

## CERTIFICACIÓN AVALÚO CATASTRAL 2013-01003

holver valenzuela gutiérrez <holvervalenzuela@gmail.com>

Mar 24/08/2021 08:09 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (4 MB)

Certif-Catastral-08-21 370-513528.pdf;

Doctora

**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUEZ QUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE CALI**

**E S. D.**

**ORIGEN: JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL CALI**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA**

**DTE.: OCTAVIO CARDONA RAYO**

**DDO.: EDISON MAFLA PEÑA Y SANDRA MILENA ESCOBAR GIRALDO**

**ASUNTO: CERTIFICACIÓN AVALÚO CATASTRAL**

**RADICACIÓN: 760014003-029-2013-01003-00**

Adjunto Memorial y Certificado

Cordialmente;

***HOLVER VALENZUELA GUTIÉRREZ***

***ABOGADO CONCILIADOR DERECHO CIVIL Y FAMILIA***

**Carrera 5 No. 10- 63 Oficina 411 Edificio Colseguros Cali**

**Tel: 888 1190 Celular 312 7994888**

## *Holver Valenzuela Gutiérrez.*

*Abogado Conciliador*

Doctora

**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUEZ QUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE CALI**

**E S. D.**

**ORIGEN: JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL CALI**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA**

**DTE.: OCTAVIO CARDONA RAYO**

**DDO.: EDISON MAFLA PEÑA Y SANDRA MILENA ESCOBAR GIRALDO**

**ASUNTO: CERTIFICACIÓN AVALÚO CATASTRAL**

**RADICACIÓN: 760014003-029-2013-01003-00**

**HOLVER VALENZUELA GUTIÉRREZ**, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando dentro del proceso de la referencia en mi condición de apoderado especial del demandante **OCTAVIO CARDONA RAYO**, con todo respeto me dirijo a usted señora Juez, con el fin de presentar al despacho **CERTIFICADO CATASTRAL No. 29261**, expedido por la Subdirección de Catastro, del inmueble:

Matrícula Inmobiliaria No. **370-513528**

Dirección: **Carrera 1G Bis No. 60A- 31** de la Urbanización Villas de Veracruz, sector 4, de la ciudad de Cali

Titulares: **EDISON MAFLA PEÑA Y SANDRA MILENA ESCOBAR GIRALDO.**

Lo anterior, con el propósito de dar cumplimiento a lo ordenado en Auto No. 3361 del presente proceso, para que el despacho resuelva de conformidad.

De la Señora Juez,

Cordialmente,



**HOLVER VALENZUELA GUTIÉRREZ**

T.P. No. 185.272 del C.S. de la Judicatura.

C.C. No. 16.625.510 de Cali

*e-mail: holveralenzuela@gmail.com*

*Cra 5 No. 10-63 Of 411 - Teléfonos: 312 7994888 – 888 1190  
Santiago de Cali*

24/8/2021



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 29261



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MAFLA PEÑA EDINSON	1	50%	CC	94370644
ESCOBAR GIRALDO SANDRA MILENA	1	50%	CC	66876398

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3293	06/12/1995	5	CALI	23/01/1996	513528

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100059600420007000000007	Avalúo catastral: \$44,137,000
Dirección Predio: K 1 G BIS # 60 A - 31	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 3	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 46	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 76	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 24 días del mes de agosto del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Diana Marcela Cañar  
Código de seguridad: 29261

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000004935785**      **FECHA EXPEDICION**      **23/08/2021**

**DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA**      **NIT 890.399.029-5**

**BENEFICIARIO O USUARIO:** HOLVER VALENZUELA GUTIERREZ      **C.C O NIT:** 16625510  
**DEPENDENCIA:** ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI      **ORDEN MUNICIPAL**  
**ACTO O DOCUMENTO:** LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII  
**VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO:** \$ 7.700      **NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS:** 1

**VALOR TOTAL:** \$ 7.700      **PAGO EN EFECTIVO**      **USUARIO GENERADOR:** 42763763

**DESCRIPCIÓN DEL PAGO**

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.      **USUARIO**



V-1.4



**ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI**  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS  
(SISTEDA SGC Y MECI)

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE  
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

**FECHA**  
DIA MES AÑO  
23 08 2021

**RECIBO OFICIAL No**  
002600015744

**CODIGO DEL INGRESO**  
26

**NOMBRE DEL INGRESO**  
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

**NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:**  
VALENZUELA GUTIERREZ HOLVER

**CLASE DE DOCUMENTO**  
CC

**NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN**  
16625510

**DV**

**TELÉFONO**  
3127994888

**DIRECCIÓN**  
A

**CORREO ELECTRÓNICO**  
holvervalenzuela@gmail.com

**VALOR A PAGAR**  
18,300

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
DIA MES AÑO  
23 08 2021

**TOTAL A PAGAR**  
18,300

**OBSERVACIONES**  
CERTIFICADO CATASTRAL 370-513528 DC

**NOTA**  
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

23 AGO 2021