

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD :01-2010-00702

Estefania Mendez <tefamendez11@gmail.com>

Vie 16/07/2021 02:02 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



📎 1 archivos adjuntos (15 KB)

AVALUO ARTICULO 444.docx;

Presentó avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Sírvase acusar recibo de la demanda ejecutiva hipotecaria del día 16 de julio de 2021 a las 2:00 de la tarde.

Santiago de Cali, Julio 16 del 2021

Señor

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: RODRIGO ALBERTO HERRERA RESTREPO Y MARCOLFO CEDANO
DDO: LUZ EDITH BARCO
RAD: 2010-00702
JUZGADO DE ORIGEN 01 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote de terreno con una casa de habitación sobre el construida con un área privada de CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUDRADOS (420.00 M2) ubicada en la carrera 3 A No. 4-25 de la actual nomenclatura Vijes valle del cauca

NUMERO DE PREDIO 010000210009000

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-210023 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 64.543.000)

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CTE (\$ 96.814.500)

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por un valor total de \$25.600

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ
C.C. No. 31.841.075 de Cali
T.P. No. 126.042 del C.S.J.
TEL: 3952708 – 3137203753
tatianamongemunoz@hotmail.com