


APORTO AVALUO 760014003 003 20180062800

Hector Ceballos Vivas &lt;hceballos@cobranzasbeta.com.co&gt;

Mié 16/11/2022 01:52 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
 <memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

AVALUO 66811018 VELEZ OCAMPO HILDA OLGA LUCI.pdf;

Señor  
 JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI VALLE

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON ACCION REAL  
 DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
 DEMANDADO: CC # 66811018 VELEZ OCAMPO HILDA OLGA LUCI Y OTRO  
 RAD: **760014003 003 20180062800**

HECTOR CEBALLOS VIVAS, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.321.084 de Palmira, con Tarjeta Profesional No. 313.908 del C.S de la J., en mi calidad de apoderado judicial de la entidad demandante, por medio del presente me permito:

Aportar el avalúo catastral por \$ 91.789.500.00

Avaluó catastral		
valor	50%	total
61.193.000,00	30.596.500,00	91.789.500,00

Del Señor juez muy atentamente,

Cordialmente,

Héctor Ceballos Vivas  
 Promociones y Cobranzas Beta S.A.  
 Carrera 5 # 13-46 Piso 6 Cali Valle  
 Tel.(1) 2415086 Ext. 3896  
 Cel. 312-798-02-52  
[hceballos@cobranzasbeta.com.co](mailto:hceballos@cobranzasbeta.com.co)

--	--

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 35632



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
REBELLON BETANCOURT MARTIN G	1	0%	CC	16700801
VELEZ OCAMPO HILDA OLGA LUCIA	1	0%	CC	66811018

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3225	27/06/1997	7	7	13/08/1997	538898

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100021900750003902040130	Avalúo catastral: \$61,193,000 Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: AV 2 B 2 # 73 NORTE - 151 BLQ B AP 404	Resolución No: S 6227 Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Estrato: 3	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 35 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 54	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 10 días del mes de noviembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 35632

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.