




9674-79576

LIQUIDACION CREDITO

CELSA MARICELLY RUIZ ARENAS <celsamaricely.ruizarenas@hotmail.com>

Dom 8/11/2020 3:18 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

liq.cred.dieter murrele.pdf;

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
ORIGEN JUZGADO 34 CMPAL

DEMANDANTE: PARCELACION EL LAGO "PARCELAGO" P.H.
DEMANDADO: DIETER ALFONSO MURLLE CABAL.

RADICADO: 2014-950



Libre de virus. www.avg.com

Señor
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E.S.D

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE : PARCELACION EL LAGO "PARCELAGO" P.H.
DEMANDADO : DIETER ALFONSO MURLE CABAL
RADICACION : 2014-950
JUGADO ORIGEN : 34 CIVIL MUNICIPAL
ASUNTO : LIQUIDACION DEL CREDITO.

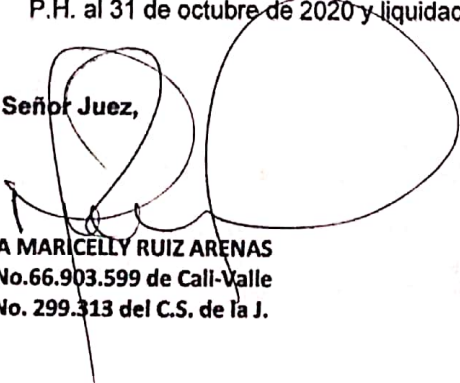
CELSA MARICELLY RUIZ ARENAS, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cali, identificada con la cedula de ciudadanía No.38.940.122 de Cali y portadora de la Tarjeta Profesional No. 40.095 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de Apoderada Judicial de la *Parcelación El Lago "PARCELAGO" P.H.* dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito adjunto liquidación del crédito, resumida de la siguiente manera:

LOTE NO. 9,2	
Liquidación aprobada por el juzgado el 12/06/2018.	\$33.505.594.00
Capital a octubre 31/2020 conforme a certificación de PARCELAGO P.H.	\$7.219.163.00
Interés moratorio a octubre de 2020.	\$2.240.609.05
Multa por inasistencia a asamblea extraordinaria octubre 04/2019.	\$476.198.00
Multa por inasistencia a asamblea marzo 27 de 2019	\$504.770.00
Multa por inasistencia a asamblea mayo 16/2019	\$504.770.00
Cuota extraordinaria octubre 04/2018 para arreglo de vías.	\$911.715.00
SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION A OCTUBRE 31 DE 2020	\$45.362.819.05

ANEXOS

- Certificación de deuda del Lote No. 9,2, PARCELACION EL LAGO "PARCELAGO" P.H. al 31 de octubre de 2020 y liquidación del crédito.

Del Señor Juez,


CELSA MARICELLY RUIZ ARENAS
C.C. No.66.903.599 de Cali-Valle
T.P. No. 299.313 del C.S. de la J.

CERTIFICACION

El suscrito administrador de la PARCELACIÓN EL LAGO, con NIT: 800.029.856-6, AMADOR VALENCIA VASQUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.421.619 CERTIFICA, que el señor DIETER ALFONSO MURRELE CABAL identificado con la Cédula de ciudadanía número 16.251.260 es propietario del lote 9.2 de la Parcelación El Lago.

Así mismo certifico que la cuota de administración vigente a la fecha de expedición de este escrito es por valor de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$252.385,00) M/cte.

A la fecha de esta certificación el Lote 9.2 Etapa 2 de propiedad del señor DIETER ALFONSO MURRELE CABAL adeuda lo siguiente:

- Por cuotas de administración SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS M/VTE., (\$7.219.163.00).

FECHA	CONCEPTO	CUOTA ACTUAL	SUB TOTAL
		-	-
AÑO 2018	Cuota Junio /2018	238.099	238.099
	Cuota Julio /2018	238.099	476.198
	Cuota Agosto 2018	238.099	714.297
	Cuota Sept. 2018	238.099	952.396
	Cuota Octubre /2018	238.099	1.190.495
	Cuota Noviembre /2018	238.099	1.428.594
	Cuota Diciembre 2018	238.099	1.666.693
AÑO 2019	Cuota Enero de 2019	252.385	1.919.078
	Cuota Febrero /2019	252.385	2.171.463
	Cuota Marzo /2019	252.385	2.423.848
	Cuota Abril /2019	252.385	2.676.233
	Cuota Mayo /2019	252.385	2.928.618
	Cuota Junio /2019	252.385	3.181.003
	Cuota Julio /2019	252.385	3.433.388
	Cuota Agosto 2019	252.385	3.685.773
	Cuota Sept. 2019	252.385	3.938.158
	Cuota Octubre /2019	252.385	4.190.543
	Cuota Noviembre /2019	252.385	4.442.928

	Cuota de Diciembre /2019	252.385	4.695.313
AÑO 2020	Cuota Enero 2020	252.385	4.947.698
	Cuota Febrero 2020	252.385	5.200.083
	Cuota Marzo /2020	252.385	5.452.468
	Cuota Abril /2020	252.385	5.704.853
	Cuota Mayo /2020	252.385	5.957.238
	Cuota Junio /2020	252.385	6.209.623
	Cuota Julio/ 2020	252.385	6.462.008
	Cuota Agosto/ 2020	252.385	6.714.393
	Cuota Septiembre /2020	252.385	6.966.778
	Cuota Octubre/2020	252.385	\$7.219.163
	MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA OCTUBRE 4 DE 2018		476.198
	MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO 27 DE 2019		504.770
	MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA MAYO 16 DE 2019		504.770
	CUOTA EXTRAORDINARIA OCT.4 DE 2018 PARA ARREGLO DE VIAS		911.715
	TOTAL		\$9.616.616

Para constancia se firma en Santiago de Cali a los dieciséis (16) días del mes de Octubre de 2020


AMADOR VALENCIA VASQUEZ
 Administrador

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)	Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):	2020	10	31
Liquidado DESDE (Año/Mes):	2018	06	1

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interés mensual.

DIETER ALFONSO MURLLEN. LOTE 9,2

Año	Mes	Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés	Abono a
		Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2018	01		\$0	\$ 0,00	2,28	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2018	02	\$0	\$0	\$ 0,00	2,31	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2018	03	\$0	\$0	\$ 0,00	2,28	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2018	04	\$0	\$0	\$ 0,00	2,26	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2018	05	\$0	\$0	\$ 0,00	2,25	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2018	06	\$238.099	\$238.099	\$ 0,00	2,24	30	\$5.333,42	\$5.333,42	\$0,00
2018	07	\$238.099	\$476.198	\$ 0,00	2,21	30	\$10.523,98	\$15.857,39	\$0,00
2018	08	\$238.099	\$714.297	\$ 0,00	2,20	30	\$15.714,53	\$31.571,93	\$0,00
2018	09	\$238.099	\$952.396	\$ 0,00	2,19	30	\$20.857,47	\$52.429,40	\$0,00
2018	10	\$238.099	\$1.190.495	\$ 0,00	2,17	30	\$25.833,74	\$78.263,14	\$0,00
2018	11	\$238.099	\$1.428.594	\$ 0,00	2,16	30	\$30.857,63	\$109.120,77	\$0,00
2018	12	\$238.099	\$1.666.693	\$ 0,00	2,15	30	\$35.833,90	\$144.954,67	\$0,00
2019	01	\$252.385	\$1.919.078	\$ 0,00	2,13	30	\$40.876,36	\$185.831,03	\$0,00
2019	02	\$252.385	\$2.171.463	\$ 0,00	2,18	30	\$47.337,89	\$233.168,93	\$0,00
2019	03	\$252.385	\$2.423.848	\$ 0,00	2,15	30	\$52.112,73	\$285.281,66	\$0,00
2019	04	\$252.385	\$2.676.233	\$ 0,00	2,14	30	\$57.271,39	\$342.553,04	\$0,00
2019	05	\$252.385	\$2.928.618	\$ 0,00	2,15	30	\$62.965,29	\$405.518,33	\$0,00
2019	06	\$252.385	\$3.181.003	\$ 0,00	2,14	30	\$68.073,46	\$473.591,80	\$0,00
2019	07	\$252.385	\$3.433.388	\$ 0,00	2,14	30	\$73.474,50	\$547.066,30	\$0,00
2019	08	\$252.385	\$3.685.773	\$ 0,00	2,14	30	\$78.875,54	\$625.941,84	\$0,00
2019	09	\$252.385	\$3.938.158	\$ 0,00	2,14	30	\$84.276,58	\$710.218,42	\$0,00
2019	10	\$252.385	\$4.190.543	\$ 0,00	2,12	30	\$88.839,51	\$799.057,93	\$0,00
2019	11	\$252.385	\$4.442.928	\$ 0,00	2,11	30	\$93.745,78	\$892.803,71	\$0,00
2019	12	\$252.385	\$4.695.313	\$ 0,00	2,10	30	\$98.601,57	\$991.405,29	\$0,00
2020	01	\$252.385	\$4.947.698	\$ 0,00	2,09	30	\$103.406,89	\$1.094.812,18	\$0,00
2020	02	\$252.385	\$5.200.083	\$ 0,00	2,12	30	\$110.241,76	\$1.205.053,94	\$0,00
2020	03	\$252.385	\$5.452.468	\$ 0,00	2,11	30	\$115.047,07	\$1.320.101,01	\$0,00
2020	04	\$252.385	\$5.704.853	\$ 0,00	2,08	30	\$118.660,94	\$1.438.761,95	\$0,00
2020	05	\$252.385	\$5.957.238	\$ 0,00	2,03	30	\$120.931,93	\$1.559.693,88	\$0,00
2020	06	\$252.385	\$6.209.623	\$ 0,00	2,02	30	\$125.434,38	\$1.685.128,27	\$0,00
2020	07	\$252.385	\$6.462.008	\$ 0,00	2,02	30	\$130.532,56	\$1.815.660,83	\$0,00
2020	08	\$252.385	\$6.714.393	\$ 0,00	2,03	30	\$136.302,18	\$1.951.963,01	\$0,00
2020	09	\$252.385	\$6.966.778	\$ 0,00	2,05	30	\$142.818,95	\$2.094.781,96	\$0,00
2020	10	\$252.385	\$7.219.163	\$ 0,00	2,02	30	\$145.827,09	\$2.240.609,05	\$0,00

Total Capital
\$7.219.163,00

Total Intereses
\$2.240.609,05

Saldo total de la obligación
\$9.459.772,05