

**APORTO LIQ CARLOS ARIAS RAD 12-2016-859 JUZG 5 CM EJECUCION**

Juan Carlos Henriquez Hidalgo &lt;jchenriquez65@gmail.com&gt;

9674-57777

Lun 19/04/2021 03:52 PM

**Para:** Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; mtorress0202@gmail.com <mtorress0202@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (923 KB)

APORTO LIQ CARLOS ARIAS RAD 12-2016-859 JUZG 5 EJEC.pdf;

Muy buenas tardes.

Remito certificación de deuda actualizada en el proceso de referencia.  
Rad. 12-2016-859 juzg 5 cm ejecucion

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

**Prueba electrónica:** Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

**Juan Carlos Henríquez Hidalgo**

ABOGADO


Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

[juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com](mailto:juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com)

032 8825386 | 3117487213

[jchenriquez65@gmail.com](mailto:jchenriquez65@gmail.com)

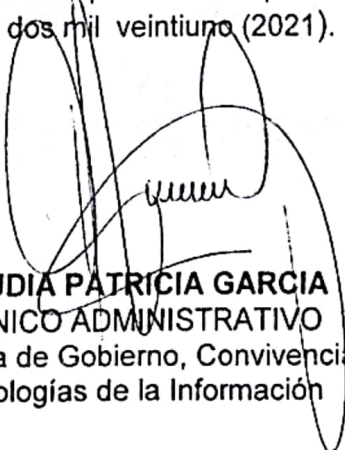
Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi

<b>CODIGO</b> <b>TRD 110-06</b> <b>VERSIÓN: 02</b> <b>PAGINA: 1 DE 1</b>	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL VALLE DELCAUCA</b> <b>MUNICIPIO DE RESTREPO</b>	
	<b>Secretaría de Gobierno, Convivencia y Tecnologías de la Información</b> <b>CERTIFICADOS</b>	

Con la firma del presente documento CERTIFICAMOS, que en este despacho se encuentra registrada la **PARCELACIÓN BOSQUES DE CALIMA** Propiedad Horizontal con Personería Jurídica No. 418 de diciembre 07 de 2006, representada legalmente por el señor **FAUSTO CAMILO LOPEZ MONTOYA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 94.072.494, designado mediante Acta No. 176 de Abril 27 de 2020 emanada del Consejo de Administración e inscrito mediante Resolución No. 161 de Mayo 30 de 2020 procedente del Despacho de la Alcalde Municipal.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado.

Para constancia, se firma en el Municipio de Restrepo Valle, a los veinticuatro (24) días del mes de marzo del año dos mil veintiuno (2021).

  
**CLAUDIA PATRICIA GARCIA**  
**TECNICO ADMINISTRATIVO**  
 Secretaría de Gobierno, Convivencia y  
 Tecnologías de la Información

Proyecto y elaboro: Claudia Patricia Garcia  
 Soporte legal: Oficina Jurídica

Carrera 11 No. 9-47 Teléfonos 2521198-2522760  
 Código Postal: 760540  
[secretariageneral@restrepovalle.gov.co](mailto:secretariageneral@restrepovalle.gov.co)  
[www.restrepo-valle.gov.co](http://www.restrepo-valle.gov.co)

**PARCELACION BOSQUES DE CALIMA P.H.**  
**NIT. 900.135.106-7**

El suscrito Representante legal Sr. **FAUSTO CAMILO LOPEZ MONTOYA**, identificado con la cédula de ciudadanía número **94.072.494** de Cali, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. **161 de mayo 30 de 2020**, de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Restrepo, en Calidad de Administrador del PARCELACION BOSQUES DE CALIMA PH., con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 418 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Restrepo, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

**CERTIFICO:**

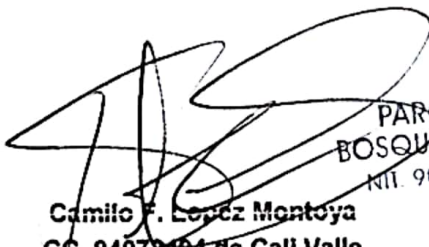
Que el señor **CARLOS ARIAS** en su calidad de propietarios del Lote **I-18** que hace parte del **PARCELACION BOSQUES DE CALIMA PH**, adeuda a la Copropiedad, al mes de **Marzo de 2021**, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **Trece millones sesenta y nueve mil trescientos treinta y nueve pesos Mcte ( \$ 13.069.739)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

Fecha	Concepto	Valor	Interes	Fecha vcmto	Tasa interes	Dias mora
		<b>\$ 2.987.646</b>	<b>\$ 522.938</b>	<b>\$ -</b>		
	<b>Liquidacion aprobada por el Juzgado al 30 Abril 2018</b>		<b>\$ 3.510.584</b>			
1/05/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 154.864	1/06/2018	2,2%	990
1/06/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 153.071	1/07/2018	2,1%	960
1/06/2018	CUOTA EXTRA LIMPIEZA LOTE	\$ 45.000	\$ -	1/07/2018		
1/07/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 148.555	1/08/2018		
1/08/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 146.919	1/09/2018	2,1%	930
1/09/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 147.060	1/10/2018	2,2%	900
1/09/2018	CUOTA EXTRA LIMPIEZA LOTE	\$ 45.000		1/10/2018		
1/10/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 147.977	1/11/2018	2,2%	870
1/11/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 145.132	1/12/2018	2,2%	840
1/11/2018	CUOTA EXTRA LIMPIEZA LOTE	\$ 45.000		1/12/2018		
1/12/2018	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 124.000	\$ 141.875	1/01/2019	2,2%	810
1/01/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 137.869	1/02/2019	2,1%	780
1/02/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 135.056	1/03/2019	2,2%	750
1/02/2019	CUOTA EXTRA LIMPIEZA LOTE	\$ 45.000		1/03/2019		
1/03/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 132.703	1/04/2019	2,1%	720
1/04/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 133.078	1/05/2019	2,1%	690
1/05/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 131.813	1/06/2019	2,1%	660
1/06/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 129.560	1/07/2019	2,1%	630
1/06/2019	CUOTA EXTRA LIMPIEZA LOTE	\$ 45.000		1/07/2019		
1/07/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 122.144	1/08/2019	2,1%	600
1/08/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 122.971	1/09/2019	2,1%	570
1/09/2019	CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 120.905	1/10/2019	2,1%	540
1/09/2019	CUOTA EXTRA LIMPIEZA LOTE	\$ 45.000	\$ -	1/10/2019		

1/10/2019 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 118.515	1/11/2019	2,1%	510
1/11/2019 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 116.871	1/12/2019	2,1%	480
1/12/2019 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 131.000	\$ 114.064	1/01/2020	2,1%	450
1/12/2019 Limpieza lote	\$ 45.000	\$ -	1/01/2020		
1/01/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 111.059	1/02/2020	2,1%	420
1/02/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 108.359	1/03/2020	2,1%	390
1/03/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 105.754	1/04/2020	2,1%	360
1/03/2020 Limpieza lote	\$ 48.000	\$ -	1/04/2020		
1/03/2020 GASTOS PROCESALES	\$ 282.500	\$ -	1/04/2020		
1/04/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 102.836	1/05/2020	2,1%	330
1/05/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 100.272	1/06/2020	2,0%	300
1/05/2020 Limpieza lote	\$ 48.000	\$ -	1/06/2020		
1/06/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 98.950	1/07/2020	2,0%	270
1/07/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 93.767	1/08/2020	2,0%	240
1/08/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 64.145	1/09/2020	2,0%	210
1/08/2020 Limpieza lote	\$ 48.000	\$ -	1/09/2020		
1/09/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 61.726	1/10/2020	2,0%	180
1/10/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 59.445	1/11/2020	2,0%	150
1/10/2020 PROCESO AVALUO	\$ 272.500		1/11/2020		
1/11/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ 53.840	1/12/2020	2,0%	120
1/12/2020 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 139.000	\$ -	1/01/2021	2,0%	90
1/12/2020 Limpieza lote	\$ 50.000	\$ -	1/01/2021		
1/01/2021 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ -	1/02/2021	1,94%	60
1/02/2021 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ -	1/03/2021	1,96%	30
1/02/2021 PUBLICACION EDICTO	\$ 170.000	\$ -	1/03/2021		
1/03/2021 CUOTA ORDINARIA ADMON	\$ 144.000	\$ -	1/04/2021	2,0%	
	<b>\$ 5.898.000</b>	<b>\$ 3.661.155</b>			
		<b>\$ 9.559.155</b>	<b>\$ 13.069.739</b>		

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

  
**Camilo F. Lopez Montoya**  
**CC. 94072494 de Cali Valle**  
**Representante legal**

PARCELACION  
 BOSQUES DE CALIMA  
 NIT. 900.135.106 - 7