



9674-81844

RE: ENTREGO LIQUIDACIÓN Y SOLICITUD DE APROBAR AVALÚO RAD 76001400301920160059900

Juzgado 05 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j05ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 19/10/2020 5:07 PM

Para: rodriguezabg@yahoo.com <rodriguezabg@yahoo.com>

CC: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (111 KB)

entrego liquidación y solicitud de aprobar avalúo rad 76001400301920160059900 alfonso osorio.pdf;

Cordial Saludo,

Su mensaje de datos se ha recibido.

Le informo que el Consejo Superior de la Judicatura, mediante Acuerdo CSJVAA20-43 de 2020, estableció el horario judicial de lunes a viernes de 7:00AM a 4:00PM; por consiguiente, **los mensajes y peticiones remitidas después de la hora de finalización se entenderán presentados a la primera hora hábil del día siguiente.**

Las solicitudes remitidas con destino a esta dependencia judicial UNICAMENTE serán recibidos en la dirección electrónica gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co, SIN COPIA AL CORREO INSTITUCIONAL DEL JUZGADO. En esta oportunidad y por única vez su mensaje fue remitido al área encargada. En adelante, por favor, atienda esta directriz.

En los siguientes LINKS podrá realizar consultas relacionadas con los procesos judiciales a cargo de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Cali y los trámites secretariales realizados por su Oficina de Apoyo.

Estados Electrónicos<https://www.ramajudicial.gov.co/web/10228/1280>**Tramites Secretariales (Información al Público)**<https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-juzgados-civiles-municipales-de-ejecucion-de-cali-/30>**Consulta de Procesos por Radicación**<https://consultaprocesos.ramajudicial.gov.co/Procesos/NumeroRadicacion#DetalleProceso>

Si tiene inquietudes de orden administrativa, no dude en contactarnos por medio de este correo, en ese evento por favor incluya la radicación de su proceso, lo solicitado y el remitente. Estamos para servirle.



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle

LISSETHE PAOLA RAMIREZ ROJAS

Juez Quinta Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali
j05ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
Calle 8 # 1 - 16, oficina 302 - Edificio Entreceibas
Cali - Colombia

De: alonso rodriguez <rodriguezabg@yahoo.com>**Enviado:** lunes, 19 de octubre de 2020 11:43**Para:** Juzgado 05 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j05ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** ENTREGO LIQUIDACIÓN Y SOLICITUD DE APROBAR AVALÚO RAD 76001400301920160059900

Cordial saludo, buenos días me permito adjuntar memorial para su correspondiente trámite

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI VALLE

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: ALFONSO OSORIO ZUÑIGA

DEMANDADO GILDER YOLANDA DUARTE VELA

RADICACIÓN: 76001400301920160059900

Atentamente,

ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**ABOGADO**

Oficina: Calle 22N # 3N-67, Oficina 301, Barrio Versalles

Edificio Casa Verde, Cali - Valle - Colombia

Teléfonos: (+57) 8858961, Móvil 3216480220

Mail: rodriguezabg@yahoo.com

Señor
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI VALLE
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: ALFONSO OSORIO ZUÑIGA

DEMANDADO GILDER YOLANDA DUARTE VELA

RADICACIÓN: 76001400301920160059900

REFERENCIA: ENTREGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

SOLICITUD DE RESOLVER SOBRE AVALUO DEL INMUEBLE

ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.382.751 expedida en Palmira (V), portador de la T. P. No. 182.185 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado del señor **ALFONSO OSORIO ZUÑIGA**, en su calidad de demandante, me permito presentar la liquidación del crédito, en atención a que el acreedor debe tener actualizada su obligación para poder saber con cuanto cuenta de su crédito al momento en que el despacho fije fecha de remate con el avalúo del inmueble que ya obra y consta en el expediente:

Liquidación con corte 31/10/2020

CONCEPTO	VALOR
PAGARE 1	\$ 12.138.157
PAGARE 2	\$ 109.243.413
COSTAS	\$ 4.054.700

TOTAL	\$ 125.436.271
--------------	-----------------------

Las comunicaciones o notificaciones las seguiré recibiendo en la dirección de correo electrónico rodriguezabg@yahoo.com, o en mi domicilio en Cali en la Calle 22 N # 3N-67, Oficina 301, edificio Casa Verde, Barrio Versalles, teléfono 8858961, celular 3216480220, la cual es la misma que aparece en el registro nacional de abogados, de las demás partes del proceso solicito se informe por el despacho las direcciones electrónicas para en adelante poder remitirles copia de los escritos.

ANEXO CUADROS DE LIQUIDACIÓN

Del señor Juez, cordialmente,



ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
C.C. No. 6.382.751 de Palmira (V)
T.P. No. 182.185 del C. S. de la J.

CAPITAL	VIGENCIA		TASA INT	TASA INT	DIAS	% INT BANC	INTERES
	PAGARE 2	DESDE					
\$ 45.000.000	1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	2,1137%	\$ 951.167
\$ 45.000.000	1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	31	2,1627%	\$ 973.212
\$ 45.000.000	1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	30	2,0854%	\$ 938.409
\$ 45.000.000	1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	31	2,1435%	\$ 964.554
\$ 45.000.000	1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	31	2,1293%	\$ 958.163
\$ 45.000.000	1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	29	2,0180%	\$ 908.093
\$ 45.000.000	1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	31	2,1475%	\$ 966.378
\$ 45.000.000	1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	30	2,0520%	\$ 923.402
\$ 45.000.000	1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	31	2,0702%	\$ 931.582
\$ 45.000.000	1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	1,9958%	\$ 898.118
\$ 45.000.000	1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	2,0630%	\$ 928.362
\$ 45.000.000	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	2,0804%	\$ 936.176
\$ 45.000.000	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	2,0185%	\$ 908.339
\$ 45.000.000	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	2,0600%	\$ 926.982
INTERESES DE MORA CORTE 31/10/2020							\$ 13.112.938

TOTAL INT MORA CORTE 31/08/2019	\$ 44.178.650
----------------------------------------	----------------------

INTERESES CORRIENTES	\$ 6.951.825
-----------------------------	---------------------

CAPITAL	\$ 45.000.000
----------------	----------------------

SALDO	\$ 109.243.413
--------------	-----------------------

CAPITAL	VIGENCIA		TASA INT	TASA INT	DIAS	% INT BANC	INTERES
	PAGARE 1	DESDE					
\$ 5.000.000	1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	2,1137%	\$ 105.685
\$ 5.000.000	1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	31	2,1627%	\$ 108.135
\$ 5.000.000	1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	30	2,0854%	\$ 104.268
\$ 5.000.000	1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	31	2,1435%	\$ 107.173
\$ 5.000.000	1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	31	2,1293%	\$ 106.463
\$ 5.000.000	1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	29	2,0180%	\$ 100.899
\$ 5.000.000	1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	31	2,1475%	\$ 107.375
\$ 5.000.000	1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	30	2,0520%	\$ 102.600
\$ 5.000.000	1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	31	2,0702%	\$ 103.509
\$ 5.000.000	1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	1,9958%	\$ 99.791
\$ 5.000.000	1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	2,0630%	\$ 103.151
\$ 5.000.000	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	2,0804%	\$ 104.020
\$ 5.000.000	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	2,0185%	\$ 100.927
\$ 5.000.000	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	2,0600%	\$ 102.998
INTERESES DE MORA CORTE 31/10/2020							\$ 1.456.993

TOTAL INT MORA CORTE 31/08/2019	\$ 4.908.739
----------------------------------------	---------------------

INTERESES CORRIENTES	\$ 772.425
-----------------------------	-------------------

CAPITAL	\$ 5.000.000
----------------	---------------------

SALDO	\$ 12.138.157
--------------	----------------------