



034-2019 – 00382-00 ALLEGANDO LIQUIDACION DE LA OBLIGACION

ana elizabeth sanchez <anasanchezabogada@hotmail.com>

Jue 05/08/2021 11:45 AM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

9677-21080639

<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Pedro Elias Serrano <urpedroeliasserrano@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (810 KB)

ALLEGANDO LIQUIDACION CECILIA MARTINEZ.pdf;

Señor

JUEZ 5 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DTE: UNIDAD RESIDENCIAL PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA

DDO: CECILIA MARTINEZ DE SUAN

RAD: 034-2019 – 00382-00

Atentamente,

ANA ELIZABETH SANCHEZ

C.C No.65.763.120 de Ibague

T.P No. 132.799 del C.S.J



JURIDICOS ASESORIA PREVENTIVA

Señor
JUEZ 5 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: UNIDAD RESIDENCIAL PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA
DDO: CECILIA MARTINEZ DE SUAN
RAD: 034-2019 – 00382-00

Obrando como apoderada de la parte demandante, en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo ante su despacho con el fin de allegar liquidación de la obligación a cargo de la parte demandada, por concepto de cuotas de administración que adeuda, con aplicación de abonos y certificación expedida por la administradora, de cuotas causadas con posterioridad, de conformidad con el art.446 del C.G.P.

Lo anterior para conocimiento del despacho y fines pertinentes.

Anexo.- Lo enunciado en () folios.

Atentamente,

ANA ELIZABETH SANCHEZ
C.C. No.65.763.120 de Ibagué
T.P. No.132.799 C.S.J.

PEDRO EIAS SERRANO ABADIA VS CECILIA MARTINEZ

MES	AÑO	FECHA VTO	CUOTA MES	% Tasa M/Mor a	ME SES	Int. acumulad o	abonos	TOTAL
SALDO OCTUBRE	2016	10-31-2016	87.600	246%	58	124987,7	140.000	72.588
NOVIEMBRE	2016	11-30-2016	139.000	246%	57	194905,8	0	333.906
DICIEMBRE	2016	12-31-2016	139.000	246%	56	191486,4	400.000	264.392
ENERO	2017	01-30-2017	149.000	246%	55	201597		614.989
FEBRERO	2017	02-29-2017	149.000	246%	54	197931,6	0	961.921
MARZO	2017	03-30-2017	149.000	246%	53	194266,2	200.000	1.105.187
ABRIL	2017	04-30-2017	149.000	246%	52	190600,8	0	1.444.788
MAYO	2017	05-30-2017	149.000	246%	51	186935,4		1.780.723
JUNIO	2017	06-30-2017	149.000	246%	50	183270	0	2.112.993
JULIO	2017	07-30-2017	149.000	246%	49	179604,6		2.441.598
AGOSTO	2017	08-30-2017	149.000	246%	48	175939,2		2.766.537
SEPTIEMBRE	2017	09-30-2017	149.000	246%	47	172273,8	0	3.087.811
OCTUBRE	2017	10-31-2017	149.000	246%	46	168608,4		3.405.419
NOVIEMBRE	2017	11-30-2017	149.000	246%	45	164943	290.000	3.429.362
DICIEMBRE	2017	12-31-2017	149.000	246%	44	161277,6	0	3.739.640
ENERO	2018	01-30-2018	162.200	246%	43	171575,2	0	4.073.415
FEBRERO	2018	02-29-2018	162.200	246%	42	167585	158.000	4.245.200
MARZO	2018	03-30-2018	162.200	246%	41	163594,9	300.000	4.270.995
ABRIL	2018	30/04/18	162.200	246%	40	159604,8	240.000	4.352.800
MAYO	2018	31/05/18	162.200	246%	39	155614,7	246.000	4.424.614
JUNIO	2018	30/06/18	162.200	246%	38	151624,6	0	4.738.439
JULIO	2018	31/07/18	162.200	246%	37	147634,4	200.000	4.848.273
AGOSTO	2018	30/08/18	162.200	246%	36	143644,3		5.154.118
SEPTIEMBRE	2018	30/09/18	162.200	246%	35	139654,2	0	5.455.972
OCTUBRE	2018	31/10/18	162.200	246%	34	135664,1		5.753.836
NOVIEMBRE	2018	30/11/18	162.200	246%	33	131674	300.000	5.747.710
DICIEMBRE	2018	31/12/18	162.200	246%	32	127683,8		6.037.594
ENERO	2019	31/01/19	168.000	246%	31	128116,8		6.333.711
FEBRERO	2019	28/02/19	168.000	246%	30	123984	0	6.625.695
MARZO	2019	30/03/19	168.000	246%	29	119851,2		6.913.546
ABRIL	2019	30/04/19	168.000	246%	28	115718,4	0	7.197.264
MAYO	2019	31/05/201	168.000	246%	27	111585,6	672.000	6.804.850
JUNIO	2019	30/06/19	168.000	246%	26	107452,8	504.000	6.576.303
JULIO	2019	31/07/19	168.000	246%	25	103320	336.000	6.511.623
AGOSTO	2019	30/08/19	168.000	246%	24	99187,2	1.008.000	5.770.810
SEPTIEMBRE	2019	30/09/19	168.000	246%	23	95054,4	336.000	5.697.864
OCTUBRE	2019	31/10/19	168.000	246%	22	90921,6	0	5.956.786
NOVIEMBRE	2019	30/11/19	168.000	246%	21	86788,8	168.000	6.043.575
DICIEMBRE	2019	31/12/19	168.000	246%	20	82656	1.000.000	5.294.231
ENERO	2020	31/01/20	174.000	246%	19	81327,6	350.000	5.199.558

UNIDAD RESIDENCIAL PEDRO ELIAS SERRANO A.

(ANTES EL LIMONAL I ETAPA C)

NIT. 800.083.675-9

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI

CLAUDIA ADALJISA ORDOÑEZ MENESES, en mi calidad de Representante Legal de la persona Jurídica, UNIDAD RESIDENCIAL PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA, identificada bajo Nit: 800.083.675-9, con personería jurídica según resolución No 4161,10,21,0943,2017 del 12 de Junio de 2017, emitida por la Secretaria de Seguridad y Justicia del Municipio de Santiago de Cali, por medio de la presente certificación, la cual presta merito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

CERTIFICO

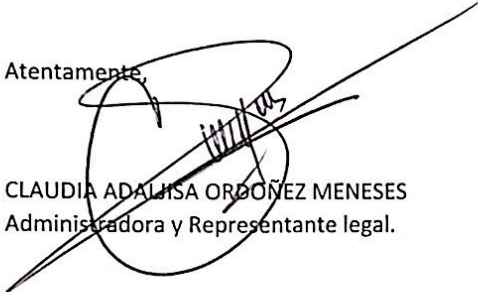
Que la señora CECILIA MARTINEZ DE SUAN mayor de edad y vecino(a) de Cali, en su calidad de propietario(a) del apartamento No. 202 BLOQUE 80 que forma parte de la UNIDAD RESIDENCIAL PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA, ubicado en la Calle 15 #61 A- 16 del Barrio Bosques del Limonar, además de las cuotas de administración cobradas en la demanda inicial, también adeuda las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias generadas con posterioridad y durante el proceso hasta la fecha, según la siguiente relación:

VALOR CUOTA MENSUAL	MES	AÑO	VENCIMIENTO	MONTO OBLIGADO
168.000	MAYO	19	Mayo 31 2019	168.000
168.000	JUNIO	19	Junio 30 2019	168.000
168.000	JULIO	19	Julio 31 2019	168.000
168.000	AGOSTO	19	Agosto 31 2019	168.000
168.000	SEPTIEMBRE	19	Sept 30 2019	168.000
168.000	OCTUBRE	19	Oct 31 2019	168.000
168.000	NOVIEMBRE	19	Nov. 31 2019	168.000
168.000	DICIEMBRE	19	Dic. 31 2019	168.000
174.000	ENERO	20	Enero 31 2020	174.000
174.000	FEBRERO	20	Febrero 28 2020	174.000
174.000	MARZO	20	Marzo 31 2020	174.000
174.000	ABRIL	20	Abril 30 2020	174.000
174.000	MAYO	20	Mayo 31 2020	174.000
174.000	JUNIO	20	Junio 30 2020	174.000
174.000	JULIO	20	Julio 31 2020	174.000
174.000	AGOSTO	20	Agosto 31 2020	174.000
174.000	SEPTIEMBRE	20	Sept 30 2020	174.000
174.000	OCTUBRE	20	Oct 31 2020	174.000

174.000	NOVIEMBRE	20	Nov. 31 2020	174.000
174.000	DICIEMBRE	20	Dic. 31 2020	174.000
180.000	ENERO	21	Enero 31 2021	180.000
180.000	FEBRERO	21	Febrero 28 2021	180.000
180.000	MARZO	21	Marzo 31 2021	180.000
180.000	ABRIL	21	Abril 30 2021	180.000
180.000	MAYO	21	Mayo 31 2021	180.000
180.000	JUNIO	21	Junio 30 2021	180.000
180.000	JULIO	21	Julio 31 2021	180.000

Para constancia de lo anterior, se firma en Santiago de Cali, a los veinticinco (25) días del mes de Julio del año 2021.

Atentamente,


CLAUDIA ADALYSA ORDOÑEZ MENESES
Administradora y Representante legal.