

## Fw: LIQUIDACIÓN CREDITO RADICACIÓN 2011-306

lilian sterling guzman diaz <sterling\_gd@yahoo.com>

Mié 01/09/2021 12:03 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (3 MB)

FOTMATO EJECUCION 235.pdf; presentacionliquidación agosto 2021 235.pdf; certificado 235 2021.pdf; REPRESENTACION LEGAL .pdf;

----- Mensaje reenviado -----

**De:** lilian sterling guzman diaz <sterling\_gd@yahoo.com>

**Para:** Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 23 de agosto de 2021 03:06:16 p. m. GMT-5

**Asunto:** LIQUIDACIÓN CREDITO RADICACIÓN 2011-306

BUENAS TARDES ADJUNTO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO Y ANEXOS



**Señor**

JUEZ JUEZ 5 EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

**JUZGADO ORIGEN 27 CIVIL MUNICIPAL**  
E.S.D.

Referencia: Proceso: Ejecutivo Y Acumulado

Ddante: Centro Profesional Y Comercial El Campanario -Propiedad

Horizontal

Ddada: Luz Miriam ortiz

Rad. 2011-306

**LILIAN STERLING GUZMAN DIAZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad de Santiago de Cali Valle, Abogada titulada y en ejercicio, portadora de la Cédula de Ciudadanía Nro. .825.902 expedida en Cali Valle y portadora de la Tarjeta Profesional Nro.126.434 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura, apoderada de la parte demandante CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO -Propiedad Horizontal, por medio del presente escrito me permito allegar la liquidación del crédito unificada de los dos procesos actualizada agosto 2021.

Anexo representaciòn legal.

Atentamente,

**LILIAN STERLING GUZMÁN DÍAZ**

C.C. No. 66.825.902 de Cali

T.P. No. 126434 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura

Email: [sterling\\_gd@yahoo.com](mailto:sterling_gd@yahoo.com)

Cel: 3006535001

Apoderada Demandantes.

**CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO – PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**NIT. 800.094.795-1**

**EL SUSCRITO SEÑOR JAIRO ADOLFO CORTES BIOJO IDENTIFICADO CON LA C.C. No. 94.396.609 DE CALI VALLE**  
**QUIEN ACTUA COMO REPRESENTANTE LEGAL DEL “CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO” - P.H.**  
**CERTIFICA:**

Que la Sra. LUZ MYRIAM ORTIZ propietario de la oficina 235, que forma parte del CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO – Propiedad Horizontal, ubicado en Santiago de Cali, en la Calle 6N No. 2N-36, adeuda por concepto de cuotas de administración o expensas comunes derivadas de la copropiedad o régimen de propiedad horizontal, al cual está sometida la citada oficina, las siguientes sumas de dinero:

Año	Mes	Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés
		Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado
2006	03	\$366	\$366		1,94	30	\$7,10	\$7,10
2006	04	\$96.300	\$96.666		1,89	30	\$1.826,99	\$1.834,09
2006	05	\$100.300	\$196.966		1,82	30	\$3.584,78	\$5.418,87
2006	06	\$100.300	\$297.266		1,77	30	\$5.261,61	\$10.680,48
2006	07	\$100.300	\$397.566		1,71	30	\$6.798,38	\$17.478,86
2006	08	\$100.300	\$497.866		1,71	30	\$8.513,51	\$25.992,36
2006	09	\$100.300	\$598.166		1,71	30	\$10.228,64	\$36.221,00
2006	10	\$100.300	\$698.466		1,71	30	\$11.943,77	\$48.164,77
2006	11	\$100.300	\$798.766		1,71	30	\$13.658,90	\$61.823,67
2006	12	\$100.300	\$899.066		1,71	30	\$15.374,03	\$77.197,70
2007	01	\$100.300	\$999.366		1,29	30	\$12.891,82	\$90.089,52
2007	02	\$100.300	\$1.099.666		1,58	30	\$17.374,72	\$107.464,24
2007	03	\$100.300	\$1.199.966		1,58	30	\$18.959,46	\$126.423,71
2007	04	\$114.934	\$1.314.900		1,89	30	\$24.851,61	\$151.275,32
2007	05	\$103.300	\$1.418.200		1,89	30	\$26.803,98	\$178.079,30
2007	06	\$103.300	\$1.521.500		1,89	30	\$28.756,35	\$206.835,65
2007	07	\$103.300	\$1.624.800		2,11	30	\$34.283,28	\$241.118,93
2007	08	\$103.300	\$1.728.100		2,11	30	\$36.462,91	\$277.581,84
2007	09	\$103.300	\$1.831.400		2,11	30	\$38.642,54	\$316.224,38
2007	10	\$103.300	\$1.934.700		2,33	30	\$45.078,51	\$361.302,89
2007	11	\$103.300	\$2.038.000		2,33	30	\$47.485,40	\$408.788,29
2007	12	\$103.300	\$2.141.300		2,33	30	\$49.892,29	\$458.680,58
2008	01	\$103.300	\$2.244.600		2,39	30	\$53.645,94	\$512.326,52
2008	02	\$103.300	\$2.347.900		2,39	30	\$56.114,81	\$568.441,33
2008	03	\$103.300	\$2.451.200		2,39	30	\$58.583,68	\$627.025,01
2008	04	\$132.100	\$2.583.300		2,40	30	\$61.999,20	\$689.024,21
2008	05	\$110.500	\$2.693.800		2,40	30	\$64.651,20	\$753.675,41
2008	06	\$110.500	\$2.804.300		2,40	30	\$67.303,20	\$820.978,61
2008	07	\$110.500	\$2.914.800		2,36	30	\$68.789,28	\$889.767,89
2008	08	\$110.500	\$3.025.300		2,36	30	\$71.397,08	\$961.164,97
2008	09	\$110.500	\$3.135.800		2,36	30	\$74.004,88	\$1.035.169,85
2008	10	\$110.500	\$3.246.300		2,31	30	\$74.989,53	\$1.110.159,38
2008	11	\$110.500	\$3.356.800		2,31	30	\$77.542,08	\$1.187.701,46
2008	12	\$110.500	\$3.467.300		2,31	30	\$80.094,63	\$1.267.796,09
2009	01	\$110.500	\$3.577.800		2,26	30	\$80.858,28	\$1.348.654,37
2009	02	\$110.500	\$3.688.300		2,26	30	\$83.355,58	\$1.432.009,95
2009	03	\$110.500	\$3.798.800		2,26	30	\$85.852,88	\$1.517.862,83
2009	04	\$115.000	\$3.913.800		2,24	30	\$87.669,12	\$1.605.531,95
2009	05	\$115.000	\$4.028.800		2,24	30	\$90.245,12	\$1.695.777,07
2009	06	\$115.000	\$4.143.800		2,24	30	\$92.821,12	\$1.788.598,19
2009	07	\$115.000	\$4.258.800		2,08	30	\$88.583,04	\$1.877.181,23
2009	08	\$115.000	\$4.373.800		2,08	30	\$90.975,04	\$1.968.156,27
2009	09	\$115.000	\$4.488.800		2,08	30	\$93.367,04	\$2.061.523,31
2009	10	\$115.000	\$4.603.800		1,94	30	\$89.313,72	\$2.150.837,03
2009	11	\$115.000	\$4.718.800		1,94	30	\$91.544,72	\$2.242.381,75
2009	12	\$115.000	\$4.833.800		1,94	30	\$93.775,72	\$2.336.157,47
2010	01	\$115.000	\$4.948.800		1,82	30	\$90.068,16	\$2.426.225,63
2010	02	\$115.000	\$5.063.800		1,82	30	\$92.161,16	\$2.518.386,79
2010	03	\$115.000	\$5.178.800		1,82	30	\$94.254,16	\$2.612.640,95
2010	04	\$123.200	\$5.302.000		1,74	30	\$92.254,80	\$2.704.895,75
2010	05	\$123.200	\$5.425.200		1,74	30	\$94.398,48	\$2.799.294,23
2010	06	\$123.200	\$5.548.400		1,74	30	\$96.542,16	\$2.895.836,39
2010	07	\$148.500	\$5.696.900		1,70	30	\$96.847,30	\$2.992.683,69
2010	08	\$147.900	\$5.844.800		1,70	30	\$99.361,60	\$3.092.045,29
2010	09	\$147.900	\$5.992.700		1,70	30	\$101.875,90	\$3.193.921,19
2010	10	\$147.900	\$6.140.600		1,62	30	\$99.477,72	\$3.293.398,91
2010	11	\$147.900	\$6.288.500		1,62	30	\$101.873,70	\$3.395.272,61
2010	12	\$147.900	\$6.436.400		1,62	30	\$104.269,68	\$3.499.542,29
2011	01	\$147.900	\$6.584.300		1,77	30	\$116.542,11	\$3.616.084,40
2011	02	\$147.900	\$6.732.200		1,77	30	\$119.159,94	\$3.735.244,34
2011	03	\$147.900	\$6.880.100		1,77	30	\$121.777,77	\$3.857.022,11
2011	04	\$114.836	\$6.994.936		1,98	30	\$138.499,73	\$3.995.521,84
2011	05	\$114.836	\$7.109.772		1,98	30	\$140.773,49	\$4.136.295,32
2011	06	\$114.836	\$7.224.608		1,98	30	\$143.047,24	\$4.279.342,56
2011	07	\$114.836	\$7.339.444		2,07	30	\$151.926,49	\$4.431.269,05
2011	08	\$114.836	\$7.454.280		2,07	30	\$154.303,60	\$4.585.572,65
2011	09	\$114.836	\$7.569.116		2,07	30	\$156.680,70	\$4.742.253,35
2011	10	\$114.836	\$7.683.952		2,15	30	\$165.204,97	\$4.907.458,32
2011	11	\$114.836	\$7.798.788		2,15	30	\$167.673,94	\$5.075.132,26
2011	12	\$114.836	\$7.913.624		2,15	30	\$170.142,92	\$5.245.275,18
2012	01	\$114.836	\$8.028.460		2,20	30	\$176.626,12	\$5.421.901,30
2012	02	\$114.836	\$8.143.296		2,20	30	\$179.152,51	\$5.601.053,81
2012	03	\$114.836	\$8.258.132		2,20	30	\$181.678,90	\$5.782.732,71
2012	04	\$114.836	\$8.372.968		2,26	30	\$189.229,08	\$5.971.961,79
2012	05	\$114.836	\$8.487.804		2,26	30	\$191.824,37	\$6.163.786,16
2012	06	\$114.836	\$8.602.640		2,26	30	\$194.419,66	\$6.358.205,82
2012	07	\$114.836	\$8.717.476		2,29	30	\$199.630,20	\$6.557.836,02

2012	08	\$114.836	\$8.832.312		2,29	30	\$202.259,94	\$6.760.095,97
2012	09	\$114.836	\$8.947.148		2,29	30	\$204.889,69	\$6.964.985,66
2012	10	\$114.836	\$9.061.984		2,30	30	\$208.425,63	\$7.173.411,29
2012	11	\$114.836	\$9.176.820		2,30	30	\$211.066,86	\$7.384.478,15
2012	12	\$114.836	\$9.291.656		2,30	30	\$213.708,09	\$7.598.186,24
2013	01	\$118.511	\$9.410.167		2,28	30	\$214.551,81	\$7.812.738,05
2013	02	\$118.511	\$9.528.678		2,28	30	\$217.253,86	\$8.029.991,90
2013	03	\$118.511	\$9.647.189		2,28	30	\$219.955,91	\$8.249.947,81
2013	04	\$118.511	\$9.765.700		2,29	30	\$223.634,53	\$8.473.582,34
2013	05	\$118.511	\$9.884.211		2,29	30	\$226.348,43	\$8.699.930,78
2013	06	\$118.511	\$10.002.722		2,29	30	\$229.062,33	\$8.928.993,11
2013	07	\$118.511	\$10.121.233		2,24	30	\$226.715,62	\$9.155.708,73
2013	08	\$118.511	\$10.239.744		2,24	30	\$229.370,27	\$9.385.078,99
2013	09	\$118.511	\$10.358.255		2,24	30	\$232.024,91	\$9.617.103,91
2013	10	\$118.511	\$10.476.766		2,20	30	\$230.488,85	\$9.847.592,76
2013	11	\$118.511	\$10.595.277		2,20	30	\$233.096,09	\$10.080.688,85
2013	12	\$118.511	\$10.713.788		2,20	30	\$235.703,34	\$10.316.392,19
2014	01	\$121.000	\$10.834.788		2,18	30	\$236.198,38	\$10.552.590,57
2014	02	\$121.000	\$10.955.788		2,18	30	\$238.836,18	\$10.791.426,74
2014	03	\$121.000	\$11.076.788		2,18	30	\$241.473,98	\$11.032.900,72
2014	04	\$121.000	\$11.197.788		2,17	30	\$242.992,00	\$11.275.892,72
2014	05	\$121.000	\$11.318.788		2,17	30	\$245.617,70	\$11.521.510,42
2014	06	\$121.000	\$11.439.788		2,17	30	\$248.243,40	\$11.769.753,82
2014	07	\$121.000	\$11.560.788		2,14	30	\$247.400,86	\$12.017.154,69
2014	08	\$121.000	\$11.681.788		2,14	30	\$249.990,26	\$12.267.144,95
2014	09	\$121.000	\$11.802.788		2,14	30	\$252.579,66	\$12.519.724,61
2014	10	\$121.000	\$11.923.788		2,13	30	\$253.976,68	\$12.773.701,30
2014	11	\$121.000	\$12.044.788		2,13	30	\$256.553,98	\$13.030.255,28
2014	12	\$121.000	\$12.165.788		2,13	30	\$259.131,28	\$13.289.386,56
2015	01	\$130.000	\$12.295.788		2,13	30	\$261.900,28	\$13.551.286,85
2015	02	\$130.000	\$12.425.788		2,13	30	\$264.669,28	\$13.815.956,13
2015	03	\$130.000	\$12.555.788		2,13	30	\$267.438,28	\$14.083.394,42
2015	04	\$130.000	\$12.685.788		2,15	30	\$272.744,44	\$14.356.138,86
2015	05	\$130.000	\$12.815.788		2,15	30	\$275.539,44	\$14.631.678,30
2015	06	\$130.000	\$12.945.788		2,15	30	\$278.334,44	\$14.910.012,74
2015	07	\$130.000	\$13.075.788		2,14	30	\$279.821,86	\$15.189.834,61
2015	08	\$130.000	\$13.205.788		2,14	30	\$282.603,86	\$15.472.438,47
2015	09	\$130.000	\$13.335.788		2,14	30	\$285.385,86	\$15.757.824,33
2015	10	\$130.000	\$13.465.788		2,14	30	\$288.167,86	\$16.045.992,20
2015	11	\$130.000	\$13.595.788		2,14	30	\$290.949,86	\$16.336.942,06
2015	12	\$130.000	\$13.725.788		2,14	30	\$293.731,86	\$16.630.673,92
2016	01	\$130.000	\$13.855.788		2,18	30	\$302.056,18	\$16.932.730,10
2016	02	\$130.000	\$13.985.788		2,18	30	\$304.890,18	\$17.237.620,28
2016	03	\$130.000	\$14.115.788		2,18	30	\$307.724,18	\$17.545.344,46
2016	04	\$166.000	\$14.281.788		2,26	30	\$322.768,41	\$17.868.112,87
2016	05	\$139.000	\$14.420.788		2,26	30	\$325.909,81	\$18.194.022,68
2016	06	\$139.000	\$14.559.788		2,26	30	\$329.051,21	\$18.523.073,88
2016	07	\$139.000	\$14.698.788		2,34	30	\$343.951,64	\$18.867.025,52
2016	08	\$139.000	\$14.837.788		2,34	30	\$347.204,24	\$19.214.229,76
2016	09	\$139.000	\$14.976.788		2,34	30	\$350.456,84	\$19.564.686,60
2016	10	\$139.000	\$15.115.788		2,40	30	\$362.778,91	\$19.927.465,51
2016	11	\$139.000	\$15.254.788		2,40	30	\$366.114,91	\$20.293.580,43
2016	12	\$139.000	\$15.393.788		2,40	30	\$369.450,91	\$20.663.031,34
2017	01	\$149.000	\$15.542.788		2,44	30	\$379.244,03	\$21.042.275,37
2017	02	\$149.000	\$15.691.788		2,44	30	\$382.879,63	\$21.425.154,99
2017	03	\$149.000	\$15.840.788		2,44	30	\$386.515,23	\$21.811.670,22
2017	04	\$149.000	\$15.989.788		2,44	30	\$390.150,83	\$22.201.821,05
2017	05	\$149.000	\$16.138.788		2,44	30	\$393.786,43	\$22.595.607,47
2017	06	\$149.000	\$16.287.788		2,44	30	\$397.422,03	\$22.993.029,50
2017	07	\$149.000	\$16.436.788		2,40	30	\$394.482,91	\$23.387.512,41
2017	08	\$149.000	\$16.585.788		2,40	30	\$398.058,91	\$23.785.571,33
2017	09	\$149.000	\$16.734.788		2,40	30	\$401.634,91	\$24.187.206,24
2017	10	\$149.000	\$16.883.788		2,32	30	\$391.703,88	\$24.578.910,12
2017	11	\$149.000	\$17.032.788		2,30	30	\$391.754,12	\$24.970.664,24
2017	12	\$149.000	\$17.181.788		2,29	30	\$393.462,95	\$25.364.127,19
2018	01	\$158.000	\$17.339.788		2,28	30	\$395.347,17	\$25.759.474,35
2018	02	\$158.000	\$17.497.788		2,31	30	\$404.198,90	\$26.163.673,26
2018	03	\$158.000	\$17.655.788		2,28	30	\$402.551,97	\$26.566.225,22
2018	04	\$158.000	\$17.813.788		2,26	30	\$402.591,61	\$26.968.816,83
2018	05	\$158.000	\$17.971.788		2,25	30	\$404.365,23	\$27.373.182,06
2018	06	\$158.000	\$18.129.788		2,24	30	\$406.107,25	\$27.779.289,31
2018	07	\$158.000	\$18.287.788		2,21	30	\$404.160,11	\$28.183.449,43
2018	08	\$158.000	\$18.445.788		2,20	30	\$405.807,34	\$28.589.256,76
2018	09	\$158.000	\$18.603.788		2,19	30	\$407.422,96	\$28.996.679,72
2018	10	\$158.000	\$18.761.788		2,17	30	\$407.130,80	\$29.403.810,52
2018	11	\$158.000	\$18.919.788		2,16	30	\$408.667,42	\$29.812.477,94
2018	12	\$158.000	\$19.077.788		2,15	30	\$410.172,44	\$30.222.650,38
2019	01	\$158.000	\$19.235.788		2,13	30	\$409.722,28	\$30.632.372,67
2019	02	\$158.000	\$19.393.788		2,18	30	\$422.784,58	\$31.055.157,25
2019	03	\$198.000	\$19.591.788		2,15	30	\$421.223,44	\$31.476.380,69
2019	04	\$168.000	\$19.759.788		2,14	30	\$422.859,46	\$31.899.240,15
2019	05	\$168.000	\$19.927.788		2,15	30	\$428.447,44	\$32.327.687,59
2019	06	\$168.000	\$20.095.788		2,14	30	\$430.049,86	\$32.757.737,46
2019	07	\$168.000	\$20.263.788		2,14	30	\$433.645,06	\$33.191.382,52
2019	08	\$168.000	\$20.431.788		2,14	30	\$437.240,26	\$33.628.622,78
2019	09	\$168.000	\$20.599.788		2,14	30	\$440.835,46	\$34.069.458,25
2019	10	\$168.000	\$20.767.788		2,12	30	\$440.277,11	\$34.509.735,35
2019	11	\$168.000	\$20.935.788		2,11	30	\$441.745,13	\$34.951.480,48
2019	12	\$168.000	\$21.103.788		2,11	30	\$445.289,93	\$35.396.770,41
2020	01	\$178.000	\$21.281.788		2,10	30	\$446.917,55	\$35.843.687,95
2020	02	\$178.000	\$21.459.788		2,09	30	\$448.509,57	\$36.292.197,52

2020	03	\$178.000	\$21.637.788		2,12	30	\$458.721,11	\$36.750.918,63
2020	04	\$178.000	\$21.815.788		0,00	30	\$0,00	\$36.750.918,63
2020	05	\$178.000	\$21.993.788		0,00	30	\$0,00	\$36.750.918,63
2020	06	\$178.000	\$22.171.788		2,03	30	\$450.087,30	\$37.201.005,93
2020	07	\$178.000	\$22.349.788		2,02	30	\$451.465,72	\$37.652.471,64
2020	08	\$178.000	\$22.527.788		2,02	30	\$455.061,32	\$38.107.532,96
2020	09	\$178.000	\$22.705.788		2,05	30	\$465.468,65	\$38.573.001,61
2020	10	\$178.000	\$22.883.788		2,02	30	\$462.252,52	\$39.035.254,13
2020	11	\$178.000	\$23.061.788		2,00	30	\$461.235,76	\$39.496.489,89
2020	12	\$178.000	\$23.239.788		1,96	30	\$455.499,84	\$39.951.989,74
2021	01	\$178.000	\$23.417.788		1,94	30	\$454.305,09	\$40.406.294,82
2021	02	\$178.000	\$23.595.788		1,97	30	\$464.837,02	\$40.871.131,85
2021	03	\$178.000	\$23.773.788		1,95	30	\$463.588,87	\$41.334.720,71
2021	04	\$178.000	\$23.951.788		1,94	30	\$464.664,69	\$41.799.385,40
2021	05	\$178.000	\$24.129.788		1,93	30	\$465.704,91	\$42.265.090,31
2021	06	\$178.000	\$24.307.788		1,93	30	\$469.140,31	\$42.734.230,62
2021	07	\$178.000	\$24.485.788		1,93	30	\$472.575,71	\$43.206.806,33
2021	08	\$178.000	\$24.663.788		1,94	20	\$318.984,99	\$43.525.791,32

SALDO TOTAL AL 20 DE AGOSTO DEL 2021	
TOTAL CAPITAL POR CUOTA DE ADMON	\$24.663.788,00
INTERESES POR MORA	\$43.525.791,32
COSTAS PROCESALES	\$1.033.578,00
MULTAS	\$222.288,00
<b>SALDO TOTAL</b>	<b>\$69.445.445,32</b>

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 20 del mes Agosto del año 2021.

\_\_\_\_\_  
**JAIRO ADOLFO CORTES B.**  
 Administrador y Representante Legal  
 EDIFICIO CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO

<b>FORMATO DE SOLICITUD PROCESO EJECUTIVOS PARA LC</b>	
<b>DETALLE</b>	
JUZGADO	
NOMBRE DEMANDANTE	
No. IDENTIFICACIÓN	
NOMBRE DEMANDADO	
No. IDENTIFICACIÓN	
No. RADICACIÓN	
<b>SOLICITUD</b>	
ALLEGO LIQUIDACION	

JOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN	
IDENTIFICACION	
5	EJECUCION
CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CMPANARIO	
NIT 800.094.795-1	
LUZ MIRIAM ORTIZ	
C.C.	
2011-306	
SELECCIÓN	
X	





RESOLUCIÓN No. 4161.010.210.508 2020  
( Agosto 19 )

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL Y SUPLENTE DE LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA "CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO" - PROPIEDAD HORIZONTAL, CON DOMICILIO EN CALI.**

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante Decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de Enero de 2017.

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Resolución No. UCV-003 DEL 08 DE ENERO DE 1991, emanada de la UNIDAD DE CONTROL DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL FISICO MUNICIPAL, se registró la persona jurídica correspondiente al "CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO", ubicado en la CALLE 6 NORTE No 2 N -36 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que de conformidad con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados, y elegir y remover los miembros del Consejo de Administración y al Revisor Fiscal y su suplente, para los periodos establecidos en el reglamento de propiedad horizontal, que en su defecto, será de un año. Si existe Consejo de Administración el administrador será elegido por tal órgano, artículo 50º. *Ibidem*.

Que los señores HARRY ARTURO ZEA RAMÍREZ identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 94,414,233 DE CALI (VALLE) y CIELO EDILMA MELO SANCHEZ identificado (a) con Cédula de Ciudadanía No. 25,296,212 DE ALMAGUER, han sido designados (a) en calidad de administrador (a) y representante Legal principal y suplente, respectivamente, de la persona jurídica denominada "CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO", mediante Acta No. 05 DE JULIO 10 DEL 2020, emanada DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION que con fundamento en el artículo 38 de la Ley 675 de 2001; las actas y documentos presentados para la inscripción que por esta Resolución se ordena se insertarán en el expediente respectivo.

Que según el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de Enero de 2017, por delegación corresponde al SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI la función de inscribir y certificar sobre la existencia y representación legal de la persona jurídica a que se refiere el artículo 8º. de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001.





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

RESOLUCIÓN No. 4161.010.21.0.508 2020

( Agosto 19 )

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL Y SUPLENTE DE LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA "CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO" - PROPIEDAD HORIZONTAL, CON DOMICILIO EN CALI.**

Que revisados todos los documentos aportados a la solicitud y encontrados ajustados a derecho, este despacho,

**RESUELVE:**

**Artículo Primero:** Inscribir a los señores HARRY ARTURO ZEA RAMÍREZ y CIELO EDILMA MELO SANCHEZ, identificados con la cédula de ciudadanía No.94,414,233 DE CALI (VALLE) y con Cédula de Ciudadanía No.25,296,212 DE ALMAGUER, en calidad de administrador (a) y representante legal principal y suplente, respectivamente, de la persona jurídica denominada CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE 6 NORTE No 2 N -36 de la actual nomenclatura de Santiago de Cali, por reunir los requisitos exigidos por la Ley.

**Artículo Segundo:** La presente Resolución se notifica en los términos del Artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo Ley 1437 del 2011, y contra ella solo procede el Recurso de Reposición.

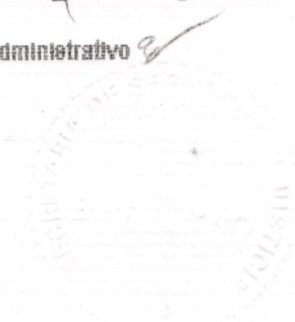
Dado en Santiago de Cali, a los 19 días del mes de Agosto de 2020.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**CARLOS ALBERTO ROJAS CRUZ**  
Secretario de Seguridad y Justicia

Elaboró y Revisó: Evergito Rivasco Micotta - Auxiliar Administrativo

Exp 0429



041





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD  
Y JUSTICIA

41610.6.4.

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. UCV-003 DEL 08 DE ENERO DE 1991 expedida por la UNIDAD DE CONTROL DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL FISICO MUNICIPAL, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CALLE 6 NORTE No 2 N -36 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) HARRY ARTURO ZEA RAMÍREZ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 94,414,233 DE CALI (VALLE) Y CIELO EDILMA MELO SANCHEZ con cédula de ciudadanía No. 25,296,212 DE ALMAGUER, mediante Resolución No. 4161,010,21,0,508,2020 del 19 DE AGOSTO DEL 2020, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribieron en calidad de Administrador (a) y Representante Legal principal y suplente respectivamente de la persona jurídica denominada CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO – PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en Santiago de Cali, para el periodo comprendido entre AGOSTO 01 DEL 2020 Y HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOME OTRA DECISION

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

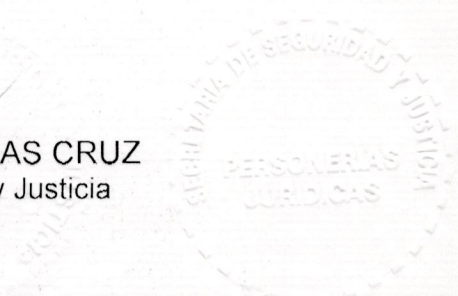
Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50º. Ibídem.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán registrarse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Con base en el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS VEINTIUN (21) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS ALBERTO ROJAS CRUZ  
Secretario de Seguridad y Justicia



EXP.: 0429  
Elaboro y Reviso: Evergito Riascos – Auxiliar Administrativo

(Cam)