

## MEMORIAL APORTANDO AVALUO 033 2015 00319



MARYURI BEDOYA <maryuri.bedoyac@gmail.com>

Mar 27/07/2021 02:54 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali 9677-21072927  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (235 KB)  
memo aportando avaluo (1).pdf;

--

MARYURI BEDOYA CASTRO  
Abogada  
Civil, laboral y familia  
Cel. 3166273307

"SOMOS EL RESULTADO DE LOS LIBROS QUE LEEMOS, LOS CAFÉS QUE DISFRUTAMOS, LOS VIAJES QUE HACEMOS Y LAS PERSONAS QUE AMAMOS"

No me imprimas si no es necesario. Protejamos juntos el medio ambiente

La información enviada en este mensaje electrónico es confidencial y solo para uso de la persona/compañía identificada en el mismo. Si el receptor de este mensaje no es la persona de destino mencionada, cualquier divulgación, distribución y/o copia de la información contenida en este mensaje electrónico, se encuentra estrictamente prohibida. Si usted recibe este mensaje por error, por favor notifique al emisor del mismo de inmediato

# MARYURI BEDOYA CASTRO



Abogada

Santiago de Cali, 24 de abril del 2019

SEÑOR  
JUEZ 05 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION  
CALI - VALLE  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO  
DTE: MARYURI BEDOYA CASTRO  
DDO: DIEGO FERNANDO ROJAS  
RAD: 033 2015 00319

MARYURI BEDOYA CASTRO, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.130.662.033 de Cali V, abogada titulada y en ejercicio con T.P No. 299409 del C.S. de la J, en mi calidad de parte demandante, por medio del presente escrito me dirijo a su Despacho con el fin de aportar AVALUO del inmueble embargado y secuestrado para su aprobación, de conformidad con el Art. 444 del C.G.P, Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), el cual asciende a la suma de \$1.105.228.500 y teniendo en cuenta los derechos del demandado, el mismo corresponde a \$55.261.425

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maryuri Bedoya Castro', written over a horizontal line.

DRA. MARYURI BEDOYA CASTRO  
C.C. No. 1.130.662.033 de Cali V.  
TP No. 299409 del C.S. de la J.

**CARRERA 5 #12-16 OF 505 EDIFICIO SURAMERICANA  
CALI VALLE  
CEL: 3166273307  
EMAIL: maryuri.bedoyac@gmail.com**



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
Nit: 890399011-3  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
**DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021**



<b>ID PREDIO</b>	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>OBJETO CONTRATO</b>	<b>No. DOCUMENTO</b>		
0000585357	2021-07-06	2021-08-31	22010005000709020007	000049698672		
<b>PROPIETARIO</b>		<b>IDENTIFICACION</b>	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b>	<b>CODIGO POSTAL</b>		
ALFREDO SUAREZ CARLOS		13069704	K 100 # 14 - 86 1 L			
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b>	<b>AVALUO</b>	<b>COMUNA</b>	<b>ESTRATO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>P MIXTO</b>	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b>
760010100220100050007901000007	736.819.000	22		02		KR 100 # 14 - 86 LC 1
Predio	F026100070000	Tarifa IPU 14.50 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 23.77

**CONCEPTOS**

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2013	2.786.000	5.481.868	288.000	566.682	0	0	103.000	202.659	0	0	9.428.209
2014	3.516.000	6.137.108	364.000	635.356	0	0	130.000	226.912	0	0	11.009.376
2015	3.748.000	5.548.244	388.000	574.368	0	0	139.000	205.768	0	0	10.603.380
2016	3.947.000	4.722.284	408.000	488.136	0	0	146.000	174.687	0	0	9.886.107
2017	4.160.000	3.977.960	430.000	411.184	0	0	154.000	147.260	0	0	9.280.404
2018	4.376.000	2.781.422	453.000	287.930	0	0	162.000	102.969	0	0	8.163.321
2019	5.470.000	2.183.079	566.000	225.890	0	0	202.000	80.618	0	0	8.727.587
2020	6.118.000	872.765	633.000	90.301	0	0	226.000	32.240	0	0	7.972.306
2021	7.953.000	0	823.000	0	0	0	294.000	0	0	0	9.070.000

<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	42.074.000	31.704.730	4.353.000	3.279.847	0	0	1.556.000	1.173.113	0	0	84.140.690

<b>Beneficio Capitales</b>			0			<b>Beneficio Intereses</b>			-36.157.690		
<b>Vigencia Actual</b>	<b>Vigencia Anterior</b>	<b>Intereses</b>	<b>Descuento Adicional</b>	<b>Descuento Pronto Pago</b>	<b>Total Beneficios</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>				
9.070.000	38.913.000	36.157.690	0	-1.360.500	-36.157.690	0	46.622.500				

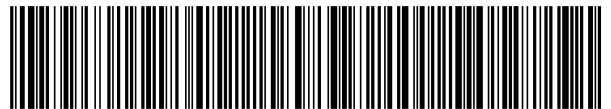
**PAGO TOTAL \$: 46.622.500**

**ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000049698672  
Pago total: \$ 46.622.500



(415)7707332442272(8020)000049698672(3900)46622500(96)20210831

**Impuesto Predial Unificado**



**NÚMERO PREDIAL NACIONAL** 760010100220100050007901000007  
**DOCUMENTO** 000049698672

**FORMA DE PAGO**  
Efectivo  Cheque de Gerencia   
Tarjeta Débito  Cheque Número   
Tarjeta Crédito  Cheque de Banco

**TIMBRE**

**CÓDIGO POSTAL**   
**ruta de entrega**   
**FECHA DE VENCIMIENTO:** 2021-08-31

BANCO