\$318.616	
2008	02	\$70.800	\$1.489.035	2,39	30	\$35.588	\$354.204	
2008	03	\$70.800	\$1.559.835	2,39	30	\$37.280	\$391.484	
2008	04	\$70.800	\$1.630.635	2,40	30	\$39.135	\$430.619	
2008	05	\$70.800	\$1.701.435	2,40	30	\$40.834	\$471.453	
2008	06	\$70.800	\$1.772.235	2,40	30	\$42.534	\$513.987	
2008	07	\$70.800	\$1.843.035	2,36	30	\$43.496	\$557.483	
2008	08	\$70.800	\$1.913.835	2,36	30	\$45.167	\$602.649	
2008	09	\$70.800	\$1.984.635	2,36	30	\$46.837	\$649.487	
2008	10	\$70.800	\$2.055.435	2,31	30	\$47.481	\$696.967	
2008	11	\$70.800	\$2.126.235	2,31	30	\$49.116	\$746.083	
2008	12	\$70.800	\$2.197.035	2,31	30	\$50.752	\$796.835	
2009	01	\$73.700	\$2.270.735	2,26	30	\$51.319	\$848.153	
2009	02	\$73.700	\$2.344.435	2,26	30	\$52.984	\$901.137	
2009	03	\$73.700	\$2.418.135	2,26	30	\$54.650	\$955.787	
2009	04	\$73.700	\$2.491.835	2,24	30	\$55.817	\$1.011.604	
2009	05	\$73.700	\$2.565.535	2,24	30	\$57.468	\$1.069.072	
2009	06	\$73.700	\$2.639.235	2,24	30	\$59.119	\$1.128.191	
2009	07	\$73.700	\$2.712.935	2,08	30	\$56.429	\$1.184.620	
2009	08	\$73.700	\$2.786.635	2,08	30	\$57.962	\$1.242.582	
2009	09	\$73.700	\$2.860.335	2,08	30	\$59.495	\$1.302.077	
2009	10	\$73.700	\$2.934.035	1,94	30	\$56.920	\$1.358.998	
2009	11	\$73.700	\$3.007.735	1,94	30	\$58.350	\$1.417.348	
2009	12	\$73.700	\$3.081.435	1,94	30	\$59.780	\$1.477.127	
2010	01	\$73.700	\$3.155.135	1,82	30	\$57.423	\$1.534.551	
2010	02	\$73.700	\$3.228.835	1,82	30	\$58.765	\$1.593.316	
2010	03	\$73.700	\$3.302.535	1,82	30	\$60.106	\$1.653.422	
2010	04	\$79.900	\$3.382.435	1,74	30	\$58.854	\$1.712.276	
2010	05	\$79.900	\$3.462.335	1,74	30	\$60.245	\$1.772.521	
2010	06	\$79.900	\$3.542.235	1,74	30	\$61.635	\$1.834.156	
2010	07	\$78.400	\$3.620.635	1,70	30	\$61.551	\$1.895.707	
2010	08	\$78.400	\$3.699.035	1,70	30	\$62.884	\$1.958.590	
2010	09	\$78.400	\$3.777.435	1,70	30	\$64.216	\$2.022.807	
2010	10	\$78.400	\$3.855.835	1,62	30	\$62.465	\$2.085.271	
2010	11	\$78.400	\$3.934.235	1,62	30	\$63.735	\$2.149.006	
2010	12	\$78.400	\$4.012.635	1,62	30	\$65.005	\$2.214.010	
2011	01	\$78.400	\$4.091.035	1,77	30	\$72.411	\$2.286.422	
2011	02	\$78.400	\$4.169.435	1,77	30	\$73.799	\$2.360.221	
2011	03	\$78.400	\$4.247.835	1,77	30	\$75.187	\$2.435.407	
2011	04	\$78.400	\$4.326.235	1,98	30	\$85.659	\$2.521.067	

2011	05	\$78.400	\$4.404.635	1,98	30	\$87.212	\$2.608.279	
2011	06	\$78.400	\$4.483.035	1,98	30	\$88.764	\$2.697.043	
2011	07	\$78.400	\$4.561.435	2,07	30	\$94.422	\$2.791.464	
2011	08	\$78.400	\$4.639.835	2,07	30	\$96.045	\$2.887.509	
2011	09	\$78.400	\$4.718.235	2,07	30	\$97.667	\$2.985.176	
2011	10	\$78.400	\$4.796.635	2,15	30	\$103.128	\$3.088.304	
2011	11	\$78.400	\$4.875.035	2,15	30	\$104.813	\$3.193.117	
2011	12	\$78.400	\$4.953.435	2,15	30	\$106.499	\$3.299.616	
2012	01	\$66.355	\$5.019.790	2,20	30	\$110.435	\$3.410.052	
2012	02	\$66.355	\$5.086.145	2,20	30	\$111.895	\$3.521.947	
2012	03	\$66.355	\$5.152.500	2,20	30	\$113.355	\$3.635.302	
2012	04	\$66.355	\$5.218.855	2,26	30	\$117.946	\$3.753.248	
2012	05	\$66.355	\$5.285.210	2,26	30	\$119.446	\$3.872.694	
2012	06	\$66.355	\$5.351.565	2,26	30	\$120.945	\$3.993.639	
2012	07	\$66.355	\$5.417.920	2,29	30	\$124.070	\$4.117.709	
2012	08	\$66.355	\$5.484.275	2,29	30	\$125.590	\$4.243.299	
2012	09	\$66.355	\$5.550.630	2,29	30	\$127.109	\$4.370.409	
2012	10	\$66.355	\$5.616.985	2,30	30	\$129.191	\$4.499.599	
2012	11	\$66.355	\$5.683.340	2,30	30	\$130.717	\$4.630.316	
2012	12	\$66.355	\$5.749.695	2,30	30	\$132.243	\$4.762.559	
2013	01	\$68.478	\$5.818.173	2,28	30	\$132.654	\$4.895.213	
2013	02	\$68.478	\$5.886.651	2,28	30	\$134.216	\$5.029.429	
2013	03	\$68.478	\$5.955.129	2,28	30	\$135.777	\$5.165.206	
2013	04	\$68.478	\$6.023.607	2,29	30	\$137.941	\$5.303.147	
2013	05	\$68.478	\$6.092.085	2,29	30	\$139.509	\$5.442.655	
2013	06	\$68.478	\$6.160.563	2,29	30	\$141.077	\$5.583.732	
2013	07	\$68.478	\$6.229.041	2,24	30	\$139.531	\$5.723.263	
2013	08	\$68.478	\$6.297.519	2,24	30	\$141.064	\$5.864.327	
2013	09	\$68.478	\$6.365.997	2,24	30	\$142.598	\$6.006.926	
2013	10	\$68.478	\$6.434.475	2,20	30	\$141.558	\$6.148.484	
2013	11	\$68.478	\$6.502.953	2,20	30	\$143.065	\$6.291.549	
2013	12	\$68.478	\$6.571.431	2,20	30	\$144.571	\$6.436.120	
2014	01	\$70.000	\$6.641.431	2,18	30	\$144.783	\$6.580.904	
2014	02	\$70.000	\$6.711.431	2,18	30	\$146.309	\$6.727.213	
2014	03	\$70.000	\$6.781.431	2,18	30	\$147.835	\$6.875.048	
2014	04	\$70.000	\$6.851.431	2,17	30	\$148.676	\$7.023.724	
2014	05	\$70.000	\$6.921.431	2,17	30	\$150.195	\$7.173.919	
2014	06	\$70.000	\$6.991.431	2,17	30	\$151.714	\$7.325.633	
2014	07	\$70.000	\$7.061.431	2,14	30	\$151.115	\$7.476.748	
2014	08	\$70.000	\$7.131.431	2,14	30	\$152.613	\$7.629.360	
2014	09	\$70.000	\$7.201.431	2,14	30	\$154.111	\$7.783.471	
2014	10	\$70.000	\$7.271.431	2,13	30	\$154.881	\$7.938.353	
2014	11	\$70.000	\$7.341.431	2,13	30	\$156.372	\$8.094.725	
2014	12	\$70.000	\$7.411.431	2,13	30	\$157.863	\$8.252.589	
2015	01	\$75.000	\$7.486.431	2,13	30	\$159.461	\$8.412.049	
2015	02	\$75.000	\$7.561.431	2,13	30	\$161.058	\$8.573.108	
2015	03	\$75.000	\$7.636.431	2,13	30	\$162.656	\$8.735.764	
2015	04	\$75.000	\$7.711.431	2,15	30	\$165.796	\$8.901.560	
2015	05	\$75.000	\$7.786.431	2,15	30	\$167.408	\$9.068.968	
2015	06	\$75.000	\$7.861.431	2,15	30	\$169.021	\$9.237.989	
2015	07	\$75.000	\$7.936.431	2,14	30	\$169.840	\$9.407.828	
2015	08	\$75.000	\$8.011.431	2,14	30	\$171.445	\$9.579.273	
2015	09	\$75.000	\$8.086.431	2,14	30	\$173.050	\$9.752.323	
2015	10	\$75.000	\$8.161.431	2,14	30	\$174.655	\$9.926.977	
2015	11	\$75.000	\$8.236.431	2,14	30	\$176.260	\$10.103.237	
2015	12	\$75.000	\$8.311.431	2,14	30	\$177.865	\$10.281.101	
2016	01	\$80.000	\$8.391.431	2,18	30	\$182.933	\$10.464.035	
2016	02	\$80.000	\$8.471.431	2,18	30	\$184.677	\$10.302.712	\$346.000,00
2016	03	\$80.000	\$8.551.431	2,18	30	\$186.421	\$10.489.133	
2016	04	\$80.000	\$8.631.431	2,26	30	\$195.070	\$10.684.203	
2016	05	\$80.000	\$8.711.431	2,26	30	\$196.878	\$10.881.082	
2016	06	\$80.000	\$8.791.431	2,26	30	\$198.686	\$11.079.768	
2016	07	\$80.000	\$8.871.431	2,34	30	\$207.591	\$11.287.360	
2016	08	\$80.000	\$8.951.431	2,34	30	\$209.463	\$11.496.823	
2016	09	\$80.000	\$9.031.431	2,34	30	\$211.335	\$11.708.159	
2016	10	\$80.000	\$9.111.431	2,40	30	\$218.674	\$11.926.833	
2016	11	\$80.000	\$9.191.431	2,40	30	\$220.594	\$12.147.427	
2016	12	\$80.000	\$9.271.431	2,40	30	\$222.514	\$12.369.942	
2017	01	\$86.000	\$9.357.431	2,44	30	\$228.321	\$12.598.263	
2017	02	\$86.000	\$9.443.431	2,44	30	\$230.420	\$12.828.683	
2017	03	\$86.000	\$9.529.431	2,44	30	\$232.518	\$13.061.201	
2017	04	\$86.000	\$9.615.431	2,44	30	\$234.617	\$13.295.817	
2017	05	\$86.000	\$9.701.431	2,44	30	\$236.715	\$13.532.532	
2017	06	\$86.000	\$9.787.431	2,44	30	\$238.813	\$13.771.345	
2017	07	\$86.000	\$9.873.431	2,40	30	\$236.962	\$14.008.308	
2017	08	\$86.000	\$9.959.431	2,40	30	\$239.026	\$14.247.334	
2017	09	\$86.000	\$10.045.431	2,40	30	\$241.090	\$14.488.425	

2017	10	\$86.000	\$10.131.431	2,32	30	\$235.049	\$14.723.474
2017	11	\$86.000	\$10.217.431	2,30	30	\$235.001	\$14.958.475
2017	12	\$86.000	\$10.303.431	2,29	30	\$235.949	\$15.194.423
2018	01	\$91.000	\$10.394.431	2,28	30	\$236.993	\$15.431.416
2018	02	\$91.000	\$10.485.431	2,31	30	\$242.213	\$15.673.630
2018	03	\$91.000	\$10.576.431	2,28	30	\$241.143	\$15.914.772
2018	04	\$91.000	\$10.667.431	2,26	30	\$241.084	\$16.155.856
2018	05	\$91.000	\$10.758.431	2,25	30	\$242.065	\$16.397.921
2018	06	\$91.000	\$10.849.431	2,24	30	\$243.027	\$16.640.948
2018	07	\$91.000	\$10.940.431	2,21	30	\$241.784	\$16.882.732
2018	08	\$91.000	\$11.031.431	2,20	30	\$242.691	\$17.125.423
2018	09	\$91.000	\$11.122.431	2,19	30	\$243.581	\$17.369.004
2018	10	\$91.000	\$11.213.431	2,17	30	\$243.331	\$17.612.336
2018	11	\$91.000	\$11.304.431	2,16	30	\$244.176	\$17.856.512
2018	12	\$91.000	\$11.395.431	2,15	30	\$245.002	\$18.101.513
2019	01	\$91.000	\$11.486.431	2,13	30	\$244.661	\$18.346.174
2019	02	\$91.000	\$11.577.431	2,18	30	\$252.388	\$18.598.562
2019	03	\$91.000	\$11.668.431	2,15	30	\$250.871	\$18.849.434
2019	04	\$97.000	\$11.765.431	2,14	30	\$251.780	\$19.101.214
2019	05	\$97.000	\$11.862.431	2,15	30	\$255.042	\$19.356.256
2019	06	\$97.000	\$11.959.431	2,14	30	\$255.932	\$19.612.188
2019	07	\$97.000	\$12.056.431	2,14	30	\$258.008	\$19.870.196
2019	08	\$97.000	\$12.153.431	2,14	30	\$260.083	\$20.130.279
2019	09	\$97.000	\$12.250.431	2,14	30	\$262.159	\$20.392.438
2019	10	\$97.000	\$12.347.431	2,12	30	\$261.766	\$20.654.204
2019	11	\$97.000	\$12.444.431	2,11	30	\$262.577	\$20.916.781
2019	12	\$97.000	\$12.541.431	2,10	30	\$263.370	\$21.180.151
2020	01	\$97.000	\$12.638.431	2,09	30	\$264.143	\$21.444.294
2020	02	\$97.000	\$12.735.431	2,12	30	\$269.991	\$21.714.286
2020	03	\$103.000	\$12.838.431	2,11	30	\$270.891	\$21.985.177
2020	04	\$103.000	\$12.941.431	0,00	30	\$0	\$21.985.177
2020	05	\$103.000	\$13.044.431	0,00	30	\$0	\$21.985.177
2020	06	\$103.000	\$13.147.431	2,02	30	\$265.578	\$22.250.755
2020	07	\$103.000	\$13.250.431	2,02	30	\$267.659	\$22.518.413
2020	08	\$103.000	\$13.353.431	2,03	30	\$271.075	\$22.789.488
2020	09	\$103.000	\$13.456.431	2,05	30	\$275.857	\$23.065.345
2020	10	\$103.000	\$13.559.431	2,02	30	\$273.901	\$23.339.245
2020	11	\$103.000	\$13.662.431	2,00	30	\$273.249	\$23.612.494
2020	12	\$103.000	\$13.765.431	1,96	30	\$269.802	\$23.882.296
2021	01	\$103.000	\$13.868.431	1,94	30	\$269.048	\$24.151.344
2021	02	\$103.000	\$13.971.431	1,97	30	\$275.237	\$24.426.581
2021	03	\$103.000	\$14.074.431	1,95	30	\$274.451	\$24.701.033
2021	04	\$103.000	\$14.177.431	1,94	30	\$275.042	\$24.976.075
2021	05	\$103.000	\$14.280.431	1,93	30	\$275.612	\$25.251.687
2021	06	\$103.000	\$14.383.431	1,93	30	\$277.600	\$25.529.287
2021	07	\$103.000	\$14.486.431	1,93	30	\$279.588	\$25.808.875
2021	08	\$103.000	\$14.589.431	1,94	20	\$188.690	\$25.997.565

SALDO TOTAL AL 20 DE AGOSTO DEL 2021	
CAPITAL POR CUOTA DE ADMON	\$14.589.431
INTERESES POR MORA	\$25.997.565
RETROACTIVO	\$45.000
MULTA	\$26.500
COSTAS PROCESALES	\$210.892
<b>SALDO TOTAL</b>	<b>\$40.869.388</b>

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 20 de AGOSTO del año 2021.



**JAIRO ADOLFO CORTES BIOJO**  
**Administrador y Representante Legal**  
**EDIFICIO CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO**

<b>FORMATO DE SOLICITUD PROCESO EJECUTIVOS PARA L</b>	
<b>DETALLE</b>	
JUZGADO	
NOMBRE DEMANDANTE	
No. IDENTIFICACIÓN	
NOMBRE DEMANDADO	
No. IDENTIFICACIÓN	
No. RADICACIÓN	
<b>SOLICITUD</b>	
ALLEGRO LIQUIDACION	

OS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN	
IDENTIFICACION	
5 EJECUCION	
CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CMPANARIO	
NIT 800.094.795-1	
MARIA EUGENIA GOMEZ	
C.C.	
2007-646	
SELECCIÓN	
X	





RESOLUCIÓN No. 4161.010.210.508 2020  
( Agosto 19 )

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL Y SUPLENTE DE LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA "CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO" - PROPIEDAD HORIZONTAL, CON DOMICILIO EN CALI.**

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante Decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de Enero de 2017.

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Resolución No. UCV-003 DEL 08 DE ENERO DE 1991, emanada de la UNIDAD DE CONTROL DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL FISICO MUNICIPAL, se registró la persona jurídica correspondiente al "CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO", ubicado en la CALLE 6 NORTE No 2 N -36 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que de conformidad con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados, y elegir y remover los miembros del Consejo de Administración y al Revisor Fiscal y su suplente, para los periodos establecidos en el reglamento de propiedad horizontal, que en su defecto, será de un año. Si existe Consejo de Administración el administrador será elegido por tal órgano, artículo 50º. *Ibidem*.

Que los señores HARRY ARTURO ZEA RAMÍREZ identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 94,414,233 DE CALI (VALLE) y CIELO EDILMA MELO SANCHEZ identificado (a) con Cédula de Ciudadanía No. 25,296,212 DE ALMAGUER, han sido designados (a) en calidad de administrador (a) y representante Legal principal y suplente, respectivamente, de la persona jurídica denominada "CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO", mediante Acta No. 05 DE JULIO 10 DEL 2020, emanada DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION que con fundamento en el artículo 38 de la Ley 675 de 2001; las actas y documentos presentados para la inscripción que por esta Resolución se ordena se insertarán en el expediente respectivo.

Que según el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de Enero de 2017, por delegación corresponde al SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI la función de inscribir y certificar sobre la existencia y representación legal de la persona jurídica a que se refiere el artículo 8º. de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001.





RESOLUCIÓN No. 4161.010.21.0.508 2020

( Agosto 19 )

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL Y SUPLENTE DE LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA "CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO" - PROPIEDAD HORIZONTAL, CON DOMICILIO EN CALI.**

Que revisados todos los documentos aportados a la solicitud y encontrados ajustados a derecho, este despacho,

**RESUELVE:**

**Artículo Primero:** Inscribir a los señores HARRY ARTURO ZEA RAMÍREZ y CIELO EDILMA MELO SANCHEZ, identificados con la cédula de ciudadanía No.94,414,233 DE CALI (VALLE) y con Cédula de Ciudadanía No.25,296,212 DE ALMAGUER, en calidad de administrador (a) y representante legal principal y suplente, respectivamente, de la persona jurídica denominada CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE 6 NORTE No 2 N -36 de la actual nomenclatura de Santiago de Cali, por reunir los requisitos exigidos por la Ley.

**Artículo Segundo:** La presente Resolución se notifica en los términos del Artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo Ley 1437 del 2011, y contra ella solo procede el Recurso de Reposición.

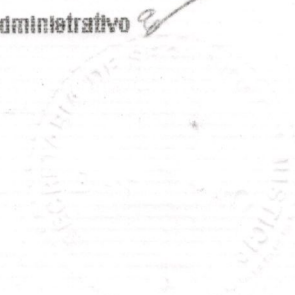
Dado en Santiago de Cali, a los 19 días del mes de Agosto de 2020.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**CARLOS ALBERTO ROJAS CRUZ**  
Secretario de Seguridad y Justicia

Elaboró y Revisó: Evergito Rivasco Micotta - Auxiliar Administrativo

Exp 0429



041





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD  
Y JUSTICIA

41610.6.4.

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. UCV-003 DEL 08 DE ENERO DE 1991 expedida por la UNIDAD DE CONTROL DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL FISICO MUNICIPAL, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CALLE 6 NORTE No 2 N -36 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) HARRY ARTURO ZEA RAMÍREZ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 94,414,233 DE CALI (VALLE) Y CIELO EDILMA MELO SANCHEZ con cédula de ciudadanía No. 25,296,212 DE ALMAGUER, mediante Resolución No. 4161,010,21,0,508,2020 del 19 DE AGOSTO DEL 2020, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribieron en calidad de Administrador (a) y Representante Legal principal y suplente respectivamente de la persona jurídica denominada CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO – PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en Santiago de Cali, para el periodo comprendido entre AGOSTO 01 DEL 2020 Y HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOME OTRA DECISION

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50º. Ibídem.

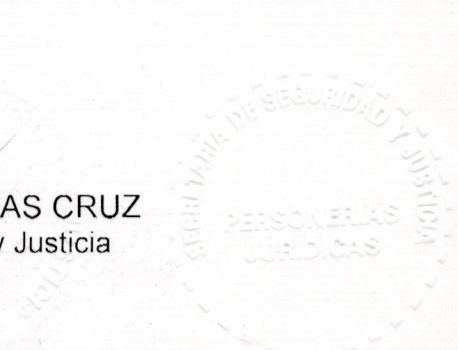
La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán registrarse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Con base en el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS VEINTIUN (21) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS ALBERTO ROJAS CRUZ  
Secretario de Seguridad y Justicia

EXP.: 0429  
Elaboro y Reviso: Evergito Riascos – Auxiliar Administrativo



(Cam)