

Fwd: liquidacion de credito

MARÍA LUZ DARY SERNA GUISAO <luzdary.16@hotmail.es>

Jue 08/07/2021 12:08 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (744 KB)

SEÑOR.pdf; CamScanner 07-07-2021 14.02 (1).pdf;



9674-49217

Get [Outlook for Android](#)

From: MARÍA LUZ DARY SERNA GUISAO

Sent: Wednesday, July 7, 2021 2:51:21 PM

To: memorialej05ofejecmcali@cendojramajudicial.gov.co <memorialej05ofejecmcali@cendojramajudicial.gov.co>

Subject: liquidacion de credito

juzgado 5 ejecucion civil

SEÑOR.

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION CIVIL CALI.

E. S. D.

VIENE DEL 25 C.M.

REF: LIQUIDACION DE CREDITO.

DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE CAÑAVERALEJO P.H.

DDO: CLAUDIA LORENA CHAVEEZ.

RAD: 2012-254.

MARIA LUZ DARY SERNA GUISAO, mayor de edad, de condiciones civiles conocidas por el despacho, comedidamente allego ante su despacho liquidación del crédito.

Del señor Juez atentamente,

MARIA LUZ DARY SERNA GUISAO.

C.C. No 31.521.194 de Jamundi.

T.P No 31.521.194 de Jamundi

CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE CAÑAVERALEJO PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT 805.022.693-9
 CALLE 1 OESTE No.52-370
 TELEFONO 5533923
 SANTIAGO DE CALI

COPROPIETARIO: CLAUDIA LORENA CHAVEZ SOLIS C.C.34.561.963
 APARTAMENTO SAUCE 519

MES /AÑO 2018	EXPENSAS COMUNES	CUOTA EXTRA	INTERESES	SANCIONES	COBROS JURIDICOS	ABONOS	SALDO
JULIO	1.119						1.119
AGOSTO	172.000						173.119
SEPTIEMBRE	172.000				1.520.323		1.865.442
OCTUBRE	172.000		6.192				2.043.634
NOVIEMBRE	172.000		9.288				2.224.922
DICIEMBRE	172.000		12.384				2.409.306
AÑO 2018	861.119	0	27.864	0	1.520.323		2.409.306

MES /AÑO 2019	EXPENSAS COMUNES	CUOTA EXTRA	INTERESES	SANCIONES	COBROS JURIDICOS		SALDO
ENERO	177.000		15.480				2.601.786
FEBRERO	177.000		18.666				2.797.452
MARZO	177.000		21.852				2.996.304
ABRIL	177.000		25.038	88.500			3.286.842
MAYO	177.000		28.224				3.492.066
JUNIO	177.000		31.410				3.700.476
JULIO	177.000		34.596				3.912.072
AGOSTO	177.000		37.782				4.126.854
SEPTIEMBRE	177.000		40.968				4.344.822
OCTUBRE	177.000		44.154				4.565.976
NOVIEMBRE	177.000		47.340			1.056.000	3.734.316
DICIEMBRE	177.000		0				3.911.316
TOTAL	2.124.000	0	345.510	88.500		1.056.000	3.911.316

MES /AÑO 2020	EXPENSAS COMUNES	CUOTA EXTRA	INTERESES	SANCIONES	COBROS JURIDICOS		SALDO
ENERO	184.000		34.596				4.129.912
FEBRERO	184.000		37.908				4.351.820
MARZO	184.000		41.220				4.577.040
ABRIL	184.000		44.532				4.805.572
MAYO	184.000		0				4.989.572
JUNIO	184.000		0				5.173.572
JULIO	184.000		0				5.357.572
AGOSTO	184.000		0				5.541.572
SEPTIEMBRE	184.000		61.092				5.786.664
OCTUBRE	184.000		64.404				6.035.068
NOVIEMBRE	184.000		67.716			2.826.410	3.460.374
DICIEMBRE	184.000		25.058				3.669.432
TOTAL	2.208.000	0	376.526	0	0	2.826.410	3.669.432

CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE CAÑAVERALEJO PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT 805.022.693-9
 CALLE 1 OESTE No.52-370
 TELEFONO 5533923
 SANTIAGO DE CALI

COPROPIETARIO: CLAUDIA LORENA CHAVEZ SOLIS C.C.34.561.963
 APARTAMENTO SAUCE 519

MES /AÑO 2021	EXPENSAS COMUNES	CUOTA EXTRA	INTERESES	SANCIONES	COBROS JURIDICOS		SALDO
ENERO	107.000		28.370				3.884.802
FEBRERO	107.000		31.736				4.103.538
MARZO	107.000		35.102				4.325.640
ABRIL	107.000		38.468				4.551.108
MAYO	107.000		41.834				4.779.942
JUNIO	107.000		45.200				5.012.142
TOTAL	1.122.000	0	220.710	0	0	0	5.012.142
TOTAL GRAL	6.315.119	0	970.610	88.500	1.520.323	3.882.410	5.012.142

TOTAL GENERAL DE LA DEUDA A JUNIO 24 DE 2021

5.012.142

TOTAL: CINCO MILLONES DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS M.CTE.

CERTIFICA ESTA DEUDA:



ALICIA CARDOZO DE GORDILLO

C.C. 31.256.233 de Cali

Administradora Conjunto Residencial

Bosques de Cañaveralejo Propiedad Horizontal

CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE CAÑAVERALEJO

NIT.805.022.693-9

E-mail: bosquesdecanaveralejo@emcall.net.co

Santiago de Cali, 24 de Junio de 2021

CERTIFICADO DE DEUDA DE APARTAMENTO 519 BLOQUE SAUCE

CLAUDIA LORENA CHAVEZ SOLIS

C.C. 34.561.963

APARTAMENTO BLOQUE SAUCE-519

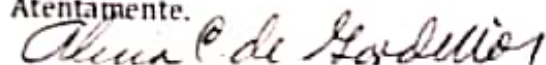
Yo, ADA ALICIA CARDOZO DE GORDILLO mayor de edad y vecina de Santiago de Cali, en calidad de ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE CAÑAVERALEJO, con Nit. 805.022.693-9,

Que los señores arriba citados, actuales propietarios del Apto. 519 del Bloque Sauce del Conjunto Residencial Bosques de Cañaveralejo ubicado en la Calle 1 Oeste No. 52-370 de la ciudad de Santiago de Cali, adeudan la suma de: **CINCO MILLONES DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS M.CTE. (\$5.012.142.00 M.CTE)**, por concepto de expensas comunes denominadas cuotas de Administración, multas, cuotas extras, documentación trámite jurídico aprobadas en las Asambleas Generales de Copropietarios, de acuerdo a la siguiente relación:

POR EXPENSAS COMUNES (Cuotas de Administración)	\$ 2.698.119
POR INTERESES POR MORA	\$ 705.200
COBROS JURIDICOS	\$ 1.520.323
MULTAS	\$ 88.500
TOTAL DE LA DEUDA	\$5.012.142

En constancia de lo anterior en cumplimiento del artículo 48 de la Ley 675 de Agosto 3 de 2001, firmo la presente en Santiago de Cali el veinticuatro (24) de junio del año dos mil veintiuno (2021)

Atentamente,



ALICIA CARDOZO DE GORDILLO

ADMINISTRADORA

c.c. Archivo

CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE CAÑAVERALEJO PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT 805.022.693-9
 CALLE 1 OESTE No.52-370
 TELEFONO 5533923
 SANTIAGO DE CALI

COPROPIETARIO: JUAN FELIPE ARANA OROZCO CON
 REPRESENTACION DE JOHN JAIRO NARVAEZ Y/O BEATRIZ EUGENIA OROZCO GARCES
 APARTAMENTO 210 BLOQUE CEDRO
 C.C. 29.179.510 Y/O C.C.94.227.143

MES	EXPENSAS COMUNES	CUOTA EXTRA	INTERESES	MULTA	COBRO JURIDICO	ABONOS	SALDO
ENERO	173.000		57.838				4.192.605
MARZO	173.000					500.000	3.865.605
ABRIL	173.000					500.000	3.538.605
MAYO	173.000					500.000	3.211.605
JUNIO	173.000					500.000	2.884.605
JULIO	173.000				351.800	500.000	2.909.405
AGOSTO	173.000				230.000	500.000	2.812.405
SEPTIEMBRE	173.000					500.000	2.485.405
OCTUBRE	173.000						2.658.405
NOVIEMBRE	173.000				39.072	900.000	1.970.477
DICIEMBRE	173.000					500.000	1.643.477
AÑO 2018	1.903.000		57.838	0	706.545	4.900.000	1.643.477

MES	EXPENSAS COMUNES	CUOTA EXTRA	INTERESES	MULTA	COBROS JURIDICOS	ABONOS	SALDO
ENERO	179.000		0			500.000	1.322.477
FEBRERO	179.000		27.027				1.528.504
MARZO	179.000		0			500.000	1.207.504
ABRIL	179.000		21.636			500.000	908.140
MAYO	179.000		15.894			500.000	603.034
JUNIO	179.000		0				782.034
JULIO	179.000		14.077			500.000	475.111
AGOSTO	179.000			89.500		300.000	443.611
SEPTIEMBRE	179.000					200.000	422.611
OCTUBRE	179.000		4.952			200.000	406.563
NOVIEMBRE	179.000					250.000	335.563
DICIEMBRE	179.000		4.429			200.000	318.992
AÑO 2019	2.148.000	0	88.015	89.500	0	3.650.000	318.992

CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE CAÑADERALEJO PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 905.122.504-4

CALLE 1 FONTE N.º 27.572

TELEFONO 5550403

SANTOAGO DE CERO

COMPROMETIDO: JUAN FELIPE ARANA OROZCO CON

REPRESENTACION DE LUIS DAVID NARANJAZ Y/O BEATRIZ EUGENIA OROZCO GARCES

APARTAMENTO 201 ELIZABETH CERRO

DE LA UNIDAD 1 DE LA CALLE 1.º 27.572

MES	EXPENSAS COMUNES	CUOTA EXTRA	INTERESES	MULTA	COBROS JURIDICOS	ABONOS	SALDO
JUNIO					706.545		706.545
AÑO 2016	0	0	0	0	706.545		706.545

MES	EXPENSAS COMUNES	CUOTA EXTRA	INTERESES	MULTA	COBROS JURIDICOS	ABONOS	SALDO
AGOSTO	124.240		38.243				869.078
SEPTIEMBRE	155.000						1.024.078
OCTUBRE	155.000		41.823				1.220.901
NOVIEMBRE	155.000		38.150				1.406.051
DICIEMBRE	155.000		32.940				1.593.991
AÑO 2016	746.240	0	141.156	0	0		1.593.991

MES	EXPENSAS COMUNES	CUOTA EXTRA	INTERESES	MULTA	COBROS JURIDICOS	ABONOS	SALDO
ENERO			35.730				1.629.721
FEBRERO	164.000		38.682				1.832.403
MARZO	164.000		41.634				2.038.037
ABRIL	166.000						2.204.037
MAYO	166.000		47.574				2.417.611
JUNIO	166.000		50.562				2.634.173
JULIO	166.000		50.598				2.850.771
AGOSTO	166.000		50.976				3.067.747
SEPTIEMBRE	166.000		53.964				3.287.711
OCTUBRE	166.000		56.952				3.510.663
NOVIEMBRE	166.000		59.940				3.736.603
DICIEMBRE	166.000		59.164				3.961.767
AÑO 2017	1.822.000	0	545.776	0	0	0	3.961.767

CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE CAÑAVERALEJO

NIT.805.022.693-9

E-mail: bosquesdecanaveralejo@emcall.net.co

Santiago de Cali, 24 de Junio de 2021

**CERTIFICADO DE DEUDA DE APARTAMENTO 210 BLOQUE CEDRO
JUAN FELIPE ARANA OROZCO CON REPRESENTACION DE:
JOHN JAIRO NARVAEZ Y/O BEATRIZ EUGENIA OROZCO GARCES
C.C. 29.179.510 Y/O C.C. 94.227.143**

Yo. ADA ALICIA CARDOZO DE GORDILLO mayor de edad y vecina de Santiago de Cali, en calidad de ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE CAÑAVERALEJO, con Nit. 805.022.693-9, certifico:

Que los señores arriba citados, en representación del actual propietario del Apto. 210 del Bloque Cedro del Conjunto Residencial Bosques de Cañaveralejo ubicado en la Calle 1 Oeste No. 52-370 de la ciudad de Santiago de Cali, adeuda la suma de: **UN MILLON SETENTA Y UN MIL NOVENTA Y SEIS PESOS M CTE (\$1.071.096 M.CTE)**, por concepto de expensas comunes denominadas cuotas de Administración, multas, cuotas extras, documentación trámite jurídico aprobadas en las Asambleas Generales de Copropietarios, de acuerdo a la siguiente relación:

POR EXPENSAS COMUNES (Cuotas de Administración)	\$1.043.728
INTERESES	\$ 27.368
TOTAL DE LA DEUDA	\$ 1.071.096

En constancia de lo anterior en cumplimiento del artículo 48 de la Ley 675 de Agosto 3 de 2001, firmo la presente en Santiago de Cali el veinticuatro (24) de Junio del año dos mil veintiuno(2021)

Atentamente:



ALICIA CARDOZO DE GORDILLO
ADMINISTRADORA
c.c. Archivo