

4 AGO 2020

Señor:
JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Cali Valle
E. S. D.

Proceso:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante:	PEDRO PABLO MORA HERNANDEZ
Demandadas:	SANDRA PATRICIA MORA VALENCIA Y MARTHA LILIANA MORA VALENCIA
Radicado:	2019-474
Asunto:	Liquidación del crédito

Atento Saludo.

JORGE IVAN FRANCO CARDENAS, obrando en condición de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, calidad debidamente reconocida, de manera respetuosa me dirijo a usted, señor Juez, con el fin de presentarle liquidación del crédito conforme lo ordenado por su despacho en auto que antecede está liquidación.

LIQUIDACION DEL CREDITO:

Me permito presentar liquidación del crédito conforme al auto Nro. 2095 de fecha 22 de Julio de 2019 que libró mandamiento ejecutivo de pago por la vía ejecutiva hipotecaria, liquidación que presento de la siguiente manera:

A. Capital insoluto de la obligación	\$70.000.000
--------------------------------------	--------------

B. Por los intereses corrientes sobre el capital a la tasa máxima permitida por la Ley y causados entre el 1 de junio de 2012 hasta el 31 de marzo de 2015, liquidados de la siguiente manera:	\$39.786.250
--	--------------

Intereses del 1° de junio al 30 de junio de 2012 al	20,52%	\$ 1.197.000
Intereses del 1° de julio al 30 de septiembre de 2012 al	20,86%	\$ 3.650.500
Intereses del 1° de octubre al 31 de diciembre de 2012 al	20,89%	\$ 3.655.750
Intereses del 1° de enero al 31 de marzo de 2013 al	20,75%	\$ 3.631.250
Intereses del 1° de abril al 30 de junio de 2013 al	20,83%	\$ 3.645.250
Intereses del 1° de julio al 30 de septiembre de 2013 al	20,34%	\$ 3.559.500
Intereses del 1° de octubre al 31 de diciembre de 2013 al	19,85%	\$ 3.473.750
Intereses del 1° de enero al 31 de marzo de 2014 al	19,65%	\$ 3.438.750
Intereses del 1° de abril al 30 de junio de 2014 al	19,63%	\$ 3.435.250
Intereses del 1° de julio al 30 de septiembre de 2014 al	19,33%	\$ 3.382.750
Intereses del 1° de octubre al 31 de diciembre de 2014 al	19,17%	\$ 3.354.750
Intereses del 1° de enero al 31 de marzo de 2015 al	19,21%	\$ 3.361.750
TOTAL INTERESES CORRIENTES		\$39.786.250



Tasa de Interés Bancario Corriente 2015

Desde	Hasta	Tasa para crédito de consumo y ordinario
1 de enero de 2015	31 de marzo de 2015	19,21%
1 de abril de 2015	30 de junio de 2015	19,37%
1 de julio de 2015	30 de septiembre de 2015	19,26%
1 de octubre de 2015	31 de diciembre de 2015	19,33%

Tasa de Interés Bancario Corriente 2014

Desde	Hasta	Tasa para crédito de consumo y ordinario
1 de enero de 2014	31 de marzo de 2014	19,65%
1 de abril de 2014	30 de junio de 2014	19,63%
1 de julio de 2014	30 de septiembre de 2014	19,33%
1 de octubre de 2014	31 de diciembre de 2014	19,17%

Tasa de Interés Bancario Corriente 2013

Desde	Hasta	Tasa para crédito de consumo y ordinario
1 de enero de 2013	31 de marzo de 2013	20,75%
1 de abril de 2013	30 de junio de 2013	20,83%
1 de julio de 2013	30 de septiembre de 2013	20,34%
1 de octubre de 2013	31 de diciembre de 2013	19,85%

Tasa de Interés Bancario Corriente 2012

Desde	Hasta	Tasa para crédito de consumo y ordinario
1 de enero de 2012	31 de marzo de 2012	19,92%
1 de abril de 2012	30 de junio de 2012	20,52%
1 de julio de 2012	30 de septiembre de 2012	20,86%
1 de octubre de 2012	31 de diciembre de 2012	20,89%

C. Por el interés moratorio a la tasa máxima permitida por la Ley sobre el capital perseguido, causados desde el 1 de abril de 2015 hasta el 31 de julio de 2020 (intereses que se deben liquidar hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación), liquidados de la siguiente manera:	\$107.880.492
--	---------------

Intereses del 1° de abril al 30 de junio de 2015 al	29,06%	\$ 5.085.500
Intereses del 1° de julio al 30 de septiembre de 2015 al	28,89%	\$ 5.055.750
Intereses del 1° de octubre al 31 de diciembre de 2015 al	29,00%	\$ 5.075.000
Intereses del 1° de enero al 31 de marzo de 2016 al	29,52%	\$ 5.166.000
Intereses del 1° de abril al 30 de junio de 2016 al	30,81%	\$ 5.391.750
Intereses del 1° de julio al 30 de septiembre de 2016 al	32,01%	\$ 5.601.750
Intereses del 1° de octubre al 31 de diciembre de 2016 al	32,99%	\$ 5.773.250
Intereses del 1° de enero al 31 de marzo de 2017 al	31,51%	\$ 5.514.250
Intereses del 1° de abril al 30 de junio de 2017 al	31,50%	\$ 5.512.500
Intereses del 1° de julio al 30 de agosto de 2017 al	30,97%	\$ 3.613.166
Intereses del 1° al 30 de septiembre de 2017 al	30,22%	\$ 1.762.833
Intereses del 1° al 31 de octubre de 2017 al	29,73%	\$ 1.734.250
Intereses del 1° al 30 de noviembre de 2017 al	29,44%	\$ 1.717.333
Intereses del 1° al 31 de diciembre de 2017 al	29,16%	\$ 1.701.000
Intereses del 1° al 31 de enero de 2018 al	29,04%	\$ 1.694.000
Intereses del 1° al 28 de febrero de 2018 al	29,52%	\$ 1.722.000
Intereses del 1° al 31 de marzo de 2018 al	29,02%	\$ 1.692.833
Intereses del 1° al 30 de abril de 2018 al	28,72%	\$ 1.675.333
Intereses del 1° al 31 de mayo de 2018 al	28,66%	\$ 1.671.833
Intereses del 1° al 30 de junio de 2018 al	28,42%	\$ 1.657.833
Intereses del 1° al 31 de julio de 2018 al	28,05%	\$ 1.636.250
Intereses del 1° al 31 de agosto de 2018 al	27,91%	\$ 1.628.083
Intereses del 1° al 30 de septiembre de 2018 al	27,72%	\$ 1.617.000
Intereses del 1° al 31 de octubre de 2018 al	27,45%	\$ 1.601.250
Intereses del 1° al 30 de noviembre de 2018 al	27,24%	\$ 1.589.000
Intereses del 1° al 31 de diciembre de 2018 al	27,10%	\$ 1.580.833
Intereses del 1° al 31 de enero de 2019 al	26,74%	\$ 1.559.833
Intereses del 1° al 28 de febrero de 2019 al	27,55%	\$ 1.607.083
Intereses del 1° al 31 de marzo de 2019 al	27,06%	\$ 1.578.500
Intereses del 1° al 30 de abril de 2019 al	26,98%	\$ 1.573.833
Intereses del 1° al 31 de mayo de 2019 al	27,01%	\$ 1.575.583
Intereses del 1° al 30 de junio de 2019 al	26,95%	\$ 1.572.083
Intereses del 1° al 31 de julio de 2019 al	26,92%	\$ 1.570.333
Intereses del 1° al 31 de agosto de 2019 al	26,98%	\$ 1.573.833
Intereses del 1° al 30 de septiembre de 2019 al	26,98%	\$ 1.573.833
Intereses del 1° al 31 de octubre de 2019 al	26,65%	\$ 1.560.416
Intereses del 1° al 30 de noviembre de 2019 al	26,65%	\$ 1.554.583
Intereses del 1° al 31 de diciembre de 2019 al	26,37%	\$ 1.538.250
Intereses del 1° al 31 de enero de 2020 al	26,16%	\$ 1.526.000
Intereses del 1° al 29 de febrero de 2020 al	26,59%	\$ 1.551.083
Intereses del 1° al 31 de marzo de 2020 al	26,43%	\$ 1.541.750

Intereses del 1° al 30 de abril de 2020 al	26.04%	\$ 1.540.000
Intereses del 1 al 31 de mayo de 2020 al	25.29%	\$ 1.475.250
Intereses del 1 al 30 de junio de 2020 al	25.18%	\$ 1.468.833
Intereses del 1 al 31 de julio de 2020 al	25.18%	\$ 1.468.833
TOTAL INTERESES DE MORA		\$107.880.492

HISTÓRICO DE LA TASA DE INTERÉS MORATORIO PARA EFECTOS TRIBUTARIOS DESDE EL AÑO 1987

DÉSENDE	HASTA	TASA DE USURA MENOS (2) DOS PUNTOS PORCENTAJE %
01 de julio de 2020	31 de julio de 2020	27.18 % - 2 Puntos = 25.18 %
01 de junio de 2020	30 de junio de 2020	27.18 % - 2 Puntos = 25.18 %
01 de mayo de 2020	31 de mayo de 2020	27.29 % - 2 Puntos = 25.29 %
01 de abril de 2020	30 de abril de 2020	28.04 % - 2 Puntos = 26.04 %
01 de marzo de 2020	31 de marzo de 2020	28.43 % - 2 Puntos = 26.43 %
01 de febrero de 2020	29 de febrero de 2020	28.59 % - 2 Puntos = 26.59 %
01 de enero de 2020	31 de enero de 2020	28.16 % - 2 Puntos = 26.16 %
01 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2019	28.37 % - 2 Puntos = 26.37 %
01 de noviembre de 2019	30 de noviembre de 2019	28.55 % - 2 Puntos = 26.55 %
01 de octubre de 2019	31 de octubre de 2019	28.65 % - 2 Puntos = 26.65 %
01 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2019	28.98 % - 2 Puntos = 26.98 %
01 de agosto de 2019	31 de agosto de 2019	28.98 % - 2 Puntos = 26.98 %
01 de julio de 2019	31 de julio de 2019	28.92 % - 2 Puntos = 26.92 %
01 de junio de 2019	30 de junio de 2019	28.95 % - 2 Puntos = 26.95 %
01 de mayo de 2019	31 de mayo de 2019	29.01 % - 2 Puntos = 27.01 %
01 de abril de 2019	30 de abril de 2019	28.98 % - 2 Puntos = 26.98 %
01 de marzo de 2019	31 de marzo de 2019	29.06 % - 2 Puntos = 27.06 %
01 de febrero de 2019	28 de febrero de 2019	29.55 % - 2 Puntos = 27.55 %
01 de enero de 2019	31 de enero de 2019	28.74 % - 2 Puntos = 26.74 %
01 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2018	29.10 % - 2 Puntos = 27.10 %
01 de noviembre de 2018	30 de noviembre de 2018	29.24 % - 2 Puntos = 27.24 %
01 de octubre de 2018	31 de octubre de 2018	29.45 % - 2 Puntos = 27.45 %
01 de septiembre de 2018	30 de septiembre de 2018	29.72 % - 2 Puntos = 27.72 %
01 de agosto de 2018	31 de agosto de 2018	29.91 % - 2 Puntos = 27.91 %
01 de julio de 2018	31 de julio de 2018	30.05 % - 2 Puntos = 28.05 %
01 de junio de 2018	30 de junio de 2018	30.42 % - 2 Puntos = 28.42 %
01 de mayo de 2018	31 de mayo de 2018	30.66 % - 2 Puntos = 28.66 %
01 de abril de 2018	30 de abril de 2018	30.72 % - 2 Puntos = 28.72 %
01 de marzo de 2018	31 de marzo de 2018	31.02 % - 2 Puntos = 29.02 %
01 de febrero de 2018	28 de febrero de 2018	31.52 % - 2 Puntos = 29.52 %
01 de enero de 2018	31 de enero de 2018	31.04 % - 2 Puntos = 29.04 %
01 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2017	31.16 % - 2 Puntos = 29.16 %
01 de noviembre de 2017	30 de noviembre de 2017	31.44 % - 2 Puntos = 29.44 %
01 de octubre de 2017	31 de octubre de 2017	31.73 % - 2 Puntos = 29.73 %
01 de septiembre de 2017	30 de septiembre de 2017	32.22 % - 2 Puntos = 30.22 %
01 de julio de 2017	30 de agosto de 2017	32.97 % - 2 Puntos = 30.97 %
01 de abril de 2017	30 de junio de 2017	33.50 % - 2 Puntos = 31.50 %
01 de enero de 2017	31 de marzo de 2017	33.51 %
01 de octubre de 2016	31 de diciembre de 2016	32.99 %
01 de julio de 2016	30 de septiembre de 2016	32.01 %



HISTÓRICO DE LA TASA DE INTERÉS MORATORIO PARA EFECTOS TRIBUTARIOS DESDE EL AÑO 1987

DESDE	HASTA	TASA DE USURA MENOS (2) DOS PUNTOS PORCENTAJE %
01 de abril de 2016	30 de junio de 2016	30.81 %
01 de enero de 2016	31 de marzo de 2016	29.52 %
01 de octubre de 2015	31 de diciembre de 2015	29.00 %
01 de julio de 2015	30 de septiembre de 2015	28.89 %
01 de abril de 2015	30 de junio de 2015	29.06 %
01 de enero de 2015	31 de marzo de 2015	28.82 %
(...)		

VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO PABLO MORA HERNANDEZ

Capital insoluto de la obligación	\$ 70.000.000
Intereses corrientes	\$ 39.786.250
Intereses de mora	\$ 107.880.492
Valor total del crédito	\$ 217.666.742

SON: DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE

Del señor Juez

Con todo respeto.

JORGE IVAN FRANCO CARDENAS
C.C. 18.597.321 de Santa Rosa de C.
T.P. 266.028 del C. S. de la J.