



Señor

JUEZ (2) CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: LUZ AYDE BALCAZAR
RADICACIÓN: 2019-592

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha del 22 de julio de 2020.

- Obligación No. 90000008776 \$ 93.269.720,16

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA

Medellin, julio 22 de 2020

Ciudad

Titular LUZ AYDE BALCAZAR
Cédula o Nit. 66.807.766
Obligación Nro. 90000008776
Mora desde 22/04/2019

Tasa pactada en el pagaré 10,90%
Tasa de mora 16,35%
Tasa máxima 27,16%

Liquidación de la Obligación a ago 5 de 2019

	Valor en pesos
Capital	81.432.829,24
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.714.913,04
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	84.147.742,28

Saldo de la obligación a jul 22 de 2020

	Valor en pesos
Capital	81.039.030,89
Interes Corriente	593.000,77
Intereses por Mora	11.637.688,50
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	93.269.720,16

SARA LÓPEZ CALLE
Preparación de demandas



LUZ AYDE BALCAZAR

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/5/2019			81.432.829,24	2.714.913,04	0,00						81.432.829,24	2.714.913,04	0,00	84.147.742,28
Idos para Demar	ago-5-2019	10,90%	0	81.432.829,24	2.714.913,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.432.829,24	2.714.913,04	0,00	84.147.742,28
Cierre de Mes	ago-31-2019	16,35%	26	81.432.829,24	2.714.913,04	878.597,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.432.829,24	2.714.913,04	878.597,13	85.026.339,41
Abono	sep-13-2019	16,35%	13	81.432.829,24	2.714.913,04	1.317.895,69	105.222,90	708.381,69	74.803,41	61.592,00	950.000,00	81.327.606,34	2.006.531,35	1.243.092,28	84.577.229,97
Cierre de Mes	sep-30-2019	16,35%	17	81.327.606,34	2.006.531,35	1.816.817,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.327.606,34	2.006.531,35	1.816.817,33	85.150.955,02
Abono	oct-11-2019	16,35%	11	81.327.606,34	2.006.531,35	2.188.051,20	162.323,66	721.943,48	35.667,86	123.184,00	1.043.119,00	81.165.282,68	1.284.587,87	2.152.383,34	84.602.253,89
Cierre de Mes	oct-31-2019	16,35%	20	81.165.282,68	1.284.587,87	2.826.006,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.165.282,68	1.284.587,87	2.826.006,80	85.275.877,35
Cierre de Mes	nov-30-2019	16,35%	30	81.165.282,68	1.284.587,87	3.836.442,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.165.282,68	1.284.587,87	3.836.442,00	86.286.312,55
Abono	dic-9-2019	16,35%	9	81.165.282,68	1.284.587,87	4.139.572,56	126.251,79	691.587,10	83.241,13	18.919,98	920.000,00	81.039.030,89	593.000,77	4.056.331,43	85.688.363,09
Cierre de Mes	dic-31-2019	16,35%	22	81.039.030,89	593.000,77	4.796.164,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.039.030,89	593.000,77	4.796.164,64	86.428.196,30
Cierre de Mes	ene-31-2020	16,35%	31	81.039.030,89	593.000,77	5.835.807,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.039.030,89	593.000,77	5.835.807,98	87.467.839,64
Cierre de Mes	feb-29-2020	16,35%	29	81.039.030,89	593.000,77	6.808.377,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.039.030,89	593.000,77	6.808.377,54	88.440.409,20
Cierre de Mes	mar-31-2020	16,35%	31	81.039.030,89	593.000,77	7.848.020,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.039.030,89	593.000,77	7.848.020,87	89.480.052,53
Cierre de Mes	abr-30-2020	16,35%	30	81.039.030,89	593.000,77	8.854.127,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.039.030,89	593.000,77	8.854.127,32	90.486.158,98
Cierre de Mes	may-31-2020	16,35%	31	81.039.030,89	593.000,77	9.893.770,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.039.030,89	593.000,77	9.893.770,65	91.525.802,31
Cierre de Mes	jun-30-2020	16,35%	30	81.039.030,89	593.000,77	10.899.877,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.039.030,89	593.000,77	10.899.877,10	92.531.908,76
Idos para Demar	jul-22-2020	16,35%	22	81.039.030,89	593.000,77	11.637.688,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.039.030,89	593.000,77	11.637.688,50	93.269.720,16