




9674-26559

## ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO

pilar gallego <mapigalllego@hotmail.com>

Jue 10/12/2020 3:56 PM

**Para:** Juzgado 05 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j05ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

CamScanner 12-10-2020 15.49.pdf;

**SEÑOR.**

**JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI.  
E.S.D**

**REF. ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO.**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL FUENTES DEL CAMINO REAL II.**

**DEMANDADO: NANCY ANGELICA VALENCIA GOMEZ.**

**RADICADO: 2016-750.**

**ORIGEN: 03 CIVIL MUNICIPAL.**

**Cordial saludo,**

**Por medio del presente correo envié al Despacho ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO. Para su conocimiento y fines pertinentes.**

**Atentamente,**

**MARIA DEL PILAR GALLEGO MARTINEZ.  
ABOGADA**



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Santiago de Cali, 10 de DICIEMBRE de 2020.

**SEÑOR.**

**JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI.  
E.S.D**

**REF. ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO.**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL FUENTES DEL CAMINO REAL II.**

**DEMANDADO: NANCY ANGELICA VALENCIA GOMEZ.**

**RADICADO: 2016-750.**

**ORIGEN: 03 CIVIL MUNICIPAL.**

**MARIA DEL PILAR GALLEGO M,** en mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, entrego al despacho **ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO** de la casa No. 21 desde abril de 2015 hasta noviembre 20 de 2020, propietaria la señora **LUZ ANGELA VALENCIA.**

Del Señor Juez.

Atentamente,



**MARIA DEL PILAR GALLEGO M.**

**C.C.No. 66.982.402 de Cali.**

**T.P. No. 99.505 del C.S.J.**

UNIDAD RESIDENCIAL LAS FUENTES DE CAMINO REAL II ETAPA  
 DIRECCION: CALLE 11 No. 51-30  
 TELEFONO: 331 60 53

**CERTIFICADO DE DEUDA**

Certifico que la señora  
 ANGELA VALENCIA  
 Propietaria de la Casa 21  
 Matricula Inmobiliaria No.

Adeuda a la Copropiedad Unidad Residencial Las Fuentes de Camino Real II Etapa los siguientes valores:

FECHA	CUOTA DE ADMINISTRACION	INTERESES VENCIDOS POR MORA	CUOTAS EXTRA
abr-15	42.900		100.000
may-15	205.000		0
jun-15	205.000		0
jul-15	205.000		0
ago-15	205.000		0
sep-15	205.000		0
oct-15	205.000		0
nov-15	205.000		0
dic-15	205.000		0
ene-16	220.000		0
feb-16	220.000		0
mar-16	220.000		0
abr-16	220.000		100.000
may-16	220.000		0
jun-16	220.000		0
jul-16	220.000		0
ago-16	220.000	2.447	0
sep-16	220.000	54.944	0
oct-16	220.000	58.244	0
nov-16	220.000	61.544	0
dic-16	220.000	64.844	0
ene-17	235.000	68.144	0
feb-17	235.000	71.444	0
mar-17	235.000	74.744	0
abr-17	235.000	78.494	0
may-17	235.000	82.244	0
jun-17	235.000	85.994	0
jul-17	235.000	89.519	0
ago-17	235.000	93.044	0
sep-17	235.000	96.569	0
oct-17	235.000	100.094	0

nov-17	235.000	103.619	0
dic-17	235.000	107.144	0
ene-18	247.000	110.669	0
feb-18	247.000	114.194	0
mar-18	247.000	117.719	0
abr-18	247.000	121.964	100.000
may-18	247.000	125.665	0
jun-18	247.000	129.375	0
jul-18	247.000	133.079	0
ago-18	247.000	136.785	0
sep-18	247.000	140.489	0
oct-18	247.000	144.195	0
nov-18	247.000	147.899	0
dic-18	247.000	151.605	0
ene-19	261.000	198.584	0
feb-19	261.000	115.732	0
mar-19	261.000		
abr-19	261.000	162.719	
may-19	261.000	167.264	
jun-19	261.000	171.179	
jul-19	261.000	175.094	
ago-19	261.000	179.009	
sep-19	261.000	182.924	
oct-19	261.000	186.839	
nov-19	261.000	190.754	
dic-19	261.000	194.669	
ene-20	277.000	198.584	
feb-20	277.000	202.499	
mar-20	277.000	206.414	371.000
abr-20	277.000	211.049	
may-20	277.000	211.049	
jun-20	277.000	211.049	
jul-20	277.000	211.049	
ago-20	277.000	215.204	
sep-20	277.000	241.889	
oct-20	277.000	246.044	
nov-20	277.000	240.134	0
	16.285.900	7.186.445	671.000
TOTAL ADEUDADO			24.143.345

En constancia se firma en Santiago de Cali a los 01 días del mes Noviembre de 2020 para cobro jurídico.

*Nohelly Rodriguez*

NOHELLY RODRIGUEZ BUSTACARD

Representante Legal

Administrador

# UNIDAD RESIDENCIAL LAS FUENTES DE CAMINO REAL II ETAPA CERTIFICACION

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

PROPIETARIO: **Hernán Moncaleano**  
CASA: **25**

Debe a la Unidad Residencial Las Fuentes de Camino Real II Etapa lo siguiente:

Por expensas ordinarias un total de 11.096.684

Año 2017		Año 2018		Año 2019	
Saldo Abril	73.684	Enero	247.000	Enero	261.000
Mayo	235.000	Febrero	247.000	Febrero	261.000
Junio	235.000	Marzo	247.000	Marzo	261.000
Julio	235.000	Abril	247.000	Abril	261.000
Agosto	235.000	Mayo	247.000	Mayo	261.000
Septiembre	235.000	Junio	247.000	Junio	261.000
Octubre	235.000	Julio	247.000	Julio	261.000
Noviembre	235.000	Agosto	247.000	Agosto	261.000
Diciembre	235.000	Septiembre	247.000	Septiembre	261.000
		Octubre	247.000	Octubre	261.000
		Noviembre	247.000	Noviembre	261.000
		Diciembre	247.000	Diciembre	261.000
<b>Total Año 2017</b>	<b>1.953.684</b>	<b>Total Año 2018</b>	<b>2.964.000</b>	<b>Total Año 2019</b>	<b>3.132.000</b>

Año 2020	
Enero	277.000
Febrero	277.000
Marzo	277.000
Abril	277.000
Mayo	277.000
Junio	277.000
Julio	277.000
Agosto	277.000
Septiembre	277.000
Octubre	277.000
Noviembre	277.000
<b>Total Año 2020</b>	<b>3.047.000</b>

Por intereses a las cuotas de Administración calculados al 1,5% según reglamento de propiedad horizontal:

2.354.759

Año 2019		
Mes	Base de Cálculo	Interes
Mayo	5.961.684	89.426
Junio	6.222.684	93.340
Julio	6.483.684	97.255
Agosto	6.744.684	101.170
Septiembre	7.005.684	105.085
Octubre	7.266.684	109.000
Noviembre	7.527.684	112.915
Diciembre	7.788.684	116.830
<b>Total Intereses año 2019</b>		<b>825.023</b>

Por cuotas extras 371.000

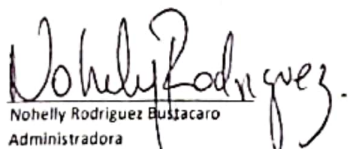
Año 2020	
Marzo	371.000
<b>Total Año 2020</b>	<b>371.000</b>

Año 2020		
Mes	Base de Cálculo	Interes
Enero	8.049.684	120.745
Febrero	8.326.684	124.660
Marzo	8.603.684	128.575
Abril	8.880.684	133.210
Mayo	8.880.684	133.210
Junio	8.880.684	133.210
Julio	8.880.684	133.210
Agosto	9.157.684	137.365
Septiembre	10.636.684	159.550
Octubre	10.913.684	163.705
Noviembre	10.819.684	162.295
<b>Total Intereses año 2019</b>		<b>1.529.737</b>

En total general sumando las expensas comunes, intereses y Cuotas extras son:

Esta Certificación que presta mérito ejecutivo se expide en la ciudad de Cali a los 01 días del mes de Noviembre de 2020.

13.822.443



Nohelly Rodríguez Bustacaro  
Administradora  
UNIDAD RESIDENCIAL LAS FUENTES DE CAMINO REAL II ETAPA  
CC No.31.894.939