


**RADICACION: 13-2020-0029400 - APORTANDO AVALUO CATASTRAL**

JAIRO ENRIQUE PINZON RODRIGUEZ <pinabogados@gmail.com>

Jue 17/11/2022 03:57 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

CERTIFICADO AVALUO CATASTRAL - ADRIANA ENRIQUEZ.pdf;

Cordial saludo

Con el presente, adjunto Certificado de Avalúo Catastral del bien Inmueble Embargado y Secuestrado, dentro del Proceso en referencia, en Siete (7) folios.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
JUZGADO ORIGEN: 13 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
DTE: DIANA LORENA RAMIREZ QUINTERO  
DDO: ADRIANA DEL SOCORRO ENRIQUEZ POVEDA  
RAD: 2020-00294

Atentamente,

JAIRO ENRIQUE PINZÓN RODRIGUEZ

Abogado & Asociados

Magister-Derecho Empresarial

Carrera 4 No. 11-45, Oficina 716

Ed. Banco de Bogotá

Tel: 8892148 - 8831904

Movil: 3104582166

[pinabogados@gmail.com](mailto:pinabogados@gmail.com)

Cali, Colombia

La información contenida en este mensaje, es confidencial y privada y se encuentra protegida bajo la reserva profesional del Abogado.

Señor  
**JUEZ QUINTO (05) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI**  
E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**JUZGADO DE ORIGEN: TRECE CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**DTE: DIANA LORENA RAMIREZ QUINTERO**  
**DDO: ADRIANA DEL SOCORRO ENRIQUEZ POVEDA**  
**RAD: 2020-00294**

En mi condición de Apoderado Judicial de la parte Demandante, dentro del Proceso en referencia, con el presente, me permito adjuntar **CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL**, relativo al Inmueble perseguido en el citado Proceso, por valor de CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$55'849.000.00), expedido por la Oficina de Catastro del Municipio de Cali, para que sea tenido en cuenta, incrementado en un 50%, en los términos del Artículo 444 Numeral 4 del Código General del Proceso, quedando como Avalúo del Inmueble, la suma de **OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$83'773.500.00)**.

Asimismo, adjunto Recibo de pago o documento equivalente número 990100000006653355, expedido por el Departamento del Valle del Cauca, Dpto. Administrativo de Hacienda y Finanzas Publicas - Subdirección Tesorería, por la suma de \$8.500.00; Recibo oficial de pago de ventas de certificados catastrales número 002600021265, expedido por la Alcaldía de Santiago de Cali, Gestión de Hacienda Pública, Gestión Tributaria, por la suma de \$18.300.00; Recibo oficial de pago de estampillas Distritales, número 333301350715, expedido por la Alcaldía de Santiago de Cali, Gestión de Hacienda Pública, Gestión Tributaria, por la suma de \$3.800.00; para que sea tenido en cuenta en la Liquidación de Costas.

Çabe anotar que de conformidad con el Artículo 3 de la Ley 2213 de 2022, no me es posible enviar copia del presente escrito a la Demandada, ya que se desconoce su correo electrónico.

Atentamente,



**JAIRO ENRIQUE PINZON RODRIGUEZ**  
C.C. No. 19'271.839 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 31.486 del C.S. de la J.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 35700



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
ENRIQUEZ POVEDA ADRIANA DEL SOCORRO	5	100%	CC	31935928

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1732	16/07/2018	2	CALI	04/09/2018	260111

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100178600050006900010237	Avalúo catastral: \$55,849,000
Dirección Predio: KR 61 # 18 - 16 BLQ L AP 545	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 3	Resolución No: S 1
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 41	Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 53	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 17 días del mes de noviembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 35700

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



GOBERNACIÓN  
VALLE DEL CAUCA

Robo No: 8901000000653386 C.C: 16814802  
DIEGO IVAN RAMIREZ AGUDELO  
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL  
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,  
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU  
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8500  
42763733 17/11/2022 08:55:41 a.m. 1 DE 1



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: DIANA LORENA RAMIREZ QUINTERO

C.C O NIT: 1118288823

ORDEN MUNICIPAL

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 8.500** PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 42763733

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



 Banco de Occidente  
SA DE CAPITAL ABERTO  
**17 NOV 2022**  
Recibido con Pago

RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES  
VALOR TOTAL: 2.000.00

FECHA  
DÍA MES AÑO  
17 11 2022

RECIBO OFICIAL No  
002600021265

CODIGO DEL INGRESO  
26

NOMBRE DEL INGRESO  
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL:  
PINZON RODRIGUEZ JAIRO ENRIQUE

CLASE DE DOCUMENTO  
CC

NUMERO DE IDENTIFICACIÓN  
19271839

DV

TELEFONO  
3146158586

DIRECCIÓN  
KR 42 A # 9 C - 24

CORREO ELECTRÓNICO  
impresionfev.catastro@gmail.com

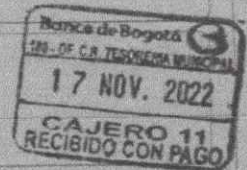
VALOR A PAGAR  
18,300

FECHA DE VENCIMIENTO  
DÍA MES AÑO  
30 11 2022

TOTAL A PAGAR  
18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 370-603103 FRANCIA ELENA ESGUERRA MARIN MIC



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Distrito de Santiago de Cali con NIT. 890.399.011-3 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris



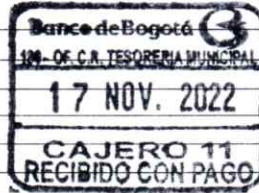
ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

## RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 17-11-2022	FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 29-11-2022	RECIBO OFICIAL No <b>333301350715</b>	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE <b>JAIRO ENRIQUE PINZON RODRIGUEZ</b>		CORREO ELECTRONICO	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV 19271839	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,800</b>



**NOTA**

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

**ESTAMPILLAS**

Recibo oficial Número:  
333301350715

