


CERTIFICACIÓN AVALÚO CATASTRAL 2013-01003

holver valenzuela gutiérrez <holvervalenzuela@gmail.com>

Mar 24/08/2021 08:09 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (4 MB)

Certif-Catastral-08-21 370-513528.pdf;

Doctora

LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS

JUEZ QUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE CALI

E S. D.

ORIGEN: **JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL CALI**

REF.: **PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA**

DTE.: **OCTAVIO CARDONA RAYO**

DDO.: **EDISON MAFLA PEÑA Y SANDRA MILENA ESCOBAR GIRALDO**

ASUNTO: **CERTIFICACIÓN AVALÚO CATASTRAL**

RADICACIÓN: **760014003-029-2013-01003-00**

Adjunto Memorial y Certificado

Cordialmente;

HOLVER VALENZUELA GUTIÉRREZ

ABOGADO CONCILIADOR DERECHO CIVIL Y FAMILIA

Carrera 5 No. 10- 63 Oficina 411 Edificio Colseguros Cali

Tel: 888 1190 Celular 312 7994888

Holver Valenzuela Gutiérrez.

Abogado Conciliador

Doctora

LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS

JUEZ QUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE CALI

E S. D.

ORIGEN: JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL CALI

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA

DTE.: OCTAVIO CARDONA RAYO

DDO.: EDISON MAFLA PEÑA Y SANDRA MILENA ESCOBAR GIRALDO

ASUNTO: CERTIFICACIÓN AVALÚO CATASTRAL

RADICACIÓN: 760014003-029-2013-01003-00

HOLVER VALENZUELA GUTIÉRREZ, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando dentro del proceso de la referencia en mi condición de apoderado especial del demandante **OCTAVIO CARDONA RAYO**, con todo respeto me dirijo a usted señora Juez, con el fin de presentar al despacho **CERTIFICADO CATASTRAL No. 29261**, expedido por la Subdirección de Catastro, del inmueble:

Matrícula Inmobiliaria No. **370-513528**

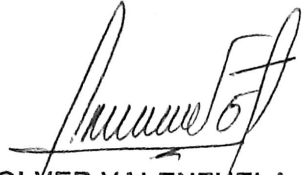
Dirección: **Carrera 1G Bis No. 60A- 31** de la Urbanización Villas de Veracruz, sector 4, de la ciudad de Cali

Titulares: **EDISON MAFLA PEÑA Y SANDRA MILENA ESCOBAR GIRALDO.**

Lo anterior, con el propósito de dar cumplimiento a lo ordenado en Auto No. 3361 del presente proceso, para que el despacho resuelva de conformidad.

De la Señora Juez,

Cordialmente,



HOLVER VALENZUELA GUTIÉRREZ

T.P. No. 185.272 del C.S. de la Judicatura.

C.C. No. 16.625.510 de Cali

e-mail: holveralenzuela@gmail.com

*Cra 5 No. 10-63 Of 411 - Teléfonos: 312 7994888 – 888 1190
Santiago de Cali*

24/8/2021



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 29261



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MAFLA PEÑA EDINSON	1	50%	CC	94370644
ESCOBAR GIRALDO SANDRA MILENA	1	50%	CC	66876398

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3293	06/12/1995	5	CALI	23/01/1996	513528

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100059600420007000000007	Avalúo catastral: \$44,137,000
Dirección Predio: K 1 G BIS # 60 A - 31	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 3	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 46	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 76	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 24 días del mes de agosto del año 2021

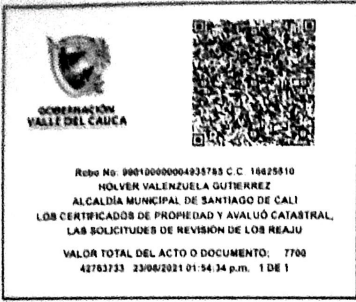
EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Diana Marcela Cañar
Código de seguridad: 29261

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



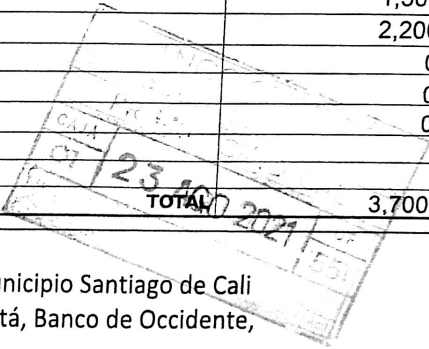
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
 GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
 GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 23-08-2021	FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 31-08-2021	RECIBO OFICIAL No 333300974225	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE VALENZUELA GUTIERREZ HOVER		CORREO ELECTRONICO	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 16625510	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO 3128245155
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700



NOTA
 Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS
 Recibo oficial Número:
 333300974225



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000004935785 **FECHA EXPEDICION** **23/08/2021**

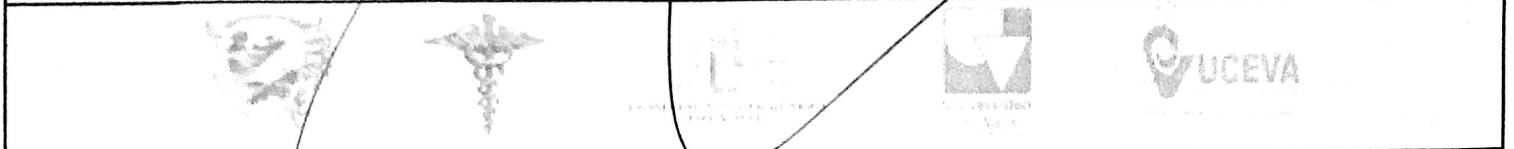
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: **HOLVER VALENZUELA GUTIERREZ** C.C O NIT: **16625510**
 DEPENDENCIA: **ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI** **ORDEN MUNICIPAL**
 ACTO O DOCUMENTO: **LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII**
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: **\$ 7.700** NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: **1**

VALOR TOTAL: \$ 7.700 **PAGO EN EFECTIVO** USUARIO GENERADOR: **42763763**

DESCRIPCIÓN DEL PAGO


CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO. **USUARIO**

V-1.4



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DE HACIENDA PUBLICA GESTIÓN TRIBUTARIA		SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA SGC Y MECI) RECIBO OFICIAL DE PAGO DE VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES			
FECHA DIA MES AÑO 23 08 2021		RECIBO OFICIAL No 002600015744			
CODIGO DEL INGRESO 26		NOMBRE DEL INGRESO VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES			
NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL: VALENZUELA GUTIERREZ HOLVER					
CLASE DE DOCUMENTO CC		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 16625510		DV	
				TELÉFONO 3127994888	
DIRECCIÓN A		CORREO ELECTRÓNICO holvervalenzuela@gmail.com			
VALOR A PAGAR 18,300		FECHA DE VENCIMIENTO DIA MES AÑO 23 08 2021		TOTAL A PAGAR 18,300	
OBSERVACIONES CERTIFICADO CATASTRAL 370-513528 DC					
NOTA Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolumbia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris					

