

LIQUIDACION CREDITO DE ACUERDO CON EL AUTO 2135 DE MAYO 24 2.021.

alvaro melo c <alvaromeloc@hotmail.com>

Mié 09/06/2021 12:20 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



9674-58936

📎 3 archivos adjuntos (2 MB)

memorial firmado liquidacion Junio 9. para el Juz 5 ejecucion..pdf; liquidacion y carta local Feb-2.0219 Juz. 5 ejecucion...pdf;
LIQUIDACION ALVARO MELO arrendamientos.-.docx;

SEÑORES**JUZGADO QUINTO (5) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS****CALI.****E.S.D.****ME PERMITO, COMEDIDAMENTE, ADJUNTAR, PARA EL CONOCIMIENTO DEL JUZGADO:**

- 1- MEMORIAL FIRMADO POR EL SUSCRITO, APORTANDO LA LIQUIDACION DEL CREDITO A LA FECHA DE JUNIO 9 DEL PRESENTE AÑO.
- 2- LIQUIDACION PRODUCIDA POR EL DEMANDANTE DE FECHA FEBRERO 11 DEL 2.019 Y CARTA DE ENTREGA DEL BIEN LOCAL CON INDICACIONES FIRMADA POR EL APODERADO DEL DEMANDANTE.
- 3- LIQUIDACION DEL CREDITO POR EL SALDO DEJADO POR PAGAR EL DIA DE LA ENTREGA DEL LOCAL.

Atentamente,

Alvaro Melo Castaño.
C.C. # 16.610.472 Cali.-
T.P. # 102.678 C.S.J.

ABOGADOS MELO-HOYOS
Calle 15 Norte # 8-N-13 Barrio Granada
Cel 315-558-15-55
Tel 6-68-50-40 y 348-01-12
E-mail alvaromeloc@hotmail.com
Cali-Valle.

SEÑORES

JUZGADO QUINTO (5) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE PASAVAR LTDA.

DEMANDADOS WALTER GOMEZ FORY Y MARIA DEISY RIVAS PEREA

RADICACION **2.018-01039-00**

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO.

ALVARO MELO CASTAÑO, mayor de edad, vecino y residente de la ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, debidamente, facultado, como Apoderado de los DEMANDADOS, comedidamente y con todo respeto, me permito aportar la liquidación del crédito con la actualización a la fecha del mismo, dentro del término concedido.

Ante la comparecencia del suscrito al proceso, en la etapa de ejecución, y después de la diligencia de secuestro del inmueble a la Fiadora Demandada, con todo respeto, me permito aportar para el conocimiento del despacho, lo que al parecer en el obrar, del Apoderado del DEMANDANTE, en lo que se comprometió a partir de la entrega del local y presentación de la liquidación por las deudas de cánones de Arrendamiento, en la fecha del 11 de febrero del 2.019 (anexo 1).

Como es obvio, la documentación que no se hizo parte en su debido momento, en el proceso, por ser contraria a la actuación surtida por la parte Demandante, ya que continuó el proceso, y LOS DEMANDADOS, no solo entregaron el inmueble local, sino que, el apoderado de la parte Demandante les dio constancia y fe en la fecha de la entrega de la deuda, el compromiso de retirar el proceso que cursaba en el juzgado 26 Civil municipal de Cali.(anexo 2)



ABOGADOS MELO-HOYOS
Calle 15 Norte # 8-N-13 Barrio Granada
Cel 315-558-15-55
Tel 6-68-50-40 y 348-01-12
E-mail alvaromeloc@hotmail.com
Cali-Valle.

Así, mismo resaltarle al Despacho, comedidamente, que los DEMANDADOS, le hicieron al juzgado tres (3) depósitos en tres oportunidades distintas como muestra de cumplir con los compromisos, directamente a la cuenta del juzgado en el Banco Agrario, y todo obedece a la intención de los DEMANDADOS de solucionar la cuenta pendiente de arrendamientos.

ABONOS HECHOS AÑO 2.019.

1- 2.019-09-03.....	\$2.000.000
2- 2.019-10-.....	\$1.000.000
3- 2.020-02-14.....	\$ 700.000
Total	3.700.000.-

La liquidación aportada (anexo 3), no lleva los descuentos enumerados por los deposito hechos al juzgado por los demandados, y teniéndolos en cuenta liquidación final- de **10.017.428.41.-**

Liquidación	10.017.428.41
Abonos	3.700.000.00
Saldo a la fecha	6.317.428.00

Y por último insistirle, y resaltarle al despacho lo que acordaron Demandante y Demandados en la carta de entrega del local, de fecha Febrero 11 del 2.019, que fue el retiro del proceso de restitución, y lo que hizo el apoderado de la parte Demandante, fue continuar el trámite con el ejecutivo y cobro.

ANEXOS

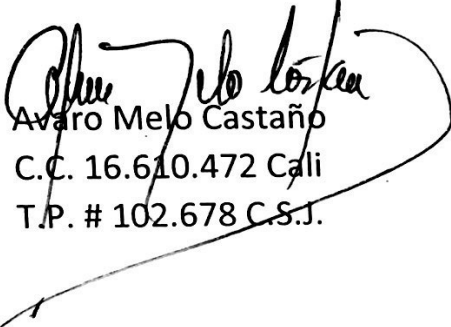
- 1- LIQUIDACION DE CUENTA PENDEINTE DE FECHA Febrero 11 del 2.019 CUENTA POR PAGAR Arrendamientos.
- 2- Carta firmada por el Demandado y apoderado del Demandante de fecha febrero 11 2.019, como prueba de los compromisos adquiridos.
- 3- Liquidación de deuda desde 11-02-2.0219 hasta la fecha 09-06-2.021.-



ABOGADOS MELO-HOYOS
Calle 15 Norte # 8-N-13 Barrio Granada
Cel 315-558-15-55
Tel 6-68-50-40 y 348-01-12
E-mail alvaromeloc@hotmail.com
Cali-Valle.

Con toda consideración y respeto.

Atentamente,



Alvaro Melo Castaño
C.C. 16.610.472 Cali
T.P. # 102.678 C.S.J.

PAZAVAR LTDA.
890.327.166-8

PAGINA: 1
FECHA: ✓ 11/02/2019
HORA: 15:27:26
REPORTE: REP_003

EXTRACTO DEL CLIENTE

CLIENTE: 280 - Walter Gomez Fory

TIPO DE INFORME: EXTRACTO TOTAL

SALDO FINAL DEL CLIENTE: 9,486,596.00

DOCUMENTO	FECHA	FEC.VENCIM.	DOC.REFERENCIA	VALOR	SALDO
010-44066	01/04/2017	01/04/2017		737,200.00	0.00
040-44265	29/04/2017	/ /	010-44066	737,200.00	0.00
010-44213	01/05/2017	10/05/2017		737,200.00	0.00
010-44466	01/06/2017	10/06/2017		737,200.00	0.00
040-44550	05/06/2017	/ /	010-44213	737,200.00	0.00
040-44758	30/06/2017	/ /	010-44466	737,200.00	0.00
010-44719	01/07/2017	10/07/2017		737,200.00	0.00
040-45000	31/07/2017	/ /	010-44719	737,200.00	0.00
010-44972	01/08/2017	10/08/2017		737,200.00	0.00
010-45223	01/09/2017	10/09/2017		737,200.00	0.00
040-45319	06/09/2017	/ /	010-44972	737,200.00	0.00
040-45493	30/09/2017	/ /	010-45223	737,200.00	0.00
010-45493	01/10/2017	10/10/2017		737,200.00	0.00
040-45746	31/10/2017	/ /	010-45493	737,200.00	0.00
010-45768	01/11/2017	10/11/2017		737,200.00	0.00
040-45993	30/11/2017	/ /	010-45768	737,200.00	0.00
010-46046	01/12/2017	10/12/2017		737,200.00	0.00
040-46266	29/12/2017	/ /	010-46046	737,200.00	0.00
010-46330	01/01/2018	10/01/2018		781,433.00	0.00
010-46603	01/02/2018	10/02/2018		781,433.00	0.00
040-46572	07/02/2018	/ /	010-46330	781,433.00	0.00
040-46769	28/02/2018	/ /	010-46603	781,433.00	0.00
010-46869	01/03/2018	10/03/2018		781,433.00	781,433.00
010-47139	01/04/2018	10/04/2018		781,433.00	781,433.00
010-47407	01/05/2018	10/05/2018		781,433.00	781,433.00
010-47678	01/06/2018	10/06/2018		781,433.00	781,433.00
010-47931	01/07/2018	10/07/2018		781,433.00	781,433.00
010-48202	01/08/2018	10/08/2018		781,433.00	781,433.00

PAZAVAR LTDA.
890.327.166-8

PAGINA: 2
FECHA: 11/02/2019
HORA: 15:27:26
REPORTE: REP_003

EXTRACTO DEL CLIENTE

CLIENTE: 280 - Walter Gomez Fory

TIPO DE INFORME: EXTRACTO TOTAL

SALDO FINAL DEL CLIENTE: 9,486,596.00

DOCUMENTO	FECHA	FEC.VENCIM.	DOC.REFERENCIA	VALOR	SALDO
010-48472	01/09/2018	10/09/2018		781,433.00	781,433.00
010-48729	01/10/2018	10/10/2018		781,433.00	781,433.00
010-49006	01/11/2018	10/11/2018		781,433.00	781,433.00
010-49291	01/12/2018	10/12/2018		781,433.00	781,433.00
010-49560	01/01/2019	10/01/2019		836,133.00	836,133.00
010-49818	01/02/2019	10/02/2019		836,133.00	836,133.00

Consignado en Bancos.

$$\begin{array}{r} \$ 781.433 \times 3 = \$ 2.344.299 = \\ 781.500 = \quad \quad \quad 781.500 = \\ \hline (3.125.799) \end{array}$$

op Saldo deuda. \$ 6.360.797 = ✓
836.133. mes febrero.

22 ctva

Santiago de Cali, 11 de febrero de 2019

WALTER GOMEZ FORY, identificado con la cedula de ciudadanía 6.104.522, actuando en mi nombre propio en calidad de ARRENDATARIO del local número 15 del Pasaje Comercial ERIKA, ubicado en el primer piso de la carrera 8 números 13-100 y 13-102 de la actual nomenclatura de la ciudad de Cali; por medio del presente escrito me permito hacer entrega voluntaria al apoderado judicial de la entidad PAZAVAR LIMITADA, abogado Álvaro Pinzón González; quien actúa en calidad de ARRENDADORA del local descrito anteriormente, que he tenido en calidad de arrendatario desde el 30 de junio de 2017, hasta la fecha.

El motivo de esta entrega es dar terminación de común acuerdo al proceso de Restitución de Inmueble del local de la referencia que cursa actualmente en el Juzgado 26 Civil Municipal de Cali, radicación 2018-01039, por mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

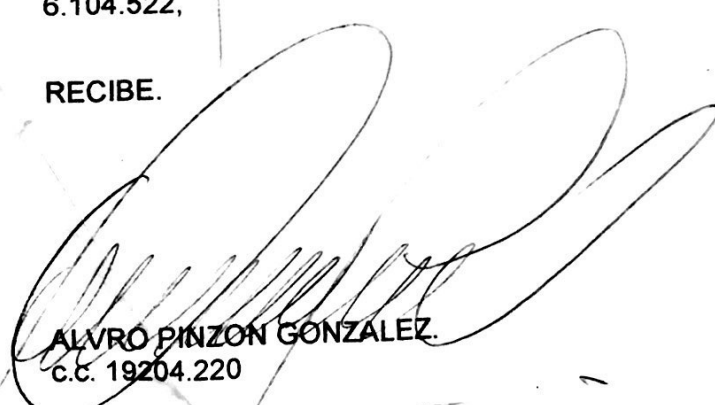
Además de lo anterior me comprometo a firmar y autenticar el memorial de terminación del proceso para presentarlo al juzgado de conocimiento.

Atentamente:



WALTER GOMEZ FORY,
6.104.522,

RECIBE.



ALVARO PINZON GONZALEZ.
c.c. 19204.220

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 6.360.797,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
11/02/2019	28/02/2019	18	2,18	\$	83.199,22
01/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$	136.757,14
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	136.121,06
01/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$	136.757,14
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	136.121,06
01/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$	136.121,06
01/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$	136.121,06
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	136.121,06
01/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$	134.848,90
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	134.212,82
01/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$	133.576,74
01/01/2020	31/01/2020	30	2,09	\$	132.940,66
01/02/2020	29/02/2020	30	2,12	\$	134.848,90
01/03/2020	31/03/2020	30	2,11	\$	134.212,82
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	132.304,58
01/05/2020	31/05/2020	30	2,03	\$	129.124,18
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	128.488,10
01/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$	128.488,10
01/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$	129.760,26
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	130.396,34
01/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$	128.488,10
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	127.215,94
01/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$	124.671,62
01/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$	123.399,46
01/02/2021	28/02/2021	30	1,97	\$	125.307,70
01/03/2021	31/03/2021	30	1,95	\$	124.035,54
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	123.399,46
01/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$	122.763,38
01/06/2021	09/06/2021	9	1,93	\$	36.829,01
Total Intereses de Mora				\$	3.656.631,41
Subtotal				\$	10.017.428,41

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	6.360.797,00
Total Intereses		
Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	3.656.631,41
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	10.017.428,41
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	10.017.428,41