

SOLICITUD RESPETUOSA

LUZ ELENA MAYA ALVAREZ <servijur0719@hotmail.com>

Mar 2/02/2021 2:03 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: LUZ ELENA MAYA ALVAREZ <servijur0719@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (718 KB)

avaluo 001.jpg;

*Señor***JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS****E.S.D.****Dte:** CONJUNTO RESIDENCIAL EDEN DE LOS CERROS**Ddo:** LUIS ALBERTO RODRIGUEZ PULGARIN**Rad:** 76001400300920150092800

LUZ ELENA MAYA ALVAREZ, mayor de edad, vecina de Cali, abogada titulada y en ejercicio, obrando como apoderada de la parte demandante en la ejecución de la referencia, con todo respeto me permito manifestar que en atención al art. 444 del Código General del Proceso, el avalúo catastral del predio propiedad del demandado LUIS ALBERTO RODRIGUEZ PULGARIN, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado es de SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS (63.579.000), valor resultante de la siguiente operación:

<i>avalúo catastral según certificado de inscripción catastral</i>	<i>42.386.000</i>
<i>50% avalúo catastral</i>	<i>21.193.000</i>
<i>avalúo catastral incrementado en un 50%</i>	<i>63.579.000</i>

igualmente, a folios 20 a 47 del cuaderno de previas reposa el avalúo del inmueble propiedad del demandado con un valor inferior al asignado por la oficina de catastro.

en virtud de todo lo anterior, solicito:

- 1.- proseguir con la ejecución.*
- 2.- tomar como avalúo base del inmueble para el remate, el de mayor valor.*
- 3.- correr traslado del mismo.*

aporto copia de certificado de inscripción catastral emitido por la subdirección del departamento administrativo de hacienda.

atentamente,



9674-58092

LUZ ELENA MAYA ALVAREZ
Abogado

11/11/2020



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 25564



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
RODRIGUEZ PULGARIN LUIS ALBERTO	3	0%	CC	79288015

No. Título	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1720	01/08/2009	11	CALI	10/08/2009	706449

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100190100390001901020057	Avalúo catastral: \$42,386,000
Dirección Predio: C1 C 66 B 17 2 02 P	Año de Vigencia: 2020
Estrato: 4	Resolución No: S 8567
Total Área terreno (m ²): 15	Fecha de la Resolución: 31/12/2019
Total Área Construcción (m ²): 33	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de noviembre del año 2020

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 25564

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.