

9677-22100635

**APORTA LIQUIDACION DE CREDITO - WILSON MANUEL QUIÑONES PERLAZA RAD.
76001400300520160024101**

Inmobiliaria y Remates <juridico@inmobiliariayremates.com.co>

Mié 05/10/2022 04:19 PM

Para: Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 05 Civil Municipal Ejecucion Sentencias -
Valle Del Cauca - Cali <j05ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (170 KB)

APORTA LIQUIDACION DE CREDITO - WILSON MANUEL QUIÑONES PERLAZA1.pdf;

Señor

**JUEZ QUINTO (5) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
(JUZGADO ORIGEN: 5 CIVIL MUNICIPAL DE CALI)
E.S.D.**

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
**DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA LOPEZ MARTINEZ Y JEISON CARDONA REBELLÓN
(CESIONARIOS)**
DEMANDADO: WILSON MANUEL QUIÑONES PERLAZA
RADICADO: 76001400300520160024101
EMAIL: memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, respetuosamente me permito:

1. Aportar liquidación de crédito actualizada al **05 de octubre de 2022** de las obligaciones a cargo del demandado por la suma de **\$86.743.368,64** incluidos intereses moratorios.

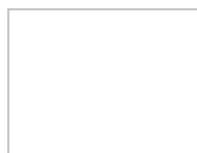
Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles de la Ciudad de Cali.

Del Señor Juez,

Atentamente,

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,
C.C. No. 16.933.949 de Cali
T.P. No. 293.735 del C.S. de la J.
juridico@inmobiliariayremates.com.co

--

**Camilo Pinzón Echeverry****DIRECTOR JURÍDICO****D: Ave. 6 Norte No. 17-92 Edificio Plaza Versalles Oficina 811-812****T: (2) 4002842 Ext. 105 - 3152698600****C: juridico@inmobiliariayremates.com.co**

Señor

**JUEZ QUINTO (5) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
(JUZGADO ORIGEN: 5 CIVIL MUNICIPAL DE CALI)**

E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
**DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA LOPEZ MARTINEZ Y JEISON CARDONA REBELLÓN
(CESIONARIOS)**
DEMANDADO: WILSON MANUEL QUIÑONES PERLAZA
RADICADO: 76001400300520160024101
EMAIL: memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, respetuosamente me permito:

1. Aportar liquidación de crédito actualizada al **05 de octubre de 2022** de las obligaciones a cargo del demandado por la suma de **\$86.743.368,64** incluidos intereses moratorios.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles de la Ciudad de Cali.

Del Señor Juez,

Atentamente,



MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,
C.C. No. 16.933.949 de Cali
T.P. No. 293.735 del C.S. de la J.
juridico@inmobiliariayremates.com.co

JUZGADO QUINTO (5) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
 JUZGADO ORIGEN: 5 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
 DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA LOPEZ MARTINEZ Y JEISON CARDONA REBELLON (CESIONARIO)
 DEMANDADO: WILSON MANUEL QUIÑONEZ PERLAZA
 RADICADO: 76001400300520160024101
 ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

Plazo TEA pactada, a mensual		Plazo hasta	
Tasa mensual pactada			
Resultado tasa pactada o pedida			
Mora TEA pactada, a mensual	Máxima	14-jul-21	Mora hasta (Hoy)
Tasa mensual pactada	Máxima		5-oct-22
Resultado tasa pactada o pedida	Máxima		Comercial
			Consumo
			Microc u Ot
Saldo de capital		\$ 25.407.486,00	
Intereses de mora, desde el 13/04/2016 hasta el 13/07/2021		\$ 53.335.394,00	
Aprobado Auto No. 5538 del 15 de diciembre de 2021			

Intereses de Mora

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	Días	Intereses
14-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,9291%	1,9291%		25.407.486,00	18	294.077,87
1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,9352%	1,9352%		25.407.486,00	31	508.062,74
1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,9301%	1,9301%		25.407.486,00	30	490.387,16
1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,9189%	1,9189%		25.407.486,00	31	503.806,28
1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,9382%	1,9382%		25.407.486,00	30	492.445,16
1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,9574%	1,9574%		25.407.486,00	31	513.903,24
1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,9776%	1,9776%		25.407.486,00	31	519.200,64
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,0418%	2,0418%		25.407.486,00	28	484.197,03
1-mar-22	30-mar-22	27,71%	2,0588%	2,0588%		25.407.486,00	30	523.101,31
1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,1166%	2,1166%		25.407.486,00	30	537.776,72
1-may-22	31-may-22	29,57%	2,1819%	2,1819%		25.407.486,00	31	572.844,87
1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,2497%	2,2497%		25.407.486,00	30	571.585,57
1-jul-22	31-jul-22	31,92%	2,3354%	2,3354%		25.407.486,00	31	613.145,03
1-ago-22	30-ago-22	33,32%	2,4251%	2,4251%		25.407.486,00	30	616.168,22
1-sep-22	30-sep-22	35,25%	2,5482%	2,5482%		25.407.486,00	30	647.437,42
1-oct-22	5-oct-22	36,92%	2,6531%	2,6531%		25.407.486,00	5	112.349,39
Resultados >>						25.407.486,00		8.000.488,64

SALDO DE CAPITAL	25.407.486,00
SALDO DE INTERESES DE MORA DESDE EL 13/04/2016 HASTA EL 13/07/2021	53.335.394,00
SALDO DE INTERESES DE MORA DESDE EL 14/07/2021 HASTA EL 05/10/2022	8.000.488,64
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$ 86.743.368,64