

**SOLICITUD DE FIJAR FECHA DE REMATE - ENTREGO LIQ CREDITO RAD
76001400302520000060400**

9674-57161

alonso rodriguez <rodriguezabg@yahoo.com>

Lun 12/07/2021 01:26 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**CC:** argenisruizdl@gmail.com <argenisruizdl@gmail.com>; mgutierrezp <mgutierrezp@emcali.net.co>;
mgutierrezp.secretaria@gmail.com <mgutierrezp.secretaria@gmail.com> 1 archivos adjuntos (347 KB)

SOLICITUD DE FIJAR FECHA REMATE - ENTREGO LIQUIDACION CREDITO RAD 76001400302520000060400.pdf;

Cordial saludo, me permito remitir en el proceso de la referencia, memorial para su correspondiente trámite

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: MARIELA GUTIERREZ PEREZ C.C. 31.270.523
ULTIMA CESIONARIA RECONOCIDA
DEMANDADOS: ARGENIS RUIZ DE LONDOÑO C.C. 31.297.857
RADICACIÓN:
76001400302520000060400

Atentamente,

ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**ABOGADO**

Oficina: Calle 22N # 3N-67, Oficina 301, Barrio Versalles

Edificio Casa Verde, Cali – Valle - Colombia

Teléfonos: (+57) 8858961, Móvil 3216480220

Mail: rodriguezabg@yahoo.com

**SEÑOR
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS CALI
E. S. D.**

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: MARIELA GUTIERREZ PEREZ C.C. 31.270.523
ULTIMA CESIONARIA RECONOCIDA
DEMANDADOS: ARGENIS RUIZ DE LONDOÑO C.C. 31.297.857
RADICACIÓN: 76001400302520000060400

**REFERENCIA: SOLICITUD DE FIJAR FECHA DE REMATE
ENTREGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.382.751 expedida en Palmira (V), portador de la T. P. No. 182.185 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte demandante Señora MARIELA GUTIERREZ PEREZ, última cesionaria reconocida en el proceso, me permito aportar al despacho la liquidación del crédito, para que acreedor al momento de comparecer a la diligencia de remate del inmueble que está como garantía hipotecaria y que persigue para el cobro de lo adeudado, **tenga su crédito actualizado**, y sepa con que **"valor real"** cuenta de su crédito para hacer oferta en la diligencia, con fundamento en el C.G.P. art 11 y CN art 228, así como el inciso 1, del artículo 448 del CGP, el inciso final del artículo 451 del CGP, y el inciso 3, del artículo 451 del CGP, para que se proceda a su aprobación o modificación **y se fije fecha de remate del inmueble.**

CREDITO 035030

INT MORA CORTE ACTUAL JUNIO 30 DE 2021	\$ 45.118.638
INT MORA CORTE ANTERIOR MARZO 22 DE 2012	\$ 20.411.722,00
INT MORA CORTE ANTERIOR ABRIL 30 DE 2016	\$ 35.803.796,35
CAPITAL	\$ 33.096.962
TOTAL	\$ 134.431.118,38

CREDITO 255850

INT MORA CORTE ACTUAL JUNIO 30 DE 2021	\$ 1.567.028
INT MORA CORTE ANTERIOR MARZO 22 DE 2012	\$ 866.706,00
INT MORA CORTE ANTERIOR ABRIL 30 DE 2016	\$ 1.243.511,64
CAPITAL	\$ 1.149.500
TOTAL	\$ 4.826.745,89

**MANIFESTACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LA ACREDITACION DEL PARÁGRAFO,
DEL ARTÍCULO 9 DEL DECRETO 806 DE JUNIO DE 2020.**

El presente documento fue remitido al juzgado incluyendo en la copia del mensaje de datos o correo electrónico la dirección electrónica **argenisruizdl@gmail.com**, (tomado de la acción de tutela), y presumo es la que suelen utilizar los otros sujetos procesales, pero no tengo certeza de ello, por lo cual y al tratarse de una información privilegiada de carácter reservado como lo establece la Constitución Política de Colombia (arts. 15 y 20), la Ley 1581 de 2012 "por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales" y el Decreto 1377 de 2013 "por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 1581 de 2012", a la cual solo puede acceder el juzgado a través del Registro Nacional de Abogados del Consejo Superior de la Judicatura o consultando la información reciente que obre en el expediente, solicito al despacho que antes de tenerse por surtido el traslado en los términos del parágrafo del artículo 9 del decreto 806 de junio de 2020, se verifique si es la información correcta y actualizada de correo electrónico de los demás sujetos procesales, o en su defecto para garantizar la publicidad del conocimiento del contenido del presente escrito y permitirse el derecho a su contradicción a las demás partes, su traslado se haga fijándose en una lista por secretaría en los términos del artículo 110 del CGP.

Las comunicaciones o notificaciones las seguiré recibiendo en la dirección de correo electrónico rodriguezabg@yahoo.com, o en mi domicilio en Cali en la Calle 22 N # 3N-67, Oficina 301, edificio Casa Verde, Barrio Versalles, teléfono 8858961, celular 3216480220, la cual es la misma que aparece en el registro nacional de abogados.

Del señor Juez, cordialmente,



ALONSO RODRIGUEZ GONZALEZ
C.C. No. 6.382.751 de Palmira (V)
T.P. No. 182.185 del C. S. de la J.

CAPITAL	VIGENCIA		TASA INT	TASA INT	DIAS	% INT MORA	INT MORA	
	CREDITO 255850	DESDE	HASTA	CORRIENTE	MORA	LIQUIDADOS	PERIODO	
\$	1.149.500	1-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	31	2,3073%	\$ 26.522
\$	1.149.500	1-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	30	2,2320%	\$ 25.657
\$	1.149.500	1-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	31	2,3866%	\$ 27.435
\$	1.149.500	1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	31	2,3866%	\$ 27.435
\$	1.149.500	1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	30	2,3088%	\$ 26.539
\$	1.149.500	1-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	31	2,4507%	\$ 28.170
\$	1.149.500	1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	30	2,3707%	\$ 27.251
\$	1.149.500	1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	31	2,4507%	\$ 28.170
\$	1.149.500	1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	31	2,4849%	\$ 28.564
\$	1.149.500	1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	28	2,2418%	\$ 25.769
\$	1.149.500	1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	31	2,4849%	\$ 28.564
\$	1.149.500	1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	30	2,4029%	\$ 27.621
\$	1.149.500	1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	31	2,4840%	\$ 28.553
\$	1.149.500	1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	30	2,4029%	\$ 27.621
\$	1.149.500	1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	31	2,4497%	\$ 28.159
\$	1.149.500	1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	31	2,4497%	\$ 28.159
\$	1.149.500	1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	30	2,3221%	\$ 26.693
\$	1.149.500	1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	31	2,3679%	\$ 27.218
\$	1.149.500	1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	30	2,2724%	\$ 26.121
\$	1.149.500	1-dic-17	31-dic-17	20,78%	31,17%	31	2,3309%	\$ 26.793
\$	1.149.500	1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	31	2,3222%	\$ 26.694
\$	1.149.500	1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	28	2,1238%	\$ 24.413
\$	1.149.500	1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	31	2,3212%	\$ 26.682
\$	1.149.500	1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	30	2,2262%	\$ 25.591
\$	1.149.500	1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	31	2,2973%	\$ 26.407
\$	1.149.500	1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	30	2,2069%	\$ 25.369
\$	1.149.500	1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	31	2,2563%	\$ 25.936
\$	1.149.500	1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	31	2,2473%	\$ 25.833
\$	1.149.500	1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	30	2,1614%	\$ 24.845
\$	1.149.500	1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	31	2,2162%	\$ 25.475
\$	1.149.500	1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	30	2,1303%	\$ 24.488
\$	1.149.500	1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	31	2,1930%	\$ 25.208
\$	1.149.500	1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	31	2,1688%	\$ 24.930
\$	1.149.500	1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	28	2,0059%	\$ 23.058
\$	1.149.500	1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	31	2,1900%	\$ 25.174
\$	1.149.500	1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	30	2,1137%	\$ 24.297
\$	1.149.500	1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	31	2,1869%	\$ 25.139
\$	1.149.500	1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	30	2,1118%	\$ 24.275
\$	1.149.500	1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	31	2,1809%	\$ 25.069
\$	1.149.500	1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	31	2,1849%	\$ 25.116
\$	1.149.500	1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	2,1137%	\$ 24.297
\$	1.149.500	1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	31	2,1627%	\$ 24.860
\$	1.149.500	1-nov-19	30-nov-19	19,28%	28,93%	30	2,1102%	\$ 24.257
\$	1.149.500	1-dic-19	31-dic-19	19,28%	28,91%	31	2,1805%	\$ 25.065
\$	1.149.500	1-ene-20	31-ene-20	19,27%	28,90%	31	2,1798%	\$ 25.056
\$	1.149.500	1-feb-20	29-feb-20	19,26%	28,89%	29	2,0370%	\$ 23.415
\$	1.149.500	1-mar-20	31-mar-20	19,25%	28,88%	31	2,1783%	\$ 25.039
\$	1.149.500	1-abr-20	30-abr-20	19,25%	28,87%	30	2,1065%	\$ 24.214
\$	1.149.500	1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	31	2,0702%	\$ 23.797
\$	1.149.500	1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	1,9958%	\$ 22.942
\$	1.149.500	1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	2,0630%	\$ 23.715
\$	1.149.500	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	2,0804%	\$ 23.914
\$	1.149.500	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	2,0185%	\$ 23.203
\$	1.149.500	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	2,0600%	\$ 23.679
\$	1.149.500	1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	1,9681%	\$ 22.623
\$	1.149.500	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	1,9953%	\$ 22.936
\$	1.149.500	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	1,9809%	\$ 22.770
\$	1.149.500	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	1,8079%	\$ 20.782
\$	1.149.500	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	31	1,9902%	\$ 22.877
\$	1.149.500	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	1,9154%	\$ 22.017
\$	1.149.500	1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	31	1,9706%	\$ 22.652
\$	1.149.500	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	30	1,9054%	\$ 21.903
INT MORA CORTE ACTUAL JUNIO 30 DE 2021							\$ 1.567.028	

INT MORA CORTE ANTERIOR MARZO 22 DE 2012	\$ 866.706,00
---	----------------------

INT MORA CORTE ANTERIOR ABRIL 30 DE 2016	\$ 1.243.511,64
---	------------------------

CAPITAL	\$ 1.149.500
----------------	---------------------

TOTAL	\$ 4.826.745,89
--------------	------------------------

CAPITAL	VIGENCIA		TASA INT	TASA INT	DIAS	% INT MORA	INT MORA
CREDITO 035030	DESDE	HASTA	CORRIENTE	MORA	LIQUIDADOS	PERIODO	
\$ 33.096.962	1-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	31	2,3073%	\$ 763.636
\$ 33.096.962	1-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	30	2,2320%	\$ 738.730
\$ 33.096.962	1-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	31	2,3866%	\$ 789.908
\$ 33.096.962	1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	31	2,3866%	\$ 789.908
\$ 33.096.962	1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	30	2,3088%	\$ 764.135
\$ 33.096.962	1-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	31	2,4507%	\$ 811.093
\$ 33.096.962	1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	30	2,3707%	\$ 784.621
\$ 33.096.962	1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	31	2,4507%	\$ 811.093
\$ 33.096.962	1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	31	2,4849%	\$ 822.442
\$ 33.096.962	1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	28	2,2418%	\$ 741.965
\$ 33.096.962	1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	31	2,4849%	\$ 822.442
\$ 33.096.962	1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	30	2,4029%	\$ 795.282
\$ 33.096.962	1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	31	2,4840%	\$ 822.118
\$ 33.096.962	1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	30	2,4029%	\$ 795.282
\$ 33.096.962	1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	31	2,4497%	\$ 810.768
\$ 33.096.962	1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	31	2,4497%	\$ 810.768
\$ 33.096.962	1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	30	2,3221%	\$ 768.559
\$ 33.096.962	1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	31	2,3679%	\$ 783.688
\$ 33.096.962	1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	30	2,2724%	\$ 752.094
\$ 33.096.962	1-dic-17	31-dic-17	20,78%	31,17%	31	2,3309%	\$ 771.442
\$ 33.096.962	1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	31	2,3222%	\$ 768.579
\$ 33.096.962	1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	28	2,1238%	\$ 702.906
\$ 33.096.962	1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	31	2,3212%	\$ 768.249
\$ 33.096.962	1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	30	2,2262%	\$ 736.816
\$ 33.096.962	1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	31	2,2973%	\$ 760.336
\$ 33.096.962	1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	30	2,2069%	\$ 730.427
\$ 33.096.962	1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	31	2,2563%	\$ 746.772
\$ 33.096.962	1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	31	2,2473%	\$ 743.787
\$ 33.096.962	1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	30	2,1614%	\$ 715.360
\$ 33.096.962	1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	31	2,2162%	\$ 733.482
\$ 33.096.962	1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	30	2,1303%	\$ 705.059
\$ 33.096.962	1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	31	2,1930%	\$ 725.815
\$ 33.096.962	1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	31	2,1688%	\$ 717.795
\$ 33.096.962	1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	28	2,0059%	\$ 663.895
\$ 33.096.962	1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	31	2,1900%	\$ 724.814
\$ 33.096.962	1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	30	2,1137%	\$ 699.572
\$ 33.096.962	1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	31	2,1869%	\$ 723.812
\$ 33.096.962	1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	30	2,1118%	\$ 698.926
\$ 33.096.962	1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	31	2,1809%	\$ 721.807
\$ 33.096.962	1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	31	2,1849%	\$ 723.144
\$ 33.096.962	1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	2,1137%	\$ 699.572
\$ 33.096.962	1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	31	2,1627%	\$ 715.786
\$ 33.096.962	1-nov-19	30-nov-19	19,28%	28,93%	30	2,1102%	\$ 698.406
\$ 33.096.962	1-dic-19	31-dic-19	19,28%	28,91%	31	2,1805%	\$ 721.688
\$ 33.096.962	1-ene-20	31-ene-20	19,27%	28,90%	31	2,1798%	\$ 721.437
\$ 33.096.962	1-feb-20	29-feb-20	19,26%	28,89%	29	2,0370%	\$ 674.188
\$ 33.096.962	1-mar-20	31-mar-20	19,25%	28,88%	31	2,1783%	\$ 720.936
\$ 33.096.962	1-abr-20	30-abr-20	19,25%	28,87%	30	2,1065%	\$ 697.194
\$ 33.096.962	1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	31	2,0702%	\$ 685.167
\$ 33.096.962	1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	1,9958%	\$ 660.555
\$ 33.096.962	1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	2,0630%	\$ 682.800
\$ 33.096.962	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	2,0804%	\$ 688.547
\$ 33.096.962	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	2,0185%	\$ 668.073
\$ 33.096.962	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	2,0600%	\$ 681.784
\$ 33.096.962	1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	1,9681%	\$ 651.379
\$ 33.096.962	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	1,9953%	\$ 660.387
\$ 33.096.962	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	1,9809%	\$ 655.612
\$ 33.096.962	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	1,8079%	\$ 598.364
\$ 33.096.962	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	31	1,9902%	\$ 658.682
\$ 33.096.962	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	1,9154%	\$ 633.932
\$ 33.096.962	1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	31	1,9706%	\$ 652.197
\$ 33.096.962	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	30	1,9054%	\$ 630.629

INT MORA CORTE ACTUAL JUNIO 30 DE 2021	\$ 45.118.638
--	---------------

INT MORA CORTE ANTERIOR MARZO 22 DE 2012	\$ 20.411.722,00
--	------------------

INT MORA CORTE ANTERIOR ABRIL 30 DE 2016	\$ 35.803.796,35
--	------------------

CAPITAL	\$ 33.096.962
---------	---------------

TOTAL	\$ 134.431.118,38
-------	-------------------