



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**

**DEMANDANTE: RODRIGO ALBERTO HERRERA MERA cesionario de RODRIGO ALBERTO HERRERA RESTREPO Y OTRO**

**DEMANDADO: LUZ EDITH BARCO GUERRERO**

**RADICACIÓN No. 001-2010-00702-00**

**AUTO No. 436**

Se procede a resolver el recurso de reposición y en subsidio de apelación interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandada contra el numeral 1° del auto No. 3637 del 10 de agosto de 2022, mediante el cual se niega la solicitud de correr traslado al avalúo comercial, por él allegado.

**FUNDAMENTOS DEL RECURSO**

Expone en síntesis el recurrente que no comparte la decisión adoptada en el auto atacado, cuando se “reitera” la negativa a correr traslado del avalúo comercial, pues aduce que aquel fue elaborado por Alexander Sánchez Abadía quien para el 27 de mayo del año anterior; fecha en que se aportó el escrito, actuó como perito evaluador y contaba con el certificado de vigencia de perito evaluador hasta el 30 de junio de 2022; de lo que concluye que aquel es idóneo. Arguye además que a su parecer es erróneo no aceptar la “*factura de impuesto predial del inmueble*” documento que contiene el avalúo catastral, pues el artículo 444 del C.G.P. hace referencia al referido avalúo el cual está contenido en la mencionada factura.

Finalmente señala que lo pretendido es que se defina el inmueble por un valor real del bien, pues a su parecer el valor manifestado por la parte demandante, conlleva una “*evidente lesión patrimonial a la demandada*”; por lo anterior pide que en caso de no admitirse el avalúo ya aportado se permita la opción de presentar un nuevo avalúo con el fin de lograr equidad en el trámite procesal.

Pese a que se le corrió traslado a la parte ejecutada, del recurso de reposición interpuesto para que ejerciera su derecho a la defensa, dicha parte resolvió guardar silencio.

**CONSIDERACIONES**

Tiene como propósito el recurso de reposición que el Servidor Judicial vuelva sobre la decisión para que se revoque o reforme ante la advertencia oportuna de un agravio al impugnante. En otras palabras, es la oportunidad que tiene el funcionario que dictó la decisión impugnada para que la revoque o enmiende, dictando en su lugar una nueva.

Lo primero que corresponde manifestar, es que, en la providencia repudiada, se reiteró orden anterior, mediante la cual se resolvió negar correr traslado del avalúo comercial aportado por la pasiva. Luego, corresponde señalar que, en efecto, la decisión judicial impartida ya cobró firmeza; no obstante, ante la insistencia del abogado de la parte demandada, se precisaron nuevos argumentos en el auto rebatido, permaneciendo la decisión ya anotada. No obstante, como quiera que estricto sentido, se trata de una nueva providencia y el recurso se formuló en tiempo, se resolverá conforme los lineamientos del artículo 318 del C.G.P.

Insiste el recurrente en señalar, que el avalúo comercial, aportado en mayo del año anterior, debe admitirse, por cuanto, la persona que lo elaboró era a idónea para dicha labor, como quiera que contaba con certificado de vigencia, para actuar como perito evaluador. Al respecto, desde ya se reitera, que es el legislador, el que establece los requisitos para que un avalúo resulte admisible; máxime en un proceso judicial, como el que ante este recinto judicial se ventila. Por dicho motivo y como quiera que en el presente asunto no se acreditó que quien elaboró el avalúo comercial no se encuentra inscrito en el Registro Abierto de Evaluadores - RAA, ni se acreditó su idoneidad en los términos establecidos en la Ley 1673 de 2013, en concordancia con el Decreto 556 de 2014; regulación especial vigente para el asunto en materia; luego entonces, la negativa tiene fundamento legal; lo aquí decantado se ha precisado ya en oportunidades anteriores.

Bajo las anteriores circunstancias y como quiera que las razones que se han dejado consignadas se estiman suficientes, además de tenerse en cuenta que los argumentos expuestos por el recurrente no quebrantan las razones fácticas y jurídicas que tuvo el Despacho para proferir la providencia fustigada, se mantendrá lo decidido.



Es importante precisar que, con fundamento en los motivos antes mencionados, resulta inadmisibile el avalúo comercial allegado por la pasiva, ello no obsta que constituye un obstáculo para que cualquiera de las partes, presente un nuevo avalúo del bien objeto de cautela, a fin de establecer un precio más cercano al del mercado.

En lo referente al recurso de apelación subsidiariamente interpuesto, debe tenerse en cuenta que el proveído por el cual se niega el traslado del avalúo no es susceptible de dicha alzada, por lo que no se atempera a lo normado en el art. 321 del C.G.P. En consecuencia, se,

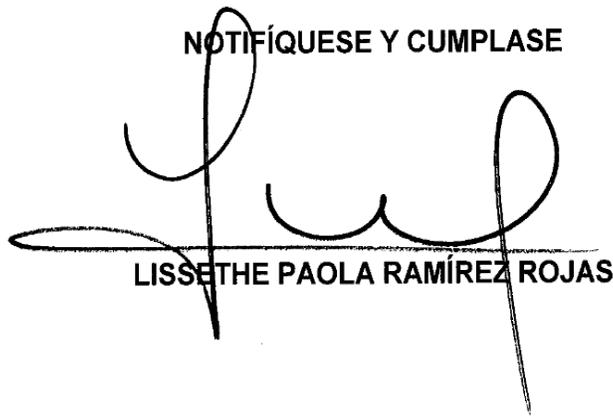
**RESUELVE:**

**PRIMERO: MANTENER INCÓLUME** el numeral 1° del auto No. 3637 del 10 de agosto de 2022, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: NEGAR** por improcedente la concesión del recurso subsidiario de apelación, conforme lo señalado en precedencia

La Juez,

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**



**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**En Estado No. 10 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.**

Fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**

**DEMANDANTE: RODRIGO ALBERTO HERRERA MERA cesionario de RODRIGO ALBERTO**

**HERRERA RESTREPO Y OTRO**

**DEMANDADO: LUZ EDITH BARCO GUERRERO**

**RADICACIÓN No. 001-2010-00702-00**

**AUTO No. 437**

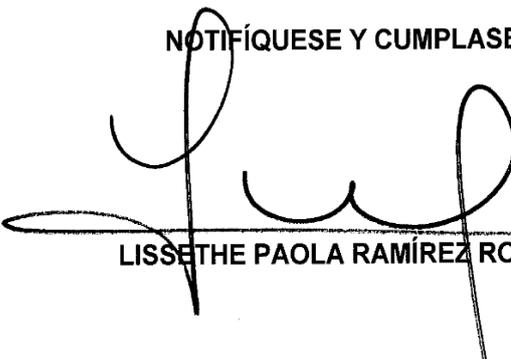
La demandada Luz Edith Barco Guerrero, otorgó poder especial para que la represente al abogado Barney Francisco Ospina Caicedo, al respecto; se,

**RESUELVE:**

**NO RECONOCER** personería al abogado BARNEY FRANCISCO OSPINA CAICEDO portador de la cédula de ciudadanía No. 94.482.618 <sup>1</sup> del Consejo Superior de la Judicatura, como quiera que su Tarjeta Profesional No. 184.375, se encuentra en ESTADO "NO VIGENTE", igualmente se evidencia que aquél se encuentra cumpliendo la sanción disciplinaria impuesta por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**En Estado No. 10 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.**

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**

<sup>1</sup> Certificado N.: 963707 del 9 de febrero de 2023. [file:///C:/Users/lramirer/Downloads/CertificadosPDF%20\(8\).pdf](file:///C:/Users/lramirer/Downloads/CertificadosPDF%20(8).pdf)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**

**DEMANDANTE: GONZALO RESTREPO FRANCO**

**DEMANDADO: MIÑER STEINER LOANGO HURTADO**

**RADICACIÓN No. 003-2018-00291-00**

**AUTO No. 570**

En consideración a las actuaciones surtidas dentro de la presente ejecución y dadas las particularidades del asunto se ordenará el traslado del avalúo del bien mueble objeto de cautela allegado por la parte actora, como corresponde. En consecuencia, se,

**RESUELVE:**

**CORRER** traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días del avalúo, correspondiente al 50% del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del presente proceso, identificado con la M.I. No. 280-41756 del cual es propietario en dicha porción, lo cual equivale a la suma de **\$115.809.000**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso. Adjúntese por secretaria el archivo correspondiente.

Cumplido lo anterior, ingrese el expediente a Despacho para resolver conforme a derecho sobre la solicitud de remate

La Juez,

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**En Estado No. 10 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.**

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO SINGULAR**

**DEMANDANTE: BANCO BBVA COLOMBIA SA**

**DEMANDADO: GLADYS RAMIREZ VEGA Y PUNTOTEX INTERNACIONAL SAS.**

**RADICACIÓN No. 003-2020-00145-00**

**AUTO No. 625**

En atención al escrito que antecede, se,

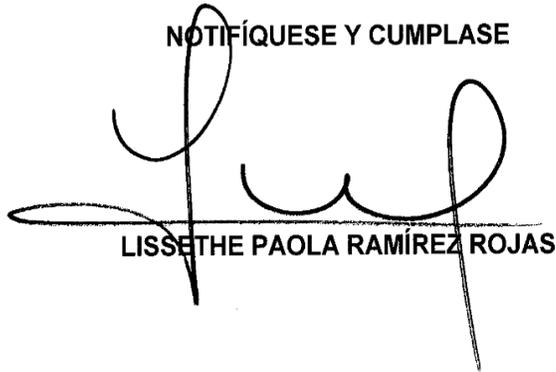
**RESUELVE:**

**REQUERIR** a los bancos BANCO W, BANCO AV VILLAS, SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO DE OCCIDENTE, y BANCO DAVIVIENDA para que en un término perentorio de **cinco (5) días** una vez notificado, cumplan con la orden judicial o en su defecto informen porque aún no está dando cumplimiento a lo comunicado mediante oficio No. 646 del 13 de mayo de 2021, radicado vía correo electrónico desde el 8 de junio de 2021, en relación a la medida cautelar que recae sobre los dineros de los demandados PUNTOTEXINTERNACIONAL S.A.S. NIT. 805.021.653-1 y GLADYS FAISURY RAMIREZ VEGA C.C. 31.875.975.

Líbrese comunicación y remítase *inmediatamente* por secretaria para su diligenciamiento y/o a las entidades bancarias y/o financieras para lo de su competencia, con copia, al correo electrónico [puertaycastro@puertaycastro.com](mailto:puertaycastro@puertaycastro.com) En caso de reproducción o actualización del oficio LLÉVESE a cabo dicho trámite por secretaria.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS**

En Estado No. 10 de hoy se notifica a las partes el  
auto anterior.

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: RÓMULO DANIEL ORTIZ PEÑA cesionario de FINESA S.A**

**DEMANDADO: CLAUDIA YOHANA ACOSTA MONDRAGÓN**

**RADICACIÓN No. 004-2018-00575-00**

**AUTO No. 626**

En atención al escrito que antecede, se,

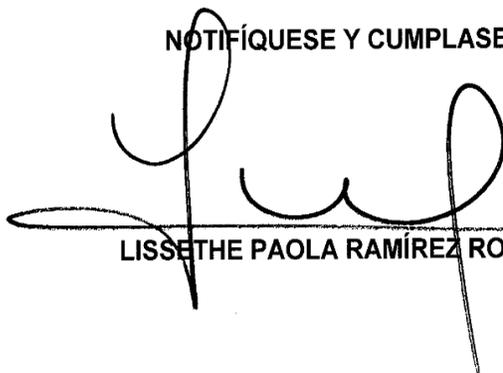
**DISPONE:**

**REQUERIR** a la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN** para que se sirva informar el estado actual del proceso coactivo adelantado contra la aquí ejecutada **CLAUDIA YOHANA ACOSTA MONDRAGÓN** identificada con C.C. 31.308.293. Lo anterior, para que obre y conste en el proceso.

Por secretaria, líbrese y remítase el oficio respectivo a la DIAN, con copia al correo electrónico [dohnotificacionesjuridicas@gmail.com](mailto:dohnotificacionesjuridicas@gmail.com).

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS**

En Estado No. 10 de hoy se notifica a las partes el  
auto anterior.

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO SINGULAR**

**DEMANDANTE: LUIS GONZAGA MARTÍNEZ**

**DEMANDADO: AUGUSTO JOSE RIOS y otra**

**RADICACIÓN No. 006-2017-00140-00**

**AUTO No. 583**

Se encuentra a Despacho el incidente de nulidad propuesto por el señor Carlos Enrique Patiño García, quien obra en calidad de adquirente de los derechos herenciales que le correspondían a Nicolás Lemos Ríos, hijo de la demandada fallecida Claudia Ximena Ríos, el cual se fundamenta en los siguientes:

**HECHOS**

Señala, en síntesis, el incidentalista, que la señora Claudia Ximena Ríos, falleció el día 1 de mayo del 2015 y por consiguiente, para el momento en que se instaura la presente demanda -28 de febrero de 2017, ya no era sujeto de derechos; igualmente pone de presente que mediante escritura pública No. 1264 del 16 de abril de 2021 de la notaria 23 de esta ciudad, adquirió los derechos herenciales de aquella, a título universal.

Argumenta que en virtud de lo anterior, la demanda debió dirigirse contra los herederos determinados e indeterminados de la señora Ríos y no contra aquella; al respecto adujo que a la fecha no se ha realizado en debida forma la notificación del mandamiento de pago proferido en contra de la causante, motivo por el cual arguye que se ha generado la nulidad de lo actuado.

Expone además que le asiste todo el derecho y las actuaciones jurídicas correspondientes por cuanto tiene interés en el presente asunto en virtud a los derechos herenciales que adquirió "*del heredero único de la demandada,*" respecto de lo cual además informa que a la fecha está adelantando proceso de sucesión intestada de la causante Claudia Ximena Ríos ante el Juzgado Único Promiscuo Municipal del Circuito de Roldanillo, bajo la radicación No. 2021-00199; con fundamento en lo expuesto solicita se declare la nulidad de lo actuado.

**TRAMITE DEL INCIDENTE**

Del incidente se corrió el traslado de rigor a la parte actora, de conformidad con el artículo 129 del Código General del Proceso, término legal dentro del cual dicha parte expresa, a través de su apoderado judicial, que, si bien es cierto que el abogado Carlos Enrique Patiño García, aporta como prueba el certificado de defunción de Claudia Ximena Ríos, también lo es, que los demandados en el presente asunto fueron notificados en debida forma bajo los lineamientos de los artículos 291 y 292 *ibídem*, como quiera que se obtuvo resultado positivo en la aludida diligencia.

En virtud de lo anterior, agrega que el señor Nicolás Lemos Ríos, hijo de la causante demandada no puede alegar que no tuvo conocimiento de la demandada; sin que en su momento alegara la nulidad ahora invocada, contrariando lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 136 del C.G.P. Esgrime además que a su parecer los demandados pretenden agotar de manera inadecuada e improcedente los medios procesales, con miras a hacer que fracase en el proceso. Por lo anterior,

Solicitando que se rechace la nulidad solicitada y que se revoque totalmente el auto 3607 de fecha 10 de agosto de 2022, mediante el cual se reconoció como sucesor procesal a Carlos Enrique Patiño García y se dispuso correr traslado al incidente de nulidad presentado.

Como quiera que no se consideró necesaria la práctica de pruebas, por ser suficientes las ya aportadas, procede el Despacho a decidir de fondo, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**



Las nulidades procesales consisten en la ineficacia de los actos procesales que se han realizado sin el lleno de los requisitos establecidos por la ley ha instituido para su validez; y a través de aquellas se controla la regularidad de la actuación procesal y se garantiza a las partes el derecho constitucional al debido proceso. En tal virtud, la finalidad de las nulidades procesales es revisar tramites que no guardaron la debida consonancia legal que debía seguirse dentro del trámite del proceso, para así recomponer el mismo, garantizar un respeto efectivo al debido proceso y poder llegar a una sentencia de mérito que es la finalidad de cualquier trámite judicial.

En materia de nulidades se encuentra consagrado en nuestro Código General del Proceso de manera taxativa, por su parte, el recurrente pretende se declare la nulidad por indebida notificación del mandamiento de pago, una vez revisado el expediente se advierte que la demanda fue impetrada contra persona fallecida, situación que se pudo acreditar con el registro civil de defunción aportado, incurriendo en la causal de nulidad del numeral 8 del artículo 133 del Código General del Proceso, según el cual el proceso es nulo, en todo o en parte “8. Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas, aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citado”. Circunstancia que impide continuar con el curso normal del proceso, puesto que no puede ser sujeto procesal.

Al respecto la Corte Suprema de Justicia en su Sala de Casación Civil, considera que: “(..) la capacidad de los seres humanos para adquirir derechos y contraer obligaciones, es decir su capacidad jurídica, atributo determinante para que el mundo del derecho puedan ser catalogados como “personas”, se inicia con su nacimiento (Art.90 C.C.) y termina con su muerte, (...) los individuos de la especie humana que mueren ya no son personas. Simplemente lo fueron, pero ahora ya no lo son. Sin embargo, como el patrimonio de una persona difunta no desaparece con su muerte, sino que se trasmite a sus asignatarios, es evidente que sus derechos y obligaciones transmisibles pasan a sus herederos, quienes como lo estatuye el artículo 1155 del C.C. “representan la persona del testador para suceder en todos sus derechos y obligaciones transmisibles”<sup>1</sup>. De lo anterior se desprende entonces que es el heredero, asignatario a título universal, quien en el campo jurídico pasa a ocupar el puesto o la posición, respecto de los derechos y obligaciones de la causante.

Ahora bien, frente al asunto de marras, dado que la demanda se presentó contra persona fallecida, no es posible que el heredero lo suceda procesalmente, dado que la inexistencia del demandado no le permite tener capacidad para ser parte, teniendo en cuenta además que no puede ser condenada una persona distinta a la postulada; en este sentido la Corte suprema de Justicia en sentencia del 15 de marzo de 1994, luego reiterada por la sentencia del 5 de diciembre de 2008, en el proceso radicado bajo el No. 2005-0008-00, señala que: “Por tanto es el heredero quien está legitimado para ejercer los derechos de que era titular el causante y, de la misma manera está legitimado por pasiva para responder por las obligaciones que dejó insolutas el de cuius (...) Si se inicia un proceso frente a una persona muerta, la nulidad de lo actuado debe ser la sanción para ese proceder, pues el muerto, por carecer ya de personalidad jurídica, no puede ser parte en el proceso. Y aunque se le emplace y se le designe Curador ad litem la nulidad contagia toda la actuación, pues los muertos no pueden ser procesalmente emplazados, ni mucho menos representados válidamente por Curador ad litem”. (CLXXII, p. 171 y siguientes)

Como tal diligencia fue omitida, el proceso quedo viciado de nulidad se procederá a decretar la nulidad de todo lo actuado a partir de la orden ejecutiva de pago con respecto a las actuaciones surtidas frente a la demandada Claudia Ximena Ríos (q.e.p.d.), dejando incólume lo relativo al demandado Augusto José Ríos. Corolario de lo anterior; se,

## RESUELVE

**PRIMERO: DECLÁRESE** la nulidad de todo lo actuado en el proceso a partir del mandamiento de pago, auto 1142 de fecha 27 de marzo de 2017, inclusive, de conformidad con lo dispuesto por el Numeral 8 del artículo 133 del C.G.P., **SOLO** en lo que respecta a la deudora fallecida señora CLAUDIA XIMENA RÍOS, (q.e.p.d.), dejando incólume lo relativo al demandado Augusto José Ríos.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte demandante, para que en el término de **cinco (5) días**, siguientes a la notificación por estados de esta providencia, adecúe en su integridad, poder y demanda con fundamento en lo normado en el artículo 87 del C.G.P.

<sup>1</sup> Sentencia 24 de octubre de 1990, recurso de revisión de Ismael Enrique García Guzmán

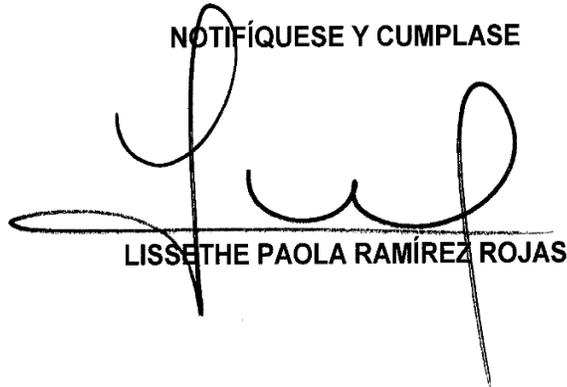


**TERCERO RECONÓZCASE** personería amplia y suficiente al Carlos Enrique Patiño García, portador de la cedula de ciudadanía No. 16.741.573 y Tarjeta Profesional No. 113.550<sup>2</sup> del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar dentro del proceso en su calidad de abogado, como adquirente de los derechos herenciales de Nicolás Lemos Ríos, hijo de la demandada Claudia Ximena Ríos (q.e.p.d).

**CUARTO:** Cumplido lo anterior, regrese el expediente a Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS**

**En Estado No. 10 de hoy se notifica a las partes el  
auto anterior.**

**Fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: LUIS HERNAN SARRIA TORRES**

**DEMANDADO: ELKIN EMIRO OSPINA PALACIO**

**RADICACIÓN No. 007-2016-00606-00**

**AUTO No. 716**

Revisado el expediente, se advierte que, en efecto se cometió un yerro en el numeral 2° del auto No. 413 al consignar como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate el día 7 de marzo de 2023 a las **9:00am** siendo lo correcto a las **2:00pm**, sin embargo, como el error obedece a la forma y no al sentido de la decisión, por medio de esta providencia de conformidad con lo normado en el artículo 285 del C.G.P, se,

**DISPONE:**

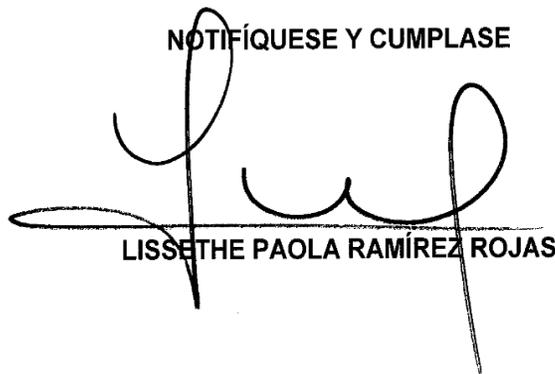
**PRIMERO: TENER** para todos los efectos legales a que haya lugar en el numeral 2° del auto No. 217 proferido el 11 de enero del 2023, como fecha y hora para la diligencia de remate 7 de marzo de 2023 a las **2:00pm** y no a las ~~9:00am~~ como allí se indicó.

**SEGUNDO: NO ACCEDER** al cambio de la dirección del bien inmueble objeto de cautela como lo pretende el apoderado judicial de la parte actora, toda vez que la misma corresponde en su integridad a la que consta en el certificado de tradición como documento idóneo para determinar la identificación y demás especificaciones.

**TERCERO:** Por intermedio de la Oficina de Ejecución – Comunicaciones y notificaciones – procédase *inmediatamente* de conformidad teniendo en cuenta la aclaración aquí consignada, así mismo, deberá tener en cuenta que el avalúo del bien corresponde a la suma de \$70.837.500 y no como se señaló erróneamente en el control de legalidad, **REMITASE** en el **término de ejecutoria** de este proveído a la parte actora el aviso de remate para su correspondiente publicación.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS**

En Estado No. 010 de hoy se notifica a las partes el  
auto anterior.

Fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL PROGRESO SOCIAL

DEMANDADO: MARÍA CAMILA SANCHEZ Y OTRA

RADICACIÓN No. 009-2019-00864-00

AUTO No. 578

Revisada la liquidación de crédito que antecede allegada por la parte ejecutante y como quiera que la misma no se encuentra ajustada a lo dispuesto en el mandamiento de pago, este Juzgado procederá a modificarla de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Estatuto General del Proceso y el artículo 1653 del C.C, así:

<b>CUOTA 1</b>	\$ 104.015,00
INTERES PLAZO	\$ 22.158,00
INTERES MORA	\$ 111.554,56
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ 237.727,56
<b>CUOTA 2</b>	\$ 106.043,00
INTERES PLAZO	\$ 20.130,00
INTERES MORA	\$ 111.411,63
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ 237.584,63
<b>CUOTA 3</b>	\$ 108.111,00
INTERES PLAZO	\$ 18.062,00
INTERES MORA	\$ 113.062,03
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ 239.235,03
<b>CUOTA 4</b>	\$ 110.219,00
INTERES PLAZO	\$ 15.954,00
INTERES MORA	\$ 111.039,02
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ 237.212,02
<b>CUOTA 5</b>	\$ 112.368,00
INTERES PLAZO	\$ 13.805,00
INTERES MORA	\$ 110.786,65
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ 236.959,65

<b>CUOTA 6</b>	\$ 114.559,00
INTERES PLAZO	\$ 11.614,00
INTERES MORA	\$ 111.321,97
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ 237.494,97
<b>CUOTA 7</b>	\$ 116.793,00
INTERES PLAZO	\$ 9.380,00
INTERES MORA	\$ 110.945,69
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ 237.118,69
<b>CUOTA 8</b>	\$ 119.071,00
INTERES PLAZO	\$ 7.102,00
INTERES MORA	\$ 109.700,90
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ 235.873,90
<b>CUOTA 9</b>	\$ 121.393,00
INTERES PLAZO	\$ 4.780,00
INTERES MORA	\$ 109.237,47
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ 235.410,47
<b>CUOTA 10</b>	\$ 123.761,00
INTERES PLAZO	\$ 2.413,00
INTERES MORA	\$ 109.598,28
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ 235.772,28

% EFEC	% MAX	TASA	FECHA
ANUAL	MORA(1,5%)	NOM	VIGENCIA
17,22%	25,83%	1,93%	may-21
17,21%	25,82%	1,93%	jun-21
17,18%	25,77%	1,93%	jul-21
17,24%	25,86%	1,94%	ago-21
17,19%	25,79%	1,93%	sep-21
17,08%	25,62%	1,92%	oct-21
17,27%	25,91%	1,94%	nov-21
17,46%	26,19%	1,96%	dic-21
17,66%	26,49%	1,98%	ene-22
18,30%	27,45%	2,04%	feb-22
18,47%	27,71%	2,06%	mar-22
19,05%	28,58%	2,12%	abr-22
19,71%	29,57%	2,18%	may-22
20,40%	30,60%	2,25%	jun-22
21,28%	31,92%	2,34%	jul-22
22,21%	33,32%	2,43%	ago-22
23,50%	35,25%	2,55%	sep-22
24,61%	36,92%	2,65%	oct-22
25,78%	38,67%	2,76%	nov-22
27,64%	41,46%	2,93%	dic-22
28,84%	43,26%	3,04%	ene-23
30,18%	45,27%	3,16%	feb-23

RESUMEN	
<b>TOTAL CUOTA 1</b>	\$ 237.727,56
<b>TOTAL CUOTA 2</b>	\$ 237.584,63
<b>TOTAL CUOTA 3</b>	\$ 239.235,03
<b>TOTAL CUOTA 4</b>	\$ 237.212,02
<b>TOTAL CUOTA 5</b>	\$ 236.959,65
<b>TOTAL CUOTA 6</b>	\$ 237.494,97
<b>TOTAL CUOTA 7</b>	\$ 237.118,69
<b>TOTAL CUOTA 8</b>	\$ 235.873,90
<b>TOTAL CUOTA 9</b>	\$ 235.410,47
<b>TOTAL CUOTA 10</b>	\$ 235.772,28
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	\$ 2.370.389,20

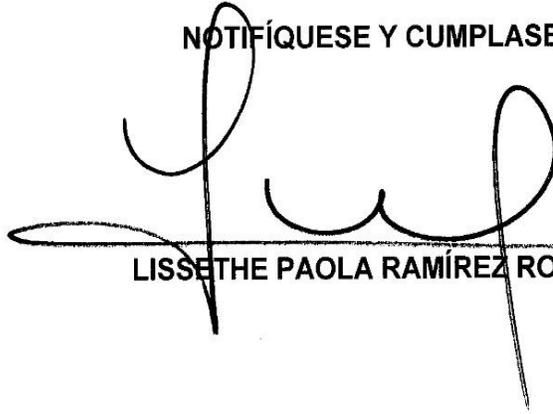


En consecuencia, se,

**RESUELVE:**

**MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la parte demandante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia y **APRUÉBESE** hasta el 6 de febrero del presente año, por la suma de \$ **2. 370.389,20**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**



**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

La Juez,

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**En Estado No. 10 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.**

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: EDWIN JOHAN BELTRÁN y JOSÉ PUERTO GÓMEZ -Cesionarios**

**DEMANDADO: WILLIAM ANDRÉS HOLGUÍN MÉNDEZ**

**RADICACIÓN No. 010-2015-00260-00**

**AUTO No. 482**

En atención al contrato precedente y con fundamento en lo normado en los artículos 652 y 653 del Código de Comercio se dispondrá de conformidad; en consecuencia, se,

**DISPONE:**

**PRIMERO: ACEPTAR LA TRANSFERENCIA DEL PAGARÉ** que obra como título base de la presente acción y de todas las prerrogativas que de este se deriven, por medio diverso al endoso, conforme lo pactado entre las partes EDWIN JOHAN BELTRÁN y JOSÉ PUERTO GÓMEZ y ANALIZA Y RESUELVE S.A.S.

**SEGUNDO: RECONOCER** como adquirente del título y demandante a **ANALIZA Y RESUELVE S.A.S.**

**TERCERO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a la abogada DIANA ELISABET CASTRO CASTAÑEDA, portadora de la Cedula de Ciudadanía No. 52.858.330 y Tarjeta Profesional No. 367.065<sup>1</sup> del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar dentro del proceso conforme al poder otorgado por el ejecutante.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**En Estado No. 10 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.**

Fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023

**SECRETARIA**

<sup>1</sup> Certificado de Vigencia N.: 2614042



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: ACINPRO**  
**DEMANDADO: BERRACO.COM S.A.S**  
**RADICACIÓN No. 010-2019-00814-00**  
**AUTO No. 575**

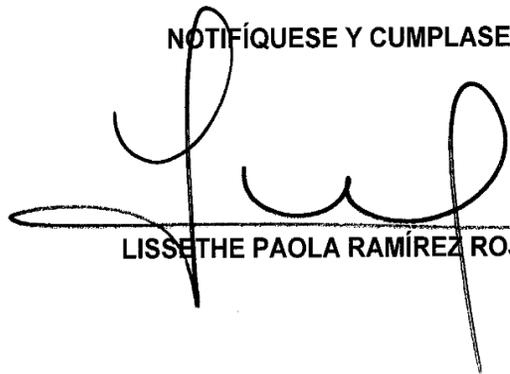
Fenecido en silencio el traslado de la liquidación de crédito, se procedió a revisarla, encontrando que la misma reúne los requisitos establecidos en el artículo 446 del Código General del Proceso, en consecuencia, se,

**RESUELVE:**

**APROBAR** la liquidación del crédito allegada por la parte demandante por la suma de **\$9.966.181,98** hasta el 9 de diciembre de 2022, por lo considerado en precedencia.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS**

En Estado No. 10 de hoy se notifica a las partes el  
auto anterior.

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL LILI 2 PH**

**DEMANDADO: ALICIA ASPRILLA PEREA**

**RADICACIÓN No. 012-2019-00544-00**

**AUTO No. 341**

Revisada la liquidación de crédito que antecede allegada por la apoderada de la parte actora se evidencia que la misma no se encuentra ajustada a derecho, toda vez que, pese a los diferentes requerimientos realizados por esta Autoridad Judicial, la liquidación de crédito no se atempera a lo dispuesto en el mandamiento de pago y el auto que ordena seguir adelante con la ejecución.

Lo anterior, en virtud a que se evidencia que, la abogada incluye el cobro de “honorarios”, lo cual no se está ejecutando en el presente asunto, toda vez que dicho rubro no fue reconocido al interior del compulsivo y de ser el caso su cobro se adelanta de forma exógena a la obligación que aquí se persigue; Tampoco efectúa la liquidación cuota por cuota, imputa en debida forma los abonos realizado por la parte ejecutada e informados en el certificado de deuda expedido por la Administración del Conjunto residencial Quintas del Lili, conforme al artículo 1653<sup>1</sup> del Código Civil, respecto de las cuotas de administración ejecutadas con sus intereses de mora.

En consecuencia, este Juzgado procederá a modificarla y actualizar la comentada liquidación de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Estatuto General del Proceso, así:

<b>CUOTA DE ADMINISTRACION OCT 2017</b>	\$ 198.000,00
INTERESES A 31 MARZO 2018	\$ 22.654,55
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 220.654,55
ABONO 31/03/2018	\$ 3.000.000,00
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 2.779.345,45
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION NOV 2017</b>	\$ 198.000,00
INTERESES A 31 MARZO 2018	\$ 18.092,01
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 216.092,01
ABONO 31/03/2018	\$ 2.779.345,45
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 2.563.253,44
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION DIC 2017</b>	\$ 198.000,00
INTERESES A 31 MARZO 2018	\$ 13.529,46
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 211.529,46
ABONO 31/03/2018	\$ 2.563.253,44
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 2.351.723,98
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION ENE 2018</b>	\$ 206.000,00
INTERESES A 31 MARZO 2018	\$ 9.383,40
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 215.383,40
ABONO 31/03/2018	\$ 2.351.723,98
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 2.136.340,58

<b>CUOTA DE ADMINISTRACION FEB 2018</b>	\$ 206.000,00
INTERESES A 31 MARZO 2018	\$ 4.690,69
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 210.690,69
ABONO 31/03/2018	\$ 2.136.340,58
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.925.649,89
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION MAR 2018</b>	\$ 206.000,00
ABONO 31/03/2018	\$ 1.925.649,89
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.719.649,89
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION ABR 2018</b>	\$ 206.000,00
ABONO 31/03/2018	\$ 1.719.649,89
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.513.649,89
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION MAY 2018</b>	\$ 227.000,00
ABONO 31/03/2018	\$ 1.513.649,89
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.286.649,89
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION JUN 2018</b>	\$ 227.000,00
ABONO 31/03/2018	\$ 1.286.649,89
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.059.649,89

<sup>1</sup> “**IMPUTACION DEL PAGO A INTERESES:** Si se deben capital e intereses, el pago se imputará primeramente a los intereses, salvo que el acreedor consienta expresamente que se impute al capital. Si el acreedor otorga carta de pago del capital sin mencionar los intereses, se presumen éstos pagados”



<b>CUOTA DE ADMINISTRACION JUL 2018</b>	\$ 227.000,00
ABONO 31/03/2018	\$ 1.059.649,89
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 832.649,89
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION AGO 2018</b>	\$ 227.000,00
ABONO 31/03/2018	\$ 832.649,89
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 605.649,89
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION SEP 2018</b>	\$ 227.000,00
ABONO 31/03/2018	\$ 605.649,89
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 378.649,89
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION OCT 2018</b>	\$ 227.000,00
ABONO 31/03/2018	\$ 378.649,89
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 151.649,89
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION NOV 2018</b>	\$ 227.000,00
ABONO 31/03/2018	\$ 151.649,89
SALDO CUOTA	\$ 75.350,11
INTERESES A 31/03/2020	\$ 25.706,64
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 101.056,75
ABONO 31/03/2020	\$ 3.000.000,00
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 2.898.943,25
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION DIC 2018</b>	\$ 227.000,00
INTERESES A 31/03/2020	\$ 72.560,48
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 299.560,48
ABONO 31/03/2018	\$ 2.898.943,25
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 2.599.382,77
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION ENE 2019</b>	\$ 233.000,00
INTERESES A 31/03/2020	\$ 69.521,26
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 302.521,26
ABONO 31/03/2018	\$ 2.599.382,77
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 2.296.861,51
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION FEB 2019</b>	\$ 233.000,00
INTERESES A 31/03/2020	\$ 64.439,73
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 297.439,73
ABONO 31/03/2018	\$ 2.296.861,51
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.999.421,78
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION MAR 2019</b>	\$ 233.000,00
INTERESES A 31/03/2020	\$ 59.434,14
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 292.434,14
ABONO 31/03/2018	\$ 1.999.421,78
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.706.987,64
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION ABR 2019</b>	\$ 233.000,00
INTERESES A 31/03/2020	\$ 54.440,08
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 287.440,08
ABONO 31/03/2018	\$ 1.706.987,64
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.419.547,56
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION MAY 2019</b>	\$ 240.000,00
INTERESES A 31/03/2020	\$ 50.926,77
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 290.926,77
ABONO 31/03/2018	\$ 1.419.547,56
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.128.620,79

<b>CUOTA DE ADMINISTRACION JUN 2019</b>	\$ 240.000,00
INTERESES A 31/03/2020	\$ 45.787,42
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 285.787,42
ABONO 31/03/2018	\$ 1.128.620,79
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 842.833,37
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION JUL 2019</b>	\$ 240.000,00
INTERESES A 31/03/2020	\$ 40.652,83
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 280.652,83
ABONO 31/03/2018	\$ 842.833,37
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 562.180,54
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION AGO 2019</b>	\$ 240.000,00
INTERESES A 31/03/2020	\$ 35.508,73
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 275.508,73
ABONO 31/03/2018	\$ 562.180,54
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 286.671,81
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION SEP 2019</b>	\$ 240.000,00
INTERESES A 31/03/2020	\$ 30.364,64
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 270.364,64
ABONO 31/03/2018	\$ 286.671,81
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 16.307,17
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION OCT 2019</b>	\$ 240.000,00
ABONO 31/03/2018	\$ 16.307,17
SALDO CUOTA	\$ 223.692,83
INTERESES A 31/12/2021	\$ 116.384,31
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 340.077,14
ABONO 31/12/2021	\$ 3.000.000,00
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 2.659.922,86
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION NOV 2019</b>	\$ 240.000,00
INTERESES A 31/12/2021	\$ 119.793,62
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 359.793,62
ABONO 31/12/2021	\$ 2.659.922,86
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 2.300.129,24
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION DIC 2019</b>	\$ 240.000,00
INTERESES A 31/12/2021	\$ 114.747,14
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 354.747,14
ABONO 31/12/2021	\$ 2.300.129,24
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.945.382,10
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION ENE 2020</b>	\$ 255.000,00
INTERESES A 31/12/2021	\$ 116.592,48
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 371.592,48
ABONO 31/12/2021	\$ 1.945.382,10
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.573.789,62
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION FEB 2020</b>	\$ 255.000,00
INTERESES A 31/12/2021	\$ 111.192,60
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 366.192,60
ABONO 31/12/2021	\$ 1.573.789,62
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.207.597,02
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION MAR 2020</b>	\$ 255.000,00
INTERESES A 31/12/2021	\$ 105.820,58
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 360.820,58
ABONO 31/12/2021	\$ 1.207.597,02
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 846.776,44



<b>CUOTA DE ADMINISTRACION ABR 2020</b>	\$ 255.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACION FEB 2021</b>	\$ 264.000,00
INTERESES A 31/12/2021	\$ 100.514,54	INTERESES A FEB/2022	\$ 61.744,58
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 355.514,54	SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 325.744,58
ABONO 31/12/2021	\$ 846.776,44	ABONO FEB /2022	\$ 779.010,67
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 491.261,90	SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 453.266,09
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION MAY 2020</b>	\$ 255.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACION MAR 2021</b>	\$ 264.000,00
INTERESES A 31/12/2021	\$ 95.335,92	INTERESES A FEB/2022	\$ 56.590,38
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 350.335,92	SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 320.590,38
ABONO 31/12/2021	\$ 491.261,90	ABONO FEB /2022	\$ 453.266,09
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 140.925,98	SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 132.675,71
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION JUN 2020</b>	\$ 255.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACION ABR 2021</b>	\$ 264.000,00
ABONO 31/03/2018	\$ 140.925,98	ABONO 31/03/2018	\$ 132.675,71
SALDO CUOTA	\$ 114.074,02	SALDO CUOTA	\$ 131.324,29
INTERESES A FEB/2022	\$ 44.925,30	INTERESES A 31/03/2022	\$ 28.303,48
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 158.999,31	SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 159.627,77
ABONO FEB /2022	\$ 3.293.000,00	ABONO 31/03/2022	\$ 2.930.000,00
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 3.134.000,69	SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 2.770.372,23
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION JUL 2020</b>	\$ 255.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACION MAY 2021</b>	\$ 264.000,00
INTERESES A FEB/2022	\$ 95.263,98	INTERESES A 31/03/2022	\$ 51.794,77
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 350.263,98	SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 315.794,77
ABONO FEB /2022	\$ 3.134.000,69	ABONO 31/03/2022	\$ 2.770.372,23
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 2.783.736,70	SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 2.454.577,46
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION AGO 2020</b>	\$ 255.000,00	<b>CUOTA E. DE ADMINISTRACION MAY 2021</b>	\$ 36.250,00
INTERESES A FEB/2022	\$ 90.059,82	INTERESES A 31/03/2022	\$ 7.111,97
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 345.059,82	SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 43.361,97
ABONO FEB /2022	\$ 2.783.736,70	ABONO 31/03/2022	\$ 2.454.577,46
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 2.438.676,88	SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 2.411.215,49
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION SEP 2020</b>	\$ 255.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACION JUN 2021</b>	\$ 264.000,00
INTERESES A FEB/2022	\$ 84.840,35	INTERESES A 31/03/2022	\$ 46.693,99
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 339.840,35	SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 310.693,99
ABONO FEB /2022	\$ 2.438.676,88	ABONO 31/03/2022	\$ 2.411.215,49
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 2.098.836,53	SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 2.100.521,50
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION OCT 2020</b>	\$ 255.000,00	<b>CUOTA E. DE ADMINISTRACION JUN 2021</b>	\$ 36.250,00
INTERESES A FEB/2022	\$ 79.687,28	INTERESES A 31/03/2022	\$ 6.411,58
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 334.687,28	SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 42.661,58
ABONO FEB /2022	\$ 2.098.836,53	ABONO 31/03/2022	\$ 2.100.521,50
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.764.149,25	SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 2.057.859,92
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION NOV 2020</b>	\$ 255.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACION JUL 2021</b>	\$ 264.000,00
INTERESES A FEB/2022	\$ 74.598,26	INTERESES A 31/03/2022	\$ 41.601,23
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 329.598,26	SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 305.601,23
ABONO FEB /2022	\$ 1.764.149,25	ABONO 31/03/2022	\$ 2.057.859,92
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.434.550,99	SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.752.258,69
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION DIC 2020</b>	\$ 255.000,00	<b>CUOTA E. DE ADMINISTRACION JUL 2021</b>	\$ 36.250,00
INTERESES A FEB/2022	\$ 69.606,89	INTERESES A 31/03/2022	\$ 5.712,29
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 324.606,89	SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 41.962,29
ABONO FEB /2022	\$ 1.434.550,99	ABONO 31/03/2022	\$ 1.752.258,69
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.109.944,10	SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.710.296,40
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION ENE 2021</b>	\$ 264.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACION AGO 2021</b>	\$ 264.000,00
INTERESES A FEB/2022	\$ 66.933,43	INTERESES A 31/03/2022	\$ 36.492,43
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 330.933,43	SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 300.492,43
ABONO FEB /2022	\$ 1.109.944,10	ABONO 31/03/2022	\$ 1.710.296,40
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 779.010,67	SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.409.803,97



<b>CUOTA E. DE ADMINISTRACION AGO 2021</b>	\$ 36.250,00
INTERESES A 31/03/2022	\$ 5.010,80
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 41.260,80
ABONO 31/03/2022	\$ 1.409.803,97
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.368.543,17
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION SEP 2021</b>	\$ 264.000,00
INTERESES A 31/03/2022	\$ 31.396,99
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 295.396,99
ABONO 31/03/2022	\$ 1.368.543,17
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.073.146,18
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION OCT 2021</b>	\$ 264.000,00
INTERESES A 31/03/2022	\$ 26.330,99
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 290.330,99
ABONO 31/03/2022	\$ 1.073.146,18
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 782.815,19
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION NOV 2021</b>	\$ 264.000,00
INTERESES A 31/03/2022	\$ 21.214,17
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 285.214,17
ABONO 31/03/2022	\$ 782.815,19
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 497.601,02
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION DIC 2021</b>	\$ 264.000,00
INTERESES A 31/03/2022	\$ 16.046,64
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 280.046,64
ABONO 31/03/2022	\$ 497.601,02
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 217.554,38
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION ENE 2022</b>	\$ 291.000,00
ABONO 31/03/2018	\$ 217.554,38
SALDO CUOTA	\$ 73.445,62
INTERESES A 30/04/2022	\$ 4.566,34
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 78.011,96
ABONO 30/04/2022	\$ 2.291.000,00
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 2.212.988,04
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION FEB 2022</b>	\$ 291.000,00
INTERESES A 30/04/2022	\$ 12.150,57
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 303.150,57
ABONO 30/04/2022	\$ 2.212.988,04
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.909.837,47
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION MAR 2022</b>	\$ 291.000,00
INTERESES A 30/04/2022	\$ 6.159,33
SUBTOTAL CUOTA + INTERESES	\$ 297.159,33
ABONO 30/04/2022	\$ 1.909.837,47
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.612.678,14
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION ABR 2022</b>	\$ 291.000,00
ABONO 30/04/2022	\$ 1.612.678,14
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.321.678,14
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION MAY 2022</b>	\$ 291.000,00
ABONO 30/04/2022	\$ 1.321.678,14
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.030.678,14
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION JUN 2022</b>	\$ 291.000,00
ABONO 30/04/2022	\$ 1.030.678,14
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 739.678,14

<b>CUOTA E. DE ADMINISTRACION JUN 2022</b>	\$ 50.000,00
ABONO 30/04/2022	\$ 739.678,14
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 689.678,14
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION JUL 2022</b>	\$ 291.000,00
ABONO 30/04/2022	\$ 689.678,14
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 398.678,14
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION AGO 2022</b>	\$ 291.000,00
ABONO 30/04/2022	\$ 398.678,14
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 107.678,14
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION SEP 2022</b>	\$ 291.000,00
ABONO 30/04/2022	\$ 107.678,14
SALDO CUOTA	\$ 183.321,86
ABONO 30/06/2022	\$ 1.580.000,00
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.396.678,14
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION OCT 2022</b>	\$ 291.000,00
ABONO 30/06/2022	\$ 1.396.678,14
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 1.105.678,14
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION NOV 2022</b>	\$ 291.000,00
ABONO 30/06/2022	\$ 1.105.678,14
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 814.678,14
<b>CUOTA DE ADMINISTRACION DIC 2022</b>	\$ 291.000,00
ABONO 30/06/2022	\$ 814.678,14
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SALDO PARA IMPUTAR A CUOTA	\$ 523.678,14

% EFEC	% MAX	TASA	FECHA
ANUAL	MORA (1,5%)	NOM	VIGENCIA
19,30%	28,95%	2,14%	jun-19
19,28%	28,92%	2,14%	jul-19
19,32%	28,98%	2,14%	ago-19
19,32%	28,98%	2,14%	sep-19
19,10%	28,65%	2,12%	oct-19
19,03%	28,55%	2,11%	nov-19
18,91%	28,37%	2,10%	dic-19
18,77%	28,16%	2,09%	ene-20
19,06%	28,59%	2,12%	feb-20
18,95%	28,43%	2,11%	mar-20
18,69%	28,04%	2,08%	abr-20
18,19%	27,29%	2,03%	may-20
18,12%	27,18%	2,02%	jun-20
18,12%	27,18%	2,02%	jul-20
18,29%	27,44%	2,04%	ago-20
18,35%	27,53%	2,05%	sep-20
18,09%	27,14%	2,02%	oct-20
17,84%	26,76%	2,00%	nov-20
17,46%	26,19%	1,96%	dic-20
17,32%	25,98%	1,94%	ene-21
17,54%	26,31%	1,97%	feb-21
17,41%	26,12%	1,95%	mar-21
17,31%	25,97%	1,94%	abr-21
17,22%	25,83%	1,93%	may-21
17,21%	25,82%	1,93%	jun-21
17,18%	25,77%	1,93%	jul-21
17,24%	25,86%	1,94%	ago-21
17,19%	25,79%	1,93%	sep-21
17,08%	25,62%	1,92%	oct-21
17,27%	25,91%	1,94%	nov-21
17,46%	26,19%	1,96%	dic-21
17,66%	26,49%	1,98%	ene-22
18,30%	27,45%	2,04%	feb-22
18,47%	27,71%	2,06%	mar-22
19,05%	28,58%	2,12%	abr-22



Acorde a lo anterior y como quiera que, en el presente asunto, se tiene por sentado que la obligación ejecutada, tanto crédito como costas, ya fue pagada por la pasiva, pues como se logra verificar en la liquidación de crédito realizada por el despacho, con los pagos efectuados por la pasiva se cancelaron las cuotas de administración adeudadas y sus intereses moratorios, quedando además un saldo a favor correspondiente a la suma de \$523.678,14 con el que puede cubrir el valor adeudado por costas procesales lo cual, que asciende a la suma de \$258.780; debe reiterarse que se ha pagado en su totalidad, la obligación cobrada por esta acción ejecutiva. En virtud de lo anterior, con fundamento en lo normado en el artículo 461 del C.G.P., en armonía con el artículo 42 y 43, se declarará la terminación del proceso, por pago total de la obligación hasta diciembre de 2022.

Sentado lo anterior, no puede pasarse por alto que la deliberada omisión de la profesional del derecho, Tatiana Isabel Quintero Gutiérrez; quien, pese a los diferentes requerimientos realizados por parte de este despacho, donde se le previno por las irregularidades y variaciones que se observaron en las liquidaciones de crédito aportadas; omitió informar al Juzgado respecto de los pagos realizados por la pasiva y tampoco los imputó a la obligación conforme lo legal. Lo cual no solo resulta a todas luces reprochable no solo por cuanto conllevó un gran desgaste al aparato judicial, sino que además a juicio de esta servidora judicial, el actuar de la abogada ejecutante, podría tipificarse en una falta disciplinaria, de conformidad con lo establecido en el numeral 4º del artículo 37 de la ley 1123 de 2007; el que al tenor reza: “*Constituyen faltas a la debida diligencia profesional: (...) 4. Omitir o retardar el reporte a los Juzgados de los abonos a las obligaciones que se están cobrando judicialmente.*”;

En virtud de lo anterior, de conformidad con lo normado en el artículo 42 del C.G.P. le corresponde a esta funcionaria compulsar copias a la Comisión Seccional de Disciplina Judicial del Valle del Cauca, a fin de que realice la investigación disciplinaria a que haya lugar. En consecuencia, se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito allegada, en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia y **APRUÉBESE** la misma por la suma de \$ 0.00 a diciembre de 2022.

**SEGUNDO: DECLARAR TERMINADO** el proceso Ejecutivo instaurado por CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL LILI 2 P.H. actuando a través de apoderada judicial contra ALICIA ASPRILLA PEREA, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** hasta la cuota correspondiente a diciembre de 2022.

**TERCERO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** de las medidas previas decretadas y practicadas en el presente asunto y teniendo en cuenta la siguiente información:

MEDIDA CAUTELAR	OFICIO Y/O DOCUMENTO
Embargo sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-790632 inscrito en la Oficina de instrumentos públicos de Cali, de propiedad de la demandada ALICIA ASPRILLA PEREA con 26.313.566	No. 2486 del 10 de septiembre de 2019 proferido por el Juzgado 12 Civil Municipal de Cali.
Embargo retención de los dineros en cuentas corrientes y/o ahorros, certificados de depósito a término, y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto tenga la demandada ALICIA ASPRILLA PEREA con 26.313.566, en las entidades bancarias relacionadas en el escrito de medidas cautelares.	No. 2485 del 10 de septiembre de 2019 proferido por el Juzgado 12 Civil Municipal de Cali.

Ejecutoriado el presente auto, elabórese el oficio correspondiente y hágase entrega a la parte demandada y/o interesado para su diligenciamiento por el medio más expedito y eficaz, así mismo a la oficina de registro que corresponda para lo de su cargo. Lo anterior, a costa del interesado si a ello hubiera lugar. En caso de reproducción o actualización del oficio LLÉVESE a cabo dicho trámite por secretaria.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, con las constancias respectivas, y hágase entrega de los mismos a la parte demandada, previo el pago del arancel y las expensas correspondientes que serán liquidadas por la secretaria conforme lo dispone el Acuerdo PCSJA21-11830.

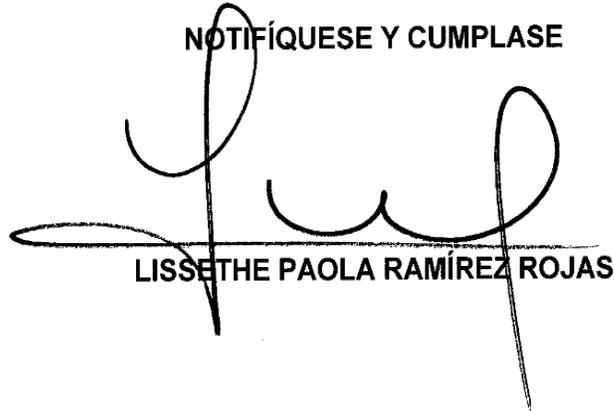
**QUINTO: INFORMAR AL USUARIO** que, en el siguiente enlace, podrá enterarse del protocolo establecido por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Cali, para las demás gestiones que deban realizarse ante dicha dependencia. <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-juzgados-civiles-municipales-de-ejecucion-de-cali/42>



**SEXTO: COMPULSAR COPIAS** a la **COMISIÓN SECCIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL DEL VALLE DEL CAUCA**, a fin de que se investigue la conducta desplegada en curso del presente proceso, por la abogada TATIANA ISABEL QUINTERO GUTIÉRREZ, identificada con la cedula de ciudadanía número 37.088.210 y portadora de la T.P. 297.960 del C.S.J. teniendo en cuenta lo señalado en la parte motiva de esta providencia. Realícese el tramite respectivo por Secretaría.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

En Estado No. 10 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitres (2023)

EJECUTIVO MENOR CUANTÍA

DEMANDANTE: BANCO POPULAR S.A

DEMANDADO: YOVANIS ENRIQUE SUAREZ ORTEGA

RADICACIÓN No. 013-2019-00357 -00

AUTO No. 327

Revisada la liquidación de crédito que antecede allegada por la parte ejecutante se evidencia que la misma no se encuentra ajustada a derecho, toda vez que la parte actora no imputa los abonos realizados por la parte ejecutada que han sido puestos en conocimiento de esta mandataria judicial en las providencias que anteceden, en consecuencia, este Juzgado procederá a modificarla y actualizar la comentada liquidación de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Estatuto General del Proceso, así

SALDO CAPITAL	% EFEC	% MAX	TASA	SUB - TOTAL	FECHA
	ANUAL	MORA(1,5)	NOM		
CUOTA AMORTIZACION VENCIDA 05/05/2018				\$ 343.739,00	
\$ 343.739,00	20,44%	30,66%	2,25%	\$ 6.455,38	may-18
\$ 343.739,00	20,28%	30,42%	2,24%	\$ 7.692,61	jun-18
\$ 343.739,00	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 7.608,29	jul-18
\$ 343.739,00	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 7.577,89	ago-18
\$ 343.739,00	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 7.533,91	sep-18
\$ 343.739,00	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 7.472,92	oct-18
\$ 343.739,00	19,49%	29,24%	2,16%	\$ 7.425,40	nov-18
\$ 343.739,00	19,40%	29,10%	2,15%	\$ 7.394,82	dic-18
\$ 343.739,00	19,16%	28,74%	2,13%	\$ 7.313,12	ene-19
\$ 343.739,00	19,70%	29,55%	2,18%	\$ 7.496,65	feb-19
\$ 343.739,00	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 7.384,62	mar-19
\$ 343.739,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 7.367,61	abr-19
\$ 343.739,00	19,34%	29,01%	2,15%	\$ 7.374,42	may-19
\$ 343.739,00	19,30%	28,95%	2,14%	\$ 1.226,80	jun-19
INTERESES DE MORA A 5 DE JUNIO DE 2019				\$ 97.324,46	
SUBTOTAL CUOTA + INTERES				\$ 441.063,46	
PAGO REALIZADO 5/6/2019				\$ 1.342.962,00	
SALDO PARA ABONO A CUOTA SIGUIENTE				\$ 901.898,54	
CUOTA AMORTIZACION VENCIDA 05/06/2018				\$ 533.102,00	
INTERESES CORRIENTES				\$ 809.860,00	
PAGO A INTERES CORRIENTE				\$ 809.860,00	
SALDO PARA ABONO A INTERESES				\$ 92.038,54	
\$ 533.120,00	20,28%	30,42%	2,24%	\$ 9.942,34	jun-18
\$ 533.120,00	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 11.800,04	jul-18
\$ 533.120,00	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 11.752,88	ago-18
\$ 533.120,00	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 11.684,67	sep-18
\$ 533.120,00	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 11.590,08	oct-18
\$ 533.120,00	19,49%	29,24%	2,16%	\$ 11.516,39	nov-18
\$ 533.120,00	19,40%	29,10%	2,15%	\$ 11.468,95	dic-18
\$ 533.120,00	19,16%	28,74%	2,13%	\$ 11.342,24	ene-19
\$ 533.120,00	19,70%	29,55%	2,18%	\$ 11.626,89	feb-19
\$ 533.120,00	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 11.453,13	mar-19
\$ 533.120,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 11.426,75	abr-19
\$ 533.120,00	19,34%	29,01%	2,15%	\$ 11.437,31	may-19
\$ 533.120,00	19,30%	28,95%	2,14%	\$ 11.416,20	jun-19
\$ 533.120,00	19,28%	28,92%	2,14%	\$ 1.900,94	jul-19
INTERESES DE MORA A 5/07/2019				\$ 150.358,83	
SALDO ABONO + PAGO REALIZADO 5/7/2019				\$ 1.435.000,54	
SUBTOTAL CUOTA + INTERES				\$ 683.460,83	
SALDO PARA ABONO A CUOTA SIGUIENTE				\$ 751.539,71	
CUOTA AMORTIZACION VENCIDA 05/07/2018				\$ 539.979,00	
INTERESES CORRIENTES				\$ 802.983,00	
PAGO: SALDO ABONO + PAGO REALIZADO 5/8/2019				\$ 2.094.501,71	
PAGO A INTERES CORRIENTE				\$ 802.983,00	
SALDO PARA ABONO A CUOTA				\$ 1.291.518,71	
\$ 539.979,00	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 9.959,88	jul-18
\$ 539.979,00	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 11.904,09	ago-18



\$	539.979,00	19,81%	29,72%	2,19%	\$	11.835,01	sep-18
\$	539.979,00	19,63%	29,45%	2,17%	\$	11.739,20	oct-18
\$	539.979,00	19,49%	29,24%	2,16%	\$	11.664,56	nov-18
\$	539.979,00	19,40%	29,10%	2,15%	\$	11.616,51	dic-18
\$	539.979,00	19,16%	28,74%	2,13%	\$	11.488,17	ene-19
\$	539.979,00	19,70%	29,55%	2,18%	\$	11.776,48	feb-19
\$	539.979,00	19,37%	29,06%	2,15%	\$	11.600,49	mar-19
\$	539.979,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	11.573,77	abr-19
\$	539.979,00	19,34%	29,01%	2,15%	\$	11.584,46	may-19
\$	539.979,00	19,30%	28,95%	2,14%	\$	11.563,08	jun-19
\$	539.979,00	19,28%	28,92%	2,14%	\$	11.552,38	jul-19
\$	539.979,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	1.928,96	ago-19
INTERES DE MORA AL 5/8/2019					\$	150.358,83	
SUBTOTAL CUOTA + INTERES					\$	690.337,83	
PAGO					\$	1.291.518,71	
SALDO PARA ABONO A CUOTA SIGUIENTE					\$	601.180,88	
<b>CUOTA AMORTIZACION VENCIDA 05/08/2018</b>					\$	546.945,00	
INTERESES CORRIENTES					\$	796.017,00	
PAGO: SALDO ABONO + PAGO REALIZADO 5/12/2019					\$	2.532.079,88	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	1.736.062,88	
\$	546.945,00	19,94%	29,91%	2,20%	\$	10.048,05	ago-18
\$	546.945,00	19,81%	29,72%	2,19%	\$	11.987,68	sep-18
\$	546.945,00	19,63%	29,45%	2,17%	\$	11.890,64	oct-18
\$	546.945,00	19,49%	29,24%	2,16%	\$	11.815,03	nov-18
\$	546.945,00	19,40%	29,10%	2,15%	\$	11.766,37	dic-18
\$	546.945,00	19,16%	28,74%	2,13%	\$	11.636,37	ene-19
\$	546.945,00	19,70%	29,55%	2,18%	\$	11.928,40	feb-19
\$	546.945,00	19,37%	29,06%	2,15%	\$	11.750,14	mar-19
\$	546.945,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	11.723,07	abr-19
\$	546.945,00	19,34%	29,01%	2,15%	\$	11.733,90	may-19
\$	546.945,00	19,30%	28,95%	2,14%	\$	11.712,25	jun-19
\$	546.945,00	19,28%	28,92%	2,14%	\$	11.701,41	jul-19
\$	546.945,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	11.723,07	ago-19
\$	546.945,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	11.723,07	sep-19
\$	546.945,00	19,10%	28,65%	2,12%	\$	11.603,82	oct-19
\$	546.945,00	19,03%	28,55%	2,11%	\$	11.565,82	nov-19
\$	546.945,00	18,91%	28,37%	2,10%	\$	1.916,77	dic-19
INTERES DE MORA AL 5/12/2019					\$	188.225,88	
SUBTOTAL CUOTA + INTERES					\$	735.170,88	
PAGO					\$	735.170,88	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	1.000.892,00	
<b>CUOTA AMORTIZACION VENCIDA 05/09/2018</b>					\$	554.000,00	
INTERESES CORRIENTES					\$	788.962,00	
PAGO A INTERES CORRIENTE					\$	788.962,00	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	211.930,00	
\$	554.000,00	19,81%	29,72%	2,19%	\$	10.118,59	sep-18
\$	554.000,00	19,63%	29,45%	2,17%	\$	12.044,02	oct-18
\$	554.000,00	19,49%	29,24%	2,16%	\$	11.967,44	nov-18
\$	554.000,00	19,40%	29,10%	2,15%	\$	11.918,14	dic-18
\$	554.000,00	19,16%	28,74%	2,13%	\$	11.786,47	ene-19
\$	554.000,00	19,70%	29,55%	2,18%	\$	12.082,27	feb-19
\$	554.000,00	19,37%	29,06%	2,15%	\$	11.901,70	mar-19
\$	554.000,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	11.874,29	abr-19
\$	554.000,00	19,34%	29,01%	2,15%	\$	11.885,26	may-19
\$	554.000,00	19,30%	28,95%	2,14%	\$	11.863,32	jun-19
\$	554.000,00	19,28%	28,92%	2,14%	\$	11.852,35	jul-19
\$	554.000,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	11.874,29	ago-19
\$	554.000,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	11.874,29	sep-19
\$	554.000,00	19,10%	28,65%	2,12%	\$	11.753,50	oct-19
\$	554.000,00	19,03%	28,55%	2,11%	\$	11.715,00	nov-19
\$	554.000,00	18,91%	28,37%	2,10%	\$	11.648,95	dic-19
\$	554.000,00	18,77%	28,16%	2,09%	\$	1.928,63	ene-20
INTERES DE MORA AL 5/01/2020					\$	190.088,50	
SUBTOTAL CUOTA + INTERES					\$	744.088,50	
PAGO: SALDO ABONO + PAGO REALIZADO 5/01/2020					\$	1.341.052,00	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	596.963,50	
<b>CUOTA AMORTIZACION VENCIDA 05/10/2018</b>					\$	561.147,00	
INTERESES CORRIENTES					\$	781.815,00	
PAGO: SALDO ABONO + PAGO REALIZADO 5/02/2020					\$	1.578.808,50	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	796.993,50	
\$	561.147,00	19,63%	29,45%	2,17%	\$	12.199,39	oct-18
\$	561.147,00	19,49%	29,24%	2,16%	\$	12.121,82	nov-18
\$	561.147,00	19,40%	29,10%	2,15%	\$	12.071,90	dic-18
\$	561.147,00	19,16%	28,74%	2,13%	\$	11.938,52	ene-19
\$	561.147,00	19,70%	29,55%	2,18%	\$	12.238,14	feb-19
\$	561.147,00	19,37%	29,06%	2,15%	\$	12.055,24	mar-19
\$	561.147,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.027,48	abr-19
\$	561.147,00	19,34%	29,01%	2,15%	\$	12.038,59	may-19
\$	561.147,00	19,30%	28,95%	2,14%	\$	12.016,37	jun-19
\$	561.147,00	19,28%	28,92%	2,14%	\$	12.005,25	jul-19



\$	561.147,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.027,48	ago-19
\$	561.147,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.027,48	sep-19
\$	561.147,00	19,10%	28,65%	2,12%	\$	11.905,13	oct-19
\$	561.147,00	19,03%	28,55%	2,11%	\$	11.866,14	nov-19
\$	561.147,00	18,91%	28,37%	2,10%	\$	11.799,23	dic-19
\$	561.147,00	18,77%	28,16%	2,09%	\$	11.721,06	ene-20
\$	561.147,00	19,06%	28,59%	2,12%	\$	1.980,47	feb-20
INTERES DE MORA AL 5/02/2020					\$	194.039,67	
SUBTOTAL CUOTA + INTERES					\$	755.186,67	
PAGO: SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	796.993,50	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	41.806,83	
<b>CUOTA AMORTIZACION VENCIDA 05/11/2018</b>					\$	568.386,00	
INTERESES CORRIENTES					\$	774.576,00	
PAGO: SALDO ABONO + PAGO REALIZADO 5/03/2020					\$	1.023.651,83	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	249.075,83	
\$	568.386,00	19,49%	29,24%	2,16%	\$	10.231,83	nov-18
\$	568.386,00	19,40%	29,10%	2,15%	\$	12.227,63	dic-18
\$	568.386,00	19,16%	28,74%	2,13%	\$	12.092,53	ene-19
\$	568.386,00	19,70%	29,55%	2,18%	\$	12.396,01	feb-19
\$	568.386,00	19,37%	29,06%	2,15%	\$	12.210,76	mar-19
\$	568.386,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.182,64	abr-19
\$	568.386,00	19,34%	29,01%	2,15%	\$	12.193,89	may-19
\$	568.386,00	19,30%	28,95%	2,14%	\$	12.171,38	jun-19
\$	568.386,00	19,28%	28,92%	2,14%	\$	12.160,12	jul-19
\$	568.386,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.182,64	ago-19
\$	568.386,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.182,64	sep-19
\$	568.386,00	19,10%	28,65%	2,12%	\$	12.058,71	oct-19
\$	568.386,00	19,03%	28,55%	2,11%	\$	12.019,21	nov-19
\$	568.386,00	18,91%	28,37%	2,10%	\$	11.951,44	dic-19
\$	568.386,00	18,77%	28,16%	2,09%	\$	11.872,27	ene-20
\$	568.386,00	19,06%	28,59%	2,12%	\$	12.036,14	feb-20
\$	568.386,00	18,95%	28,43%	2,11%	\$	11.974,04	mar-20
\$	568.386,00	18,69%	28,04%	2,08%	\$	1.971,16	abr-20
INTERES DE MORA AL 5/04/2020					\$	206.115,04	
SUBTOTAL CUOTA + INTERES					\$	774.501,04	
PAGO: SALDO ABONO + PAGO REALIZADO 5/04/2020					\$	1.230.920,83	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	456.419,79	
<b>CUOTA AMORTIZACION VENCIDA 05/12/2018</b>					\$	575.718,00	
INTERESES CORRIENTES					\$	767.244,00	
PAGO: SALDO ABONO + PAGO REALIZADO 5/05/2020					\$	1.438.264,79	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	671.020,79	
\$	575.718,00	19,40%	29,10%	2,15%	\$	12.385,36	dic-18
\$	575.718,00	19,16%	28,74%	2,13%	\$	12.248,52	ene-19
\$	575.718,00	19,70%	29,55%	2,18%	\$	12.555,92	feb-19
\$	575.718,00	19,37%	29,06%	2,15%	\$	12.368,28	mar-19
\$	575.718,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.339,79	abr-19
\$	575.718,00	19,34%	29,01%	2,15%	\$	12.351,18	may-19
\$	575.718,00	19,30%	28,95%	2,14%	\$	12.328,39	jun-19
\$	575.718,00	19,28%	28,92%	2,14%	\$	12.316,99	jul-19
\$	575.718,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.339,79	ago-19
\$	575.718,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.339,79	sep-19
\$	575.718,00	19,10%	28,65%	2,12%	\$	12.214,26	oct-19
\$	575.718,00	19,03%	28,55%	2,11%	\$	12.174,26	nov-19
\$	575.718,00	18,91%	28,37%	2,10%	\$	12.105,61	dic-19
\$	575.718,00	18,77%	28,16%	2,09%	\$	12.025,41	ene-20
\$	575.718,00	19,06%	28,59%	2,12%	\$	12.191,40	feb-20
\$	575.718,00	18,95%	28,43%	2,11%	\$	12.128,50	mar-20
\$	575.718,00	18,69%	28,04%	2,08%	\$	11.979,53	abr-20
\$	575.718,00	18,19%	27,29%	2,03%	\$	11.691,88	may-20
\$	575.718,00	18,12%	27,18%	2,02%	\$	1.941,91	jun-20
INTERES DE MORA AL 5/06/2020					\$	222.026,77	
SUBTOTAL CUOTA + INTERES					\$	797.744,77	
PAGO: SALDO ABONO + PAGO REALIZADO 5/06/2020					\$	1.652.865,79	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	855.121,02	
<b>CUOTA AMORTIZACION VENCIDA 05/01/2019</b>					\$	583.145,00	
INTERESES CORRIENTES					\$	767.244,00	
PAGO: SALDO ABONO ANT					\$	855.121,02	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	87.877,02	
\$	583.145,00	19,16%	28,74%	2,13%	\$	10.338,78	ene-19
\$	583.145,00	19,70%	29,55%	2,18%	\$	12.717,89	feb-19
\$	583.145,00	19,37%	29,06%	2,15%	\$	12.527,83	mar-19
\$	583.145,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.498,98	abr-19
\$	583.145,00	19,34%	29,01%	2,15%	\$	12.510,52	may-19
\$	583.145,00	19,30%	28,95%	2,14%	\$	12.487,43	jun-19
\$	583.145,00	19,28%	28,92%	2,14%	\$	12.475,88	jul-19
\$	583.145,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.498,98	ago-19
\$	583.145,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.498,98	sep-19
\$	583.145,00	19,10%	28,65%	2,12%	\$	12.371,83	oct-19
\$	583.145,00	19,03%	28,55%	2,11%	\$	12.331,31	nov-19
\$	583.145,00	18,91%	28,37%	2,10%	\$	12.261,78	dic-19
\$	583.145,00	18,77%	28,16%	2,09%	\$	12.180,55	ene-20



\$	583.145,00	19,06%	28,59%	2,12%	\$	12.348,68	feb-20
\$	583.145,00	18,95%	28,43%	2,11%	\$	12.284,97	mar-20
\$	583.145,00	18,69%	28,04%	2,08%	\$	12.134,07	abr-20
\$	583.145,00	18,19%	27,29%	2,03%	\$	11.842,71	may-20
\$	583.145,00	18,12%	27,18%	2,02%	\$	11.801,79	jun-20
\$	583.145,00	18,12%	27,18%	2,02%	\$	1.966,96	jul-20
INTERES DE MORA AL 5/07/2020					\$	222.079,90	
SUBTOTAL CUOTA + INTERES					\$	805.224,90	
PAGO: SALDO ABONO + PAGO REALIZADO 5/07/2020					\$	1.069.722,02	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	264.497,11	
<b>CUOTA AMORTIZACION VENCIDA 05/02/2019</b>					\$	590.667,00	
INTERESES CORRIENTES					\$	752.295,00	
PAGO: SALDO ABONO + PAGO REALIZADO 5/08/2020					\$	1.246.342,11	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	494.047,11	
\$	590.667,00	19,70%	29,55%	2,18%	\$	10.734,95	feb-19
\$	590.667,00	19,37%	29,06%	2,15%	\$	12.689,43	mar-19
\$	590.667,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.660,20	abr-19
\$	590.667,00	19,34%	29,01%	2,15%	\$	12.671,89	may-19
\$	590.667,00	19,30%	28,95%	2,14%	\$	12.648,51	jun-19
\$	590.667,00	19,28%	28,92%	2,14%	\$	12.636,81	jul-19
\$	590.667,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.660,20	ago-19
\$	590.667,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.660,20	sep-19
\$	590.667,00	19,10%	28,65%	2,12%	\$	12.531,41	oct-19
\$	590.667,00	19,03%	28,55%	2,11%	\$	12.490,37	nov-19
\$	590.667,00	18,91%	28,37%	2,10%	\$	12.419,94	dic-19
\$	590.667,00	18,77%	28,16%	2,09%	\$	12.337,66	ene-20
\$	590.667,00	19,06%	28,59%	2,12%	\$	12.507,96	feb-20
\$	590.667,00	18,95%	28,43%	2,11%	\$	12.443,43	mar-20
\$	590.667,00	18,69%	28,04%	2,08%	\$	12.290,59	abr-20
\$	590.667,00	18,19%	27,29%	2,03%	\$	11.995,46	may-20
\$	590.667,00	18,12%	27,18%	2,02%	\$	11.954,02	jun-20
\$	590.667,00	18,12%	27,18%	2,02%	\$	11.954,02	jul-20
\$	590.667,00	18,29%	27,44%	2,04%	\$	12.054,62	ago-20
\$	590.667,00	18,35%	27,53%	2,05%	\$	2.015,01	sep-20
INTERES DE MORA AL 5/09/2020					\$	236.356,70	
SUBTOTAL CUOTA + INTERES					\$	827.023,70	
PAGO: SALDO ABONO + PAGO REALIZADO 5/09/2020					\$	1.475.892,11	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	648.868,41	
<b>CUOTA AMORTIZACION VENCIDA 05/03/2019</b>					\$	598.287,00	
INTERESES CORRIENTES					\$	744.675,00	
PAGO: SALDO ABONO + PAGO REALIZADO 5/10/2020					\$	1.630.713,41	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	886.038,41	
\$	598.287,00	19,37%	29,06%	2,15%	\$	12.853,13	mar-19
\$	598.287,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.823,53	abr-19
\$	598.287,00	19,34%	29,01%	2,15%	\$	12.835,37	may-19
\$	598.287,00	19,30%	28,95%	2,14%	\$	12.811,68	jun-19
\$	598.287,00	19,28%	28,92%	2,14%	\$	12.799,83	jul-19
\$	598.287,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.823,53	ago-19
\$	598.287,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.823,53	sep-19
\$	598.287,00	19,10%	28,65%	2,12%	\$	12.693,08	oct-19
\$	598.287,00	19,03%	28,55%	2,11%	\$	12.651,51	nov-19
\$	598.287,00	18,91%	28,37%	2,10%	\$	12.580,17	dic-19
\$	598.287,00	18,77%	28,16%	2,09%	\$	12.496,83	ene-20
\$	598.287,00	19,06%	28,59%	2,12%	\$	12.669,33	feb-20
\$	598.287,00	18,95%	28,43%	2,11%	\$	12.603,96	mar-20
\$	598.287,00	18,69%	28,04%	2,08%	\$	12.449,15	abr-20
\$	598.287,00	18,19%	27,29%	2,03%	\$	12.150,21	may-20
\$	598.287,00	18,12%	27,18%	2,02%	\$	12.108,24	jun-20
\$	598.287,00	18,12%	27,18%	2,02%	\$	12.108,24	jul-20
\$	598.287,00	18,29%	27,44%	2,04%	\$	12.210,13	ago-20
\$	598.287,00	18,35%	27,53%	2,05%	\$	12.246,05	sep-20
\$	598.287,00	18,09%	27,14%	2,02%	\$	2.015,04	oct-20
INTERES DE MORA AL 5/10/2020					\$	240.752,50	
SUBTOTAL CUOTA + INTERES					\$	839.039,50	
PAGO: SALDO ABONO ANT					\$	886.038,41	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	46.998,91	
<b>CUOTA AMORTIZACION VENCIDA 05/04/2019</b>					\$	573.359,00	
INTERESES CORRIENTES					\$	736.957,00	
PAGO: SALDO ABONO + PAGO REALIZADO 5/11/2020					\$	1.028.843,91	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	291.886,91	
\$	573.359,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	10.241,02	abr-19
\$	573.359,00	19,34%	29,01%	2,15%	\$	12.300,58	may-19
\$	573.359,00	19,30%	28,95%	2,14%	\$	12.277,87	jun-19
\$	573.359,00	19,28%	28,92%	2,14%	\$	12.266,52	jul-19
\$	573.359,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.289,23	ago-19
\$	573.359,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.289,23	sep-19
\$	573.359,00	19,10%	28,65%	2,12%	\$	12.164,21	oct-19
\$	573.359,00	19,03%	28,55%	2,11%	\$	12.124,37	nov-19
\$	573.359,00	18,91%	28,37%	2,10%	\$	12.056,01	dic-19
\$	573.359,00	18,77%	28,16%	2,09%	\$	11.976,14	ene-20
\$	573.359,00	19,06%	28,59%	2,12%	\$	12.141,45	feb-20



\$	573.359,00	18,95%	28,43%	2,11%	\$	12.078,81	mar-20
\$	573.359,00	18,69%	28,04%	2,08%	\$	11.930,45	abr-20
\$	573.359,00	18,19%	27,29%	2,03%	\$	11.643,97	may-20
\$	573.359,00	18,12%	27,18%	2,02%	\$	11.603,74	jun-20
\$	573.359,00	18,12%	27,18%	2,02%	\$	11.603,74	jul-20
\$	573.359,00	18,29%	27,44%	2,04%	\$	11.701,39	ago-20
\$	573.359,00	18,35%	27,53%	2,05%	\$	11.735,81	sep-20
\$	573.359,00	18,09%	27,14%	2,02%	\$	11.586,49	oct-20
\$	573.359,00	17,84%	26,76%	2,00%	\$	11.442,51	nov-20
\$	573.359,00	17,46%	26,19%	1,96%	\$	1.870,49	dic-20
INTERES DE MORA AL 5/12/2020					\$	239.324,00	
SUBTOTAL CUOTA + INTERES					\$	812.683,00	
PAGO: SALDO ABONO + PAGO REALIZADO 5/12/2020					\$	1.273.731,91	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	461.048,91	
<b>CUOTA AMORTIZACION VENCIDA 05/05/2019</b>					\$	581.083,00	
INTERESES CORRIENTES					\$	729.561,00	
PAGO: SALDO ABONO + PAGO REALIZADO 5/01/2021					\$	1.442.893,91	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	713.332,91	
\$	581.083,00	19,34%	29,01%	2,15%	\$	10.388,57	may-19
\$	581.083,00	19,30%	28,95%	2,14%	\$	12.443,27	jun-19
\$	581.083,00	19,28%	28,92%	2,14%	\$	12.431,77	jul-19
\$	581.083,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.454,78	ago-19
\$	581.083,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	12.454,78	sep-19
\$	581.083,00	19,10%	28,65%	2,12%	\$	12.328,08	oct-19
\$	581.083,00	19,03%	28,55%	2,11%	\$	12.287,71	nov-19
\$	581.083,00	18,91%	28,37%	2,10%	\$	12.218,42	dic-19
\$	581.083,00	18,77%	28,16%	2,09%	\$	12.137,48	ene-20
\$	581.083,00	19,06%	28,59%	2,12%	\$	12.305,01	feb-20
\$	581.083,00	18,95%	28,43%	2,11%	\$	12.241,53	mar-20
\$	581.083,00	18,69%	28,04%	2,08%	\$	12.091,17	abr-20
\$	581.083,00	18,19%	27,29%	2,03%	\$	11.800,83	may-20
\$	581.083,00	18,12%	27,18%	2,02%	\$	11.760,06	jun-20
\$	581.083,00	18,12%	27,18%	2,02%	\$	11.760,06	jul-20
\$	581.083,00	18,29%	27,44%	2,04%	\$	11.859,02	ago-20
\$	581.083,00	18,35%	27,53%	2,05%	\$	11.893,91	sep-20
\$	581.083,00	18,09%	27,14%	2,02%	\$	11.742,57	oct-20
\$	581.083,00	17,84%	26,76%	2,00%	\$	11.596,66	nov-20
\$	581.083,00	17,46%	26,19%	1,96%	\$	11.374,11	dic-20
\$	581.083,00	17,32%	25,98%	1,94%	\$	11.291,88	ene-21
\$	581.083,00	17,54%	26,31%	1,97%	\$	1.903,51	feb-21
INTERES DE MORA AL 5/02/2021					\$	252.765,17	
SUBTOTAL CUOTA + INTERES					\$	833.848,17	
PAGO: SALDO ABONO + PAGO REALIZADO 5/02/2021					\$	1.695.177,91	
SALDO PARA ABONO A CUOTA					\$	861.329,74	
<b>CAPITAL INSOLUTO</b>					\$	56.696.200,00	
\$	56.696.200,00	19,30%	28,95%	2,14%	\$	1.214.088,78	jun-19
\$	56.696.200,00	19,28%	28,92%	2,14%	\$	1.212.965,93	jul-19
\$	56.696.200,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	1.215.211,39	ago-19
\$	56.696.200,00	19,32%	28,98%	2,14%	\$	1.215.211,39	sep-19
\$	56.696.200,00	19,10%	28,65%	2,12%	\$	1.202.849,52	oct-19
\$	56.696.200,00	19,03%	28,55%	2,11%	\$	1.198.910,10	nov-19
\$	56.696.200,00	18,91%	28,37%	2,10%	\$	1.192.149,94	dic-19
\$	56.696.200,00	18,77%	28,16%	2,09%	\$	1.184.252,10	ene-20
\$	56.696.200,00	19,06%	28,59%	2,12%	\$	1.200.598,78	feb-20
\$	56.696.200,00	18,95%	28,43%	2,11%	\$	1.194.404,29	mar-20
\$	56.696.200,00	18,69%	28,04%	2,08%	\$	1.179.733,72	abr-20
\$	56.696.200,00	18,19%	27,29%	2,03%	\$	1.151.405,57	may-20
\$	56.696.200,00	18,12%	27,18%	2,02%	\$	1.147.427,43	jun-20
\$	56.696.200,00	18,12%	27,18%	2,02%	\$	1.147.427,43	jul-20
\$	56.696.200,00	18,29%	27,44%	2,04%	\$	1.157.083,42	ago-20
\$	56.696.200,00	18,35%	27,53%	2,05%	\$	1.160.487,19	sep-20
\$	56.696.200,00	18,09%	27,14%	2,02%	\$	1.145.721,59	oct-20
\$	56.696.200,00	17,84%	26,76%	2,00%	\$	1.131.484,69	nov-20
\$	56.696.200,00	17,46%	26,19%	1,96%	\$	1.109.770,48	dic-20
\$	56.696.200,00	17,32%	25,98%	1,94%	\$	1.101.747,84	ene-21
\$	56.696.200,00	17,54%	26,31%	1,97%	\$	185.724,89	feb-21
INTERESES DE MORA AL 05/02/2021					\$	23.648.656,45	
ABONO SALDO ANTERIOR					\$	861.329,74	
SALDO INTERESES					\$	22.787.326,71	
\$	56.696.200,00	17,54%	26,31%	1,97%	\$	928.624,46	feb-21
\$	56.696.200,00	17,41%	26,12%	1,95%	\$	184.484,44	mar-21
INTERESES DE MORA AL 05/03/2021					\$	1.113.108,91	
SUBTOTAL INTERESES MORA					\$	23.900.435,61	
PAGO REALIZADO 5/03/2021					\$	981.845,00	
SALDO INTERESES					\$	22.918.590,61	
\$	56.696.200,00	17,41%	26,12%	1,95%	\$	922.422,22	mar-21
\$	56.696.200,00	17,31%	25,97%	1,94%	\$	183.529,05	abr-21
INTERESES DE MORA AL 05/04/2021					\$	1.105.951,27	
SUBTOTAL INTERESES MORA					\$	24.024.541,89	
PAGO REALIZADO 5/04/2021					\$	981.845,00	
SALDO INTERESES					\$	23.042.696,89	



\$	56.696.200,00	17,31%	25,97%	1,94%	\$	917.645,27	abr-21
\$	56.696.200,00	17,22%	25,83%	1,93%	\$	182.668,31	may-21
INTERESES DE MORA AL 05/05/2021					\$	1.100.313,59	
SUBTOTAL INTERESES MORA					\$	24.143.010,47	
PAGO REALIZADO 5/05/2021					\$	981.845,00	
SALDO INTERESES					\$	23.161.165,47	
\$	56.696.200,00	17,22%	25,83%	1,93%	\$	913.341,56	may-21
\$	56.696.200,00	17,21%	25,82%	1,93%	\$	182.572,62	jun-21
INTERESES DE MORA AL 05/06/2021					\$	1.095.914,19	
SUBTOTAL INTERESES MORA					\$	24.257.079,66	
PAGO REALIZADO 5/06/2021					\$	981.845,00	
SALDO INTERESES					\$	23.275.234,66	
\$	56.696.200,00	17,21%	25,82%	1,93%	\$	912.863,11	jun-21
\$	56.696.200,00	17,18%	25,77%	1,93%	\$	182.285,49	jul-21
INTERESES DE MORA AL 05/07/2021					\$	1.095.148,60	
SUBTOTAL INTERESES MORA					\$	24.370.383,26	
PAGO REALIZADO 5/07/2021					\$	981.845,00	
SALDO INTERESES					\$	23.388.538,26	
\$	56.696.200,00	17,18%	25,77%	1,93%	\$	911.427,45	jul-21
\$	56.696.200,00	17,24%	25,86%	1,94%	\$	1.097.157,97	ago-21
\$	56.696.200,00	17,19%	25,79%	1,93%	\$	1.094.287,27	sep-21
\$	56.696.200,00	17,08%	25,62%	1,92%	\$	1.087.966,18	oct-21
\$	56.696.200,00	17,27%	25,91%	1,94%	\$	1.098.879,64	nov-21
\$	56.696.200,00	17,46%	26,19%	1,96%	\$	1.109.770,48	dic-21
\$	56.696.200,00	17,66%	26,49%	1,98%	\$	1.121.210,19	ene-22
\$	56.696.200,00	18,30%	27,45%	2,04%	\$	1.157.650,87	feb-22
\$	56.696.200,00	18,47%	27,71%	2,06%	\$	1.167.288,12	mar-22
\$	56.696.200,00	19,05%	28,58%	2,12%	\$	1.200.035,95	abr-22
\$	56.696.200,00	19,71%	29,57%	2,18%	\$	1.237.054,54	may-22
\$	56.696.200,00	20,40%	30,60%	2,25%	\$	1.275.479,59	jun-22
\$	56.696.200,00	21,28%	31,92%	2,34%	\$	1.324.082,45	jul-22
\$	56.696.200,00	22,21%	33,32%	2,43%	\$	1.374.964,70	ago-22
\$	56.696.200,00	23,50%	35,25%	2,55%	\$	1.444.741,19	sep-22
\$	56.696.200,00	24,61%	36,92%	2,65%	\$	1.504.052,79	oct-22
\$	56.696.200,00	25,78%	38,67%	2,76%	\$	1.565.858,92	nov-22
\$	56.696.200,00	27,64%	41,46%	2,93%	\$	1.662.654,17	dic-22
\$	56.696.200,00	28,84%	43,26%	3,04%	\$	1.091.979,51	ene-23
INTERESES DE MORA AL 19/01/2023					\$	23.526.541,97	
SUBTOTAL INTERESES MORA					\$	46.915.080,23	

RESUMEN	
CAPITAL ADEUDADO	\$ 56.696.200,00
INTERESES DE MORA	\$ 46.915.080,23
TOTAL, LIQUIDACIÓN	\$ 103.611.280,23

En consecuencia, se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la parte demandante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia y **APRUEBESE** la misma por la suma de \$ **103.611.280,23**, hasta el 19 de enero de 2023

**SEGUNDO: ORDENAR** el pago por la suma de \$ 1.118.485,08 a favor del BANCO POPULAR S.A., identificado con Nit. No. 860.007.738-9, en su calidad de parte demandante.

**TERCERO:** Ejecutoriada la presente providencia, elabórese la orden de pago respectiva y para ello téngase en cuenta la siguiente información tomada de la cuenta única de los Juzgados de Ejecución.

Número del Título	Fecha Constitución	Valor
469030002564185	07/10/2020	\$ 423.061,89
469030002564186	07/10/2020	\$ 426.686,18
469030002564187	07/10/2020	\$ 268.737,01

**CUARTO:** Cumplido lo anterior, por el Área de depósitos judiciales, **INFÓRMESE inmediatamente** a la parte interesada, como corresponde a través del correo electrónico [abogadosuarezescamilla@gesticobranzas.com](mailto:abogadosuarezescamilla@gesticobranzas.com) y [joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com).

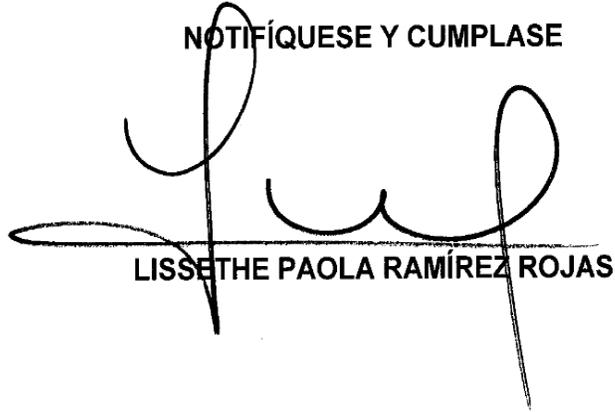
**QUINTO: ACEPTAR** la sustitución de poder que hace el abogado JAIME SUAREZ ESCAMILLA, al abogado JOSÉ IVÁN SUAREZ ESCAMILLA, portador de la cedula de



ciudadanía No. 91.012.860 y Tarjeta Profesional No. 74.502 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar como mandatario judicial de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

En Estado No. 10 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**

**DEMANDANTE:** KENNY YULIANA LÓPEZ RÍOS cesionaria.

**DEMANDADO:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS FERNANDO GONZÁLEZ FERNÁNDEZ (Q.E.P.D) Y OTROS

**RADICACIÓN No. 016-2005-00090-00**

**AUTO No. 477**

Sería del caso proceder resolver la solicitud de cesión del crédito presentada por la parte actora, sin embargo, de la revisión de expediente se extrae la configuración de una anomalía que a estas alturas resulta insalvable, como adelante se explicará.

Lo primero que debe señalarse es que en tratándose de procesos ejecutivos, por medio de los cuales se pretende el cobro de un crédito estructurado o con génesis en UPAC para la adquisición de vivienda, resulta necesario revisar la exigibilidad de la obligación contenida en el mismo, de cara a los diferentes pronunciamientos emitidos por la Corte Constitucional y la Corte Suprema de Justicia en desarrollo interpretativo de la reestructuración contenida en el artículo 42 de la ley 546 de 1999.

Para empezar, resulta preciso señalar que la Corte Constitucional, mediante sentencia SU-813 de 2007, unificó su jurisprudencia frente a la terminación anticipada de los procesos ejecutivos hipotecarios iniciados antes del 31 de diciembre de 1999, que se refieran a créditos de vivienda y en los cuales no se haya registrado el auto aprobatorio del remate o adjudicación del inmueble, dado que en ella se extrajo el deber ineludible para las entidades financieras, de reliquidar y reestructurar los créditos de vivienda que si bien pueden encontrarse en pesos o en una denominación diferente su naturaleza corresponde a UPAC, que se encontrasen vigentes a esa fecha y con saldos en mora.

Indicando que el incumplimiento de esa carga, *“se constituye en un obstáculo insalvable para el inicio y el impulso de los procesos hipotecarios por formar parte de un título ejecutivo complejo cuya acreditación se hace imprescindible, para obtener la orden de apremio en caso de mora de los deudores o si, llevado a cabo ese trabajo, es manifiesta la imposibilidad de satisfacción de estos con sus actuales ingresos.”* Así mismo anotó que si tal falencia no era advertida al momento de librar mandamiento de pago, exige un pronunciamiento de los jueces a petición de parte o de oficio, aún en segunda instancia.

Lo anterior significa que no era posible tenerse como soporte para determinar que la reestructuración es requisito oponible a toda demanda ejecutiva relativa a créditos de vivienda, sino solo para los procesos ejecutivos hipotecarios iniciados antes del 31 de diciembre de 1999, convirtiéndose este precedente en el hilo conductor de la muy difundida y sólida jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia.<sup>1</sup>

De otro lado se tiene que en la sentencia SU-787 de 2012, la Corte revisó la procedencia de la terminación de procesos en curso a 31 de diciembre de 1999 y reiteró los alcances, aludiendo que el esquema de alivios se aplicó no solo a los créditos que se encontraran al día, sino igualmente a los que se encontraran en mora al 31 de diciembre de 1999.

Siguiendo la línea en exposición, en la sentencia T-881 de 2013, la Corte Constitucional amparó el derecho al debido proceso de un deudor a quien se le había iniciado demanda ejecutiva en el año 2002 y se había ordenado seguir con la ejecución, pues en esta oportunidad, el máximo órgano constitucional en forma contraria al precedente jurisprudencial dijo: *“de manera equivocada, la citada autoridad judicial omitió tener en cuenta que se trataba de una obligación contraída bajo el sistema UPAC, por lo que tenía que ajustarse al régimen normativo previsto en la Ley 546 de 1999, en la que se ordenó la reestructuración de todos los créditos de vivienda otorgados con anterioridad a la entrada en vigencia de dicha ley y a las disposiciones previstas en la misma”*. (Subrayas fuera de texto)

Desde esta perspectiva, estableció que el reconocimiento del derecho a la reestructuración no dependía de la existencia de un proceso ejecutivo o de si la obligación estaba al día o en mora,

<sup>1</sup> Sentencia del 23 de noviembre de 2011, M.P DR. Jaime Alberto Arrubla Paucar (Ref. 76111-22-13-000-2011-00321-01); Corte Suprema de Justicia. Sala Civil. Sentencia de tutela de 16 de febrero de 2011. Exp. 1100102030002011-00198-00. M. P. Fernando Giraldo Gutiérrez; providencia de 23 de noviembre de 2011, con ponencia del H. Magistrado Jaime Alberto Arrubla Paucar (Ref. 76111-22-13-000-2011-00321-01)



sino del momento en el que se otorgó el crédito, trayendo a colación la Circular Externa 007 de 2000 de la entonces Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, que señaló lo siguiente: “Las reliquidaciones y en consecuencia los abonos, deberán efectuarse para todos los créditos de vivienda otorgados por un establecimiento de crédito y que estuvieren vigentes, con cualquier saldo y al día o en mora, el 31 de diciembre de 1999. Tendrán derecho a beneficiarse con el abono todos los créditos otorgados para una vivienda, pero solamente una vivienda por deudor.”

Casi que en concomitancia con el anterior proveído, la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, entre otras sentencia, en la del 9 de julio de 2014, M.P Dr. Fernando Giraldo, donde se alegaba la exigencia del requisito de reestructuración por la mora causada en el año 2001, por ende, incoado el proceso con posterioridad a 1999; la Corte, aun cuando denegó la tutela por falta de diligencia mínima de la actora, reiteró algunos de los apartes citados de la sentencia de 3 de julio de 2014, y estableció que:

*“ningún motivo existe para que esa misma situación no se extienda a los propietarios de inmuebles con créditos hipotecarios vigentes, que estuvieran al día al momento en que se expidió la normativa referida [Ley 546 de 1999], siendo que en su artículo 20 contempló que “Durante el primer mes de cada año calendario, los establecimientos de crédito enviarán a todos sus deudores de créditos individuales hipotecarios para vivienda una información clara y comprensible, que incluya como mínimo una proyección de los que serían los intereses a pagar en el próximo año y los que se cobrarán con las cuotas mensuales en el mismo período, todo ello de conformidad con las instrucciones que anualmente imparta la Superintendencia Bancaria. Dicha proyección se acompañará de los supuestos que se tuvieron en cuenta para efectuarla y en ella se indicará de manera expresa, que los cambios en tales supuestos, implicarán necesariamente modificaciones en los montos proyectados. Con base en dicha información los deudores podrán solicitar a los establecimientos de crédito acreedores, durante los dos primeros meses de cada año calendario, la reestructuración de sus créditos para ajustar el plan de amortización a su real capacidad de pago, pudiéndose de ser necesario, ampliar el plazo inicialmente previsto para su cancelación total”.*

A renglón seguido, explicó que:

*“esta revisión excepcional de la forma como se desarrolla el acuerdo volitivo respecto de los propietarios de los inmuebles que venían cumpliendo a cabalidad los créditos y cesaron en sus pagos, después de que entró a regir la Ley 546 de 1999, es obligatoria para el acreedor, por los alcances constitucionales que se le han dado a los principios que inspiraron su expedición. De tal manera que, si la misma tuvo por objeto conjurar la grave situación generalizada preexistente, también sirve de patrón para situaciones de insatisfacción futura, derivados de otros factores sociales que incidieran en el desarrollo contractual. Refuerza lo expuesto la sentencia de tutela SU-813 del 4 de octubre de 2007 (...)”<sup>2</sup>.*

Finalmente, ya asentada en esta línea, más adelante señaló que:

*“Si bien [en el caso en estudio] el cobro compulsivo no fue iniciado con anterioridad al 31 de diciembre de 1999, es lo cierto que la obligación para adquirir vivienda si fue otorgada antes de tal época y para dicha fecha el deudor se encontraba en mora en el pago de las respectivas cuotas, (...) de donde surge con claridad que debió ser beneficiado también con la reestructuración del saldo insoluto, como requisito de procedibilidad para iniciar el proceso ejecutivo. (...) En estricta sujeción a los anteriores lineamientos, deviene evidente que la ejecución adelantada por la Central de Inversiones CISA S.A., cedido a CIGFP COLOMBIA S.A., no podía llevarse a cabo, sino una vez que hubiera finalizado el proceso de reestructuración del crédito, pues de no hacerse, como se ha dicho, hace que la obligación sea inexigible, toda vez que desconoce la expresa condición impuesta por el artículo 42 de la Ley 546 de 1999, que previó que reliquidado el crédito, debía proceder en la forma en que se ha explicado.”<sup>3</sup>*

Ese mismo criterio ha sido expresado por la misma Sala de Casación Civil en la sentencia del 28 de mayo de 2013, radicado, 2014-02334-00, del 28 de octubre de 2014.

Hasta aquí, y de los análisis efectuados por la honorable Corte Suprema de Justicia en su Sala de Casación Civil y traídos a colación en precedencia, diáfananamente concluye esta censora, que sin distinción del estado de los créditos otorgados para vivienda que hubieren tenido su origen en el sistema UPAC con anterioridad al primer día del año 2000, en caso de que se generare incumplimiento en el pago de los instalamentos mensuales; previo a formular el cobro compulsivo a través de la acción judicial respectiva, le correspondía al acreedor no solo realizar la reestructuración de la obligación, para ajustarla a las reales capacidades de pago de los obligados, sino también, le correspondía acreditar dicha actuación en el proceso; luego dicho requisito resultaba obligatorio, para la interposición de la acción ejecutiva; pues el requisito de reestructuración debía adosarse como base del recaudo.

<sup>2</sup> Corte Suprema de Justicia. Sala Civil. Rad. 11001-22-03-000-2014-00866-01. STC8902-2014. Reiterada el 25 de septiembre de 2014. Rad. 11001-02-03-000-2014-02101-00. STC13001-2014.

<sup>3</sup> Corte Suprema de Justicia. Sala Civil. Sentencia de tutela de 28 de octubre de 2014. STC14642-2014. Rad. 11001-02-03-000-2014-02334-00.



Y es que a similar conclusión ha llegado la mencionada Corporación en pronunciamiento proferido, en donde además de lo anterior, en uno de los insinuantes apartes refiere:

**“(…) [E]n efecto, la citada reestructuración es obligación de las entidades crediticias, a efectos de ajustar la deuda a las reales capacidades económicas de los obligados, cuestión exigible a los cesionarios si se tiene en mente que aquéllos reemplazan en todo al cedente. Esta Corporación en casos de contornos similares ha sido coherente en predicar la imposibilidad de continuar con una ejecución cuando no se encuentra acreditada la reestructuración del crédito”**

En líneas próximas expone:

**“La omisión censurada resulta injustificable, pues se itera, el fin primordial del legislador al expedir la Ley 546 de 1999, fue proteger el derecho a una vivienda digna para los deudores en mora dada la volatilidad de los intereses y, por ende, de las escandalosas cuotas que debían pagar por sus créditos hipotecarios. -**

**En tal sentido, es menester señalar que la Corte Constitucional indicó otras posibilidades relativas a variar las condiciones del crédito cuando el deudor y la entidad financiera no llegaran a un acuerdo al respecto. Así lo esbozó en la sentencia SU-787 de 2012: (...)**

**6. Así las cosas, resulta palmario que la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali transgredió el derecho al debido proceso de la tutelante, pues revocó la decisión del a quo, en el sentido de negar la culminación del compulsivo sin observar que la acreencia allí perseguida reuniera los requisitos indispensables para que la deuda fuera, exigible, de conformidad con la Ley y la jurisprudencia, a pesar de que como lo ha referido esta Corte, el Juez tiene el deber de volver sobre los presupuestos procesales, al momento de dictar sentencia, o de resolver peticiones de terminación del litigio, para examinar si los requisitos exigidos para que se libere el respectivo mandamiento de pago se encuentran presentes», y así verificar si existen las condiciones que le dan eficacia al título base del recaudo, sin que en tal asunto el fallador se halle restringido por la orden de apremio proferida al comienzo de la actuación procesal, para optar no continuar con la misma, si fuera el caso.”**

La anterior tesis revalida los pronunciamientos emitidos con base a la situación que en el presente asunto se debate, coincidiendo los altos tribunales en la necesidad categórica de aportar y/o aplicar, previo a la iniciación de los procesos judiciales en la modalidad de ejecución por sumas de dinero con garantía hipotecaria, cuya génesis radica en el incumplimiento al pago de la obligación adquirida a través de un crédito para adquisición de vivienda con anterioridad a enero de 2000 en cualquier modalidad y su naturaleza se deriva del sistema UPAC, la respectiva reliquidación, aplicación de los alivios a que haya lugar y principalmente la reestructuración de los créditos, en aras de procurar de manera efectiva, la tutela de la prerrogativa fundamental a la vivienda en condiciones dignas.

De otro lado se tiene que, en pronunciamiento emitido por la **Corte Suprema de Justicia, en Sala de Casación Civil, fechada del 24 de agosto de 2016**, expediente Radicación No. 11001-02-03-000-2016-02305-00, entre otros aspectos precisó:

**“En adición a lo anterior, destaca la Sala que no corresponde al juzgador natural establecer si el deudor se encuentra en capacidad de someterse a una reestructuración del crédito, como quiera que tal actividad es del resorte del acreedor.**

Precisamente esta Sala, en reciente pronunciamiento, indicó que:

**(…) la Corporación querellada sin ningún fundamento demostrativo distinto al del simple historial del crédito, concluyó que la deudora no tenía capacidad de pago, pasando por alto dilucidar, bajo la égida de la jurisprudencia de la Corte Constitucional y de esta Sala de Casación Civil<sup>4</sup>, pues debió la Corporación tutelada, antes de aventarse a esgrimir un juicio de valor respecto de la capacidad de pago (...), simplemente concretar la existencia o no de aquél beneficio, y a falta del mismo, dar por terminado el coercitivo, teniendo en cuenta que los pormenores acerca de la realización del acuerdo de reestructuración, corresponde efectuarlos directamente al demandante y al deudor, o en su defecto por aquél, siendo éstos y no el Juez, quienes deben evaluar los criterios de viabilidad de la deuda y la situación económica actual de la deudora, para así dar paso a establecer nuevas condiciones en cuanto a ‘(...) plazo, modalidad de amortización y tasa de la deuda (...)’<sup>5</sup>.**

**En todo caso, el citado Tribunal no podía arrogarse las facultades del acreedor para disponer sobre el crédito, como efectivamente ocurrió, tras concluir sin mayores consideraciones probatorias que la tutelante ‘(...) no tenía capacidad de pago (...)’, y por tal razón negar la terminación del compulsivo (...).**

**En consecuencia, es claro que la obligación hipotecaria merece ser reestructurada por común acuerdo entre las partes, y a falta de pacto, concretar dicho beneficio la propia entidad financiera**

<sup>4</sup> CSJ STC, 20 de mayo de 2013, rad. 00914-00, 22 de junio de 2012, rad. 00884-01, 19 de septiembre de 2012, rad. 00294-01, 13 de febrero de 2014, rad. 2013-0645-01, 12 de marzo de 2015, rad. 2015-00036-01 y rad. 2015-00037-01, entre otras.

<sup>5</sup> Corte Constitucional, sentencia SU -787 de 2007.



con base en las condiciones de la reliquidación de la acreencia y según la situación financiera (...), fijando un nuevo plazo para cancelar la deuda<sup>6</sup>.

No debe dejarse de lado que el artículo 42 de la Ley 546 de 1999, establece el derecho a la reestructuración en favor de los deudores de acreencias hipotecarias para la adquisición de vivienda otorgadas inicialmente mediante UPAC, el cual obliga convenir el pago acorde con la realidad financiera de los afectados.

Por tal motivo, esa medida no resulta discrecional para el acreedor, mucho menos renunciante por la deudora, en razón de su importancia constitucional. De ese modo, el propósito de diferir el saldo según las reales posibilidades financieras de la tutelante, vale insistir, de acuerdo con sus circunstancias concretas, persigue evitar que las familias sigan perdiendo injusta y masivamente sus hogares, de ahí que la reestructuración para esa clase de coercitivos, integre el título complejo y su ausencia impida adelantar el cobro.” (CSJ STC5141-2016, 22 abr. 2016, rad. 2016-00926-00).

Lo anterior lleva a esta instancia a considerar que no se encuentra dentro de su radio de acción, establecer la existencia de una considerable capacidad de pago de parte de los deudores, como requisito para que le sea exigible a los acreedores la renombrada reestructuración del crédito que ha sido demandado, por cuanto aquel análisis exhaustivo de la condición económica del deudor, y su capacidad de pago, debe ser realizado por los extremos en contienda, es decir, acreedor y deudor, mancomunadamente, a efectos de replantear las condiciones de la obligación, en procura de un futuro cumplimiento, puesto que de ser necesario, podrá hasta extenderse el tiempo inicialmente pactado para el mismo.

A reglón seguido se aceptará la probabilidad de la reestructuración, teniendo en cuenta la oportunidad para reclamar su no realización dentro del trámite del proceso ejecutivo como lo ha dicho en múltiples ocasiones la Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, así:

«(...) son tres las conclusiones que se desprenden: la primera, que el derecho a la reestructuración es aplicable a los créditos de vivienda adquiridos antes de la vigencia de la Ley 546 de 1999, con prescindencia de la existencia de una ejecución anterior o de si la obligación estaba al día o en mora; la segunda, que la misma es requisito sine qua non para iniciar y proseguir la demanda compulsiva; y, la tercera, que ésta es una obligación tanto de las entidades financieras como de los cesionarios del respectivo crédito; sin embargo, de cara a la resolución del presente asunto, conviene precisar, si el juez de ejecución tiene competencia para resolver sobre la terminación del proceso por la falta del comentado presupuesto, pese haber sido proferida la orden de seguir adelante con el trámite coercitivo, aun cuando, para ese momento, no se había emitido la referida sentencia de unificación constitucional.

Al respecto, y para dar respuesta al anterior interrogante, conviene recordar, que «la ejecución no finaliza con la ejecutoria de la sentencia, debido a que después del fallo siguen cursando actuaciones en busca de su realización y del cumplimiento del objeto del juicio, consistente en la efectividad de la garantía para satisfacer el crédito cobrado, antes de la almoneda, y mientras ello ocurre, como ha advertido la jurisprudencia, «e[s] viable resolver de fondo la petición» (CSJ STC-8059-2015), siendo entonces deber de los jueces, incluido el de ejecución, revisar si junto con el título base de recaudo, la parte ejecutante ha adosado los soportes pertinentes para acreditar la tan nombrada reestructuración de la obligación, pues, como lo ha dicho esta Corte, esos documentos «conforman un título ejecutivo complejo y, por ende, la ausencia de alguno de estos no permite continuar con la ejecución» (CSJ STC2747-2015), sin que importe si la providencia que ordena seguir adelante con la ejecución haya sido proferida con anterioridad a la expedición de la sentencia SU-813/07, pues «lo cierto es que la exigencia de «reestructuración» estaba vigente desde 1999 con la expedición del artículo 42 de la Ley 546 el 23 de diciembre de ese año. De ahí que la precitada decisión lo que hizo fue darle una lectura esclarecedora con apoyo en los principios rectores de la Carta Política» (CSJ STC 16 dic. 2015, rad. 02294-00, reiterada el 4 Feb. 2016, rad. 2015-00242-01).

En virtud de lo señalado, se determinó que para que el título complejo preste merito ejecutivo de conformidad con el artículo 42 ley 546 de 2019 debió aportarse a la demanda, la reliquidación del crédito, redenominación y reestructuración; precisando que, quien tiene que probar que la reliquidación y la reestructuración de los créditos hipotecarios originados con base en el sistema UPAC en la época ya mencionada; es el Banco con el cual contrajo la obligación; lo cual no se cumple, al sólo evidenciarse la redenominación del crédito. Pues al respecto la Corte Suprema de Justicia, ha establecido que cuando se trata del cobro ejecutivo de una obligación contraída antes del 31 de diciembre de 1999, en UPAC e incluso en pesos con capitalización de intereses, para la adquisición de vivienda, que no ha sido reestructurada en los términos de la Ley 546 de 1999, debe verificarse, incluso en la etapa de ejecución forzosa, la concurrencia de dicho requisito<sup>7</sup>, pues tal olvido resta exigibilidad a la obligación.

<sup>6</sup> Corte Constitucional, sentencia SU -787 de 2007.

<sup>7</sup> STL3314-2022 Magistrado Ponente Gerardo Botero Zuluaga, Corte Suprema de Justicia.



Así las cosas, considera esta censora suficiente los aportes jurisprudenciales traídos a colación en este proveído, emitidos por los altos tribunales, para entrar en materia a decidir lo que en derecho corresponde dentro del presente asunto, una vez aplicado el respectivo control de legalidad de las actuaciones impresas a la presente ejecución.

Descendiendo al caso que nos ocupa, encontramos que en febrero de 2005 el BANCO GRANAHORRAR presentó demanda ejecutiva contra Carlos Fernando González Fernández; por virtud del crédito de vivienda otorgado a aquél, con fundamento en la ley 546 de 1999, sistema UPAC; de la demanda se extrae que el citado deudor, en el año 2003, suscribió pagaré redenominado a las Unidades de Valor Real, informando que en su momento se hizo la reliquidación del crédito *“tomando el saldo del crédito al 31 de diciembre de 1999”*<sup>8</sup> Consta en el expediente también que para garantizar el pago de la obligación, se constituyó hipoteca respecto del bien inmueble identificado bajo la M.I. 370-679076. Teniendo en cuenta lo anterior, el Juzgado Dieciséis Civil Municipal, libró mandamiento de pago mediante providencia de fecha 22 de febrero de 2022<sup>9</sup> y mediante auto del 18 de julio de 2022, se ordenó seguir adelante con la ejecución.

Cabe señalar en este punto, que si bien del pagaré No. 1011007, aportado al proceso, se desprende que el demandado Carlos Fernando González Fernández, suscribió dicho título valor el 23 de septiembre de 2003; consta en el expediente que aquél falleció tres días antes, es decir el 20 de septiembre de ese año, pues así se determinó en el certificado de defunción No. 1598296 obrante a folio 336 del expediente físico; por dicho motivo, le corresponderá a la autoridad competente investigar la posible configuración del delito de fraude procesal; motivo por el cual se compulsará las copias respectivas.

De otro lado, siguiendo con el control de legalidad respectivo se tiene que ya en curso del proceso se ha suscitado una serie cesiones, así pues, el Banco Granahorrar, hoy BBVA; cedió el crédito ejecutado a CENTRAL DE INVERSIONES CISA, luego ésta lo cedió a la SOCIEDAD ANDINA, seguidamente a MARÍA NOHEMÍ CONTO OREJUELA y finalmente a la actual ejecutante KENNY YULIANA LÓPEZ RÍOS.

Pese a la etapa procesal y a la cadena de endosos antes citada, realizado el control oficioso de legalidad, se examinó la documentación arrimada al plenario como base de recaudo, como los anexos de la demanda, con miras a establecer el cabal cumplimiento tanto de los presupuestos procesales establecidos en los cánones legales de la norma adjetiva, como la estrictez del acatamiento de los postulados que atañen exclusivamente a los créditos para adquisición de vivienda, originados bajo el sistema de UPAC y con anterioridad al 31 de diciembre de 1999, contenidos en el marco de la ley 546 de 1999.

Así las cosas y teniendo como fundamento el precedente jurisprudencial, se tiene por sentado que el crédito que aquí se cobra debió ser objeto de **reestructuración** por parte de la entidad bancaria; a quien correspondía una vez efectuada la reliquidación -adosada al plenario-; pues lo cierto es que en tratándose de obligaciones originariamente pactadas en UPAC redenominadas en **UVR**, como es el caso que nos ocupa, ya que si bien manifiesta que el pagare se pacta en UVR, el modelo de crédito aplicado por la parte actora tal como lo manifestó en los hechos de su demanda, debían además de reliquidarse, ofrecer al deudor la posibilidad de **“reestructurar su obligación”** dado que como se expuso en precedencia, dicha exigencia, no sólo procedía para los créditos cuyas obligaciones eran objeto de procesos judiciales iniciados antes de la ley de vivienda -ley 546 de 1999- que estuvieran vigentes, sino que también aplica en forma homogénea para todos los créditos de vivienda que se hubieren otorgado bajo el sistema UPAC

Así las cosas, advierte el Despacho que el pagaré que se aporta como base de recaudo ejecutivo, fue otorgado originariamente en modelo crediticio de UPAC el día 23 de septiembre de 2003, si en cuenta además tenemos los hechos de la demanda<sup>10</sup>, más aun cuando al crédito aquí exigido se realizó un estado de cuenta del cual se evidencia como la para el año 2004, tal como lo expone el apoderado de la parte actora en la demanda presentada al manifestar que *“realiza la conversión a crédito UVR, conforme a la certificación de reliquidación que se adjunta a la demanda”*, pero no se evidencia que el crédito hubiere sido reestructurado, y este último evento, atendiendo por completo la posición que sobre el punto ha establecido la jurisprudencia, hace que la obligación sea inejecutable, por falta de exigibilidad del título.

Amén de lo expuesto, y dado que, para el presente caso, no se acreditó que se haya agotado el **proceso de reestructuración del crédito**, debe concluirse que la obligación **no es exigible**, y por ende no procede la orden de pago solicitada en el cuerpo de la demanda, por lo que,

<sup>8</sup> HechoDecimoPrimeroDemandaEjecutiva Folio 70 Expediente.

<sup>9</sup> Expediente OneDrive archivo 19.

<sup>10</sup> Folios 69 - 71.



faltando entonces el requisito de la exigibilidad, habrá de declararse la terminación del compulsivo. En efecto, y con fundamento a lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DÉJESE** sin efecto el mandamiento de pago emitido mediante **la providencia de fecha 22 de febrero de 2022**, y demás providencias que se desprendieron de dicha actuación. Consecuente con lo anterior y con base a lo expuesto en el cuerpo de esta providencia, se **deniega** la solicitud de librar orden de apremio, por ausencia del título ejecutivo complejo que habilita la exigibilidad de la obligación.

**SEGUNDO: ORDÉNESE EL LEVANTAMIENTO** de las medidas previas decretadas y practicadas en el presente asunto teniendo en cuenta la siguiente información:

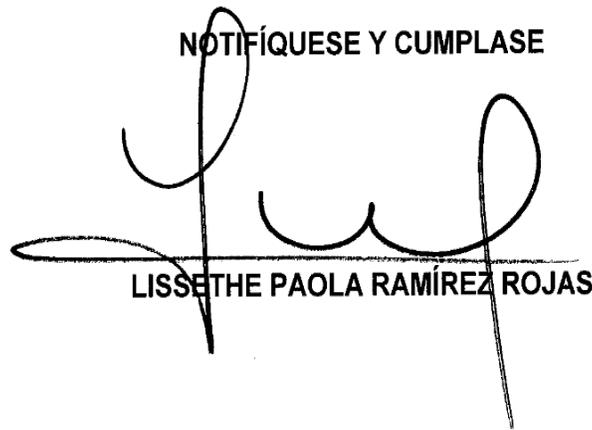
MEDIDA CAUTELAR	OFICIO Y/O DOCUMENTO
<i>Embargo y posterior secuestro sobre el inmueble dado en garantía hipotecaria, y relacionado en la demanda, distinguido con matrícula inmobiliaria No. 370-679076 de la Oficina de instrumentos públicos de Cali, de propiedad del demandado CARLOS FERNANDO GONZÁLEZ FERNÁNDEZ (Q.E.P.D) identificado con la C.C. No. 16.792.370</i>	<i>No. 409 del 2 de marzo de 2005, proferido por el Juzgado 16 Civil Municipal de Cali.</i>

Una vez ejecutoriado el presente auto, elabórese el oficio correspondiente y hágase entrega a la parte demandada para su diligenciamiento por el medio más expedito y eficaz. Lo anterior, a costa del interesado

**TERCERO COMPULSAR** copias a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN** a efectos de que se investigue la posible configuración de los delitos de **Falsedad en Documento Público y Fraude Procesal** en la que se ha incurrido, respecto del documento contentivo del Pagaré No.1011007 de fecha 23 de septiembre de 2003, suscrito al parecer por el señor Carlos Fernando González Fernández (q.e.p.d.), quien en vida se identificó con la C.C. No. 16.792.370 ante el Banco Granahorrar, hoy BBVA.; con fundamento en que el documento que obra como base de la ejecución, tiene fecha de suscripción posterior al fallecimiento del deudor, como se indicó en el cuerpo de la providencia. Para los fines pertinentes, remítase a la autoridad mencionada en formato digital, el pagaré mencionado, junto con el registro civil de defunción obrante a folio 336 del cuaderno principal.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**En Estado No. 10 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.**

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**

**DEMANDANTE: PEDRO PABLO MORA HERNÁNDEZ**

**DEMANDADO: SANDRA PATRICIA MORA VALENCIA Y OTRA**

**RADICACIÓN No. 016-2019-00474-00**

**AUTO No. 571**

En consideración a las actuaciones surtidas dentro de la presente ejecución, se,

**DISPONE:**

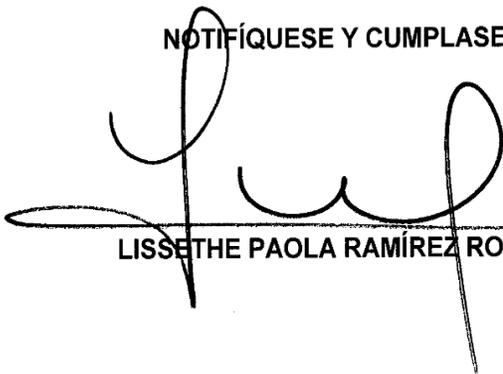
**PRIMERO: AGREGAR** el despacho comisorio No. 048 allegado sin diligenciar por la Inspección de Policía Permanente de Siloé; lo anterior, para que obre y conste dentro del expediente.

**SEGUNDO: PONGASE EN CONOCIMIENTO** de la parte actora, la comunicación remitida por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de Santiago de Cali.

Para acceder al certificado catastral con anexo No. 1 Avalúo, es necesario efectuar el pago del Certificado expedido por la Subdirección de Catastro. Lo anterior, con fundamento en la Resolución 4131.050.21.2100 del 3 de junio de 2021, corregida mediante Resolución 4131.050.21.2272 del 15 de junio de 2021 "Por medio de la cual se reajustan los valores de venta de los derechos por servicios catastrales que produce y comercializa la Subdirección de Catastro del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial, y de Servicios de Santiago de Cali para el año 2021", la cual establece un valor de \$ 18.300 cada uno, más las estampillas tal como lo menciona, el parágrafo 1 del artículo 11 de la misma resolución.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS**

En Estado No. 10 de hoy se notifica a las partes el  
auto anterior.

Fecha: 14 **DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: FINESA S.A**

**DEMANDADO: ALIA MARCELA HORLANDY ABOZAGLO**

**RADICACIÓN No. 016-2020-00596-00**

**AUTO No. 504**

En atención a las comunicaciones que anteceden, se,

**DISPONE:**

**PRIMERO: PONER EN CONOCIMIENTO** de la parte demandante la respuesta allegada por la EPS Sura, respecto a la aquí demandada Alia Marcela Horlandy Abozaglo, la cual señala:

EMPLEADOR DEL COTIZANTE			
NIT	Razón social	Dirección	Teléfono
901110039	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES	CR 11 7-19	3504961016

**SEGUNDO: PONER EN CONOCIMIENTO** de la parte demandante las respuestas remitidas por las entidades bancarias así:

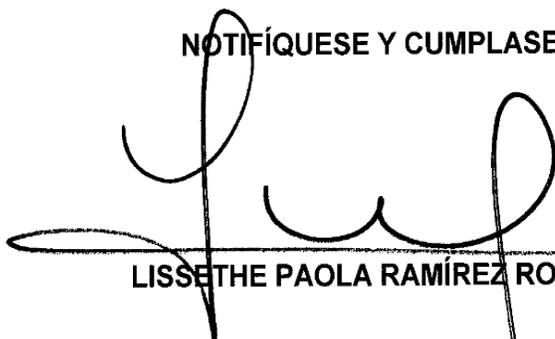
Bancolombia:

DEMANDADO	PRODUCTO AFECTADO TERMINADO EN	OBSERVACIONES
ALIA MARCELLA HORLANDY ABOZAGLO - 1130610223	Cuenta Ahorros - 2194	La medida de embargo fue registrada, pero la cuenta se encuentra bajo límite de inembargabilidad. Tan pronto ingresen recursos que superen este monto, éstos serán consignados a favor de su despacho.

Banco de Occidente y Citibank, informan que la aquí demandada no poseen ningún producto o vínculo comercial con dicha entidad, lo anterior, para que obre y conste en el plenario.

La Juez,

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**En Estado No. 10 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.**

Fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**

**DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A**

**DEMANDADO: TECH PLUS SUPPLIES COLOMBIA Y OTROS**

**RADICACIÓN No. 017-2017-00688-00**

**AUTO No. 573**

En consideración a las actuaciones surtidas dentro de la presente ejecución y dadas las particularidades del asunto se ordenará el traslado del avalúo de los bienes muebles objeto de cautela allegado por la parte actora, como corresponde. En consecuencia, se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CORRER** traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días del avalúo por la suma de \$ 40.650.000, respecto del bien mueble embargado y secuestrado dentro del presente proceso, identificado con placa HMO-136 de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso. Adjúntese por secretaria el archivo correspondiente

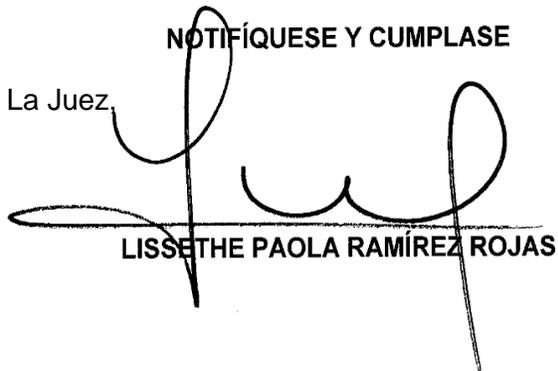
**SEGUNDO: CORRER** traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días del avalúo por la suma de \$ 40.650.000, respecto del bien mueble embargado y secuestrado dentro del presente proceso, identificado con placa HMO-120 de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso. Adjúntese por secretaria el archivo correspondiente.

**TERCERO: AGREGAR y PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes la comunicación remitida por la representante legal de CALIPARKING MULTISER S.A.S., mediante el cual allega el informe de costos de parqueadero del vehículo de placas HMO-136, con fecha de corte a 31 de enero de 2023, por valor de \$ 23.892.707, lo anterior para tener en cuenta en el momento procesal oportuno.

**CUARTO: AGREGAR y PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes la comunicación remitida por la representante legal de CALIPARKING MULTISER S.A.S., mediante el cual allega el informe de costos de parqueadero del vehículo de placas HMO-120, con fecha de corte a 31 de enero de 2023, por valor de \$ 23.719.347, lo anterior para tener en cuenta en el momento procesal oportuno.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS**

En Estado No. 10 de hoy se notifica a las partes el  
auto anterior.

Fecha: 14 **DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A Y FNG**  
**DEMANDADO: MARVIS CONSTRUCTORA S.A.S Y OTROS**  
**RADICACIÓN No. 018-2018-00964-00**  
**AUTO No. 412**

En atención a la comunicación No. 3027 del 9 de noviembre de 2022 y demás escritos allegados al presente proceso ejecutivo, se,

**RESUELVE:**

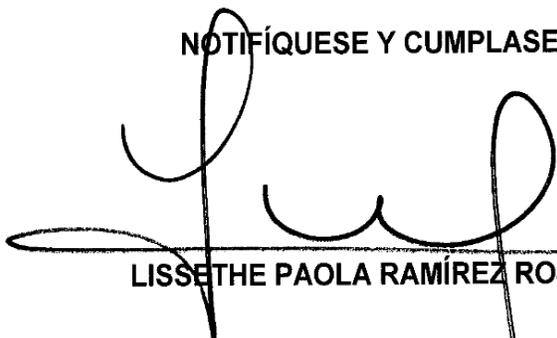
**PRIMERO: AGREGAR** para que obre y conste y sea de conocimiento de las partes el oficio remitido por el JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI, mediante el cual informa que la solicitud de embargo de remanentes pretendida por esta autoridad judicial al interior del proceso bajo la radicación 012-2022-00007-00, así mismo, por secretaría infórmesele mediante oficio a dicha dependencia judicial que el referido embargo **SI SURTE LOS EFECTOS LEGALES** esperados, por ser la primera solicitud que se tiene en tal sentido

Líbrese y remítase la comunicación respectiva al correo: [j12cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j12cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**SEGUNDO: CORRER** el traslado respectivo a la liquidación de crédito aportada por la parte demandante FNG. Cumplido lo anterior, ingrésese el expediente a Despacho para resolver conforme a derecho corresponde.

La Juez,

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**



**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**En Estado No. 10 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.**

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



**INFORME.** A Despacho de la señora Juez, hago constar que actualmente **no hay embargo de remanentes vigente ni memoriales pendientes por agregar.**

Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR**

**DEMANDADO: ANGELA MARÍA CAICEDO CHAMORRO**

**RADICACIÓN No. 021-2017-00538-00**

**AUTO No. 349**

El apoderado judicial de la parte actora, solicita se decrete la terminación del proceso por pago total de la obligación. En consecuencia y como quiera que resulta procedente la solicitud al tenor del artículo 461 del C.G.P., se accederá a ello. En tal virtud, se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el proceso Ejecutivo instaurado por **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR**, actuando a través de apoderado judicial contra **ANGELA MARÍA CAICEDO CHAMORRO**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.**

**SEGUNDO:** de las medidas previas decretadas y practicadas en el presente asunto y teniendo en cuenta la siguiente información:

MEDIDA CAUTELAR	OFICIO Y/O DOCUMENTO
<i>Embargo sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-875034 inscrito en la Oficina de instrumentos públicos de Cali, de propiedad de la demandada ANGELA MARÍA CAICEDO CHAMORRO, identificada con C.C. No. 29.119.463</i>	<i>No. 782 del 13 de febrero de 2018 proferido por el Juzgado 21 Civil Municipal de Cali.</i>
<i>Embargo retención de las sumas de dinero que la demandada ANGELA MARÍA CAICEDO CHAMORRO, identificada con C.C. No. 29.119.463, posea a cualquier título en las entidades bancarias relacionadas en el escrito de medidas cautelares.</i>	<i>No. 783 del 13 de febrero de 2018 proferido por el Juzgado 21 Civil Municipal de Cali.</i>
<i>Embargo de los vehículos de placas HMP181 Y HZR506 de la secretaria de movilidad de Cali, propiedad de la demandada ANGELA MARÍA CAICEDO CHAMORRO, identificada con C.C. No. 29.119.463</i>	<i>No. 2683 del 16 de mayo de 2018 proferido por el Juzgado 21 Civil Municipal de Cali.</i>

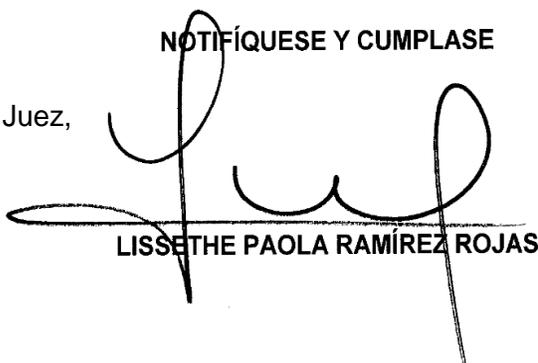
Ejecutoriado el presente auto, por secretaría elabórense los oficios correspondientes y hágase entrega por el medio más expedito y eficaz, a la parte demandada y/o interesado; para su diligenciamiento, igualmente remítase a la oficina de registro que corresponda para lo de su cargo. Lo anterior, a costa del interesado si a ello hubiera lugar. En caso de reproducción o actualización del oficio LLÉVESE a cabo dicho trámite por secretaria.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, con las constancias respectivas, y hágase entrega de los mismos a la parte demandada, previo el pago del arancel y las expensas correspondientes que serán liquidadas por la secretaria conforme lo dispone el Acuerdo PCSJA21-11830

**CUARTO: INFORMAR AL USUARIO** que, en el siguiente enlace, podrá enterarse del protocolo establecido por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Cali, para las demás gestiones que deban realizarse ante dicha dependencia.  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-juzgados-civiles-municipales-de-ejecucion-de-cali-/42>

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**En Estado No. 10 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.**

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: BANCO FALABELLA S.A**  
**DEMANDADO: GLORIA ELIANA BERNAL OSORIO**  
**RADICACIÓN No. 021-2020-00445-00**  
**AUTO No. 484**

En atención al contrato precedente y con fundamento en lo normado en los artículos 652 y 653 del Código de Comercio se dispondrá de conformidad; en consecuencia, se,

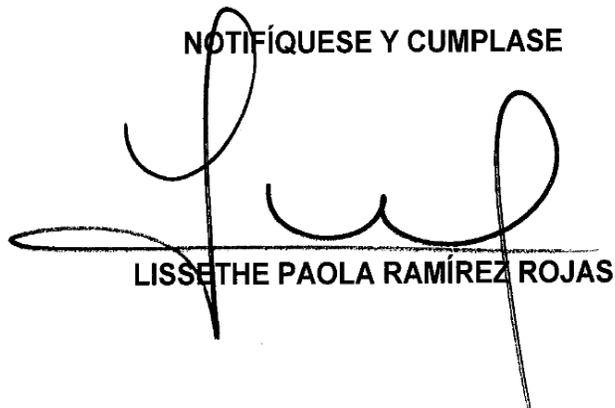
**DISPONE:**

**PRIMERO: ACEPTAR LA TRANSFERENCIA DEL PAGARÉ** que obra como título base de la presente acción y de todas las prerrogativas que de este se deriven, por medio diverso al endoso, conforme lo pactado entre las partes BANCO FALABELLA S.A y CITI SUMMA S.A.S.

**SEGUNDO: RECONOCER** como adquirente del título y demandante a CITI SUMMA S.A.S

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**En Estado No. 10 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.**

Fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: BANCO GNB SUDAMERIS S.A**  
**DEMANDADO: MERCY AVIRAMA CUCHIMBA**  
**RADICACIÓN No. 021-2021-00202-00**  
**AUTO No. 548**

El conciliador en insolvencia Juan David Cárdenas Villareal del Centro de Conciliación – ASOPROPAZ solicita la suspensión del proceso que aquí se adelanta e informa que desde el 9 de diciembre de 2022 aceptó a la aquí demandada, en el trámite de insolvencia de persona natural no comerciante. En consecuencia y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 545 numeral 1 del C.G.P, se,

**DISPONE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la suspensión del proceso respecto del ejecutado.

**SEGUNDO: REQUERIR** al Centro de Conciliación – ASOPROPAZ, a fin de que en forma oportuna informe las resultados del trámite de insolvencia de persona natural no comerciante en el que fue admitida la demandada MERCY AVIRAMA CUCHIMBA identificada con la cedula de ciudadanía No. 26.473.176

Líbrese por secretaria la comunicación respectiva y remítase inmediatamente a la dirección de correo electrónico [asopropazcentrodeconciliacion@hotmail.com](mailto:asopropazcentrodeconciliacion@hotmail.com).

**TERCERO:** Agregar para ser tenidas en cuenta en el momento procesal oportuno las solicitudes elevadas por la parte demandante, consistentes en liquidación de crédito y requerimiento por virtud de medida cautelar.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

En Estado No. 10 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: EDIFICIO TORRE DE VERSALLES PH**

**DEMANDADO: FERNANDO ARAY JIMENEZ Y OTROS**

**RADICACIÓN No. 023-2015-01211-00**

**AUTO No. 574**

En consideración al escrito que antecede allegado por la parte actora, se,

**RESUELVE:**

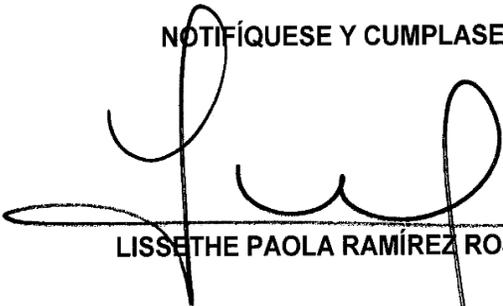
**PRIMERO: OFICIAR** a Catastro Municipal de Cali a fin de que libre certificado catastral del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 370-151049, lo cual deberá ser diligenciado por la parte interesada y a su costa si a ello hubiera lugar.

Por secretaría líbrese el oficio correspondiente y remítase inmediatamente al interesado para su diligenciamiento al correo electrónico [clalidelbra@hotmail.com](mailto:clalidelbra@hotmail.com) y/o a la dirección electrónica de la entidad competente para lo de su cargo.

**SEGUNDO: POR SECRETARIA**, póngase a disposición de la mandataria judicial de la parte actora el presente proceso ejecutivo para las revisiones que considere pertinentes. No obstante, indíquesele al apoderado demandante que, si desea solicitar cita para la revisión del expediente o el envío del enlace para la revisión del mismo, debe elevar la misma al correo electrónico [apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co), mismo que ha sido destinado para atender las solicitudes que se alleguen en tal sentido para los expedientes que cursen en este Despacho Judicial

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS**

En Estado No. 10 de hoy se notifica a las partes el  
auto anterior.

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**

**DEMANDANTE: BANCO FINANDINA S.A**

**DEMANDADO: VIVIANA SALDARRIAGA**

**RADICACIÓN No. 024-2016-00333-00**

**AUTO No. 569**

En atención a los escritos allegados y reunidos como se encuentran todos los requisitos exigidos en el Art. 593 numeral 10 y 599 del C.G.P., en relación con la medida cautelar solicitada por la parte demandante, se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y secuestro preventivo de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en cuentas corrientes, cuentas de ahorros o a cualquier otro título bancario o financiero, que figuren en BANCO POPULAR a nombre de la demandada VIVIANA SALDARRIAGA identificada con C.C. No. 31.305.368. Lo embargado no podrá exceder la suma de \$73.000.000 y deberá ajustarse a los límites de inembargabilidad establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia.

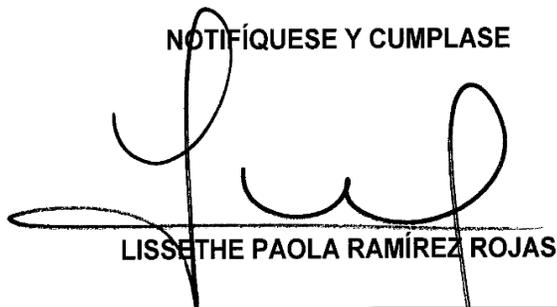
Por secretaría líbrese el oficio correspondiente y remítase inmediatamente al interesado para su diligenciamiento al correo electrónico [memoriales@cobranza.com.co](mailto:memoriales@cobranza.com.co) y/o a la dirección electrónica de la entidad financiera y/o bancaria para lo de su cargo

**SEGUNDO: REMÍTASE** por secretaria copia del archivo 20 del Expediente Electrónico, correspondiente al acta de remate, al apoderado de la parte actora.

**TERCERO: AGREGAR y PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes la comunicación remitida por la representante legal de CALIPARKING MULTISER S.A.S., mediante el cual allega el informe de costos de parqueadero del vehículo de placas KDO-788, con fecha de corte a 31 de enero de 2023, por valor de \$ 21.263.139.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS**

En Estado No. 10 de hoy se notifica a las partes el  
auto anterior.

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE PINARES**

**DEMANDADO: DAVID EUGENIO DAGLES LENNIS**

**RADICACIÓN No. 025-2010-00375-00**

**AUTO No. 326**

Revisado el expediente, se observa que, luego de los requerimientos realizados a las partes, fueron aportadas sendas liquidaciones de crédito a las que se les corrió el traslado respectivo.

Por sabido se tiene que la liquidación del crédito ha de ceñirse necesariamente a lo dispuesto en el mandamiento de pago, a menos que éste sea reformado o modificado bien sea por el fallo que ordene seguir adelante la ejecución o, por la sentencia de segunda instancia; casos en los cuales, dicha liquidación debe cumplir lo dispuesto en ellos.

Tal liquidación corresponde a la operación aritmética de las sumas que deben imputarse; en otras palabras, se trata de cuantificar el capital y los intereses concentrados dentro de un proceso en el cual se ha dictado sentencia favorable al ejecutante, siendo entonces el resultado de lo ya definido pues mal puede pensarse realizar una liquidación del crédito dentro de un proceso en donde no se haya dictado sentencia y la misma no se encuentre en firme, o realizarla en un proceso donde las pretensiones hayan sido desestimadas.

En el asunto examinado, la apoderada ejecutante ha presentado reparos frente a la liquidación de la contraparte indicando que no procede la solicitud de terminación del proceso por pago, por cuanto no se encuentra acreditado el pago de las costas procesales ni se vislumbra el pago de la deuda en su totalidad, en tanto de acuerdo con el reporte de "CONTABILIDAD" de la copropiedad la pasiva adeuda la suma de \$9.6855.481 al 11 de noviembre del año anterior.

Al respecto el apoderado de la pasiva indicó que tanto las costas procesales, ni los honorarios de abogado, no deben incluirse en la liquidación de crédito; de otro lado expone que dicho rubro ya fue pagado y su soporte fue aportado al despacho. Cuestiona el profesional del derecho, la liquidación allegada por la ejecutante indicando que el cálculo se hizo sin tener en cuenta el auto del 18 de marzo de 2018, mediante el cual se aprobó la liquidación y que no se precisó a que tasa de interés se liquidó el crédito.

Analizadas las liquidaciones de crédito aportadas por las partes y verificados los reparos de cada uno, se evidencia que aquellas, no se encuentran ajustadas al mandamiento de pago, no se atemperan a la liquidación previamente aprobada y de otro lado no se evidencia que se hubiera imputado en debida forma a los abonos realizados a la obligación, en virtud a que no se tuvo en cuenta todos los pagos realizados, unos en forma directa a la Copropiedad y otros por cuenta del Juzgado.

Así mismo se tiene que en la liquidación aportada por la pasiva, se omitieron algunas cuotas extraordinarias, tal como lo indicó la ejecutante, lo que en efecto alteró el resultado de lo liquidado. También se observó que la ejecutante incluyó a la liquidación un monto, por concepto de cobro por "proceso abogado" valor que no se está ejecutando en el presente asunto; igualmente se cita una suma denominada "costos procesales" por valor de \$6.658.607; monto que no corresponde a las costas del proceso ni a un rubro cobrado a través de la acción ejecutiva que ante este despacho se adelanta.



En consecuencia, este Juzgado procederá a modificar y actualizar la comentada liquidación de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Estatuto General del Proceso, como se observa a continuación:

<b>CUOTA DE ADMINISTRACION FEB 2016</b>	\$ 352.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SEP 2016</b>	\$ 370.000,00
INTERESES A 4/11/2016	\$ 65.884,57	INTERES A 28/09/18	\$ 203.550,26
SALDO PARA ABONAR FOLIOS 248-249 Y 250	\$ 117.345,93	ABONO 28/09/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 316-7; 313-6	\$ 98.897,61
SALDO CUOTA	\$ 300.538,64	SALDO INTERESES	\$ 104.652,65
ABONO 1/12/2016 FOLIO 251	\$ 106.785,07	INTERESES A 11/10/2018	\$ 3.490,04
SALDO CUOTA	\$ 193.753,57	SUBTOTAL	\$ 478.142,69
INTERESES A 3/04/2018	\$ 73.971,04	ABONO 11/10/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 722-7	\$ 416.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 267.724,61	SALDO CAPITAL	\$ 261.857,31
ABONO 3/04/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIONES 850-9; 847-9; 484-6 Y 849-3	\$ 267.724,61	INTERESES A 4/01/2019	\$ 15.368,17
TOTAL CUOTA	\$ -	SUBTOTAL	\$ 277.225,48
		ABONO 4/01/2019 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	\$ 277.225,48
		TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAR 2016</b>	\$ 352.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN OCT 2016</b>	\$ 370.000,00
INTERESES A 3/04/2018	\$ 199.934,68	INTERESES A 4/01/2019	\$ 223.790,80
SUBTOTAL	\$ 551.934,68	SUBTOTAL CUOTA	\$ 593.790,80
ABONO 3/04/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIONES 850-9; 847-9; 484-6 Y 849-3	\$ 551.934,68	CONSIGNACIÓN 724-8	\$ 554.774,52
TOTAL CUOTA	\$ -	SALDO CAPITAL	\$ 39.016,28
		INTERES A 6/03/2019	\$ 1.737,95
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ABR 2016</b>	\$ 352.000,00	SUBTOTAL CUOTA	\$ 40.754,23
INTERESES A 3/04/2018	\$ 191.967,63	ABONO 06/03/2019 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 914-6; 912-2	\$ 40.754,23
SUBTOTAL	\$ 543.967,63	TOTAL CUOTA	\$ -
ABONO 3/04/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIONES 850-9; 847-9; 484-6 Y 849-3	\$ 543.967,63		
TOTAL CUOTA	\$ -	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAY 2016</b>	\$ 442.000,00
		INTERESES A 3/04/2018	\$ 231.046,19
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAY 2016</b>	\$ 442.000,00	ABONO 3/04/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	\$ 156.373,08
INTERESES A 3/04/2018	\$ 231.046,19	SALDO INTERESES	\$ 74.673,11
ABONO 3/04/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	\$ 156.373,08	INTERESES A 13/07/2018	\$ 33.072,19
SALDO INTERESES	\$ 74.673,11	SUBTOTAL	\$ 549.745,30
INTERESES A 13/07/2018	\$ 33.072,19	ABONO 13/07/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIONES 581-6; 580-9 Y 569-4	\$ 549.745,30
SUBTOTAL	\$ 549.745,30	TOTAL CUOTA	\$ -
ABONO 13/07/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIONES 581-6; 580-9 Y 569-4	\$ 549.745,30		
TOTAL CUOTA	\$ -	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUN 2016</b>	\$ 370.000,00
		INTERESES A 13/07/2018	\$ 212.720,13
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUN 2016</b>	\$ 370.000,00	SUBTOTAL	\$ 582.720,13
INTERESES A 13/07/2018	\$ 212.720,13	ABONO 13/07/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIONES 581-6; 580-9 Y 569-4	\$ 582.720,13
SUBTOTAL	\$ 582.720,13	TOTAL CUOTA	\$ -
ABONO 13/07/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIONES 581-6; 580-9 Y 569-4	\$ 582.720,13		
TOTAL CUOTA	\$ -	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUL 2016</b>	\$ 370.000,00
		INTERESES A 13/07/2018	\$ 204.057,63
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUL 2016</b>	\$ 370.000,00	ABONO 13/07/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	\$ 115.534,57
INTERESES A 13/07/2018	\$ 204.057,63	SALDO INTERESES	\$ 88.523,06
ABONO 13/07/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	\$ 115.534,57	INTERESES A 10/08/2018	\$ 7.359,69
SALDO INTERESES	\$ 88.523,06	SUBTOTAL	\$ 465.882,75
INTERESES A 10/08/2018	\$ 7.359,69	ABONO 10/08/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 083-0	\$ 416.000,00
SUBTOTAL	\$ 465.882,75	SALDO CUOTA	\$ 145.765,50
ABONO 10/08/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 083-0	\$ 416.000,00	INTERES A 28/09/18	\$ 5.124,14
SALDO CUOTA	\$ 145.765,50	SUBTOTAL	\$ 150.889,64
INTERES A 28/09/18	\$ 5.124,14	ABONO 28/09/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 316-7; 313-6	\$ 150.889,64
SUBTOTAL	\$ 150.889,64	TOTAL CUOTA	\$ -
ABONO 28/09/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 316-7; 313-6	\$ 150.889,64		
TOTAL CUOTA	\$ -	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ENE 2017</b>	\$ 370.000,00
		INTERESES A 04/06/2019	\$ 236.747,20
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN AGO 2016</b>	\$ 370.000,00	SUBTOTAL CUOTA	\$ 606.747,20
INTERES A 28/09/18	\$ 212.212,75	ABONO 04/06/2019 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 898-4; 894-6	\$ 606.747,20
SUBTOTAL CUOTA	\$ 582.212,75	TOTAL CUOTA	\$ -
ABONO 28/09/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 316-7; 313-6	\$ 582.212,75		
TOTAL CUOTA	\$ -	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN FEB 2017</b>	\$ 370.000,00
		INTERESES A 04/06/2019	\$ 227.728,00
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN AGO 2016</b>	\$ 370.000,00	SUBTOTAL CUOTA	\$ 597.728,00
INTERES A 28/09/18	\$ 212.212,75	ABONO 04/06/2019 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 898-4; 894-6	\$ 231.222,06
SUBTOTAL CUOTA	\$ 582.212,75	SALDO CUOTA	\$ 366.505,94
ABONO 28/09/2018 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 316-7; 313-6	\$ 582.212,75	INTERESES A 12/7/2019	\$ 9.938,32
TOTAL CUOTA	\$ -	SALDO CUOTA	\$ 376.444,26
		ABONO 12/07/2019 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 720-6	\$ 376.444,26
		TOTAL CUOTA	\$ -



<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAR 2017</b>	\$ 370.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN OCT 2017</b>	\$ 392.000,00
INTERESES A 20/08/2019	\$ 238.778,36	INTERESES A 14/02/2020	\$ 244.363,30
SUBTOTAL CUOTA	\$ 608.778,36	SUBTOTAL CUOTA	\$ 636.363,30
ABONO 20/08/2019 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 529-5 + SALDO ABONO ANT	\$ 515.555,74	ABONO 14/02/2020 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 253-2; 252-5	\$ 364.004,21
SUBTOTAL CUOTA	\$ 93.222,62	SALDO CUOTA	\$ 272.359,09
INTERESES A 30/10/2019	\$ 4.641,93	INTERESES A 16/04/2021	\$ 77.224,32
SUBTOTAL CUOTA	\$ 97.864,55	SUBTOTAL CUOTA	\$ 349.583,41
ABONO 30/10/2019 FOLIO 307	\$ 97.864,55	ABONO 16/04/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 492-8	\$ 349.583,41
TOTAL CUOTA	\$ -	TOTAL CUOTA	\$ 272.359,09
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ABR 2017</b>	\$ 458.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN NOV 2017</b>	\$ 392.000,00
INTERESES A 30/10/2019	\$ 307.214,64	INTERESES A 16/04/2021	\$ 337.372,20
SUBTOTAL CUOTA	\$ 765.214,64	SUBTOTAL CUOTA	\$ 729.372,20
ABONO 30/10/2019 FOLIO 307	\$ 765.214,64	ABONO 16/04/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 492-8	\$ 729.372,20
TOTAL CUOTA	\$ -	TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAY 2017</b>	\$ 392.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DIC 2017</b>	\$ 392.000,00
INTERESES A 30/10/2019	\$ 253.391,82	INTERESES A 16/04/2021	\$ 328.339,28
SUBTOTAL CUOTA	\$ 645.391,82	SUBTOTAL CUOTA	\$ 720.339,28
ABONO 30/10/2019 FOLIO 307	\$ 645.391,82	ABONO 16/04/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 492-8	\$ 720.339,28
TOTAL CUOTA	\$ -	TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUN 2017</b>	\$ 392.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ENE 2018</b>	\$ 392.000,00
INTERESES A 6/11/2019	\$ 245.497,97	INTERESES A 16/04/2021	\$ 319.409,47
SUBTOTAL CUOTA	\$ 637.497,97	SUBTOTAL CUOTA	\$ 711.409,47
ABONO + SALDO 14/02/2020 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE 669-1	\$ 637.497,97	ABONO 16/04/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 492-8	\$ 711.409,47
TOTAL CUOTA	\$ -	TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUL 2017</b>	\$ 392.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN FEB 2018</b>	\$ 392.000,00
INTERESES A 3/12/2019	\$ 243.533,80	INTERESES A 16/04/2021	\$ 310.479,67
SUBTOTAL CUOTA	\$ 635.533,80	SUBTOTAL CUOTA	\$ 702.479,67
ABONO 3/12/2019 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 005-7; 008-8; 006-4	\$ 635.533,80	ABONO 16/04/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 492-8	\$ 702.479,67
TOTAL CUOTA	\$ -	TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN AGO 2017</b>	\$ 392.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAR 2018</b>	\$ 392.000,00
INTERESES A 3/12/2019	\$ 234.113,93	INTERESES A 16/04/2021	\$ 301.553,68
SUBTOTAL CUOTA	\$ 626.113,93	SUBTOTAL CUOTA	\$ 693.553,68
ABONO 3/12/2019 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 005-7; 008-8; 006-4	\$ 626.113,93	ABONO 16/04/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 492-8	\$ 693.553,68
TOTAL CUOTA	\$ -	TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SEP 2017</b>	\$ 392.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ABR 2018</b>	\$ 488.000,00
INTERESES A 14/02/2020	\$ 253.594,01	INTERESES A 16/04/2021	\$ 364.386,97
SUBTOTAL CUOTA	\$ 645.594,01	SUBTOTAL CUOTA	\$ 852.386,97
ABONO 14/02/2020 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 253-2; 252-5 + SALDO ABONO ANT.	\$ 645.594,01	ABONO 16/04/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 492-8	\$ 852.386,97
TOTAL CUOTA	\$ -	TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN OCT 2017</b>	\$ 392.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAY 2018</b>	\$ 416.000,00
INTERESES A 14/02/2020	\$ 244.363,30	INTERESES A 16/04/2021	\$ 301.250,03
SUBTOTAL CUOTA	\$ 636.363,30	ABONO 16/04/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 492-8	\$ 240.875,32
ABONO 14/02/2020 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 253-2; 252-5	\$ 364.004,21	SALDO INTERESES	\$ 60.374,71
SALDO CUOTA	\$ 272.359,09	INTERESES A 13/08/2021	\$ 31.363,33
INTERESES A 16/04/2021	\$ 77.224,32	SUBTOTAL CUOTA	\$ 507.738,04
SUBTOTAL CUOTA	\$ 349.583,41	ABONO 13/08/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE 689-1;686-5;688-0; 687-6	\$ 507.738,04
ABONO 16/04/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 492-8	\$ 349.583,41	TOTAL CUOTA	\$ -
TOTAL CUOTA	\$ 272.359,09	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN E MAY 2018</b>	\$ 790.000,00
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN NOV 2017</b>	\$ 392.000,00	INTERESES A 13/08/2021	\$ 631.645,57
INTERESES A 16/04/2021	\$ 337.372,20	SUBTOTAL CUOTA	\$ 1.421.645,57
SUBTOTAL CUOTA	\$ 729.372,20	ABONO 13/08/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE 689-1;686-5;688-0; 687-6	\$ 1.421.645,57
ABONO 16/04/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 492-8	\$ 729.372,20	TOTAL CUOTA	\$ -
TOTAL CUOTA	\$ -	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUN 2018</b>	\$ 416.000,00
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DIC 2017</b>	\$ 392.000,00	INTERESES A 14/09/2021	\$ 331.612,35
INTERESES A 16/04/2021	\$ 328.339,28	SUBTOTAL CUOTA	\$ 747.612,35
SUBTOTAL CUOTA	\$ 720.339,28	ABONO 14/09/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 9952 +SALDO ABONO ANT	\$ 520.616,39
ABONO 16/04/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 492-8	\$ 720.339,28	SUBTOTAL CUOTA	\$ 226.995,96
TOTAL CUOTA	\$ -	INTERESES A 4/10/2021	\$ 2.917,44
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAR 2018</b>	\$ 392.000,00	SUBTOTAL CUOTA	\$ 229.913,40
INTERESES A 16/04/2021	\$ 301.553,68	ABONO 04/10/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 5060	\$ 229.913,40
SUBTOTAL CUOTA	\$ 693.553,68	TOTAL CUOTA	\$ -
ABONO 16/04/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE CONSIGNACIÓN 492-8	\$ 693.553,68		
TOTAL CUOTA	\$ -		



<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUL 2018</b>	\$ 416.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUL 2019</b>	\$ 446.000,00
INTERESES A 30/10/2021	\$ 334.669,65	INTERESES A 21/12/2021	\$ 258.009,78
SUBTOTAL CUOTA	\$ 750.669,65	SUBTOTAL CUOTA	\$ 704.009,78
ABONO 30/10/2021 PAGO TITULOS ARCHIVO 24		ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
EXPEDIENTE ONE DRIVE + SALDO ABONO ANT	\$ 750.669,65	CONSIGNACIÓN 745	\$ 704.009,78
TOTAL CUOTA	\$ -	TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN AGO 2018</b>	\$ 416.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN AGO 2019</b>	\$ 446.000,00
INTERESES A 30/10/2021	\$ 325.498,74	INTERESES A 21/12/2021	\$ 248.450,33
SUBTOTAL CUOTA	\$ 741.498,74	SUBTOTAL CUOTA	\$ 694.450,33
ABONO 30/10/2021 PAGO TITULOS ARCHIVO 24		ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
EXPEDIENTE ONE DRIVE	\$ 741.498,74	CONSIGNACIÓN 745	\$ 694.450,33
TOTAL CUOTA	\$ -	TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SEP 2018</b>	\$ 416.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SEP 2019</b>	\$ 446.000,00
INTERESES A 30/10/2021	\$ 316.381,04	INTERESES A 21/12/2021	\$ 238.890,88
SUBTOTAL CUOTA	\$ 732.381,04	SUBTOTAL CUOTA	\$ 684.890,88
ABONO 30/10/2021 PAGO TITULOS ARCHIVO 24		ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
EXPEDIENTE ONE DRIVE	\$ 732.381,04	CONSIGNACIÓN 745	\$ 684.890,88
TOTAL CUOTA	\$ -	TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN OCT 2018</b>	\$ 416.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN OCT 2019</b>	\$ 446.000,00
INTERESES A 30/10/2021	\$ 307.337,16	INTERESES A 21/12/2021	\$ 229.428,68
SUBTOTAL CUOTA	\$ 723.337,16	SUBTOTAL CUOTA	\$ 675.428,68
ABONO 30/10/2021 PAGO TITULOS ARCHIVO 24		ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
EXPEDIENTE ONE DRIVE	\$ 723.337,16	CONSIGNACIÓN 745	\$ 675.428,68
TOTAL CUOTA	\$ -	TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN NOV 2018</b>	\$ 416.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN NOV 2019</b>	\$ 446.000,00
INTERESES A 30/10/2021	\$ 298.350,78	INTERESES A 21/12/2021	\$ 219.997,47
SUBTOTAL CUOTA	\$ 714.350,78	SUBTOTAL CUOTA	\$ 665.997,47
ABONO 30/10/2021 PAGO TITULOS ARCHIVO 24		ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
EXPEDIENTE ONE DRIVE	\$ 714.350,78	CONSIGNACIÓN 745	\$ 665.997,47
TOTAL CUOTA	\$ -	TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DIC 2018</b>	\$ 416.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DIC 2019</b>	\$ 446.000,00
INTERESES A 30/10/2021	\$ 289.401,42	INTERESES A 21/12/2021	\$ 210.619,44
SUBTOTAL CUOTA	\$ 705.401,42	SUBTOTAL CUOTA	\$ 656.619,44
ABONO 30/10/2021 PAGO TITULOS ARCHIVO 24		ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
EXPEDIENTE ONE DRIVE	\$ 705.401,42	CONSIGNACIÓN 745	\$ 656.619,44
TOTAL CUOTA	\$ -	TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ENE 2019</b>	\$ 416.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ENE 2020</b>	\$ 446.000,00
INTERESES A 30/10/2021	\$ 280.550,93	INTERESES A 21/12/2021	\$ 201.303,53
SUBTOTAL CUOTA	\$ 696.550,93	SUBTOTAL CUOTA	\$ 647.303,53
ABONO 30/10/2021 PAGO TITULOS ARCHIVO 24		ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
EXPEDIENTE ONE DRIVE	\$ 696.550,93	CONSIGNACIÓN 745	\$ 647.303,53
TOTAL CUOTA	\$ -	TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN FEB 2019</b>	\$ 416.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN FEB 2020</b>	\$ 446.000,00
INTERESES A 30/10/2021	\$ 271.478,33	INTERESES A 21/12/2021	\$ 191.859,03
SUBTOTAL CUOTA	\$ 687.478,33	SUBTOTAL CUOTA	\$ 637.859,03
ABONO 30/10/2021 PAGO TITULOS ARCHIVO 24		ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
EXPEDIENTE ONE DRIVE	\$ 687.478,33	CONSIGNACIÓN 745	\$ 637.859,03
TOTAL CUOTA	\$ -	TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAR 2019</b>	\$ 416.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAR 2020</b>	\$ 446.000,00
INTERESES A 30/10/2021	\$ 262.541,31	INTERESES A 21/12/2021	\$ 182.463,27
SUBTOTAL CUOTA	\$ 678.541,31	SUBTOTAL CUOTA	\$ 628.463,27
ABONO 30/10/2021 PAGO TITULOS ARCHIVO 24		ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
EXPEDIENTE ONE DRIVE	\$ 306.418,55	CONSIGNACIÓN 745	\$ 628.463,27
SALDO CAPITAL	\$ 372.122,76	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 10.126,01	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ABR 2020</b>	\$ 446.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 382.248,77	INTERESES A 21/12/2021	\$ 173.182,90
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 619.182,90
CONSIGNACIÓN 745	\$ 382.248,77	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	\$ 619.182,90
TOTAL CUOTA	\$ -	TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ABR 2019</b>	\$ 416.000,00	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAY 2020</b>	\$ 446.000,00
INTERESES A 21/12/2021	\$ 267.387,68	INTERESES A 21/12/2021	\$ 164.125,39
SUBTOTAL CUOTA	\$ 683.387,68	SUBTOTAL CUOTA	\$ 610.125,39
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	\$ 610.125,39
CONSIGNACIÓN 745	\$ 683.387,68	TOTAL CUOTA	\$ -
TOTAL CUOTA	\$ -	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUN 2020</b>	\$ 446.000,00
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN RETROACTIVO MAY 2019</b>	\$ 120.000,00	INTERESES A 21/12/2021	\$ 155.099,16
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 601.099,16
CONSIGNACIÓN 745	\$ 120.000,00	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CUOTA	\$ -	CONSIGNACIÓN 745	\$ 601.099,16
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAY 2019</b>	\$ 446.000,00	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 277.102,17	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUN 2019</b>	\$ 446.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 723.102,17	INTERESES A 21/12/2021	\$ 267.551,56
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 713.551,56
CONSIGNACIÓN 745	\$ 723.102,17	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CUOTA	\$ -	CONSIGNACIÓN 745	\$ 713.551,56
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUN 2019</b>	\$ 446.000,00	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 267.551,56	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUL 2020</b>	\$ 446.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 713.551,56	INTERESES A 21/12/2021	\$ 146.072,94
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 592.072,94
CONSIGNACIÓN 745	\$ 713.551,56	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CUOTA	\$ -	CONSIGNACIÓN 745	\$ 592.072,94
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUL 2019</b>	\$ 446.000,00	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 258.009,78	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ABR 2019</b>	\$ 416.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 704.009,78	INTERESES A 21/12/2021	\$ 267.387,68
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 683.387,68
CONSIGNACIÓN 745	\$ 704.009,78	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CUOTA	\$ -	CONSIGNACIÓN 745	\$ 683.387,68
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN AGO 2019</b>	\$ 446.000,00	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 248.450,33	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAY 2019</b>	\$ 446.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 694.450,33	INTERESES A 21/12/2021	\$ 277.102,17
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 723.102,17
CONSIGNACIÓN 745	\$ 694.450,33	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CUOTA	\$ -	CONSIGNACIÓN 745	\$ 723.102,17
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SEP 2019</b>	\$ 446.000,00	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 238.890,88	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUN 2019</b>	\$ 446.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 684.890,88	INTERESES A 21/12/2021	\$ 267.551,56
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 713.551,56
CONSIGNACIÓN 745	\$ 684.890,88	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CUOTA	\$ -	CONSIGNACIÓN 745	\$ 713.551,56
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN OCT 2019</b>	\$ 446.000,00	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 229.428,68	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUL 2019</b>	\$ 446.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 675.428,68	INTERESES A 21/12/2021	\$ 258.009,78
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 704.009,78
CONSIGNACIÓN 745	\$ 675.428,68	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CUOTA	\$ -	CONSIGNACIÓN 745	\$ 704.009,78
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN NOV 2019</b>	\$ 446.000,00	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 219.997,47	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN AGO 2019</b>	\$ 446.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 665.997,47	INTERESES A 21/12/2021	\$ 248.450,33
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 694.450,33
CONSIGNACIÓN 745	\$ 665.997,47	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CUOTA	\$ -	CONSIGNACIÓN 745	\$ 694.450,33
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DIC 2019</b>	\$ 446.000,00	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 210.619,44	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SEP 2019</b>	\$ 446.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 656.619,44	INTERESES A 21/12/2021	\$ 238.890,88
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 684.890,88
CONSIGNACIÓN 745	\$ 656.619,44	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CUOTA	\$ -	CONSIGNACIÓN 745	\$ 684.890,88
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ENE 2020</b>	\$ 446.000,00	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 201.303,53	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN OCT 2019</b>	\$ 446.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 647.303,53	INTERESES A 21/12/2021	\$ 229.428,68
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 675.428,68
CONSIGNACIÓN 745	\$ 647.303,53	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CUOTA	\$ -	CONSIGNACIÓN 745	\$ 675.428,68
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN FEB 2020</b>	\$ 446.000,00	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 191.859,03	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN NOV 2019</b>	\$ 446.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 637.859,03	INTERESES A 21/12/2021	\$ 219.997,47
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 665.997,47
CONSIGNACIÓN 745	\$ 637.859,03	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CUOTA	\$ -	CONSIGNACIÓN 745	\$ 665.997,47
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAR 2020</b>	\$ 446.000,00	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 182.463,27	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DIC 2019</b>	\$ 446.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 628.463,27	INTERESES A 21/12/2021	\$ 210.619,44
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 656.619,44
CONSIGNACIÓN 745	\$ 628.463,27	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CUOTA	\$ -	CONSIGNACIÓN 745	\$ 656.619,44
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ABR 2020</b>	\$ 446.000,00	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 173.182,90	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ENE 2020</b>	\$ 446.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 619.182,90	INTERESES A 21/12/2021	\$ 201.303,53
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 647.303,53
CONSIGNACIÓN 745	\$ 619.182,90	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CUOTA	\$ -	CONSIGNACIÓN 745	\$ 647.303,53
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAY 2020</b>	\$ 446.000,00	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 164.125,39	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN FEB 2020</b>	\$ 446.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 610.125,39	INTERESES A 21/12/2021	\$ 191.859,03
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 637.859,03
CONSIGNACIÓN 745	\$ 610.125,39	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CUOTA	\$ -	CONSIGNACIÓN 745	\$ 637.859,03
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUN 2020</b>	\$ 446.000,00	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 155.099,16	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAR 2020</b>	\$ 446.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 601.099,16	INTERESES A 21/12/2021	\$ 182.463,27
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 628.463,27
CONSIGNACIÓN 745	\$ 601.099,16	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CUOTA	\$ -	CONSIGNACIÓN 745	\$ 628.463,27
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUL 2020</b>	\$ 446.000,00	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 146.072,94	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ABR 2020</b>	\$ 446.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 592.072,94	INTERESES A 21/12/2021	\$ 173.182,90
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 619.182,90
CONSIGNACIÓN 745	\$ 592.072,94	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CUOTA	\$ -	CONSIGNACIÓN 745	\$ 619.182,90
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ABR 2019</b>	\$ 416.000,00	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 267.387,68	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAR 2020</b>	\$ 446.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 683.387,68	INTERESES A 21/12/2021	\$ 182.463,27
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 628.463,27
CONSIGNACIÓN 745	\$ 683.387,68	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CUOTA	\$ -	CONSIGNACIÓN 745	\$ 628.463,27
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAY 2019</b>	\$ 446.000,00	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 277.102,17	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN FEB 2020</b>	\$ 446.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 723.102,17	INTERESES A 21/12/2021	\$ 191.859,03
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 637.859,03
CONSIGNACIÓN 745	\$ 723.102,17	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CUOTA	\$ -	CONSIGNACIÓN 745	\$ 637.859,03
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUN 2019</b>	\$ 446.000,00	TOTAL CUOTA	\$ -
INTERESES A 21/12/2021	\$ 267.551,56	<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAR 2020</b>	\$ 446.000,00
SUBTOTAL CUOTA	\$ 713.551,56	INTERESES A 21/12/2021	\$ 182.463,27
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		SUBTOTAL CUOTA	\$ 628.463,27
CONSIGNACIÓN 745	\$ 713.551,56	ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
TOTAL CU			



INTERESES A 21/12/2021	\$ 145.262,71	INTERESES A 21/12/2021	\$ 44.553,50
SUBTOTAL CUOTA	\$ 618.262,71	SUBTOTAL	\$ 534.553,50
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
CONSIGNACIÓN 745	\$ 618.262,71	CONSIGNACIÓN 745	\$ 128.071,48
TOTAL CUOTA	\$ -	SALDO CUOTA	\$ 406.482,02
		INTERESES A 18/01/2022	\$ 7.210,04
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SEP 2020</b>	\$ 473.000,00	SUBTOTAL	\$ 413.692,06
INTERESES A 21/12/2021	\$ 135.851,10	ABONO 18/01/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
SUBTOTAL CUOTA	\$ 608.851,10	CONSIGNACIÓN 809-3	\$ 413.692,06
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		TOTAL CUOTA	\$ -
CONSIGNACIÓN 745	\$ 608.851,10		
TOTAL CUOTA	\$ -		
		<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN AGO 2021</b>	\$ 490.000,00
		INTERESES A 9/02/2022	\$ 50.640,26
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN OCT 2020</b>	\$ 473.000,00	SUBTOTAL CUOTA	\$ 540.640,26
INTERESES A 21/12/2021	\$ 126.022,67	ABONO 9/02/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
SUBTOTAL CUOTA	\$ 599.022,67	CONIGNACION 681 + SALDO ABONO ANT	\$ 540.640,26
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		TOTAL CUOTA	\$ -
CONSIGNACIÓN 745	\$ 599.022,67		
TOTAL CUOTA	\$ -		
		<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SEP 2021</b>	\$ 490.000,00
		INTERESES A 9/03/2022	\$ 51.212,87
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN NOV 2020</b>	\$ 473.000,00	SUBTOTAL CUOTA	\$ 541.212,87
INTERESES A 21/12/2021	\$ 116.583,02	ABONO 9/03/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
SUBTOTAL CUOTA	\$ 589.583,02	CONSIGNACIÓN 896-3+ SALDO ABONO ANT	\$ 541.212,87
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		TOTAL CUOTA	\$ -
CONSIGNACIÓN 745	\$ 589.583,02		
TOTAL CUOTA	\$ -		
		<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN OCT 2021</b>	\$ 490.000,00
		INTERESES A 07/04/2022	\$ 51.291,90
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DIC 2020</b>	\$ 473.000,00	SUBTOTAL CUOTA	\$ 541.291,90
INTERESES A 21/12/2021	\$ 107.324,53	ABONO 07/04/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
SUBTOTAL CUOTA	\$ 580.324,53	CONSIGNACIÓN 880-2 + SALDO ABONO ANT	\$ 541.291,90
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		TOTAL CUOTA	\$ -
CONSIGNACIÓN 745	\$ 580.324,53		
TOTAL CUOTA	\$ -		
		<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN NOV 2021</b>	\$ 490.000,00
		INTERESES A 06/05/2022	\$ 51.528,05
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ENE 2021</b>	\$ 490.000,00	SUBTOTAL CUOTA	\$ 541.528,05
INTERESES A 21/12/2021	\$ 101.659,94	ABONO 06/05/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
SUBTOTAL CUOTA	\$ 591.659,94	CONSIGNACIÓN 722-9+ SALDO ABONO ANT	\$ 541.528,05
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		<b>SALDO CUOTA</b>	\$ -
CONSIGNACIÓN 745	\$ 591.659,94		
TOTAL CUOTA	\$ -		
		<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DIC 2021</b>	\$ 490.000,00
		INTERES A 08/06/2022	\$ 54.888,13
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN EXTRA ENE 2021</b>	\$ 899.000,00	SUBTOTAL CUOTA	\$ 544.888,13
INTERESES A 21/12/2021	\$ 186.514,87	ABONO 08/06/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
SUBTOTAL CUOTA	\$ 1.085.514,87	CONSIGNACIÓN 914-4+ SALDO ABONO ANT	\$ 544.888,13
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		TOTAL CUOTA	\$ -
CONSIGNACIÓN 745	\$ 1.085.514,87		
TOTAL CUOTA	\$ -		
		<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ENE 2022</b>	\$ 539.000,00
		INTERES A 11/06/2022	\$ 49.717,81
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN FEB 2021</b>	\$ 490.000,00	SUBTOTAL CUOTA	\$ 588.717,81
INTERESES A 21/12/2021	\$ 92.029,12	ABONO 11/06/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
SUBTOTAL CUOTA	\$ 582.029,12	CONSIGNACIÓN 654-6 + SALDO ABONO ANT	\$ 588.717,81
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		TOTAL CUOTA	\$ -
CONSIGNACIÓN 745	\$ 582.029,12		
TOTAL CUOTA	\$ -		
		<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN FEB 2022</b>	\$ 539.000,00
		INTERES A 11/06/2022	\$ 38.712,25
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAR 2021</b>	\$ 490.000,00	SUBTOTAL CUOTA	\$ 577.712,25
INTERESES A 21/12/2021	\$ 82.462,62	ABONO 11/06/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
SUBTOTAL CUOTA	\$ 572.462,62	CONSIGNACIÓN 654-6	\$ 577.712,25
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		TOTAL CUOTA	\$ -
CONSIGNACIÓN 745	\$ 572.462,62		
TOTAL CUOTA	\$ -		
		<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAR 2022</b>	\$ 529.000,00
		INTERES A 11/06/2022	\$ 21.102,72
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ABR 2021</b>	\$ 490.000,00	SUBTOTAL CUOTA	\$ 550.102,72
INTERESES A 21/12/2021	\$ 72.945,66	ABONO 11/06/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
SUBTOTAL CUOTA	\$ 562.945,66	CONSIGNACIÓN 654-6	\$ 550.102,72
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		TOTAL CUOTA	\$ -
CONSIGNACIÓN 745	\$ 562.945,66		
TOTAL CUOTA	\$ -		
		<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ABR 2022</b>	\$ 529.000,00
		INTERES A 11/06/2022	\$ 15.905,87
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAY 2021</b>	\$ 490.000,00	SUBTOTAL CUOTA	\$ 544.905,87
INTERESES A 21/12/2021	\$ 63.473,33	ABONO 11/06/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
SUBTOTAL CUOTA	\$ 553.473,33	CONSIGNACIÓN 654-6	\$ 544.905,87
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		TOTAL CUOTA	\$ -
CONSIGNACIÓN 745	\$ 553.473,33		
TOTAL CUOTA	\$ -		
		<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MAY 2022</b>	\$ 529.000,00
		INTERES A 11/06/2022	\$ 4.363,62
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUN 2021</b>	\$ 490.000,00	SUBTOTAL CUOTA	\$ 533.363,62
INTERESES A 21/12/2021	\$ 54.005,97	ABONO 11/06/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
SUBTOTAL CUOTA	\$ 544.005,97	CONSIGNACIÓN 654-6	\$ 533.363,62
ABONO 21/12/2021 ARCHIVO 35 EXPEDIENTE ONE DRIVE		TOTAL CUOTA	\$ -
CONSIGNACIÓN 745	\$ 544.005,97		
TOTAL CUOTA	\$ -		



<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUN 2022</b>	\$ 529.000,00
ABONO 11/06/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
CONSIGNACIÓN 654-6	\$ 529.000,00
TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUL 2022</b>	\$ 529.000,00
ABONO 11/06/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
CONSIGNACIÓN 654-6	\$ 529.000,00
TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN AGO 2022</b>	\$ 529.000,00
ABONO 11/06/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
CONSIGNACIÓN 654-6	\$ 529.000,00
TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SEP 2022</b>	\$ 529.000,00
ABONO 11/06/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
CONSIGNACIÓN 654-6	\$ 529.000,00
TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN OCT 2022</b>	\$ 529.000,00
ABONO 11/06/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
CONSIGNACIÓN 654-6	\$ 529.000,00
TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN NOV 2022</b>	\$ 529.000,00
ABONO 11/06/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
CONSIGNACIÓN 654-6	\$ 529.000,00
TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DIC 2022</b>	\$ 529.000,00
ABONO 11/06/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
CONSIGNACIÓN 654-6	\$ 139.546,46
SALDO CUOTA	\$ 389.453,54
ABONO 11/07/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
CONSIGNACIÓN 912-0	\$ 389.453,54
TOTAL CUOTA	\$ -
<b>CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ENE 2023</b>	\$ 529.000,00
ABONO 11/07/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
CONSIGNACIÓN 912-0	\$ 149.546,46
SALDO CUOTA	\$ 379.453,54
ABONO 10/08/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
CONSIGNACIÓN 048	\$ 379.453,54
TOTAL CUOTA	\$ -
COSTAS PROCESALES FOLIO 102 CUADRENO PRINCIPAL	\$ 224.040,00
COSTAS PROCESALES FOLIO 40 CUADRENO No. 3	\$ 217.109,00
TOTAL COSTAS PROCESALES	\$ 441.149,00
ABONO 10/09/2022 ARCHIVO 52 EXPEDIENTE ONE DRIVE	
CONSIGNACIÓN 358-1 +SALDO AT DE ABONO	\$ 441.149,00
SALDO DEMANDADO	\$ 636.851,00

% EFEC	% MAX	TASA	MES
ANUAL	MORA(1,5%)	NOM	
19,68%	29,52%	2,18%	ene-16
19,68%	29,52%	2,18%	feb-16
19,68%	29,52%	2,18%	mar-16
20,54%	30,81%	2,26%	abr-16
20,54%	30,81%	2,26%	may-16
20,54%	30,81%	2,26%	jun-16
21,34%	32,01%	2,34%	jul-16
21,34%	32,01%	2,34%	ago-16
21,34%	32,01%	2,34%	sep-16
21,99%	32,99%	2,40%	oct-16
21,99%	32,99%	2,40%	nov-16
21,99%	32,99%	2,40%	dic-16
22,34%	33,51%	2,44%	ene-17
22,34%	33,51%	2,44%	feb-17
22,34%	33,51%	2,44%	mar-17
22,33%	33,50%	2,44%	abr-17
22,33%	33,50%	2,44%	may-17
22,33%	33,50%	2,44%	jun-17
21,98%	32,97%	2,40%	jul-17
21,98%	32,97%	2,40%	ago-17
21,48%	32,22%	2,35%	sep-17
21,15%	31,73%	2,32%	oct-17
20,96%	31,44%	2,30%	nov-17
20,96%	31,44%	2,30%	dic-17
20,69%	31,04%	2,28%	ene-18
20,69%	31,04%	2,28%	feb-18
20,68%	31,02%	2,28%	mar-18
20,48%	30,72%	2,26%	abr-18
20,44%	30,66%	2,25%	may-18
20,28%	30,42%	2,24%	jun-18
20,03%	30,05%	2,21%	jul-18
19,94%	29,91%	2,20%	ago-18
19,81%	29,72%	2,19%	sep-18
19,63%	29,45%	2,17%	oct-18
19,49%	29,24%	2,16%	nov-18
19,40%	29,10%	2,15%	dic-18
19,16%	28,74%	2,13%	ene-19
19,70%	29,55%	2,18%	feb-19
19,37%	29,06%	2,15%	mar-19
19,32%	28,98%	2,14%	abr-19
19,34%	29,01%	2,15%	may-19
19,30%	28,95%	2,14%	jun-19
19,28%	28,92%	2,14%	jul-19
19,32%	28,98%	2,14%	ago-19
19,32%	28,98%	2,14%	sep-19
19,10%	28,65%	2,12%	oct-19
19,03%	28,55%	2,11%	nov-19
18,91%	28,37%	2,10%	dic-19
18,77%	28,16%	2,09%	ene-20
19,06%	28,59%	2,12%	feb-20
18,95%	28,43%	2,11%	mar-20
18,69%	28,04%	2,08%	abr-20
18,19%	27,29%	2,03%	may-20
18,12%	27,18%	2,02%	jun-20
18,12%	27,18%	2,02%	jul-20
18,29%	27,44%	2,04%	ago-20
18,35%	27,53%	2,05%	sep-20
18,09%	27,14%	2,02%	oct-20
17,84%	26,76%	2,00%	nov-20
17,46%	26,19%	1,96%	dic-20
17,32%	25,98%	1,94%	ene-21
17,54%	26,31%	1,97%	feb-21
17,41%	26,12%	1,95%	mar-21
17,31%	25,97%	1,94%	abr-21
17,22%	25,83%	1,93%	may-21
17,21%	25,82%	1,93%	jun-21
17,18%	25,77%	1,93%	jul-21
17,24%	25,86%	1,94%	ago-21
17,19%	25,79%	1,93%	sep-21
17,08%	25,62%	1,92%	oct-21
17,27%	25,91%	1,94%	nov-21
17,46%	26,19%	1,96%	dic-21
17,66%	26,49%	1,98%	ene-22
18,30%	27,45%	2,04%	feb-22
18,47%	27,71%	2,06%	mar-22
19,05%	28,58%	2,12%	abr-22
19,71%	29,57%	2,18%	may-22

Acorde a lo anterior y como quiera que, en el presente asunto, se tiene por sentado que la obligación ejecutada, tanto crédito como costas, ya fueron pagada por la pasiva, pues como se logra verificar en la liquidación de crédito realizada por el despacho, con los pagos efectuados por la pasiva se cancelaron las cuotas de administración adeudadas, sus intereses moratorios, quedando además un saldo a favor del ejecutado; pagado en su momento a la Copropiedad. Así pues, debe reiterarse que se ha pagado en su totalidad, la obligación cobrada por esta acción ejecutiva.

En virtud de lo anterior, con fundamento en lo normado en el artículo 461 del C.G.P., en armonía con el artículo 42 y 43, se declarará la terminación del proceso, por pago total de la obligación. En consecuencia, se,



**RESUELVE:**

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por las partes, en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia y APRUÉBESE la misma por la suma de \$ 0.00 como valor total, a diciembre de 2022.

**SEGUNDO: DECLARAR TERMINADO** el proceso Ejecutivo instaurado por CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE PINARES actuando a través de apoderada judicial contra DAVID EUGENIO DAGLES LENNIS, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, a diciembre de 2022.**

**TERCERO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** de las medidas previas decretadas y practicadas en el presente asunto y teniendo en cuenta la siguiente información:

MEDIDA CAUTELAR	OFICIO Y/O DOCUMENTO
<i>Embargo y secuestro de los derechos sobre los bienes inmuebles de propiedad del aquí demandado DAVID EUGENIO DAGLES LENNIS, identificado con cedula de ciudadanía No.16.651.684, sobre los inmuebles inscritos bajo las matrículas inmobiliarias Nos. 370-221365 y 370-523388 de la Oficina de instrumentos públicos de Cali, los cuales fueron dejados a disposición por el Juzgado 28 Civil Municipal de Cali bajo la radicación No. 2006-00556</i>	
<i>Embargo y secuestro preventivo de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en cuentas corrientes, cuentas de ahorros o cualquier otro título financiero, depositados a nombre de la parte demandada DAVID EUGENIO DAGLES LENNIS, identificado con cedula de ciudadanía No.16.651.684, en las entidades bancarias relacionadas en el escrito de medidas cautelares.</i>	<i>No. 05-090 del 18 de enero de 2019, proferido por el Juzgado 05 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali</i>

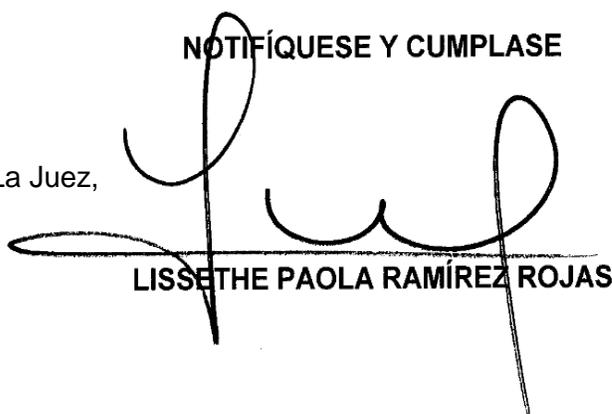
Una vez ejecutoriado el presente auto, elabórese el oficio respectivo conforme lo indicado en precedencia; de otro lado para los oficios de desembargo relativos a los inmuebles antes citados, deberá el interesado aportar el certificado de tradición respectivo. Posteriormente, hágase entrega a la parte demandada y/o interesado para su diligenciamiento por el medio más expedito y eficaz, así mismo a la oficina de registro que corresponda para lo de su cargo. Lo anterior, a costa del interesado si a ello hubiera lugar. En caso de reproducción o actualización del oficio LLÉVESE a cabo dicho trámite por secretaria.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, con las constancias respectivas, y hágase entrega de los mismos a la parte demandada, previo el pago del arancel y las expensas correspondientes que serán liquidadas por la secretaria conforme lo dispone el Acuerdo PCSJA21-11830.

**QUINTO: INFORMAR AL USUARIO** que, en el siguiente enlace, podrá enterarse del protocolo establecido por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Cali, para las demás gestiones que deban realizarse ante dicha dependencia. <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-juzgados-civiles-municipales-de-ejecucion-de-cali/-42>

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

En Estado No. 10 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: PINTUCO COLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: INGENSA COLOMBIA SAS Y OTRO**  
**RADICACIÓN No. 025-2017-00787-00**  
**AUTO No. 348**

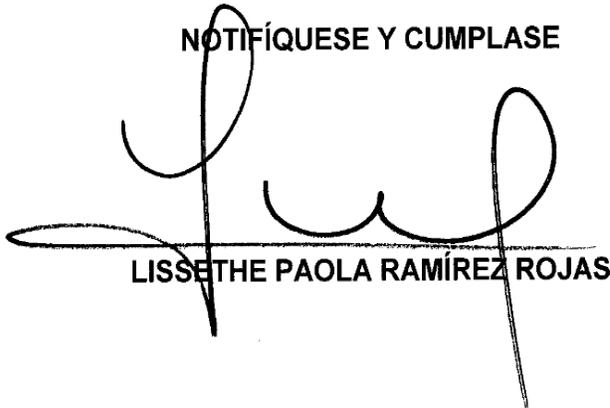
La apoderada judicial de la parte actora allegó memorial de sustitución del poder, el cual confiere a la sociedad APRIORI LEGAL S.A.S. Revisada la solicitud presentada se evidencia que no fue aportado el certificado de existencia y representación de la mencionada sociedad; sin que puedan verificarse los presupuestos establecidos en el inciso 2 del artículo 75 del C.G.P.; por consiguiente, se;

**RESUELVE:**

**NEGAR** la sustitución de poder presentada por la apoderada ejecutante por el motivo señalado en la precedencia.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**En Estado No. 10 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.**

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: JULIO CESAR MORENO LLANOS**

**DEMANDADO: LIBIA PATRICIA MANRIQUE SILVA Y OTRA**

**RADICACIÓN No. 025-2019-00690-00**

**AUTO No. 577**

Fenecido en silencio el traslado de la liquidación de crédito, se procedió a revisarla, encontrando que la misma reúne los requisitos establecidos en el artículo 446 del Código General del Proceso, en consecuencia, se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** la liquidación del crédito allegada por la parte demandante por la suma de **\$34.398.331** hasta el 5 de diciembre de 2022, por lo considerado en precedencia.

**SEGUNDO: REQUERIR** al **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MIRANDA – CAUCA** dentro del proceso bajo la partida No. 001-2018-00068-00 para que informe los efectos respecto a la medida cautelar la medida cautelar de remanentes que recaer sobre la demandada LIBIA PATRICIA MANRIQUE SILVA identificada con cedula de ciudadanía No. 25.328.255; comunicada mediante oficio CYN/005/1468/2021 del 2 de julio de 2021, radicada mediante correo electrónico institucional desde el 16 de agosto de 2021.

**TERCERO: REQUERIR** al **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CALOTO – CAUCA** dentro del proceso bajo la partida No. 002-2017-00080-00 para que informe los efectos respecto a la medida cautelar de remanentes que recaer sobre la demandada LIBIA PATRICIA MANRIQUE SILVA identificada con cedula de ciudadanía No. 25.328.255; comunicada mediante oficio CYN/005/1469/2021 del 2 de julio de 2021, radicada mediante correo electrónico institucional desde el 16 de agosto de 2021.

Líbrese comunicación y remítase inmediatamente por secretaria a través del correo institucional.

**CUARTO: INFORMESELE** al apoderado demandante que si desea solicitar cita para la revisión del expediente o el envío del enlace para la revisión del mismo, debe elevar la misma al correo electrónico [apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co), mismo que ha sido destinado para atender las solicitudes que se alleguen en tal sentido para los expedientes que cursen en este Despacho Judicial

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS

En Estado No. 10 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: ALIRIA RESTREPO DE RAMIREZ**

**DEMANDADO: CARLOS FERNANDO HERRERA ARIAS**

**RADICACIÓN No. 026-2012-00055-00**

**AUTO No. 715**

Revisado el expediente, se advierte que, en efecto se cometió un yerro en el numeral 2° del auto No. 413 al consignar como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate el día 8 de marzo de 2023 a las **9:00am** siendo lo correcto a las **2:00pm**, sin embargo, como el error obedece a la forma y no al sentido de la decisión, por medio de esta providencia de conformidad con lo normado en el artículo 285 del C.G.P, se,

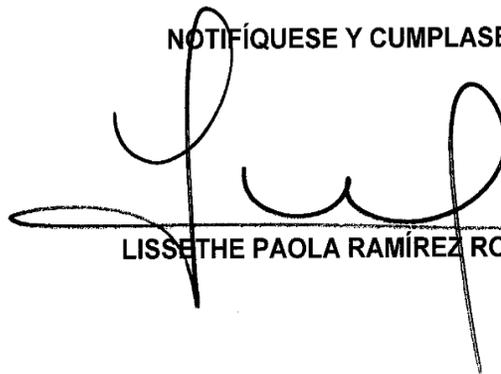
**DISPONE:**

**PRIMERO: TENER** para todos los efectos legales a que haya lugar en el numeral 2° del auto No. 413 proferido el 25 de enero del 2023, como fecha y hora para la diligencia de remate 8 de marzo de 2023 a las **2:00pm** y no a las ~~9:00am~~ como allí se indicó.

**SEGUNDO:** Por intermedio de la Oficina de Ejecución – Comunicaciones y notificaciones – procédase *inmediatamente* de conformidad teniendo en cuenta la aclaración aquí consignada, así mismo, **REMITASE** en el **término de ejecutoria** de este proveído a la parte actora el aviso de remate para su correspondiente publicación.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS**

En Estado No. 010 de hoy se notifica a las partes el  
auto anterior.

Fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: GLORIA HORTENSIA GALLEGO Y OTRO**  
**DEMANDADO: HAROL ARIAS GARCES**  
**RADICACIÓN No. 027-2016-00495-00**  
**AUTO No. 483**

El abogado Omar de Jesús Velandia, solicitó se acepte la renuncia al poder otorgado, en caso de encontrarse vigente el mandato. Al respecto debe señalarse que mediante auto de fecha 20 de enero de 2020, se tuvo por revocado el mencionado poder, conforme los lineamientos del artículo 76 del C.G.P. En consecuencia, se,

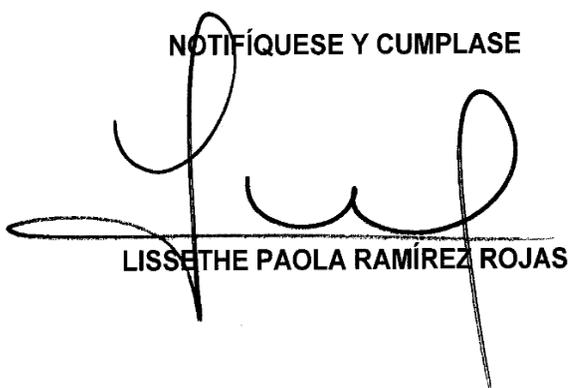
**DISPONE:**

**PRIMERO: INFORMAR** al abogado Omar de Jesús Velandia, que mediante auto de fecha 20 de enero de 2020, se tuvo por revocado el mencionado poder a él otorgado por la demandante Gloria Hortensia Gallego. Lo anterior, conforme los lineamientos del artículo 76 del C.G.P.

**SEGUNDO: AGREGAR y PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes la comunicación remitida por la representante legal de CALIPARKING MULTISER S.A.S., mediante el cual allega el informe de costos de parqueadero del vehículo de placas CUK-961, con fecha de corte a 31 de enero de 2023, por valor de \$ 31.059.878.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**En Estado No. 10 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.**

Fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**

**DEMANDANTE: BANCO COOMEVA S.A**

**DEMANDADO: MARDEN HOYOS SUAREZ**

**RADICACIÓN No. 029-2016-00879-00**

**AUTO No. 498**

En atención a la solicitud de la reproducción de oficios de medidas cautelares allegada por la parte actora, resulta pertinente señalar que conforme lo dispuesto en el artículo 73<sup>1</sup> del C.G.P y en razón a que la obligación que aquí cursa corresponde a un proceso de menor cuantía, la ley no le permite a las partes su intervención directa en las actuaciones surtidas, a contrario sensu, tiene que hacerlo por conducto de apoderado judicial especial en pro del derecho de postulación, y en consecuencia, no se accederá a lo pretendido.

El abogado Harold Cruz Jiménez, en calidad de apoderado de la pasiva solicitó se reconozca personería jurídica para actuar, acreditados lo dispuesto en el artículo 74 y 75 del C.G.P. se procederá de conformidad.

De otro lado, solicita la terminación del proceso por desistimiento tácito; sin embargo, verificadas las actuaciones surtidas dentro de la presente obligación se evidencia que el proceso no ha estado inactivo durante 2 años conforme a lo dispuesto en el numeral 2º literal b del artículo 317 del C.G.P. Lo anterior en virtud a que mediante auto No. 1808<sup>2</sup> del 26 de abril de 2021, debidamente notificado por estado electrónico<sup>3</sup>, se aprobó la liquidación de crédito. Dicha actuación fue catalogada, en la sentencia STC1119120203 de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia; como de impulso; en tal virtud y bajo los términos antes indicados, se,

**RESUELVE:**

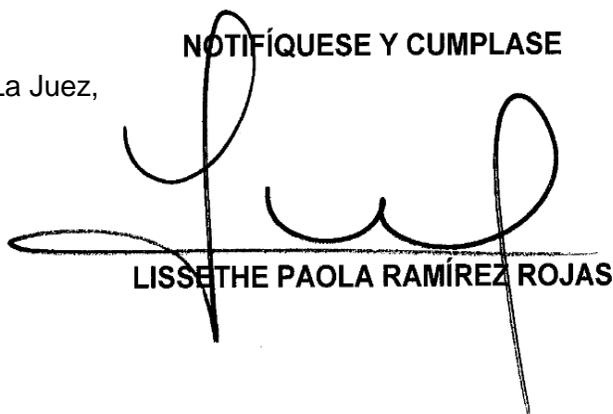
**PRIMERO: NEGAR** la solicitud presentada por la parte actora, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído

**SEGUNDO: RECONOCER** personería al GRUPO SOLIS SC S.A.S. identificada con el NIT 900960677-9, a fin de que represente los intereses del demandado MARDEN HOYOS SUAREZ; para tal fin autorícese al abogado HAROLD CRUZ JIMÉNEZ, portador de la cédula de ciudadanía No. 14.446.179 y Tarjeta Profesional No. 99.816<sup>4</sup> del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar dentro del proceso conforme al poder especial aportado.

**TERCERO: NEGAR** la solicitud de terminación del proceso por desistimiento tácito, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**En Estado No. 10 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.**

Fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023

**SECRETARIA**

<sup>1</sup> Las personas que hayan de comparecer al proceso deberán hacerlo por conducto de abogado legalmente autorizado, excepto en los casos en que la ley permita su intervención directa.

<sup>2</sup> Expediente One drive Archivo 03

<sup>3</sup> <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/2861460/58771277/A05-027-20Abril2021.pdf/ccf76627-17df-47ac-ae5e-1c47ca9a1183>

<sup>4</sup> Certificado de vigencia No. 2625351



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: UNIDAD RESIDENCIAL KUMANDAY**  
**DEMANDADO: DIEGO ESCOBAR ABADÍA y ANA ISABEL MONTILLA**  
**RADICACIÓN No. 030-2011-00732-00**  
**AUTO No. 342**

Fenecido en silencio el traslado de la liquidación de crédito, se procedió a revisarla, encontrando que la misma reúne los requisitos establecidos en el artículo 446 del Código General del Proceso, en consecuencia, se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** la liquidación del crédito allegada por la parte demandante por la suma de \$ **20.596.527**, hasta el 31 de noviembre de 2022.

**SEGUNDO: PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes la comunicación remitida por el Banco de Bogotá S.A y que en su contenido plasma:

Comunicamos al Despacho que el embargo ordenado con el oficio indicado en el asunto fue registrado sobre los productos de captación de que es titular el o los ejecutados. La medida cautelar está aplicada tanto en los términos de lo ordenado como de las normas que regulan el embargo de saldos bancarios (art. 593 del CGP, Decreto 564 de 1996 y la **Carta Circular 59 de octubre 06 2021** expedida por la Superfinanciera, entre otras). El saldo actual de la(s) cuenta(s) de ahorros del demandado está (n) cobijado por el monto de inembargabilidad de que trata la circular 59 aludida, y de ser titular de cuentas corrientes igualmente se registró la cautela ordenada. Esta(s) cuenta(s) corriente(s), de existir, no dispone(n) de saldo para depósito judicial. Todo lo anterior, sin perjuicio de que las cuentas aludidas puedan registrar embargos anteriores al que aquí nos ocupa.

La Juez,

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**En Estado No. 10 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.**

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: EDIFICIO CONSULTORIOS ESPECIALISTAS**  
**DEMANDADO: MARÍA BOHÓRQUEZ DE DELGADO Y OTRO**  
**RADICACIÓN No. 031-2019-00471-00**  
**AUTO No. 572**

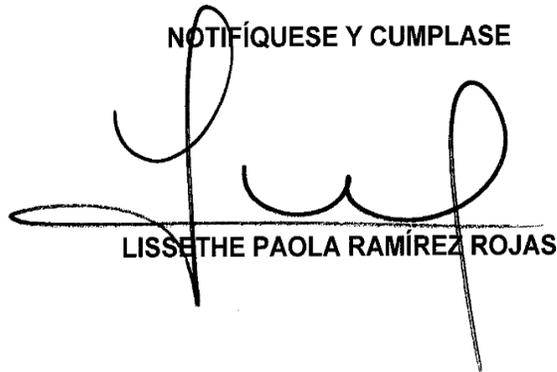
Verificadas las actuaciones obrantes en el presente asunto y como quiera que se encuentre vencido el término de traslado del anterior avalúo, se,

**DISPONE:**

**DECLARAR** en firme el anterior avalúo, al cual no se allegó escrito en su contra por la suma de \$ 76.773.000, de conformidad con la norma 444 del Código General del Proceso, con sujeción al Art. 228 de la misma obra.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS**

En Estado No. 10 de hoy se notifica a las partes el  
auto anterior.

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: CONTINENTAL DE BIENES S.A.S**

**DEMANDADO: SOCIEDAD MYA CENTER S.A.S Y OTRO**

**RADICACIÓN No. 031-2020-00322-00**

**AUTO No. 503**

En atención a la comunicación que antecede, se,

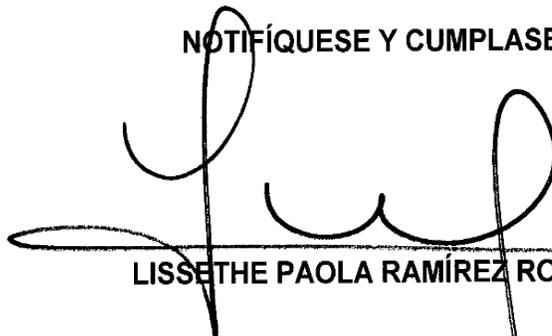
**DISPONE:**

**PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes la comunicación allegada por la Cámara de Comercio de Cali y que en su contenido plasma:

La Cámara de Comercio de Cali le informa que el 16 de enero de 2022, bajo la inscripción Nro. 57 del libro VIII se registró el embargo sobre el establecimiento de comercio MYA CENTER N 3 - COLSEGURO de propiedad de la sociedad MYA CENTER SAS. Mediante Oficio CYN/005/2548/2022 Radicación 76 00 14 003 031 2020 00322 00 del 14 de diciembre de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

En Estado No. 10 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: CRESI S.A.S  
DEMANDADO: SAMIR AUGUSTO MONTENEGRO  
RADICACIÓN No. 032-2022-00042-00  
AUTO No. 5986

Fenecido en silencio el traslado de la liquidación de crédito, se procedió a revisarla, encontrando que la misma reúne los requisitos establecidos en el artículo 446 del Código General del Proceso, motivo por el cual se aprobará. En consecuencia, se,

**RESUELVE:**

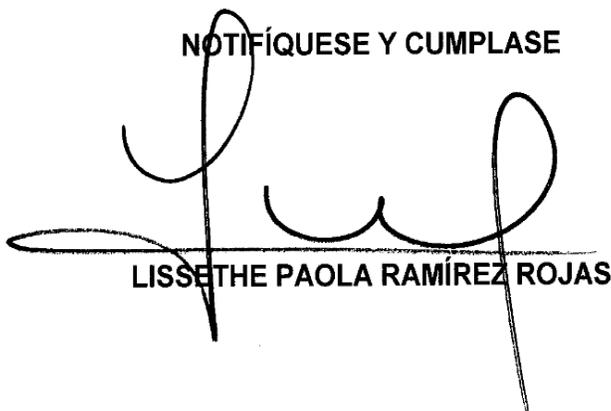
**PRIMERO: APROBAR** la liquidación del crédito allegada por la parte demandante, con corte al 3 de julio de 2022, por la suma de **\$2.218.104,22**.

**SEGUNDO: NEGAR** la solicitud de requerimiento a entidades financieras allegado por la apoderada ejecutante, en virtud a que la misma es imprecisa, cuando no determina a qué entidades pretende se comine. De considerarlo pertinente, sírvase aclarar la solicitud incoada<sup>1</sup>, atendiendo lo manifestado.

**TERCERO: INFORMAR** a la abogada DIANA CATALINA OTERO, que si desea solicitar el envío del enlace para la revisión del expediente debe elevar la misma, al correo electrónico [apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co), pues aquella ha sido destinada para atender las solicitudes que se alleguen en tal sentido para los expedientes que cursen en este Despacho Judicial. **Se precisa lo anterior, a fin de que la profesional del derecho pueda despejar sus inquietudes en relación a la materialización de las medidas cautelares; recordándole además que impulso del proceso, en la etapa de ejecución forzosa, está a cargo de la parte que representa.**

La Juez,

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**



**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

En Estado No. 10 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**

<sup>1</sup> Artículo 43 numeral 3º del C.G.P.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**

**DEMANDANTE:** REFINANCIA S.A.S cesionaria

**DEMANDADO:** HARRISON HERNÁNDEZ CUELLAR

**RADICACIÓN No. 033-2019-00213-00**

**AUTO No. 576**

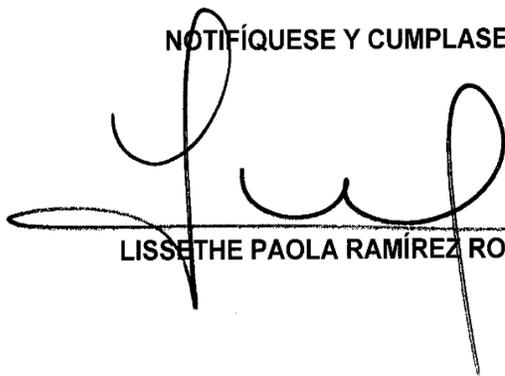
Fenecido en silencio el traslado de la liquidación de crédito, se procedió a revisarla, encontrando que la misma reúne los requisitos establecidos en el artículo 446 del Código General del Proceso, en consecuencia, se,

**RESUELVE:**

**APROBAR** la liquidación del crédito allegada por la parte demandante por la suma de **\$83.936.489,15** hasta el 31 de diciembre de 2022, por lo considerado en precedencia.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS**

En Estado No. 10 de hoy se notifica a las partes el  
auto anterior.

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL PH**

**DEMANDADO: MARITZA MOSQUERA**

**RADICACIÓN No. 035-2021-00144-00**

**AUTO No. 5701**

Revisada la liquidación de crédito que antecede allegada por la parte ejecutante se evidencia que la misma no se encuentra ajustada a lo dispuesto en el mandamiento de pago, ni se imputa en debida forma los abonos realizados e informados conforme el artículo 1653<sup>1</sup> del Código Civil correspondientes a las sumas relacionadas en la liquidación, respecto a las cuotas de administración ejecutadas con sus intereses de mora, sin ser viable distribuir los pagos realizados por el demandado de manera parcial conforme a los cálculos subjetivos efectuados por la administradora del ejecutante.

En consecuencia, este Juzgado procederá a modificar la comentada liquidación de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Estatuto General del Proceso, así:

CUOTA ADMINISTRACION ABR-20	\$ 200.000,00
SUBTOTAL INTERES DE MORA A MAY-20	\$ 4.061,67
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 204.061,67
ABONO MAYO 2020	\$ 204.061,67
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
CUOTA ADMINISTRACION MAY-20	\$ 200.000,00
SUBTOTAL INTERES DE MORA A MAY-20	\$ -
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 200.000,00
ABONO MAYO 2020	\$ 200.000,00
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
CUOTA ADMINISTRACION JUN-20	\$ 200.000,00
SUBTOTAL INTERES DE MORA A	\$ -
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 200.000,00
ABONO MAY-20	\$ 21.938,33
<b>CUOTA CAPITAL</b>	\$ 178.061,67
SUBTOTAL INTERES DE MORA A FEB-21	\$ 28.479,44
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 206.541,11
ABONO FEB 21	\$ 206.541,11
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
CUOTA ADMINISTRACION JUL-20	\$ 200.000,00
SUBTOTAL INTERES DE MORA A FEB-21	\$ 27.940,00
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 227.940,00
ABONO FEB 21	\$ 227.940,00
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -

CUOTA ADMINISTRACION AGO-20	\$ 200.000,00
SUBTOTAL INTERES DE MORA A FEB-21	\$ 23.858,96
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 223.858,96
ABONO FEB 21	\$ 223.858,96
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
CUOTA ADMINISTRACION SEP-20	\$ 200.000,00
SUBTOTAL INTERES DE MORA A FEB-21	\$ 19.765,25
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 219.765,25
ABONO FEB 21	\$ 219.765,25
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
CUOTA ADMINISTRACION OCT-20	\$ 200.000,00
SUBTOTAL INTERES DE MORA A FEB-21	\$ 15.723,64
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 215.723,64
ABONO FEB 21	\$ 215.723,64
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
CUOTA ADMINISTRACION NOV-20	\$ 200.000,00
SUBTOTAL INTERES DE MORA A FEB-21	\$ 11.732,24
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 211.732,24
ABONO FEB 21	\$ 122.171,04
<b>CUOTA CAPITAL</b>	\$ 89.561,20
SUBTOTAL INTERES DE MORA A ABR-21	\$ 3.448,04
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 93.009,24
ABONO ABR 21	\$ 93.009,24
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -

<sup>1</sup> "IMPUTACION DEL PAGO A INTERESES: Si se deben capital e intereses, el pago se imputará primeramente a los intereses, salvo que el acreedor consienta expresamente que se impute al capital. Si el acreedor otorga carta de pago del capital sin mencionar los intereses, se presumen éstos pagados."



CUOTA ADMINISTRACION DIC-20	\$ 200.000,00	CUOTA ADMINISTRACION OCT-21	\$ 207.000,00
SUBTOTAL INTERES DE MORA A ABR-21	\$ 15.606,61	SUBTOTAL INTERES DE MORA A JUN 22	\$ 54.423,92
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 215.606,61	SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 261.423,92
ABONO ABR 21	\$ 215.606,61	ABONO JUN 2022	\$ 261.423,92
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
CUOTA ADMINISTRACION ENE-21	\$ 207.000,00	CUOTA ADMINISTRACION NOV-21	\$ 207.000,00
SUBTOTAL INTERES DE MORA A ABR-21	\$ 12.130,32	SUBTOTAL INTERES DE MORA A JUN 22	\$ 46.360,05
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 219.130,32	SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 253.360,05
ABONO ABR 21	\$ 219.130,32	ABONO JUN 2022	\$ 253.360,05
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
CUOTA ADMINISTRACION FEB-21	\$ 207.000,00	CUOTA ADMINISTRACION DIC-21	\$ 207.000,00
SUBTOTAL INTERES DE MORA A ABR-21	\$ 8.061,79	SUBTOTAL INTERES DE MORA A JUN 22	\$ 25.050,17
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 215.061,79	SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 232.050,17
ABONO ABR 21	\$ 215.061,79	ABONO AGO 21	\$ 23.021,82
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	<b>CUOTA CAPITAL</b>	\$ 209.028,35
CUOTA ADMINISTRACION MAR-21	\$ 207.000,00	SUBTOTAL INTERES DE MORA A NOV-22	\$ 21.309,88
NO CAUSA INTERESES		<b>TOTAL CUOTA</b>	<b>\$ 230.338,23</b>
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 207.000,00	CUOTA ADMINISTRACION ENE-22	\$ 207.000,00
ABONO ABR 21	\$ 207.000,00	SUBTOTAL INTERES DE MORA A NOV-22	\$ 38.039,84
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	<b>TOTAL CUOTA</b>	<b>\$ 245.039,84</b>
CUOTA ADMINISTRACION ABR-21	\$ 207.000,00	CUOTA ADMINISTRACION FEB-22	\$ 207.000,00
NO CAUSA INTERESES	\$ -	SUBTOTAL INTERES DE MORA A NOV-22	\$ 33.778,03
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 207.000,00	<b>TOTAL CUOTA</b>	<b>\$ 240.778,03</b>
ABONO ABR 21	\$ 207.000,00	CUOTA ADMINISTRACION MAR-22	\$ 207.000,00
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	SUBTOTAL INTERES DE MORA A NOV-22	\$ 29.396,65
CUOTA ADMINISTRACION MAY-21	\$ 207.000,00	<b>TOTAL CUOTA</b>	<b>\$ 236.396,65</b>
NO CAUSA INTERESES	\$ -	CUOTA ADMINISTRACION ABR-22	\$ 207.000,00
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 207.000,00	SUBTOTAL INTERES DE MORA A NOV-22	\$ 24.880,12
ABONO ABR 21	\$ 207.000,00	<b>TOTAL CUOTA</b>	<b>\$ 231.880,12</b>
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	CUOTA ADMINISTRACION MAY-22	\$ 207.000,00
CUOTA ADMINISTRACION JUN-21	\$ 207.000,00	SUBTOTAL INTERES DE MORA A NOV-22	\$ 21.309,88
NO CAUSA INTERESES	\$ -	<b>TOTAL CUOTA</b>	<b>\$ 228.309,88</b>
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 207.000,00	CUOTA ADMINISTRACION JUN-22	\$ 227.800,00
ABONO ABR 21	\$ 207.000,00	SUBTOTAL INTERES DE MORA A NOV-22	\$ 23.451,17
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	<b>TOTAL CUOTA</b>	<b>\$ 251.251,17</b>
CUOTA ADMINISTRACION JUL-21	\$ 207.000,00	CUOTA ADMINISTRACION JUL-22	\$ 227.800,00
NO CAUSA INTERESES	\$ -	SUBTOTAL INTERES DE MORA A NOV-22	\$ 18.840,47
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 207.000,00	<b>TOTAL CUOTA</b>	<b>\$ 246.640,47</b>
ABONO ABR 21	\$ 207.000,00	CUOTA ADMINISTRACION AGO-22	\$ 227.800,00
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	SUBTOTAL INTERES DE MORA A NOV-22	\$ 13.315,99
CUOTA ADMINISTRACION AGO-21	\$ 207.000,00	<b>TOTAL CUOTA</b>	<b>\$ 241.115,99</b>
NO CAUSA INTERESES	\$ -	CUOTA ADMINISTRACION SEP-22	\$ 227.800,00
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 207.000,00	SUBTOTAL INTERES DE MORA A NOV-22	\$ 7.511,15
ABONO ABR 21	\$ 37.192,04	<b>TOTAL CUOTA</b>	<b>\$ 235.311,15</b>
<b>CUOTA CAPITAL</b>	\$ 169.807,96	CUOTA ADMINISTRACION OCT-22	\$ 227.800,00
NO CAUSA INTERESES	\$ -	SUBTOTAL INTERES DE MORA A NOV-22	\$ 1.468,01
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 169.807,96	<b>TOTAL CUOTA</b>	<b>\$ 229.268,01</b>
ABONO SEP 21	\$ 169.807,96	CUOTA ADMINISTRACION SEP-21	\$ 207.000,00
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	NO CAUSA INTERESES	\$ -
CUOTA ADMINISTRACION SEP-21	\$ 207.000,00	SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 207.000,00
NO CAUSA INTERESES	\$ -	ABONO SEP 21	\$ 140.192,04
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 207.000,00	<b>CUOTA CAPITAL</b>	\$ 66.807,96
ABONO SEP 21	\$ 140.192,04	SUBTOTAL INTERES DE MORA A FEB-21	\$ 3.448,04
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -	SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 70.256,00
CUOTA ADMINISTRACION OCT-21	\$ 207.000,00	ABONO JUN 2022	\$ 70.256,00
SUBTOTAL INTERES DE MORA A JUN 22	\$ 54.423,92	<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 215.606,61		
ABONO ABR 21	\$ 215.606,61		
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -		
CUOTA ADMINISTRACION ENE-21	\$ 207.000,00		
SUBTOTAL INTERES DE MORA A ABR-21	\$ 12.130,32		
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 219.130,32		
ABONO ABR 21	\$ 219.130,32		
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -		
CUOTA ADMINISTRACION FEB-21	\$ 207.000,00		
SUBTOTAL INTERES DE MORA A ABR-21	\$ 8.061,79		
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 215.061,79		
ABONO ABR 21	\$ 215.061,79		
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -		
CUOTA ADMINISTRACION MAR-21	\$ 207.000,00		
NO CAUSA INTERESES			
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 207.000,00		
ABONO ABR 21	\$ 207.000,00		
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -		
CUOTA ADMINISTRACION ABR-21	\$ 207.000,00		
NO CAUSA INTERESES	\$ -		
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 207.000,00		
ABONO ABR 21	\$ 207.000,00		
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -		
CUOTA ADMINISTRACION MAY-21	\$ 207.000,00		
NO CAUSA INTERESES	\$ -		
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 207.000,00		
ABONO ABR 21	\$ 207.000,00		
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -		
CUOTA ADMINISTRACION JUN-21	\$ 207.000,00		
NO CAUSA INTERESES	\$ -		
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 207.000,00		
ABONO ABR 21	\$ 207.000,00		
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -		
CUOTA ADMINISTRACION JUL-21	\$ 207.000,00		
NO CAUSA INTERESES	\$ -		
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 207.000,00		
ABONO ABR 21	\$ 207.000,00		
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -		
CUOTA ADMINISTRACION AGO-21	\$ 207.000,00		
NO CAUSA INTERESES	\$ -		
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 207.000,00		
ABONO ABR 21	\$ 37.192,04		
<b>CUOTA CAPITAL</b>	\$ 169.807,96		
NO CAUSA INTERESES	\$ -		
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 169.807,96		
ABONO SEP 21	\$ 169.807,96		
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -		
CUOTA ADMINISTRACION SEP-21	\$ 207.000,00		
NO CAUSA INTERESES	\$ -		
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 207.000,00		
ABONO SEP 21	\$ 140.192,04		
<b>CUOTA CAPITAL</b>	\$ 66.807,96		
SUBTOTAL INTERES DE MORA A FEB-21	\$ 3.448,04		
SUB TOTAL LIQUIDACION	\$ 70.256,00		
ABONO JUN 2022	\$ 70.256,00		
<b>TOTAL CUOTA</b>	\$ -		



**INTERESES MORATORIOS (TASA)**

18,69%	28,04%	2,08%	abr-20
18,19%	27,29%	2,03%	may-20
18,12%	27,18%	2,02%	jun-20
18,12%	27,18%	2,02%	jul-20
18,29%	27,44%	2,04%	ago-20
18,35%	27,53%	2,05%	sep-20
18,09%	27,14%	2,02%	oct-20
17,84%	26,76%	2,00%	nov-20
17,46%	26,19%	1,96%	dic-20
17,32%	25,98%	1,94%	ene-21
17,54%	26,31%	1,97%	feb-21
17,41%	26,12%	1,95%	mar-21
17,31%	25,97%	1,94%	abr-21
17,22%	25,83%	1,93%	may-21
17,21%	25,82%	1,93%	jun-21
17,18%	25,77%	1,93%	jul-21
17,24%	25,86%	1,94%	ago-21
17,19%	25,79%	1,93%	sep-21
17,08%	25,62%	1,92%	oct-21
17,27%	25,91%	1,94%	nov-21
17,46%	26,19%	1,96%	dic-21
17,66%	26,49%	1,98%	ene-22
18,30%	27,45%	2,04%	feb-22
18,47%	27,71%	2,06%	mar-22
19,05%	28,58%	2,12%	abr-22
19,71%	29,57%	2,18%	may-22
20,40%	30,60%	2,25%	jun-22
21,28%	31,92%	2,34%	jul-22
22,21%	33,32%	2,43%	ago-22
23,50%	35,25%	2,55%	sep-22
24,61%	36,92%	2,65%	oct-22
25,78%	38,67%	2,76%	nov-22

**RESUMEN LIQUIDACION**

CUOTA CORRESPONDIENTE AL MES	VALOR ADEUDADO A 7 NOVIEMBRE DE 2022
dic-21	\$ 230.338,23
ene-22	\$ 245.039,84
feb-22	\$ 240.778,03
mar-22	\$ 236.396,65
abr-22	\$ 231.880,12
may-22	\$ 228.309,88
jun-22	\$ 251.251,17
jul-22	\$ 246.640,47
ago-22	\$ 241.115,99
sep-22	\$ 235.311,15
oct-22	\$ 229.268,01
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$ 2.616.329,54</b>

En consecuencia, se,

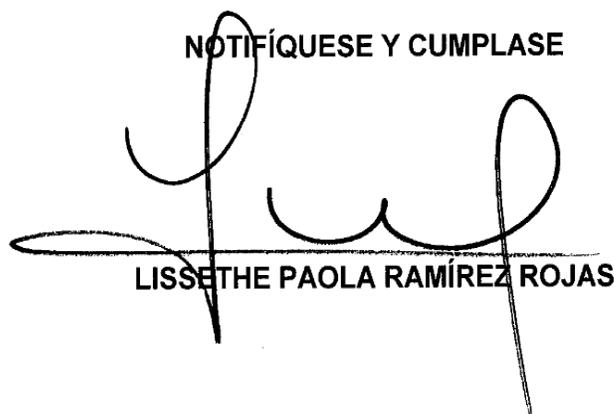
**RESUELVE:**

**PRIMERO: TENER** por pagadas las cuotas de administración ejecutadas y comprendidas entre abril 2020 hasta noviembre 2021 con sus respectivos intereses de mora, en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la parte demandante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia y **APRUÉBESE** la misma por la suma de \$ **2.616.329,54** hasta el 7 de noviembre de 2022, en la forma descrita en precedencia.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LISSETHE PAOLA RAMÍREZ ROJAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

En Estado No. 10 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: **14 DE FEBRERO DE 2023**

**SECRETARIA**