




RV: PRESENTACION DE LIQUIDACIÓN DE DEUDA AL MES DE DICIEMBRE 2020

Juzgado 05 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j05cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 13/08/2021 03:44 PM

9677-21081805

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

anexo.pdf; 2 MEMORIAL ACTUALIZACION CREDITO.doc;

POR FAVOR ACUSE RECIBIDO

"LA FIRMA ELECTRÓNICA TENDRÁ LA MISMA VALIDEZ Y EFECTOS JURÍDICOS QUE LA FIRMA" (ARTÍCULO 5 DEL [DECRETO 2364 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2012](#)) "PRUEBA ELECTRÓNICA: AL RECIBIR EL ACUSE DE RECIBO POR PARTE DE ESA DEPENDENCIA, SE ENTENDERÁ COMO ACEPTADO Y SE RECEPCIONARÁ COMO DOCUMENTO PRUEBA DE LA ENTREGA DEL USUARIO. (LEY 527 DEL 18/08/1999) RECONOCIMIENTO JURÍDICO DE LOS MENSAJES DE DATOS EN FORMA ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE LAS REDES TELEMÁTICAS". DECRETO 806 DE JUNIO 4 DE 2020.

De: Hugo Salazar <abogadohsalazar@gmail.com>

Enviado: viernes, 13 de agosto de 2021 12:13

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j05cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PRESENTACION DE LIQUIDACIÓN DE DEUDA AL MES DE DICIEMBRE 2020

cordial saludo.

HUGO SALAZAR RIVAS
Abogado – Conciliador
Civil –Laboral- Propiedad Horizontal
U. Externado de Colombia (Bogotá)

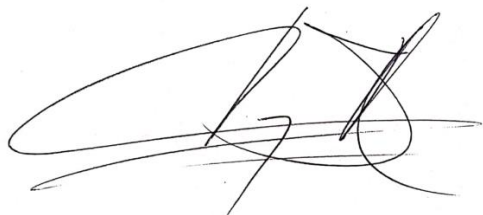
Señor
JUZGADO 5 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Origen: Juzgado 35 Civil Municipal de Cali
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO
DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MONTELUGANO
DDA: Liliana del Socorro Ruiz Duarte
RAD: **2019-113**

Hugo Salazar Rivas conocido en los autos de referencias, comedidamente procedo a presentar certificación de la deuda expedida por el representante legal y administrador de la parte demandante, correspondiente a la demandada Liliana del Socorro Ruiz Duarte, con especificaciones del capital y los intereses causados hasta la fecha de presentación con base en el Art. 48 de la Ley 675 de 2001, con el objeto de actualizar la liquidación del crédito al mes de diciembre del 2020.

Renuncio notificación y término de ejecutoria de providencia favorable.

Atentamente,



HUGO SALAZAR RIVAS
Abogado – Conciliador
T.P. No. 20972 del C.S.J.

Anexo: Certificación de deuda



MONTELUGANO

Conjunto Residencial Multifamiliar MONTELUGANO P.H.
Nit.900.481.342-1

CERTIFICACION DE DEUDA

MARCELA CASTAÑO VALENCIA, persona mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No.38.600.109 de Cali, en calidad de Representante Legal y administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR MONTELUGANO P.H.**, ubicado en la calle 14 Oeste No.24 d – 70 B/ Bellavista en Cali, certifico que la señora **LILIANA DEL SOCORRO RUIZ DUARTE**, persona mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No.31.914.224, ambos vecinos de Cali, propietaria del apartamento 601 Edificio 2, según consta en el certificado de tradición identificado con la matricula Inmobiliaria No.370-835026, adeuda a la persona jurídica, las cuotas de administración, intereses de mora y cuotas extraordinarias, los que se detallan a continuación:

CAPITAL CUOTA DE ADMINISTRACION AÑO 2017:

Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Detalle	Vr Cuota
1/10/2017	31/10/2017	Saldo Cuota Admón	\$ 388.789
1/11/2017	30/11/2017	Admón Noviembre	\$ 429.238
1/12/2017	31/12/2017	Admón Diciembre	\$ 429.238

CAPITAL CUOTA DE ADMINISTRACION AÑO 2018:

Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Detalle	Vr Cuota
1/01/2018	31/01/2018	Admón Enero	\$ 489.608
1/02/2018	28/02/2018	Admón Febrero	\$ 489.608
1/03/2018	31/03/2018	Admón Marzo	\$ 489.608
1/04/2018	30/04/2018	Admón Abril	\$ 489.608
1/05/2018	31/05/2018	Admón Mayo	\$ 489.608
1/06/2018	30/06/2018	Admón Junio	\$ 489.608
1/07/2018	31/07/2018	Admón Julio	\$ 489.608
1/08/2018	31/08/2018	Admón Agosto	\$ 489.608
1/09/2018	30/09/2018	Admón Septiembre	\$ 489.608
1/10/2018	31/10/2018	Admón Octubre	\$ 489.608
1/11/2018	30/11/2018	Admón Noviembre	\$ 489.608
1/12/2018	31/12/2018	Admón Diciembre	\$ 489.608



MONTELUGANO

Conjunto Residencial Multifamiliar MONTELUGANO P.H.
Nit.900.481.342-1

CAPITAL CUOTA DE ADMINISTRACION AÑO 2019:

Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Detalle	Vr Cuota
1/01/2019	31/01/2019	Admón Enero	\$ 526.662
1/02/2019	28/02/2019	Admón Febrero	\$ 526.662
1/03/2019	31/03/2019	Admón Marzo	\$ 526.662
1/04/2019	30/04/2019	Admón Abril	\$ 526.662
1/05/2019	31/05/2019	Admón Mayo	\$ 526.662
1/06/2019	30/06/2019	Admón Junio	\$ 526.662
1/07/2019	31/07/2019	Admón Julio	\$ 526.662
1/08/2019	31/08/2019	Admón Agosto	\$ 526.662
1/09/2019	30/09/2019	Admón Septiembre	\$ 526.662
1/10/2019	31/10/2019	Admón Octubre	\$ 526.662
1/11/2019	30/11/2019	Admón Noviembre	\$ 526.662
1/12/2019	31/12/2019	Admón Diciembre	\$ 526.662

CAPITAL CUOTA DE ADMINISTRACION AÑO 2020:

Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Detalle	Vr Cuota
1/01/2020	31/01/2020	Admón Enero	\$ 546.700
1/02/2020	28/02/2020	Admón Febrero	\$ 546.700
1/03/2020	31/03/2020	Admón Marzo	\$ 546.700
1/04/2020	30/04/2020	Admón Abril	\$ 546.700
1/05/2020	31/05/2020	Admón Mayo	\$ 546.700
1/06/2020	30/06/2020	Admón Junio	\$ 546.700
1/07/2020	31/07/2020	Admón Julio	\$ 546.700
1/08/2020	31/08/2020	Admón Agosto	\$ 546.700
1/09/2020	30/09/2020	Admón Septiembre	\$ 546.700
1/10/2020	31/10/2020	Admón Octubre	\$ 546.700
1/11/2020	30/11/2020	Admón Noviembre	\$ 546.700
1/12/2020	31/12/2020	Admón Diciembre	\$ 546.700

CAPITAL CUOTA DE ADMINISTRACION AÑO 2021:

Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Detalle	Vr Cuota
1/01/2021	31/01/2021	Admón Enero	\$ 570.400
1/02/2021	28/02/2021	Admón Febrero	\$ 570.400



Conjunto Residencial Multifamiliar MONTEBUGANO P.H.
Nit.900.481.342-1

MONTEBUGANO

INTERESES DE MORA AÑO 2020:

Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Detalle	Vr intereses
1/04/2020	30/04/2020	Interes de mora	\$ 146.940
1/05/2020	31/05/2020	Interes de mora	\$ 408.974
1/06/2020	30/06/2020	Interes de mora	\$ 421.357
1/07/2020	31/07/2020	Interes de mora	\$ 437.889
1/08/2020	31/08/2020	Interes de mora	\$ 451.867
1/09/2020	30/09/2020	Interes de mora	\$ 457.830
1/10/2020	31/10/2020	Interes de mora	\$ 463.611
1/11/2020	30/11/2020	Interes de mora	\$ 519.009
1/12/2020	31/12/2020	Interes de mora	\$ 473.770

INTERESES DE MORA AÑO 2021:

Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Detalle	Vr intereses
1/01/2021	31/01/2021	Interes de mora	\$ 433.800
1/02/2021	28/02/2021	Interes de mora	\$ 444.700

CUOTA EXTRA AÑO 2018:

Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Detalle	Vr Cuota
1/01/2018	31/01/2018	Cuota Extra Fachada-Balcones	\$ 746.740
1/02/2018	28/02/2018	Cuota Extra Fachada-Balcones	\$ 746.740
1/03/2018	31/03/2018	Cuota Extra Fachada-Balcones	\$ 746.740
1/04/2018	30/04/2018	Cuota Extra Fachada-Balcones	\$ 746.740
1/05/2018	31/05/2018	Cuota Extra Fachada-Balcones	\$ 746.740
1/06/2018	30/06/2018	Cuota Extra Fachada-Balcones	\$ 746.740
1/07/2018	31/07/2018	Cuota Extra Fachada-Balcones	\$ 746.740
1/08/2018	31/08/2018	Cuota Extra Fachada-Balcones	\$ 746.740
1/09/2018	30/09/2018	Cuota Extra Fachada-Balcones	\$ 746.740
1/10/2018	31/10/2018	Cuota Extra Fachada-Balcones	\$ 746.740
1/11/2018	30/11/2018	Cuota Extra Fachada-Balcones	\$ 746.740
1/12/2018	31/12/2018	Cuota Extra Fachada-Balcones	\$ 746.740

INTERESES DE MORA CUOTAS EXTRAS AÑO 2019:

Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Detalle	Vr intereses
1/10/2019	31/10/2019	Interes de mora cuotas extras	\$ 195.555
1/11/2019	30/11/2019	Interes de mora cuotas extras	\$ 211.775
1/12/2019	31/12/2019	Interes de mora cuotas extras	\$ 210.282



INTERESES DE MORA CUOTAS EXTRAS AÑO 2020:

Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Detalle	Vr intereses
1/01/2020	31/01/2020	Interes de mora cuotas extras	\$ 213.493
1/02/2020	28/02/2020	Interes de mora cuotas extras	\$ 212.298
1/03/2020	31/03/2020	Interes de mora cuotas extras	\$ 209.386
1/04/2020	30/04/2020	Interes de mora cuotas extras	\$ 203.785
1/05/2020	31/05/2020	Interes de mora cuotas extras	\$ 202.964
1/06/2020	30/06/2020	Interes de mora cuotas extras	\$ 202.964
1/07/2020	31/07/2020	Interes de mora cuotas extras	\$ 204.905
1/08/2020	31/08/2020	Interes de mora cuotas extras	\$ 205.578
1/09/2020	30/09/2020	Interes de mora cuotas extras	\$ 202.665
1/10/2020	31/10/2020	Interes de mora cuotas extras	\$ 199.828
1/11/2020	30/11/2020	Interes de mora cuotas extras	\$ 217.973
1/12/2020	31/12/2020	Interes de mora cuotas extras	\$ 194.003

INTERESES DE MORA CUOTAS EXTRAS AÑO 2021:

Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Detalle	Vr intereses
1/01/2021	31/01/2021	Interes de mora cuotas extras	\$ 195.400
1/02/2021	28/02/2021	Interes de mora cuotas extras	\$ 194.600

Los valores aquí estipulados se encuentran relacionados hasta el mes de febrero del año 2021; mas las cuotas de administración, intereses, multas, retroactivos, cuotas extras y el 20% de honorarios de abogado que sigan causando hasta el pago total y efectivo de las mismas.

La presente CERTIFICACION se expide de acuerdo a los requerimientos del Art.48 de la ley 675/2001, el día 08 de marzo del año dos mil veintiuno (2.021).

Atentamente,

MARCELA CASTAÑO VALENCIA
C.C.38.600.109
Representante Legal y Administradora