


9677-22102113

REF. LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA RAD 025-2010-00375-00

pilar gallego <mapigalllego@hotmail.com>

Vie 21/10/2022 11:48 AM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;altosdepinares.admon@gmail.com
<altosdepinares.admon@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (725 KB)

C-1004.pdf; MEMORIAL ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO DAGLES.pdf;

Cali, 21 de octubre de 2022.

SEÑOR.

JUEZ 05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE CALI.

E. S. D.

REF. LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA.

DTE. CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE PINARES P.H.

DDO. DAVID EUGENIO DAGLES LENNIS.

RAD. 025-2010-00375-00

MARIA DEL PILAR GALLEGO M, en mi calidad de apoderada del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE PINARES P.H**, en virtud al requerimiento del auto No. 4866, de fecha 14 de octubre de 2022, entrego al Despacho la liquidación de crédito actualizada conforme a los artículos 446 del C.G.P. Y EL ART. 1653 DEL C.C. :

Artículo 446. Liquidación del crédito y las costas

Presento como parte demandante de acuerdo al certificado deuda expedido por el administrador y el grupo contable del conjunto residencial altos de pinares P.H., especificación el capital y los intereses causados hasta la fecha de su presentación, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, y la ultima liquidación de crédito.

ANEXO. PDF ESTADO DE CUENTA.

Es importante informarle al Despacho que la liquidación de credito presentada es de acuerdo a la contabilidad de la copropiedad y el demandado nunca ha cancelado ningún concepto por honorarios de abogado, gastos del proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

MARIA DEL PILAR GALLEGO M.**C.C. No. 66.982.402 DE CALI.****T. P. No. 99.505 DEL C.S.J.****mapigalllego@hotmail.com.**

Es importante informarle al Despacho que la liquidación de credito presentada es de acuerdo a la contabilidad de la copropiedad y el demandado nunca ha cancelado ningún concepto por honorarios de abogado, gastos del proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

MARIA DEL PILAR GALLEGO M.
C.C. No. 66.982.402 DE CALI.
T. P. No. 99.505 DEL C.S.J.
mapigalllego@hotmail.com.

Cali, 21 de octubre de 2022.

SEÑOR.

JUEZ 05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE CALI.

E. S. D.

REF. LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA.

DTE. CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE PINARES P.H.

DDO. DAVID EUGENIO DAGLES LENNIS.

RAD. 025-2010-00375-00

MARIA DEL PILAR GALLEGO M, en mi calidad de apoderada del CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE PINARES P.H, en virtud al requerimiento del auto No. 4866, de fecha 14 de octubre de 2022, entrego al Despacho la liquidación de crédito actualizada conforme a los artículos 446 del C.G.P. Y EL ART. 1653 DEL C.C. :

Artículo 446. Liquidación del crédito y las costas

Presento como parte demandante de acuerdo al certificado deuda expedido por el administrador y el grupo contable del conjunto residencial altos de pinares P.H., especificación el capital y los intereses causados hasta la fecha de su presentación, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, y la ultima liquidación de crédito.

ANEXO. PDF ESTADO DE CUENTA.

Declaro bajo la gravedad de juramento que este es el valor adeudado POR EL DEMANDADO, hasta la fecha sin incluir costas ni agencias en derecho.

CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE PINARES



ESTADO DE CUENTA DETALLADO
CON CORTE AL

C-1004
1/10/2022

FECHA	ADMON	INTERESES DE MORA	RETROACTIVO	CUOTA EXTRA	PROCESO ABOGADO	FECHA	No DOCUMENTO	DESCRIPCION	VALOR	DESCUENTOS	AJUSTES	SALDO
			CARGOS							ABONOS		
31/5/2018	17,456,432	3,480,204		790,000								21,726,636
1/6/2018	416,000	357,449										22,500,085
1/7/2018	416,000	356,865				12/7/2018	RC-373		416,000			22,856,950
						12/7/2018	RC-374		416,000			22,440,950
						12/7/2018	RC-375		416,000			22,024,950
1/8/2018	416,000	356,865				10/8/2018	RC-587		416,000			22,381,815
1/9/2018	416,000	356,865				30/9/2018	RC-892		416,000			22,738,680
						30/9/2018	RC-893		416,000			22,322,680
1/10/2018	416,000	365,185				11/10/2018	RC-1100		416,000			22,687,865
1/11/2018	416,000	373,505			30,368							23,507,738
1/12/2018	416,000	381,825										24,305,563
1/1/2019	416,000	390,145			3,500,000	4/1/2019	RC-1654		832,000			27,779,708
1/2/2019	416,000	398,465										28,594,173
1/3/2019	416,000	406,177				3/3/2019	NC-190304		30,368			29,385,982
						6/3/2019	RC-2096		416,000			28,969,982
						6/3/2019	RC-2097		416,000			28,553,982
1/4/2019	416,000	414,497				4/4/2019	RC-2286		416,000			28,968,479
1/5/2019	446,000	423,417	120,000									29,957,896
1/6/2019	446,000	432,337										30,836,233
1/7/2019	446,000	441,257										31,723,490
1/8/2019	446,000	450,177										32,619,667
1/9/2019	446,000	459,097										33,524,764
1/10/2019	446,000	468,017										34,438,781
1/11/2019	446,000	476,937				3/11/2019	NC-191101		1,906,501			33,455,217
						6/11/2019	RC-3877		446,000			33,009,217
1/12/2019	446,000	485,857				3/12/2019	RC-4120		356,800			33,584,274
						3/12/2019	RC-4121		356,800			33,227,474
						3/12/2019	RC-4122		356,800			32,870,674
						13/12/2019	RC-4248		1,392,973			31,477,701
1/1/2020	446,000	494,777										32,418,478
1/2/2020	446,000	503,697				14/2/2020	RC-4700		356,800			33,011,375

FECHA	ADMON	INTERESES DE MORA	RETROACTIVO	CUOTA EXTRA	PROCESO ABOGADO	FECHA	No DOCUMENTO	DESCRIPCION	VALOR	DESCUENTOS	AJUSTES	SALDO
1/4/2020	446,000											34,059,192
1/5/2020	446,000	512,617										35,017,809
1/6/2020	446,000	512,617										35,976,426
1/7/2020	446,000	548,837			27,000							36,998,263
1/8/2020	473,000	558,297										38,029,560
1/9/2020	473,000	567,757										39,070,317
1/10/2020	473,000	577,217										40,120,534
1/11/2020	473,000	586,677										41,180,211
1/12/2020	473,000	583,320										42,236,531
1/1/2021	490,000	605,937		899,000								44,231,468
1/2/2021	490,000	615,737										45,337,205
1/3/2021	490,000	625,537										46,452,742
1/4/2021	490,000	613,113			500,000	16/4/2021	RC-7891		5,000,000			43,055,855
1/5/2021	490,000	622,584										44,168,439
1/6/2021	490,000	631,729			70,000							45,360,168
1/7/2021	490,000	640,200										46,490,368
1/8/2021	490,000	621,332			392,000	13/8/2021	RC-8842		490,000			47,503,700
						13/8/2021	RC-8843		490,000			47,013,700
						13/8/2021	RC-8844		490,000			46,523,700
						13/8/2021	RC-8845		490,000			46,033,700
1/9/2021	490,000	549,547			98,000	14/9/2021	RC-8977		490,000			46,681,247
1/10/2021	490,000	514,003				4/10/2021	RC-9130		490,000			47,195,250
1/11/2021	490,000					1/11/2021	NC-211100	AJUSTE POR LIQUIDACION POR EL JUZGADO	12,541,372			35,143,878
						1/11/2021	NC-211107	REVERSION DE HONORARIOS POR REVISION DE	98,000			35,045,878
						5/11/2021	RC-9478	20% HONORARIOS ABOGADO (RECLAMO DINERO	3,568,000			31,477,878
						5/11/2021	RC-9479	PAGO RECLAMACION PROCESO BCO AGRARIO --	1,070,400			30,407,478
						6/11/2021	RC-9369		445,000			29,962,478
						30/11/2021	RC-9547		15,857,600			14,104,878
1/12/2021	490,000					9/12/2021	RC-9733		534,600			14,060,278
1/1/2022	539,000					18/1/2022	RC-10038		543,900			14,055,378
1/2/2022	539,000					9/2/2022	RC-10130		543,900			14,050,478
1/3/2022	529,000					9/3/2022	RC-10472		591,900			13,987,578
1/4/2022	529,000					7/4/2022	RC-10589		591,900			13,924,678
1/5/2022	529,000					6/5/2022	RC-95		539,000			13,914,678

FECHA	ADMON	INTERESES DE MORA	RETROACTIVO	CUOTA EXTRA	PROCESO ABOGADO	FECHA	No DOCUMENTO	DESCRIPCION	VALOR	DESCUENTOS	AJUSTES	SALDO
1/6/2022	529,000					8/6/2022	RC-325		539,000			13,904,678
					914,340	11/6/2022	RC-407		6,095,602			8,723,416
1/7/2022	529,000				621,765	11/7/2022	RC-612		539,000	52,900		9,282,281
1/8/2022	529,000					10/8/2022	RC-886		539,000	52,900		9,219,381
1/9/2022	529,000					10/9/2022			539,000	52,900		9,156,481
1/10/2022	529,000											9,685,481
	42,277,432	23,273,292	120,000	1,689,000	6,153,473				63,669,016	158,700	-	9,685,481

SALDO DISCRIMINADO POR CADA CONCEPTO	
ADMINSITRACION	529,000.00
COSTOS PROCESALES	6,658,607.00
INTERESES DE MORA	2,497,874.00
TOTAL DEUDA	9,685,481.00

Amalfi Moreno Rojas

AMALFI MORENO ROJAS

ADMINISTRADORA

Es importante informarle al Despacho que la liquidación de credito presentada es de acuerdo a la contabilidad de la copropiedad y el demandado nunca ha cancelado ningún concepto por honorarios de abogado, gastos del proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,



MARIA DEL PILAR GALLEGO M.

C.C. No. 66.982.402 DE CALI.

T. P. No. 99.505 DEL C.S.J.

mapigalllego@hotmail.com.



CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE PINARES

ESTADO DE CUENTA DETALLADO CON CORTE AL

C-1004
1/10/2022

FECHA	ADMON	INTERESES DE MORA	RETROACTIVO	CUOTA EXTRA	PROCESO ABOGADO	FECHA	No DOCUMENTO	DESCRIPCION	VALOR	DESCUENTOS	AJUSTES	SALDO
1/4/2020	446,000											34,059,192
1/5/2020	446,000	512,617										35,017,809
1/6/2020	446,000	512,617										35,976,426
1/7/2020	446,000	548,837			27,000							36,998,263
1/8/2020	473,000	558,297										38,029,560
1/9/2020	473,000	567,757										39,070,317
1/10/2020	473,000	577,217										40,120,534
1/11/2020	473,000	586,677										41,180,211
1/12/2020	473,000	583,320										42,236,531
1/1/2021	490,000	605,937		899,000								44,231,468
1/2/2021	490,000	615,737										45,337,205
1/3/2021	490,000	625,537										46,452,742
1/4/2021	490,000	613,113			500,000	16/4/2021	RC-7891		5,000,000			43,055,855
1/5/2021	490,000	622,584										44,168,439
1/6/2021	490,000	631,729			70,000							45,360,168
1/7/2021	490,000	640,200										46,490,368
1/8/2021	490,000	621,332			392,000	13/8/2021	RC-8842		490,000			47,503,700
						13/8/2021	RC-8843		490,000			47,013,700
						13/8/2021	RC-8844		490,000			46,523,700
						13/8/2021	RC-8845		490,000			46,033,700
1/9/2021	490,000	549,547			98,000	14/9/2021	RC-8977		490,000			46,681,247
1/10/2021	490,000	514,003				4/10/2021	RC-9130		490,000			47,195,250
1/11/2021	490,000					1/11/2021	NC-211100	AJUSTE POR LIQUIDACION POR EL JUZGADO	12,541,372			35,143,878
						1/11/2021	NC-211107	REVERSION DE HONORARIOS POR REVISION DE	98,000			35,045,878
						5/11/2021	RC-9478	20% HONORARIOS ABOGADO (RECLAMO DINERO	3,568,000			31,477,878
						5/11/2021	RC-9479	PAGO RECLAMACION PROCESO BCO AGRARIO --	1,070,400			30,407,478
						6/11/2021	RC-9369		445,000			29,962,478
						30/11/2021	RC-9547		15,857,600			14,104,878
1/12/2021	490,000					9/12/2021	RC-9733		534,600			14,060,278
1/1/2022	539,000					18/1/2022	RC-10038		543,900			14,055,378
1/2/2022	539,000					9/2/2022	RC-10130		543,900			14,050,478
1/3/2022	529,000					9/3/2022	RC-10472		591,900			13,987,578
1/4/2022	529,000					7/4/2022	RC-10589		591,900			13,924,678
1/5/2022	529,000					6/5/2022	RC-95		539,000			13,914,678



CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE PINARES

ESTADO DE CUENTA DETALLADO CON CORTE AL

C-1004
1/10/2022

FECHA	ADMON	INTERESES DE MORA	RETROACTIVO	CUOTA EXTRA	PROCESO ABOGADO	FECHA	No DOCUMENTO	DESCRIPCION	VALOR	DESCUENTOS	AJUSTES	SALDO
1/6/2022	529,000					8/6/2022	RC-325		539,000			13,904,678
					914,340	11/6/2022	RC-407		6,095,602			8,723,416
1/7/2022	529,000				621,765	11/7/2022	RC-612		539,000	52,900		9,282,281
1/8/2022	529,000					10/8/2022	RC-886		539,000	52,900		9,219,381
1/9/2022	529,000					10/9/2022			539,000	52,900		9,156,481
1/10/2022	529,000											9,685,481
	42,277,432	23,273,292	120,000	1,689,000	6,153,473				63,669,016	158,700	-	9,685,481

SALDO DISCRIMINADO POR CADA CONCEPTO	
ADMINSITRACION	529,000.00
COSTOS PROCESALES	6,658,607.00
INTERESES DE MORA	2,497,874.00
TOTAL DEUDA	9,685,481.00

AMALFI MORENO ROJAS
ADMINISTRADORA