

**LIQUIDACION DEL CREDITO CORREGIDA PROCESO RAD. 76001400300920150092800**

LUZ ELENA MAYA ALVAREZ &lt;servijur0719@hotmail.com&gt;

Mar 15/06/2021 09:53 AM

**Para:** Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

&lt;memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**CC:** LUZ ELENA MAYA ALVAREZ <servijur0719@hotmail.com>

9674-54758

📎 1 archivos adjuntos (517 KB)

MEMORIAL ACTUALIZACION CREDITO.pdf;

Señor

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS

E.S.D.

Dte: CONJUNTO RESIDENCIAL EDEN DE LOS CERROS

Ddo: LUIS ALBERTO RODRIGUEZ PULGARIN

Rad: 76001400300920150092800

LUZ ELENA MAYA ALVAREZ, mayor de edad, vecina de Cali, abogada titulada y en ejercicio, obrando como apoderada de la parte demandante en la ejecución de la referencia, con todo respeto me permito manifestar que en atención al art. 446 del Código General del Proceso, presento NUEVAMENTE la liquidación del crédito a fin que sea tenida en cuenta en su oportunidad procesal; ello en virtud que la anterior contenía errores ortográficos cometidos involuntariamente.

EXPENSAS ORDINARIAS VENCIDAS 21.080.000

EXPENSAS EXTRAORDINARIAS 2.756.500

MULTAS POR INASISTENCIA 425.000

INTERESES 25.906.500

Los conceptos discriminados uno a uno se señalan en cuadro adjunto, año por año a continuación: El crédito fue liquidado a partir de septiembre del año 2012 y hasta abril de 2021.

**ADMINISTRACION E INTERESES**

Valor administración año 2012 165.000

Capital 660.000

Intereses 1.674.750

Valor administración año 2013 165.000

Capital 1.980.000

Intereses 4.628.250

Valor administración año 2014 200.000

Capital 2.400.000

Intereses 4.890.000

Valor administración año 2015 200.000

Capital 2.400.000

Intereses 4.170.000

Valor administración año 2016 220.000

Capital 2.640.000

Intereses 3.795.000

Valor administración año 2017 190.000

Capital 2.280.000

Intereses 2.593.500

Valor administración año 2018 210.000

Capital 2.520.000

Intereses 2.110.500

Valor administración año 2019 210.000

Capital 2.520.000

Intereses 1.354.500

Valor administración año 2020 230.000

Capital 2.760.000

Intereses 655.500

Valor administración año 2021 230.000

Capital 920.000

Intereses 34.500

#### CUOTAS EXTRAS Y SANCIONES:

MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA

ORDINARIA MARZO 5 DE 2016 \$ 110.000

MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA

EXTRAORDINARIA JUNIO 18 -2016 \$ 110.000

MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA

ORDINARIA MARZO 23 DE 2017 \$ 95.000

MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA

ORDINARIA MARZO 14 DE 2020 \$ 110.000

CUOTA EXTRA APROBADA ASAMBLEA

EXTRAORDINARIA JUNIO 18-2016 \$ 1.250.000

CUOTA EXTRA EN JUNIO-2017 PARA CANCELAR PRIMA  
DE JUNIO Y LIQUIDACION PRESTACIONES JOSE GOMEZ Y  
DAÑO TUBERIA SEGUNDO PISO \$ 200.000

CUOTA EXTRA FEBRERO DE 2018 ARREGLO

TUBERIA GAS POR RIESGO \$ 80.000  
PRIMA JUNIO-2018 - LIQUIDACION SIGIFREDO GAITAN  
COMPRA TANQUE MOTOBOMBA \$ 312.500  
PRIMA DICIEMBRE 2018 - LIQUIDACION JORGE  
GOMEZ - PINTURA EDIFICIO \$ 206.000  
PRIMA Y LIQUIDACION JUNIO 2019  
SIGIFREDO GAITAN \$ 184.000  
PRIMA Y LIQUIDACION DICIEMBRE 2019  
JORGE GOMEZ \$ 184.000  
CUOTA EXTRA DE JUNIO DE 2020 APROBADA  
ASAMBLEA MARZO-14-2020 LIQUIDACION  
SIGIFREDO GAITAN \$ 128.000  
CUOTA EXTRA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA  
FEBRERO 01-2020 PUNTO 8 \$ 100.000  
CUOTA EXTRA ASAMBLEA ORDINARIA  
MARZO 14-2020 PUNTO 7 \$ 100.000

Atentamente;

LUZ ELENA MAYA ALVAREZ  
c.c. 31936891Cali  
t.p. 61.653

Señor  
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS  
E.S.D.

Dte: CONJUNTO RESIDENCIAL EDEN DE LOS CERROS  
Ddo: LUIS ALBERTO RODRIGUEZ PULGARIN  
Rad: 76001400300920150092800

LUZ ELENA MAYA ALVAREZ, mayor de edad, vecina de Cali, abogada titulada y en ejercicio, obrando como apoderada de la parte demandante en la ejecución de la referencia, con todo respeto me permito manifestar que en atención al art. 446 del Código General del Proceso, presento NUEVAMENTE la liquidación del crédito a fin que sea tomada en cuenta en su oportunidad procesal; ello en virtud que la anterior contenía errores ortográficos cometidos involuntariamente.

EXPENSAS ORDINARIAS VENCIDAS 21.080.000

EXPENSAS EXTRAORDINARIAS 2.756.500

MULTAS POR INASISTENCIA 425.000

INTERESES 25.906.500

Los conceptos discriminados uno a uno se señalan en cuadro adjunto, año por año a continuación: El crédito fue liquidado a partir de septiembre del año 2012 y hasta abril de 2021.

**ADMINISTRACION E INTERESES**

Valor administración año 2012 165.000  
Capital 660.000  
Intereses 1.674.750

Valor administración año 2013 165.000  
Capital 1.980.000  
Intereses 4.628.250

Valor administración año 2014 200.000  
Capital 2.400.000  
Intereses 4.890.000

Valor administración año 2015 200.000  
Capital 2.400.000

Intereses	4.170.000
Valor administración año 2016	220.000
Capital	2.640.000
Intereses	3.795.000
Valor administración año 2017	190.000
Capital	2.280.000
Intereses	2.593.500
Valor administración año 2018	210.000
Capital	2.520.000
Intereses	2.110.500
Valor administración año 2019	210.000
Capital	2.520.000
Intereses	1.354.500
Valor administración año 2020	230.000
Capital	2.760.000
Intereses	655.500
Valor administración año 2021	230.000
Capital	920.000
Intereses	34.500

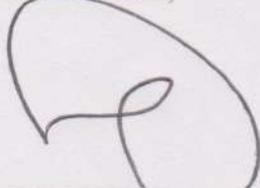
**CUOTAS EXTRAS Y SANCIONES:**

MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA MARZO 5 DE 2016	\$ 110.000
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA JUNIO 18 -2016	\$ 110.000
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA MARZO 23 DE 2017	\$ 95.000
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA MARZO 14 DE 2020	\$ 110.000
CUOTA EXTRA APROBADA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA JUNIO 18-2016	\$ 1.250.000

CUOTA EXTRA EN JUNIO-2017 PARA CANCELAR PRIMA  
DE JUNIO Y LIQUIDACION PRESTACIONES JOSE GOMEZ Y

DAÑO TUBERIA SEGUNDO PISO	\$ 200.000
CUOTA EXTRA FEBRERO DE 2018 ARREGLO TUBERIA GAS POR RIESGO	\$ 80.000
PRIMA JUNIO-2018 - LIQUIDACION SIGIFREDO GAITAN COMPRA TANQUE MOTOBOMBA	\$ 312.500
PRIMA DICIEMBRE 2018 - LIQUIDACION JORGE GOMEZ - PINTURA EDIFICIO	\$ 206.000
PRIMA Y LIQUIDACION JUNIO 2019 SIGIFREDO GAITAN	\$ 184.000
PRIMA Y LIQUIDACION DICIEMBRE 2019 JORGE GOMEZ	\$ 184.000
CUOTA EXTRA DE JUNIO DE 2020 APROBADA ASAMBLEA MARZO-14-2020 LIQUIDACION SIGIFREDO GAITAN	\$ 128.000
CUOTA EXTRA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA FEBRERO 01-2020 PUNTO 8	\$ 100.000
CUOTA EXTRA ASAMBLEA ORDINARIA MARZO 14-2020 PUNTO 7	\$ 100.000

Atentamente;



LUZ ELENA MAYA ALVAREZ  
c.c. 31936891 Cali  
t.p. 61.653

LA SUSCRITA CONTADORA PÚBLICA

CERTIFICA

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, lo siguiente:

Propietario(s): LUIS ALBERTO RODRIGUEZ PULGARIN  
C.C.: 79.288.015  
Apartamento: 202  
Ubicada: CONJUNTO RESIDENCIAL EDEN DE LOS CERROS P.H.  
Dirección: Calle 1C Nro. 66B-17/19

SE LE CONDONAROS LAS SIGUIENTES SUMAS DE DINERO POR CONCEPTO  
DE ADMINISTRACION ENTRE LOS AÑOS 2009 Y 2012:

2009	AGOSTO	\$	165.000	\$	311.500	
	SEPTIEMBRE	\$	165.000	\$	308.000	
	OCTUBRE	\$	165.000	\$	304.500	
	NOVIEMBRE	\$	165.000	\$	301.000	
	DICIEMBRE	\$	165.000	\$	297.500	
	TOTAL	\$	825.000	\$	1.211.000	\$ 2.036.000

VR.CONDONADO

2010	ENERO	\$	165.000	\$	294.000	
	FEBRERO	\$	165.000	\$	290.500	
	MARZO	\$	165.000	\$	287.000	
	ABRIL	\$	165.000	\$	283.500	
	MAYO	\$	165.000	\$	280.000	
	JUNIO	\$	165.000	\$	276.500	
	JULIO	\$	165.000	\$	273.000	
	AGOSTO	\$	165.000	\$	269.500	
	SEPTIEMBRE	\$	165.000	\$	266.000	

P

OCTUBRE	\$	165.000	\$	262.500	
NOVIEMBRE	\$	165.000	\$	259.000	
DICIEMBRE	\$	165.000	\$	255.000	
TOTAL	\$	1.980.000	\$	3.297.000	\$ 5.277.000

VR.CONDONADO

2011 ENERO	\$	165.000	\$	252.000	
FEBRERO	\$	165.000	\$	248.500	
MARZO	\$	165.000	\$	245.000	
ABRIL	\$	165.000	\$	241.500	
MAYO	\$	165.000	\$	238.000	
JUNIO	\$	165.000	\$	234.500	
JULIO	\$	165.000	\$	231.000	
AGOSTO	\$	165.000	\$	227.500	
SEPTIEMBRE	\$	165.000	\$	224.000	
OCTUBRE	\$	165.000	\$	220.500	
NOVIEMBRE	\$	165.000	\$	217.000	
DICIMEBRE	\$	165.000	\$	213.500	
TOTAL	\$	1.980.000	\$	2.793.000	\$ 4.773.000

VR.CONDONADO

2012 ENERO	\$	165.000	\$	210.000	
FEBRERO	\$	165.000	\$	206.500	
MARZO	\$	165.000	\$	203.000	
ABRIL	\$	165.000	\$	199.500	
MAYO	\$	165.000	\$	196.000	
JUNIO	\$	165.000	\$	192.500	
JULIO	\$	165.000	\$	189.000	
AGOSTO	\$	165.000	\$	185.500	

TOTAL \$ 1.320.000 \$ 1.582.000 \$ 2.902.000

VR.CONDONADO

\$ 14.988.000

**DEBE AL CONJUNTO RESIDENCIAL EDEN DE LOS CERROS PH  
LAS SIGUIENTES CANTIDADES DE DINERO QUE SE  
ENCUENTRAN VIGENTES**

1.- Gastos ordinarios vencidos: VEINTIUN MILLONES OCHENTA MIL PESOS (21.080.000) MCTE.

2.- Intereses liquidados a la máxima tasa legal permitida: VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (25.906.500) MCTE.

3.- Gastos extraordinarios: DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (2.756.500) MCTE.

4.- Multas por inasistencia: CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (425.000) MCTE.

Discriminados así:

<u>AÑO</u>	<u>VR. C/EXPENSA</u>	<u>NRO. CUOTAS</u>	<u>TOTAL</u>	<u>VR.INTERESES</u>
2012	165.000	04	660.000	1.674.750
2013	165.000	12	1.980.000	4.628.250
2014	200.000	12	2.400.000	4.890.000
2015	200.000	12	2.400.000	4.170.000
2016	220.000	12	2.640.000	3.795.000
2017	190.000	12	2.280.000	2.593.500
2018	210.000	12	2.520.000	2.110.500

2019	210.000	12	2.520.000	1.354.500
2020	230.000	12	2.760.000	655.500
2021	230.000	04	920.000	34.500

**EXPENSAS EXTRAORDINARIAS:**

CUOTA EXTRA APROBADA ASAMBLEA  
EXTRAORDINARIA JUNIO 18-2016 \$ 1.250.000

CUOTA EXTRA EN JUNIO-2017 PARA CANCELAR PRIMA  
DE JUNIO Y LIQUIDACION PRESTACIONES JOSE GOMEZ Y  
DAÑO TUBERIA SEGUNDO PISO \$ 200.000

CUOTA EXTRA FEBRERO DE 2018 ARREGLO  
TUBERIA GAS POR RIESGO \$ 80.000

PRIMA JUNIO-2018 - LIQUIDACION SIGIFREDO GAITAN  
COMPRA TANQUE MOTOBOMBA \$ 312.500

PRIMA DICIEMBRE 2018 - LIQUIDACION JORGE  
GOMEZ - PINTURA EDIFICIO \$ 206.000

PRIMA Y LIQUIDACION JUNIO 2019  
SIGIFREDO GAITAN \$ 184.000

PRIMA Y LIQUIDACION DICIEMBRE 2019  
JORGE GOMEZ \$ 184.000

CUOTA EXTRA DE JUNIO DE 2020 APROBADA  
ASAMBLEA MARZO-14-2020 LIQUIDACION  
SIGIFREDO GAITAN \$ 128.000

CUOTA EXTRA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA  
FEBRERO 01-2020 PUNTO 8 \$ 100.000

CUOTA EXTRA ASAMBLEA ORDINARIA  
MARZO 14-2020 PUNTO 7 \$ 112.000

**MULTAS POR INASISTENCIA**

MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA  
ORDINARIA MARZO 5 DE 2016 \$ 110.000

MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA JUNIO 18 -2016	\$ 110.000
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA MARZO 23 DE 2017	\$ 95.000
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA MARZO 14 DE 2020	\$ 110.000

Para constancia, se firma en Cali, a los treinta (30) días del mes de abril del año dos mil veintiuno (2021).-



YAMILETH ALFARO - CONTADORA

Registro Nro. 124889 Junta Central de Contadores

Vo.Bo. 

Administrador Conjunto Residencial Edén de los Cerros

