

**Memorial aporta avalúo catastral. Rad 0030-2019-00326-00**

Humberto Vasquez <gerencia@huvarasesorias.com.co>

Lun 06/02/2023 09:05 AM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

Memorial aporta avaluo catastral 30-2019-326.pdf;

Buenas tardes juzgado 05 civil municipal de ejecución de sentencias de Cali, cordial saludo:

Me permito presentar el memorial adjunto dentro del proceso del asunto, mediante el cual se actualiza el avalúo catastral.

**Cordialmente,**

**HUMBERTO VASQUEZ ARANZAZU**

**Abogado**

**Carrera 4 No.10-44, Oficina 905**

**Edificio Plaza de Cayzedo**

**P.B.X.: 8857005 – 8963486 - 3165212289**

**E-mail: [gerencia@huvarasesorias.com.co](mailto:gerencia@huvarasesorias.com.co)**

**Cali, Valle del Cauca**

# HUMBERTO VASQUEZ ARANZAZU ABOGADO

SEÑORES

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA  
GARANTIA REAL HIPOTECARIA  
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.  
DEMANDADO: LILIANA PATRICIA MARULANDA ALZATE  
RADICACION: 2019-326  
ORIGEN: JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

HUMBERTO VASQUEZ ARANZAZU, de condiciones civiles conocidas por su despacho, me permito aportar avalúo catastral expedido el 31 de enero de 2023, incrementado en un 50%, de los inmuebles embargados y secuestrados dentro del proceso de la referencia, con fundamento en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

INMUEBLE	AVALUO CATASTRAL	TOTAL
370-921352	\$151.115.000 incrementado en un 50% =	<u>\$226.672.500</u>
370-921517	\$6.287.000 incrementado en un 50% =	<u>\$9.430.500</u>

**TOTAL: \$236.103.000.**

Aporto comprobantes de ingresos donde consta el pago de los certificados catastrales, más estampillas para un valor total de \$36.600, para que sean tenidos en cuenta al momento de liquidar las costas.

Cordialmente,



HUMBERTO VASQUEZ ARANZAZU  
C.C No. 6.456.478 de Sevilla (V)  
T.P. No. 39.995 del C. S. de la J.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 36397



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARULANDA ALZATE LILIANA PATRICIA	2	100%	CC	66902350

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2279	30/08/2016	10	CALI	01/11/2016	921352

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010000520000010654903053224	Avalúo catastral: \$151,115.000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: null null null	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 5	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 36 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 88	Destino Económico : 1002 HABITACIONAL EN PH > A 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 31 días del mes de enero del año 2023.

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 36397

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**GOBERNACIÓN  
VALLE DEL CAUCA**

Rol No: 9910600064311 C.C. 845478  
MUNICIPIO VASCONIAZUL  
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL  
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL  
LAS SOLICITUDES DE DIVISION DE LOTES RURALES

VALOR TOTAL DEL ACTO DOCUMENTADO 9709  
\$4.124.281 30/01/2023 01:11:07 p.m. 1 DE 1



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 36398



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MARULANDA ALZATE LILIANA PATRICIA	2	100%	CC	66902350

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2279	30/08/2016	10	CALI	01/11/2016	921517

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010000520000010654900993389	Avalúo catastral: \$6,287.000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: null null null	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 5	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 4 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 10	Destino Económico : 1411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 31 días del mes de enero del año 2023

  
 EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 36398

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIALES

ACALDIA DE  
SANTAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA



FECHA EXPEDICIÓN  
DÍA MES AÑO  
31-01-2023

FECHA VENCIMIENTO  
04-02-2023

RECIBO OFICIAL No  
333301411430

CORREO ELECTRONICO

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE  
HUMBERTO VASQUEZ ARANZAZU

TIPO DE DOCUMENTO  
DV

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
6456478

VALOR CONTRATO O REGISTRO  
0

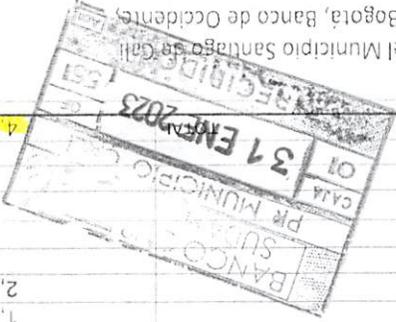
TELÉFONO

ACTO Y/O DOCUMENTO  
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

ORGANISMO  
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,700
069	PRODESARROLLO MUNICIPAL	2,500
		0
		0
		0
		4,200



NOTA  
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali NIT 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:  
333301411430



**RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000006943523      FECHA EXPEDICION      30/01/2023**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA      NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: HUBERTO VASQUEZ ARANZAZU      C.C O NIT: 6456478

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL      ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 9.700      NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 9.700** PAGO EN EFECTIVO      USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4600	4600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4600	4600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



(415)7709998394001(8020)99010000006943523(3900)0000009700(96)20230130      BANCO

V-1.4

**RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000006943523      FECHA EXPEDICION      30/01/2023**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA      NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: HUBERTO VASQUEZ ARANZAZU      C.C O NIT: 6456478

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL      ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 9.700      NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 9.700** PAGO EN EFECTIVO      USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4600	4600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4600	4600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

GOBERNACION

V-1.4

**RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000006943523      FECHA EXPEDICION      30/01/2023**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA      NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: HUBERTO VASQUEZ ARANZAZU      C.C O NIT: 6456478

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL      ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 9.700      NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 9.700** PAGO EN EFECTIVO      USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4600	4600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4600	4600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO





**Su transacción fue APROBADA**

**Información de su pago**

Identificación:  
6456478

Fecha de la transacción:  
2023-01-30 15:38:11

Nombre:  
HUMBERTO VASQUEZ ARANZAZU

Correo:  
admonservicecenter@gmail.com

Referencia de pago:  
99010000006943523 LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN

Concepto:

CUS:  
1889017482

Estado:  
Transacción APROBADA

IVA a pagar:  
0

Total a pagar:  
\$ 9.700

**Información del comercio**

Comercio:  
Departamento Del Valle Del Cauca

NIT:  
8903990295

**Banco:**

Entidad Financiera:  
NEQUI

IP Cliente:  
186.27.130.101



**RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000006943451      FECHA EXPEDICION      30/01/2023**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA      NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: HUBERTO VASQUEZ ARANZAZU      C.C O NIT: 6456478

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL      ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 9.700      NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 9.700** PAGO EN EFECTIVO      USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4600	4600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4600	4600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



(415)7709998394001(8020)99010000006943451(3900)000009700(96)20230130      BANCO

V-1.4

**RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000006943451      FECHA EXPEDICION      30/01/2023**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA      NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: HUBERTO VASQUEZ ARANZAZU      C.C O NIT: 6456478

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL      ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 9.700      NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 9.700** PAGO EN EFECTIVO      USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4600	4600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4600	4600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

GOBERNACION

V-1.4

**RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000006943451      FECHA EXPEDICION      30/01/2023**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA      NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: HUBERTO VASQUEZ ARANZAZU      C.C O NIT: 6456478

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL      ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 9.700      NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 9.700** PAGO EN EFECTIVO      USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4600	4600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4600	4600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO



**Su transacción fue APROBADA****Información de su pago****Identificación:**  
6456478**Fecha de la transacción:**  
2023-01-30 15:31:37**Nombre:**  
HUMBERTO VASQUEZ ARANZAZU**Correo:**  
admonservicecenter@gmail.com**Referencia de pago:**  
99010000006943451 LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN**Concepto:****CUS:**  
1888998160**Estado:**  
Transacción APROBADA**IVA a pagar:**  
0**Total a pagar:**  
\$ 9.700**Información del comercio****Comercio:**  
Departamento Del Valle Del Cauca**NIT:**  
8903990295**Banco:****Entidad Financiera:**  
NEQUI**IP Cliente:**  
186.27.130.101



ALCALDIA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS  
(SISTEDA SGC Y MECI)

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE  
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

FECHA

DIA MES AÑO  
31 01 2023

RECIBO OFICIAL No

002600021904

CODIGO DEL INGRESO

NOMBRE DEL INGRESO

VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

26

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

HUMBERTO VASQUEZ

CLASE DE DOCUMENTO

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

6456478

DV

TELEFONO

3187169191

CC

DIRECCIÓN

CORREO ELECTRONICO

gerencia@huvarasesorias.com.co

A

VALOR A PAGAR

36,600

FECHA DE VENCIMIENTO

DIA MES AÑO  
11 02 2023

TOTAL A PAGAR

36,600

OBSERVACIONES

MATRICULAS 921352 - 921517 LILIANA PATRICIA MARULANDA AIZATE

M.C.

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Distrito de Santiago de Cali con NIT. 890.399.0111-3 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

