

Señor  
Juez Quinto (5º) Civil Municipal de Ejecución de Cali  
E.S.D.

Referencia : Liquidación de Crédito  
Proceso : Ejecutivo  
Demandante : Centro Comercial y Profesional El Campanario PH  
Demandado : Banco Caja Social BCSC SA  
Radicación : **JO 11CM – 2016 – 0563**

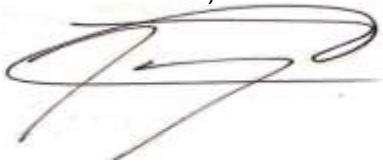
Julio Cesar Muñoz Veira, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.843.184 de Jamundí (Valle), vecino y residente en Cali, Abogado Titulado e inscrito con Tarjeta Profesional No. 127.047 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado Judicial de la parte actora, muy respetuosamente, por medio del presente escrito me permito aportar y manifestar al despacho lo siguiente.

Aportar la liquidación adicional del crédito del periodo comprendido entre mayo de 2019 hasta la fecha, ello con fundamento en el auto de mandamiento de pago numeral 154, en el cual se incluyen las cuotas causadas hasta el pago total de la obligación.

**Así mismo solicito no generar ningún deposito judicial a mi nombre sino a nombre de mi mandante.**

Del señor Juez,

Atentamente,



Julio César Muñoz Veira  
C.C. N° 16.843.184  
T.P. N° 127.047 C.S.JUD.

**CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO – PROPIEDAD HORIZONTAL**

**NIT. 800.094.795-1**

**LA SUSCRITA SEÑORA MARÍA ADIS MORALES MEJÍA IDENTIFICADA CON LA C.C. No. 31.471.474 DE YUMBO VALLE QUIEN ACTUA COMO REPRESENTANTE LEGAL DEL “CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO” - P.H.**

**CERTIFICA:**

Que el señor BANCO CAJA SOCIAL, propietario del Local 101, que forma parte del CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO – Propiedad Horizontal, ubicado en Santiago de Cali, en la Calle 6N No. 2N-36, adeuda por concepto de cuotas de administración o expensas comunes derivadas de la copropiedad o régimen de propiedad horizontal, al cual está sometida la citada oficina, las siguientes sumas de dinero:

| CONCEPTO   | CARGOS         |         |              | SALDO TOTAL | DISTRIBUCION DE SALDOS |         |
|------------|----------------|---------|--------------|-------------|------------------------|---------|
|            | CUOTA DE ADMON | INTERES | TASA INTERES |             | CUOTA DE ADMON         | INTERES |
| may-19     | 278.000        | -       |              | 278.000     | 278.000                | -       |
| INT.X MORA |                | 6.394   | 2,3          | 284.394     | 278.000                | 6.394   |
| jun-19     | 278.000        | -       |              | 562.394     | 556.000                | 6.394   |
| INT.X MORA |                | 12.788  | 2,3          | 575.182     | 556.000                | 19.182  |
| jul-19     | 278.000        | -       |              | 853.182     | 834.000                | 19.182  |
| INT.X MORA | -              | 19.182  | 2,3          | 872.364     | 834.000                | 38.364  |
| ago-19     | 278.000        | -       |              | 1.150.364   | 1.112.000              | 38.364  |
| INT.X MORA |                | 25.576  | 2,3          | 1.175.940   | 1.112.000              | 63.940  |
| sep-19     | 278.000        | -       |              | 1.453.940   | 1.390.000              | 63.940  |
| INT.X MORA | -              | 31.970  | 2,3          | 1.485.910   | 1.390.000              | 95.910  |
| oct-19     | 278.000        | -       |              | 1.763.910   | 1.668.000              | 95.910  |
| INT.X MORA | -              | 38.364  | 2,3          | 1.802.274   | 1.668.000              | 134.274 |
| nov-19     | 278.000        | -       |              | 2.080.274   | 1.946.000              | 134.274 |
| INT.X MORA | -              | 44.758  | 2,3          | 2.125.032   | 1.946.000              | 179.032 |
| dic-19     | 278.000        | -       |              | 2.403.032   | 2.224.000              | 179.032 |
| INT.X MORA | -              | 51.152  | 2,3          | 2.454.184   | 2.224.000              | 230.184 |
| 2020       |                |         |              |             |                        |         |
| ene-20     | 278.000        | -       |              | 2.732.184   | 2.502.000              | 230.184 |
| INT.X MORA |                | 52.292  | 2,1          | 2.784.476   | 2.502.000              | 282.476 |
| feb-20     | 278.000        | -       |              | 3.062.476   | 2.780.000              | 282.476 |
| INT.X MORA | -              | 58.936  | 2,1          | 3.121.412   | 2.780.000              | 341.412 |
| mar-20     | 295.000        | -       |              | 3.416.412   | 3.075.000              | 341.412 |
| INT.X MORA | -              | 64.883  | 2,1          | 3.481.294   | 3.075.000              | 406.294 |
| abr-20     | 295.000        | -       |              | 3.776.294   | 3.370.000              | 406.294 |
| INT.X MORA | -              | -       | -            | 3.776.294   | 3.370.000              | 406.294 |
| may-20     | 295.000        | -       |              | 4.071.294   | 3.665.000              | 406.294 |
| INT.X MORA |                | -       | -            | 4.071.294   | 3.665.000              | 406.294 |
| jun-20     | 295.000        | -       |              | 4.366.294   | 3.960.000              | 406.294 |
| INT.X MORA |                | 79.992  | 2,0          | 4.446.286   | 3.960.000              | 486.286 |
| jul-20     | 295.000        | -       |              | 4.741.286   | 4.255.000              | 486.286 |
| INT.X MORA | -              | 85.951  | 2,0          | 4.827.237   | 4.255.000              | 572.237 |
| ago-20     | 295.000        | -       |              | 5.122.237   | 4.550.000              | 572.237 |

| <b>SALDO TOTAL AL 25 DE AGOSTO 2020</b> |                  |
|---|------------------|
| TOTAL CAPITAL POR CUOTA DE ADMN         | 4.550.000        |
| INTERESES POR MORA                      | 572.237          |
| RECTROACTIVOS                           | 85.000           |
| GASTOS PROCESALES                       | 32.900           |
| <b>SALDO TOTAL</b>                      | <b>5.240.137</b> |

La presente certificación presta merito ejecutivo, con fundamento en lo dispuesto por el Art. 48 de la Ley 675 de 2001, se expide el día 25 DE AGOSTO 2020

---

**MARÍA ADIS MORALES MEJÍA**  
Administradora y Representante Legal  
**EDIFICIO CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO**