



PRESENTACION DE AVALUO

Edgar Gutierrez Salinas <edgut28@hotmail.com>

Lun 02/08/2021 03:06 PM

9677-21080504

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

COLOSA MEMO PRESENT AVALUO JUZG 5° CIV EJE SENT AGOSTO.pdf; COLOSA PRESEN AVALU CIAL JUZG 5° EJE SENT ANEXO 01.pdf;

Santiago de Cali, Agosto 02 de 2.021

Cordial saludo para la señora Juez y su equipo de trabajo.
Esperando se encuentren bien.

ASUNTO: 24-2016-00066

De la manera muy respetuosa con el presente correo estoy informando al despacho, que estoy remitiendo la presentacion del avaluo del inmueble comprometido dentro del proceso, conforme al numeral 4º del Art.444 del CGP

Con atencion y aprecio,

EDGAR GUTIERREZ SALINAS
Apoderado de COLOSA S.A. demandante
en proceso acumulado dentro
del asunto de la referencia.

Edgar Gutiérrez Salinas

ABOGADO

Asuntos: Cíviles, Laborales, de familia, administrativos, seguridad social, sucesiones, conciliador

Doctora

LISSETHE PAOLA RAMIREZ ROJAS

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI

E. S. D.

REF. Radicación : 024-2016-00066-00
Proceso : Ejecutivo con Título Hipotecario
Demandante : JESUS JAIR RAMIREZ Y COLOSA S.A. (Acumulado)
Demandados : AMPARO RUIZ SERRANO Y OTRO

En el proceso que alude la referencia, soy conocido como mandatario judicial de la firma COLOSA S.A. En esa virtud, respetuosamente me permito con el presente escrito, allegar al Despacho el Avalúo comercial actualizado del inmueble, el cual se presenta conforme a lo dispuesto en el numeral 4º del Art. 444 del Código General del Proceso.

Una vez surtido el respectivo traslado y debidamente ejecutoriado, sírvase en consecuencia su señoría, librar el **EDICTO de REMATE** fijando la fecha para la venta en pública subasta del inmueble afecto con la presente acción.

Dejo presentado el avalúo del inmueble, así:

EL AVALUO DEL INMUEBLE CONFORME A LA CERTIFICACION CATASTRAL EXPEDIDO POR EL SUBDIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, DICE QUE POR EL AÑO 2.021 SE ACTUALIZO EN LA SUMA DE; \$ 179.935.000.00

DE CONFORMIDAD CON LA NORMA CITADA, SU AVALUO COMERCIAL SE CALCULA INCREMENTANDOSE EN UN 50%. ESTO, ES, EN LA SUMA DE \$ 89.967.500.00 tomando como base el monto del avalúo catastral por el año 2.021.

El inmueble legalmente embargado y secuestrado, corresponde al 100% sobre un lote de terreno distinguido con el muelo 27 de la manzana 14 del Plano de la Urbanización el Guabito, hoy barrio la Base, con una cabida superficial de 190.42 metros cuadrados, junto con la casa de habitación sobre el mismo levantada, ubicada en la calle 56 No. 12- 51 de la actual nomenclatura urbana de esta ciudad de Cali. Numero Predial Nacional 760010100081700330028000000028, debidamente registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali a folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-241036.

Edgar Gutiérrez Salinas

ABOGADO

Asuntos: Civiles, Laborales, de familia, administrativos, seguridad social, sucesiones, conciliador

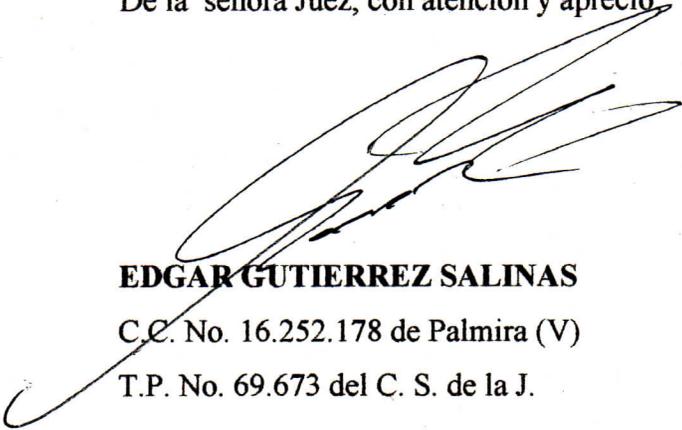
PRESENTACION DEL AVALUO:

EL AVALUO DEL INMUEBLE COMERCIALMENTE DE CONFORMIDAD CON LA NORMA SEÑALADA EN EL NUMERAL 4º DEL ART. 444 DEL CGP. SE ESTIMA EN DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL QUINIENTOS PÈSOS (\$ 269.902.500.00) MCTE.

Adjunto (en archivo PDF como anexo al presente escrito de avalúo), el Certificado Catastral No. 28788 actualizado con fecha 28 de Julio de 2021, expedido por la Subdirección del Departamento Administrativo de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

Renuncio a notificación de auto favorable y términos de ejecutoria.

De la señora Juez, con atención y aprecio



EDGAR GUTIERREZ SALINAS

C.C. No. 16.252.178 de Palmira (V)

T.P. No. 69.673 del C. S. de la J.



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
RUIZ SERRANO AMPARO	3	100%	CC	31251785

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1351	26/05/1993	7	CALI	07/07/1993	241036

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100081700330028000000028	Avalúo catastral: \$179,935,000
Dirección Predio: CL 56 # 12 - 51	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 3	Resolución No: S 5933 Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área terreno (m ²): 188 Total Área Construcción (m ²): 259	Tipo de Predio: CONST.
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 5	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS 112 COMERCIO PUNTUAL EN NPH
	Descripción Anexo: ESTRUCTURA METALICA, CUBIERTA TEJA TRDASLUCIDA PISO TABLON

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 28 días del mes de julio del año 2021



EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 28788

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA**

Robo No: 99010000004867459 C.C.: 1625278
GUTIERREZ SALINAS EDGAR
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y ANÁLISIS CATASTRAL
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700
1234191858 28/07/2021 11:44:26 a.m. 1 DE 1