



[Responder a todos](#) [Eliminar](#) [No deseado](#) [Bloquear](#) [...](#)

CamScanner 09-09-2020 09.13.17.pdf

CR

CARLOS CORTES RIASCOS <carloскар68@hotmail.com>

Mié 9/09/2020 9:19 AM

Para: Gestion Documental Ofician Apoyo Ejecucion C



CamScanner 09-09-2020 09.1...
1 MB

[Responder](#) | [Reenviar](#)

CARLOS CORTÉS RIASCOS
Abogado – Especializado en Derecho Administrativo,
Constitucional y Seguridad Social
Universidad Santiago de Cali.

Doctora

LISSETHE PAOLA RAMIREZ ROJAS.

Juez Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali - Valle.

E.

S.

D.

Ref: Proceso Ejecutivo Hipotecario.

Dte: Aliria Restrepo de Ramírez.

Ddo: Carlos Fernando Herrera Arias.

Rad: No. 760014003-026-2012-00055-00.

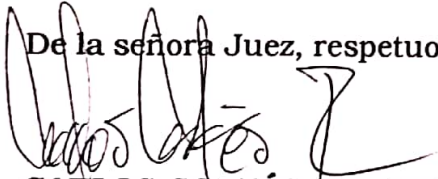
Proc: Juzgado 26 C. Mpal de Cali - Valle

CARLOS CORTÉS RIASCOS, mayor de edad y vecino de esta ciudad; abogado titulado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 16'490.817 expedida en la ciudad de Buenaventura – Valle, y portador de la Tarjeta Profesional número 196.252 del C. S. de la J., por medio del presente escrito y en mi calidad de apoderado judicial de la señora **ALIRIA RESTREPO DE RAMÍREZ**, me permito comunicar a usted que estoy allegando el **CERTIFICADO CATASTRAL** solicitado mediante oficio No. 05-3245 de fecha 06 de noviembre de 2019.

Lo anterior es con el fin de continuar con el trámite del presente proceso.

De igual manera, solicito a su señoría se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del 50% del del bien inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria No. 370- 171229 que le corresponde al demandado **CARLOS FERNANDO HERRERA ARIAS**.

De la señora Juez, respetuosamente,



CARLOS CORTÉS RIASCOS.

C. C. No. 16'490.817 de Buenaventura – Valle.

T. P. No. 196.817 del C. S. de la J.

3/9/2020



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 24581



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propriet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
HERRERA ARIAS CARLOS FERNANDO	5	50%	CC	16722460
OTERO MORA CLAUDIA CRISTINA	5	50%	CC	66918633

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
131	21/01/1999	12	CALI	19/04/1999	171229

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100190600050006000000006	Avalúo catastral: \$193,072,000 Año de Vigencia: 2020
Dirección Predio: C5 B4 34 49	Resolución No: S 8567 Fecha de la Resolución: 31/12/2019
Estrato: 4	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 208 Total Área Construcción (m ²): 294	Destino Económico : 114 COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL EN NPH 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 35	Descripción Anexo: EST MADERA FINA-CUB TEJA-PISO TABLON

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 3 días del mes de septiembre del año 2020

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andrés Ceron Benavidez
Código de seguridad: 24581

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBIERNO
VALLE DEL CAUCA**



Reten No. 00010000004003010 C.C. 01429003
REGISTRO DE RAJOS DE ALFIA
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE CALI
LOS OFICINADOS DE PROMEDIO Y AVALUO CATASTRAL,
LAS OFICINAS DE RENOVACION DE LOS RAJOS
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7000
1113040196 03090000 02:10:51 p.m. 1 DE 1

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

03-09-2020

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

18-09-2020

RECIBO OFICIAL No

333300727908

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

CARLOS CORTES RIASCOS

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

16490817

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,400
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,100
		0
		0
		0
TOTAL		3,500

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333300727908

