



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A**

**DEMANDADO: ACEROS PRODUCCIONES S.A.S Y OTRA**

**RADICACIÓN No. 760014003-001-2022-00634-00**

**AUTO No. 5900**

El apoderado judicial de la parte demandante, formuló en oportunidad recurso de reposición contra el auto precedente, mediante el cual se le requirió a fin de que allegara la liquidación en debida forma realizando el cálculo de los intereses moratorios, respecto de cada capital ejecutado; el motivo del reparo del abogado radica en que aquel sostiene y demuestra que al momento de radicar la aludida liquidación remitió dos archivos adjuntos, en los que se realizó el cálculo respectivo; sin que el mismo se hubiere tenido en cuenta por parte del despacho.

Establecido lo anterior y al indagar con el área de gestión documental se verificó que, en efecto, tal como lo sostiene el ejecutante, la Oficina de Ejecución erró al incorporar el memorial allegado, pues éste no fue cargado de forma completa, motivo por el que se arribó a una decisión equivocada.

Establecido lo anterior, a fin de dar celeridad al trámite procesal correspondiente y ante el evidente yerro en que incurrió esta servidora judicial, por el motivo antes expresado, se enmendará la anomalía y se conminará a la Oficina de Ejecución, a fin de que se tomen las medidas correctivas a fin de que lo acaecido no vuelva a suceder. En consecuencia, se,

**RESUELVE:**

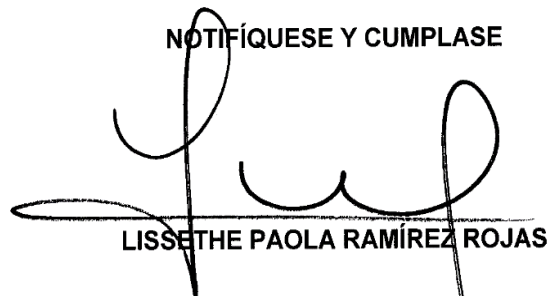
**PRIMERO: NO DAR TRÁMITE** como recurso de reposición al memorial precedente, como quiera que mediante esta providencia se tiene por superado, el objeto de reparo, conforme lo expresado en la parte motiva.

**SEGUNDO: POR SECRETARIA**, efectúese el traslado respectivo a la liquidación de crédito aportada por la parte actora, obrante en el archivo 017 del expediente electrónico. Cumplido lo anterior, ingrésese el expediente a Despacho para resolver conforme a derecho corresponde.

**TERCERO: CONMINAR** al Director de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Cali, a fin de que realice las acciones de mejora que sean necesarias, a fin de que lo acaecido en este asunto, no se repita. En igual sentido, deberá iniciar las labores de seguimiento que correspondan frente a la Líder del Área de Gestión Documental y el asistente administrativo, a cargo de la labor operativa.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**Publicado, Estado No. 87 del 23 de noviembre de 2023.**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER y AFFI S.A.S**

**DEMANDADO: RONALD STEVEN DIAZ OSPINA Y OTRO**

**RADICACIÓN No. 760014003-002-2022-00796-00**

**AUTO No. 5898**

Revisada la liquidación de crédito que antecede allegada por la parte ejecutada se evidencia que la misma no se encuentra ajustada a lo dispuesto en el mandamiento de pago y no imputa en debida forma el pago realizado por subrogación, por parte del nuevo demandante. En consecuencia, este Juzgado procederá a modificar a la comentada liquidación de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Estatuto General del Proceso, así:

DESCRIPCION	VALOR
CANON SEPTIEMBRE	\$ 525.000,00
CANON OCTUBRE	\$ 525.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.050.000,00</b>
ABONO REALIZADO POR AFFI S.A.S.	\$ 1.050.000,00
<b>SALDO CANONES</b>	<b>\$ -</b>
<b>CLAUSULA PENAL</b>	<b>\$ 1.575.000,00</b>

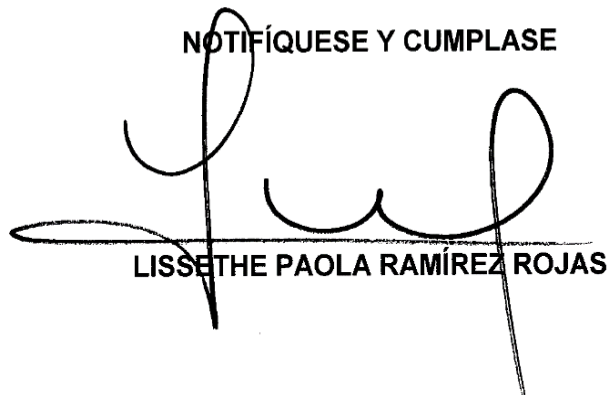
En consecuencia, se,

**RESUELVE:**

**MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la parte demandante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia y **APRUÉBESE** la misma por la suma de \$ 1.575.000,00, como valor total de la obligación aquí ejecutada, por la Sociedad Privada De Alquiler.

La Juez,

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**



**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**Publicado, Estado No. 87 del 23 de noviembre de 2023.**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: ALEXANDRA VARÓN MÉNDEZ**

**DEMANDADO: SANDRA CELENE SAENZ SANCHEZ Y ANDRES FERNANDO MAYORGA**

**RADICACIÓN No. 760014003-011-2023-00290-00**

**AUTO No. 6060**

Reunidos como se encuentran todos los requisitos exigidos en los artículos 593 numeral 9, 599 inciso 3º del C.G.P y 155 del C.S.T, en relación con las medidas cautelares solicitadas por la parte demandante, se,

**RESUELVE:**

**DECRETAR** el embargo y retención de la quinta parte del salario en lo que exceda el salario mínimo legal o convencional, comisiones, honorarios y demás emolumentos que devenga el aquí demandado ANDRES FERNANDO MAYORGA, como empleado de **FIRSTSOURCE SAS**. Lo embargado no podrá exceder la suma de \$10.200.000.

**PREVÉNGASELE** al pagador FIRSTSOURCE SAS, que deberá constituir certificado de depósito a órdenes del juzgado y en caso de no atender lo dispuesto oportunamente responderá por los valores dejados de consignar e incurrirá en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales. A fin de dar celeridad a los trámites judiciales, la respuesta del acatamiento de la medida cautelar decretada, deberá ser comunicada a este recinto judicial con copia al correo electrónico [magnoliamedina@hotmail.com](mailto:magnoliamedina@hotmail.com).

Por secretaría líbrese el oficio correspondiente, con destino a la dirección electrónica de la sociedad antes citada; en su defecto a la dirección física indicada por la parte demandante; El cumplimiento de esta orden judicial por parte de la Oficina de Ejecución deberá ser acatada de forma inmediata.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**Publicado, Estado No. 87 del 23 de noviembre de 2023.**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: JOSÉ OVER DUQUE CHAVEZ**  
**DEMANDADO: JOSÉ DUQUE**  
**RADICACIÓN No. 760014003-013-2021-00542-00**  
**AUTO No. 6055**

Como quiera que el demandante y su apoderada, han desistido de la medida cautelar decretada respecto del bien inmueble identificado con M.I. 370-881 de propiedad de la pasiva; se procedió de conformidad con el artículo 316 del C.G.P. corriendo traslado al demandado, quien no presentó oposición dentro del término de la ejecutoria. En consecuencia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** el desistimiento de la medida cautelar decretada sobre el bien inmueble identificado con M.I. 370-881, de propiedad de JOSÉ DUQUE, solicitado por la parte demandante JOSÉ OVER DUQUE CHÁVEZ, a través de su apoderada judicial.

**SEGUNDO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** de la medida cautelar decretada y practicada en el presente asunto respecto del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 370-881, de propiedad del demandado. Para la elaboración del oficio, téngase en cuenta la siguiente información:

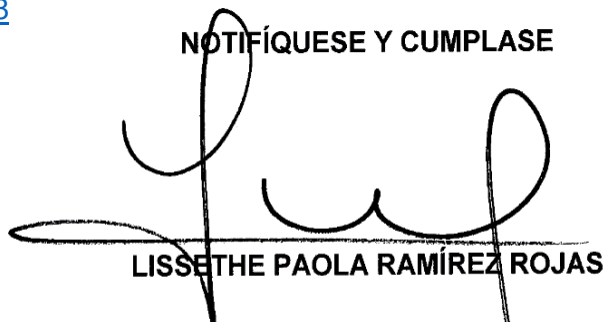
MEDIDA CAUTELAR	OFICIO Y/O DOCUMENTO A CANCELAR
<i>Decretar el embargo conforme al artículo 599 del C.G.P del inmueble con matrícula No. <b>370-881</b>, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, sobre los derechos que posea la parte demandada JOSE DUQUE.</i>	<i>No. 1172 del 17 de noviembre de 2021 proferido por el Juzgado 13 Civil Municipal de Cali; <b>únicamente respecto del bien inmueble 370-881</b></i>

**TERCERO: SIN LUGAR A CONDENAR EN COSTAS**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 316 Numeral 4.

**CUARTO: INFORMAR AL USUARIO** que, en el siguiente enlace, podrá enterarse del protocolo establecido por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Cali, para hacer efectivo su pago y demás gestiones que deban realizarse ante dicha dependencia.  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-juzgados-civiles-municipales-de-ejecucion-de-cali-/38>

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**Publicado, Estado No. 87 del 23 de noviembre de 2023.**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**

**DEMANDANTE: PATRIMONIO AUTONOMO FAFP CANREF Cesionario**

**DEMANDADO: MARIA DEL PILAR GALLEGO OSSA**

**RADICACIÓN No. 760014003-018-2020-00570-00**

**AUTO No. 6058**

Reunidos como se encuentran todos los requisitos exigidos en los artículos 593 numeral 6, 599 inciso 3º del C.G.P y 155 del C.S.T, en relación con las medidas cautelares solicitadas por la parte demandante, se,

**RESUELVE:**

**DECRETAR** el embargo y retención de la quinta parte del salario en lo que exceda el salario mínimo legal o convencional, comisiones, honorarios y demás emolumentos que devenga la demandada MARÍA DEL PILAR GALLEGO OSSA, como empleada de la empresa denominada HECTOR JAIME GALLEGO OSSA. Lo embargado no podrá exceder la suma de \$ 166.000.000.

**PREVÉNGASELE** al pagador HECTOR JAIME GALLEGO OSSA, que deberá constituir certificado de depósito a órdenes del juzgado y en caso de no atender lo dispuesto oportunamente responderá por los valores dejados de consignar e incurrirá en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

Por secretaría librese el oficio correspondiente. A fin de dar celeridad a los trámites judiciales, la respuesta del acatamiento de la medida cautelar decretada, deberá ser comunicada a este recinto judicial con copia al correo electrónico [vlozano@victorialozano.com](mailto:vlozano@victorialozano.com). **En firme la decisión, deberá ser enviada la comunicación a más tardar en cinco (5) días.**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**Publicado, Estado No. 87 del 23 de noviembre de 2023.**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – CARTERA BANCO DE BOGOTÁ III – QNT**  
cesionario de BANCO DE BOGOTÁ S.A  
**DEMANDADO: MARINO ANDRÉS VARGAS FAJARDO**  
**RADICACIÓN No. 760014003-020-2016-00824-00**  
**AUTO No. 6051**

Reunidos como se encuentran todos los requisitos exigidos en el Art. 593 numeral 10 y 599 del C.G.P., en relación con la medida cautelar solicitada por la parte demandante, se dispondrá de conformidad.

Sin embargo, sobre las sumas de dinero depositadas en las entidades “NEQUI – NU COLOMBIA – MOVII – PAY U – LINERU Y DAVIPLATA”, cuentas de depósito de bajo monto<sup>1</sup>. Al respecto corresponde manifestar que lo pretendido resulta improcedente, toda vez que se denominan como Cuentas de Ahorro de Tramite Simplificado (CATS) y depósitos, las cuales, de acuerdo a su naturaleza, no superan los límites de inembargabilidad establecidos por la Superintendencia financiera en la Carta Circular 60 de 2023<sup>2</sup>, y, en consecuencia, se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y secuestro preventivo de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en cuentas corrientes, cuentas de ahorros o a cualquier otro título bancario o financiero, que figuren en Banco Itaú a nombre del demandado MARINO ANDRÉS VARGAS FAJARDO. Lo embargado no podrá exceder la suma de \$55.500.000 y deberá ajustarse a los límites de inembargabilidad establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Por secretaría librese el oficio correspondiente. A fin de dar celeridad a los trámites judiciales, la respuesta del acatamiento de la medida cautelar decretada, deberá ser comunicada a este recinto judicial con copia al correo electrónico [memoriales@castroestudiojuridico.com](mailto:memoriales@castroestudiojuridico.com) . **En firme la decisión, deberá ser enviada la comunicación a más tardar en cinco (5) días.**

**SEGUNDO: NEGAR** la solicitud de medida cautelar respecto de “NEQUI – NU COLOMBIA – MOVII – PAY U – LINERU Y DAVIPLATA”, conforme lo expuesto en precedencia.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**Publicado, Estado No. 87 del 23 de noviembre de 2023.**

<sup>1</sup> Decreto 222 de 2020. Artículo 2.1.15.1.2. “(...) Los depósitos de bajo monto son depósitos a la vista a nombre de personas naturales, con las siguientes características: a) El saldo máximo de depósitos no podrá exceder en ningún momento ocho (8) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV).

<sup>2</sup> Los límites señalados rigen del 1 de octubre de 2023 al 30 de septiembre de 2024.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS S.A**

**DEMANDADO: MARCELA SOFIA PADUA**

**RADICACIÓN No. 760014003-021-2020-00147-00**

**AUTO No. 6057**

Reunidos como se encuentran todos los requisitos exigidos en el Art. 593 numeral 1 y 599 del C.G.P., en relación con la medida cautelar solicitada por la parte demandante, se,

**RESUELVE:**

**DECRETAR** el embargo y posterior secuestro como unidad de empresa y en bloque el establecimiento de comercio denominado “PADUA CARVAJAL MARCELA SOFIA” distinguido con matrícula mercantil No. 978965 en la Cámara de Comercio de Cali y de propiedad de la demandada MARCELA SOFIA PADUA.

Por secretaría librese el oficio correspondiente. A fin de dar celeridad a los trámites judiciales, la respuesta del acatamiento de la medida cautelar decretada, deberá ser comunicada a este recinto judicial con copia al correo electrónico [juridico5@marthajmejia.com](mailto:juridico5@marthajmejia.com). **En firme la decisión, deberá ser enviada la comunicación a más tardar en cinco (5) días.**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**Publicado, Estado No. 87 del 23 de noviembre de 2023.**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**

**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A y FNG

**DEMANDADO:** LINNA PAMELA ORTEGA PARRA

**RADICACIÓN No. 760014003-022-2022-00519-00**

**AUTO No. 5877**

Fenecido en silencio el traslado de la liquidación de crédito, se procedió a revisarla, encontrando que la misma reúne los requisitos establecidos en el artículo 446 del Código General del Proceso, en consecuencia, se,

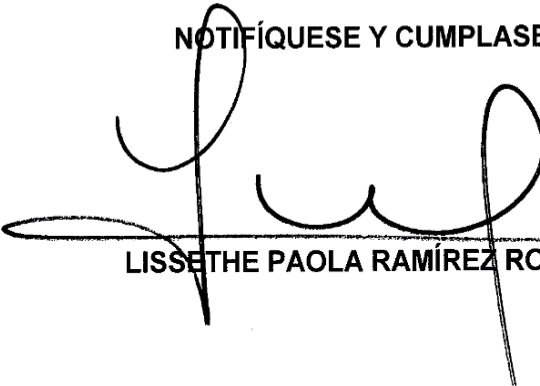
**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** la liquidación del crédito allegada por la parte demandante por la suma de \$49.303.841,08, como valor total de la obligación ejecutada, por el BANCO DAVIVIENDA S.A por lo considerado en precedencia.

**SEGUNDO: CORRER** el traslado respectivo a la liquidación de crédito aportada por la parte actora FNG, Archivo006 expediente electrónico. Cumplido lo anterior, ingrésese el expediente a Despacho para resolver conforme a derecho corresponde

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

*Publicado, Estado No. 87 del 23 de noviembre de 2023.*





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: AMPARO ACOSTA ROSAS**

**DEMANDADO: YADY MILENA GÓMEZ SÁNCHEZ Y OTROS**

**RADICACIÓN No. 760014003-024-2017-00745-00**

**AUTO No. 6073**

Reunidos como se encuentran todos los requisitos exigidos en los artículos 593 numeral 10 y artículo 599 inciso 3º del C.G.P, en relación con las medidas cautelares solicitadas por la parte demandante, se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y secuestro preventivo de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en cuentas corrientes, cuentas de ahorros o a cualquier otro título bancario o financiero mencionadas en el memorial precedente, que figuren a nombre del demandado ALEXANDER OSORIO RUEDA. Lo embargado no podrá exceder la suma de \$9.000.000 y deberá ajustarse a los límites de inembargabilidad establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y secuestro preventivo de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en cuentas corrientes, cuentas de ahorros o a cualquier otro título bancario o financiero, mencionadas en el memorial precedente que figuren a nombre de la demandada YADY MILENA GÓMEZ SÁNCHEZ. Lo embargado no podrá exceder la suma de \$9.000.000 y deberá ajustarse a los límites de inembargabilidad establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y secuestro preventivo de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en cuentas corrientes, cuentas de ahorros o a cualquier otro título bancario o financiero, mencionadas en el memorial precedente que figuren a nombre de la demandada MARIA EMILSE RUEDA DE OSORIO. Lo embargado no podrá exceder la suma de \$9.000.000 y deberá ajustarse a los límites de inembargabilidad establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Por secretaría líbrese los oficios correspondientes. A fin de dar celeridad a los trámites judiciales, la respuesta del acatamiento de la medida cautelar decretada, deberá ser comunicada a este recinto judicial con copia al correo electrónico [magnoliamedina@hotmail.com](mailto:magnoliamedina@hotmail.com). **En firme la decisión, deberá ser enviada la comunicación a más tardar en cinco (5) días.**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI  
– VALLE**

**Santiago de Cali, 22 de noviembre de 2023**

**PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: INMOBILIARIA KEEPER S.A.S  
DEMANDADO: ALEXANDER MACIAS SCARPETA Y OTRO  
RADICACIÓN No. 033-2022-00843-00**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

En la fecha, dejo constancia que el Auto No. 5972 de fecha 10 de noviembre de 2023 providencia no se encontraba incluido en la anotación de lista de estados del 14 de noviembre del 2023 según el reporte del programa siglo XXI.

En consecuencia, se procede a subsanar la falencia, notificando nuevamente la providencia incluyéndola en la lista de estados No. 87 de fecha 23 de noviembre de 2023

**JENNIFFER MUÑOZ MANQUILLO**  
Asistente Administrativa Grado 05  
Oficina de Apoyo Judicial Ejecución Civil Municipal de Cali

El proceso de la referencia fue remitido a este despacho, de conformidad con los Acuerdos No. PSAA15-10402 (Octubre 29 de 2015), No. PSAA15-10412 (Noviembre 26 de 2015) y No. PSAA15-10414 - Noviembre 30 de 2015 "Por el cual se modifica y ajusta el Acuerdo PSAA15-10402 de 2015" y a su vez se crean con "carácter permanente unos despachos judiciales y cargos en todo el territorio nacional", ambos proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura.-Sala Administrativa.

**OFICINA DE APOYO JUDICIAL EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

CALLE 8 No. 1-16 oficina 203 EDIFICIO ENTRECEIBAS Tel: 8881045- 8881051- 8881047

[apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) citas -atención al público

[memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj07ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) radicación memoriales Juzgado 07

**9687**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Santiago de Cali, diez (10) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: INMOBILIARIA KEEPER S.A.S**  
**DEMANDADO: ALEXANDER MACIAS SCARPETA Y OTRO**  
**RADICACIÓN No. 033-2022-00843-00**  
**AUTO No. 5972**

Ha correspondido a esta Autoridad Judicial conocer del presente asunto, y en cumplimiento de lo dispuesto en los Acuerdos No. PSAA13-9962 de Julio 31 de 2013, No. P SAA13- 9984 de septiembre 05 de 2013, No. PSAA13-9991 de septiembre 26 de 2013, la Circular No.075 de 2013, el Acuerdo No. PSAA15-10402 de octubre 29 de 2015, modificado y ajustado por el Acuerdo PSAA15-10412 de la misma anualidad del Consejo Superior de la Judicatura, se,

**DISPONE**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento de la presente demanda ejecutiva, así mismo se hace constar que a la fecha dentro del proceso **NO se observa solicitud de embargo de remanentes.**

**SEGUNDO: CORRER** el traslado respectivo a la liquidación de crédito aportada por la parte actora. Cumplido lo anterior, ingrédese el expediente a Despacho para resolver conforme a derecho corresponde.

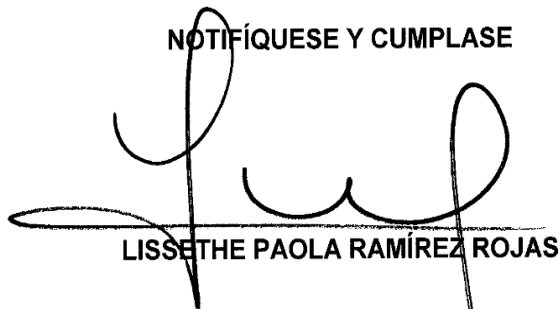
**TERCERO: INFORMAR** a las partes del proceso que las providencias emitidas por este recinto judicial se publican en los estados electrónicos, en el siguiente enlace.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-05-de-ejecucion-civil-municipal-de-cali/86>

Así mismo se les pone en conocimiento que para radicar memoriales ante esta dependencia deberán remitirlos únicamente a la dirección electrónica del área de gestión documental establecida y que corresponde a: [memorialesi05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesi05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) e ingresando al siguiente vínculo podrán acceder a la información de su interés publicada por la Oficina Ejecución Civil Municipal: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-juzgados-civiles-municipales-de-ejecucion-de-cali->

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

La Juez,

  
LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: ARTEMO & BIENES S.A**

**DEMANDADO: CARLOS ALBERTO SALINAS DIAZ Y OTRO**

**RADICACIÓN No. 035-2009-00337-00**

**AUTO No. 6129**

Mediante auto precedente se ordenó el pago, con abono a cuenta, al Municipio de Santiago de Cali, por concepto de Impuesto Predial Unificado del inmueble identificado con la M.I. 370-271348, el cual fue adjudicado a la señora Claudia Alejandra Galvis Cruz; así mismo se le requirió a la aludida adjudicataria a fin de que se sirva prestar colaboración con miras a que materialice la entrega del bien rematado.

Revisado el expediente se evidencia que a la fecha la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Cali, no ha dado cumplimiento en debida forma a las ordenes contenidas en los numerales "CUARTO" y "QUINTO", motivo por el cual se conminará al Director y a la Líder de Notificaciones y Comunicaciones a fin de que, de manera inmediata, atiendan la orden judicial impartida, desde el 18 de octubre del año que avanza.

De otro lado, con miras a que se haga efectivo el pago ordenado en el auto precedente, por concepto de impuesto predial unificado, del inmueble adjudicado, se precisará al Área de Depósitos Judiciales, la forma en que deberá proceder, para hacer efectivo lo dispuesto en la mencionada providencia. En consecuencia, se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Con miras a que se materialice la orden judicial emitida en el numeral "PRIMERO" del auto 5501 del 18 de octubre de 2023; el Área de Depósitos judiciales deberá; **inmediatamente:**

- **EFFECTUAR** el pago el pago por concepto de Impuesto Predial Unificado del inmueble identificado con la M.I. 370-271348, el cual fue adjudicado a la señora Claudia Alejandra Galvis Cruz, por la suma de **\$276.112.407** con abono a cuenta, a nombre de la FIDUCIARIA POPULAR identificada con el NIT 800.141.235-0. teniendo en cuenta la siguiente información:

Número del Título	Fecha Constitución	Valor
469030002961335	16/08/2023	\$ 160.800.000,00

- **ORDENAR** el fraccionamiento y pago del depósito judicial, conforme se detalla a continuación:

Número del Título	Fecha Constitución	Valor	a favor de	identificación
469030002962313	18/08/2023	\$ 154.315.900,00	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
<b>SE FRACCIONA Y PAGA ASÍ:</b>		\$ 115.312.407,00	FIDUCIARIA POPULAR	NIT 800.141.235-0
		\$ 39.063.493,00	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX

Lo anterior, teniendo en cuenta que al momento de proferir la presente decisión le es imposible a esta funcionaria conocer el número del depósito que se obtenga como resultado del fraccionamiento y en aras de garantizar mayor celeridad en el cumplimiento de la orden impartida por el Juzgado, para ello deberá el ÁREA DE DEPÓSITOS JUDICIALES, identificar los números de depósitos generados luego del fraccionamiento, y efectuar el pago conforme los lineamientos aquí señalados.



**SEGUNDO:** Cumplido lo anterior, por el Área de Depósitos Judiciales, INFORMESE inmediatamente a los interesados, a través del correo electrónico [claudiagalviscruz@gmail.com](mailto:claudiagalviscruz@gmail.com) ; [notificacionesjudiciales@cali.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@cali.gov.co)

De igual manera, deberá el Área de Depósitos Judiciales proceder de conformidad teniendo en cuenta la información correcta acorde a lo verificado en el expediente y en el portal web del Banco Agrario de Colombia; aun cuando avizore inconsistencia de orden aritmético o gramatical en esta providencia, lo anterior, sin necesidad de orden judicial adicional.

**TERCERO: POR SECRETARIA** dese cumplimiento *inmediato* a las órdenes judiciales contenidas en los numerales “CUARTO” y “QUINTO” del auto 5501 del 18 de octubre del año que avanza.

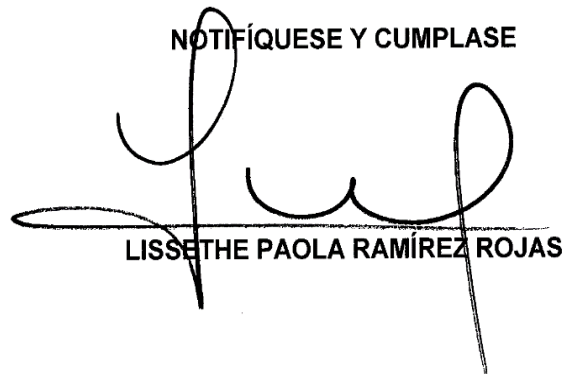
**CUARTO: EXHORTAR** al Director de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Cali, a fin de que realice las acciones de mejora que sean necesarias, a fin de que lo acaecido en este asunto, no se repita. En igual sentido, deberá iniciar las labores de seguimiento que correspondan frente al líder del área de Comunicaciones y Notificaciones y/o el asistente administrativo, a cargo de la labor operativa.

**QUINTO: EXHORTAR** a la profesional universitario grado 17 del Líder del Área de Comunicaciones y Notificaciones; y a su grupo de trabajo, para que en lo sucesivo acate en oportunidad, las ordenes emitidas por esta Autoridad Judicial, garantizando una correcta, adecuada y oportuna prestación del servicio a los usuarios de la administración de justicia. Lo anterior, so pena de hacer uso de los poderes correccionales establecidos por el legislador, conforme lo establece el numeral 3 del artículo 44 del C.G.P.<sup>1</sup>.

**SEXTO: NEGAR** la solicitud de pago del producto de remate, presentada por el ejecutante, por no encontrarse reunidos los requisitos de ley establecidos en el artículo 455 del C.G.P; ello por cuanto, a la fecha no se ha acreditado que la entrega el bien inmueble subastado, a la adjudicataria.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS

**Publicado, Estado No. 87 del 23 de noviembre de 2023.**

<sup>1</sup> “Sin perjuicio de la acción disciplinaria a que haya lugar, el juez tendrá los siguientes poderes correccionales: (...) 3. Sancionar con multas hasta por diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv) a sus empleados, a los demás empleados públicos y a los particulares que sin justa causa incumplan las órdenes que les imparta en ejercicio de sus funciones o demoren su ejecución”



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: COOP-ASOCC**  
**DEMANDADO: GLADYS GARCIA SALGUERO**  
**RADICACIÓN No. 760014003-035-2022-00025-00**  
**AUTO No. 5899**

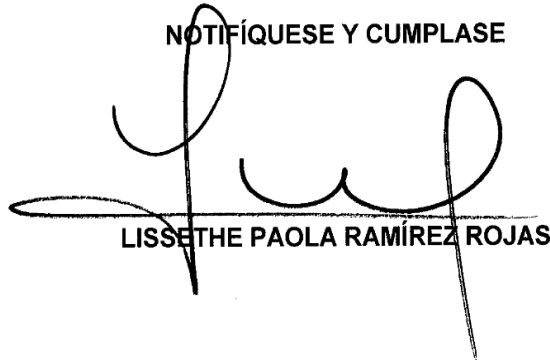
Fenecido en silencio el traslado de la liquidación de crédito, se procedió a revisarla, encontrando que la misma reúne los requisitos establecidos en el artículo 446 del Código General del Proceso, en consecuencia, se,

**RESUELVE:**

**APROBAR** la liquidación del crédito allegada por la parte demandante por la suma de \$103.490.000.00, como valor total de la obligación ejecutada, con corte a septiembre de 2023, por lo considerado en precedencia.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**Publicado, Estado No. 87 del 23 de noviembre de 2023.**